

Encuentro territorial
COMUNA 14
EL POBLADO
Boletín informativo

**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¿Qué ocurre en los encuentros?

Los encuentros ciudadanos son espacios de participación donde las comunidades reflexionan colectivamente sobre el presente del territorio y construyen una visión compartida de futuro. **A través de una metodología participativa**, se parte del reconocimiento de la realidad actual, sus problemáticas, potencias y dinámicas, para luego imaginar el futuro soñado desde las experiencias y expectativas de quienes habitan Medellín.

Este ejercicio permite al POT integrar la diversidad de voces, saberes y propuestas ciudadanas en la planeación del territorio.



Trabajo en mesas:

* *Ambiente natural*

Se aborda como la base del territorio, integrada por suelo, agua y ecosistemas. Su gestión adecuada permite equilibrio, sostenibilidad y resiliencia.

* *Ambiente construido*

Se reconoce como el patrimonio físico urbano y rural. Su calidad puede convertirlo en bien de interés cultural, al reflejar identidad y valores colectivos.

* *La gestión*

Se plantea el conjunto de herramientas que orientan la transformación del territorio con enfoque poblacional, promoviendo bienestar y sostenibilidad.

Comuna 14

EL

POBLADO

Participantes: 32 **Día:** 25 de julio **Hora:** 5:00 p.m **Lugar:** Casa de la Cultura de El Poblado

Este informe recoge las percepciones, experiencias y propuestas expresadas por habitantes de la Comuna 14 – El Poblado, durante el encuentro territorial realizado el 25 de julio de 2025, en la Casa de la Cultura de El Poblado, entre las 5:00 p.m y las 8:00 p.m, con la participación de 32 personas. El evento contó con la presencia de residentes, líderes comunitarios, representantes de organizaciones sociales, jóvenes, personas mayores y habitantes de distintos sectores del territorio.

La jornada se estructuró en torno a una metodología participativa, organizada en tres mesas temáticas correspondientes a las dimensiones de análisis del territorio:

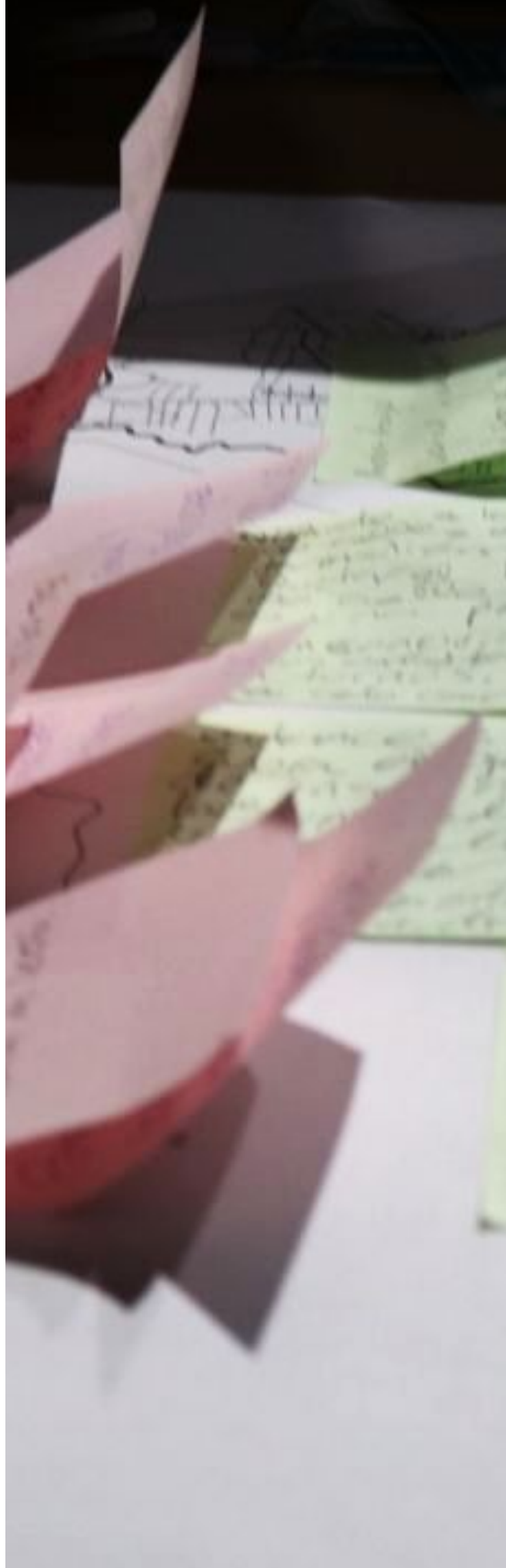
Ambiente Construido, Ambiente Natural y Gestión entre lo Construido y lo Natural. Los participantes de cada mesa decidieron de manera autónoma en qué asuntos de la revisión de mediano plazo, por cada dimensión, deseaban enfocarse.

