

## SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA INSPECCIÓN ONCE "A" DE CONVIVENCIA Y PAZ CALLE 44ª # 75 – 120 SEGUNDO PISO

#### **NOTIFICACIÓN POR AVISO**

CITACIÓN AUDIENCIA PÚBLICA PROCESO VERBAL ABRVIADO (LEY 1801 DE 2016)

**RADICADO:** 

2-0013917-25

MESA:

**SALA DE AUDIENCIAS M-3** 

**INFRACCIÓN:** 

**ARTÍCULO 135, LITERAL A; NUMERALES** 

2, 3, 4 DE LA LEY 1801 DE 2016

PRESUNTA INFRACTORA:

MARÍA BUSTAMANTE DE JARAMILLO PROPIETARIA Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO

EN LA CARRERA 70 NO. 44A-16/18

**PRESUNTO INFRACTOR:** 

FELIPE JARAMILLO BUSTAMANTE PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 70 NO. 44A-16/18

PRESUNTA INFRACTORA:

OLGA CECILIA JARAMILLO BUSTAMANTE PROPIETARIA Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 70 NO. 44A-16/18

PRESUNTA INFRACTORA:

ROSA MARINA JARAMILLO BUSTAMANTE PROPIETARIA Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 70 NO. 44A-16/18

PRESUNTO INFRACTOR:

PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 70 NO. 44A-18

Dirección de notificación:

CARRERA 70 NO. 44A-18/44A-16

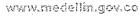












PRESUNTA INFRACCIÓN: ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir construir:

Numeral 2. Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.

Numeral 3. En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.

Numeral 4. En terrenos aptos para estas actuaciones sin licencia o cuando esta hubiera caducado.

Dirección Ocurrencia del Hecho: CARRERA 70 NO. 44A-18/44A-16

La Inspección 11A de Medellín, actuando como autoridad de Policía según las facultades otorgadas por la Ley 1801 de 2016, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 3,4, y 223 de la misma Ley, y el artículo 69 de la ley 1437 de 2011, NOTIFICA POR AVISO a los señores FELIPE JARAMILLO BUSTAMANTE, MARÍA BUSTAMANTE DE JARAMILLO, OLGA CECILIA JARAMILLO BUSTAMANTE Y ROSA MARINA JARAMILLO BUSTAMANTE PROPIETARIOS Y/O RESPONSABLES DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 70 NO. 44A-18/44A-16, con el fin de llevar a cabo audiencia pública el Martes 25 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m. por el presunto comportamiento contrario a la Convivencia establecido en el Articulo 135 Literal A, Numerales 2, 3 y 4 de la Ley 1801 de 2016 Los comportamientos, contrarios a la integridad Urbanística relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir construir:

Numeral 2. Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.

Numeral 3. En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.

Numeral 4. En terrenos aptos para estas actuaciones sin licencia o cuando esta hubiera caducado.

Comportamiento que establece como medida correctiva a aplicar, contenida en el **parágrafo** 7: "Multa especial por infracción urbanística; *Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.* 

Asimismo, la Ley 1801 de 2016 en el artículo 206 establece: "ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE POLICÍA RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas: (...) Numeral 5. "Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

"Multa especial por Infracción Urbanística; demolición de obra; Construcción cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble, remoción de muebles.

El día de la audiencia pública puede presentar las pruebas que considere pertinentes y conducentes para ejercer su derecho de defensa y contradicción tal como lo señala el artículo 223, Numeral 3, literal C.











Se le informa que *en caso de no presentarse a la audiencia, debe presentar prueba siquiera sumaria de una justa causa por su inasistencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la audiencia citada, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia; de lo contrario si no se comprueba la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor por su inasistencia,* la autoridad entrará a resolver de fondo, con base en los hechos que dieron origen al comportamiento contrario a la convivencia, las pruebas allegadas y los informes de las autoridades competentes; lo anterior de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la Sentencia C-349/17, al igual que se le hace saber que de acuerdo con el artículo 232 del mismo Código Nacional de Policía y Convivencia **este tipo de contravenciones no es conciliable.** 

"Se informa que en cualquier momento previo a la audiencia puede solicitar al correo electrónico emanuel.estarita@gmail.com copia del hecho por el cual dio origen a esta acción policiva"

La acción de policía se podrá iniciar de oficio, por parte de las autoridades de policía o a solicitud de cualquier persona, para resolver conflictos de convivencia, indicando que esta acción se desarrollará mediante un procedimiento verbal y sumario.

SE INCORPORA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN POR AVISO EN EL EXPEDIENTE, EL CUAL SERA ENTREGADO Y FIJADO EN EL LUGAR DE NOTIFICACIÓN QUE SE TENGA A LOS SEÑORES a los señores FELIPE JARAMILLO BUSTAMANTE, MARÍA BUSTAMANTE DE JARAMILLO, OLGA CECILIA JARAMILLO BUSTAMANTE Y ROSA MARINA JARAMILLO BUSTAMANTE PROPIETARIOS Y/O RESPONSABLES DEL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 70 NO. 44A-18/44A-16, EL PRESENTE AVISO SE FIJA EN LUGAR VISIBLE DE ESTE DESPACHO, EL DÍA DE HOY OR DE LOCAL DEL 2025, POR EL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES.

NOTA: ES INDISPENSABLE PRESENTAR EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y LLEVAR FOTOCOPIA DEL MISMO

Atentamente,

NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO

Inspectora de convivencia y paz "Inspección 11A"











-		-		
			*	
	•			
•				
	-			



## SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA INSPECCIÓN ONCE "A" DE POLICÍA URBANA PRIMERA CATEGORÍA CALLE 443 # 75 – 120 SEGUNDO PISO

## CITACIÓN ÚNICA A AUDIENCIA PÚBLICA PROCESO VERBAL ABREVIADO (LEY 1801 DE 2016)

**EXPEDIENTE:** 

2-0013917-25

MESA:

**SALA DE AUDIENCIAS M-3** 

INFRACCIÓN:

ARTÍCULO 135, LITERAL A; NUMERALES 2, 3, 4 DE

**LA LEY 1801 DE 2016** 

PRESUNTA INFRACTORA:

MARÍA BUSTAMANTE DE JARAMILLO

IDENTIFICACIÓN:

21.371.279

PRESUNTA INFRACTORA:

OLGA CECILIA JARAMILLO BUSTAMANTE

IDENTIFICACIÓN:

42.881.335

PRESUNTO INFRACTOR:

FELIPE JARAMILLO BUSTAMANTE

IDENTIFICACIÓN:

71.626.049

PRESUNTA INFRACTORA:

ROSA MARINA JARAMILLO BUSTAMANTE

**IDENTIFICACIÓN:** 

42.889.276

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: CARRERA 70 NO. 44A-18/44A-16

**PRESUNTA INFRACCIÓN: Articulo 135**: Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

Numeral 2. Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.

Numeral 3. En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.

Numeral 4. En terrenos aptos para estas actuaciones sin licencia o cuando esta hubiera caducado.

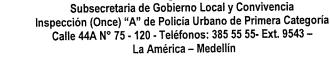
DIRECCIÓN OCURRENCIA DEL HECHO: CARRERA 70 NO. 44A-18/44A-16

A los señores FELIPE JARAMILLO BUSTAMANTE, MARÍA BUSTAMANTE DE JARAMILLO, OLGA CECILIA JARAMILLO BUSTAMANTE Y ROSA MARINA JARAMILLO BUSTAMANTE se les solicita que nos comuniquen si cuentan con los medios para realizar la audiencia de manera virtual, es decir, acceso a internet, computador, tableta, teléfono inteligente o dispositivos similares, correo electrónico, Acceso a la plataforma TEAMS. En caso afirmativo, indicar un correo electrónico, la información la deberá remitir Correo electrónico: Emanuel.estarita@medellin.gov.co, en el término máximo de dos días hábiles siguientes a la entrega de esta notificación.

En caso de no poder realizar la audiencia de manera virtual y no enviar la información en el término establecido, el suscrito Inspector, de acuerdo con la Ley 1801 de 2016, cita a los

Secretaría de Seguridad y Convivencia





señores FELIPE JARAMILLO BUSTAMANTE, MARÍA BUSTAMANTE DE JARAMILLO, OLGA CECILIA JARAMILLO BUSTAMANTE Y ROSA MARINA JARAMILLO BUSTAMANTE, para el día 25 de noviembre de 2025 a las 2:00 P.M en las instalaciones de la Inspección 11A de La América, ubicada en la dirección Calle 44a # 75 - 120 Segundo Piso hora fijada en Sala de Audiencias M-3 con el fin de llevar a cabo la audiencia pública por los presuntos comportamientos contrarios a la convivencia establecido en el Articulo 135, Literal A: Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir. Numeral 2. Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia. Numeral 3. En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público. Numeral 4. En terrenos aptos para estas actuaciones sin licencia o cuando esta hubiera caducado.

PARÁGRAFO 70. Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

Numerales 2, 3 y Multa especial por infracción urbanística; Demolición de Construcción, obra; cerramiento, mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.

El ARTÍCULO 181. MULTA ESPECIAL. Las multas especiales se clasifican en tres tipos: (...) 2. Infracción urbanística. A quien incurra en cualquiera de las infracciones urbanísticas señaladas en el Libro II del presente Código o en las disposiciones normativas vigentes, se le impondrá además de otras medidas correctivas que sean aplicables y las sanciones de tipo penal a que haya lugar, multa por metro cuadrado de construcción bajo cubierta, de área de suelo afectado o urbanizado o de intervención sobre el suelo, según la gravedad del comportamiento, de conformidad con el estrato en que se encuentre ubicado el inmueble, así:

- a) Estratos 1 y 2: de cinco (5) a doce (12) salarios mínimos legales mensuales vigentes;
- b) Estratos 3 y 4: de ocho (8) a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes;
- c) Estratos 5 y 6: de quince (15) a veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Cuando la infracción urbanística se realice en bienes de uso público o en suelo de protección ambiental, la multa se aumentará desde un 25% hasta en un 100%".

Asimismo, la Ley 1801 de 2016 en el artículo 206 establece: "ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE POLICÍA RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas: (...) Numeral 5. "Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

"Multa especial por Infracción Urbanística; demolición de obra; Construcción cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble, remoción de muebles.

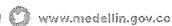
El día de la audiencia pública puede presentar las pruebas que considere pertinentes y conducentes para ejercer su derecho de defensa y contradicción tal como lo señala el artículo 223, Numeral 3, literal C.

Se le informa que en caso de no presentarse a la audiencia, debe presentar prueba siguiera sumaria de una justa causa por su inasistencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la audiencia citada, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia; de lo contrario si no se comprueba la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor por su inasistencia, la autoridad entrará a resolver









Secretaría de Seguridad y Convivencia



de fondo, con base en los hechos que dieron origen al comportamiento contrario a la convivencia, las pruebas allegadas y los informes de las autoridades competentes; lo anterior de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la Sentencia C-349/17, al igual que se le hace saber que de acuerdo con el artículo 232 del mismo Código Nacional de Policía y Convivencia este tipo de contravenciones no es conciliable.

"Se informa que en cualquier momento previo a la audiencia puede solicitar de manera presencial en la inspección de policía 11A, copia del hecho por el cual dio origen a esta acción policiva"

La acción de policía se podrá iniciar de oficio, por parte de las autoridades de policía o a solicitud de cualquier persona, para resolver conflictos de convivencia, indicando que esta acción se desarrollará mediante un procedimiento verbal y sumario.

Cordialmente,

Pataer	a Payant	
NATALIA CAROLIN Inspectora 11A De Po	IA NAVARRO CARDEÑO olicía Urbana	
Notificado (a): C.C: Teléfono: Fecha hora:	Se dejan infocione Letap de la presta. 07/11/1/2025 10:	
Notificado (a): C.C: Teléfono: Fecha hora:		
Notificado (a): C.C: Teléfono: Fecha hora:		
Notificado (a): C.C: Teléfono: Fecha hora:		

SE INCORPORA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE ENVÍO, EN EL EXPEDIENTE









	_



Medellín, noviembre 08 de 2025

# Doctora NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO Inspectora de convivencia y paz 11A

Ciudad,

#### **CONSTANCIA**

Asunto:

Novedad entrega de citación y notificación por aviso

Referencia:

Carrera 70 # 44 a - 16 // 18

Notificado:

Propietario y/o responsables del inmueble

Radicado:

2-0013917-25

El día 07 de noviembre del 2025, siendo las 10:10 AM, me dirijo a la dirección en mención, donde se evidencia una propiedad horizontal de 4 niveles y en el primer piso un local comercial llamado SANTO ANTOJO, al acercarme y anunciarme nadie atiende a nuestro llamado, por tal motivo se dejan las citaciones debajo de la puerta y se procede a fijar la notificación por aviso.

#### ADJUNTO REGISTRO FOTOGRAFICO



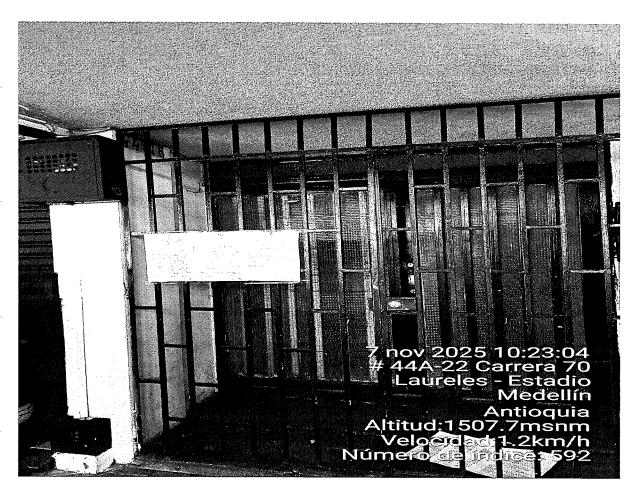


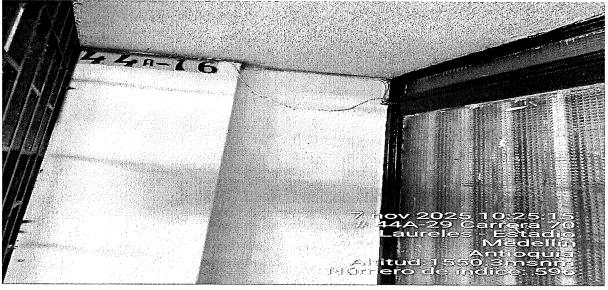


Secretaria De Seguridad y Convivencia Subsecretaría De Gobierno Local Y Convivencia Unidad Inspecciones de convivencia y paz Inspección IIA Calle 44° # 75-I20









Lo anterior para los fines pertinentes,

Paniel boucia l. DANIEL GARCIA LOPERA

Notificador



Secretaria De Seguridad y Convivencia Subsecretaría De Gobierno Local Y Convivencia Unidad Inspecciones de convivencia y paz Inspección IIA Calle 44° # 75-I20

