

Encuentro territorial
COMUNA 13
SAN JAVIER
Boletín informativo



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 13

SAN

JAVIER

Día: 21 de julio **Hora:** 6:00 p.m **Lugar:** Institución Educativa Carlos Vieco

Este informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 13 – San Javier, durante el encuentro territorial realizado el 21 de julio de 2025, entre las 6:00 p.m y las 9:00 p.m Al espacio asistieron 55 personas, entre ellas residentes en edad adulta, personas mayores, jóvenes, personas en situación de discapacidad, integrantes de la JAL, JAC de Eduardo Santos, El Corazón, Juan XXIII, miembros de la Mesa Ambiental y representantes del sector deportes, diversidades sexuales y del Centro Cívico. También participaron residentes de los barrios La Loma, La Divisa, La Gabriela, Villas del Socorro y el sector central de San Javier.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio:

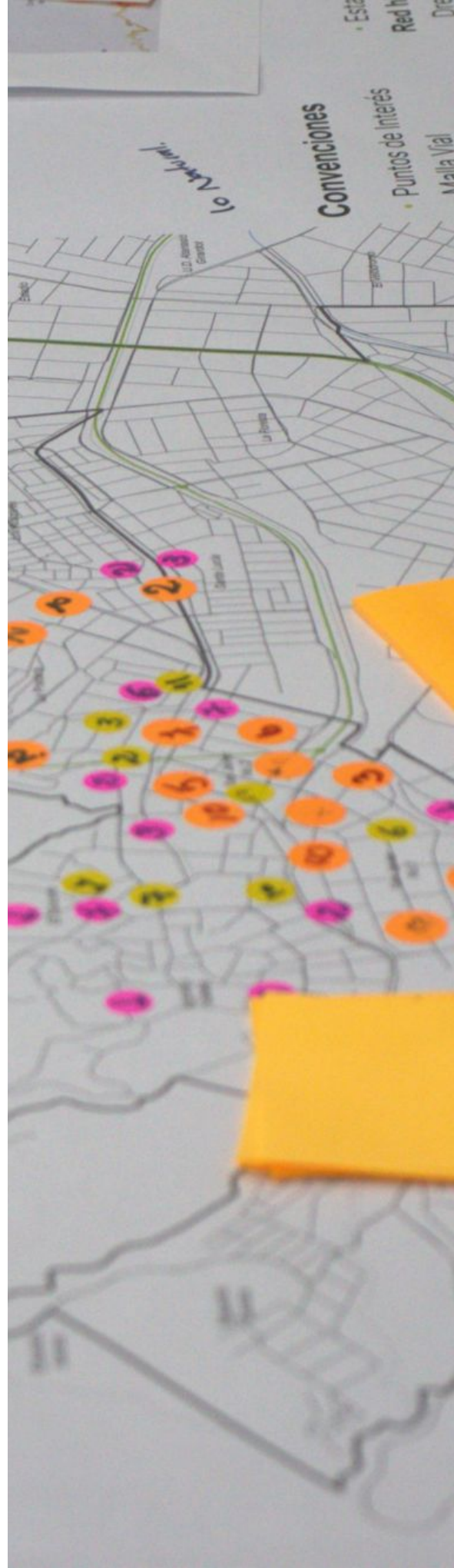
Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los y las participantes de cada mesa decidían de manera autónoma en que asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con ejercicios para pensar en el futuro del territorio, lo que les permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales del entorno, proyectar escenarios deseados y proponer acciones de transformación. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos, la vivienda, el patrimonio cultural, las centralidades, los tratamientos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo Construido y lo Natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales, los instrumentos de gestión, planificación y financiación y los mecanismos de participación ciudadana a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 13, San Javier

El encuentro ciudadano se trató de un espacio de reflexión profunda sobre el presente y el futuro de la comuna, donde **se resaltaron problemáticas como el deterioro ambiental, la falta de accesibilidad, la precariedad en la atención en salud y las dificultades en la movilidad en barrios como Juan XXIII, La Gabriela, Belencito y El Corazón.**

También se señaló la necesidad urgente de actualizar el mapa de la red hídrica y de repensar el espacio público alrededor de la estación San Javier. A pesar de estos asuntos, se reconocieron oportunidades como la centralidad del territorio y el potencial del Metro como conector, siempre que se garantice el acceso y el equipamiento social. Además, los asistentes enfatizaron que los ejercicios de participación ciudadana pueden ser herramientas reales de transformación si se cumplen en clave de construcción colectiva.



01

Ambiente natural

En la Comuna 13, la comunidad manifestó una preocupación constante por la pérdida de biodiversidad, el aumento del ruido y la contaminación de quebradas como La Mina y Ana Díaz. También se habló de la expansión urbana en zonas de riesgo, la disposición inadecuada de residuos, y la falta de estaciones de monitoreo ambiental. **"Las quebradas son un botadero de basura"**, dijo un habitante del territorio, mientras que otra señaló: **"el sendero de la mariposa está en riesgo por la construcción"**.