Cada mesa contó con una cartografía específica y con un ejercicio de visualización de mapas de futuros, lo que permitió a los participantes identificar y representar las condiciones actuales de su territorio, proyectando escenarios deseados y proponiendo acciones de transformación consecuentes. La dimensión de Ambiente Construido abordó aspectos como el espacio público, los equipamientos colectivos, la movilidad, los servicios públicos, la vivienda, el patrimonio cultural, las centralidades, los tratamientos y el uso del suelo. La dimensión de Ambiente Natural se centró en la gestión ambiental, la gestión del riesgo y el cambio climático, destacando las tensiones entre lo ecológico y lo urbano. Finalmente, la dimensión de Gestión entre lo construido y lo natural permitió profundizar en las desigualdades sociales, los retos institucionales, los instrumentos de gestión, planificación y financiación y los mecanismos de participación ciudadana, a partir del análisis de la planificación urbana y la articulación comunitaria.

Comuna 14, El Poblado

En el marco de la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), el encuentro ciudadano reunió a diversos participantes, como residentes, líderes comunitarios y representantes de diversos sectores. La discusión se centró en la tensión entre el desarrollo urbano y la calidad de vida.

Se abordaron preocupaciones relacionadas con la densificación y la pérdida de la tranquilidad en los barrios, el impacto del turismo desbordado y la gentrificación, así como el deterioro de los espacios públicos y la seguridad. Los asistentes hicieron un llamado a que la revisión del POT reconozca las vulnerabilidades del territorio y promueva un ordenamiento que equilibre el desarrollo económico con la protección de los entornos residenciales y el bienestar de la comunidad.



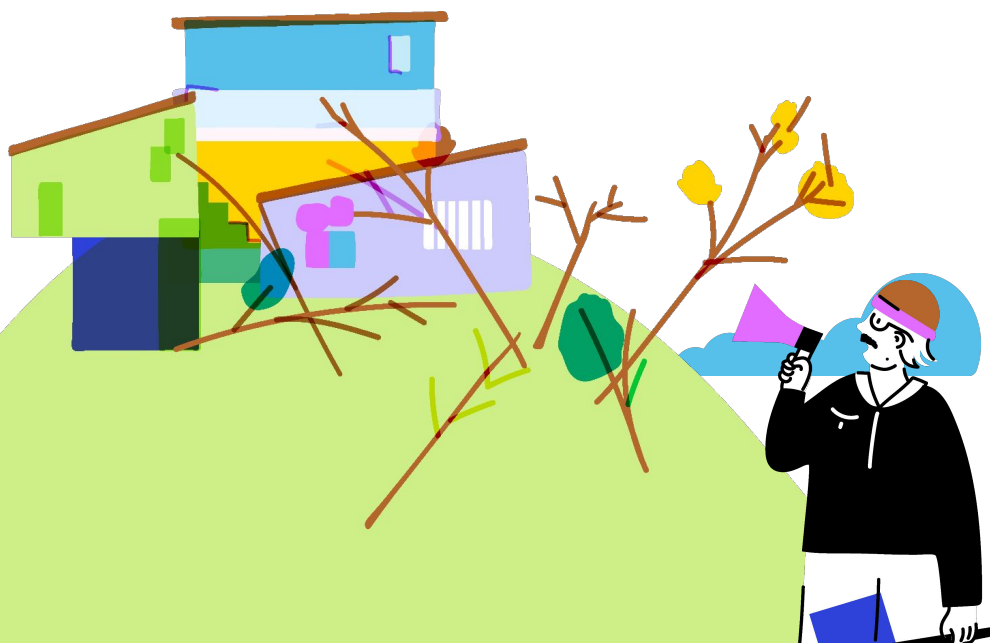
01

Ambiente natural

Los participantes resaltaron la necesidad urgente de conservar las quebradas, las zonas verdes y los corredores ecológicos, advirtiéndole que muchos de estos espacios se encuentran amenazados por la urbanización acelerada. Una ambientalista del barrio La Florida señaló que ***“la quebrada La Presidenta está perdiendo su vegetación ribereña y vemos afectaciones por residuos y construcciones cercanas. Hay que protegerla antes de que sea irreversible”***.

