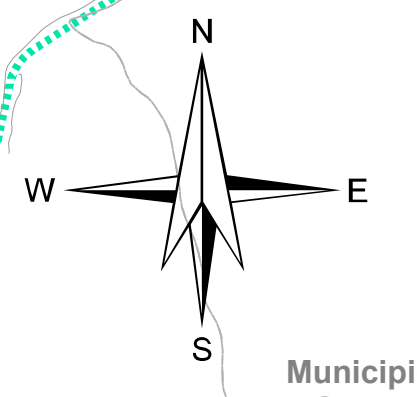
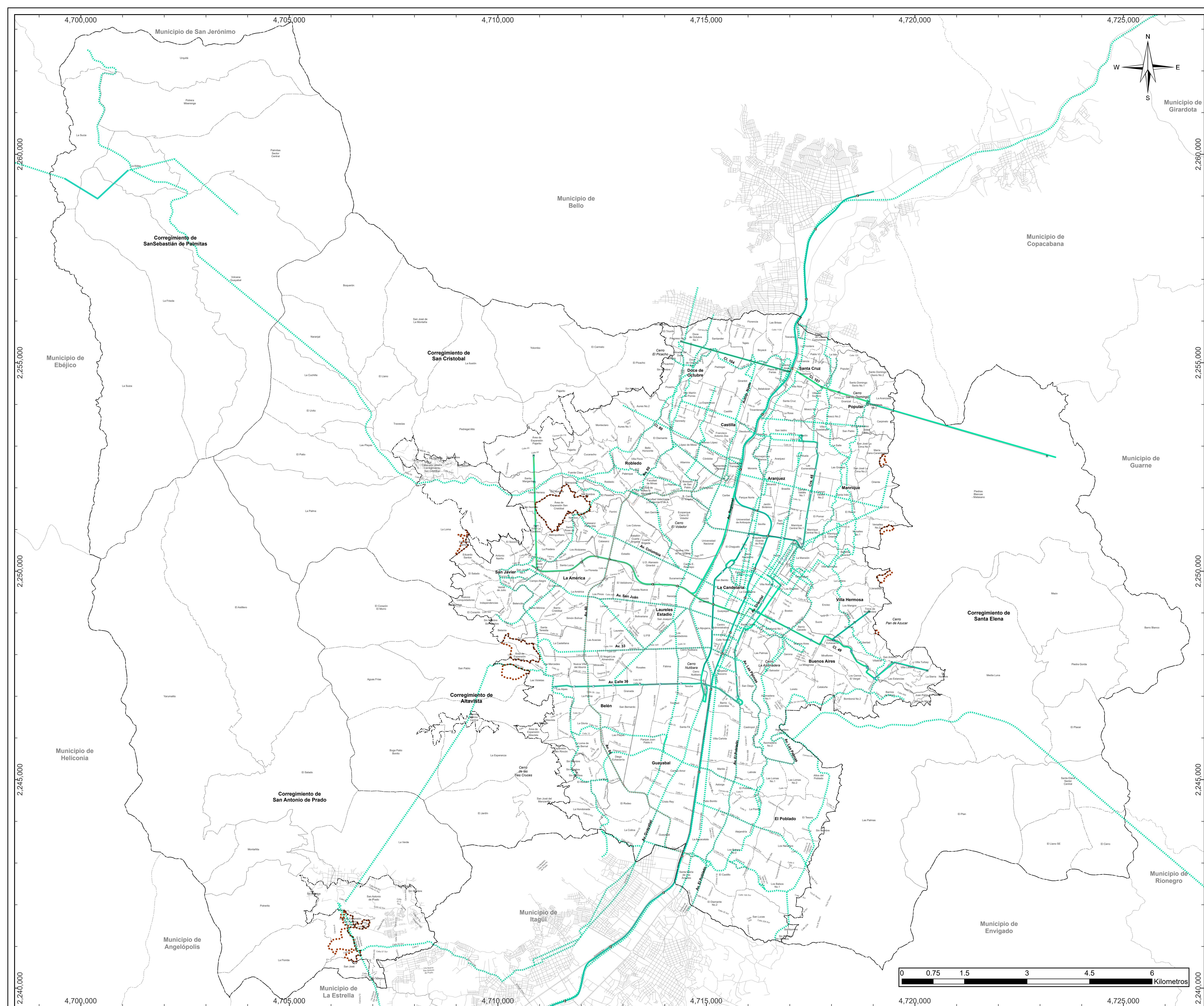




Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

TRANSPORTE PÚBLICO Y MOVILIDAD NO MOTORIZADA

Convenciones Temáticas

- Clasificación**
- Corredores de transporte de pasajeros existente
 - Corredores de transporte de pasajeros proyectado / En estudio

Convenciones Cartográficas

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| — Límite de Comuna | Metrocable, Línea H |
| — Río Medellín | Metrocable, Línea J |
| — Límite Distrito | Metrocable, Línea K |
| — Límite de Municipio | Metrocable, Línea L |
| — Límite de Corregimiento | Metrocable, Línea M |
| — Límite de Expansión Urbana | Metrocable, Línea P |
| — Perímetro Urbano | Metrocable, La Aldea |
| Metro, Línea A | Tranvía, Línea T |
| Metro, Línea B | Metroplus, Línea 1 |
| Bus Eléctrico, Línea O | Metroplus, Línea 2 |



Sistema de Coordenadas

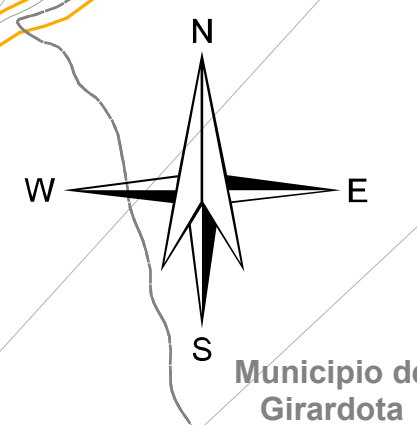
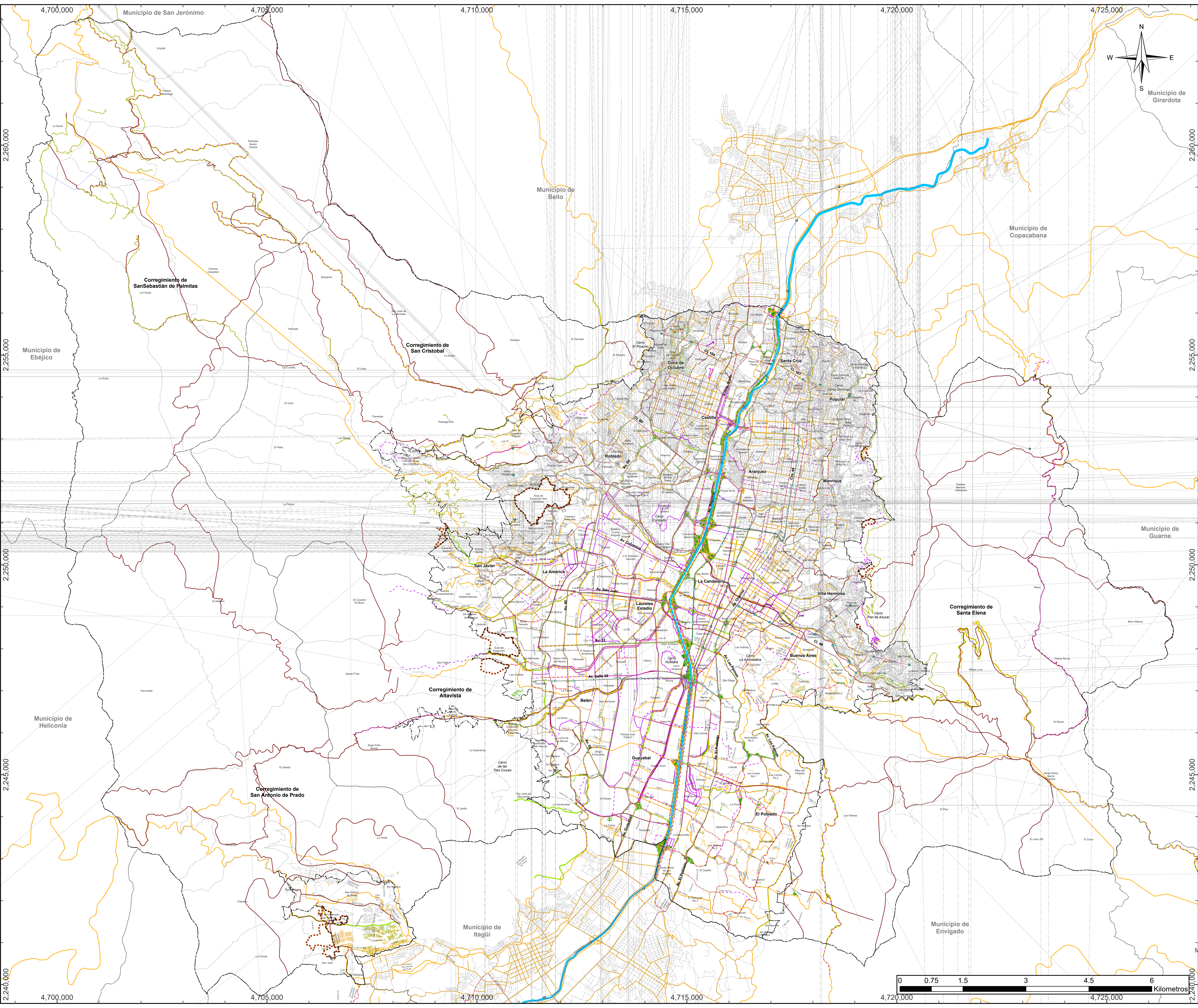
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	18/33
----------------------------------	---	-------





