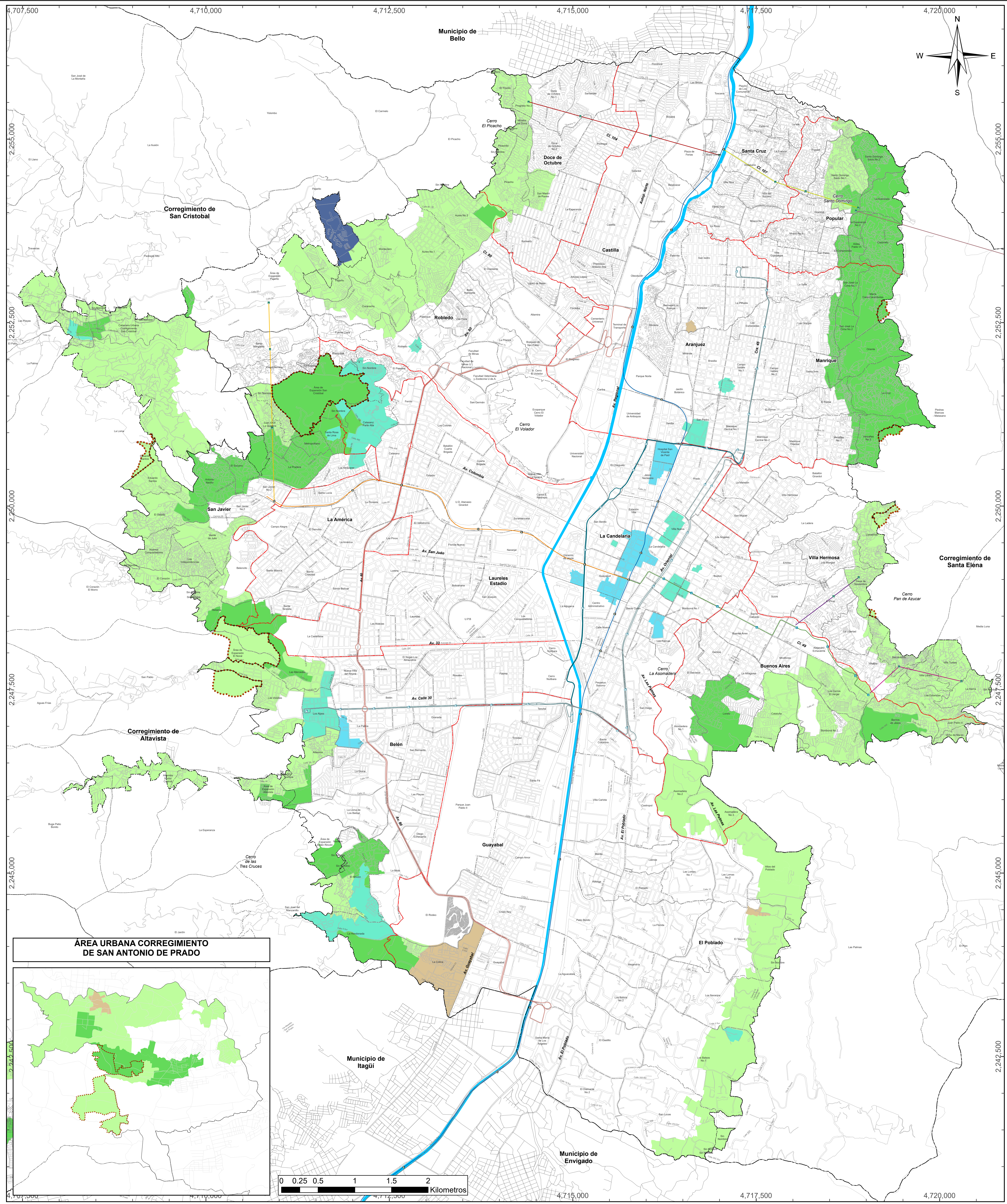
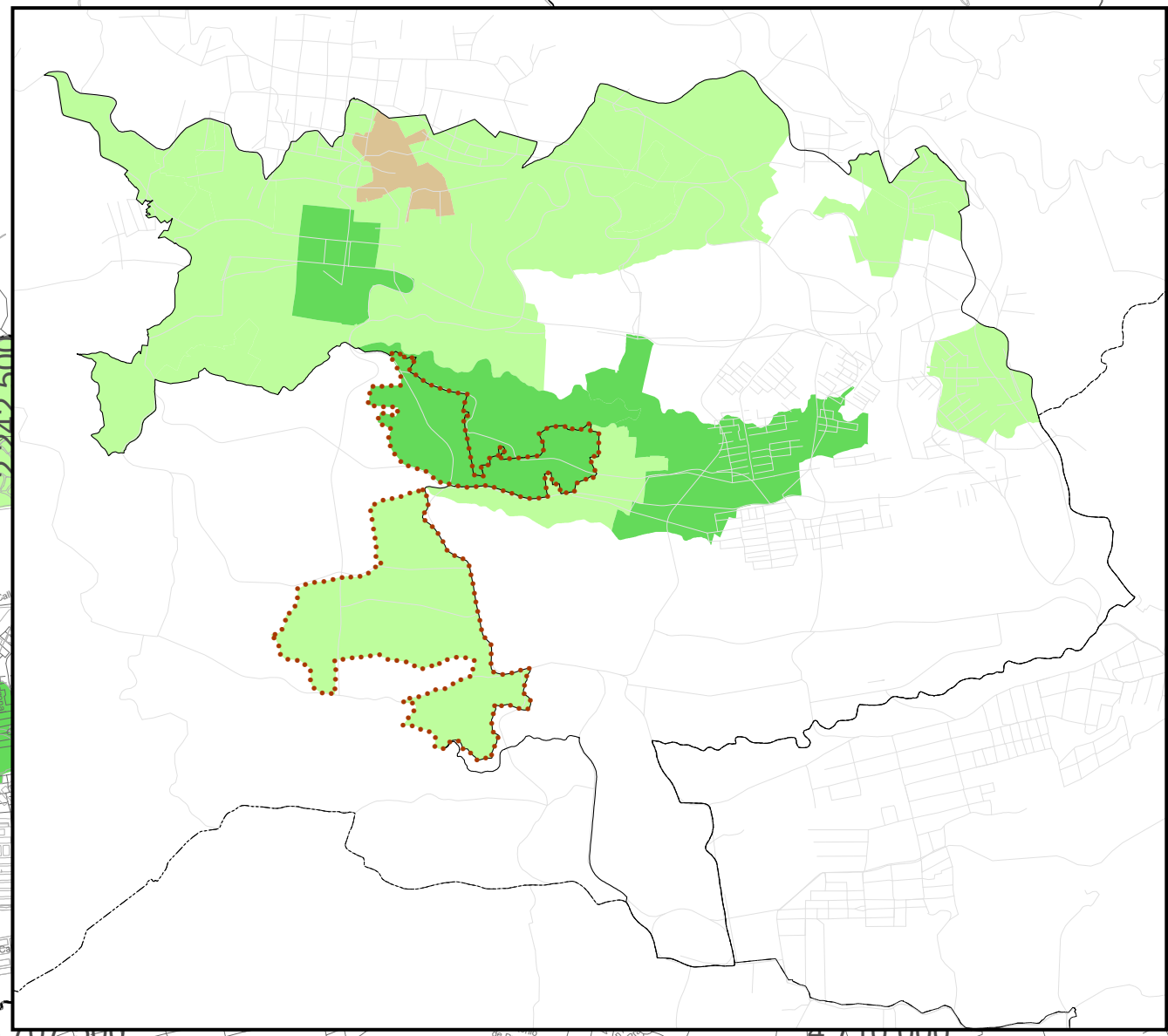




ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Alcaldía de Medellín
Departamento Administrativo de Planeación

ALTURA NORMATIVA

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

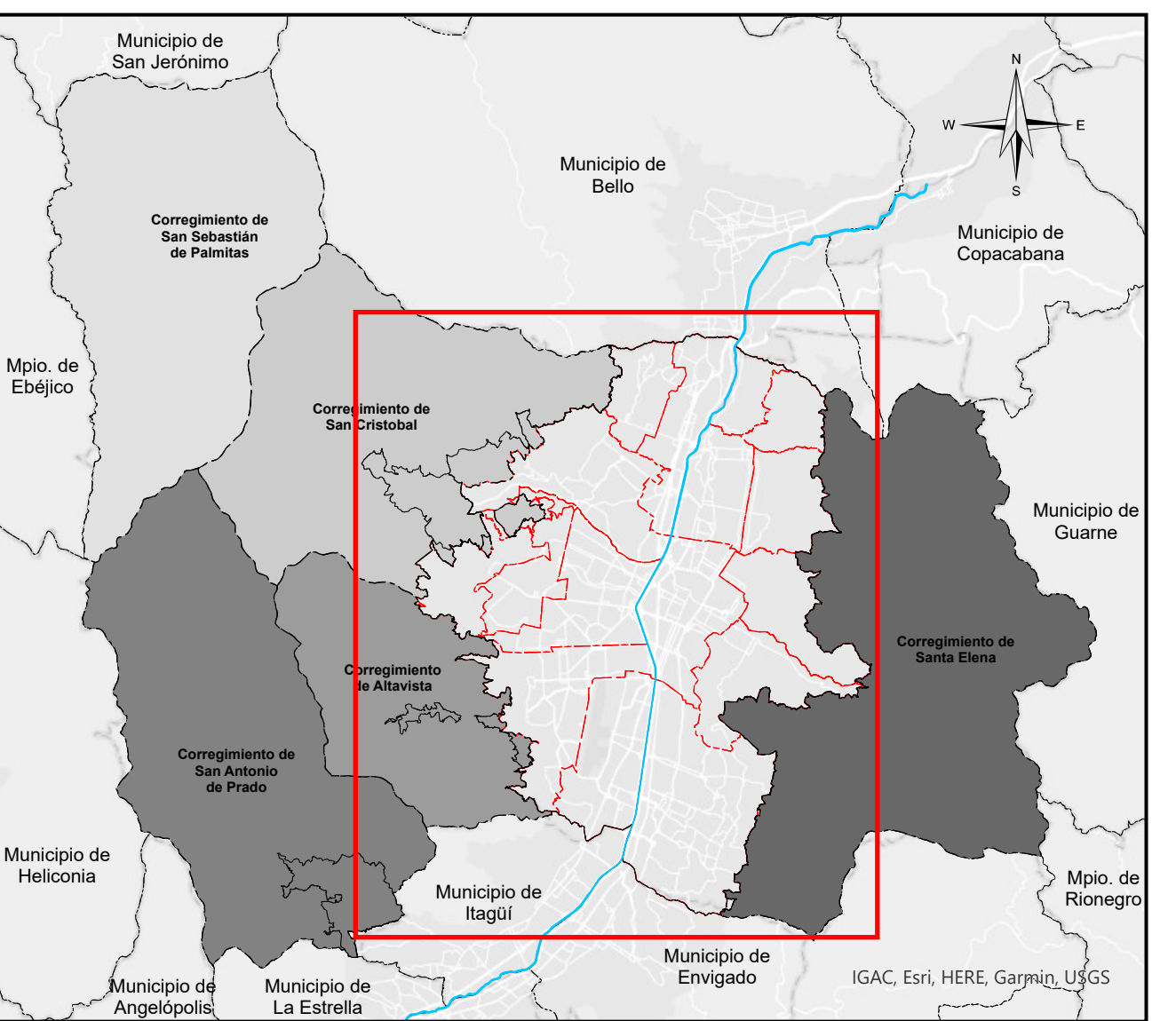
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Marzo de 2026	28
----------------------------------	--	----

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



Convenciones Temáticas

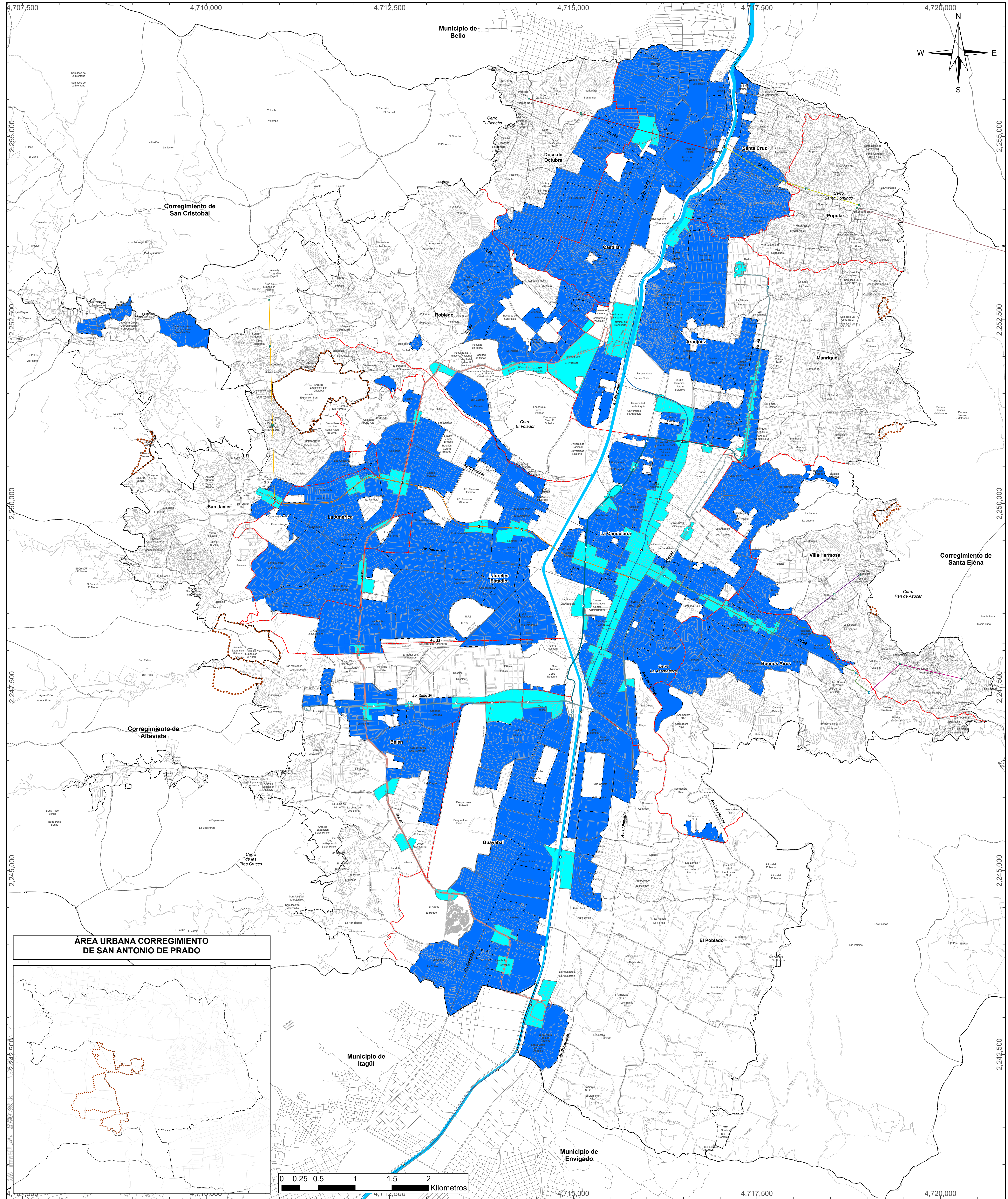
Altura Normativa Residencial (Número de pisos)

0	3	6	9
1	4	7	8
2	5		

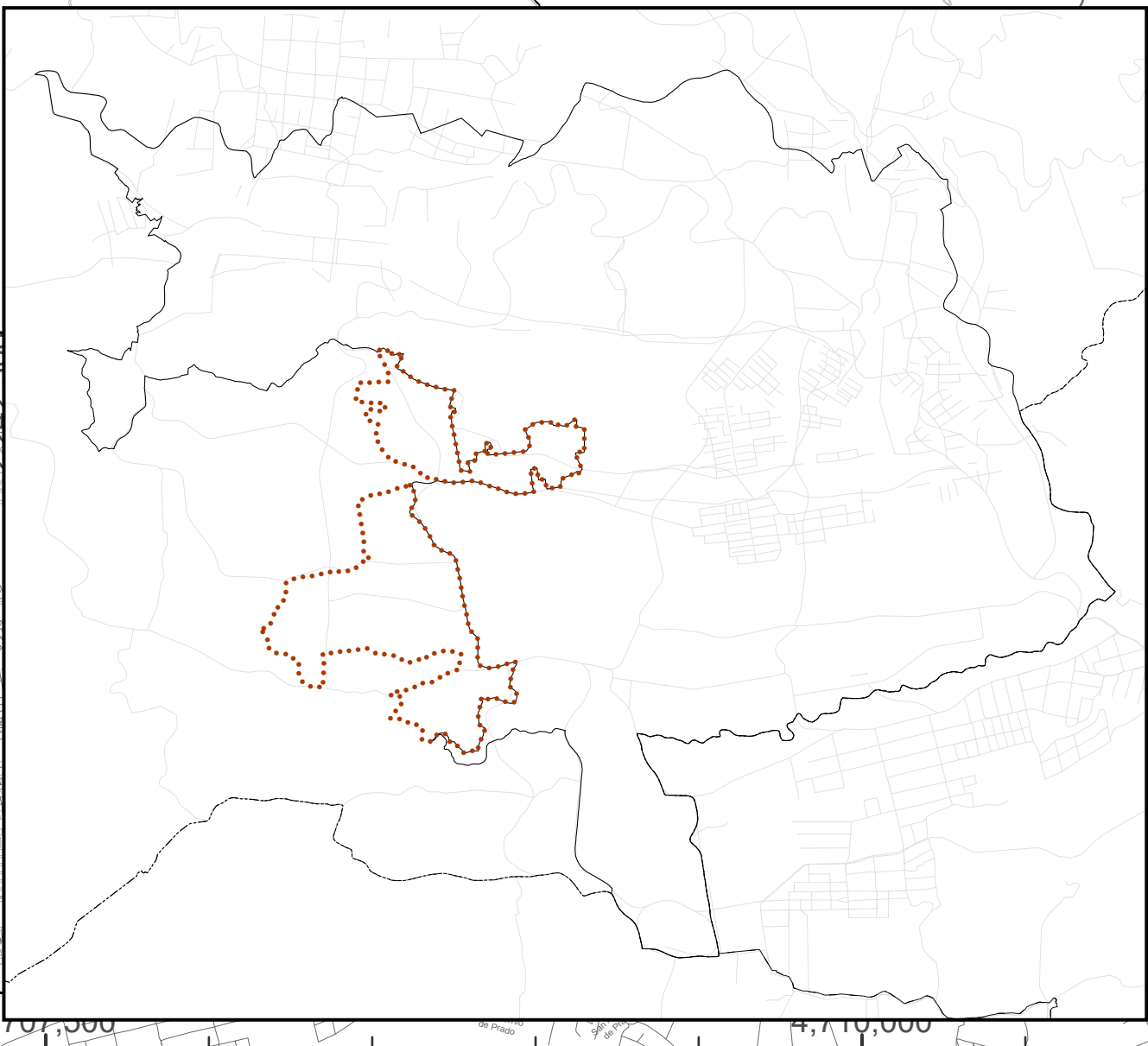
Notas Altura variable:
(1): Ver fichas de polígonos de Consolidación Nivel 4 (CN4) incluidos en el anexo 5 del Acuerdo.
(2): La altura será la definida por el Plan Especial de Manejo y Protección correspondiente.
(3): En el Polígono 24, CN4_12, para los lotes donde en la Ficha Normativa del Anexo 5 del presente Acuerdo, indique 12 pisos, la altura base es 10, y únicamente se podrá acceder a 12 pisos mediante la compra de derechos adicionales de construcción.

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	— Metro, Línea A	— Metrocable, Línea P
— Río Medellín	— Metro, Línea B	— Metrocable, La Aldea
----- Límite Distrito	— Metrocable, Línea H	— Tranvía, Línea T
----- Límite de Municipio	— Metrocable, Línea J	— Metroplus, Línea 1
----- Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea K	— Metroplus, Línea 2
----- Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea L	— Bus Eléctrico, Línea O
----- Perímetro Urbano	— Metrocable, Línea M	



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ZONAS RECEPTORAS DE DERECHOS ADICIONALES O INCENTIVO VIS/VP DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

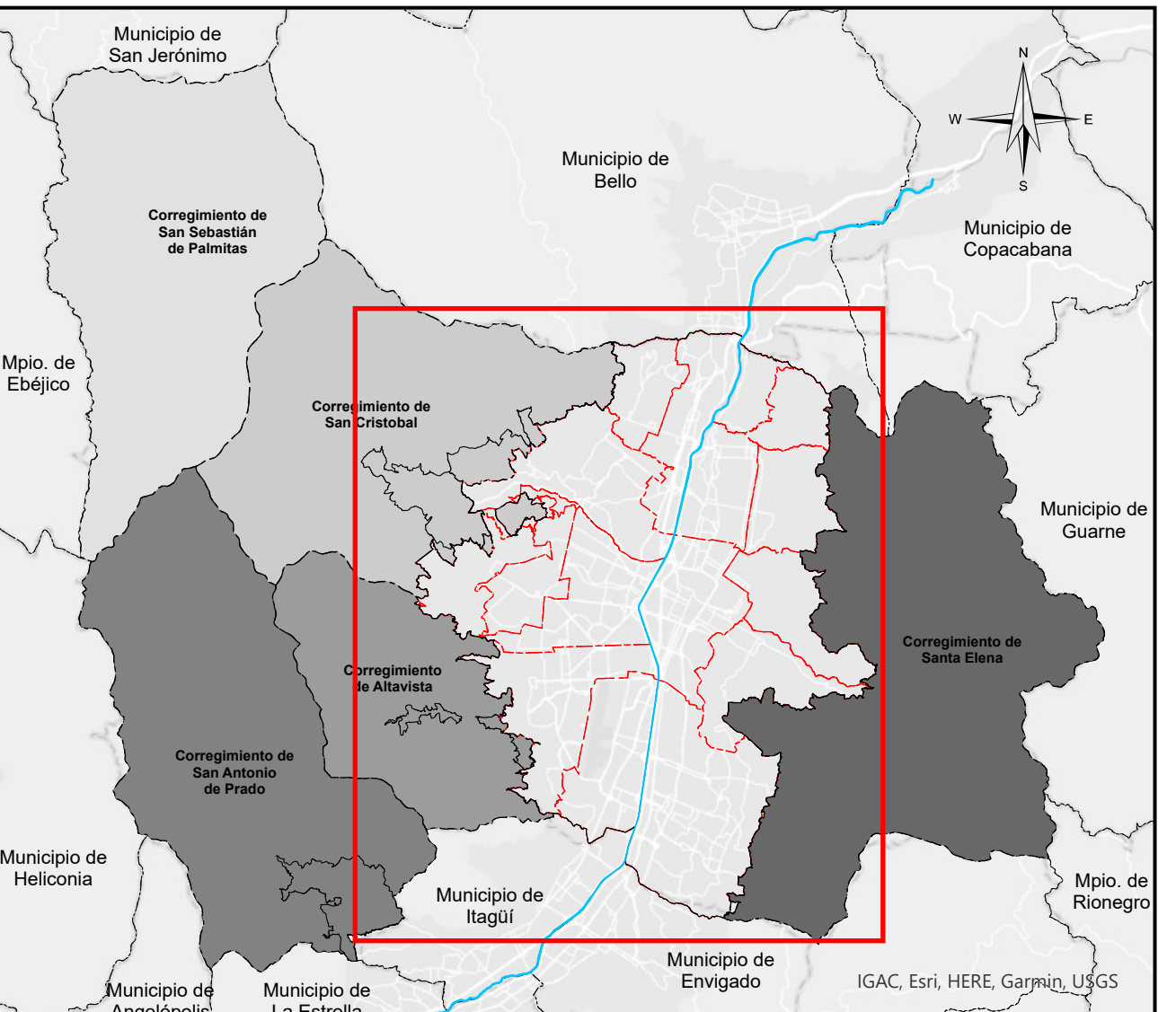
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20.000	Fecha de Elaboración: Marzo de 2026	29
----------------------------------	--	----

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

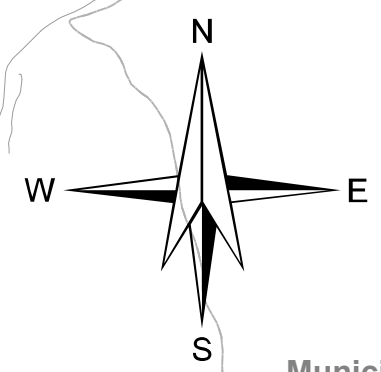
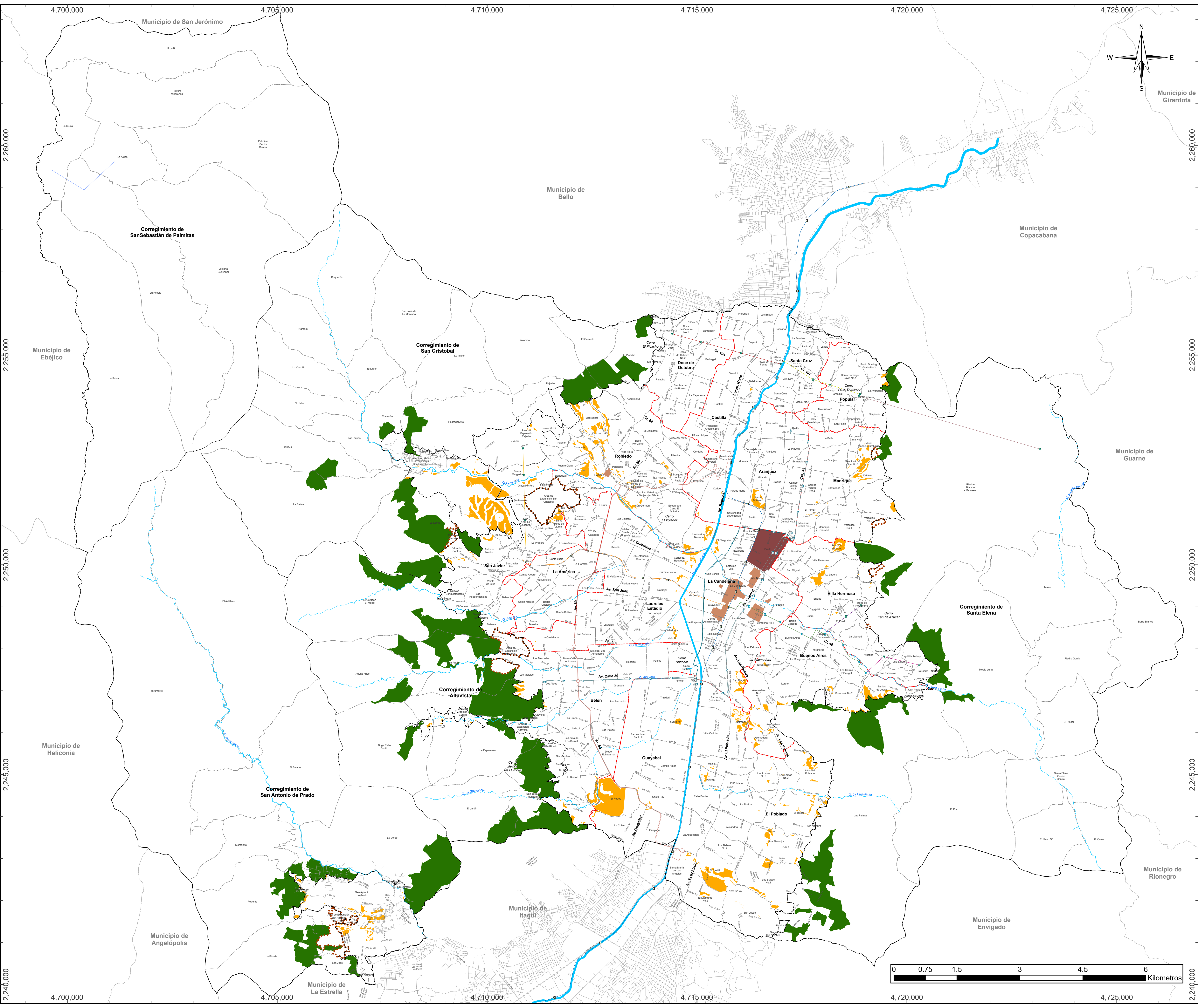


Convenciones Temáticas

- Zonas DOT Receptoras de derechos adicionales de construcción
- Zonas Receptoras de derechos adicionales de construcción

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	— Metro, Línea A	— Metrocable, Línea P
— Río Medellín	— Metro, Línea B	— Metrocable, La Aldea
----- Límite Distrito	— Metrocable, Línea H	— Tranvía, Línea T
----- Límite de Municipio	— Metrocable, Línea J	— Metroplus, Línea 1
----- Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea K	— Metroplus, Línea 2
----- Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea L	— Bus Eléctrico, Línea O
----- Perímetro Urbano	— Metrocable, Línea M	





Aldia de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ZONAS GENERADORAS DE DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

Convenciones Temáticas

- Red de conectividad ecológica neta en suelo urbano
- Zonas de Interés Ambiental y de Espacio Público
- Zonas de Interés Patrimonial C1 - Conservación Patrimonial
- Zonas de Interés Patrimonial C3 - Conservación en zonas de influencia de los BIC Nacionales

Convenciones Cartográficas

— Límite de Comuna	— Metrocable, Línea H
— Río Medellín	— Metrocable, Línea J
— Límite Distrito	— Metrocable, Línea K
— Límite de Municipio	— Metrocable, Línea L
— Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea M
— Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea P
— Perímetro Urbano	— Metrocable, La Aldea
— Metro, Línea A	— Tranvía, Línea T
— Metro, Línea B	— Metroplus, Línea 1
— Bus Eléctrico, Línea O	— Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

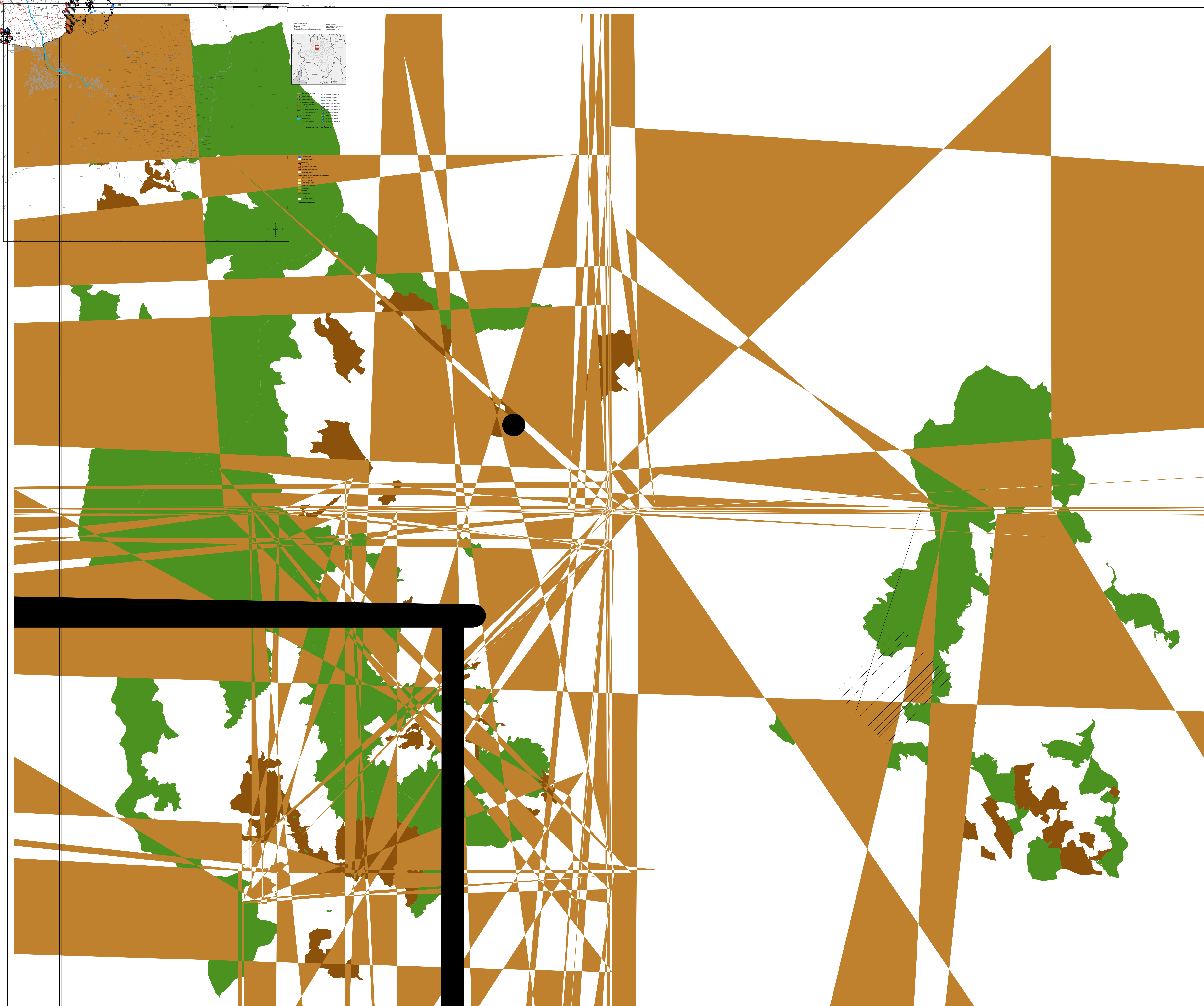
Escala de Impresión: 1:35.000	Fecha de Elaboración: Marzo del 2026	30/33
-------------------------------	--------------------------------------	-------

TRATAMIENTOS RURALES

Convenciones Temáticas

Convenciones Cartográficas

Sistema de Coordenadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

ÁREAS DE ACTIVIDAD RURAL

Convenciones Temáticas

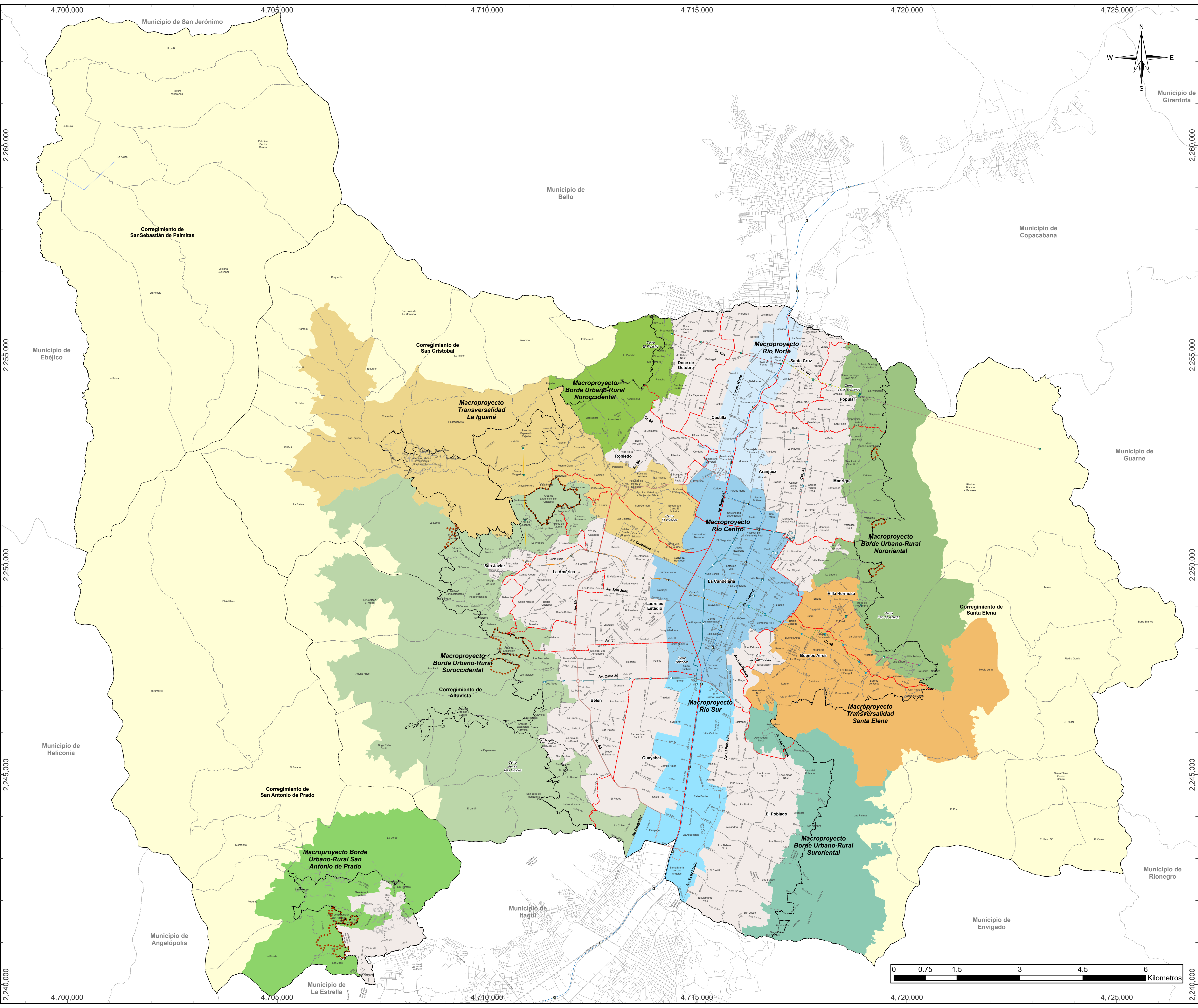
Sistema de Coordenadas

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín,
Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: Fecha de Elaboración:





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN
SEGUNDO NIVEL**

Convenciones Temáticas

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Macroproyectos AIE MEDBordo Urbano-Rural

- Macroproyecto Bordo Urbano-Rural Noroccidental
- Macroproyecto Bordo Urbano-Rural Nororiental
- Macroproyecto Bordo Urbano-Rural San Antonio de Prado
- Macroproyecto Bordo Urbano-Rural Suroccidental
- Macroproyecto Bordo Urbano-Rural Suroriental

Macroproyectos AIE MEDRío

- Macroproyecto Río Centro
- Macroproyecto Río Norte
- Macroproyecto Río Sur

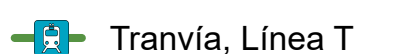
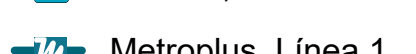
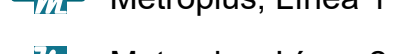
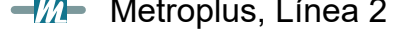
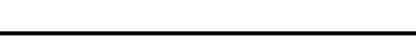
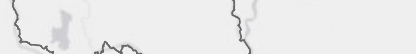
Macroproyectos AIE MEDTransversalidad

- Macroproyecto Transversalidad La Iguañá
- Macroproyecto Transversalidad Santa Elena

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- Proyectos Urbanos Integrales del Ámbito Ladera - PUIAL
- Planes Rurales Integrales - PRI

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	 Metrocable, Línea H
 Río Medellín	 Metrocable, Línea J
 Límite Distrito	 Metrocable, Línea K
 Límite de Municipio	 Metrocable, Línea L
 Límite de Corregimiento	 Metrocable, Línea M
 Límite de Expansión Urbana	 Metrocable, Línea P
 Perímetro Urbano	 Metrocable, La Aldea
 Metro, Línea A	 Tranvía, Línea T
 Metro, Línea B	 Metroplus, Línea 1
 Bus Eléctrico, Línea O	 Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

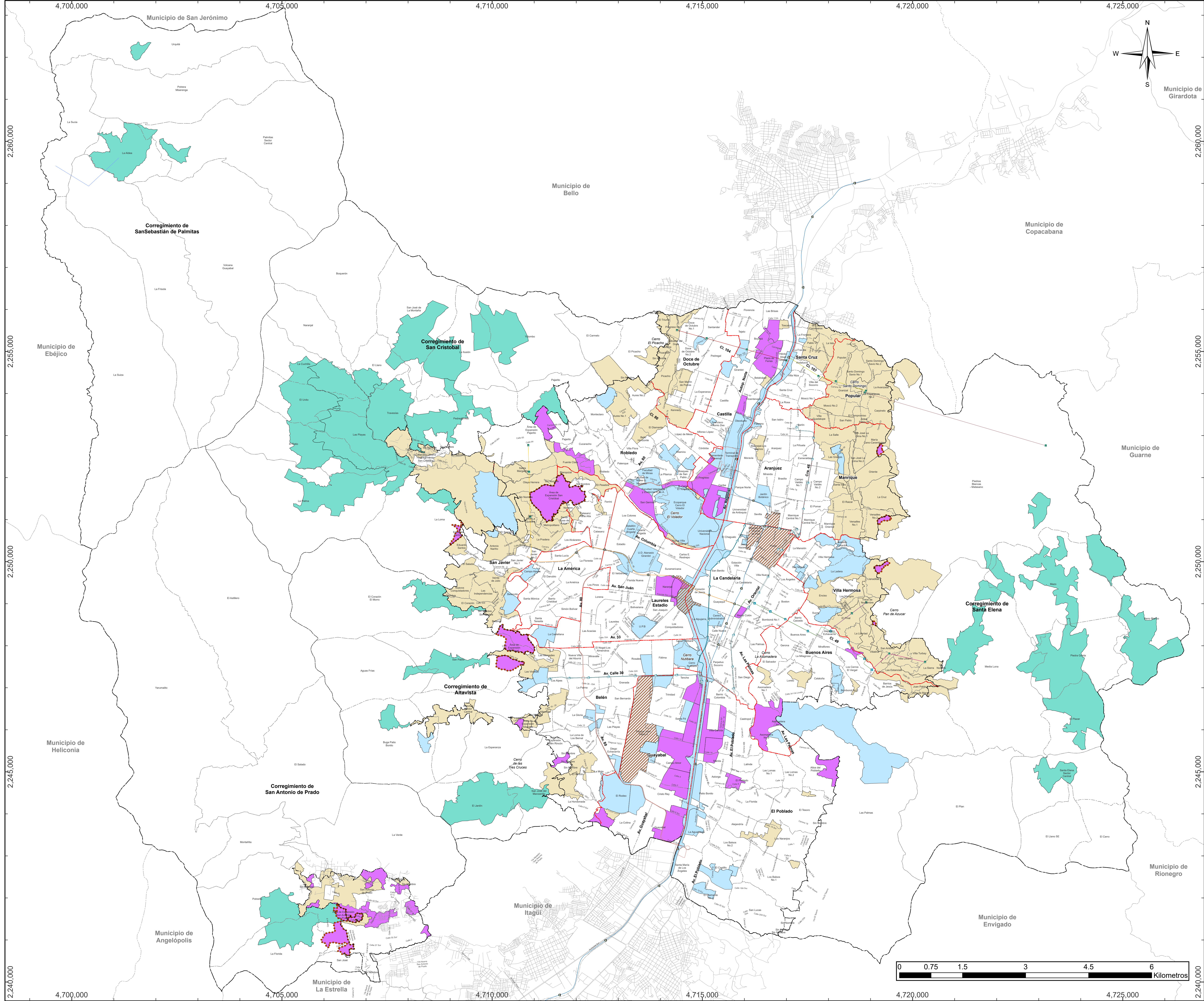
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín,
Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35.000	Fecha de Elaboración: Enero del 2026	33/33
----------------------------------	---	-------





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN
TERCER NIVEL

Convenciones Temáticas

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
DE TERCER NIVEL

Planes Parciales - PP

Planes de Legalización, Regularización y Mejoramiento del Hábitat - PLRMH

Planes Maestros - PM

Planes Especiales de Manejo y Protección del Patrimonio - PEMP

Unidades de Planificación Rural - UPR

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Bus Eléctrico, Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:
1:35.000

Fecha de Elaboración:
Marzo del 2026

33a/33