Frente a este panorama, se plantearon acciones claras: restaurar la conectividad de los corredores biológicos, actualizar el inventario arbóreo, mejorar la educación ambiental y monitorear el ruido. Se propuso contar con veedores ambientales con capacidad de decisión y establecer planes a largo plazo en temas de gestión ambiental. **"Queremos jardines comunitarios, acuerdos entre vecinos para cuidar el frente de nuestras casas"**, expresó una participante.



También se reconocieron acciones comunitarias que ya están en marcha, como los semilleros de gestión del riesgo, la siembra colectiva de árboles con niños y niñas, los talleres ambientales en la Biblioteca de San Javier y el uso de tecnologías como *apps* para fortalecer la economía circular. Estas iniciativas demuestran un tejido social comprometido con la transformación ambiental desde lo local.

Los habitantes sueñan una comuna más verde, segura y resiliente, con participación real en las decisiones, estrategias de largo plazo y acciones que refuercen lo ambiental, lo comunitario y lo institucional.



Ambiente construido

La comunidad expresó su preocupación por el deterioro del espacio público, la falta de zonas verdes y recreativas, y la invasión de las vías por parte de motos, carros y ventas informales. Se insistió en despejar las calles, construir andenes y baños públicos accesibles.

"Las motos invadieron el espacio, no hay por dónde caminar", señaló una habitante.

En cuanto a equipamientos, se solicitó la construcción de una casa de la cultura, una cancha cubierta en La Campiña, y la recuperación del parque sobre la estación San Javier como espacio deportivo y cultural. ***"Se perdió la cancha, necesitamos que ese parque sea para la comunidad"***, dijo un residente.



La movilidad fue uno de los temas más reiterados. Se reportaron dificultades en barrios como Juan XXIII, La Gabriela y Villas del Socorro, donde el mal parqueo impide un acceso adecuado para las personas. También se propusieron vías paralelas, andenes accesibles y mejoras en rutas de buses. **"Las personas en situación de discapacidad no pueden movilizarse"**, indicó un líder.

Respecto a los servicios públicos, se denunciaron rebosamientos de alcantarillado y cortes de agua constantes en sectores como La Loma y La Divisa. En vivienda se mencionaron conflictos relacionados con el cierre indebido de espacios comunes y altos niveles de ruido que afectan la salud mental de los habitantes.

Finalmente, se solicitó que el Metro de Medellín y el Municipio adquieran predios clave como el centro cívico para generar nodos culturales y deportivos.

"Queremos lugares para todos, desde los adultos mayores hasta los jóvenes", expresó una participante.



La gestión



Se manifestaron múltiples preocupaciones relacionadas con la gestión del territorio construido. Se identificaron situaciones de vulnerabilidad asociadas a la falta de legalización de predios, el poco acompañamiento institucional y la escasa articulación entre los instrumentos de planificación y las dinámicas reales del territorio.

Habitantes de sectores como La Gabriela reiteraron la necesidad de ser reconocidos como parte integral de la comuna y contaron experiencias de exclusión en procesos de votación y planeación local: *"no aparecemos en los formatos del POT ni en la participación del presupuesto participativo; solo nos buscan cuando necesitan insumos".*

La comunidad también hizo un llamado a revisar los efectos del **crecimiento urbano** y del **turismo** en el encarecimiento del suelo y el desplazamiento progresivo de habitantes tradicionales. En este sentido, se alertó sobre **los impactos sociales de la gentrificación** y se solicitó priorizar estrategias de **protección del hábitat** popular:

"necesitamos revisar la renta de las viviendas; muchas familias ya están siendo afectadas".





Además, se expresaron inquietudes por el estado de la infraestructura, especialmente en temas como el alcantarillado, la movilidad y el mantenimiento vial. También se solicitó revisar con urgencia el uso del suelo, activar la división política comunal y garantizar la participación efectiva en la formulación y el seguimiento de planes parciales e integrales. **La comunidad insistió en contar con canales claros de diálogo y acompañamiento técnico que permitan una planificación territorial justa, incluyente y sostenible.**

Conclusiones generales

La jornada de la comuna 13, San Javier, evidenció una ciudadanía activa, reflexiva y comprometida con su territorio.

Los participantes comprenden el POT como una herramienta clave para garantizar derechos y transformar las condiciones de vida en sus barrios, y por eso sus intervenciones no solo señalaron problemáticas, sino que ofrecieron propuestas concretas, ejemplos de acción comunitaria y llamados firmes a una planeación territorial más inclusiva.

Algunos temas destacados

- Necesidad de proteger la biodiversidad y los corredores ecológicos
- Mitigar los riesgos derivados de la expansión urbanística descontrolada
- Expresar la preocupación por la legalización de predios
- Reclamar la falta de reconocimiento institucional hacia ciertos sectores y analizar los impactos sociales del turismo y la gentrificación.



También se insistió en la importancia de contar con infraestructura básica adecuada y de avanzar en la garantía de derechos como la vivienda, la movilidad y el acceso a servicios.

San Javier exige una planificación que se construya desde el diálogo con las comunidades y no sólo desde criterios técnicos. Las voces recogidas en este informe dan cuenta de un territorio con fuertes capacidades organizativas que busca participar activamente en la toma de decisiones y aportar a una ciudad más justa, segura y ambientalmente responsable.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación