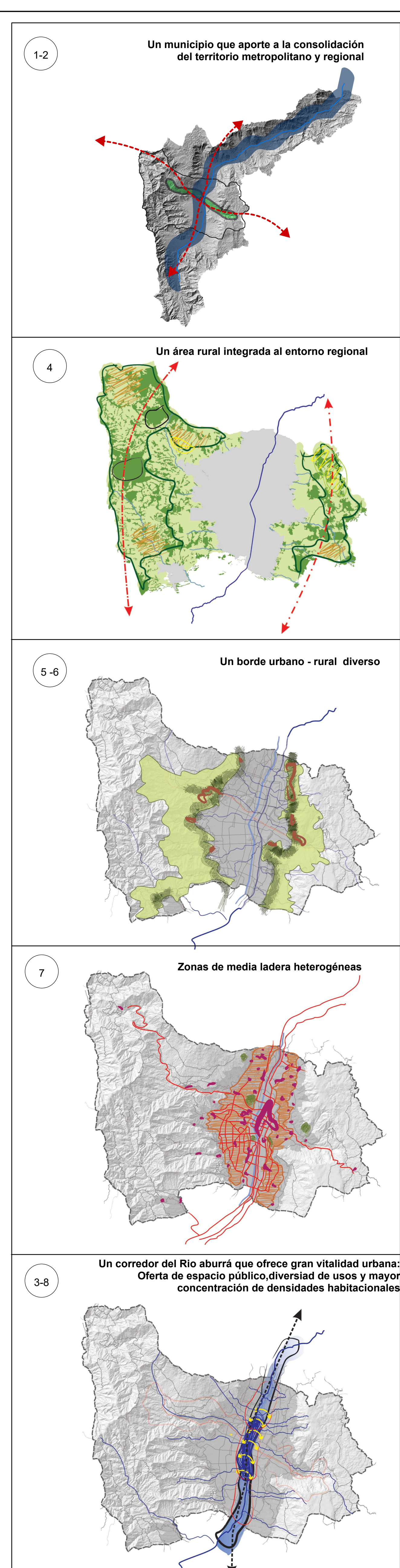
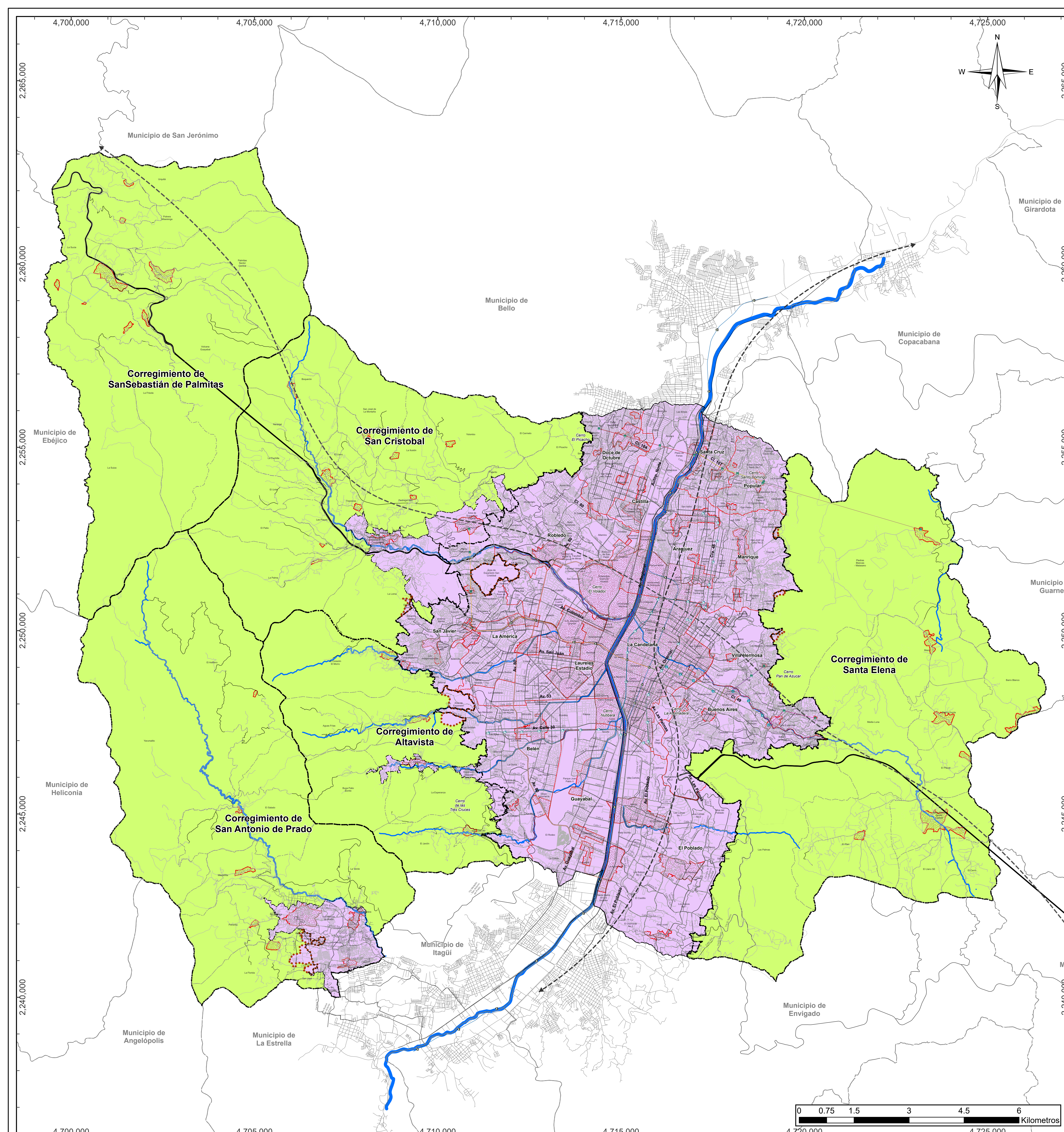




Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

OCUPACIÓN ACTUAL

Convenciones Temáticas

Consolidación de un territorio funcionalmente integrado y conectado en su movilidad y que promueve la conservación de su base natural y ecosistemas estratégicos como principal elemento de articulación con los demás municipios de la región

— Sistema de conexión vial urbano y regional

▢ Subsistema de contrabandas

■ Eje natural del Río Aburrá y sus afluentes

■ Áreas de Intervención Estratégica

■ Un área rural integrada al entorno regional, que acoge funciones de protección ecológica, producción de bienes y servicios ambientales que mantiene el paisaje rural tradicional

■ Áreas de Intervención Estratégica

■ Zonas de media ladera heterogéneas

■ Áreas de Intervención Estratégica

Convenciones Cartográficas

--- Límite de Comuna	■ Metrocable, Línea H
■ Río Medellín	■ Metrocable, Línea J
--- Límite Distrito	■ Metrocable, Línea K
--- Límite de Municipio	■ Metrocable, Línea L
--- Límite de Corregimiento	■ Metrocable, Línea M
--- Límite de Expansión Urbana	■ Metrocable, Línea P
--- Perímetro Urbano	■ Metrocable, La Aldea
■ Metro, Línea A	■ Tranvía, Línea T
■ Metro, Línea B	■ Metroplus, Línea 1
■ Bus Eléctrico, Línea O	■ Metroplus, Línea 2

Sistema de Coordenadas

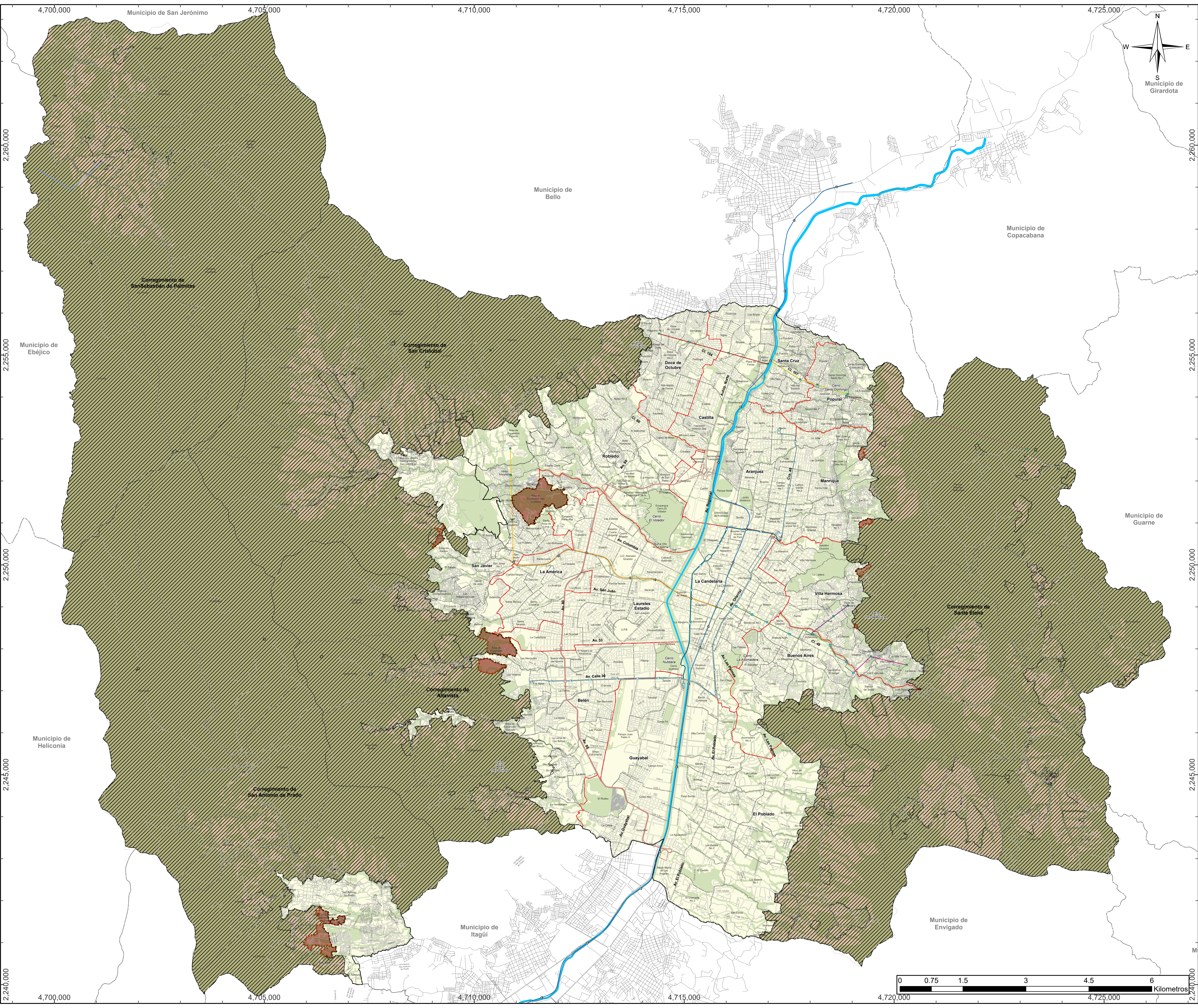
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:45,000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	01/33
----------------------------------	---	-------





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO

Convenciones Temáticas

Clases de suelo

- Rural
- Expansión Urbana
- Urbano

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
Rio Medellín	Metrocable, Línea J
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea K
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
----- Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
Metro, Línea B	Metroplus, Línea 1
Bus Eléctrico, Línea O	Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

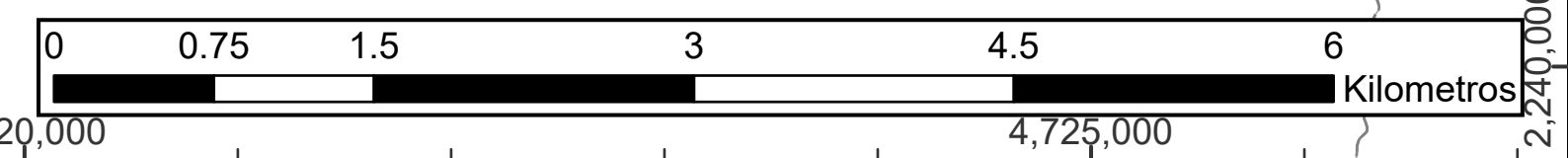
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:	Fecha de Elaboración:	
1:35.000	Marzo del 2026	02/33





Alcaldía de Medellín
Distrato de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

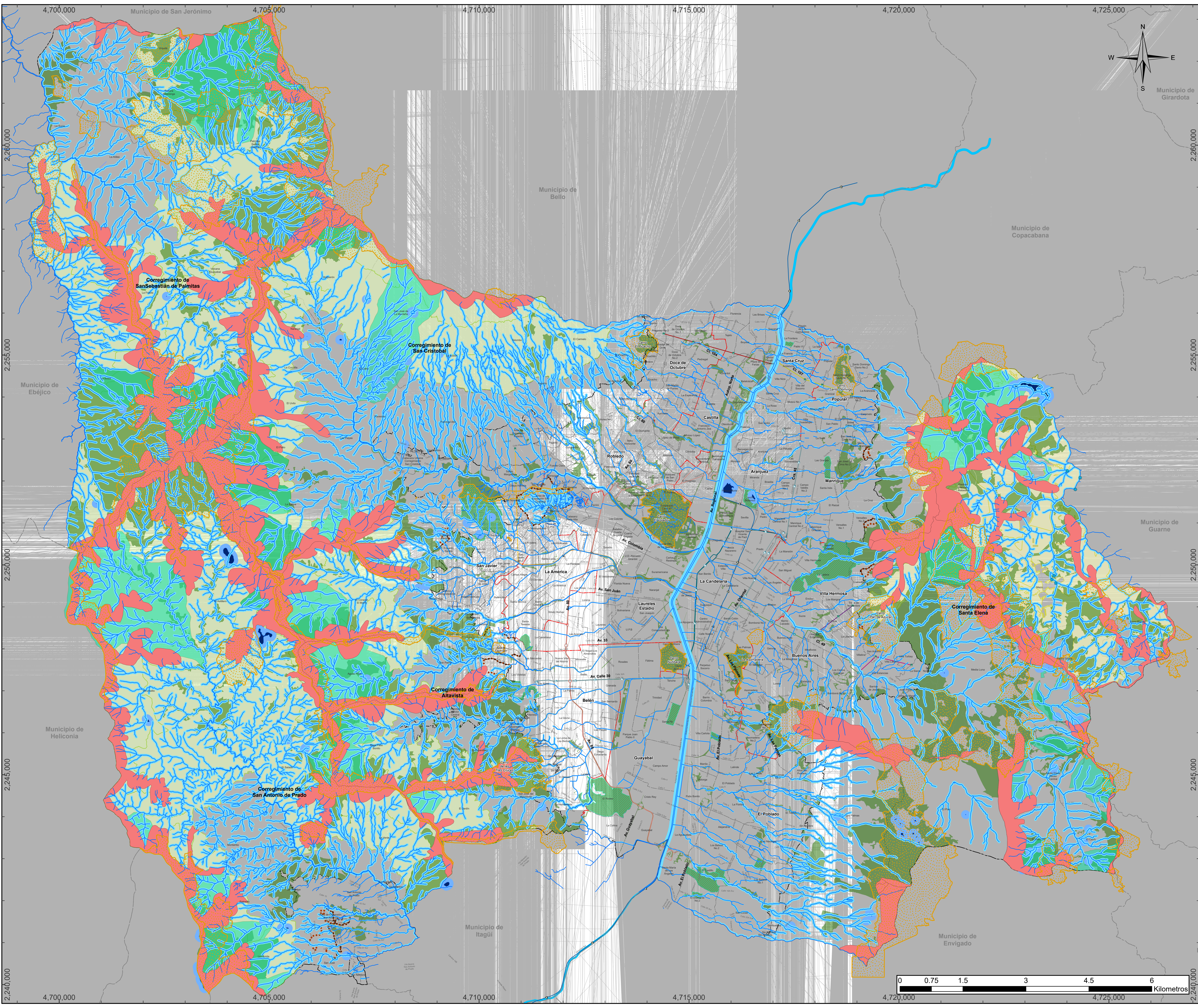
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO DE PROTECCIÓN,
PRODUCCIÓN Y SUBURBANO

Convenciones Temáticas

Convenciones Cartográficas

Sistema de Coordenadas





Aldcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Convenciones Temáticas

Áreas protegidas

- Reserva Forestal Protectora Río Nare
- Distrito de Manejo Integrado Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca
- Reserva Natural de la Sociedad Civil Montevivo
- Parque Natural Regional Metropolitano Cerro El Volador
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro La Asomadera
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro Nutibara

Áreas de interés estratégico

Sistema hidrográfico

- Ojos de sal
- Red-Hídrica
- Cuencas orden cero
- Retiros a la red hídrica
- Humedales
- Retiro a humedales
- Cuencas y microcuencas abastecedoras

Sistema Orográfico

- Cerros tutelares y Cadenas montañosas estructurantes

Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica

- Red de conectividad ecológica
- Áreas de interés recreativo y paisajístico

Convenciones Cartográficas

- Límite de Comuna
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Bus Eléctrico, Línea O
- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

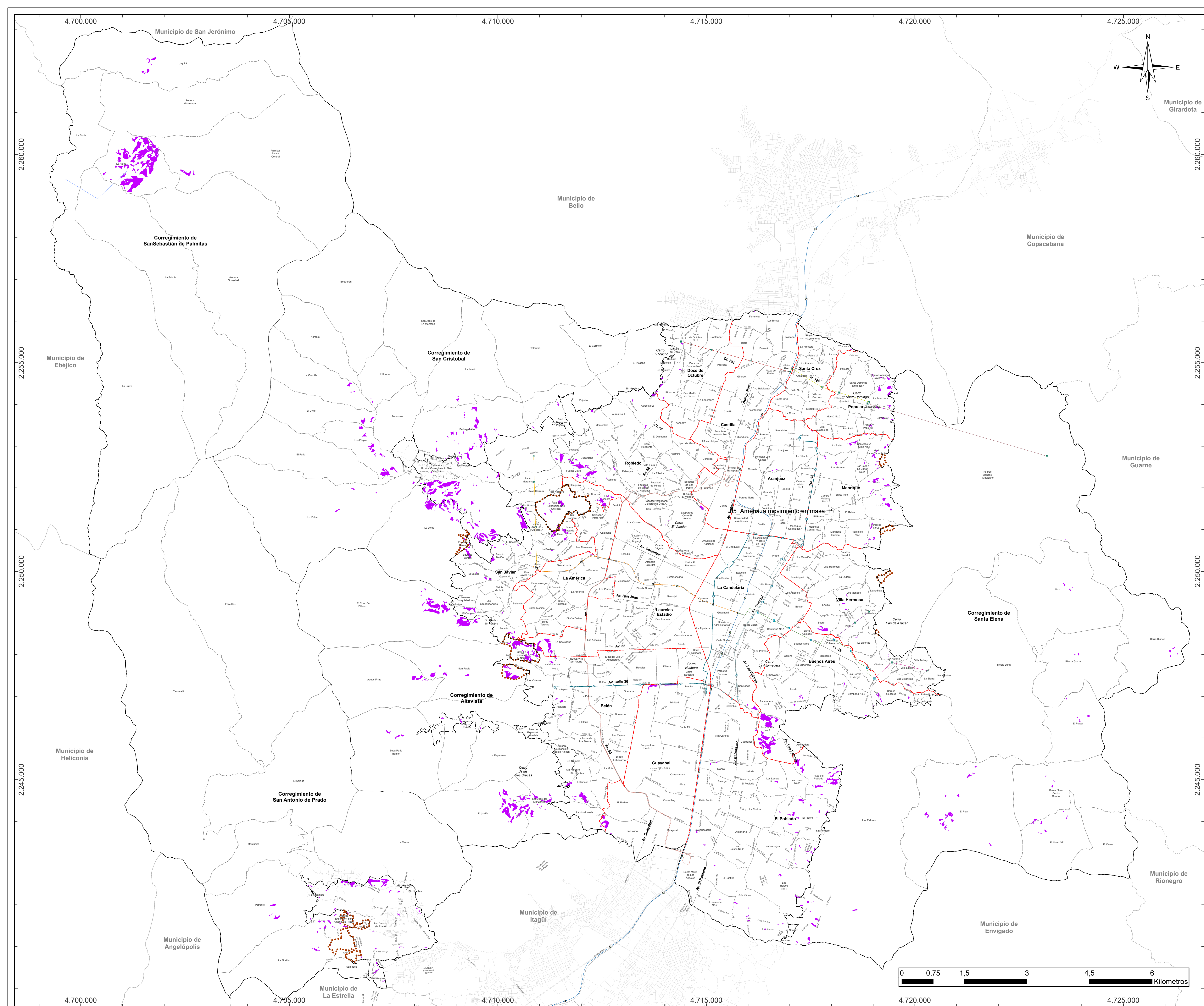
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:
1:35,000

Fecha de Elaboración:
Marzo del 2026

04/33





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AREAS EN CONDICIÓN DE AMENAZA

Convenciones Temáticas

 Áreas en condición de amenaza

Convenciones Cartográficas

 Límite de Comuna	 Metrocable, Línea H
 Río Medellín	 Metrocable, Línea J
 Límite Distrito	 Metrocable, Línea K
 Límite de Municipio	 Metrocable, Línea L
 Límite de Corregimiento	 Metrocable, Línea M
 Límite de Expansión Urbana	 Metrocable, Línea P
 Perímetro Urbano	 Metrocable, La Aldea
 Metro, Línea A	 Tranvía, Línea T
 Metro, Línea B	 Metroplus, Línea 1
 Bus Eléctrico, Línea O	 Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

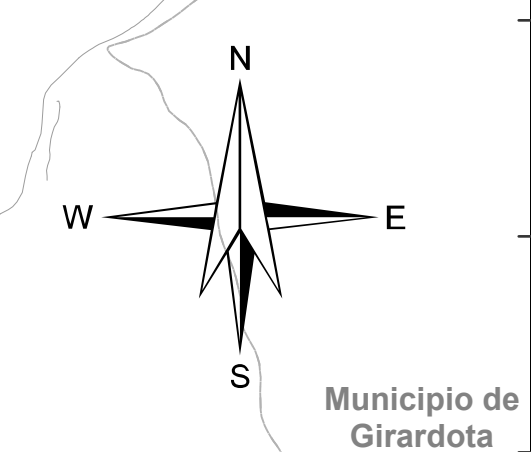
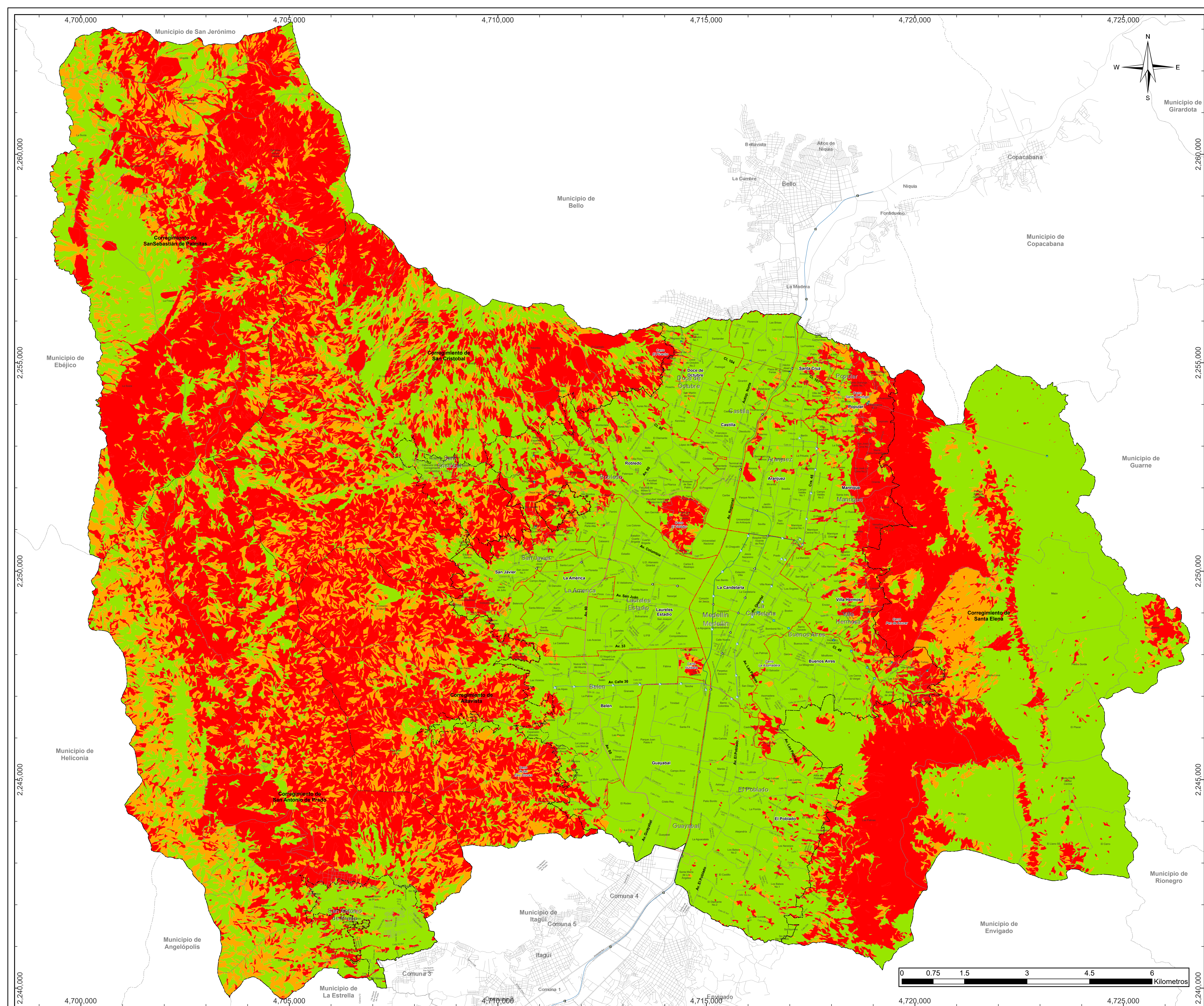
Fuente de Información:

Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:	Fecha de Elaboración:	
1:35.000	Marzo del 2026	05_06_07/33





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA

Convenciones Temáticas

Amenaza por movimientos masa

Categoría

- Alta
- Media
- Baja

Convenciones Cartográficas

- Límite de Comuna
- Río Medellín
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Bus Eléctrico, Línea O
- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

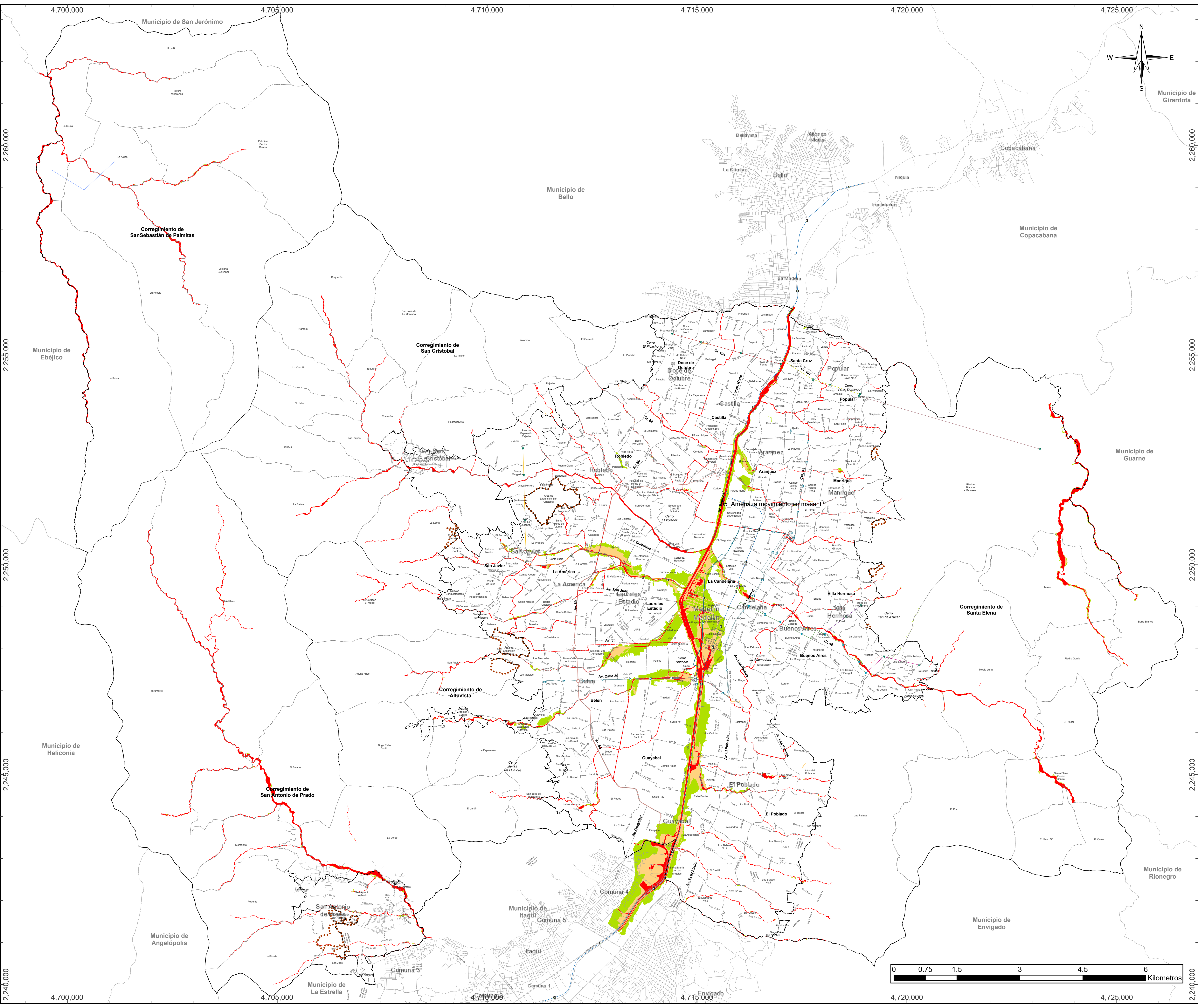
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	05/33
----------------------------------	---	-------



AMENAZA POR INUNDACIONES

Convenciones Temáticas

Amenaza por inundaciones

categoria

Alta

Media

Baja

Convenciones Cartográficas

 Límite de Comuna

■

 Río Medellín

 Límite Distrito

 Límite de Municipio

 Límite de Corregimiento

 Límite de Expansión Urbana

 Perímetro Urbano

 Metro, Línea A

 Metro, Línea B

 Bus Eléctrico, Línea O

■

 Metrocable, Línea H

■

 Metrocable, Línea J

■

 Metrocable, Línea K

■

 Metrocable, Línea L

■

 Metrocable, Línea M

■

 Metrocable, Línea P

■

 Metrocable, La Aldea

■

 Tranvía, Línea T

■

 Metroplus, Línea 1

■

 Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

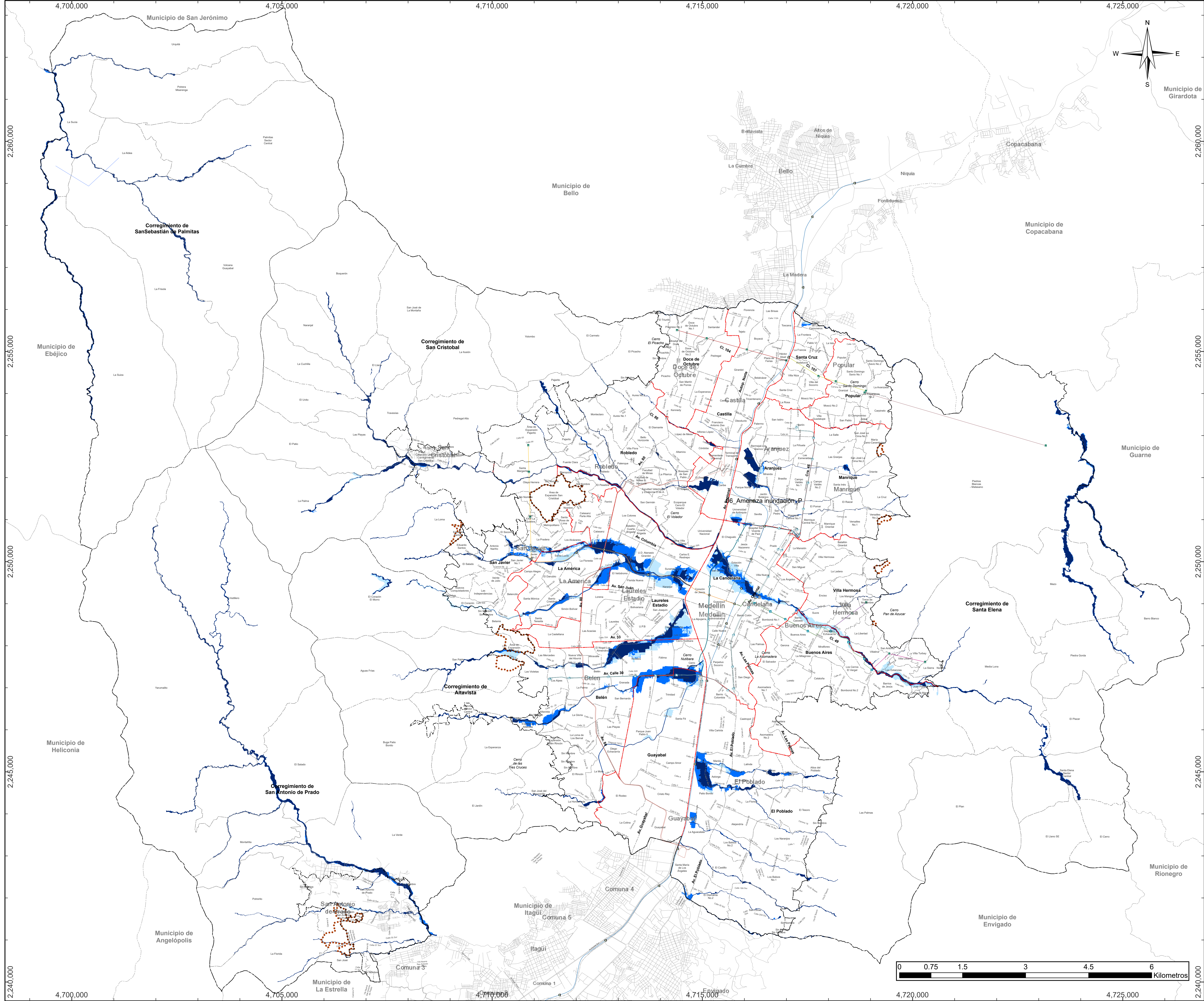
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.





Aldcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES

Convenciones Temáticas

Amenaza por avenidas torrenciales

categoria

Alta

Media

Baja

Convenciones Cartográficas

 Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Bus Eléctrico, Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

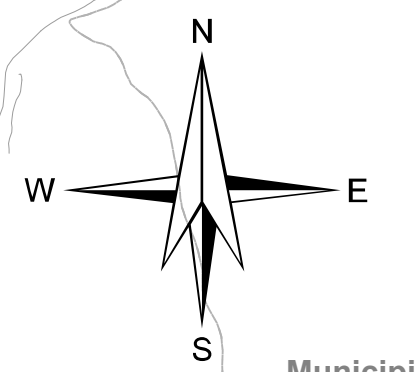
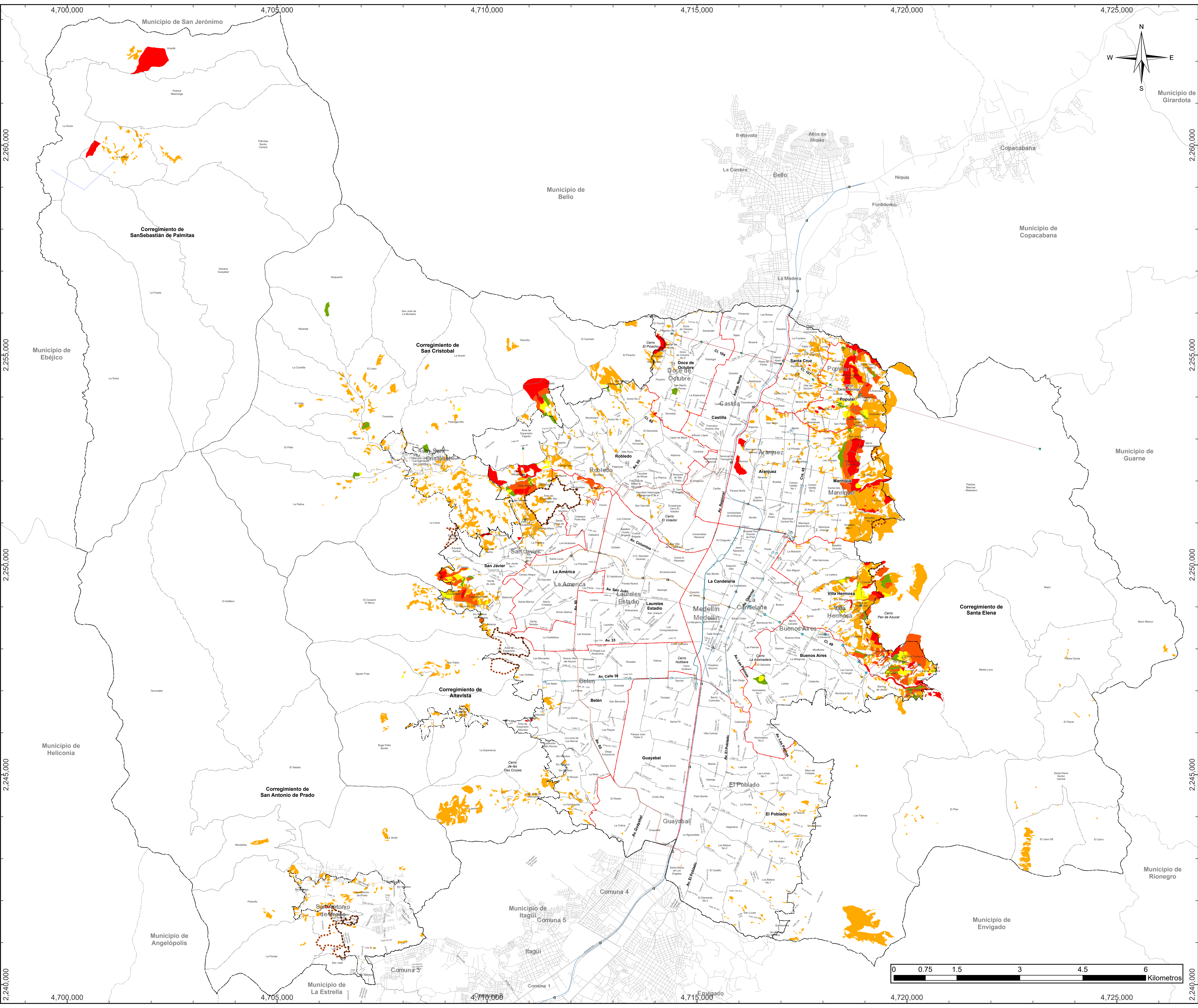
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35.000

Fecha de Elaboración: Marzo del 2026

07/33





Aldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA

Convenciones Temáticas

Riesgo por movimientos en masa

- Zona en condición de riesgo por movimientos en masa
- Zona de alto riesgo no mitigable por movimientos en masa
- Zona de alto riesgo mitigable por movimientos en masa
- Zona de riesgo medio por movimientos en masa
- Zona de riesgo bajo por movimientos en masa

Convenciones Cartográficas

— Límite de Comuna	— Metrocable, Línea H
— Río Medellín	— Metrocable, Línea J
— Límite Distrito	— Metrocable, Línea K
— Límite de Municipio	— Metrocable, Línea L
— Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea M
— Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea P
— Perímetro Urbano	— Metrocable, La Aldea
— Metro, Línea A	— Tranvía, Línea T
— Metro, Línea B	— Metroplus, Línea 1
— Bus Eléctrico, Línea O	— Metroplus, Línea 2



ANTIOQUIA

Sistema de Coordenadas

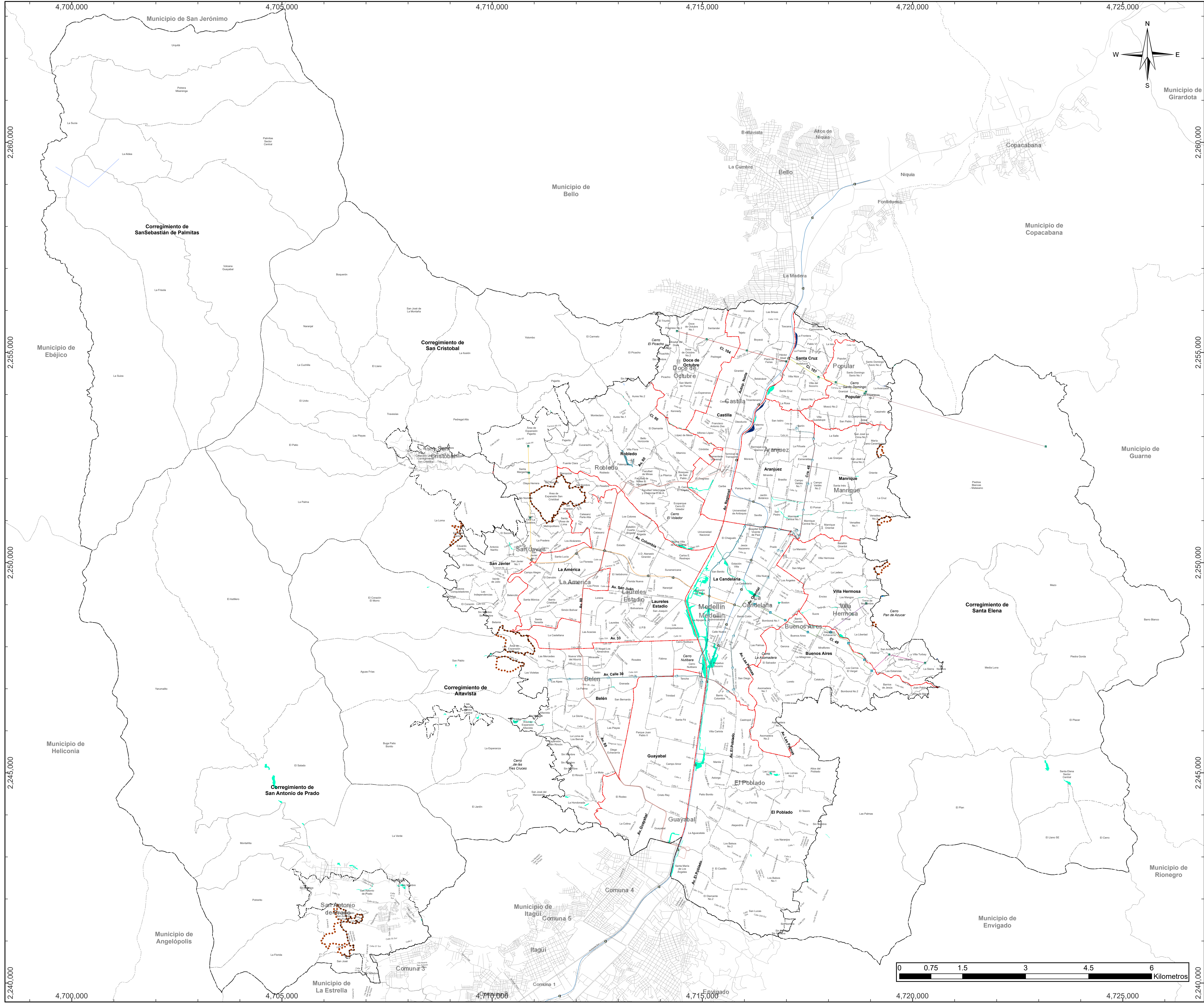
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35.000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	08a/33
----------------------------------	---	--------





Aldcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

RIESGO POR INUNDACIONES

Convenciones Temáticas

Riesgo por inundaciones

Zona en condición de riesgo por inundaciones

Zona de alto riesgo no mitigable por inundaciones

Zona de alto riesgo mitigable por inundaciones

Zona de riesgo medio por inundaciones

Zona de riesgo bajo por inundaciones

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Bus Eléctrico, Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:

Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:

1:35.000

Fecha de Elaboración:

Marzo del 2026

08b/33