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

MOVILIDAD NO MOTORIZADA

Convenciones Temáticas

Clasificación

- Ciclorruta existente
- Ciclorruta proyectada / En estudio***
- Camino y sendero peatonal
- Bienes arqueológicos valorados
- Red peatonal estructurante**
- Corredores_Verdes
- Zona y área verde *
- Red peatonal estructurante **

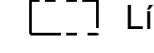
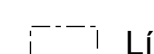
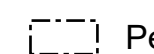
NOTAS

* Zonas y áreas verdes que están asociadas al sistema de movilidad en estructuras tales como:
- Glorietas, separadores viales, lazos, orejas y demás que no son contabilizados como espacio público efectivo.

** Red Peatonal Estructurante Contiene:
-Andenes
-Vías Peatonales Dedicadas
-Vías de Tráfico Calmado
-Calles Peatonales ; escaleras

*** Estos trazados pueden ser modificados y complementados en función de las necesidades de conectividad de la población

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	 Metrocable, Línea H
 Río Medellín	 Metrocable, Línea J
 Límite Distrito	 Metrocable, Línea K
 Límite de Municipio	 Metrocable, Línea L
 Límite de Corregimiento	 Metrocable, Línea M
 Límite de Expansión Urbana	 Metrocable, Línea P
 Perímetro Urbano	 Metrocable, La Aldea
 Metro, Línea A	 Tranvía, Línea T
 Metro, Línea B	 Metroplus, Línea 1
 Bus Eléctrico, Línea O	 Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

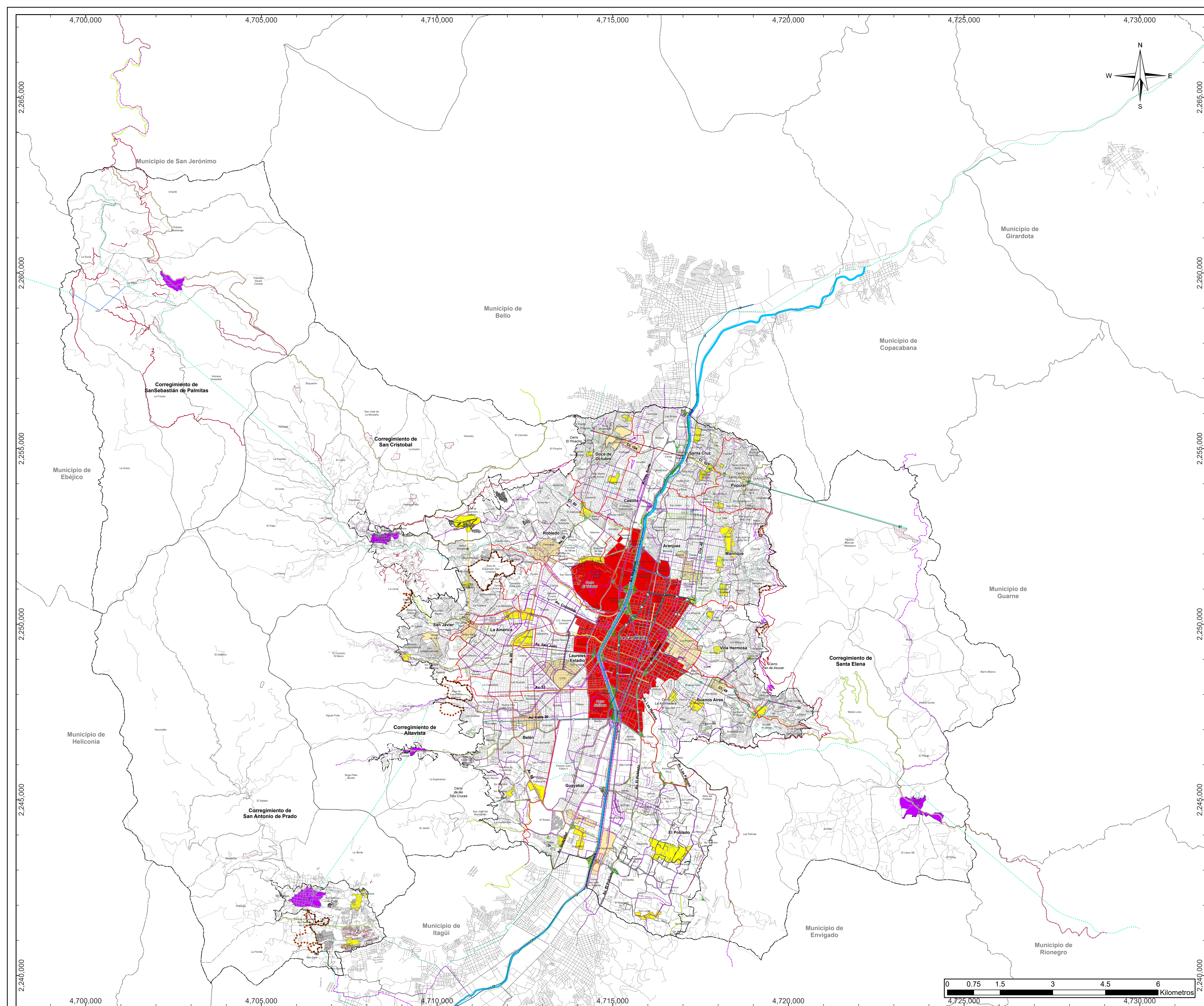
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	19/33
----------------------------------	---	-------



SUBSISTEMA DE CENTRALIDADES

Convenciones Temáticas

Caracter

- Predominancia Dotacional
- Económica
- Mixto

Centralidades Urbanas

Jerarquía

- Barrial
- Zonal
- Ciudad
- Metropolitana

Centralidades rurales

Jerarquía

- Veredal
- Suburbana Nivel 1
- Suburbana Nivel 2
- Corregimental

Movilidad

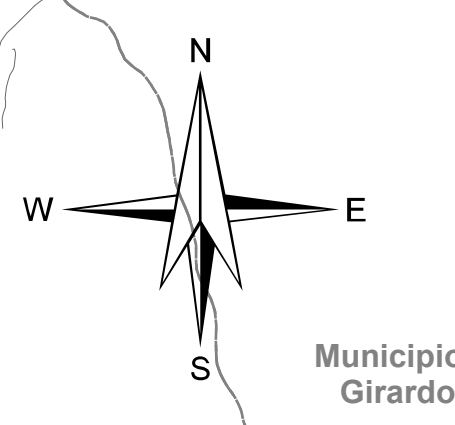
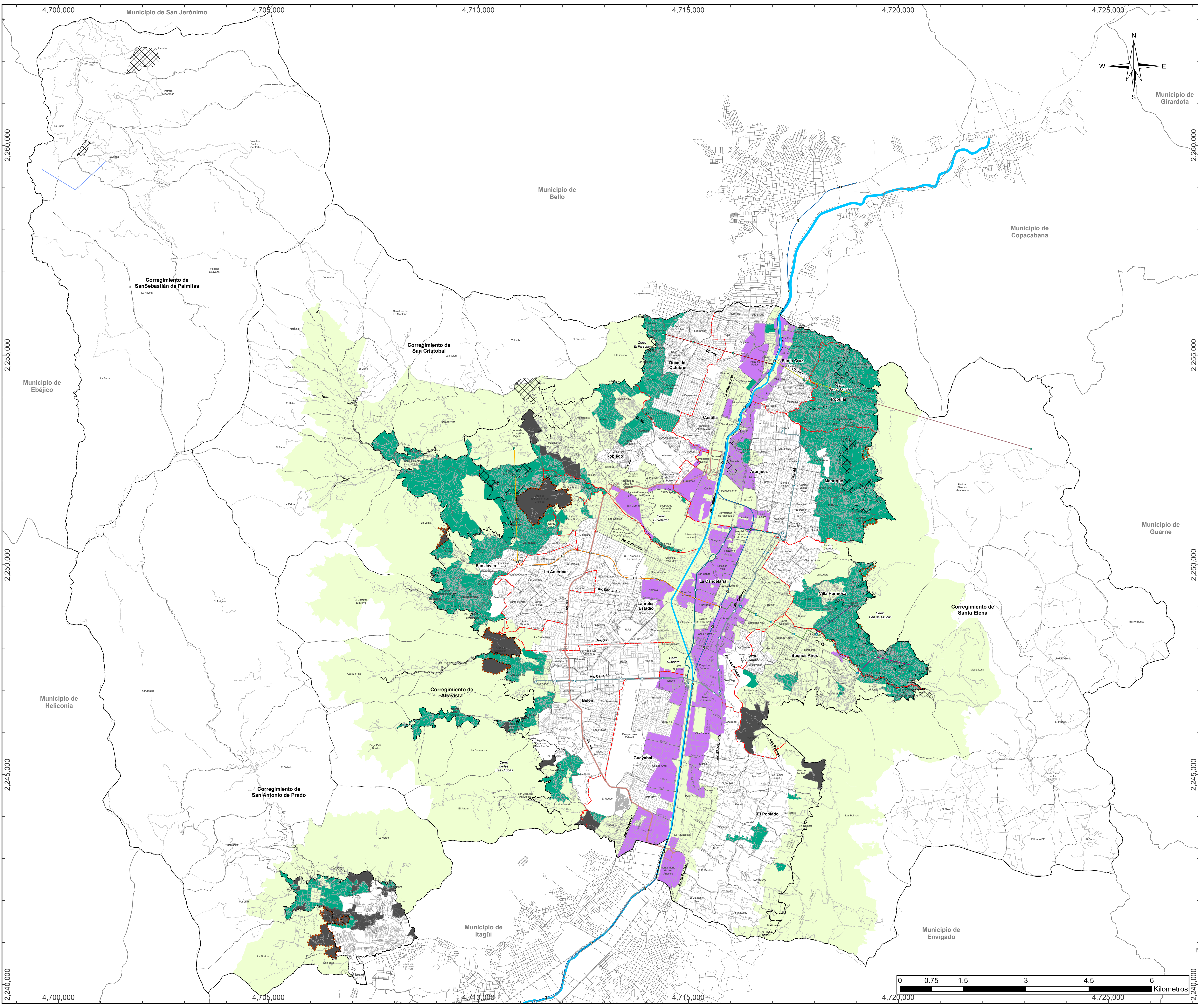
- Ciclorruta existente
- Ciclorruta proyectada / En estudio**
- Camino y sendero peatonal
- Red peatonal estructurante **
- Corredores verdes
- Corredores de transporte de pasajeros existente
- Corredores de transporte de pasajeros proyectado / En estudio
- Zona y área verde *
- Red peatonal estructurante **

Convenciones Cartográficas

- Límite de Comuna
- Rio Medellín
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Bus Eléctrico, Línea O

- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2







Aldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN DEL
SUBSISTEMA HABITACIONAL**

Convenciones Temáticas

- Escenarios de Reasentamiento Integral de Población
- Escenarios de nuevos desarrollos habitacionales
- Escenarios de renovación y reconversión urbana
- Escenarios de mejoramiento y consolidación de barrios
- Áreas de Intervención Estratégica

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
Río Medellín	Metrocable, Línea J
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea K
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
----- Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
Metro, Línea B	Metroplus, Línea 1
Bus Eléctrico, Línea O	Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

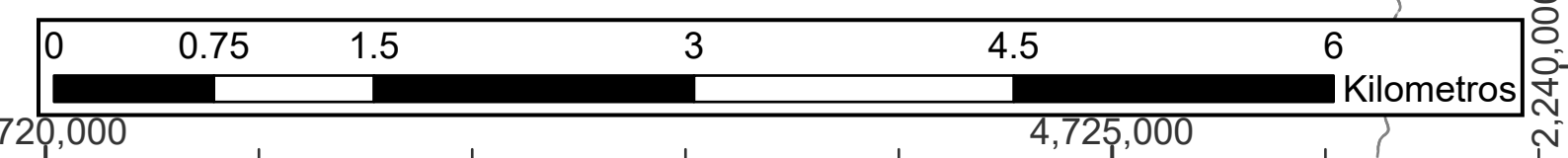
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

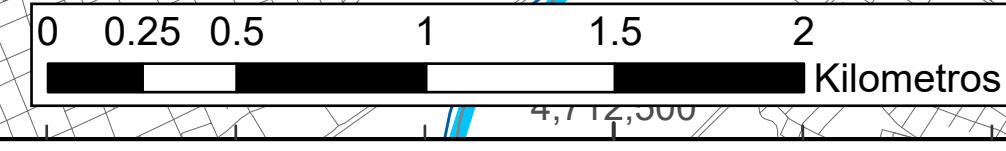
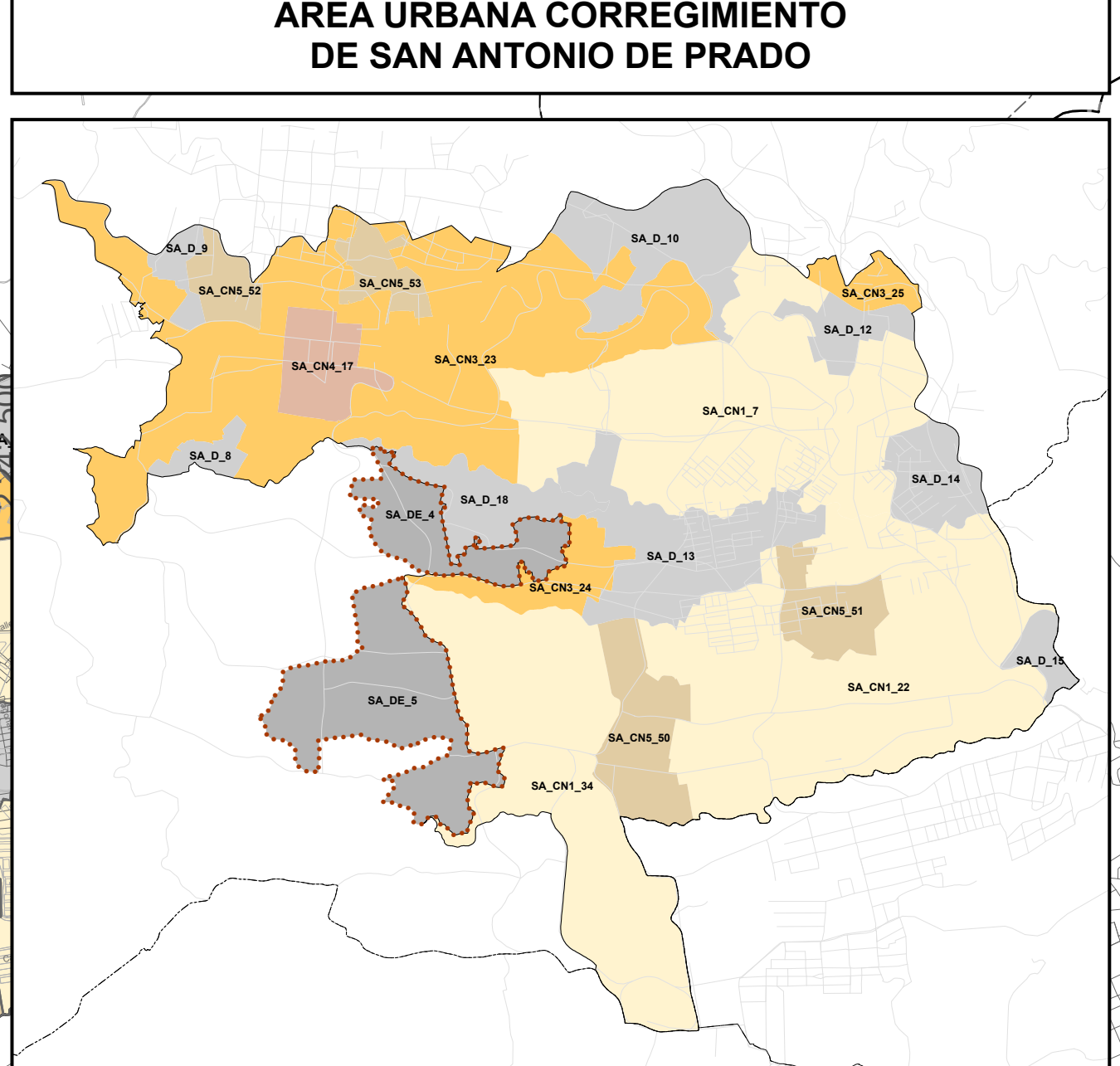
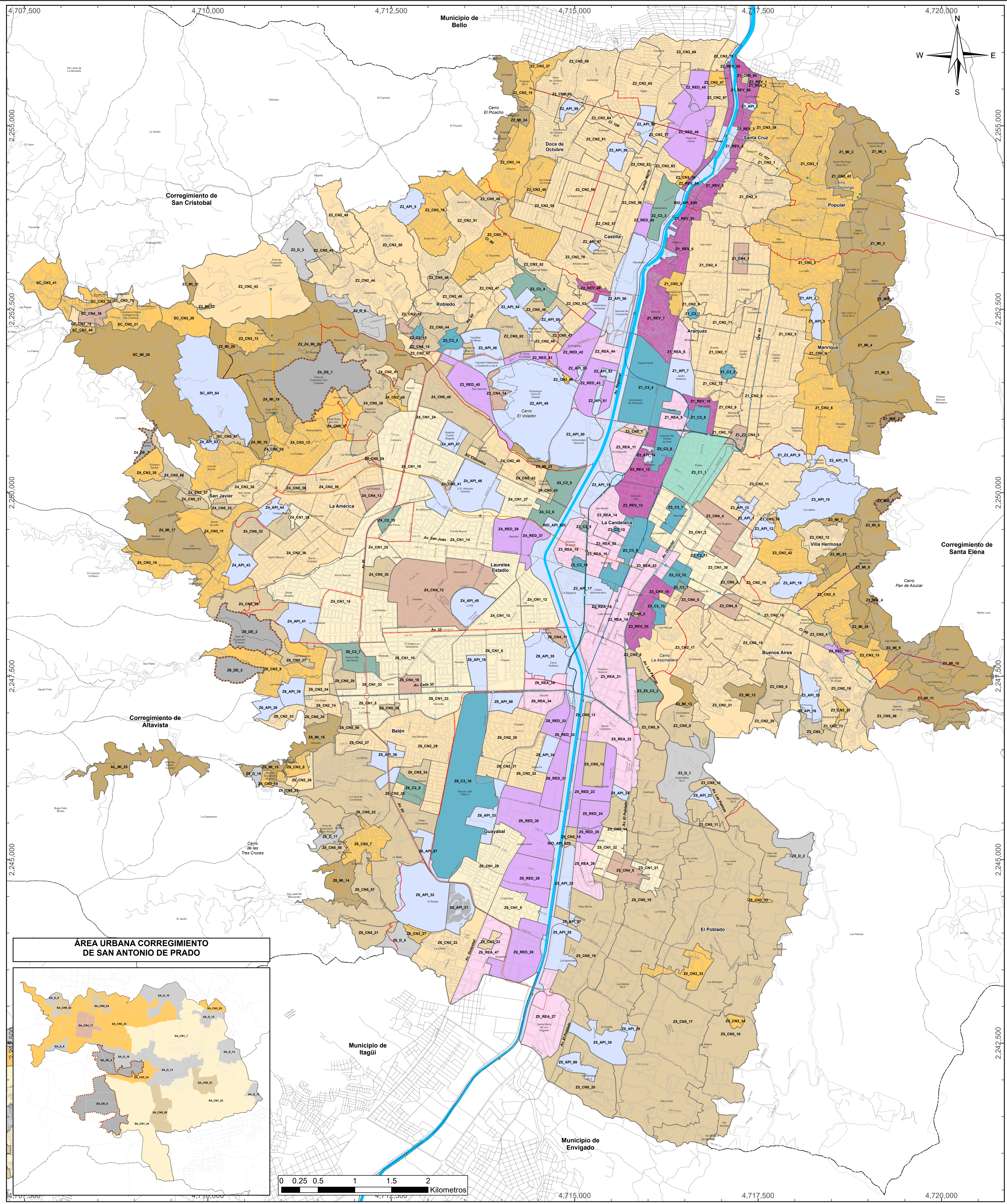
Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35.000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	21/30
----------------------------------	---	-------





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TRATAMIENTOS URBANOS

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:	Fecha de Elaboración:	22/33
1:20.000	Marzo de 2026	

SISTEMA DE COORDENADAS

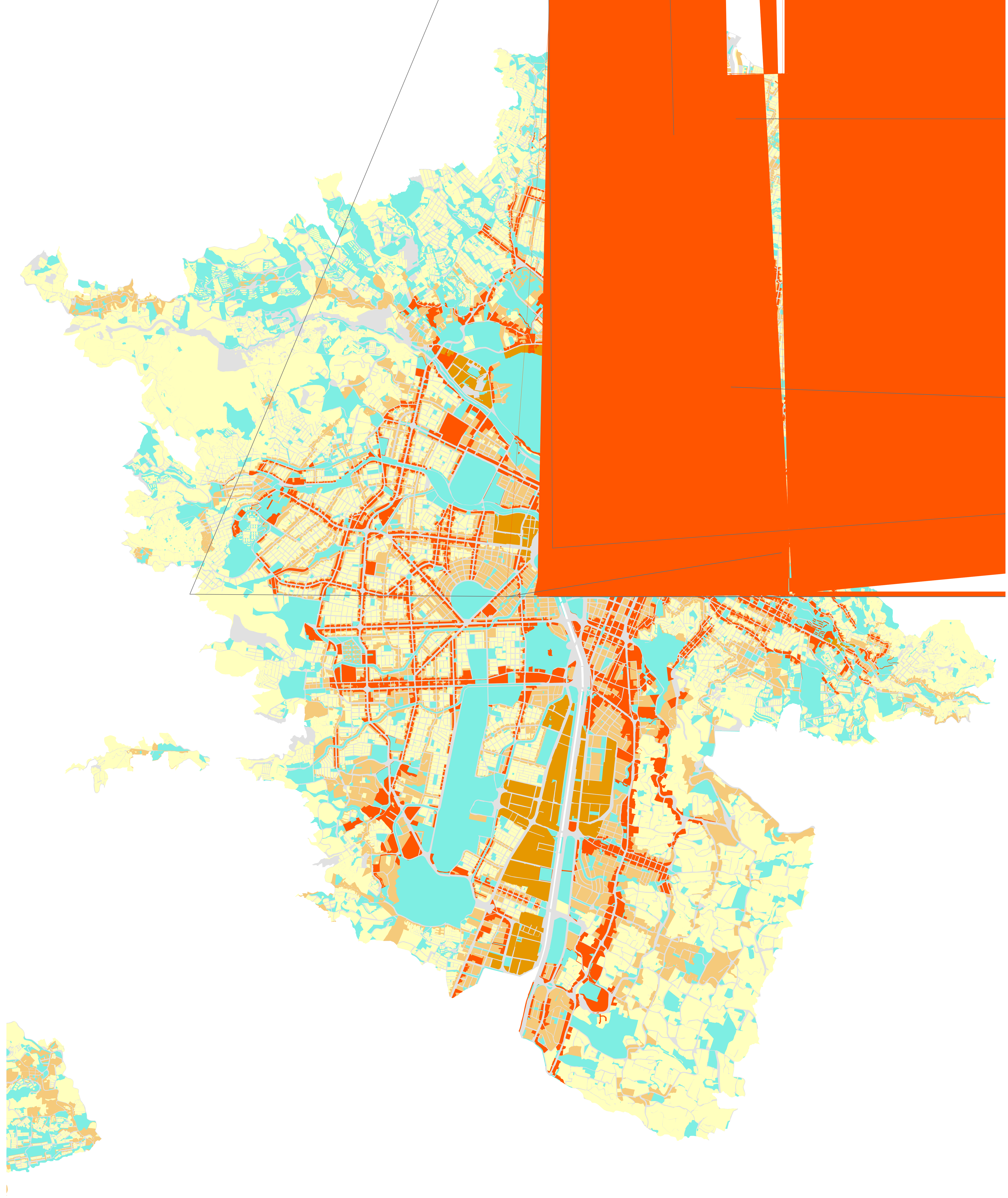
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Convenciones Temáticas

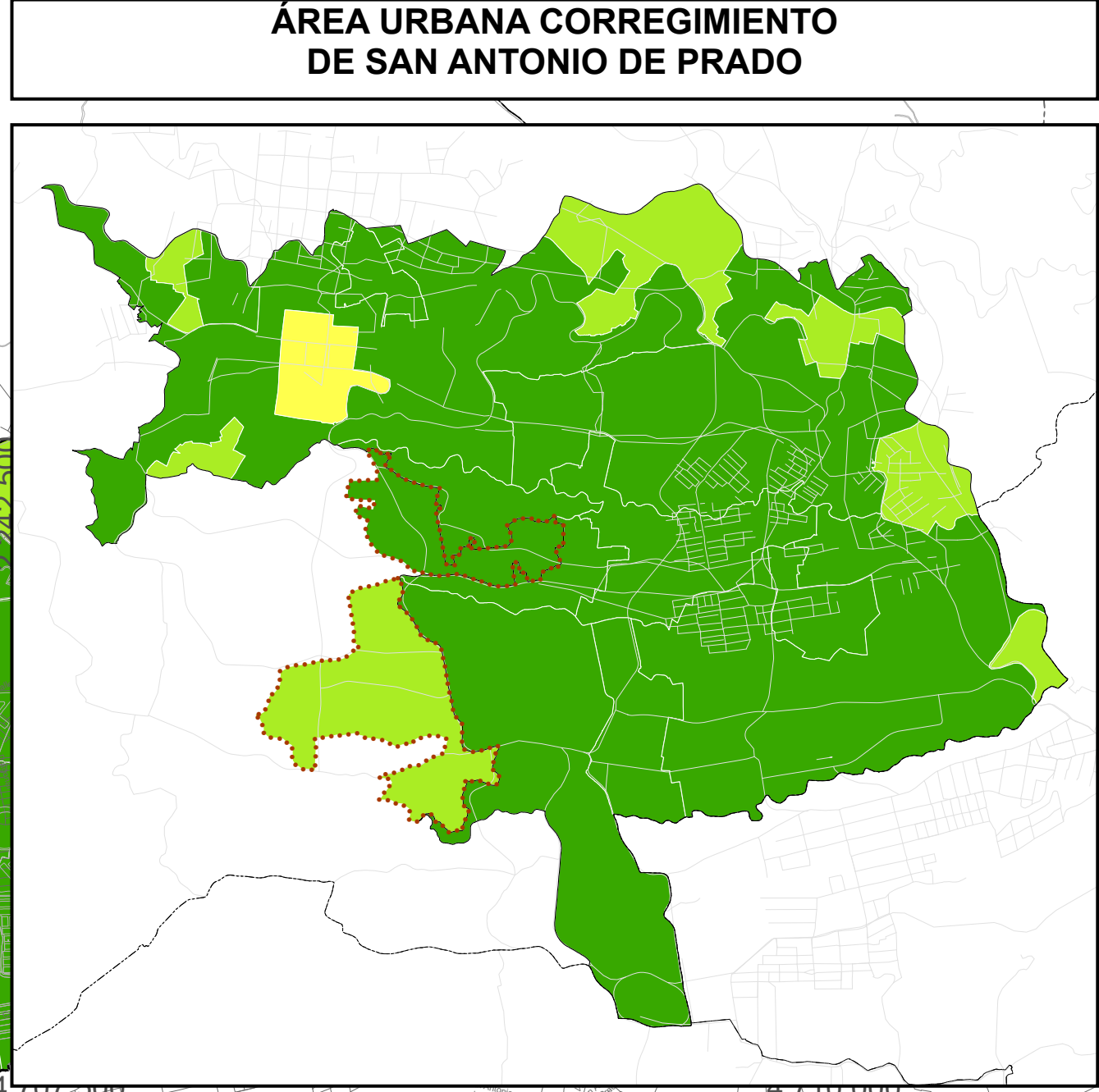
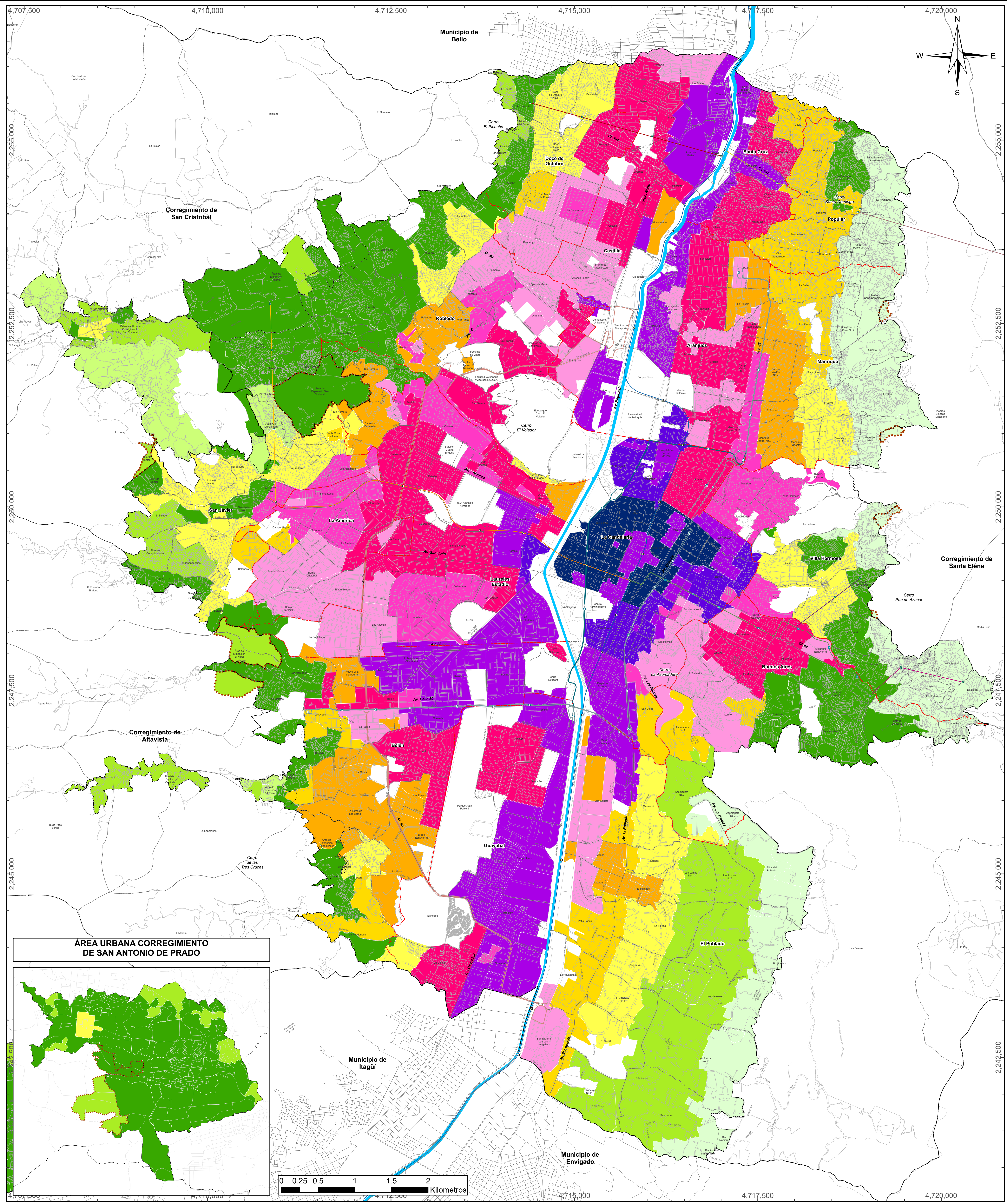
API, Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	CN3, Consolidación Nivel 3	MI, Mejoramiento Integral en Suelo Urbano
C1, Conservación Urbanística	CN4, Consolidación Nivel 4	MIE, Mejoramiento Integral en Suelo Expansión
C2, Conservación de Entornos Modernos	CN5, Consolidación Nivel 5	DE, Desarrollo en Suelo Urbano
C3, Conservación en zonas de influencia de los BIC Nacional	DE, Desarrollo en Suelo	RE, Renovación Urbana en modalidad de Reactivación
CN1, Consolidación Nivel 1	GARS, Generación de actividades rurales sostenibles	RED, Renovación Urbana en modalidad de Redesarrollo
CN2, Consolidación Nivel 2		REV, Renovación Urbana en modalidad de Revitalización

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	— Metro, Línea A	— Metrocable, Línea P
— Río Medellín	— Metro, Línea B	— Metrocable, La Aldea
----- Límite Distrito	— Metrocable, Línea H	— Tranvía, Línea T
----- Límite de Municipio	— Metrocable, Línea J	— Metroplus, Línea 1
----- Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea K	— Metroplus, Línea 2
----- Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea L	— Bus Eléctrico, Línea O
----- Perímetro Urbano	— Metrocable, Línea M	



		SISTEMA DE COORDENADAS
	Fecha de Elaboración:	
Convenciones Temáticas		



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA

Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20.000	Fecha de Elaboración: Marzo de 2026	24
-------------------------------	-------------------------------------	----

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

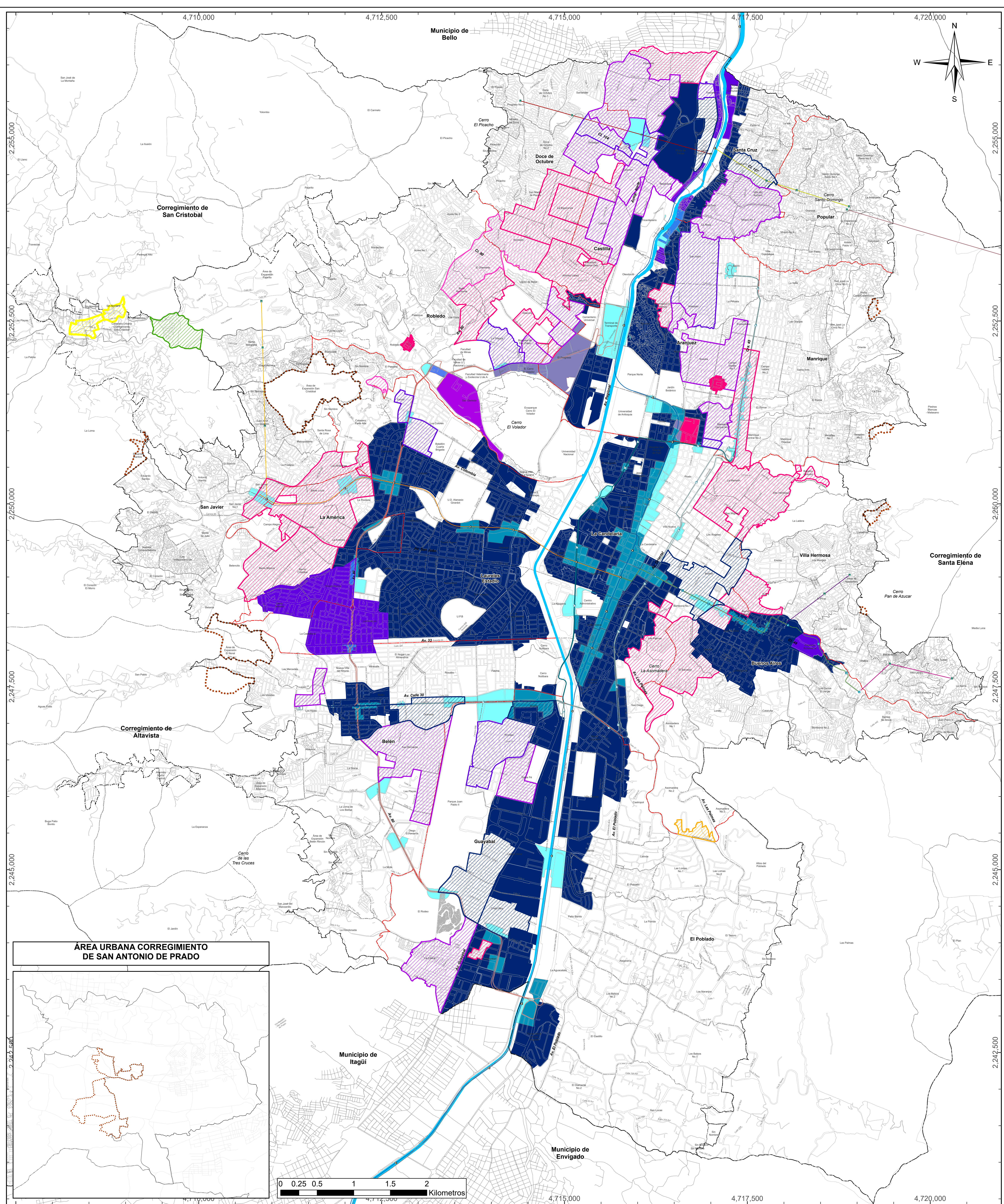
Convenciones Temáticas

Baja	Media Baja	Media Alta	Alta
1-30	101-140	221-250	301-350
31-50	141-200	251-270	351-390
51-80	201-220	271-300	391-420
81-100			

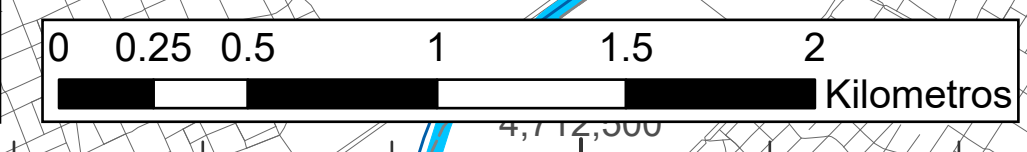
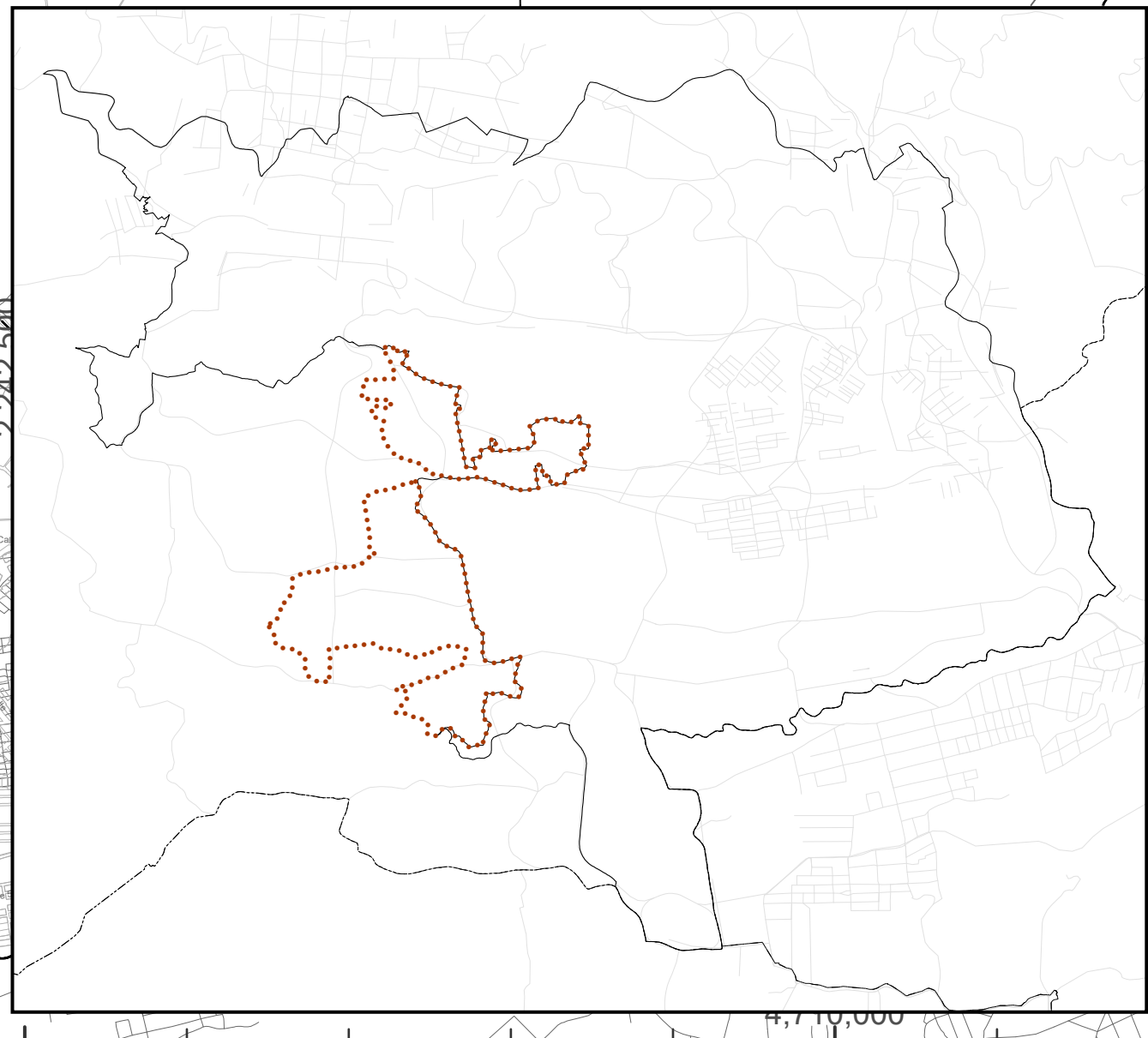
NOTA: LA DENSIDAD HABITACIONAL SE APLICA SOBRE ÁREA NETA PARA TODOS LOS POLÍGONOS, EXCEPTO PARA POLÍGONOS CON TRATAMIENTO DE DESARROLLO, PARA LOS CUALES APLICA SOBRE ÁREA BRUTA.

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metro, Línea A	Metrocable, Línea P
----- Límite Distrito	Metro, Línea B	Metrocable, La Aldea
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea H	Tranvía, Línea T
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea J	Metroplus, Línea 1
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea K	Metroplus, Línea 2
----- Perímetro Urbano	Metrocable, Línea L	Bus Eléctrico, Línea O
	Metrocable, Línea M	



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

DENSIDAD MÁXIMA TOTAL POR VENTA, TRANSFERENCIA E INCENTIVOS DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

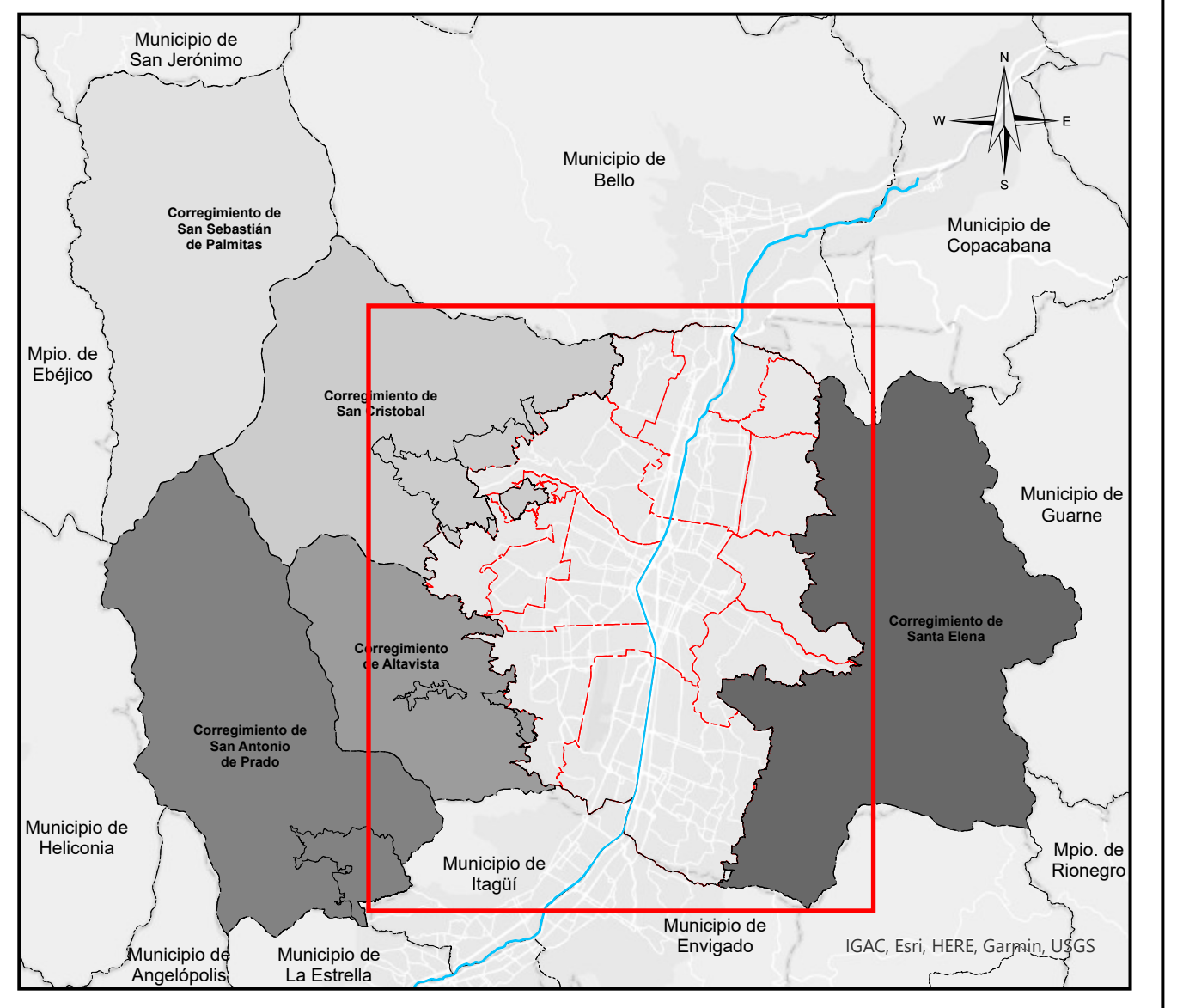
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Marzo de 2026	25
----------------------------------	--	----

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



Convenciones Temáticas

1-30	221-250
31-50	251-270
51-80	271-319
81-100	320-350
101-140	351-390
141-200	391-518
201-220	Zonas DOT

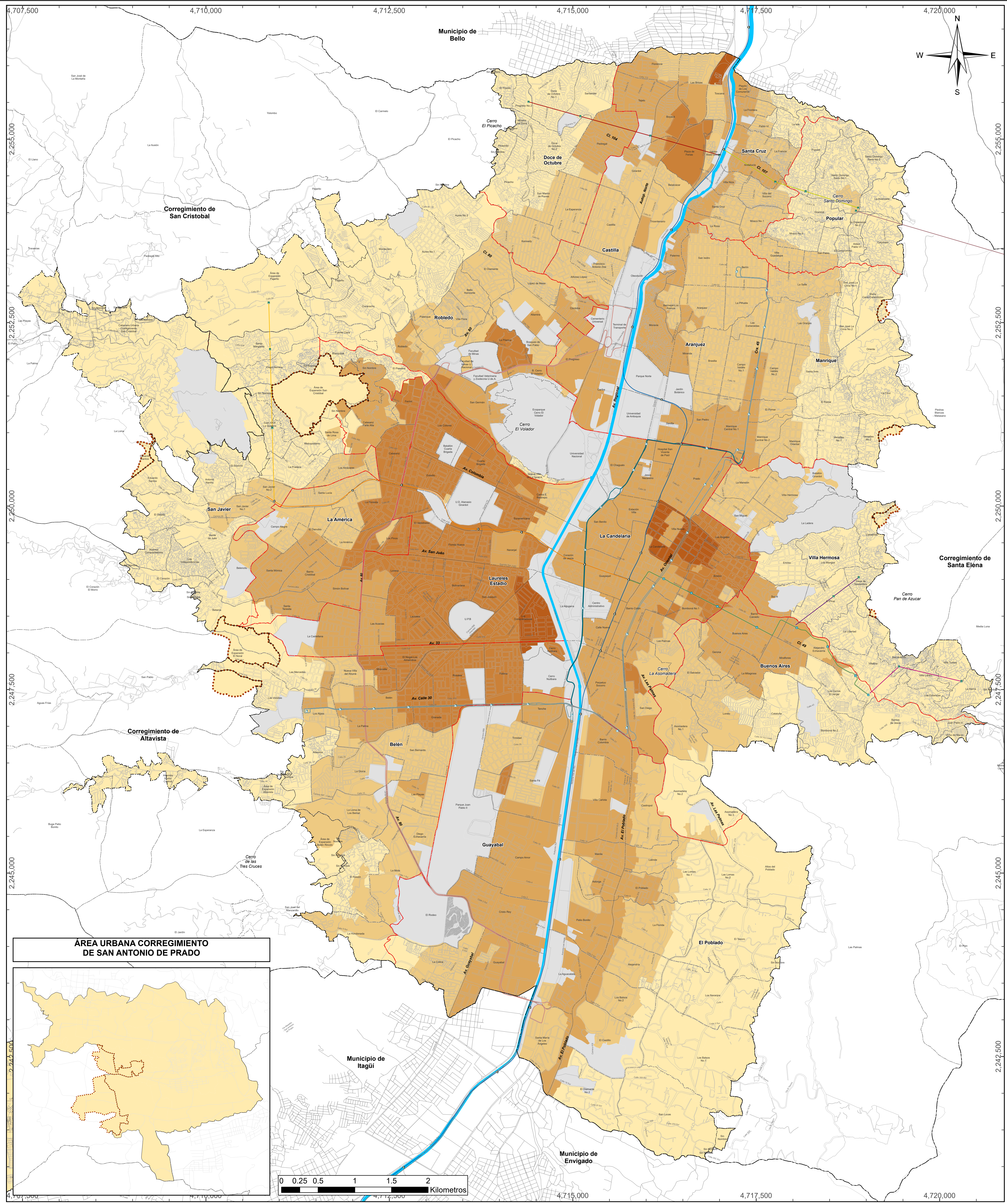
NOTA: LA DENSIDAD HABITACIONAL SE APLICA SOBRE ÁREA NETA PARA TODOS LOS POLÍGONOS, EXCEPTO PARA POLÍGONOS CON TRATAMIENTO DE DESARROLLO, PARA LOS CUALES APLICA SOBRE ÁREA BRUTA.

Convenciones Cartográficas

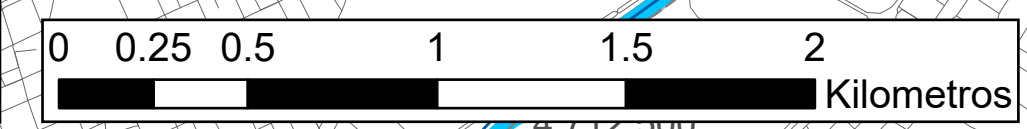
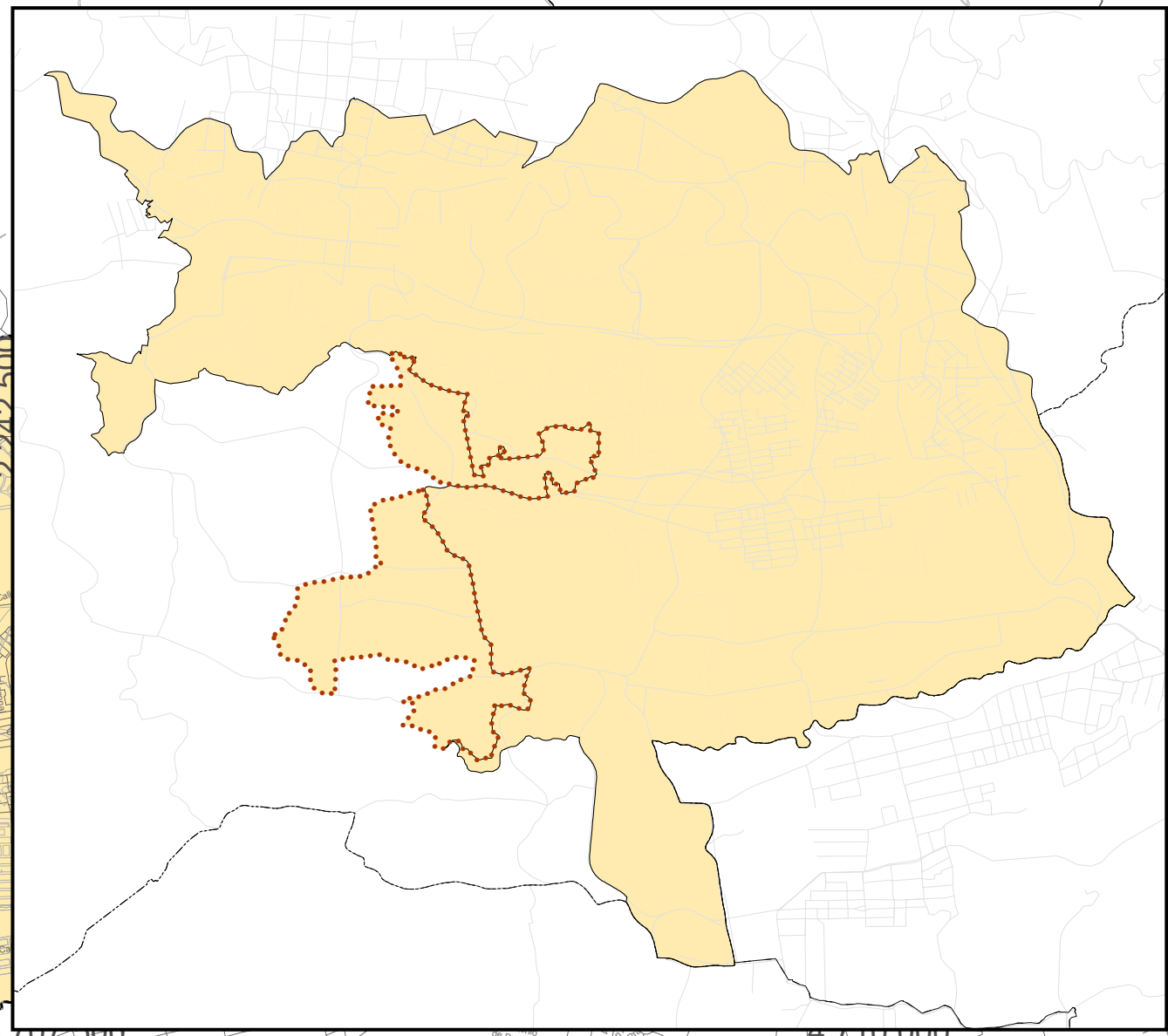
----- Límite de Comuna	Metrol, Línea A
----- Río Medellín	Metrol, Línea B
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea H
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea J
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea K
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea L
----- Perímetro Urbano	Metrocable, Línea M

Convenciones Cartográficas

Metrocable, Línea P
Metrocable, La Aldea
Tranvía, Línea T
Metrolplus, Línea 1
Metrolplus, Línea 2
Bus Eléctrico, Línea O



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMO

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20.000	Fecha de Elaboración: Marzo de 2026	26
----------------------------------	--	----

SISTEMA DE COORDENADAS

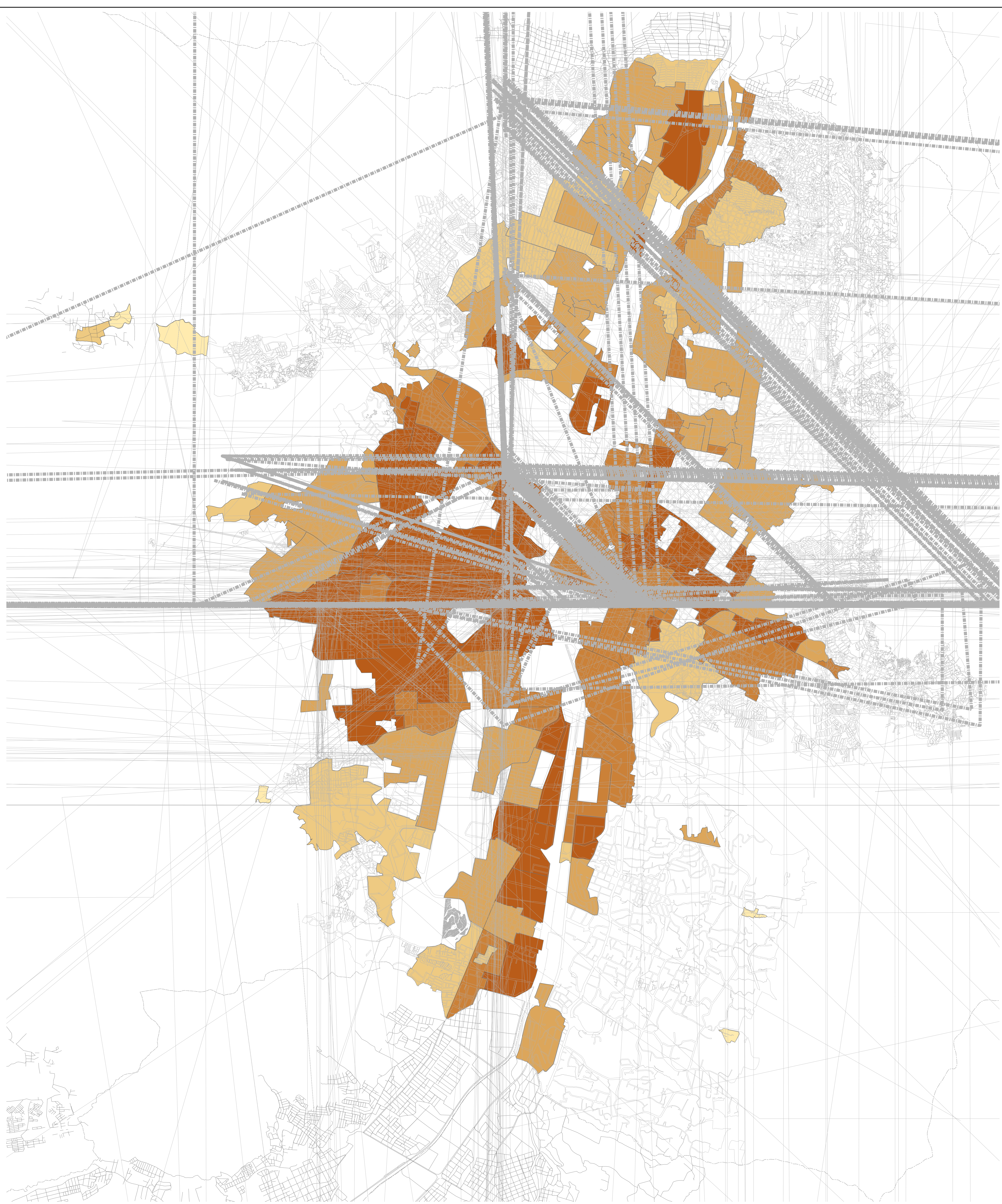
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Con convenciones Temáticas

Índice construcción máximo	
No aplica	2,1-3,0
0-1,0	3,1-4,0
1,1-2,0	4,1-5,0

Con convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	— Metro, Línea A	— Metrocable, Línea P
— Río Medellín	— Metro, Línea B	— Metrocable, La Aldea
--- Límite Distrito	— Metrocable, Línea H	— Tranvía, Línea T
--- Límite de Municipio	— Metrocable, Línea J	— Metroplus, Línea 1
--- Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea K	— Metroplus, Línea 2
--- Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea L	— Bus Eléctrico, Línea O
--- Perímetro Urbano	— Metrocable, Línea M	



		SISTEMA DE COORDENADAS
	Fecha de Elaboración:	
Convenciones Temáticas		