Esta preocupación se repitió en habitantes de diferentes barrios, quienes hicieron llamados a mitigar la contaminación por vertimientos y a ejecutar proyectos pendientes, como el parque lineal de La Presidenta, cuya afectación al espacio público, según indicaron, debería inscribirse formalmente para iniciar su desarrollo.

También se solicitó implementar más puentes peatonales sobre las quebradas y crear senderos que permitan disfrutar y cuidar estos ecosistemas.

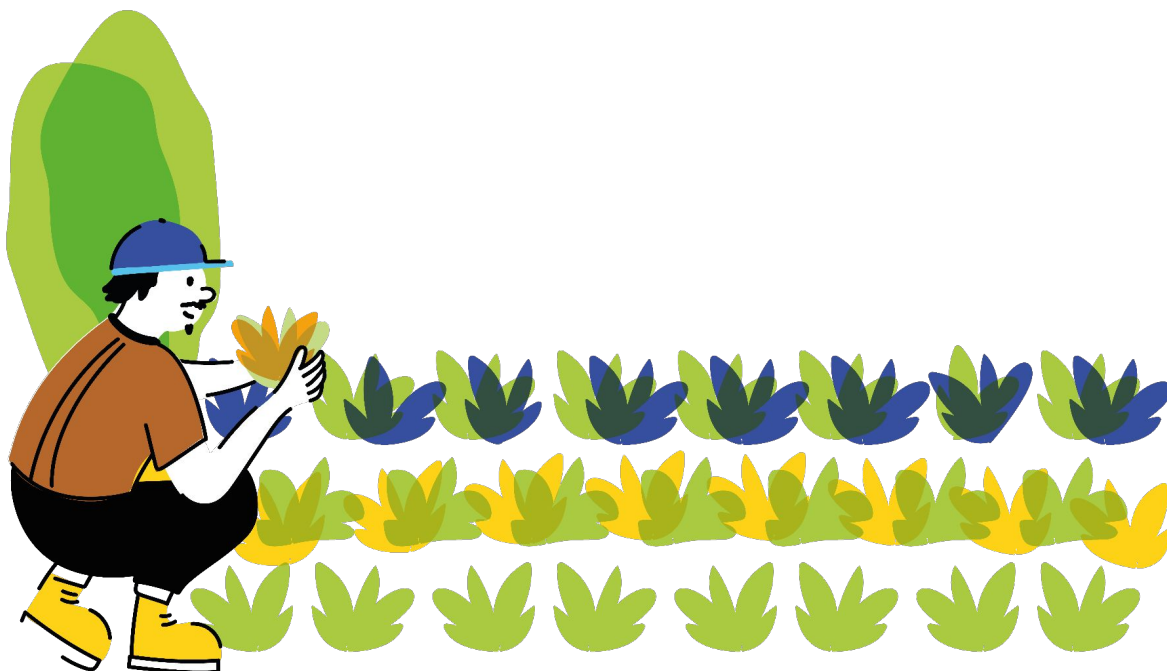


Otro aspecto destacado fue la protección de la fauna que incluye aves, zarigüeyas y otras especies que conviven en medio de la ciudad.

Los asistentes propusieron incentivar a los propietarios que mantienen jardines o cuidan las quebradas, y promover la participación de colegios y universidades en la conservación.

Se mencionaron problemáticas como la presencia de plagas (por ejemplo, ratas en algunos sectores), que requieren control ambiental, y el impacto negativo de establecimientos nocturnos y actividades ruidosas, como desfiles o carreras, sobre el bienestar de la comunidad y el equilibrio natural.





En materia de sostenibilidad, varios participantes coincidieron en la necesidad de fortalecer el reciclaje, implementar un proceso de compostaje comunitario y aumentar las campañas de educación ambiental. Un habitante de Altos del Poblado expresó que ***“no basta con tener canecas de colores. Necesitamos aprender cómo reciclar bien y entender por qué es importante”***.

Frente al cambio climático, se plantearon acciones como reverdecer zonas duras, promover techos verdes, recuperar microcuencas y generar incentivos para prácticas sostenibles en hogares y comercios. **Además, se propuso mejorar los espacios verdes públicos con más árboles en lugares como Piedad Río, la UVA, La Presidenta y La Frontera, con el fin de que la vegetación se convierta en un elemento protagonista del paisaje urbano y en un aliado para la calidad de vida.**

Ambiente construido

Las intervenciones se centraron en la relación entre el ritmo del desarrollo urbano y la capacidad del territorio para sostenerlo. Según varios participantes, la densificación ha sobrepasado los límites de la infraestructura y los servicios disponibles, modificando tanto el paisaje como las formas de convivencia en los barrios. **“Todo ha colapsado, no hay donde parquear, las vías se congestionan y el agua llega con menos fuerza”**, señalaron algunos habitantes, en alusión a los impactos del crecimiento en altura.

En materia de movilidad, la comunidad expuso limitaciones en la cobertura del transporte público, congestión vehicular y carencia de infraestructura adecuada para peatones y ciclistas. **“Las rutas de buses no cubren todos los barrios, y eso obliga a que muchas personas dependan del carro particular o de plataformas. Necesitamos transporte digno y accesible”**, expresó un habitante, reflejando la necesidad de ampliar y mejorar la conectividad del sistema de transporte.

También se describieron cambios en el carácter residencial de la comuna asociados al turismo, el comercio y la llegada de población flotante. **“Se están yendo las familias que siempre han vivido aquí porque ya no pueden pagar el arriendo. Todo es comercio, turismo y edificios”**, afirmó un residente del sector Manila. Según lo relatado, esta dinámica ha traído consigo más ruido, presión sobre el espacio público y una sensación creciente de inseguridad.

En relación con los espacios de encuentro, la comunidad recalcó la falta de zonas verdes y escenarios tranquilos para la vida cotidiana. **“Faltan zonas verdes y espacios de encuentro para quienes vivimos aquí. Hay muchos cafés y bares, pero pocos lugares tranquilos para compartir en familia”**, señaló una participante de Las Lomas No. 1.

Otro aspecto destacado fue el patrimonio arquitectónico y cultural.

Algunas personas manifestaron su preocupación por la demolición de viviendas antiguas de valor histórico.

“Están tumbando las casas más bonitas para hacer edificios que no tienen ningún encanto. Se está perdiendo la historia”, afirmó un asistente. En este sentido, la preservación de edificaciones, la recuperación del espacio público y la planificación de un crecimiento equilibrado fueron señalados como prioridades para el futuro de la comuna.

Además, se señaló la deficiente infraestructura peatonal: en las periferias no existen andenes y, en la centralidad, los pocos que hay están deteriorados. **Se mencionó particularmente la escasez de aceras en sectores como Patio Bonito, La Frontera y San Fernando Plaza, lo que ha ocasionado accidentes.** A estas dificultades se suma la falta de control al mal parqueo, especialmente en zonas de alta afluencia como Manila, y la ausencia de señalización adecuada en las partes altas de la comuna, lo que incrementa el riesgo de accidentalidad. También se resaltaron problemas de seguridad y precariedad en los semáforos, tanto por fallas tecnológicas como por la señalización insuficiente en puntos críticos como la calle 10A y el parque principal de El Poblado. Finalmente, la comunidad manifestó que no existe una adecuada conectividad del transporte público entre la centralidad y los barrios periféricos, lo que afecta la movilidad cotidiana.



La gestión



En esta dimensión, la conversación se centró en la importancia de garantizar un acceso claro y oportuno a la información, la transparencia en la toma de decisiones y el fortalecimiento del liderazgo comunitario. Varios participantes coincidieron en que los procesos de planeación, como el POT, siguen siendo poco conocidos por la ciudadanía, lo que limita su capacidad de incidir en ellos. Un líder comunitario del barrio Castropol dijo:

"necesitamos saber qué decisiones se están tomando y cómo podemos incidir. Muchas veces se planea desde arriba sin tener en cuenta lo que vivimos en el territorio".

Se señaló que la falta de claridad en los canales de participación y que el lenguaje técnico actúa como una barrera para la apropiación de estos temas. Desde Villa Carlota, una joven participante comentó: **"queremos participar, pero muchas veces no sabemos por dónde empezar ni qué herramientas tenemos".**



Las propuestas apuntaron a la creación de procesos formativos accesibles, con un lenguaje claro, que involucren especialmente a las juventudes en los espacios de deliberación.

También se planteó el fortalecimiento de redes barriales y la conformación de un consejo ciudadano interbarrial que pueda hacer seguimiento a los proyectos estratégicos del POT, con enfoque territorial, generacional y ambiental.

Los asistentes mencionaron la necesidad de regular actividades que hoy generan problemáticas en zonas como el Parque Lleras y Provenza, donde señalaron la existencia de hospedajes informales, prostitución y ruido excesivo sin control efectivo. En este sentido, se pidió una mayor regulación en temas de sanidad, insonorización, control del espacio público y gestión integral de los vendedores ambulantes.



En materia de planeación urbana, se discutieron varios proyectos y áreas estratégicas que requieren atención o actualización: el Plan Parcial del Lleras, el Plan Parcial Simesa, la Gran Manzana, el Plan Parcial de Villa Carlota y la revisión del Plan Parcial de Patio Bonito, ausente en algunos mapas oficiales. **También se planteó la necesidad de conservar el patrimonio arquitectónico y paisajístico** de barrios como Manila, de impulsar el Plan de Mejoramiento del Parque de La Frontera y de concretar un Plan Parcial Ecológico en esta misma zona. Entre las ideas más visionarias, los participantes compartieron su deseo de contar con un plan integral de movilidad, (incluyendo opciones como un Metrocable que beneficie a trabajadores de El Poblado), una gestión y cuidado sostenido de los acueductos comunales, y el recaudo para construir un centro cultural en Ciudad del Río. Un habitante resumió el espíritu de esta mesa diciendo:

"soñamos con una ciudad donde las decisiones se tomen con nosotros, no para nosotros".

Conclusiones generales

Las conversaciones del encuentro revelaron una comuna que vive tensiones propias de su diversidad y dinamismo. **Los participantes coincidieron en que el desarrollo urbano y la inversión privada deben avanzar de la mano del bienestar colectivo, para evitar que los procesos de transformación desplacen a la población o diluyan la memoria barrial.** La visión compartida fue la de un modelo de ciudad que combine justicia social, sostenibilidad ambiental y corresponsabilidad comunitaria.

La protección de los ecosistemas estratégicos y de los espacios verdes fue una demanda reiterada. Se señaló que quebradas, parques y corredores ecológicos no solo cumplen una función ambiental, sino que son parte esencial de la identidad y la calidad de vida del territorio.

Para ello, se pidió que el ordenamiento territorial incorpore medidas concretas que frenen los impactos negativos de la densificación y el turismo desbordado, priorizando la conservación y la restauración de estos entornos.





Otro eje central de la conversación fue la necesidad de fortalecer la participación ciudadana. **Los asistentes expresaron que la toma de decisiones en procesos como el POT debe ser informada, representativa y con mecanismos claros que garanticen la incidencia de la comunidad.** Se propuso avanzar hacia modelos de diálogo permanente y control social, que permitan que la voz del territorio esté presente en cada etapa de la planeación.



Finalmente, en la dimensión del Ambiente Construido se destacó la urgencia de regular el crecimiento inmobiliario, mejorar la gestión del espacio público, controlar los impactos del turismo y proteger el carácter residencial de la comuna. **Las conclusiones apuntan a un ordenamiento territorial con enfoque integral, donde las decisiones urbanísticas reconozcan la memoria del territorio, integren criterios técnicos y ambientales, y busquen un desarrollo equilibrado que beneficie a quienes habitan y cuidan de este sector de la ciudad.**

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Este boletín es un espacio informativo y pedagógico sobre los encuentros ciudadanos que se desarrollan, como parte del proceso de participación ciudadana de la revisión de la vigencia de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

Aquí se comparten avances, reflexiones y actividades relacionadas con el proceso, sin embargo, la información contenida, no reemplaza los documentos oficiales, las propuestas normativas o técnicas de la Administración Distrital.

La información publicada busca abrir conversación, facilitar la comprensión ciudadana y motivar la participación. Para consultas oficiales y documentos completos, puedes ingresar a

www.medellin.gov.co/POT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación