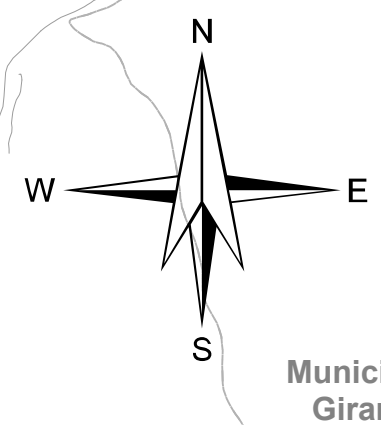
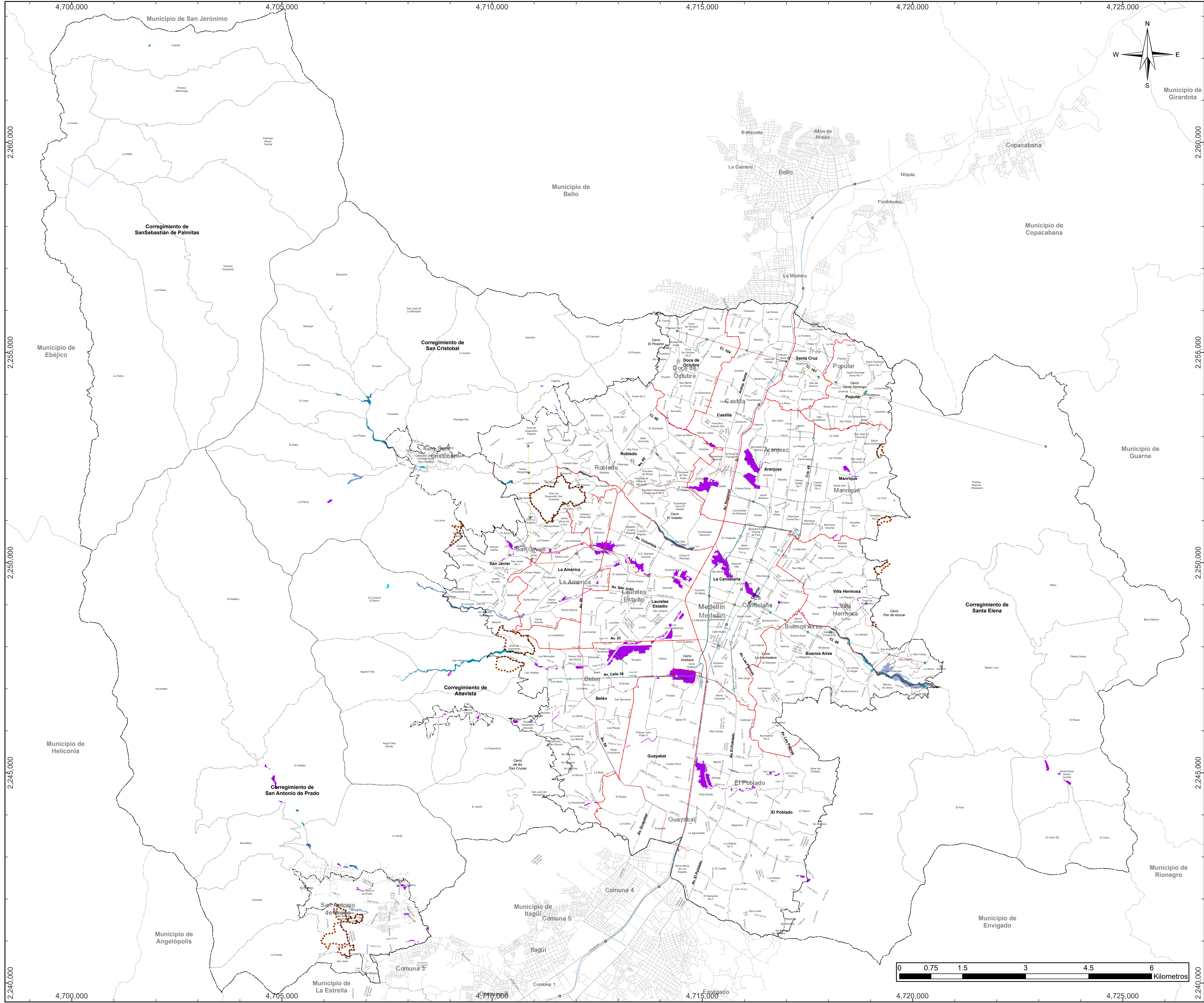




Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

## RIESGO POR AVENIDAS TORRENCIALES

### Convenciones Temáticas

- Riesgo por avenidas torrenciales**
- Zona en condición de riesgo por avenidas torrenciales
  - Zona de alto riesgo no mitigable por avenidas torrenciales
  - Zona de alto riesgo mitigable por avenidas torrenciales
  - Zona de riesgo medio por avenidas torrenciales
  - Zona de riesgo bajo por avenidas torrenciales

### Convenciones Cartográficas

- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| ----- Límite de Comuna           | Metrocable, Línea H  |
| Río Medellín                     | Metrocable, Línea J  |
| ----- Límite Distrito            | Metrocable, Línea K  |
| ----- Límite de Municipio        | Metrocable, Línea L  |
| ----- Límite de Corregimiento    | Metrocable, Línea M  |
| ----- Límite de Expansión Urbana | Metrocable, Línea P  |
| ----- Perímetro Urbano           | Metrocable, La Aldea |
| Metro, Línea A                   | Tranvía, Línea T     |
| Metro, Línea B                   | Metroplus, Línea 1   |
| Bus Eléctrico, Línea O           | Metroplus, Línea 2   |



### Sistema de Coordenadas

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional | Longitud Origen: 73° W.        |
| Proyección: Transversa de Mercator        | Latitud Origen: 4° N.          |
| EPSG: 9377                                | Altura del Plano: 1510 Metros. |
| Falso Este: 5.000.000                     | Datum: MAGNA.                  |
| Falso Norte: 2.000.000                    |                                |

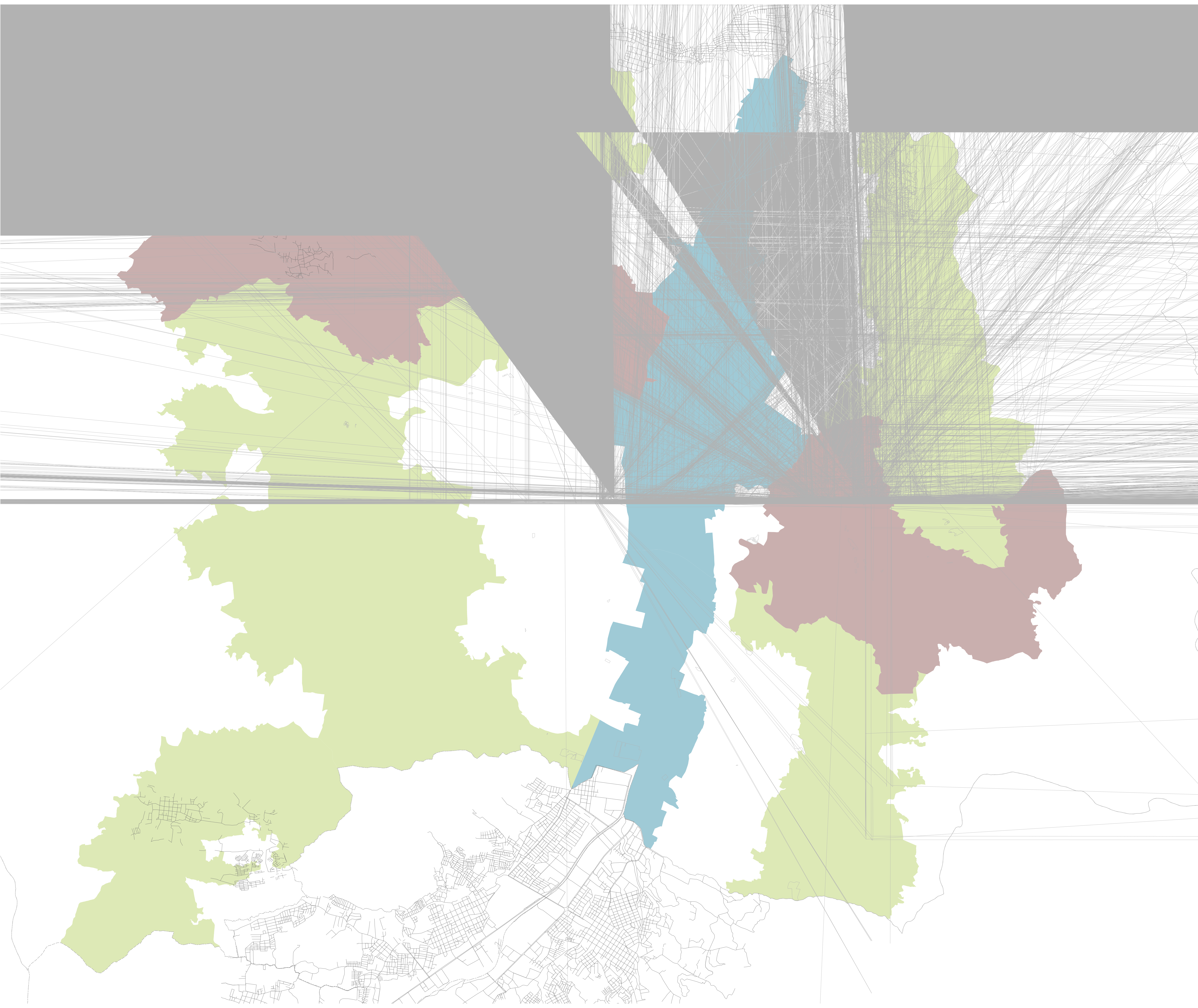
Fuente de Información:  
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

|                                  |                                         |        |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| Escala de Impresión:<br>1:35.000 | Fecha de Elaboración:<br>Marzo del 2026 | 08c/33 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------|





Alcaldía de Medellín  
Distrto de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

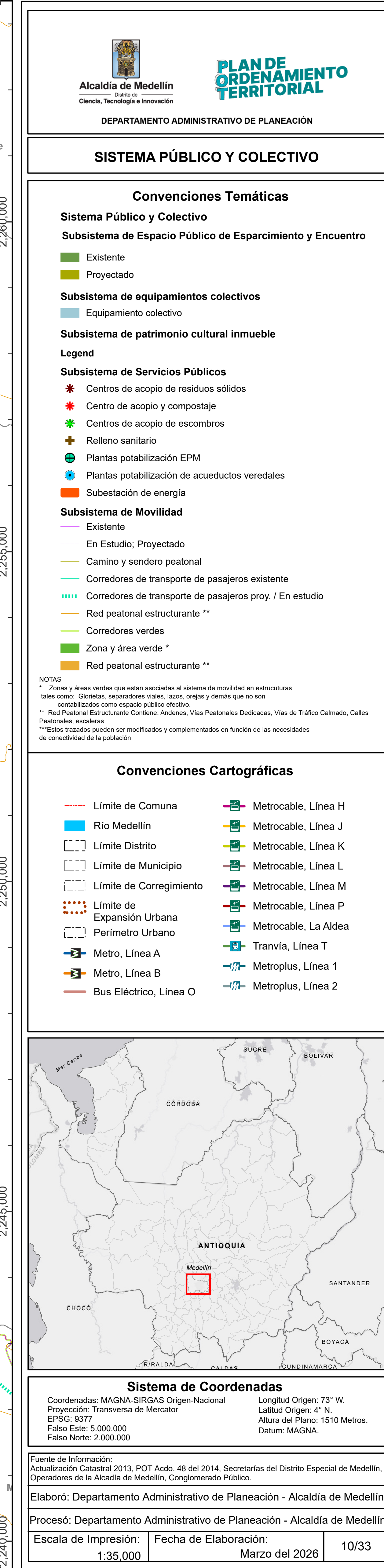
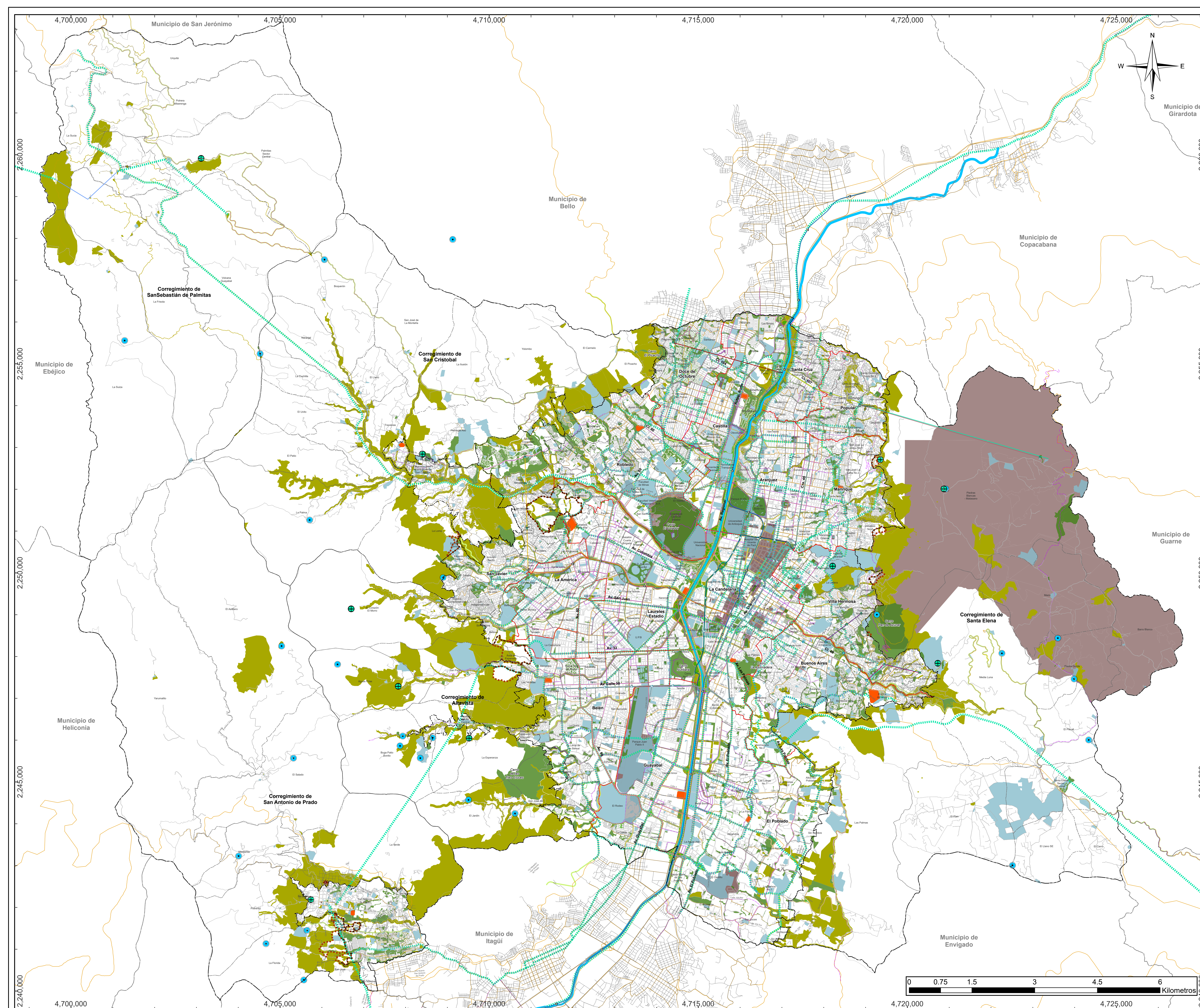
ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA

Convenciones Temáticas

Convenciones Cartográficas

Sistema de Coordenadas









Alcaldía de Medellín  
Distrato de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

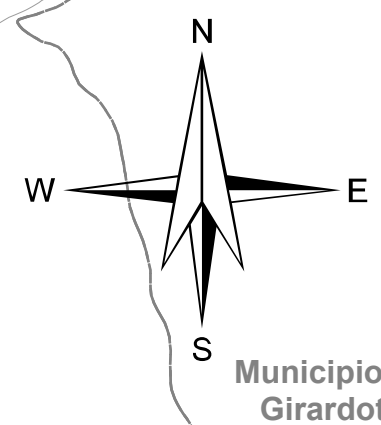
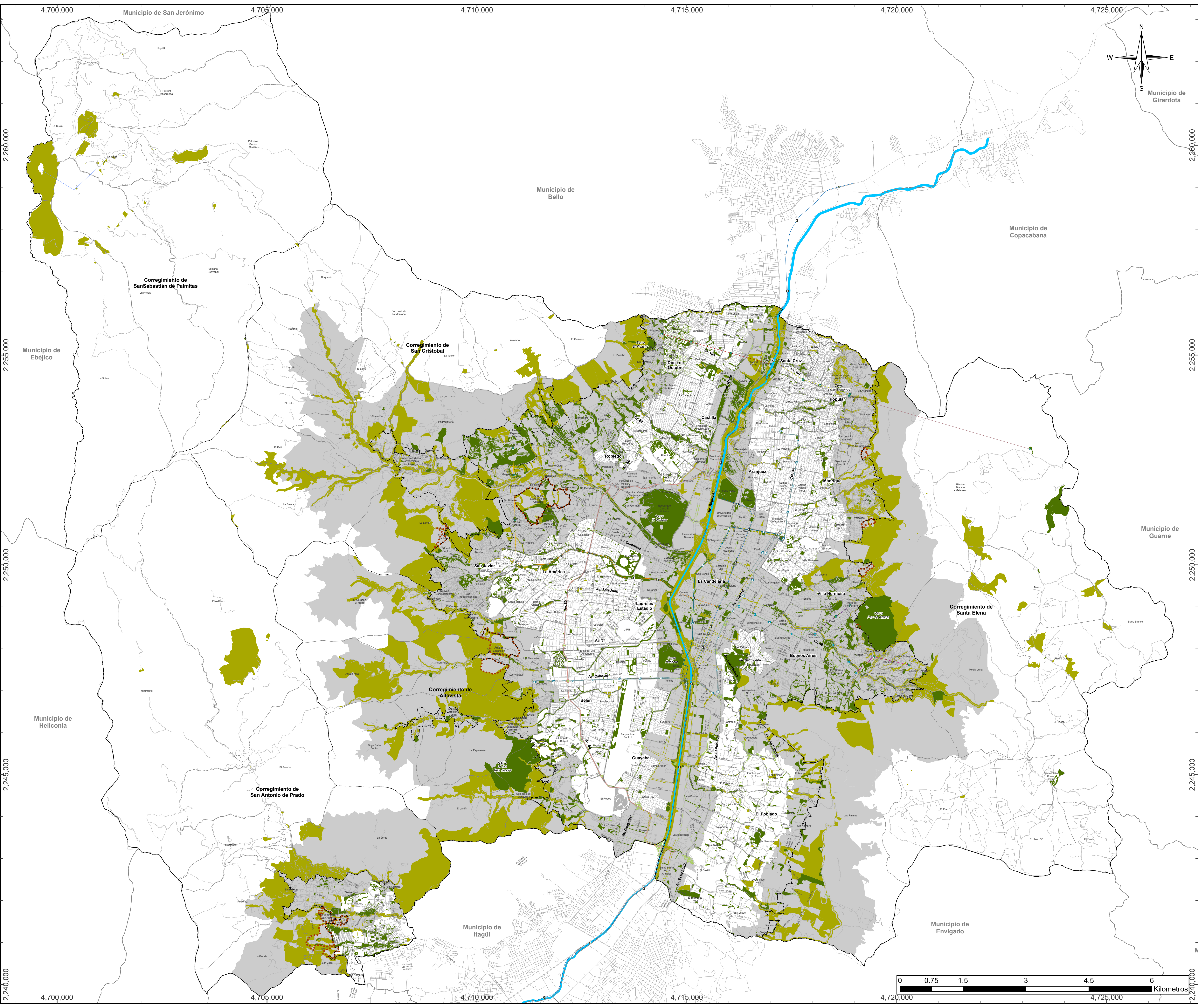
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DE  
ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO EXISTENTE

Convenciones Temáticas

Sistema de Coordenadas







**Aldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DE  
ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO PROYECTADO**

**Convenciones Temáticas**

**Espacio público proyectado**

- Espacio público de esparcimiento y encuentro proyectado

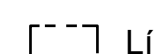
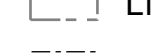
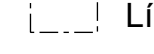
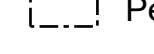
**Espacio público existente**

- Espacio público de esparcimiento y encuentro existente
- Zonas verdes públicas asociadas al sistema de movilidad

**Áreas de intervención estratégica**

- Áreas de Intervención Estratégica (AIE)

**Convenciones Cartográficas**

|                                                                                                                  |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ----- Límite de Comuna                                                                                           |  Metrocable, Línea H  |
|  Río Medellín               |  Metrocable, Línea J  |
|  Límite Distrito            |  Metrocable, Línea K  |
|  Límite de Municipio        |  Metrocable, Línea L  |
|  Límite de Corregimiento    |  Metrocable, Línea M  |
|  Límite de Expansión Urbana |  Metrocable, Línea P  |
|  Perímetro Urbano           |  Metrocable, La Aldea |
|  Metro, Línea A             |  Tranvía, Línea T     |
|  Metro, Línea B             |  Metroplus, Línea 1   |
|  Bus Eléctrico, Línea O     |  Metroplus, Línea 2   |



**Sistema de Coordenadas**

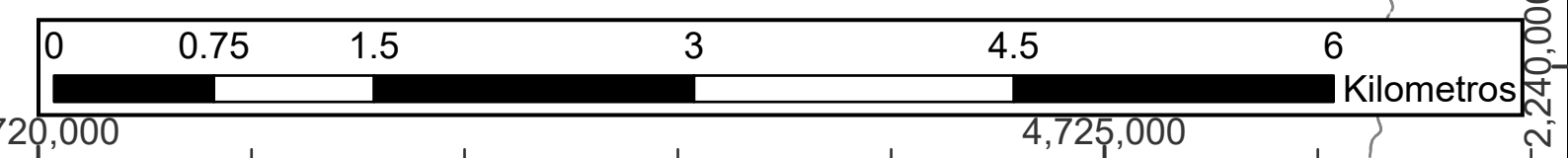
|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional | Longitud Origen: 73° W.        |
| Proyección: Transversa de Mercator        | Latitud Origen: 4° N.          |
| EPSG: 9377                                | Altura del Plano: 1510 Metros. |
| Falso Este: 5.000.000                     | Datum: MAGNA.                  |
| Falso Norte: 2.000.000                    |                                |

Fuente de Información:  
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

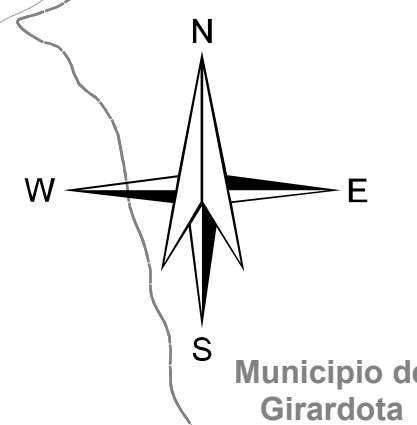
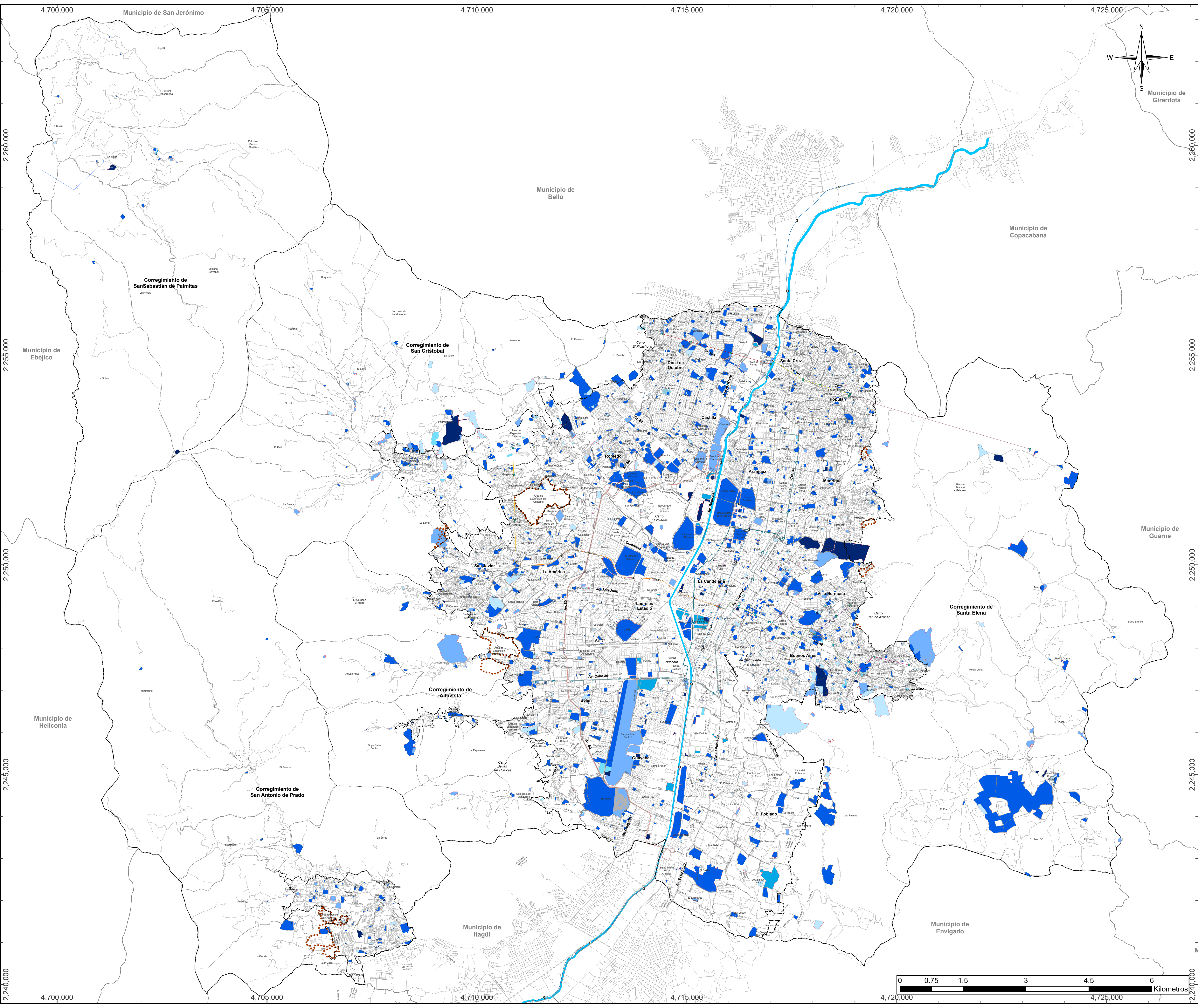
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

|                                  |                                         |       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| Escala de Impresión:<br>1:35,000 | Fecha de Elaboración:<br>Marzo del 2026 | 12/33 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|









**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

Convenciones Temáticas

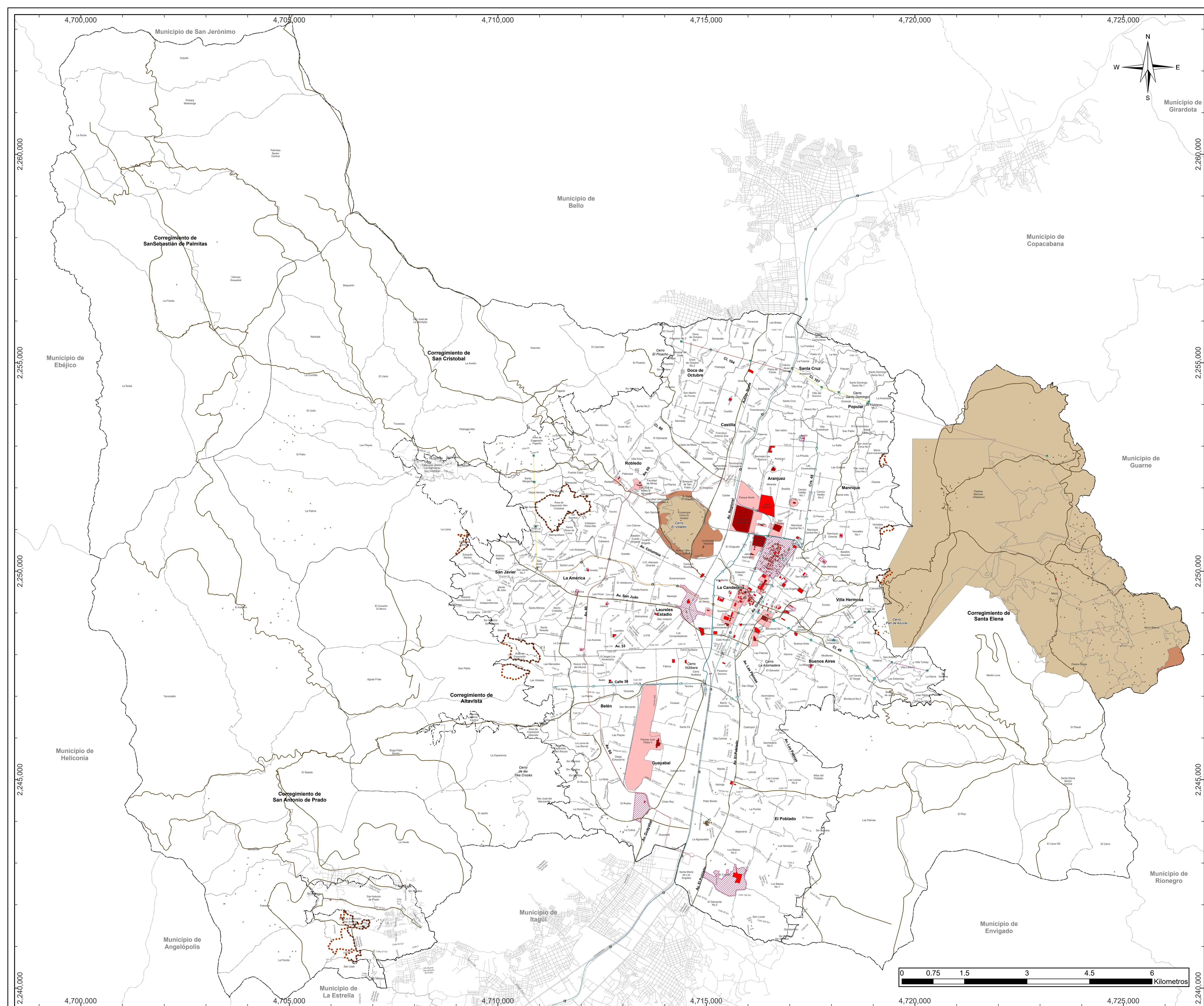


**Sistema de Coordenadas**

|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional | Longitud Origen: 73° W.        |
| Proyección: Transversa de Mercator        | Latitud Origen: 4° N           |
| EPSG: 9377                                | Altura del Plano: 1510 Metros. |
| Falso Este: 5.000.000                     | Datum: MAGNA.                  |
| Falso Norte: 2.000.000                    |                                |

|                                           |                       |                                |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <h1>Sistema de Coordenadas</h1>           |                       |                                |
| Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional |                       | Longitud Origen: 73° W.        |
| Proyección: Transversa de Mercator        |                       | Latitud Origen: 4° N.          |
| EPSG: 9377                                |                       | Altura del Plano: 1510 Metros. |
| Falso Este: 5,000,000                     |                       | Datum: MAGNA.                  |
| Falso Norte: 2,000,000                    |                       |                                |
| <div></div>                               |                       |                                |
| <div></div>                               |                       |                                |
| <div></div>                               |                       |                                |
| <div></div>                               |                       |                                |
| Escala de Impresión:                      | Fecha de Elaboración: | 13/33                          |
|                                           | Marzo del 2026        |                                |





**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN



**SUBSISTEMA DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE**

## Convenciones Temáticas

### Bienes de Interés Cultural

-  Distrital  
 Nacional

### Bienes de Interés Cultural Arqueológicos

- ▲ Sitios Arqueológicos
- Caminos Ancestrales
- BIC Arqueológicos

## Zonas de Influencia

-  Distrital  
 Nacional  
 Arqueológica

### Convenciones Cartográficas

- |                                                                                       |                            |                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Límite de Comuna           |  | Metrocable, Línea H  |
|  | Rio Medellín               |  | Metrocable, Línea J  |
|  | Límite Distrito            |  | Metrocable, Línea K  |
|  | Límite de Municipio        |  | Metrocable, Línea L  |
|  | Límite de Corregimiento    |  | Metrocable, Línea M  |
|  | Límite de Expansión Urbana |  | Metrocable, Línea P  |
|  | Perímetro Urbano           |  | Metrocable, La Aldea |
|  | Metro, Línea A             |  | Tranvía, Línea T     |
|  | Metro, Línea B             |  | Metroplus, Línea 1   |
|  | Bus Eléctrico, Línea O     |  | Metroplus, Línea 2   |



## Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional  
Proyección: Transversa de Mercator  
EPSG: 9377  
Falso Este: 5.000.000  
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.  
Latitud Origen: 4° N.  
Altura del Plano: 1510 Metros.  
Datum: MAGNA.

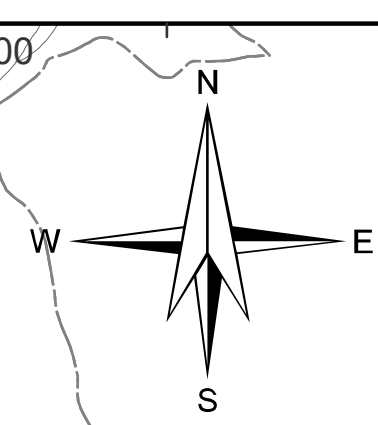
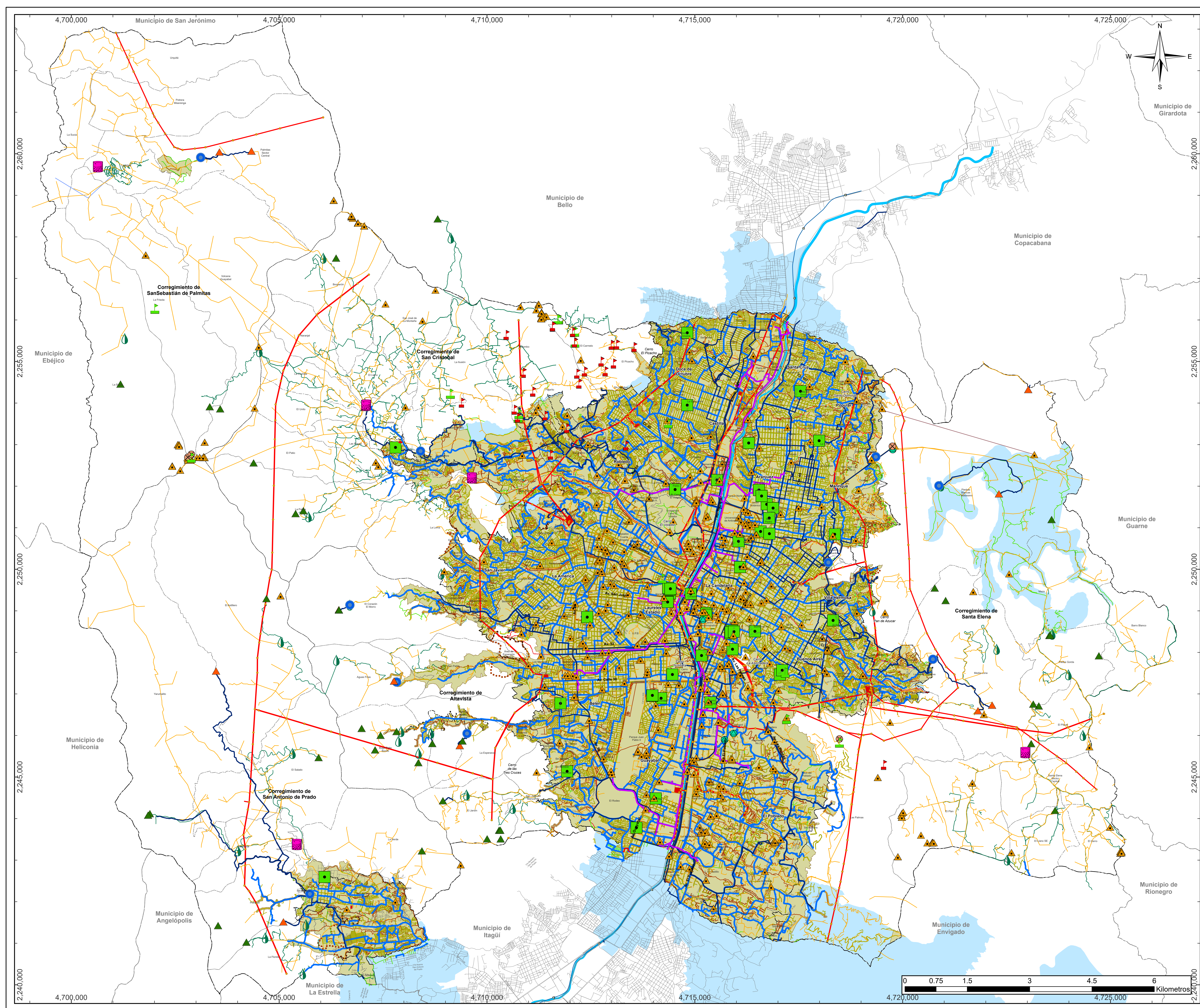
Fuente de Información:  
Equipo de trabajo de Departamento Administrativo de Planeación

Elaboró: Unidad de Planificación Territorial y Estratégica de Ciudad

|                                                 |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|
| Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT |  |  |
|-------------------------------------------------|--|--|

|                                  |                                         |       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| Escala de Impresión:<br>1:35 000 | Fecha de Elaboración:<br>Marzo del 2026 | 14/33 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|







**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**SERVICIOS PÚBLICOS**

**Convenciones Temáticas**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acueducto</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Perímetro Acueducto</li><li>Red de Acueducto Veredal</li><li>Red de Alcantarillado Secundario EPM</li><li>Red de Acueducto Primario EPM</li><li>Plantas de Tratamiento de Agua Potable Veredales</li><li>Plantas de Tratamiento de Agua Potable EPM</li><li>Captaciones EPM</li><li>Captaciones Veredales</li></ul> | <b>Telecomunicaciones</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Radio AM</li><li>Radio FM</li><li>Cubrimientos Antenas</li><li>Estaciones Terrenas</li><li>Televisión TDT</li></ul> |
| <b>Alcantarillado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Plantas de Tratamiento de Agua Residual</li><li>Red de Alcantarillado Urbano</li><li>Perímetro Alcantarillado</li></ul>                                                                                                                                                                                        | <b>Energía</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Torres de Energía</li><li>Subestación de Energía</li><li>Línea Primario de Energía</li><li>Red Primaria de Energía</li></ul>   |
| <b>Gas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tubería Primaria Gas</li><li>Tubería Arteria Gas</li><li>Tubería Anillo Gas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Aseo</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Aseo</li></ul>                                                                                                                    |

**Convenciones Cartográficas**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Límite de Comuna</li><li>Rio Medellín</li><li>Límite Distrito</li><li>Límite de Municipio</li><li>Límite de Corregimiento</li><li>Límite de Expansión Urbana</li><li>Perímetro Urbano</li><li>Metro, Línea A</li><li>Metro, Línea B</li><li>Bus Eléctrico, Línea O</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Metrocable, Línea H</li><li>Metrocable, Línea J</li><li>Metrocable, Línea K</li><li>Metrocable, Línea L</li><li>Metrocable, Línea M</li><li>Metrocable, Línea P</li><li>Metrocable, La Aldea</li><li>Tranvía, Línea T</li><li>Metroplus, Línea 1</li><li>Metroplus, Línea 2</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Sistema de Coordenadas**

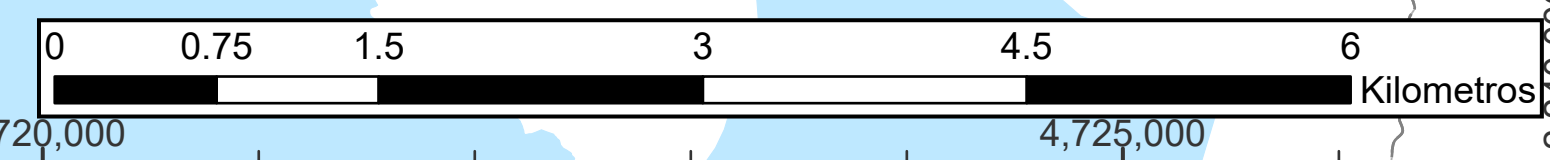
|                                           |                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional | Longitud Origen: 73° W.        |
| Proyección: Transversa de Mercator        | Latitud Origen: 4° N.          |
| EPSG: 9377                                | Altura del Plano: 1510 Metros. |
| Falso Este: 5.000.000                     | Datum: MAGNA.                  |
| Falso Norte: 2.000.000                    |                                |

Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

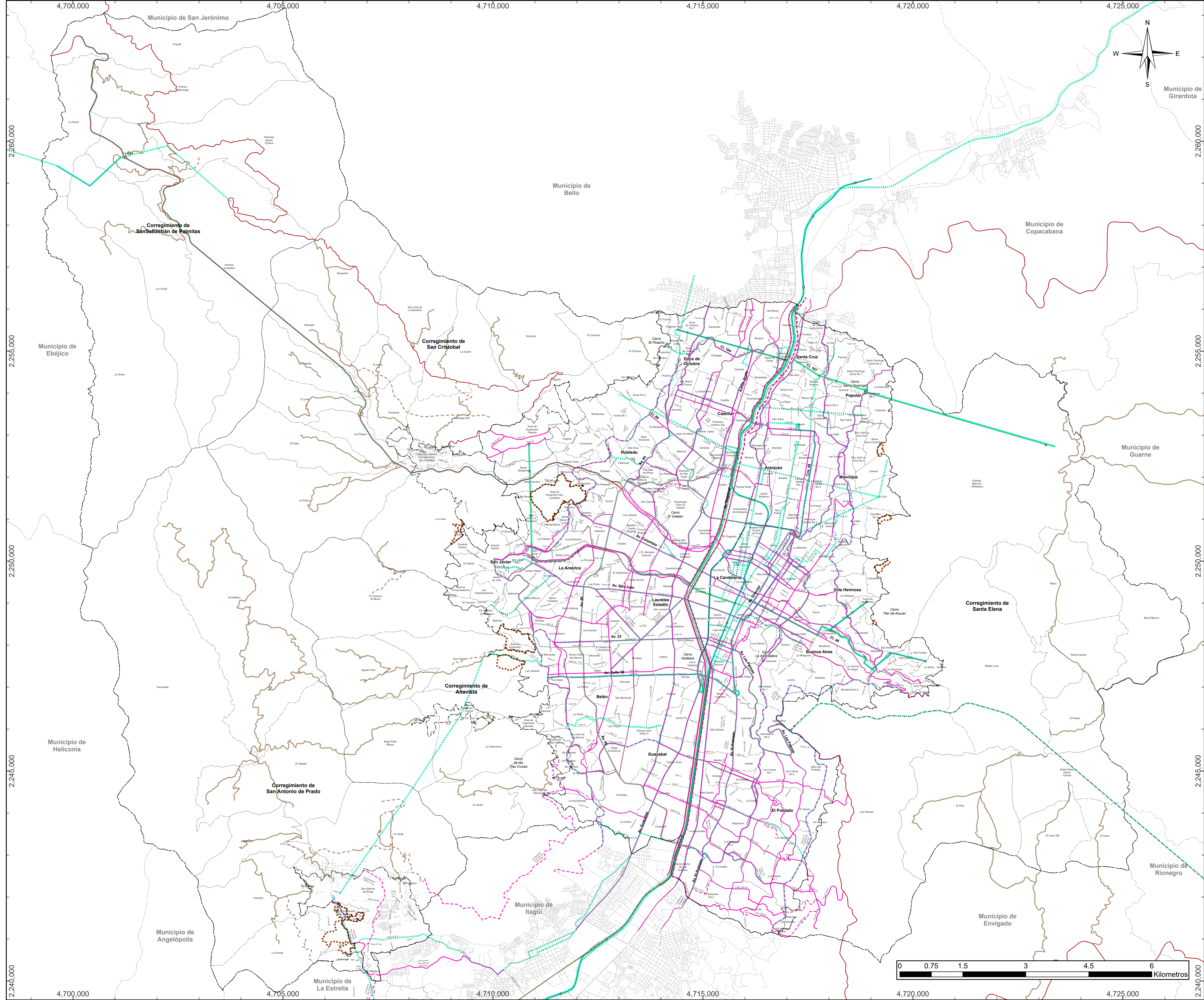
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

|                               |                                     |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Escala de Impresión: 1:35.000 | Fecha de Elaboración: Marzo de 2026 | 15A/33 |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------|









**Aldcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

SUBSISTEMA DE MOVILIDAD

Convenciones Temáticas

Clasificación

Vía de primer orden nacional, Existente

Vía de primer orden nacional, Proyectado

Vía primaria rural, Existente

Vía primaria rural, Proyectado

Autopista urbana o vía de travesía, Existente

Autopista urbana o vía de travesía, Proyectado

Vía arteria, Ampliación

Vía arteria, Existente

Vía arteria, Proyectado

Corredores de transporte de pasajeros existente

Corredores de transporte de pasajeros proyectado / En estudio

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Bus Eléctrico, Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:

Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

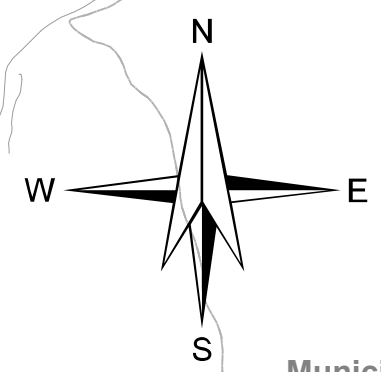
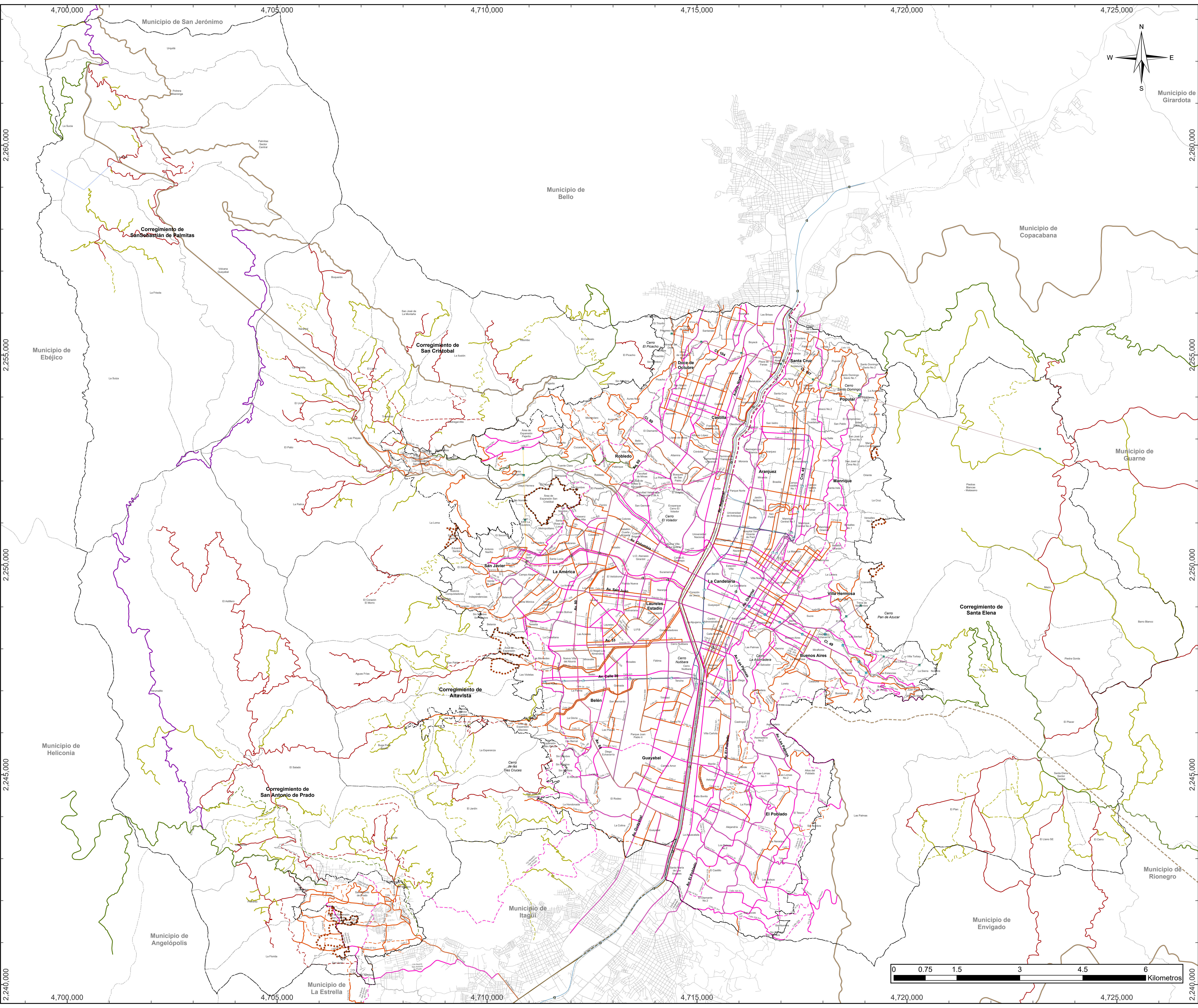
Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35.000

Fecha de Elaboración: Marzo del 2026

16/33







**Aldcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

JERARQUIZACIÓN VIAL

Convenciones Temáticas

Clasificación

- Vía férrea, Existente
- Vía férrea, Projectado
- Autopista urbana o vía de travesía, Existente
- Autopista urbana o vía de travesía, Projectado
- Vía arterial, Ampliación
- Vía arterial, Existente
- Vía arterial, Projectado
- Vía colectora, Ampliación
- Vía colectora, Projectado
- Vía colectora, Existente
- Vía primaria rural, Existente
- Vía primaria rural, Projectado
- Vía secundaria rural, Existente
- Vía secundaria rural, Projectado
- Vía de primer orden nacional, Existente
- Vía de primer orden nacional, Projectado
- Vía de segundo orden nacional, Existente
- Vía de segundo orden nacional, Projectado
- Vía de tercer orden nacional, Existente

Convenciones Cartográficas

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| — Límite de Comuna           | — Metrocable, Línea H  |
| — Río Medellín               | — Metrocable, Línea J  |
| — Límite Distrito            | — Metrocable, Línea K  |
| — Límite de Municipio        | — Metrocable, Línea L  |
| — Límite de Corregimiento    | — Metrocable, Línea M  |
| — Límite de Expansión Urbana | — Metrocable, Línea P  |
| — Perímetro Urbano           | — Metrocable, La Aldea |
| — Metro, Línea A             | — Tranvía, Línea T     |
| — Metro, Línea B             | — Metroplus, Línea 1   |
| — Bus Eléctrico, Línea O     | — Metroplus, Línea 2   |



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:  
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín,  
Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

|                                  |                                         |       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| Escala de Impresión:<br>1:35,000 | Fecha de Elaboración:<br>Marzo del 2026 | 17/33 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------|