

Cód. DE-GETH-141	Documento Específico DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

ACTA 01
(27 de febrero de 2026)

LISTADO DE CRÉDITOS DE VIVIENDA APROBADOS Y NO APROBADOS A EMPLEADOS PÚBLICOS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 del Acuerdo 83 de 2023 *“Por el cual se definen las políticas generales y el marco de actuación del Programa de Vivienda del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín”*, la Secretaria de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía como Presidenta del Comité de Vivienda, calidad que le otorga el artículo 4 numeral 1 del citado Acuerdo, expide dentro del término de ley, el acta contentiva del listado de créditos aprobados y no aprobados a empleados públicos.

Por lo anterior, y en virtud de lo acordado en la reunión celebrada el 26 de febrero de 2026, por el Comité de Vivienda para empleados públicos, jubilados y pensionados, como consta en el acta 06 de 2026, se procede a relacionar los créditos aprobados y no aprobados e igualmente las fechas de notificación del correspondiente acto administrativo, así:

1. LISTADO DE CRÉDITOS

1.1 Listado de créditos aprobados y no aprobados (Aspirantes por primera vez a crédito hipotecario).

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
1	433	32	1039597670	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
2	434	32	1039597770	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
3	435	32	71218232	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
4	436	32	1046933202	COMPRA	\$ 319.528.600	X		
5	437	32	1000564372	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
6	438	32	1007370548	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
7	439	32	1001227326	COMPRA			X	No cumple requisitos
8	440	32	8028267	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
9	441	32	1128268994	COMPRA	\$ 319.528.600	X		

Cód. DE-GETH-141

Documento Específico

DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados
Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín

Versión 1

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
10	442	32	1039597197 ✓	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
11	443	28	71213069 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
12	444	28	98538989 ✓	COMPRA	\$ 230.639.800	X		
13	445	28	70290230 ✓	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
14	446	28	43915470 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 197.649.700	X		
15	447	28	71697448 ✓	REFORMA	\$ 186.620.700	X		
16	448	68	70106110 ✓	COMPRA	\$ 219.651.100	X		
17	449	68	71530853 ✓	COMPRA				Renuncio a la postulación
18	450	68	15503385 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
19	451	64	79394589 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
20	452	64	21448644 ✓	COMPRA			X	No cumple requisitos
21	453	64	43827672 ✓	COMPRA	\$ 173.339.300	X		
22	454	64	71021849 ✓	COMPRA	\$ 345.962.000	X		
23	455	60	21359279 ✓	COMPRA	\$ 195.136.500	X		
24	456	60	32511521 ✓	COMPRA	\$ 232.522.200	X		
25	457	60	98498985 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
26	458	60	98560165 ✓	COMPRA	\$ 180.950.100	X		
27	459	60	98528052 ✓	COMPRA	\$ 384.279.000	X		
28	460	60	71656775 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
29	461	60	43524479 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
30	462	60	71394982 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
31	463	60	43469235 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		

Cód. DE-GETH-141	Documento Específico DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
32	464	60	43096041 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
33	465	60	21552919 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
34	466	60	43524027 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
35	467	60	70811500 /	COMPRA	\$ 138.455.000	X		
36	468	60	43640792 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
37	469	60	43564295 /	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
38	470	60	43792188 /	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
39	471	56	42876063 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
40	472	56	71940158 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
41	473	56	79361442 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
42	474	56	43036967 /	COMPRA	\$ 205.153.400	X		
43	475	56	43507459 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
44	476	56	1128415431 /	COMPRA			X	No cumple requisitos
45	477	56	43532171 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
46	478	56	21501172 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
47	479	56	98607077 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
48	480	56	98537316 /	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
49	481	56	32240669 /	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
50	482	56	1037587178 /	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
51	483	56	98663648 /	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
52	484	52	43538367 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
53	485	52	43037005 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		

Cód. DE-GETH-141	Documento Específico DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
54	486	52	8459658 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
55	487	52	8406458 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
56	488	52	71672212 /	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
57	489	52	98662845 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
58	490	52	80007276 /	COMPRA	\$ 149.520.600	X		
59	491	52	15385769 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
60	492	52	71389652 /	COMPRA				Renuncio a la postulación
61	493	52	43261630 /	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
62	494	52	44000249 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
63	495	52	43984122 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
64	496	52	1216716041 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
65	497	52	22216244 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
66	498	52	43585528 /	COMPRA			X	No cumple requisitos
67	499	52	98650989 /	COMPRA			X	No cumple requisitos
68	500	52	8064093 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
69	501	52	5821997 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
70	502	52	98576623 /	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
71	503	52	43837430 /	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
72	504	48	43077348 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
73	505	48	70104703 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
74	506	48	43668552 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
75	507	48	71652709 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		

Cód. DE-GETH-141	Documento Específico DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
76	508	48	43602105 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
77	509	48	42896615 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
78	510	48	71338708 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
79	511	48	71688694 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
80	512	48	43510974 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
81	513	48	32150171 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
82	514	48	30414704 /	COMPRA	\$ 279.231.200	X		
83	515	48	32313468 /	COMPRA	\$ 375.676.800	X		
84	516	48	43671997 /	COMPRA	\$ 309.324.900	X		
85	517	48	94519985 /	COMPRA	\$ 286.479.500	X		
86	518	48	32142826 /	COMPRA	\$ 197.142.700	X		
87	519	48	43267512 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
88	520	48	44005187 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
89	521	48	55304085 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
90	522	48	43743145 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
91	523	48	30336201 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
92	524	48	22117843 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
93	525	48	71993174 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
94	526	48	1152184281 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		

Total, créditos analizados **94**, se detalla resumen de las decisiones:

N°	Aprobados	Valor
87	Primera vez	\$ 30.183.271.100
87	Total	\$ 30.183.271.100

Cód. DE-GETH-141	Documento Específico DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1		

N°	No aprobados
2	Renuncias a la postulación
5	No cumplen requisitos
7	Total

1.2 Listado de créditos aprobados (Aspirantes por segunda vez a crédito hipotecario).

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
1	48	60	43605004 ✓	COMPRA	\$ 275.920.900	X		
2	49	60	22229517 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 181.054.900	X		
3	50	60	43515953 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
4	51	60	70560834 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
5	52	60	98520055 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
6	53	60	60327276 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
7	54	60	11802768 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
8	55	60	43072905 ✓	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
9	56	57	1017192719	COMPRA	\$ 326.629.300	X		

Total, créditos analizados 9, se detalla resumen de las decisiones:

N°	Aprobados	Valor
9	Segunda vez	\$ 2.463.191.700
Total		\$ 2.463.191.700

Para un total de **96** créditos aprobados por valor de **\$ 32.646.462.800**

2. CONVOCATORIA PARA NOTIFICACIÓN

La notificación del acto administrativo de adjudicación se realizará el día 13 de marzo de 2025, de 8:00 a.m. a 12:00 m., en el Auditorio Plaza de la Libertad (Carrera 53A No. 42 - 121) Medellín. Y las

Cód. DE-GETH-141	Documento Específico	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 1	DE-GETH Listado de créditos aprobados y no aprobados Programa de Vivienda Alcaldía de Medellín	

personas que no fueron beneficiadas con el crédito se les remitirá el acto administrativo de notificación a través del correo electrónico con base en la autorización generada a través de la plataforma VISOR 360 en el momento de la postulación.

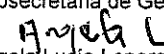
3. PUBLICACIÓN

De conformidad con el Inciso 2, del artículo 24 del Acuerdo 83 de 2023, "El acta se publicará en la página electrónica del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, en la cartelera de la entidad por el término de cinco (5) días, en los medios de comunicación internos institucionales y se enviará a cada uno de los presidentes de las agremiaciones sindicales, para su divulgación y conocimiento".

Contra la presente acta no procede recurso.

Medellín, veintisiete (27) días de febrero del año dos mil veintiséis (2026).


CRISTINA NICHOLLS VILLA
 Secretaria de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía
 Presidenta del Comité de Vivienda

Elaboró  Lina Daiana Sánchez Profesional – Contratista	Revisó  Dary Yaneth Bonilla Botero Líder de Proyecto Vivienda Unidad de Desarrollo Humano	Aprobó  Lina María Ramírez Muriel Subsecretaria de Gestión Humana  Ángela Lucía Lopera Arteaga Directora técnica
--	--	--

FIJACIÓN EN CARTELERA PARA CONSTANCIA DE LA PUBLICACIÓN

Fecha de fijación: 5/3/2026 DARY YANETH BONILLA BOTERO, Líder Proyecto - Equipo de Vivienda

Fecha de desfijación: _____ DARY YANETH BONILLA BOTERO, Líder Proyecto Equipo de Vivienda

