

IGPOT 2025



Alcaldía de Medellín
----- Distrito de -----
Ciencia, Tecnología e Innovación

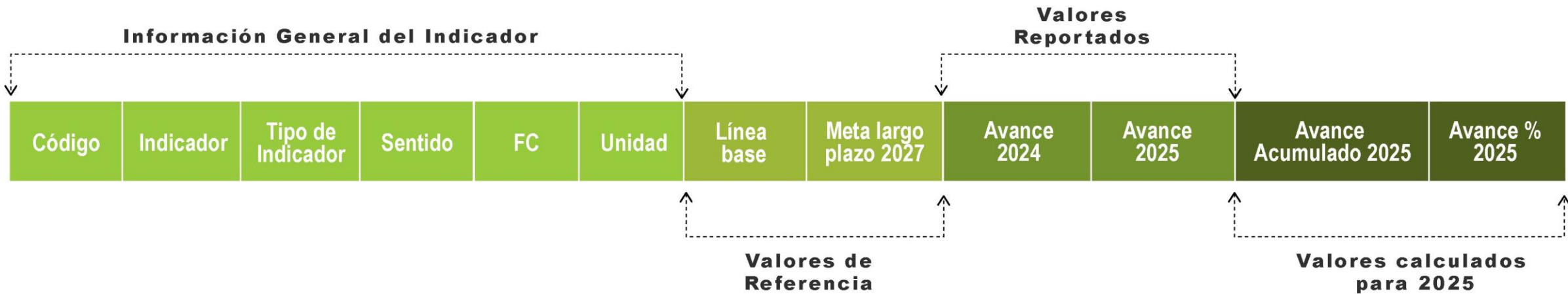
SISTEMA DE INDICADORES

SISTEMA DE INDICADORES

La batería de indicadores es un componente del Informe de Gestión del POT que muestra los avances de los 431 indicadores activos del Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT -SSEPOT, y busca dar cuenta de la ejecución de los proyectos propuestos en el Programa de Ejecución del Acuerdo 048 de 2014, o identificados en la lectura del articulado de dicho Acuerdo, así como en el documento técnico de soporte del POT, e incorpora indicadores a nivel de subsistema. Este documento presenta los avances de los indicadores respecto a las metas de las vigencias del año 2025. Para efectos de este informe de gestión se toma como referencia el avance ejecutado a diciembre 31 de 2025.

El reporte se muestra a través de cuatro grupos de campos, conforme las siguientes características:

Figura 1. Estructura del reporte



Nota: Las dependencias que no reportaron o no validaron la información se toman como ND (No Disponible) en la respectiva celda del indicador.





Campos del informe:

1. Información general del indicador: Elementos de la ficha metodológica que proporcionan información básica sobre el indicador, como nombre, unidad de medida, tipo de indicador, sentido deseado, forma de cálculo (**FC**) y unidad de medida.

- **Código:** Es una combinación de números asignada a cada indicador para identificarlo. Sus dígitos son estructurales, separados por puntos, que se desencadenan a partir del sistema y subsistema, programa y proyecto al cual pertenecen y un consecutivo que va de 00 a 99, así :

Código: aa.bb.cc.dd.ee

aa. Sistema

bb. Subsistema

cc. Programa

dd. Proyecto

ee. Consecutivo

- **Nombre Indicador:** Responde a la denominación del indicador. Es la expresión descriptiva con la cual se reconoce comúnmente al indicador y que lo identifica.
- **Tipo de indicador:** Corresponde a la clasificación en indicadores de gestión, producto o resultado. Los clasificados como datos de monitoreo en general no están asociados a proyectos, y proporcionan información al nivel de los subsistemas.
- **Sentido:** El sentido deseado o deseable del indicador depende del objetivo del indicador de incrementar, mantener o disminuir su valor actual o línea base. De acuerdo con esto, los indicadores del tipo Acumulado podrán ser crecientes (**C**), de mantenimiento (**M**) o decrecientes (**D**). Por su naturaleza, los indicadores del tipo No Acumulado tendrán sentido creciente.
- **FC:** Forma de cálculo del avance del indicador. Corresponde a la manera en que se van a realizar los registros para la programación y logros del indicador. Parte de la definición del tipo de acumulación, el cual define la forma a través de la cual se consolidan los avances físicos, de modo que sea posible determinar el porcentaje de avance del indicador. Puede ser acumulado o no acumulado.
 - **Acumulado (A):** Esta forma de cálculo se utiliza para medir los logros cuando la ejecución de la acción se repite cada año y a lo largo de éste, sin que el resultado de un año dependa del anterior o afecte el siguiente. El avance acumulado siempre corresponderá al último valor numérico disponible, independientemente de a cuál plazo del POT pertenezca.
 - **No Acumulado (NoA):** Esta forma de cálculo se utiliza cuando no es obligatoria la secuencialidad de los logros y no es indispensable una acción continua sobre el objeto de la política. Los logros o avances físicos pueden darse en una o en varias vigencias del cuatrienio. El avance acumulado siempre corresponderá a la suma de los avances físicos o logros del plazo del POT a evaluar.

- **Unidad:** Es la unidad de medida del indicador. Se refiere al medio concreto que se toma por medida o término de comparación en términos fijos, ej. Kilómetros, hectáreas, metros cuadrados, número, porcentaje.
2. **Valores de referencia:** Corresponden a la línea base que, en general, corresponde al año 2014 cuando fue aprobada la revisión de largo plazo del POT, y las metas del Plan de Ordenamiento Territorial, concertadas con las dependencias responsables de cada indicador, para el año 2027, correspondiente al largo plazo.
- **Línea Base:** Es la línea base del indicador. Marco de referencia de la situación que se pretende modificar. Permite medir los avances y efectos de la gestión pública, planes, programas y proyectos sobre la variable de interés. En caso de no contar con información se indica **ND**- No disponible. Si no puede establecer la línea base o el indicador no la necesita, se indica **NA** – No aplica.
 - **Meta 2027 (Largo plazo):** Es la meta de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial. En caso de no lograr concertar una meta con la dependencia, no se tiene información consolidada o no es posible calcularla, el campo se diligencia como ND. Si no se pretende avanzar en el proyecto durante el plazo la meta es NA.
3. **Valores reportados:** Corresponden al avance físico o el logro correspondientes al año 2024 y 2025 reportados por cada una de las dependencias del nivel central y descentralizado del Distrito de Medellín. Si no se dispone del dato de avance al momento de elaborar un reporte, el campo correspondiente se consigna como **ND** y será **NA** si no se tiene programación de avance del indicador para el año analizado.
4. **Valores calculados** para el largo plazo del POT, cálculos de avance acumulado acorde lo explicado en el ítem FC del numeral 1 y cálculos de avance porcentual según la Figura 2.
- **Avance acumulado 2025:** El avance físico acumulado contiene la agregación de las anualidades del período considerado. En el caso de los indicadores con **FC=NoA**, el avance acumulado sumará lo reportado durante el largo plazo.
 - **Avance porcentual 2025:** Porcentaje de avance con relación a la meta establecida.

Figura 2. Cálculo de porcentajes de avance

	Variables			Resultado		
	LB	Meta Plazo	Avance acumulado del año	Avance % año		
				Creciente	Decreciente	Mantenimiento
Caso 1		#	NA	NA		
		NA	#			
		ND	NA			
		NA	ND			
		NA	NA			
Caso 2		#	ND	ND		
		ND	#			
		ND	ND			
Caso 3	#	#	#	$Av(\%) = \frac{AvAcumAño}{MetaPlazoPOT}(\%)$	$Av(\%) = \frac{LB - AvAcumAño}{LB - MetaPlazoPOT}(\%)$	$Av(\%) = \frac{MetaPlazoPOT - AvanceAcum - MetaPlazoPOT }{MetaPlazoPOT}(\%)$
	ND	#	#			
	NA	#	#			

Informe de Gestión 2025

Avance indicadores del Sistema de Seguimiento y Evaluación al POT

1	Macrosistema	Sistemas físico-espaciales									
1.1	Sistema	Elementos transversales									
1.1.1	Subsistema	Clasificación del suelo									
1.1.1.1	Programa	Seguimiento a la clasificación del suelo									
1.1.1.1.1	Proyecto	Seguimiento a la clasificación del suelo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.1.1.2	Suelos con condiciones de riesgo reclasificados	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	NA	ND	22,956	37,75	37,75	ND
1.1.2	Subsistema	Estructura ecológica principal									
1.1.2.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.1.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.0.2	Suelos de protección ambiental en conflicto por su uso	Resultado	D	A	Porcentaje	36,8	23,8	31,35	24,7	24,7	93,1%
Observación	El Departamento Administrativo de Planeación en el año 2025 revisó y actualizó las coberturas terrestres y los uso actuales del suelo con base en una ortofoto del año 2021. Adicionalmente, se calcula el conflicto de uso del suelo actual en las área de importancia ambiental dado como resultado 5725,92 Hectáreas.										
1.1.2.0.3	Áreas estratégicas para el mantenimiento de la cantidad, calidad y regulación del recurso hídrico restauradas y preservadas	Resultado	C	A	ha	77	ND	210,219	210,219	210,219	ND
Observación	Durante el año 2025, no se incorporan nuevas áreas para su restauración en cuencas externas.										
1.1.2.0.4	Cobertura boscosa en suelo con uso forestal protector	Resultado	C	A	ha	779,93	1.996,67	1.359,612	1.452,588	1.452,588	72,8%
Observación	Durante el 2025 se adquirieron 118,41 ha, de las cuales 92,98 ha se encuentran dentro del uso forestal protector.										
1.1.2.0.5	Índice de conectividad ecológica	Resultado	D	A	Índice	3	1,04	1,2	1,2	1,2	91,8%
Observación	Es un ejercicio teórico. El valor es constante hasta tanto no se ajuste el POT en su revisión de largo plazo, y se incorporen nuevos elementos a la red de conectividad ecológica.										

1.1.2.1	Programa	Conservación, restauración y preservación de la red de conectividad ecológica									
1.1.2.1.1	Proyecto	Conservación y restauración de la red de conectividad ecológica									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.1.1	Área intervenida para el fortalecimiento de la red de conectividad ecológica.	Producto	C	A	ha	200	350	919,91	944,91	944,91	270%
Observación	Área de corredores generados: 250.017 m2.										
1.1.2.1.2	Proyecto	Consolidación de los corredores biológicos de las quebradas La Iguaná y Santa Elena									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.2.1	Corredores ecológicos de las quebradas La Iguaná y Santa Elena restaurados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	39,32	22,83	2,326	2,326	5,9%
Observación	Durante el año 2025 se intervinieron 1,39 ha de las 59,92 ha intervenibles anualmente en los corredores biológicos urbanos de las quebradas La Iguaná y Santa Elena. La reducción en la proporción del área intervenida se debe a la baja asignación presupuestal y la priorización de iniciativas de generación e intervención en otras zonas verdes.										
1.1.2.1.3	Proyecto	Fortalecimiento del programa "Más bosques para Medellín"									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.3.1	Presupuesto invertido en el programa más bosques para Medellín	Gestión	C	NoA	Mill COP	2.397	8.000	2.269	3.322	5.591	69,9%
Observación	Inversión en procesos de restauración para aumento de la cobertura boscosa.										
1.1.2.1.4	Proyecto	Desarrollo de protocolos de manejo para Sistemas forestales y agroforestales en las áreas de influencia de la estructura ecológica principal y complementaria									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.4.1	Protocolos para el manejo de sistemas forestales y agroforestales formulados	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2019.										
1.1.2.1.5	Proyecto	Gestión de áreas protegidas y de interés estratégico para la provisión de servicios eco sistémicos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.5.2	Monitoreo realizado a la provisión de los principales servicios ecosistémicos en la estructura ecológica de Medellín	Producto	C	NoA	Número	1	4	2	1	3	75%
Observación	Se realizó una investigación sobre epífitas vasculares en el corregimiento de San Antonio de Prado.										
1.1.2.1.6	Proyecto	Revisión y ajuste de los límites de la reserva forestal protectora del Río Nare									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.6.1	Estudios de detalle y propuesta para la revisión y ajuste de los límites de la reserva forestal protectora del Río Nare realizados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2017.										
1.1.2.1.7	Proyecto	Revisión y ajuste de los límites del DMI Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.1.7.1	Estudios de detalle y propuesta para la revisión y ajuste de los límites del DMI Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca realizados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2016.										
1.1.2.2	Programa	Conservación y manejo de la estructura ecológica complementaria									
1.1.2.2.1	Proyecto	Promoción de sistemas de producción forestal y agroforestal para la protección de los recursos naturales renovables									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.2.1.1	Áreas de producción forestal y agroforestal con prácticas de manejo y conservación del suelo implementadas	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No reportado por la dependencia responsable.										
1.1.2.3	Programa	Gestión integral del sistema hidrográfico									
1.1.2.3.1	Proyecto	Formulación e implementación de Planes de manejo de humedales y ojos de sal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.1.1	Estudios de humedales y ojos de sal insumo para plan de manejo	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2021.										
1.1.2.3.2	Proyecto	Formulación e implementación de Unidades de Planificación Rural (UPR) para la protección hídrica									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.2.1	Unidades de Planificación Rural para la protección hídrica implementadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	No se han definido lineamientos de direccionamiento estratégico sobre la formulación de este tipo de instrumentos, con énfasis en la protección hidrica.										
1.1.2.3.3	Proyecto	Diseño y aplicación de un protocolo de actualización de la red hídrica									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.3.1	Protocolo para la actualización de la red hídrica adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	78	80	80	80%
Observación	Durante el 2025, se ha finalizado la proyección del documento "Protocolo"; actualmente se encuentra en fase de gestión de adopción administrativa, sea a través de la revisión del POT o mediante Decreto.										
1.1.2.3.4	Proyecto	Definición y adopción de áreas de nacimientos y retiros de los cuerpos de agua									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.4.1	Áreas de nacimientos y retiros de los cuerpos de agua adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	98	99	99	99%
Observación	Se incluyeron otros análisis considerando los suelos de Protección del POT así como los usos del suelo rurales y urbanos. Para dar cumplimiento en un 100% se socializarán los resultados obtenidos.										
1.1.2.3.5	Proyecto	Recuperación y restauración de nacimientos y retiros de cuerpos de agua									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.5.1	Áreas de nacimiento y de retiro de cuerpos de agua recuperadas y restauradas	Producto	C	NoA	m2	ND	2.000	0	0	0	0%
Observación	No hay un acotamiento formalizado sobre áreas de nacimiento y retiro que permita hacer mediciones.										
1.1.2.3.6	Proyecto	Diseño y aplicación de un protocolo para las intervenciones de obra física o infraestructura en nacimientos y retiros de cuerpos de agua									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.6.1	Protocolo para las intervenciones de obra física y/o infraestructura en nacimientos y retiros de agua adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	No es necesario formular este tipo de protocolo debido a que la normatividad ambiental existente define y precisa que tipo de intervenciones pueden realizarse en dichas áreas.										
1.1.2.3.7	Proyecto	Formulación e implementación de planes de manejo para las cuencas de orden cero y los acuíferos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.7.1	Planes de manejo de cuencas orden cero y acuíferos implementados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	No hay figura técnica o jurídica de plan de manejo sobre cuencas de orden cero adoptado. El Plan de Manejo Ambiental del Acuífero del Valle de Aburrá es gestionado por parte de las autoridades ambientales competentes.										
1.1.2.3.8	Proyecto	Adquisición y administración de predios en cuencas y microcuencas abastecedoras de acueductos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.8.1	Área adquirida en cuencas y microcuencas abastecedoras	Producto	C	A	ha	1.992,25	2.928,09	3.003,925	3.122,335	3.122,335	106,6%
Observación	Durante el año 2025 se adquirieron 118,41 hectáreas.										
1.1.2.3.9	Proyecto	Implementación de mecanismos de gestión intermunicipal e interinstitucional para la protección y restauración de cuencas abastecedoras externas al Municip									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.9.1	Hectáreas compradas y administradas en cuencas abastecedoras fuera de límite político administrativo	Gestión	C	A	ha	179	NA	0	0	0	NA
Observación	Durante el año 2025 no se adquirieron predios por fuera del límite administrativo.										
1.1.2.3.10	Proyecto	Identificación y caracterización de las zonas de recarga de acuíferos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.3.10.	Estudios de detalle para la identificación y caracterización de las zonas de recarga de acuíferos realizados	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	NA	100	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2020.										
1.1.2.4	Programa	Prevención de la escasez hídrica									
1.1.2.4.1	Proyecto	Proyectos de reforestación y de recuperación de capacidad hídrica y de recarga de acuíferos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.4.1.1	Proyectos para la recuperación de la capacidad hídrica y recarga de acuíferos ejecutados	Producto	C	A	Número	NA	NA	NA	NA	NA	NA
1.1.2.5	Programa	Gestión integral del sistema orográfico y del patrimonio ecológico y paisajístico									
1.1.2.5.1	Proyecto	Formulación, actualización e implementación de planes de manejo de cerros tutelares									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.5.1.1	Planes de manejo de cerros tutelares implementados	Producto	M	A	Número	3	3	3	3	3	100%
Observación	Planes de manejo de los cerros de Volador, Asomadera y Nutibara										
1.1.2.5.2	Proyecto	Promoción del turismo de naturaleza responsable y otras actividades para el uso sostenible del paisaje									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.5.2.1	Planes implementados para promocionar el turismo de naturaleza responsable	Producto	C	A	Porcentaje	ND	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2019.										
1.1.2.6	Programa	Gestión del suelo, compensación y financiación de la EEP									
1.1.2.6.1	Proyecto	Valoración integral de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.6.1.1	Documento técnico para la aplicación de instrumentos de pago por servicios ambientales adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2023.										
1.1.2.6.2	Proyecto	Fortalecimiento de los sistemas de control y vigilancia frente a los procesos de ocupación inadecuada de los suelos de protección									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.2.6.2.1	Sistema de control y vigilancia frente a los procesos de ocupación inadecuada de los suelos de protección fortalecido	Gestión	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
1.1.3	Subsistema	Áreas de amenaza y riesgo									
1.1.3.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.1.3.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.3.0.0.1	Zonas de alto riesgo no mitigable con tratamiento y uso del suelo adecuado	Resultado	C	A	ha	12	ND	0	0	0	ND
1.1.3.0.0.2	Zonas de alto riesgo mitigadas, con medida de mitigación ejecutada.	Resultado	C	A	ha	0	ND	0	0	0	ND
1.1.3.0.0.3	Zonas de amenaza actualizadas	Dato de monitoreo	C	A	ha	0	NA	215,8	303,129	303,129	NA
Observación	Durante la vigencia 2025 se registra un avance de 206,08, correspondiente a la actualización y desarrollo de estudios asociados a las amenazas por movimientos en masa (174,49), inundaciones (3,19) y avenidas torrenciales (28,40). El avance acumulado del indicador asciende a 303,13.										
1.1.3.1	Programa	Conocimiento y reducción del riesgo en Áreas de Amenaza y Riesgo									
1.1.3.1.1	Proyecto	Estudio para las especificaciones técnicas de la zonificación de la amenaza, la vulnerabilidad y el riesgo									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.1.3.1.1.1	Reglamentación que establezca las especificaciones técnicas para los estudios de detalle y la incorporación de sus resultados al POT.	Producto	C	NoA	Número	0	NA	1	NA	1	NA
Observación	Indicador cumplido con la expedición del Decreto 1626 de 2015.										
1.2	Sistema	Sistema público y colectivo									
1.2.1	Subsistema	Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro									
1.2.1.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.2.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.0.0.1	Espacio público efectivo por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	3,58	7	4,1	ND	4,1	58,6%
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.1.0.0.2	Espacio público efectivo municipal por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	4,28	15	4,95	ND	4,95	33%
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.1.0.0.3	Espacio público efectivo generado	Resultado	C	NoA	m2	0	9.735.043,77	2.922	52.948	55.870	0,6%
Observación	La cifra corresponde a la construcción y mejoramiento del espacio público reportado en el Plan Indicativo a fecha 31 de diciembre de 2025										
1.2.1.0.0.4	Participación de suelo destinado a espacio público efectivo	Resultado	C	A	Porcentaje	7,79	25	9,18	ND	9,18	36,7%
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.1.0.0.5	Cobertura de espacio público efectivo barrial y vecinal	Resultado	C	A	Porcentaje	72,84	100	73,16	ND	73,16	73,2%
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.1.0.0.6	Espacio público efectivo en estado óptimo	Resultado	C	A	Porcentaje	49	51,65	52,27	58,69	58,69	113,6%
Observación	Dato reportado por la SIF (aplicativo SIRO) con base en un total de 1542 espacios públicos que cuentan actualmente con calificación en el sistema.										
1.2.1.0.0.7	Espacio público efectivo en estado regular	Resultado	D	A	Porcentaje	13	19,33	22	26,59	26,59	214,7%
Observación	Dato reportado por la SIF (aplicativo SIRO) con base en un total de 1542 espacios públicos que cuentan actualmente con calificación en el sistema.										
1.2.1.0.0.8	Espacio público efectivo en estado deficiente	Resultado	D	A	Porcentaje	2	28,38	25,73	14,72	14,72	48,2%
Observación	Dato reportado por la SIF (aplicativo SIRO) con base en un total de 1542 espacios públicos que cuentan actualmente con calificación en el sistema.										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.0.0.9	Espacio verde urbano por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	10,84	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Dato no disponible. Actualmente en cálculo por parte de la SPTEC en el marco del proceso de revisión y ajuste del POT.										
1.2.1.0.0.1	Densidad de espacio público de esparcimiento y encuentro	Dato de monitoreo	C	A	m2/ha	778,55	NA	918,5	ND	0	NA
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.1.1	Programa	Generación de nuevas áreas a incorporar en el sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro									
1.2.1.1.1	Proyecto	Generación de espacios públicos asociados a las centralidades urbanas y rurales									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.1.1.1	Espacio público efectivo asociado a centralidades generado	Producto	C	NoA	m2	1.648.532,447	1.807.477,957	0	0	0	0%
Observación	Dato calculado con base en la información reportada por las dendencias que intervienen en la generación de espacio público.										
1.2.1.1.2	Proyecto	Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos del sistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.1.2.1	Espacio público efectivo asociado al sistema orográfico, hidrográfico y zonas de riesgo no mitigable generado	Producto	C	NoA	m2	2.000.810,992	0.881.288,37	0	0	0	0%
Observación	Dato calculado con base en la información reportada por las dendencias que intervienen en la generación de espacio público.										
1.2.1.1.3	Proyecto	Generación de espacios públicos de alta representatividad y cobertura metropolitana									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.1.3.1	Espacio público efectivo de alta representatividad y cobertura metropolitana generado	Producto	C	NoA	m2	2.584.001,576	1.949.053,66	0	0	0	0%
Observación	Dato calculado con base en la información reportada por las dendencias que intervienen en la generación de espacio público.										
1.2.1.1.4	Proyecto	Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindiquen la escala local									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.1.4.1	Espacio público efectivo de orden local generado	Producto	C	NoA	m2	6.241.860,491	8.020.730,898	0	52.948	52.948	0,7%
Observación	Dato calculado con base en la información reportada por las dendencias que intervienen en la generación de espacio público.										
1.2.1.2	Programa	Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes									

1.2.1.2.1	Proyecto	Recuperación del espacio público de esparcimiento y encuentro de carácter cívico y representativo asociado del sistema de centralidades									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.2.1.1	Espacio público efectivo de carácter cívico y representativo asociado al sistema de centralidades mejorado y recuperado	Producto	C	NoA	m2	0	ND	0	0	0	ND
Observación	No se avanzó durante 2025.										
1.2.1.2.2	Proyecto	Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.2.2.1	Espacio público efectivo de orden local mejorado y recuperado	Producto	C	NoA	m2	0	ND	9.993	55.869,73	65.862,73	ND
Observación	Con base en la información reportada en el Plan Indicativo.										
1.2.1.3	Programa	Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes									
1.2.1.3.1	Proyecto	Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.3.1.1	Espacio público efectivo mantenido	Producto	C	NoA	m2	0	ND	373.511,85	132.469	505.980,85	ND
Observación	La cifra reportada corresponde a lo mantenido por la SIF y reportado en el Plan Indicativo a corte 31 de diciembre de 2025. No se incluye mantenimiento realizado por otras dependencias.										
1.2.1.4	Programa	Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente									
1.2.1.4.1	Proyecto	Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.4.1.1	Espacio público recuperado y adecuado	Producto	C	NoA	m2	6.000	ND	42.234	59.098	101.332	ND
Observación	Dato reportado por la Subsecretaría de Control Urbanístico										
1.2.1.5	Programa	Gestión del conocimiento y la información para el desarrollo de actuaciones en el espacio público									
1.2.1.5.1	Proyecto	Actualización del manual de diseño y construcción de los elementos del espacio público									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.5.1.1	Manual de diseño y construcción de los elementos del espacio público actualizado	Gestión	C	NoA	Porcentaje	0	NA	100	NA	100	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2017, con la adopción del Decreto 113 de 2017 " Por medio del cual se adopta el Manual del Espacio Público de Medellín y se asigna una función".										

1.2.1.5.2	Proyecto	Actualización de la información cartográfica correspondiente a los espacios públicos de esparcimiento y encuentro									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.1.5.2.1	Inventario de espacio público de esparcimiento y encuentro actualizado	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	17	ND	ND	NA
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.2	Subsistema	Equipamientos Colectivos									
1.2.2.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.2.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.0.0.1	Suelo de equipamientos por habitante	Resultado	C	A	m2/hab	8,9	5	7,33	ND	7,33	146,6%
Observación	Se calcula año vencido, con base en la información reportada por las dependencias y las actualizaciones realizadas por la SPTEC.										
1.2.2.0.0.2	Densidad de equipamientos	Dato de monitoreo	C	A	m2/ha	1.600,83	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	No aplica para la actual vigencia ya que su cálculo es de periodicidad cuatrienal.										
1.2.2.0.0.1	Equipamientos colectivos generados	Resultado	C	NoA	Número	0	4	1	2	3	75%
Observación	Se calcula en la SPIEE con base en la información reportada por las dependencias responsables.										
1.2.2.0.0.1	Equipamientos colectivos ampliados	Resultado	C	NoA	m2	0	ND	1.031	1.031	2.062	ND
Observación	Se calcula en la SPIEE con base en la información reportada por las dependencias responsables.										
1.2.2.0.0.1	Equipamientos colectivos mantenidos y/o mejorados	Resultado	C	NoA	Número	0	290	291	458	749	258,3%
Observación	Se calcula en la SPIEE con base en la información reportada por las dependencias responsables.										
1.2.2.1	Programa	Gestión del conocimiento e información para el desarrollo de actuaciones en los equipamientos									
1.2.2.1.1	Proyecto	Reglamentación de la norma básica complementaria para los equipamientos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.1.1.1	Norma básica complementaria para los equipamientos reglamentada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	NA	100	NA
Observación	Cumplido con la reglamentación de la Norma básica complementaria para los equipamientos: Decreto 471 de 2018.										
1.2.2.1.2	Proyecto	Actualización del inventario de equipamientos colectivos									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.1.2.1	Inventario de equipamientos actualizado	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	1.560	ND	9	NA
Observación	Durante esta vigencia se actualizaron 1.560 polígonos de la capa de equipamientos en clasificación, delimitación y atributos; en el marco d ela Revisión y Ajuste del POT.										
1.2.2.2	Programa	Generación de equipamientos colectivos									
1.2.2.2.1	Proyecto	Plan maestro de infraestructura educativa									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.2.1.1	Plan maestro de infraestructura educativa actualizado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	0	NA
Observación	Indicador cumplido en el corto plazo.										
1.2.2.2.2	Proyecto	Generación de equipamientos colectivos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.2.2.1	Equipamientos educativos generados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	1	2	3	ND
Observación	Se generó la Sección Educativa Manuel María Mallarino con una inversion de 11.189.925.432 y Diego María Gómez con una inversion de 18.212.876.448, intervenido a través del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa.										
1.2.2.2.2.2	Equipamientos de salud generados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	0	0	0	ND
Observación	Para la vigencia 2025 no se generaron nuevos equipamentos de salud en el Distrito de Medellín.										
1.2.2.2.2.3	Equipamientos de recreación y deporte generados	Producto	C	NoA	Número	0	6	0	0	0	0%
Observación	Durante la vigencia 2025 no se generaron equipamientos deportivos nuevos, el avance se presentó en la contratación de todos los estudios, diseños, licencias y permisos de los Recreos que se construirán. Se obtuvieron las licencias de construcción de los Recreos Los Alpes, Altavista y Brisas de Robledo; y se firmaron los contratos de obra e interventoría para los Recreos Los Alpes y Altavista para dar inicio a la ejecución de la obra física.										
1.2.2.2.2.4	Equipamientos comunitarios generados	Producto	C	NoA	Número	0	2	0	0	0	0%
Observación	En la vigencia 2025 no se generaron desde la Secretaría de Participación Ciudadana nuevos equipamientos comunitarios.										
1.2.2.2.2.5	Equipamientos culturales generados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	0	0	0	ND
Observación	Durante la vigencia 2025 no se generaron equipamientos culturales.										
1.2.2.2.2.6	Equipamientos de asistencia social generados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	0	0	0	ND
Observación	Durante la vigencia 2025 no se generaron nuevos Equipamentos de Asistencia Social.										
1.2.2.2.2.7	Equipamientos educativos ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	1.031	1.031	2.062	ND
Observación	Se realizó una ampliación en el Centro Educativo El Placer, a través del contrato interadministrativo 4600095806 de 2022, en la cual se generaron 1.031 m2 adicionales.										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.2.2.8	Equipamientos de salud ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	3.072	0	0	0	0%
Observación	Para la vigencia 2025 no se generaron nuevos metros cuadrados de ampliación de equipamientos de salud en el Distrito de Medellín.										
1.2.2.2.2.9	Equipamientos de recreación y deporte ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	0	0	0	ND
1.2.2.2.2.1	Equipamientos comunitarios ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	0	0	0	ND
Observación	En la vigencia 2025 no se surtieron procesos de ampliación de superficies de equipamientos comunitarios desde la Secretaría de Participación Ciudadana.										
1.2.2.2.2.1	Equipamientos culturales ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	0	0	0	ND
Observación	Durante la vigencia 2025 no se realizaron ampliaciones a equipamientos culturales.										
1.2.2.2.2.1	Equipamientos de asistencia social ampliados	Producto	C	NoA	m2	0	ND	0	0	0	ND
Observación	Durante la vigencia 2025 no se ampliaron Equipamentos de Asistencia Social.										
1.2.2.3	Programa	Mantenimiento, mejoramiento, reubicación y repotenciación de equipamientos existentes									
1.2.2.3.1	Proyecto	Mantenimiento de los equipamientos colectivos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.3.1.1	Equipamientos educativos mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	167	283	450	ND
Observación	Se realizó mantenimiento y/o mejoramiento a 283 establecimientos educativos, los cuales ya se encuentran recibidos por la Secretaría de Educación.										
1.2.2.3.1.2	Equipamientos de salud mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	38	26	3	29	76,3%
Observación	Se culminaron las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo en tres (3) sedes de primer nivel de atención: Unidad Hospitalaria Santa Cruz, Unidad Hospitalaria Buenos Aires y Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado. Se precisa que, en la observación correspondiente a la vigencia 2024, se menciona la sede de Sacatín; no obstante, la sede correcta es el Centro de Salud Campo Valdés.										
1.2.2.3.1.3	Equipamientos de recreación y deporte mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	700	64	167	231	33%
1.2.2.3.1.4	Equipamientos comunitarios mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	214	27	3	30	14%
Observación	Durante la vigencia 2025 se realizó mantenimiento de 3 sedes sociales ubicadas en la Comuna 14: Sede Social Loba el Garabato, Sede Social Loma Los González y Sede Social Manila. La baja ejecución durante la vigencia obedece principalmente a ajustes en la estrategia de ejecución que implicaron el traslado de una parte significativa de los recursos a la Secretaría de Suministros y Servicios. La materialización física y financiera se extenderá hasta la vigencia 2026.										
1.2.2.3.1.5	Equipamientos culturales mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	3	21	3	ND
Observación	Durante 2025 se realizaron intervenciones de mantenimiento de Bienes de Interés Cultural en el Edificio Vásquez, Teatro Lido, Casa del Patrimonio y Archivo Histórico de Medellín										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.2.3.1.6	Equipamientos de asistencia social mantenidos y/o mejorados	Producto	C	NoA	Número	0	ND	4	2	6	ND
Observación	Durante la vigencia 2025 se realizó mantenimiento en 2 Equipamientos de Asistencia Social: Hogar de Paso Uno Cerro el Volador (Optimización del sistema de apantallamiento para protección contra descargas atmosféricas, Modernización del sistema de iluminación, Mejoras en la red eléctrica de baja tensión) y en la Colonia Belencito (Instalación de alumbrado exterior, Mejoramiento del sistema de iluminación interior, Instalación de redes de energía y redes de cable estructurado).										
1.2.3	Subsistema	Servicios Públicos									
1.2.3.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.2.3.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.0.0.1	Cobertura de acueducto	Resultado	C	A	Porcentaje	95,81	99,2	97,32	96,75	96,75	97,5%
Observación	I indicador se reporta con base a la medición anual de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD),sustentado en el informe de Estratificación y en las coberturas de acueducto, alcantarillado y aseo. Las empresas prestadoras suministran la información al Sistema Único de Información (SUI), y la SSPD la publica a partir de abril de cada año.										
1.2.3.0.0.2	Cobertura de alcantarillado	Resultado	C	A	Porcentaje	88,6	98,83	96,51	96,05	96,05	97,2%
Observación	El indicador se reporta con base a la medición anual de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD),sustentado en el informe de Estratificación y en las coberturas de acueducto, alcantarillado y aseo. Las empresas prestadoras suministran la información al Sistema Único de Información (SUI), y la SSPD la publica a partir de abril de cada año.										
1.2.3.0.0.3	Cobertura de gas natural domiciliario	Resultado	C	A	Porcentaje	89,2	82,31	78,32	77,06	77,06	93,6%
Observación	Aunque el número total de conexiones al servicio de gas natural domiciliario presentó un incremento, el porcentaje de cobertura registró una disminución. Esto se debe al aumento en el total de viviendas proyectadas y reportadas por el DANE para el año 2025, cifra que se utiliza como denominador para el cálculo del indicador. En consecuencia, aun cuando la prestación del servicio continúa expandiéndose, la variación en la base poblacional incide directamente en la reducción del porcentaje de cobertura.										
1.2.3.0.0.4	Cobertura de energía eléctrica	Resultado	C	A	Porcentaje	99,95	ND	89,77	88,19	88,19	ND
Observación	El uso de las proyecciones de viviendas del DANE como denominador genera una reducción en el porcentaje de cobertura, situándolo en niveles que no reflejan de manera fiel las condiciones reales del territorio										
1.2.3.0.0.5	Cobertura de aseo	Resultado	C	A	Porcentaje	89,55	98,74	97,71	97,33	97,33	98,6%
Observación	El indicador se reporta con base a la medición anual de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD),sustentado en el informe de Estratificación y en las coberturas de acueducto, alcantarillado y aseo. Las empresas prestadoras suministran la información al Sistema Único de Información (SUI), y la SSPD la publica a partir de abril de cada año.										
1.2.3.0.0.6	Índice de riesgo de la calidad del agua para consumo humano -IRCA-	Resultado	D	A	Porcentaje	1,53	5	0,83	0,78	0,78	-21,6%
Observación	Dato a diciembre 31 con suscriptores 2024 por lo que puede variar en el calculo de la Certificación Sanitaria Distrital con suscriptores 2025. Se confirma dato 2024: 0,83 coincide dato reportado con la Certificación Distrital emitida en abril del 2025.										
1.2.3.0.0.7	Índice de Aguas No Contabilizadas (IANC) en la zona urbana	Resultado	D	A	Porcentaje	NA	30	35,98	36,13	36,13	83%
Observación	Información suministrada por EPM										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.0.0.8	Residuos sólidos aprovechados respecto a los generados	Resultado	C	A	Porcentaje	15	25	20,1	20,1	20,1	80,4%
1.2.3.0.0.1	Plan Integral de Manejo de Residuos Sólidos -PGIRS- implementado	Resultado	C	A	Porcentaje	NA	100	76	77	77	77%
Observación	El Plan Integral de Manejo de Residuos Sólidos (PGIRS) avanza en su proceso de implementación conforme a los lineamientos técnicos y normativos establecidos a nivel distrital y nacional. Durante el periodo de seguimiento, se ejecutaron las acciones definidas en los ejes estratégicos del plan, relacionadas con la gestión integral de los residuos, el fortalecimiento de los procesos de aprovechamiento, la inclusión de recicladores de oficio y la mejora en las capacidades operativas y de seguimiento del sistema.										

1.2.3.1ProgramaPlan Integral de drenaje urbano

1.2.3.1.1ProyectoProyecto para definir las infraestructuras del drenaje urbano, para prevenir las condiciones de inundabilidad de la ciudad

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.1.1.1	Lineamientos formulados para el manejo de drenaje urbano en espacios públicos	Gestión	C	NoA	Número	NA	1	0,55	0,7	1,25	125%
Observación	A 31 diciembre de 2025, se cuenta con el documento de lineamientos ajustado, en su segunda versión; el documento está en revisión final por parte del equipo de trabajo de la Secretaría de Medio Ambiente										
1.2.3.1.1.2	Intervenciones de infraestructura pública con aplicación de medidas estructurales para el manejo de drenaje urbano	Producto	C	A	Numero	NA	1	NA	NA	NA	NA
Observación	La SIF no es la responsable del Plan Integral de Drenaje Urbano, los responsables deberian ser Medio Ambiente y EPM.										

1.2.3.2ProgramaServicios públicos inteligentes

1.2.3.2.1ProyectoProyectos para accesibilidad a los servicios públicos TIC

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.2.1.1	Espacios públicos con acceso gratuito a internet	Producto	C	A	Número	192	510	399	418	0	0%
1.2.3.2.1.2	Equipamientos sociales que mejoran sus condiciones de infraestructura física y tecnológica	Producto	C	NoA	Porcentaje	92	96	12,6	70	82,6	86%
Observación	Logramos gestionar efectivamente setenta (70) equipamientos, superando la meta inicialmente proyectada de sesenta (60). Este sobrecumplimiento obedeció al fortalecimiento de los procesos de administración y seguimiento institucional, al incremento en la demanda de acompañamiento por parte de las organizaciones comunitarias y a la optimización de la capacidad operativa para atender requerimientos relacionados con la legalización, sostenibilidad y funcionamiento de los equipamientos										
1.2.3.2.1.3	Telecentros potenciados	Producto	C	A	Número	58	65	59	16	16	24,6%
Observación	Potenciamos 16 Telecentros Comunitarios en las comunas; 1,2, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15 y 50, como espacios físicos de acceso público a las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), la participación ciudadana y el desarrollo local.										

1.2.3.2.2ProyectoProyectos para el ahorro y consumo racional de los servicios públicos

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.2.2.2	Políticas para los servicios públicos gestionadas	Gestión	C	NoA	Número	2	1	0	0	0	0%
Observación	En la vigencia 2025 no se formularon políticas relacionadas con los servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios.										
1.2.3.2.3	Proyecto	Utilización de energías alternativas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.2.3.1	Tecnología LED del sistema de alumbrado público utilizada	Producto	C	A	Porcentaje	NA	5	42,45	0,82	0,82	16,4%
Observación	El porcentaje para este indicador se calcula a partir de la información suministrada en el Informe de Interventoría del Consorcio Iluminación LATAM, con corte al 31 de diciembre de 2025. Este informe consolida los avances en la modernización del sistema de alumbrado público, detallando el número de luminarias intervenidas y el nivel de adopción de tecnología LED en el Distrito de Medellín.										
1.2.3.3	Programa	Servicios Públicos y proyectos estratégicos									
1.2.3.3.1	Proyecto	Parques del Río y Cinturón Verde									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.3.1.1	Etapas del plan de reposición de redes de servicios públicos del proyecto Parques del Río ejecutadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	40	41,7	41,7	41,7	104,3%
Observación	No se presenta avance para el indicador en la vigencia 2025, por lo tanto se conserva la cifra del año 2024										
1.2.3.3.1.2	Viviendas que acceden a agua potable en desarrollo de obras de mitigación en el Borde Urbano Rural	Producto	C	A	Número	NA	ND	907	3.470	3,47	ND
Observación	La información reportada para este indicador es suministrada por EPM y corresponde a la línea de abastecimiento comunitario y la habilitación de viviendas que acceden al servicio de agua potable. Los datos se derivan del indicador institucional que identifica las viviendas que acceden a soluciones de agua y saneamiento básico en el marco del programa "Unidos por el Agua".										
1.2.3.3.1.3	Planes de infraestructura de servicios públicos para las áreas de intervención estratégica formulados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	ND	ND	ND	ND
Observación	EPM definió, ante solicitud de la Unidad de Proyectos Estratégicos, que se debe hacer la solicitud de factibilidad de SSPP para cada proyecto, con suficiente antelación para garantizar la prestación.										
1.2.3.3.1.4	Planes parciales de renovación urbana prioritarios con reposición de redes de servicios públicos ejecutados	Producto	C	A	Número	NA	4	ND	ND	ND	ND
Observación	Por parte de EPM se manifiesta que debe consultarse la factibilidad de prestacion previa y con antelacion suficiente para garantizar su prestación.										
1.2.3.4	Programa	Gestión territorial residuos sólidos									
1.2.3.4.1	Proyecto	Definición de sitios para rellenos sanitarios de emergencia. Escombreras y Estación de transferencia									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.4.1.1	Sitios para rellenos sanitarios de emergencia evaluados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
1.2.3.4.1.2	Sitio para la disposición final de cadáveres de animales identificado	Producto	C	A	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Cumplido en el corto plazo										
1.2.3.5	Programa	Subsanar déficits en prestación rural de servicios públicos									
1.2.3.5.1	Proyecto	Proyectos para dotar con servicios públicos las zonas rurales que presentan déficit en su prestación									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.5.1.1	Sistemas de acueductos y alcantarillados rurales construidos, ampliados, optimizados y mejorados	Producto	C	A	Número	7	23	5	11	11	47,8%
Observación	Esta cifra corresponde a la intervención de 9 sistemas de acueducto y 2 sistemas de alcantarillado durante el año 2025										
1.2.3.5.1.2	Nuevas viviendas conectadas al sistema de acueducto y saneamiento básico en zona rural	Producto	C	NoA	Número	3.253	2.000	1.481	1,198	1.482,198	74,1%
Observación	La cifra corresponde a 1.198 suscriptores de acueducto, tomada de la base de datos de suscriptores del FRSI para la vigencia 2025.										
6.	Programa	Subsanar déficits de prestación de servicios públicos en asentamientos en desarrollo									
1.	Proyecto	Proyectos para dotar con servicios públicos los asentamientos en desarrollo que presentan déficit en su prestación									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.6.1.1	Viviendas con sistemas alternativos de agua potable que se ubican en asentamientos informales	Producto	C	A	Número	NA	2.000	6.679	3,825	3,825	0,2%
Observación	1.500 viviendas abastecidas mediante carrotanques en el sector El Paraíso; incluye la intervención para atender la urgencia manifiesta derivada de la ola invernal a través del servicio de carrotanque para el suministro de agua potable a 534 viviendas en el sector Aguas Frías y 1.791 viviendas abastecidas en el sector Altavista Principal.										
1.2.3.7	Programa	Basura cero y reciclaje									
1.2.3.7.1	Proyecto	Proyectos de reducción en la fuente y en la generación de residuos sólidos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.7.1.1	Política sobre basura cero definida e implementada	Producto	C	NoA	Número	2	NA	NA	NA	NA	NA
1.2.3.7.1.2	Residuos sólidos aprovechados en la zona urbana	Producto	C	NoA	Porcentaje	27	27	20,6	ND	20,6	76,3%
Observación	La información para la estimación del indicador estará disponible para el mes de marzo, por lo que a la fecha no es posible calcular el indicador para el año 2025										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.3.7.1.3	Residuos sólidos aprovechados en la zona rural	Producto	C	A	Porcentaje	25	25	17,4	ND	17,4	69,6%
Observación	La información para la estimación del indicador estará disponible para el mes de marzo, por lo que a la fecha no es posible calcular el indicador para el año 2025										
1.2.4	Subsistema	Patrimonio Cultural Inmueble									
1.2.4.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.2.4.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.4.0.0.4	Espacios públicos cualificados en sectores de valor e interés patrimonial	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	No se reporto espacios publicos en sectores de valor e interes patrimonial a fecha 31 de diciembre de 2025										
1.2.4.0.0.5	Suelo ocupado por los bienes de interés cultural (BIC) en cada categoría de la clasificación del suelo del POT.	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	4,17	NA	4,26	4,26	4,26	NA
Observación	No se realizaron nuevas declaratorias que generen variación en el acumulado.										
1.2.4.0.0.6	Suelo ocupado por los bienes inmuebles de interés cultural no declarados en cada categoría de la clasificación del suelo del POT.	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	15,28	NA	13,93	13,93	13,93	NA
1.2.4.0.0.7	Edificaciones en polígonos de tratamiento conservación 1, 2 o 3 que han sido objeto de intervenciones en proyectos o programas públicos de mejoramiento de fachadas, medianeros y culatas	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	0,75	0	0	ND
1.2.4.1	Programa	Declaratoria de Bienes de Valor Patrimonial mediante el LICBIC.									
1.2.4.1.1	Proyecto	Fortalecimiento de la gestión del Patrimonio cultural inmueble									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.4.1.1.1	Bien de Interés Cultural declarados	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	106	106	106	106%
1.2.4.2	Programa	Declaratoria de paisaje cultural de los bienes de interés cultural (BIC)									
1.2.4.2.1	Proyecto	Declaratoria de paisaje cultural de los bienes de interés cultural (BIC)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.4.2.1.1	Sitios potenciales establecidos en el Acuerdo 48 de 2014 estudiados para declaratoria como Bienes de Interés Cultural del subgrupo paisaje cultural	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	50	50	50	50%
1.2.4.3	Programa	Rehabilitación del espacio público y el patrimonio									
1.2.4.3.1	Proyecto	Intervenciones físicas y ambientales en corredores del centro para el reconocimiento y disfrute del patrimonio cultural									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.4.3.1.1	Corredores en el centro tradicional mejorados e intervenidos	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	0	0	0	ND
1.2.5	Subsistema	Movilidad									
1.2.5.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.2.5.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.0.0.1	Distribución de viajes diarios por modo caminata	Resultado	C	A	Porcentaje	26	28	41,6	41,6	41,6	148,6%
Observación	El resultado reportado corresponde a la Encuesta Origen-Destino (EOD) de 2023. Esta encuesta es el estudio de movilidad que recopila información detallada sobre los patrones de viaje de los ciudadanos (desde dónde salen y a dónde van) en una zona específica. Identifica modos de transporte, motivos del viaje, horarios y tiempos de desplazamiento										
1.2.5.0.0.2	Distribución de viajes diarios por modo bicicleta	Resultado	C	A	Porcentaje	0,5	8	3	3	3	37,5%
Observación	El resultado reportado corresponde a la Encuesta Origen-Destino (EOD) de 2023. Esta encuesta es el estudio de movilidad que recopila información detallada sobre los patrones de viaje de los ciudadanos (desde dónde salen y a dónde van) en una zona específica. Identifica modos de transporte, motivos del viaje, horarios y tiempos de desplazamiento										
1.2.5.0.0.3	Distribución de viajes diarios por modo transporte privado motorizado	Resultado	D	A	Porcentaje	25,6	16	25	25	25	6,3%
Observación	El resultado reportado corresponde a la Encuesta Origen-Destino (EOD) de 2023. Esta encuesta es el estudio de movilidad que recopila información detallada sobre los patrones de viaje de los ciudadanos (desde dónde salen y a dónde van) en una zona específica. Identifica modos de transporte, motivos del viaje, horarios y tiempos de desplazamiento										
1.2.5.0.0.4	Distribución de viajes diarios por modo transporte público colectivo y masivo	Resultado	C	A	Porcentaje	37,6	43	27	27	27	62,8%
Observación	El resultado reportado corresponde a la Encuesta Origen-Destino (EOD) de 2023. Esta encuesta es el estudio de movilidad que recopila información detallada sobre los patrones de viaje de los ciudadanos (desde dónde salen y a dónde van) en una zona específica. Identifica modos de transporte, motivos del viaje, horarios y tiempos de desplazamiento										
1.2.5.0.0.5	Distribución de viajes diarios por modo transporte público individual	Resultado	D	A	Porcentaje	7,4	5	4	4	4	141,7%
Observación	El resultado reportado corresponde a la Encuesta Origen-Destino (EOD) de 2023. Esta encuesta es el estudio de movilidad que recopila información detallada sobre los patrones de viaje de los ciudadanos (desde dónde salen y a dónde van) en una zona específica. Identifica modos de transporte, motivos del viaje, horarios y tiempos de desplazamiento										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.0.0.6	Densidad vial	Resultado	C	A	Porcentaje	3,89	3,91	3,89	3,9	3,9	99,7%
Observación	Dato obtenido del SGVIAL a 31 dic 2025										
1.2.5.0.0.7	Estado de la malla vial	Resultado	C	A	Número	5,6	7,88	7,67	7,7	7,7	97,7%
Observación	Dato obtenido del SGVIAL a 31 dic 2025										
1.2.5.0.0.8	Infraestructura de ciclorrutas con relación al Sistema Vial Vehicular	Resultado	C	NoA	Porcentaje	6,77	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No se realizó construcción de ciclorrutas en la vigencia 2025										
1.2.5.0.0.9	Área de cobertura del transporte público colectivo y masivo urbano	Resultado	C	A	Porcentaje	89	100	100	95	95	95%
Observación	Información suministrada por la Unidad de Transportes de la Secretaría de Movilidad, de acuerdo con la información de la encuesta origen destino realizada por el AMVA y la información del servicio de transporte público masivo										
1.2.5.0.0.1	Cobertura de ciclorrutas	Resultado	C	A	m2/hab	ND	ND	0,1	4,65	4,65	ND
1.2.5.0.0.1	Cobertura vial peatonal	Resultado	C	A	m2/hab	1,76	1,43	1,54	1,55	1,55	108,4%
Observación	Dato obtenido del SGVIAL a 31 dic 2025										
1.2.5.0.0.1	Sistema vial estructurante vehicular implementado	Resultado	C	A	Porcentaje	0	80	67,05	67,4	67,4	84,3%
Observación	Reporte SIF: En cuanto al valor de la variable (V1: Km construidos del sistema estructurante (arterias), a 31 de diciembre de 2025 y de acuerdo a lo reportado en PI, este quedó de la siguiente manera: “Obligaciones urbanísticas” (0.86 Kilómetros). Proyectos de presupuesto participativo (0.35 Kilómetros). Conectividad Fuente Clara Fase 2 (0.18 Kilómetros). Intervención Emergencia Los Balsos (0.03 Kilómetros). Total: 1.42 Kilómetros. Con los datos del párrafo anterior, se calcula el indicador, donde a la V1: 271.15 Km le suman 1.42 Km para un total 272.57 Km vs V2: 404.4 km para total de 67.4% comprobando el valor proyectado.										
1.2.5.0.0.1	Densidad vial peatonal	Resultado	C	A	Porcentaje	ND	1,07	1,06	1,07	1,07	100%
Observación	Dato obtenido del SGVIAL a 31 dic 2025										
1.2.5.0.0.1	Integración multimodal del sistema de transporte público	Resultado	C	NoA	Porcentaje	56	ND	ND	ND	ND	ND
1.2.5.0.0.1	Tasa de mortalidad por accidentes viales por cada 100.000 habitantes	Resultado	D	A	Tasa	11	5	11,8	10,7	10,7	5%
Observación	A diciembre de 2025, la tasa de mortalidad fue de 10,7 muertes por cada 100.000 habitantes, lo que representa una reducción del 10,19% frente a la tasa de 2024, según datos de monitoreo del Observatorio de Movilidad de Medellín correspondientes al periodo enero–diciembre de 2025.										
1.2.5.0.0.1	Tasa de motorización	Resultado	D	A	Tasa	279	NA	566,2	599,1	599,1	NA
Observación	La tasa de motorización se calcula como el número de vehículos registrados en el RUNT, con matrícula en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, dividido por la población residente proyectada por el DANE para el mismo año y ámbito territorial, y expresada por cada 1.000 habitantes. Los datos del parque automotor fueron suministrados por RUNT 2.0 (dominiodedatos@runt.com.co), con última actualización al 14 de enero de 2026. Se ajusta dato de 2024										
1.2.5.2	Programa	Plan Integral de Movilidad Sostenible									

1.2.5.2.1	Proyecto	Plan Integral de Movilidad Sostenible									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.1.1	Plan Integral de Movilidad Sostenible formulado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	90	93	93	93%
Observación	El avance consiste en la elaboración del Plan y la socialización inicial con la líder de la UPT, queda pendiente para la vigencia 2026 la socialización general y adopción del Plan										
1.2.5.2.1.2	Parque automotor	Dato de monitoreo	M	A	Número	1.234.946	NA	2.366.864	2.525.782	2.525.782	NA
Observación	El parque automotor corresponde al total de vehículos registrados en el RUNT, con matrícula en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, desagregado por tipo de vehículo (total, motocicletas y automóviles). La información es suministrada por RUNT 2.0 (dominiodedatos@runt.com.co). Actualización dato: 14 de enero de 2026, Se ajusta dato de 2024										
1.2.5.2.1.3	Oferta de celdas de parqueo motorizado público	Producto	C	NoA	Número	1.526	3.121	2.393	3.296	5.689	182,3%
Observación	Se realizó la operación de 3.296 celdas de estacionamiento, en 22 Zonas de estacionamiento regulado, la operación ha permitido brindar un aporte a la solución de la problemática del parqueo, tanto en espacio público, como en las vías de la ciudad. El incremento se debe a la entrada en operación de la ampliación de la zona de Laureles, desde el 1 de agosto de 2025, se están operando 735 cedas nuevas. En el mes de noviembre de 2025, se habilitaron 49 celdas en las zonas del Perpetuo Socorro										
1.2.5.2.2	Proyecto	Mitigación del impacto en la movilidad por el parqueo de los establecimientos educativos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.2.1	Planes de mitigación del impacto en la movilidad por el parqueo en zona pública implementados	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	14	0	0	0%
Observación	El indicador de la Secretaría de Movilidad que se llama “Planes de mitigación del impacto en la movilidad por el parqueo en zona pública implementados” continua igual, debido a que la Secretaría de Movilidad puede reportar avances siempre y cuando la Secretaría de Educación envíe los Proyectos Pedagógicos Transversales de Educación y Seguridad Vial (PPESV), que presentan los centros educativos. La secretatia de Educacion no ha reportado los proyectos										
1.2.5.2.3	Proyecto	Plan maestro de parqueaderos (estacionamientos) como parte del Plan de Movilidad Sostenible									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.3.1	Plan maestro de parqueaderos (estacionamientos) como parte del Plan de Movilidad Sostenible formulado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	5	40	40	40%
Observación	El avance consiste en la etapa de toma de información primaria, análisis de información secundaria y diagnóstico inicial del Plan Maestro Distrital de Parqueaderos, el cual se está desarrollando mediante el contrato 4600103141 que tiene como objeto “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO DISTRITAL DE PARQUEADEROS PARA MEDELLÍN 2025-2040.”										
1.2.5.2.4	Proyecto	Reglamentación para la presentación de estudio de movilidad o accesibilidad									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.4.1	Reglamento para la presentación de estudios de movilidad o accesibilidad adoptado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	100	NA
Observación	Este indicador fue cumplido mediante el Artículo 151 del Decreto 471 de 2018.										

1.2.5.2.5	Proyecto	Actualización Plan Vial para la ciudad de Medellín									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.5.1	Plan Vial para la ciudad de Medellín actualizado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	81	82	82	82%
Observación	Se actualizó el plano índice de proyectos viales con el proyecto vial 1-2024-1. Se continua el informe de inconsistencias menores que contiene la trazabilidad del diagnóstico de las diferentes zonas del distrito y las subsanaciones realizadas. Se realizo el diagnóstico y subsanación del plano índice en sus capas de GIS y CAD para la zona 6.										
1.2.5.2.6	Proyecto	Conformación del Comité Asesor de Movilidad del Municipio de Medellín									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.6.1	Comité Asesor de Movilidad conformado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	100	100	NA
1.2.5.2.7	Proyecto	Promoción de la movilidad sostenible									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.7.1	Reglamento para la promoción de la movilidad sostenible adoptado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	100	100	NA
Observación	Desde la Gerencia de Movilidad Humana, se adelata un documento de actualización correspondinete a la Circular 201960000131 de 2019. Sin embargo está sujeta a la reglamnetación de la ley 2486 de 2025 por parte del Ministerio de Transporte										
1.2.5.2.8	Proyecto	Plan de Logística y Transporte de Carga de Medellín como parte del Plan de Movilidad Sostenible									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.8.1	Plan de Logística y Transporte de Carga de Medellín como parte del Plan de Movilidad Sostenible formulado	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	100	100	100	NA
1.2.5.2.9	Proyecto	Ejecución de los proyectos planteados en BIO 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburra									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.9.1	Proyectos planteados en BIO 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburra ejecutados	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.2.10	Proyecto	Ejecución de los proyectos planteados en el Plan Maestro de Movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.2.10.	Proyectos planteados en el Plan Maestro de Movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá ejecutados	Producto	C	NoA	Número	NA	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.3	Programa	Programa asociado a los peatones									
1.2.5.3.1	Proyecto	Infraestructura de andenes									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.3.1.1	Sistema estructurante peatonal construido	Producto	C	A	Porcentaje	66,28	100	ND	ND	ND	ND
Observación	No se cuenta con la variable V2 "Kilometros proyectados de andenes" para el calculo del indicador que permita medir el avance en la red peatonal estructurante terminada										
1.2.5.3.2	Proyecto	Implementación de vías de tráfico calmado									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.3.2.1	Vías de tráfico calmado implementadas	Producto	C	A	km	ND	ND	0	1,4	1,4	ND
1.2.5.3.3	Proyecto	Implementación de Vías peatonales, andenes o tráfico calmado									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.3.3.1	Vías peatonales construidas	Producto	C	A	m2	ND	304.662	271.543	298.105	298.105	97,8%
Observación	Dato obtenido del seguimiento al Plan Indicativo fecha 31 de Diciembre de 2025. La sumatoria corresponde a los andenes construidos y mejorados en la vigencia 2025 el cual fue de 17.708 metros. Sin embargo teniendo un acho promedio de anden de 1.5 metros esto equivale a 26.562 m2 de andenes construidos y mejorados.										
1.2.5.3.4	Proyecto	Implementación de corredores verdes									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.3.4.1	Corredores verdes implementados	Producto	C	A	Porcentaje	10,98	46,45	ND	61,2	61,2	131,8%
Observación	Avance tomado desde el instrumento de seguimiento al Plan de Desarrollo 2024-2027 - Plan Indicatico, cuyo proyecto estratégico denominado Corredores verdes que posee asociado los indicadores 5.1.3.1, 5.1.3.4, 5.1.3.5 y 5.1.3.7, generan un avance al mismo de 61,2% para el corte al 31 de diciembre de 2025.										
1.2.5.4	Programa	Programa para la Bicicleta en el Municipio									
1.2.5.4.1	Proyecto	Construcción y mantenimiento de ciclorrutas									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.1.1	Ciclorrutas mantenidas	Producto	C	A	Porcentaje	50	100	0	103,365	103,365	103,4%
1.2.5.4.1.2	Ciclorrutas construidas	Producto	C	A	km	33	400	116,5	116,5	116,5	29,1%
Observación	No se realizó construcción de ciclorrutas en la vigencia 2025										
1.2.5.4.2	Proyecto	Proyectos asociados al resultado del Plan Maestro de la Bicicleta del AMVA									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.2.1	Proyectos para el uso de la bicicleta como medio de transporte promovidos	Producto	C	NoA	Número	0	ND	ND	6	6	ND
Observación	El dato corresponde a diferentes actos adminIstrativos y/o acuerdos o leyes										
1.2.5.4.3	Proyecto	Implementación de ciclo parqueaderos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.3.1	Ciclo parqueaderos construidos	Producto	C	A	Número	287	1.000	0	138	138	13,8%
1.2.5.4.4	Proyecto	Ciclorrutas asistidas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.4.1	Ciclorrutas asistidas construidas	Producto	C	A	km	0	0	NA	0	0	ND
1.2.5.4.5	Proyecto	Bicicletas eléctricas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.5.1	Bicicletas eléctricas financiadas	Producto	C	A	Número	32	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.4.6	Proyecto	Proporción y uso seguro de la bicicleta									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.6.1	Campañas para la promoción y uso seguro de la bicicleta realizadas	Producto	C	NoA	Número	0	8	2	3	5	62,5%

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.4.6.2	Usuarios registrados en el programa EnCicla	Producto	C	A	Número	9.000	ND	127.000	144.278	144.278	ND
1.2.5.5	Programa	Programa de Transporte Público Colectivo y Masivo									
1.2.5.5.1	Proyecto	Desarrollo y modernización del sistema de transporte público									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.1.1	Buses de transporte público racionalizados	Producto	C	A	Número	55	558	0	0	0	0%
1.2.5.5.1.2	Antigüedad de los vehículos de transporte público de pasajeros	Producto	D	A	Año	14	10,2	13	13	13	26,3%
Observación	Se destaca que en el proceso de fortalecimiento del servicio de transporte público que viene liderando la Secretaría de Movilidad, se adelantan las gestiones para motivar a los empresarios en continuar con la renovación del parque automotor de transporte público, lo que apoyará la disminución en la antigüedad promedio de los buses del Distrito de Medellín.										
1.2.5.5.1.3	Usuarios del transporte público colectivo, y masivo	Producto	C	A	Número	1.527.000	2.563.000	1.950.627	1.676.125	1.676.125	65,4%
Observación	La cantidad reportada corresponde al promedio de pasajeros movilizados en día típico laboral tanto para el Transporte Público Colectivo como para el sistema masivo de transporte. Se presentó una disminución en los pasajeros movilizados generada por la temporada de vacaciones de fin de año.										
1.2.5.5.2	Proyecto	Plan de corredores troncalizado de transporte público colectivo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.2.1	Plan de corredores troncalizados de transporte publico colectivo implementado	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.5.3	Proyecto	Proyecto Terminales Intermunicipales (Plan Maestro de Movilidad del Área Metropolitana)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.3.1	Terminales de transporte público en operación	Producto	C	A	Número	2	6	2	2	2	33,3%
1.2.5.5.4	Proyecto	Proyecto Tren Multipropósito (pasajeros, carga y residuos solidos)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.4.1	Tren multipropósito construido	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	0	0	0	0%
1.2.5.5.5	Proyecto	Proyecto TUNEL DE ORIENTE incluyendo corredor de transporte de pasajeros									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.5.1	Túnel de oriente construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida desde 2020										
1.2.5.5.6	Proyecto	Plan Maestro 2006-2030 Confianza en el Futuro, Plan Rector de Expansión de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.6.1	Infraestructura del transporte masivo construido	Producto	C	A	km	68,23	158,83	85,77	85,77	85,77	54%
Observación	No se reporta avance para la vigencia 2025 en el Plan Maestro del Metro										
1.2.5.5.7	Proyecto	Propuesta para la integración del transporte público colectivo masivo con el transporte en bicicleta									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.5.7.1	Propuestas para la integración entre el transporte público colectivo y masivo y las bicicletas evaluadas	Gestión	C	A	Número	0	NA	NA	NA	2	NA
1.2.5.6	Programa	Programa de Seguridad Vial y Gestión del Transito									
1.2.5.6.1	Proyecto	Pasos seguros para peatones									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.6.1.1	Pasos seguros para peatones implementados	Producto	C	A	Número	ND	645	633	640	640	99,2%
1.2.5.6.2	Proyecto	Mantenimiento y gestión de la estructura vial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.6.2.1	Vías con señalización mantenida	Producto	M	A	km	1.096	1.850	229,53	300,962	300,962	16,3%
Observación	Contrato de señalización vial 4600102781 de 2024 (finalizado el 30 de agosto de 2025), se realizó el mantenimiento de la señalización de 278,093 Km/carril en los principales corredores viales del Distrito, además de 418 pasos peatonales, 153 reductores de velocidad y 49 instituciones educativas. Señalización vial horizontal ejecutadas con el contrato de Malla Vial de la Secretaría de Infraestructura Física										
1.2.5.6.3	Proyecto	Gestión de tránsito y seguridad vial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.6.3.1	Tránsito y seguridad vial gestionada	Producto	C	A	Porcentaje	100	100	100	100	100	100%

Observación	La Secretaría de Movilidad a través de la ejecución del proceso de Gestión de la Movilidad gestiona el tránsito y la seguridad vial.										
1.2.5.6.4	Proyecto	Formulación de políticas en materia de seguridad vial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.6.4.1	Asistentes a campañas de sensibilización y educación vial	Producto	C	NoA	Número	205.805	720.000	237.227	237.971	358.211	49,8%
Observación	Con la campaña “Te Queremos Vivo”, se sensibilizaron a 15.844 ciudadanos sobre las normas, la convivencia ciudadana y la adopción de comportamientos, hábitos y actitudes responsables en la movilidad. Para un total de 237.971 ciudadanos sensibilizados, por medio de 1.374 intervenciones realizadas en el año 2025. Distribuidos así: peatón 52.0%, ciclista 1.6%, motociclista 24.4%, conductor automóvil 10.0%, acompañante motocicleta 4.6 %, acompañante automóvil 0.9% y pasajero servicio público 6.5%.										
1.2.5.6.5	Proyecto	Peajes urbanos y cobro por congestión									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.6.5.1	Peajes urbanos y cobro por congestión implementados	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	0	0	0	0%
Observación	A la fecha de diciembre de 2025 no se ha implementado en el Distrito Medellín la medida de peajes urbanos y cobros por congestión.										
1.2.5.6.6	Proyecto	Implementación del Plan de Movilidad Segura de Medellín 2013-2020									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.6.6.1	Plan de Movilidad Segura de Medellín 2013-2020 implementado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	100	100	NA
Observación	Meta cumplida desde 2020										
1.2.5.7	Programa	Programa de Proyectos Viales en el Municipio									
1.2.5.7.1	Proyecto	Proyecto Parque del Río									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.1.1	Parques del Río Medellín construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	0	0	0%
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.2	Proyecto	Proyecto Puente de la Madre Laura									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.2.1	Puente de la Madre Laura construido	Producto	C	A	Porcentaje	85	NA	ND	NA	ND	NA
Observación	Meta cumplida desde 2019										
1.2.5.7.3	Proyecto	Generar bolsa de compra de fajas									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.3.1	Bolsa de compra de fajas generada	Producto	C	A	Porcentaje	ND	0	ND	ND	ND	ND
Observación	La Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles de la Secretaría de Suministros y Servicios no cuenta ni asigna dentro de su presupuesto recursos para la compra de predios. Estos son asignados por los respectivos ordenadores de gasto de las diferentes dependencias donde nace o se tiene la necesidad de realizar un determinado proyecto. Todos los proyectos en cumplimiento de la Circular del DAP 2012001488365 del 10/04/2012, deben tener dentro del presupuesto asignado, todos los recursos necesarios para su ejecución, entre ellos los correspondientes a la compra de las fajas de terreno, por lo tanto los datos concernientes a esa bolsa, en caso de existir, deben ser reportados por las diferentes dependencias que desde su misionalidad, tienen a cargo los proyectos viales y los de infraestructura para la movilidad. Nota Se viene reportando la misma observacion desde el año 2023.										
1.2.5.7.4	Proyecto	Proyecto Longitudinal Occidental									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.4.1	Longitudinal Occidental construida	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.5	Proyecto	Proyecto AV 34 (Zona 5)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.5.1	Avenida 34 - Zona 5 construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	0	0	0	NA
Observación	Cumplido en la vigencia 2023										
1.2.5.7.6	Proyecto	Proyecto AV 34 (Zona 3)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.6.1	Avenida 34 - Zona 3 construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	0	0	0	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.7	Proyecto	Proyecto variante Heliconia									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.7.1	Variante Heliconia construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.8	Proyecto	Proyecto CR 65									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.8.1	Carrera 65 construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.9	Proyecto	Proyecto circunvalar oriental									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.9.1	Circunvalar oriental construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.10	Proyecto	Proyecto continuación Calle 10 Aeropuerto EOH									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.10.	Continuación calle 10 Aeropuerto Enrique Olaya Herrera construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.11	Proyecto	Proyecto laterales Q La Guayabala									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.11.	Laterales de la quebrada La Guayabala construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.12	Proyecto	Proyecto laterales quebrada El Bolo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.12.	Laterales de la quebrada El Bolo construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.13	Proyecto	Proyecto par vial CR 70 y 73									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.13.	Par vial carrera 70 y 73 construido	Producto	C	A	Porcentaje	7,5	100	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										

1.2.5.7.14	Proyecto	Proyecto Calle 44 desde el Palo a Túnel de Oriente									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.14.	Calle 44 desde el Palo a Túnel de Oriente construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.15	Proyecto	Proyecto intercambio vial Iguaná - río Medellín									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.15.	Intercambio vial Iguaná-Río Medellín construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	0	ND	0	0%
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.16	Proyecto	Proyecto Carabobo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.16.	Carabobo construida	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.17	Proyecto	Proyecto intercambio vial Andalucía									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.17.	Intercambio vial Andalucía construido	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	0	ND	0	0%
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.7.18	Proyecto	Desarrollo integral de la vialidad estructurante y arterial (Autopistas de la Prosperidad)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.18.	Autopistas de la prosperidad construidas	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	93	93	93	93%
Observación	No se reporta avance en la vigencia 2025 para el proyecto Autopista de la Prosperidad . Se mantiene en 93% de avance total.										
1.2.5.7.19	Proyecto	Proyecto optimización de la red vial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.7.19.	Optimización de la red Vial ejecutado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND

Observación	Variables incompletas e indefinidas. El indicador no puede ser calculado										
1.2.5.8	Programa	Programas para de movilidad en la zona rural del Municipio									
1.2.5.8.1	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de San Cristóbal, movilidad alternativa y multimodal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.8.1.1	Proyectos para la mejora de la movilidad alternativa y multimodal en San Cristóbal, construidos	Producto	C	A	Número	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.8.2	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de la vereda La Loma, movilidad alternativa y multimodal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.8.2.1	Proyectos propuestos por el PEOC de la vereda La Loma, movilidad alternativa y multimodal desarrollados	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.8.3	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de San Antonio de Prado, mejoramiento y adecuación del sistema vial y de transporte a escala regional y local									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.8.3.1	Proyectos para el mejoramiento y adecuación del sistema vial en San Antonio de Prado construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.8.4	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de San Sebastián de Palmitas, movilidad alternativa y multimodal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.8.4.1	Proyectos para la mejora de la movilidad alternativa y multimodal en San Sebastián de Palmitas construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.8.5	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de AltaVista, mejoramiento de la infraestructura vial y generación de conectividad									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.8.5.1	Proyectos para el mejoramiento de la infraestructura vial en AltaVista construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										
1.2.5.8.6	Proyecto	Proyectos propuestos por el PEOC de Santa Elena, movilidad alternativa y multimodal									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.2.5.8.6.1	Proyectos para la mejora de la movilidad Alternativa y multimodal en Santa Elena construidos	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Sin información alguna de avance acorde a la matriz de obra física y el plan de Desarrollo										

1.3	Sistema	Sistema de ocupación									
1.3.1	Subsistema	Centralidades									
1.3.1.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.3.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.1.0.0.1	Índice de Capacidad Funcional (ICF)	Dato de monitoreo	C	A	Número	1,911	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.0.0.2	Índice de dotación urbano	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,781	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.0.0.3	Índice de movilidad	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,42	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.0.0.4	Índice de centralidad (IC)	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,181	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										

1.3.1.1	Programa	Seguimiento a las centralidades									
1.3.1.1.1	Proyecto	Seguimiento a las centralidades									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.1.1.1.1	Densidad equipamientos	Dato de monitoreo	C	A	Número/ha	0,271	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.1.1.2	Densidad andenes	Dato de monitoreo	C	A	m2/ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.1.1.3	Densidad de espacio público efectivo	Dato de monitoreo	C	A	Número/ha	0,317	ND	ND	ND	ND	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.1.1.4	Tamaño de actividad económica	Dato de monitoreo	C	A	COP/m2	28.838.538	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.1.1.5	Compacidad corregida	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	9,23	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.1.1.1.6	Compacidad absoluta ajustada	Dato de monitoreo	C	A	Número	0,544	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.2	Subsistema	Habitacional									
1.3.2.0	Programa	Indicadores de subsistema									
1.3.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.0.0.1	Déficit cuantitativo de vivienda	Resultado	D	A	Número	23.470	ND	38.205,61	24.451,05	24.451,05	ND
Observación	Se modifica el valor del déficit cuantitativo para el año 2018 con fuente de información Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) - Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018 (actual: 16.509 - anterior: 12.944). Para el año 2021 y 2024 con fuente Encuesta de Calidad de Vida Medellín (actual: 21.806,78261 - anterior: 21.608,08571) (actual: 38.205,60964 - anterior: 50.855) respectivamente.										
1.3.2.0.0.2	Déficit cualitativo de vivienda	Resultado	D	A	Número	43.266	ND	154.269,353	140.544,687	140.544,687	ND
Observación	Se modifica el valor del déficit cualitativo para el año 2018 con fuente de información Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) - Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018 (actual: 105.829 - anterior: 125.691). Para el año 2021 y 2024 con fuente Encuesta de Calidad de Vida Medellín (actual: 157.524,31098 - anterior: 157.324,1502), (actual: 154.269,3533 - anterior: 146.014) respectivamente.										
1.3.2.0.0.3	Déficit de vivienda	Resultado	D	A	Número	ND	ND	192.474,963	164.965,737	164.965,737	ND
Observación	Se modifca el valor del déficit de vivienda para el año 2018 con fuente de información Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) - Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018 (actual: 122.338 - anterior: 134.156). Para el año 2021 y 2024 con fuente Encuesta de Calidad de Vida Medellín (actual:179.331,0935 - anterior: 178.932,2359), (actual: 192.474,963 - anterior: 196.869) respectivamente.										
1.3.2.0.0.4	Cantidad de viviendas	Dato de monitoreo	C	A	Número	775.683	NA	1.085.010	1.122.725	1.122.725	NA
Observación	Se modifica el valor de viviendas para el año 2018 (875.182). La información fuente de este indicador son las Proyecciones de viviendas Totales a nivel Comuna y corregimientos, Medellín 2018-2030, del Contrato interadministrativo No. 4600085225 de 2020, DANE - Municipio de Medellín										
1.3.2.0.0.5	Predios con tenencia irregular de suelo	Dato de monitoreo	D	A	Número	87.854	NA	75.806	78.014	78.014	NA

Observación	La variación entre 2024 y 2025 se explica por diversos factores de incertidumbre y variabilidad. Las políticas de formalización y titulación de predios pueden modificarse con la llegada de nuevas administraciones, además, la situación económica presenta un panorama incierto que podría afectar la capacidad de los propietarios para adelantar procesos de formalización. A esto se suman las tendencias migratorias, los cambios en la dinámica social y situaciones de orden público no previstas.										
1.3.2.1	Programa	Gestión del suelo para el acceso a la vivienda social y al hábitat sostenible									
1.3.2.1.1	Proyecto	Aplicación de instrumentos de gestión del suelo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.1.1.1	Viviendas licenciadas en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	NoA	Número	ND	10.062	5.084	2.002	7.086	70,4%
Observación	93.528 viviendas licenciadas por los Curadores y custodiadas por el DAP, de las cuales 51.729 son VIS, 31.356 son VIP y 10.443 son VIS-VIP ; tener presente que la información es extraída de la harramienta visor documental 360 que está en constante actualización de la información, por la dinamica de entrega permanente de expedientes por parte de los Cudarores Urbanos al DAP, para su respectiva conservación y custodia.										
1.3.2.1.1.2	Derechos fiduciarios comprados en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	NoA	Pesos	ND	ND	1.333.447.433	780.931.263	2.114.378.696	ND
Observación	Se realizó un recaudo de \$780.931.263 por la compra de derechos fiduciarios, para la vigencia 2025.										
1.3.2.1.2	Proyecto	Calificación y habilitación de suelo a corto, mediano y largo plazo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.1.2.1	Suelo calificado en sitio en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	0	0	0	0%
Observación	La obligación VIP/VIS debe cumplirse para los tratamientos de renovación y desarrollo. Durante el año 2025 no se reportó cumplimiento de dicha obligación en cuanto a suelo, es decir se ha cumplido esta obligación en otras alternativas establecidas por el POT.										
1.3.2.1.2.2	Suelo calificado por fuera en cumplimiento de obligación VIS y VIP	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	0	0	0	0%
Observación	No se tiene evidencia de reporte de suelo calificado por fuera tratamiento generador en cumplimiento de obligación VIS y VIP durante la vigencia 2025										
1.3.2.2	Programa	Productividad y calidad en la producción de la vivienda y el hábitat									
1.3.2.2.1	Proyecto	Innovación de los instrumentos de planeación, gestión y desarrollo territorial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.2.1.1	Proyectos de vivienda social ejecutados con especificaciones técnicas del Manual de Estudios y Diseños para Proyectos Habitacionales.	Producto	C	A	Número	0	ND	2	1	1	ND
Observación	Se avanzó durante 2025 en el Proyecto Brezze, ubicado en Ciudadela Nuevo Occidente.										
1.3.2.2.2	Proyecto	Productividad y sostenibilidad en la producción de la vivienda y el hábitat									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.2.2.1	Viviendas licenciadas con criterios de sostenibilidad	Producto	C	NoA	Número	ND	211.020	87.405,24	35.105,27	122.510,51	58,1%
1.3.2.2.3	Proyecto	Acompañamiento y asistencia técnica en la gestión colectiva y producción social del hábitat									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.2.3.1	Acciones de control urbanístico implementadas	Producto	C	A	Número	0	ND	6.760	7.703	7.703	ND
1.3.2.3	Programa	Asequibilidad integral a los bienes y servicios del hábitat									
1.3.2.3.1	Proyecto	Fomento a la autogestión y formas de organización comunitaria									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.3.1.1	Hogares beneficiados con subsidios de vivienda	Producto	C	NoA	Número	77.978	ND	327	669	996	ND
Observación	En el año 2025, se otorgaron 669 subsidios distritales para adquisición de vivienda.										
1.3.2.3.1.2	Subsidios asignados en proyectos de autoconstrucción e iniciativas comunitarias	Producto	C	NoA	Número	1.228	ND	0	0	0	ND
Observación	No se asignaron durante la vigencia 2025.										
1.3.2.3.2	Proyecto	Generación de alternativas de economía popular y solidaria									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.3.2.1	Personas capacitadas en economía social y solidaria	Producto	C	NoA	Número	1.687	120	8.612	ND	8.612	7.176,7%
Observación	Dato no reportado por la dependencia responsable										
1.3.2.4	Programa	Convivencia y transformación de conflictos en el hábitat									
1.3.2.4.1	Proyecto	Adaptación a la forma de habitar en propiedad horizontal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.4.1.1	Acompañamientos técnicos, sociales y jurídicos realizados en proyectos de vivienda social.	Producto	C	NoA	Número	9.003	ND	5.179	4.905	10.084	ND
Observación	Para la vigencia 2025, se alcanzó un total de 4.905 actividades de acompañamiento social con los hogares beneficiarios del ISVIMED específicamente en la Estrategia de Vivienda y un Proyecto Familiar. Se destacan las caracterizaciones, talleres de inducción con nuevos hogares, visitas de acompañamiento familiar, verificación de habitabilidad y estrategias de fortalecimiento interinstitucional.										
1.3.2.4.2	Proyecto	Convivencia familiar y vecinal con procesos pedagógicos									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.4.2.1	Estrategias implementadas que promocionan la convivencia ciudadana	Producto	C	NoA	Número	4	20	8	9	17	85%
Observación	Durante 2025 se llevaron a cabo las siguientes estretegias: el barrio es como vos, convitecho, el parche somos todos, el silencio que suena, olimpiadas de las convivencia, pactos por las convivencia, siempre en la buena, tacita de plata y voces y acuerdos.										
1.3.2.5	Programa	Mejoramiento integral de barrios									
1.3.2.5.1	Proyecto	Habitabilidad de la vivienda									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.5.1.1	Predios titulados	Producto	C	NoA	Número	8.681	ND	174	450	624	ND
Observación	Al corte de diciembre de 2025, se expidieron 111 resoluciones, alcanzando un total de 450 resoluciones de bienes fiscales saneados y titulados durante 2025.										
1.3.2.5.1.2	Mejoramientos de viviendas ejecutados	Producto	C	NoA	Número	6.705	ND	1.041	2.924	3.965	ND
Observación	Se logró cumplir con 2.924 mejoramientos de vivienda para hogares de bajos ingresos, contribuyendo a reducir el déficit cualitativo y mejorando las condiciones de habitabilidad y seguridad de las familias.										
1.3.2.5.1.3	Edificaciones reconocidas	Producto	C	NoA	Número	4.707	ND	450	600	1.050	ND
Observación	Para el año 2025, se beneficiaron 600 hogares mediante resoluciones de reconocimiento de edificaciones, avanzando en la legalidad de las construcciones y habilitando viviendas para conexión a servicios públicos.										
1.3.2.5.2	Proyecto	Habitabilidad del entorno									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.5.2.1	Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios	Producto	C	A	Número	0	ND	0	0	0	ND
Observación	No se presentan avances para la vigencia 2025.										
1.3.2.6	Programa	Hábitat rural sostenible									
1.3.2.6.1	Proyecto	Mejoramiento de la habitabilidad en veredas y centros poblados									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.6.1.1	Organizaciones productivas beneficiarias de asistencia técnica	Gestión	C	NoA	Número	ND	20	11	11	22	110%
Observación	Durante 2025 se realizó acompañamiento a 11 organizaciones productivas existentes en el Distrito.										
1.3.2.6.2	Proyecto	Productividad y sostenibilidad de los asentamientos precarios rurales									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.6.2.1	Mejoramientos de viviendas ejecutados en suelo rural	Producto	C	A	Número	ND	ND	0	41	0	ND
Observación	Se reportan 41 mejoramientos durante la vigencia 2025.										
1.3.2.7	Programa	Reasentamiento integral de población									
1.3.2.7.1	Proyecto	Reasentamiento de población por factores de riesgos o por eventos naturales									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.7.1.1	Hogares reasentados por factores de riesgo o por eventos naturales	Producto	C	NoA	Número	231	ND	2.646	2.241	4.887	ND
Observación	Al cierre de la vigencia 2025, se cuenta con 2.241 hogares reasentados, beneficiarios del subsidio de arrendamiento temporal.										
1.3.2.7.2	Proyecto	Reasentamiento de población por obras de utilidad pública o proyectos de interés social									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.7.2.1	Hogares reasentados por causa de obra pública	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	9	ND	9	ND
Observación	Dato no disponible para la vigencia 2025.										
1.3.2.8	Programa	Renovación urbana									
1.3.2.8.1	Proyecto	Gestión urbana e inmobiliaria									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.8.1.1	Suelo desarrollado con proyectos de vivienda VIS y VIP en áreas de renovación urbana	Producto	C	NoA	Porcentaje	ND	100	0	ND	0	0%
Observación	Dato no reportado por la dependencia responsable										
1.3.2.8.1.2	Viviendas VIS y VIP generadas en áreas de renovación urbana	Producto	C	NoA	Número	0	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Dato no disponible para la vigencia 2025.										
1.3.2.8.2	Proyecto	Gestión social e institucional									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.8.2.1	Operaciones urbanas gestionadas por el Isvimed	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	1	0	1	ND
Observación	No se presentan avances para la vigencia 2025.										

1.3.2.9	Programa	Gestión urbana de nuevos desarrollos habitacionales									
1.3.2.9.1	Proyecto	Nuevos desarrollos habitacionales de vivienda de interés social prioritario en escenarios de mejoramiento y consolidación de barrios, escenarios de renovació									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.9.1.1	Vivienda de interés social (VIS y VIP) construida por iniciativa pública	Producto	C	NoA	Número	6.144	ND	388	115	503	ND
Observación	Se logró cumplir con la entrega de 115 viviendas en la vigencia 2025, mejorando la calidad de vida de las familias beneficiarias, el cumplimiento de la meta será de manera progresiva y con el cumplimiento de cierres financieros de las familias.										
1.3.2.10	Programa	Gestión integral, regulación y control al inquilinato adecuado									
1.3.2.10.1	Proyecto	Inquilinato adecuado									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.10.1.	Inquilinatos con acompañamiento técnico y social para sus residentes	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	101	301	402	ND
Observación	Al cierre del año 2025 se realizó el acompañamiento a 301 inquilinatos. El indicador superó la meta debido al fortalecimiento de la articulación interinstitucional y la implementación de acciones integrales como microtalleres, actividades lúdicas, campañas educativas y acompañamientos constantes, el compromiso de los actores que hacen parte de la mesa de inquilinatos, lo que permitió una cobertura amplia y sostenida en el acompañamiento social a estos espacios.										
1.3.2.10.2	Proyecto	Transición a la vivienda individual									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.10.2.	Oportunidades inmobiliaria generadas	Producto	C	NoA	Número	0	ND	0	0	0	ND
Observación	No se presentan avances para la vigencia 2025.										
1.3.2.10.3	Proyecto	Rehabilitación de inquilinatos precarios									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.10.3.	Política pública de inquilinatos monitoreada	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	100	100	100	ND
Observación	Se acompañaron socialmente los inquilinatos previstos, con corte a diciembre de 2025, superando la meta establecida.										
1.3.2.11	Programa	Fortalecimiento institucional del sistema municipal habitacional									
1.3.2.11.1	Proyecto	Adaptación a la estructura organizacional									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.11.1.	Consejo Consultivo de Política Habitacional creado y en funcionamiento	Gestión	C	A	Porcentaje	0	ND	1	100	100	ND

Observación	Se realizaron dos (2) sesiones del Consejo Consultivo Distrital de Política Habitacional (CCDPH) para dinamizar el subsistema habitacional PEHMED2030 y avanzar en la implementación de las políticas habitacionales del Distrito.										
1.3.2.11.2	ProyectoBanco de programas y proyectos como componente del BPIM										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.11.2.	Proyectos habitacionales inscritos en el Banco de Proyectos de Inversión del Municipio de Medellín	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	4	5	9	ND
Observación	En el año 2025 se avanzó en 5 proyectos: Desarrollo de estrategias para la adquisición de vivienda en condiciones dignas Medellín, Asistencia social e integral a los inquilinatos en Medellín, Fortalecimiento del sistema distrital habitacional con visión urbano regional Medellín, Mejoramiento de las condiciones habitacionales de las familias Medellín, y Mejoramiento de vivienda en Medellín.										
1.3.2.11.3	ProyectoDescentralización de los servicios										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.11.3.	Servicios del Sistema Habitacional Municipal descentralizados	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	62	47	109	ND
Observación	En el año 2025, se realizaron 38 talleres sociales y 9 jornadas territoriales de habilitación, para un total de 47 acompañamientos técnicos en los territorios.										
1.3.2.11.4	ProyectoConstrucción de agendas, alianzas y acuerdos para el desarrollo del sistema con visión urbano-regional										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.11.4.	Acuerdos generados e implementados en el marco del Consejo Consultivo Municipal de Política Habitacional - CCMPH	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	NA	2	2	ND
Observación	En las sesiones del Consejo Consultivo, se llevaron a cabo 2 acuerdos: Socialización de los avances de la implementación del instrumento de compra de derechos fiduciarios, y de la estrategia del Instituto para la revisión general y ajuste del POT en temas de vivienda.										
1.3.2.11.5	ProyectoRevisión, ajuste y creación de normas para el desarrollo habitacional con perspectiva de derechos, de género y territorial										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.11.5.	Normas para el desarrollo habitacional adoptadas	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Durante 2025 no se expidieron normas, pero se realizaron acciones de acompañamiento para el proceso de revisión del POT.										
1.3.2.11.6	ProyectoRevisión y ajuste del PEHMED										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.11.6.	Plan Estratégico Habitacional de Medellín revisado y evaluado	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	100	100	200	200%
Observación	Se realizaron las estrategias para la revisión y ajuste de mediano plazo del POT, derivados de un trabajo pedagógico que se realizó con los asistentes; se realizó el análisis de las mesas comunales y corregimentales de vivienda y hábitat de acuerdo a la resolución 283 de 2020 con el fin de convocar a nuevos integrantes y revisar la normatividad, y se revisó el cronograma de actividades y encuentros para el 2026.										

1.3.2.12	Programa	Construcción colectiva de sentidos de la política pública habitacional									
1.3.2.12.1	Proyecto	Comunicaciones para el desarrollo del Subsistema Habitacional									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.12.1.	Piezas comunicacionales desarrolladas en procesos de participación del subsistema habitacional	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	NA	50	40	90	NA
Observación	Se realizaron 40 piezas comunicacionales para realizar las distintas convocatorias de postulación a proyectos de vivienda, piezas para la difusión de la feria de vivienda.										
1.3.2.12.2	Proyecto	Formación, capacitación y generación de competencias de los sujetos y actores del subsistema habitacional									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.12.2.	Actores del Subsistema Habitacional formados y capacitados	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	2.451	1.700	4.151	ND
Observación	Se creó el semillero formativo "Vivienda un proyecto familiar", el cual impactó a más de 1.700 familias										
1.3.2.13	Programa	Construcción de conocimiento e innovación social en vivienda y hábitat									
1.3.2.13.1	Proyecto	Diseño, construcción e implementación del sistema de información del Subsistema Habitacional									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.13.1.	Sistema de información del subsistema habitacional diseñado	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No se presentan avances para la vigencia 2025.										
1.3.2.13.2	Proyecto	Laboratorio y observatorio del Hábitat									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.13.2.	Observatorio y laboratorio del Sistema Habitacional implementado	Producto	C	NoA	Número	ND	ND	1	ND	1	ND
Observación	No se cuenta con avance en e indicador para la presente vigencia										
1.3.2.13.3	Proyecto	Sistema de seguimiento, monitoreo, evaluación y rendición de cuentas de la política habitacional									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.2.13.3.	Informe anual de seguimiento y evaluación del Subsistema Habitacional de Medellín realizado	Producto	M	NoA	Número	0	4	1	780.931.263	780.931.264	9.523.281.400
Observación	Dato no reportado por la dependencia responsable										
1.3.3	Subsistema	Tratamientos, Usos del suelo, Aprovechamientos, Obligaciones Urbanísticas									

1.3.3.1	Programa	Seguimiento a los Tratamientos									
1.3.3.1.1	Proyecto	Seguimiento a los Tratamientos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.1.1.1	Participación de suelo en tratamiento de renovación urbana transformado y recuperado	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	20	ND	ND	ND	ND
Observación	A la fecha del reporte no se cuenta con la información por parte de la dependencia. Una vez se cuente con esta, será remitida a la SPIEE.										
1.3.3.1.1.2	Polígonos con tratamiento de Renovación transformados y recuperados	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	20	ND	ND	ND	ND
Observación	A la fecha del reporte no se cuenta con la información por parte de la dependencia. Una vez se cuente con esta, será remitida a la SPIEE.										
1.3.3.1.1.3	Polígonos de tratamiento que cumplen con la densidad normativa	Dato de monitoreo	M	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.1.1.4	Participación de suelo urbanizado en tratamiento de Desarrollo	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.1.1.5	Participación de suelo con instrumento de planificación adoptado	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	16,247	ND	16,247	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.1.1.6	Polígonos con instrumento de planificación adoptado	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	41,909	ND	41,909	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.1.1.7	Participación de suelo en zonas de influencia de Bienes de Interés Cultural Nacional protegido	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	4,44	4,44	4,44	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.1.1.8	Polígonos en zonas de influencia de Bienes de Interés Cultural Nacional protegidos	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	86	86	86	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2	Programa	Seguimiento a los Usos del suelo									
1.3.3.2.1	Proyecto	Seguimiento a los Usos del suelo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.2.1.1	Índice de mixtura	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.1.2	Índice de animación urbana	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.1.3	Cociente de localización - Urbana	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.1.5	Usos del suelo actual distribuidos por áreas generales de usos por tratamiento	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.1.6	Uso del suelo actual según categoría de uso del suelo por tipo de tratamiento	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.1.8	Quejas por olores	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	44	45	89	ND
Observación	"El aporte de la Secretaría de Salud corresponde a la cantidad de quejas vigencia 2025, V1: Quejas por olores:45; queda pendiente área por unidad de superficie para realizar el cálculo del indicador Densidad de quejas por olores.										
1.3.3.2.1.9	Densidad de quejas por residuos	Dato de monitoreo	D	A	Número/ha	ND	ND	0,022	0,01	0,01	ND
Observación	Durante 2025 se registraron y gestionaron por parte de la Secretaría de Medio Ambiente, 370 quejas relacionadas con el manejo inadecuado de residuos sólidos, con relación a 37.639,35 ha										
1.3.3.2.1.1	Quejas por ruido	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	207	170	377	ND
Observación	El aporte de la Secretaría de Salud corresponde a la cantidad de quejas vigencia 2025, V1: Diurna, Nocturna: 170; queda pendiente área por unidad de superficie para realizar el cálculo del indicador Densidad de quejas por ruido.										
1.3.3.2.1.1	Proporción del uso del suelo recomendado alcanzado en el territorio rural	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	52,71	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Dato no reportado por la dependencia responsable										
1.3.3.2.1.1	Superficie destinada a la producción agropecuaria	Dato de monitoreo	C	NoA	ha	ND	ND	1.760	3.009	4.769	ND
Observación	La superficie en Hectareas destinadas a la producción agropecuaria no es acumulable, es el área activa en producción por cada año, esta información se actualizo en el año 2025, con el Registro de Usuarios de Extensión Agropecuario; el incremenpt se debe a los incentivos del programa agropecuario distrital y a los demas programas de intervención.										
1.3.3.2.1.1	Índice de complejidad	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.1.1	Participación de suelo identificado por tipo de tratamiento en suelo urbano y expansión	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.2.2	Proyecto	Protocolos ambientales urbanísticos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.2.2.1	Protocolos Ambientales y Urbanísticos formulados	Gestión	C	A	Número	NA	NA	100	100	100	NA
Observación	El indicador se cumplió en el año 2017, con la formulación de 45 protocolos ambientales y urbanísticos, los cuales comprenden a todas las actividades que según el Plan de Ordenamiento Territorial, deben cumplir con este instrumento.										
1.3.3.2.2.2	Protocolos Ambientales y Urbanísticos implementados	Gestión	C	A	Número	NA	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	En en sesión del Comité Técnico de PAU, desde la Secretaría de Medio Ambiente y el Departamento Administrativo de Planeación a inicios de año, se afirmó que con la revisión de mediano plazo del POT se revisaría y se rediseñarían normativamente los PAU, por este motivo no se realizó la implementación de ninguno de ellos. Lo cual fue validado por el equipo del revisión del plan durante las mesas de trabajo realizadas durante noviembre y diciembre.										
1.3.3.2.2.3	Procedimiento para la implementación de los mecanismos de control de usos adoptado	Gestión	C	A	Porcentaje	NA	ND	100	100	100	ND
Observación	El indicador se cumplió en el año 2022, con la adopción del Decreto 1212 de 2021 “Por el cual se reglamenta el procedimiento para la implementación de los mecanismos y actividades de control correspondientes a los Protocolos Ambientales y Urbanísticos PAU definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial, se establece su órgano de control y se dictan otras disposiciones”, el cual fue publicado en la Gaceta Oficial N° 4939 del 11 de marzo de 2022.										
1.3.3.2.2.4	Red de monitoreo en las zonas acústicas saturadas implementada	Gestión	C	A	Porcentaje	NA	100	20	20	20	20%
Observación	"En el marco de las competencias atribuidas a la Secretaría de Medio Ambiente, las mediciones de ruido que adelanta la entidad tienen un carácter investigativo, educativo y de sensibilización. Estas se realizan en zonas acústicamente saturadas y en sitios de interés, y no constituyen instrumentos para adelantar actuaciones de control o vigilancia formal, debido a que los equipos utilizados se encuentran calibrados, pero no acreditados. Lo anterior no ha permitido implementar propiamente esta red, dado que el Decreto de las zonas acusticamente saturadas no se ha aprobado y la utilizacion de los equipos de monitoreo no sería convalidad". Concepto de la SMA, 23/01/2026										
1.3.3.3	Programa	Seguimiento a los aprovechamientos									
1.3.3.3.1	Proyecto	Seguimiento a los aprovechamientos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.3.1.1	Área en licencias de construcción aprobada	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	ND	ND	2.645.401,3	4.712.150,21	7.357.551,51	ND
1.3.3.3.1.2	Decreto de norma específica adoptado	Gestión	M	NoA	Número	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Continúa vigente el Decreto 0471, “Por medio del cual se expiden las normas reglamentarias de detalle aplicables a las actuaciones y procesos de urbanización, parcelación, construcción, reconocimiento de edificaciones y demás actuaciones en el territorio municipal y se dictan otras disposiciones”. Del 11 de julio de 2018, Publicada en GACETA 4534 16_07_2018.										
1.3.3.3.1.3	Acto administrativo para efectuar reconocimientos adoptados	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	NA	NA	450	ND	450	NA
Observación	No se ha reportado el dato correspondiente al 2025 del ISVIMED										
1.3.3.3.1.4	Densidad habitacional	Dato de monitoreo	M	A	Número/ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.1.5	Densidad habitacional potencial	Dato de monitoreo	M	A	Número/ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										

1.3.3.3.2	Proyecto	Seguimiento a la actividad edificadora del sector formal e informal de la construcción									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.3.2.1	Licencias urbanísticas aprobadas	Dato de monitoreo	M	NoA	Número/ha	ND	ND	1.128	2.159	3.287	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.2.2	Suelo con licencias urbanísticas aprobadas	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.2.3	Unidades de vivienda en licencias de construcción aprobadas	Dato de monitoreo	C	NoA	Número/ha	ND	ND	18	7.104,36	7.122,36	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.2.4	Área construida por categoría de uso	Dato de monitoreo	C	A	m2	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.3	Proyecto	Seguimiento al consumo de los aprovechamientos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.3.3.1	Celdas de estacionamientos en licencias de construcción aprobadas	Dato de monitoreo	M	NoA	Número	ND	ND	1	735	736	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.4	Proyecto	Seguimiento al cumplimiento de la norma									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.3.4.1	Pedios identificados por polígono de tratamiento	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.4.3	Pedios con área igual o superior a la establecida en el POT	Dato de monitoreo	M	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.4.5	Pedios cuya área es igual o superior a la establecida normativamente	Dato de monitoreo	D	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.4.6	Proporción de suelo cuya área es igual o superior a la establecida normativamente	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.5	Proyecto	Suelo potencial de desarrollo									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.3.5.1	Suelo potencial identificado para desarrollo	Dato de monitoreo	C	A	ha	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.3.5.2	Lotes potenciales identificados para desarrollo	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Indicador correspondiente al Modelo Multiproposito, cuya informacion esta actualizada hasta el 2022										
1.3.3.4	Programa	Seguimiento a las obligaciones urbanísticas									
1.3.3.4.1	Proyecto	Seguimiento a las obligaciones urbanísticas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.4.1.1	Obligaciones urbanísticas generadas en las licencias urbanísticas por concepto de suelo para espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	117,09	19.315,6	19.432,69	ND
1.3.3.4.1.2	Informe de control y actualización de las obligaciones urbanísticas realizado	Gestión	C	NoA	Número	NA	4	1	1	2	50%
1.3.3.4.2	Proyecto	Seguimiento al pago de las obligaciones urbanísticas en dinero									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.4.2.1	Recursos financieros recaudados por concepto de cesiones de suelo para espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	7.492,209	13.265,465	642.935.442,	ND
1.3.3.4.2.2	Recursos financieros recaudados por concepto de cesiones por construcción de equipamientos	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	7.501,884	9.200,063	95.170.223,8	ND
1.3.3.4.2.3	Recursos financieros ejecutados por concepto de cesiones de suelo para espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	8.743,639	8.832,497	52.905.863,6	ND
1.3.3.4.2.4	Recursos financieros ejecutados por concepto de cesiones públicas para construcción de equipamientos	Dato de monitoreo	C	NoA	Mill COP	ND	ND	7.501,884	5.381,965	32.504.960,8	ND
1.3.3.4.2.5	Espacio público efectivo generado por el recaudo en dinero de las obligaciones urbanísticas	Dato de monitoreo	C	A	m2	ND	ND	1.842	ND	1.842	ND
Observación	A la fecha del reporte no se cuenta con la información por parte de la dependencia. Una vez se cuente con esta, será remitida a la SPIEE.										
1.3.3.4.3	Proyecto	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en suelo									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.4.3.1	Áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción por concepto de espacio público y equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	ND	ND	93.008,05	6.355	68.229,7	ND
1.3.3.4.3.2	Áreas de cesión pública recibidas por concepto de construcción de equipamiento básico	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No es competencia de la Subsecretaría de Control urbanistico										
1.3.3.4.3.3	Áreas cedidas con recibo jurídico a satisfacción por concepto de vías públicas	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	ND	ND	6.041,05	4.508,59	6.313,45	ND
Observación	No es competencia de la Subsecretaría de Control urbanistico										
1.3.3.4.4	Proyecto	Seguimiento al cumplimiento de obligación de Vivienda de Interés Prioritario VIP									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.4.4.1	Suelo calificado para Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario - VIP	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	No es competencia de la Subsecretaría de Control urbanistico										
1.3.3.4.4.2	Viviendas de interés prioritario - VIP construidas por pago de obligaciones	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No es competencia de la Subsecretaría de Control urbanistico										
1.3.3.4.4.3	Viviendas de interés social VIS construidas por pago de obligaciones	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	No es competencia de la Subsecretaría de Control urbanistico										
1.3.3.5	Programa	Preservación de la ruralidad									
1.3.3.5.1	Proyecto	Centro verde - Unidad de apoyo a la producción local									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.1.1	Centros verdes funcionando	Producto	C	A	Número	NA	ND	0	ND	0	ND
Observación	No es competencia de la Subsecretaría de Control urbanistico										
1.3.3.5.5	Proyecto	Promoción y desarrollo de programas de ecohuertas urbanas y rurales									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.5.1	“Ecohuertas” establecidas o mantenidas en el área urbana y suburbana del Municipio de Medellín	Producto	C	A	Número	NA	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	Este indicador es competencia de otras Secretarías										
1.3.3.5.6	Proyecto	Agricultura orgánica para pequeñas fincas agrícolas									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.6.1	Productores rurales capacitados en “Agricultura sostenible”	Producto	C	A	Porcentaje	2,5	NA	21,2	20	20	NA
Observación	La meta es el 10% de los productores rurales de agricultura sostenible. Línea base del total de productores al 2015 es de 4000 al 2019 2807 al 2023 2.500, y al 2025 son 3009.										
1.3.3.5.7	Proyecto	Acuerdo Interinstitucional para la formación campesina en agroecología									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.7.1	Productores rurales formados en capacidades de la “Agricultura sostenible”	Producto	C	A	Número	128	NA	600	600	600	NA
Observación	Se esta desarrollando por parte de la Universidad de Antioquia, un modelo de producción, para el Distrito basado en el sistema agroecologico; con el fin de implemenmtarlo en el territorio										
1.3.3.5.8	Proyecto	Implementación de Buenas Prácticas Agropecuarias (BPA) en los sistemas productivos rurales									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.8.1	Fincas productivas reconvertidas a “Agricultura Sostenible”	Producto	C	A	Porcentaje	2,5	5	16,94	18	18	360%
Observación	Este indicador fue cumplido al 100% en la vigencia 2022										
1.3.3.5.9	Proyecto	Promoción, fortalecimiento y asociatividad de proyectos de emprendimiento de cadenas productivas para la eficiencia y sostenibilidad de la producción rural									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.9.1	Proyectos de emprendimiento de cadenas productivas para la eficiencia y sostenibilidad de la producción rural promovidos, fortalecidos y asociados	Producto	C	A	Número	100	ND	330	354	354	ND
Observación	Este indicador fue cumplido al 100% en la vigencia 2023										
1.3.3.5.10	Proyecto	Infraestructura de apoyo a la producción rural en la Instalación, ampliación y mejoramiento de pequeños distritos de riego en sectores con problemas de irriga									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.10.	Sistemas de riego instalados u optimizados en el municipio de Medellín	Producto	C	A	Número	0	5	4	4	4	80%
Observación	Esta en proceso el mejoramiento de la infraestructura de captación de un sistema de riego en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas										
1.3.3.5.11	Proyecto	Revisión y ajuste a la norma que rige para las densidades rurales (Corantioquia)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.11.	Estudio técnico para el ajuste y modificación de las densidades rurales para el municipio de Medellín elaborado	Gestión	M	A	Porcentaje	NA	ND	NA	ND	ND	ND
Observación	A la fecha del reporte no se cuenta con la información por parte de la dependencia. Una vez se cuente con esta, será remitida a la SPIEE.										

1.3.3.5.12

Proyecto

Revisión de la UAF (Unidad Agrícola Familiar)

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
1.3.3.5.12.	Estudio de la Unidad Agrícola Familiar como lineamiento para determinar las densidades maximas en los suelo rurales productivos elaborado.	Gestión	M	A	Porcentaje	NA	ND	NA	NA	NA	NA
Observación	Este indicador fue cumplido al 100% en la vigencia 2019										

2

Macrosistema

Sistemas institucionales y de gestión

2.1

Sistema

Sistema de gestión para la equidad territorial

2.1.1

Subsistema

Planificación Complementaria

2.1.1.0

Programa

Indicadores de subsistema

2.1.1.0.0

Proyecto

Indicadores de subsistema

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.0.0.1	Instrumentos de planificación complementaria de segundo nivel adoptados	Resultado	C	A	Porcentaje	0	100	40	47	47	47%
Observación	Se han adoptado 7 de los 15 instrumentos de planificación complementaria de segundo nivel: Distrito Rural Campesino, Macro rio Norte, Macro rio Centro, Macro rio Sur, PUI Ladera Nororiental, Macro Santa Elena, Macro La Iguaná. Siendo éste último macroproyecto el adoptado en la vigencia 2025.										
2.1.1.0.0.2	Instrumentos de planificación complementaria de tercer nivel adoptados	Resultado	C	A	Porcentaje	27	100	26,648	27,19	27,19	27,2%
Observación	Se han adoptado 49,5 de los 182 instrumentos de planificación complementaria de tercer nivel, que dispuso desde su adopción el POT en el año 2014.										

2.1.1.1

Programa

Planificación complementaria de segundo nivel y tercer del Plan de Ordenamiento Territorial

2.1.1.1.1

Proyecto

Distrito Rural campesino

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.1.1.1	Metodología para la gestión, formulación, adopción e implementación del Distrito Rural Campesino elaborada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA

Observación	La Reglamentación del Distrito Rural Campesino se adoptó en el 2022 mediante la Resolución 202250119479 que deroga a la Resolución 201950118486 de 2019. Por lo anterior, el objetivo de indicador ya se encuentra cumplido.										
2.1.1.1.2	ProyectoUPR's para el reordenamiento y mejoramiento										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.1.2.1	Unidades de planificación rural para el reordenamiento y mejoramiento adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	14,286	14,64	14,64	14,6%
Observación	En el proceso de formulación y adopción se ha presentado avance en 2 instrumentos de 14 UPR, los cuales se presentan de la siguiente forma: 1. UPR El Llano San Cristóbal, se encuentra formulada y concertada con autoridad ambiental (1).Durante la vigencia 2025, se adoptó el UPR el LLano. 2. UPR's La Loma, La Palma y Pajarito cuentan con diagnóstico (0,35 cada una).										
2.1.1.1.3	ProyectoUPR's para la Transformación										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.1.3.1	Unidades de Planificación Rural para la transformación adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	25	25	25	25%
Observación	El avance acumulado corresponde a la formulación de la UPR Mazo - Arví Sector VIII. Adicionalmente, con base en estudio técnico del año 2022 se determina que la UPR Conexión Aburrá Cauca no podrá contar con instrumento formulado y adoptado, dado que sobre este polígono se construyó la autopía del túnel del Toyo.										
2.1.1.1.4	ProyectoUPR's de protección hídrica - Áreas de cuencas abastecedoras de agua										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.1.4.1	Unidades de Planificación Rural - UPR - para la sostenibilidad ambiental adoptadas	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	32,33	32,33	32,33	32,3%
Observación	En el proceso de formulación y adopción se mantiene un avance del 32,3%. Es decir, que contamos con el 0,97 instrumentos con proceso de avance de un total de 3 UPR; el cual corresponde a la formulación de la UPR del Piedras Blancas ARVI.										
2.1.1.1.5	ProyectoSeguimiento, evaluación y control de los instrumentos de planificación complementaria										
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.1.5.1	Informe anual de seguimiento, evaluación y control de los instrumentos de planificación complementaria realizado	Producto	M	NoA	Número	0	4	1	1	2	50%
Observación	Se realizó informe de seguimiento a la implementación de los instrumentos de planificación complementaria durante la vigencia 2025, correspondiente al periodo de observación 2024, el cual se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Medellín										
2.1.1.1.5.2	Sistema de inversión y gestión de cargas en ámbitos de ladera, adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	30	30	30	30%
Observación	Se cuenta con el documento técnico soporte del diseño del sistema de inversión y gestión de cargas en los Ámbitos de Ladera, el cual se elaboró en la vigencia 2023. En la vigencia 2025, no se avanzó.										
2.1.1.2	ProgramaFormulación de los proyectos urbanos integrales de ámbito ladera										
2.1.1.2.1	ProyectoFormulación de los proyectos urbanos integrales de ámbito ladera										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.2.1.1	Guía metodológica para la gestión, formulación, adopción e implementación de los Proyectos Urbanos Integrales en ámbito de ladera - PUI - elaborada	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2018.										
2.1.1.2.2	Proyecto	Formulación de 4 proyectos urbanos de ladera									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.2.2.1	Proyectos Urbanos Integrales en ámbito de ladera formulados y adoptados	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	25	25	25	25%
Observación	En la vigencia 2025 no se tiene avance y se mantiene el avance acumulado.										
2.1.1.3	Programa	Formulación macroproyectos									
2.1.1.3.1	Proyecto	Formulación y adopción de los Macroproyectos correspondientes a las AIE									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.1.3.1.1	Nivel de avance en la formulación y adopción de los Macroproyectos de las Áreas de Intervención Estratégica establecidos en POT	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	49,5	55,75	55,75	NA
Observación	De 10 macropoyectos establecidos en el acuerdo 048 de 2014, el avance en el proceso de formulación y adopción a 2025 es de 5,575 (55,75%) instrumentos. El cual corresponde a Macro rio Norte (1), Macro rio Centro (1), Macro rio Sur (1), Macro Santa Elena (1), Macro La Iguana (1 en fase de adopción) y Macroproyecto Borde Noroccidental (0,55 en fase de diagnóstico) y Macroproyecto Borde Nororiental (0,025 en fase diagnóstico)										
2.1.2	Subsistema	Intervención del Suelo									
2.1.2.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.1.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.2.0.0.1	Instrumentos de intervención del suelo implementados	Resultado	C	A	Porcentaje	0	100	60	60	60	60%
Observación	El avance acumulado se mantiene en 6 de los 10 instrumentos de intervención del suelo (Anuncio de proyecto, programa u obra; Bancos inmobiliarios; Enajenación voluntaria; Expropiación; Reajuste de tierras; Integración inmobiliaria). La no aplicación de algunos instrumentos de este subsistema obedece a que no se ha requerido su implementación durante la ejecución de los instrumentos de planificación complementaria adoptados, ni en los proyectos de obra pública desarrollados.										
2.1.2.1	Programa	Implementación de los instrumentos de intervención del suelo									
2.1.2.1.1	Proyecto	Determinación de valores de suelo por zonas geoeconómicas homogéneas									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.2.1.1.1	Mapa de zonas geoeconómicas homogéneas elaborado	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador cumplido en el año 2016.										
2.1.2.1.1.2	Mapa de zonas geoeconómicas homogéneas actualizado	Producto	C	NoA	Número	0	4	1	1	2	50%
Observación	La actualización del mapa de ZHG para la vigencia 2025, se expidió mediante Resolución 202550008085 del 13 de febrero y fue debidamente publicada.										
2.1.2.1.2	Proyecto	Aplicabilidad de los instrumentos de intervención del suelo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.2.1.2.1	Bancos inmobiliarios creados	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2015.										
2.1.2.1.2.2	Metodología para la aplicabilidad de los instrumentos de intervención del suelo realizada	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2017.										
2.1.3	Subsistema	Financiación									
2.1.3.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.1.3.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.3.0.0.1	Instrumentos de financiación adoptados	Resultado	C	A	Porcentaje	0	100	99,231	99,2	99,2	ND
Observación	En la vigencia 2025 no se tiene avance y se mantiene el avance acumulado de 12 Instrumentos. El instrumento transferencia de derechos de construcción - Ambiental no se reglamentó, toda vez que la Secretaría General emitió concepto con radicado 202020032711, indicando conflicto en otorgar derechos de construcción en zonas rurales debido al DN 1337 de 2002 que solo permite otorgar derechos de construcción en zonas urbanas y de expansión.										
2.1.3.0.0.2	Instrumentos de financiación con reglamentación modificados	Resultado	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador cumplido en el año 2023 con la la adopción del 100% de las reglamentaciones de los instrumentos de financiación planeadas.										
2.1.3.1	Programa	Generación de instrumentos para la gestión del espacio público									
2.1.3.1.1	Proyecto	Formulación de la reglamentación sobre el mantenimiento, administración y aprovechamiento económico del espacio público									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.3.1.1.1	Reglamentación para el Aprovechamiento económico del espacio público adoptado	Producto	M	A	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2015.										
2.1.3.1.1.2	Aprovechamiento económico del espacio público adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2015.										
2.1.3.2	Programa	Viabilización de la financiación de los sistemas físico-espaciales									
2.1.3.2.1	Proyecto	Reglamentación específica de los instrumentos de financiación									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.1.3.2.1.1	Aprovechamiento adicional en polígonos de expansión urbana adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	0	0	0	0%
Observación	En la vigencia 2025 no se tiene avance y se mantiene el avance acumulado.										
2.1.3.2.1.2	Pago por Servicios Ambientales –PSA- adoptado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	100	100	100	100%
Observación	Indicador cumplido en el año 2023.										
2.2	Sistema	Sistema ambiental de gestión del riesgo y cambio climático									
2.2.1	Subsistema	Riesgo Ambiental									
2.2.1.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.2.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.0.0.1	Muertes ocurridas asociadas a eventos causados por fenómenos de origen natural o antrópico	Resultado	D	NoA	Número	3	0	1	7	8	-166,7%
Observación	Solo se tienen en cuenta las muertes asociadas a los fenómenos amenazantes contemplados en el PMGRD.										
2.2.1.0.0.3	Eventos de origen natural o antrópico que originan desastres	Resultado	D	NoA	Número	0	NA	0	7	7	NA
Observación	Atenciones por emergencias de mediana y alta magnitud por temporada de lluvias, calamidad pública o urgencia manifiesta: corregimiento de San Antonio de Prado y corregimiento de Altavista por avenidas torrenciales, inundaciones y movimientos en masa; corregimiento de San Antonio de Prado y comuna 4 por movimiento en masa; comuna 1 y corregimiento de San Cristóbal, por movimiento en masa y colapsos estructurales; y comuna 12 por accidente aéreo en espacio público.										
2.2.1.1	Programa	Conocimiento y reducción del riesgo									
2.2.1.1.1	Proyecto	Reasentamiento de familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigables									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.1.1	Hogares reasentados por factores de riesgo o por eventos naturales	Producto	C	NoA	Número	231	ND	ND	0	ND	ND
Observación	No se registra un reporte correspondiente corresponde al subsidio de vivienda definitiva para hogares en zona de alto riesgo no mitigables, sin embargo 2.241 hogares, accedieron a subsidio por arrendamiento temporal SDAT.										
2.2.1.1.2	Proyecto	Estudios de riesgo de detalle									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.2.1	Categorización de zonas con condición de riesgo.	Producto	C	A	Porcentaje	6,2	100	43	51,101	51,101	51,1%
Observación	Corresponde al avance acumulado de 51,1 que representa el desarrollo de estudios en 49 polígonos categorizados con condición de riesgo.										
2.2.1.1.3	Proyecto	Plan para la mitigación del riesgo para la infraestructura									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.3.1	Plan para la mitigación del riesgo de la infraestructura ejecutado	Resultado	C	A	Porcentaje	0	ND	40	40	40	ND
Observación	En una matriz de responsabilidades se consolidan las medidas estructurales y no estructurales recomendadas en los estudios de riesgo de detalle. El DAGRD informada a las dependencias responsables de su ejecución, propendiendo por su incorporarlas en los planes de acción. Se ha intervenido parcialmente la quebrada La Picacha, e iniciará la construcción de la obra de estabilización recomendada en el estudio de detalle para el sector El Pacífico.										
2.2.1.1.4	Proyecto	Monitoreo de amenazas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.4.1	Estaciones de monitoreo ambiental del Sistema de Alerta Temprana del Valle de Aburrá -SIATA- funcionando	Resultado	C	A	Número	ND	878	878	878	878	100%
Observación	Las estaciones de monitoreo hacen parte de todas las redes de Calidad del Aire, Redes Externas, Red Acelerográfica, Sensores en Tierra, y Sensores Remotos del SIATA. En Medellín se encuentran 359, las cuales se encuentran activas y son operadas por el proyecto de Ciencia y Tecnología SIATA.										
2.2.1.1.5	Proyecto	Estudios de riesgo de detalle para los Planes de Legalización y Regularización Urbanística -PLRU-									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.5.1	Estudios de riesgo de detalle en zonas de asentamientos humanos priorizados en el Plan de Legalización y Regularización Urbanística realizados	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	68,11	71,385	71,385	71,4%
Observación	Corresponde a un avance acumulado del 71,4, el cual representa el progreso en el estudio de 11 polígonos categorizados como zonas con condición de riesgo, ubicados en PLRU.										
2.2.1.1.6	Proyecto	Estudios geotécnicos, hidrológicos e hidráulicos de detalle en zonas de alto riesgo no mitigables									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.6.1	Zonas de alto riesgo no mitigable con estudios geotécnicos, hidrológicos e hidráulicos de detalle realizados	Producto	C	NoA	ha	8,77	ND	0	0	0	ND
2.2.1.1.7	Proyecto	Implementación del sistema de información municipal para la Gestión del Riesgo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.7.1	Plan Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres articulado con zonificación de amenaza y riesgo del POT.	Resultado	C	A	Porcentaje	0	NA	100	100	100	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2015, en cuanto a la formulación del PMGRD. En los años siguientes a la fecha se ha realizado los seguimientos respectivos al PMGRD.										
2.2.1.1.7.2	Sistema de Información Municipal para la Gestión del Riesgo implementado y en armonía con el sistema nacional	Producto	C	A	Porcentaje	8	100	85	85	85	85%
2.2.1.1.8	Proyecto	Estudio para la armonización sísmica de Medellín									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.8.1	Actualización de estudio para la armonización de la microzonificación sísmica de Medellín	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2016.										
2.2.1.1.9	Proyecto	Estudios hidrogeológicos en rocas ultrabásicas (Dunita de Medellín)									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.9.1	Estudios hidrogeológicos en áreas donde existan evidencias de procesos de infiltración a través de rocas ultrabásicas realizados	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
2.2.1.1.10	Proyecto	Evaluación de la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.10.	Estructuras indispensables o de atención a la comunidad sometidas a una evaluación de vulnerabilidad sísmica	Producto	C	A	Porcentaje	ND	90	1,7	1,7	1,7	1,9%
Observación	El número de estructuras indispensables y de atención a la comunidad (grupos de uso IV y III) son: 28 de salud, 494 de ducación y 8 estaciones de Bomberos. Se han realizado estudios de vulnerabilidad sísmica, patología estructural y diseño de reforzamiento en 3 estaciones de bomberos Medellín: 12 de Octubre, Buenos Aires y Floresta.										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.10.	Intervenciones realizadas para la seguridad sísmica de las construcciones indispensables y de atención a la comunidad	Resultado	C	A	Número	ND	ND	0	ND	0	ND
2.2.1.1.11	Proyecto	Análisis de riesgo de desastres en proyectos de inversión pública									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.11.	Proyectos de inversión pública de infraestructura con un análisis de riesgo de desastres realizado.	Producto	C	A	Número	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	No reportado por la dependencia responsable.										
2.2.1.1.12	Proyecto	Realización del inventario municipal de asentamientos humanos localizados en zonas con condiciones de riesgo y en zonas de alto riesgo no mitigable									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.1.12.	Inventario municipal de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo realizado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	NA	NA	NA
2.2.1.2	Programa	Riesgo Tecnológico									
2.2.1.2.1	Proyecto	Política Pública sobre Riesgo Tecnológico									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.2.1.1	Política pública sobre riesgo tecnológico implementada	Producto	C	A	Porcentaje	0	50	0	0	0	0%
Observación	La política pública de gestión del riesgo de desastres no incorporó el capítulo de evaluación del riesgo tecnológico, por lo cual se asume únicamente la política metropolitana.										
2.2.1.3	Programa	Gestión del riesgo									
2.2.1.3.1	Proyecto	Plan de mitigación de incendios forestales									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.3.1.1	Plan de mitigación de incendios de cobertura vegetal formulado	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	60	60	60	60%
Observación	No se cuenta con un plan de Mitigación de Incendios de Cobertura Vegetal; no obstante, realiza atenciones al 100% de las intervenciones en incendios forestales requeridas en el Distrito y existen planeaciones operativas en la atención.										
2.2.1.3.2	Proyecto	Normas usos/retiros para transporte, almacenamiento y comercialización de sustancias químicas y residuos peligrosos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.3.2.1	Normas para el transporte, almacenamiento y comercialización de sustancias químicas y residuos peligrosos cumplidas y verificadas	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	ND	70	82	70	70	100%
Observación	Durante el 2025 el Móvil GRAM realizó la verificación de 387 vehículos que transportaban sustancias químicas o residuos peligrosos, de estos, 272 cumplieron con las condiciones para el transporte; en ese sentido, se contó con un cumplimiento del 70,28% de los vehículos revisados.										
2.2.1.3.3	Proyecto	Proyecto para política de evaluación del riesgo tecnológico municipal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.3.3.1	Política de evaluación del riesgo tecnológico municipal formulada	Producto	C	A	Número	ND	1	0	0	0	0%
Observación	Actualmente el DAGRD participa en la comisión de Riesgo Tecnológico liderada por el AMVA, en la cual se desarrollo el marco de actuación para respuesta ante el riesgo tecnológico.										
2.2.1.4	Programa	Mitigación y adaptación al cambio climático en Riesgo Ambiental									
2.2.1.4.1	Proyecto	Estrategias de mitigación y adaptación al cambio climático en Riesgo Ambiental									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.1.4.1.1	Estrategia implementada para la prevención y gestión de incendios de cobertura vegetal	Producto	C	A	Porcentaje	0	100	70	70	70	70%
2.2.2	Subsistema	Vulnerabilidad Social y Económica									
2.2.2.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.2.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.2.0.0.1	Planes Parciales de renovación urbana con cargas sociales incorporadas en su reparto de cargas y beneficios	Resultado	C	A	Número	3	48	37	37	37	77,1%
Observación	Corresponden a los 37 planes parciales adoptados en los Macroproyectos de Rio Norte, Rio Centro y Rio Sur.										
2.2.2.1	Programa	Política pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas									
2.2.2.1.1	Proyecto	Implementación de la política pública de protección a moradores									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.2.1.1.1	Política pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas adoptada e implementada	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	NA	NA	NA	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2019, adicionalmente, en el 2021 se adoptó la reglamentación de la PPPMAEP.										
2.2.2.1.1.2	Moradores reasentados por la aplicación del protocolo de la política pública de protección a moradores	Producto	C	A	Porcentaje	0	30	76	460	460	1.533,3%
Observación	Moradores reasentados a junio 2025 de unidades sociales, económicas y socioeconómicas.										
2.2.2.2	Programa	Protección a moradores, actividades económicas y productivas									
2.2.2.2.1	Proyecto	Gestión social y económica de la política de protección a moradores									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.2.2.1.1	Moradores reasentados en sitio en las viviendas producto de la obligación urbanística de Vivienda de Interés Prioritario en las áreas de renovación	Producto	C	A	Número	NA	50	0	0	0	0%
Observación	A la fecha no se ha implementado la PPPMAEP en planes parciales de renovación urbana.										
2.2.2.2.1.2	Compensaciones pagadas en el marco de la política pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas	Producto	C	NoA	Mill COP	NA	525.980	185.656	253.808	439.464	83,6%
Observación	Corte a junio de 2025.										
2.2.2.2.1.3	Cargas sociales recaudadas con respecto a las establecidas en los repartos de cargas y beneficios de los instrumentos de planificación de renovación urbana	Producto	C	A	Porcentaje	NA	5	0	0	0	0%
Observación	Dado que el Artículo 576 del Acuerdo 048 de 2014 -POT- el cual crea las Cargas Sociales , presenta una medida cautelar; se debió suspender cualquier acción relacionada con el artículo. Por lo anterior, el indicador no presenta avance en la vigencia 2025. Cabe mencionar que se desarrolló el proyecto de decreto de las cargas sociales, el cual se encontraba en proceso de adopción por medio de acto administrativo.										
2.2.2.2.1.4	Cargas sociales ejecutadas con respecto a las establecidas en los repartos de cargas y beneficios de los instrumentos de planificación de renovación urbana	Producto	M	A	Porcentaje	NA	100	NA	NA	NA	NA
Observación	Dado que el Artículo 576 del Acuerdo 048 de 2014 -POT- el cual crea las Cargas Sociales , presenta una medida cautelar; se debió suspender cualquier acción relacionada con el artículo. Por lo anterior, el indicador no presenta avance en la vigencia 2025. Cabe mencionar que se desarrolló el proyecto de decreto de las cargas sociales, el cual se encontraba en proceso de adopción por medio de acto administrativo.										
2.2.3	Subsistema	Adaptación al Cambio Climático									
2.2.3.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.2.3.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.3.0.0.1	Emisiones anuales de CO2 equivalente en los sectores Energía Estacionaria, Transporte y Residuos	Resultado	D	A	Mt/año	NA	2,74	ND	ND	ND	ND
Observación	Se ajusta el reporte de 2022 a 3,47 tras la revisión de los consumos de energía electrica por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos. Estas actualizaciones, que son regulares, se presentan por revisiones posteriores o cargue tardío de información de diferentes prestadores. Se advierte la provisionalidad de los reportes por posibles inconsistencias y cambios en las fuentes de información.										
2.2.3.1	Programa	Cambio climático									
2.2.3.1.1	Proyecto	Plan municipal de adaptación y mitigación del cambio climático									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.3.1.1.1	Plan de Acción climática formulado	Producto	C	A	Porcentaje	0	NA	100	100	100	NA
Observación	Meta cumplida en 2020										
2.2.3.1.2	Proyecto	Código de construcción sostenible									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.3.1.2.1	Código de construcción sostenible implementado	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Meta cumplida en el año 2016.										
2.2.3.2	Programa	Mitigación y adaptación al cambio climático									
2.2.3.2.1	Proyecto	Estrategias de mitigación y adaptación al cambio climático									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.3.2.1.2	Estudios realizados para la identificación y análisis de los factores de vulnerabilidad frente al cambio climático	Producto	C	A	Número	ND	14	12	17	17	121,4%
Observación	En el año 2025 se realizaron cinco estudios y diseños para mitigación de riesgos: Santo Domingo, Carpinelo, Barichara, Arroyuelos y Prado camprestre.										
2.2.3.3	Programa	Desarrollo bajo en carbono									
2.2.3.3.1	Proyecto	Energías alternativas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.2.3.3.1.1	Energía generada a partir de fuentes no convencionales de energía renovable	Producto	C	A	kw/d	ND	ND	119	119	119	ND
Observación	Se inicia proceso de mejoramiento de estos sistemas.										

2.3	Sistema	Sistema participativo e institucional									
2.3.1	Subsistema	Gestión de los Instrumentos									
2.3.1.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.3.1.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.0.0.1	Suelo intervenido a partir de los instrumentos de planificación complementaria implementados	Dato de monitoreo	C	A	m2	NA	NA	ND	ND	ND	NA
Observación	Actualmente no se cuenta con reporte de la información de las siguientes secretaría: Secretaria de Gestión y Control (Espacio Publico y Equipamientos), Secretaria de Infraestructura Fisica (Vias) y Secretarias responsables en la generación de equipamientos colectivos (INDER, EDUCACIÓN; SALUD;CULTURA;PARTICIPACIÓN). Se realizará la gestión respectiva con los actores involucrados para el cálculo y seguimiento del mismo.										
2.3.1.0.0.2	Instrumentos de financiación aplicados	Resultado	C	NoA	Número	0	33	11	11	22	66,7%
Observación	Instrumentos de financiación del POT aplicados en la actual vigencia del POT: 1. Venta de derechos de construcc y dllo. 2. Cesiones urbaníst y transfer de cesiones. 3. Contribuc en Valorización. 4. Participac en plusvalía. 5. Pago por Servicios Ambientales e Hídricos. 6. Disminución y/o Asimilación de la Estratificación. 7. Aprovecham Económico espacio público. 8. Beneficios Tributarios. 9. Transfer de Derechos Patrimonial. 10. Areas de revitalización económica 11. Compra de derechos fiduciarios										
2.3.1.0.0.4	Estructura de operatividad del sistema de gestión para la equidad territorial creada	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	91,8	92	92	NA
Observación	En la actual vigencia del acuerdo 048 de 2014, este indicador presento cumplimiento del avance en la Creación del Consejo de Direccionamiento Estratégico, lineamientos para designación o creación de la figura operadores urbanos, y la creación de la Agencia del Paisaje, Patrimonio y Alianzas Publico Privadas – APP; en tanto que la Creación del Fondo de Gestión Y Financiación del POT, avanzó en 32%										
2.3.1.0.0.5	Recursos recaudados por aplicación de los instrumentos de financiación	Gestión	C	NoA	Mill COP	NA	ND	33.136,563	32.598,326	54.528,545	ND

2.3.1.1	Programa	Implementación del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios									
---------	----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.3.1.1.1	Proyecto	Implementar el direccionamiento estratégico del sistema de reparto de cargas y beneficios									
-----------	----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.1.1	Consejo de direccionamiento estratégico creado	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	El indicador se cumplió en 2016 y 2017, no tiene programación en el mediano ni largo plazo del POT, sin embargo en el 2023 La Administración Distrital suscribió el Decreto 1156 DE 2023 “Por medio del cual se actualizan las disposiciones que reglamentan el funcionamiento del Consejo de Direccionamiento Estratégico del Plan de Ordenamiento Territorial – CDE-, y se derogan los Decretos 1569 de 2016, 0127 de 2017 y 0621 de 2017.										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.1.2	Subsistema de equipamientos colectivos generado con los recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	29,742	68	68	68%
Observación	En el 2025 con recursos direccionados de vigencias anteriores, se presenta un avance general del 29,74% de espacio generado, en proyectos: Santísima Trinidad (253,08 m2 correspondiente al 6% de un total de 4218 m2); y Parque Biblioteca Zona Nororiental (100% es decir 1634,56 m2). Para la vigencia 2024, el CDE direccionó recursos para la concreción de nuevos m2, no obstante las secretarías proponentes no presentaron avances en su ejecución. A 2025, la ejecución de equipamientos financiados por el CDE alcanza el 23,2% (3,109 m² de 13,387 m² proyectados). Destaca el 100% del Parque Biblioteca Nororiental y un 50% en el Jardín Infantil Chambacú. La I.E. Federico Sanam avanza con 2,188 m², mientras que el proyecto Santísima Trinidad apenas registra un 6%. Por el contrario, la Casa de Música y los proyectos de la vigencia 2024 no presentan avances.										
2.3.1.1.2	Proyecto	Generar la estructura institucional para la planificación territorial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.2.1	Asociaciones público privadas estructuradas	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	NA	100	100	NA
Observación	Se reporta la evaluación de la APP de iniciativa privada MOVIC a nivel de prefactibilidad										
2.3.1.1.2.2	Otras formas de asociaciones público privadas constituidas	Gestión	C	NoA	Porcentaje	0	ND	NA	NA	NA	NA
Observación	El indicador no se midió en el cuatrenio debido a que no se tiene meta inicial para calcular el porcentaje de ejecución.										
2.3.1.1.3	Proyecto	Generar la estructura institucional para la gestión y financiación de infraestructura									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.3.1	Operadores urbanos designados	Gestión	C	NoA	Número	ND	ND	4	4	8	ND
Observación	Desde el año 2022, se han designado 4 operadores urbanos en convenio con el Distrito según sus competencias										
2.3.1.1.3.2	Fiducia pública para la administración de los recursos de los instrumentos de financiación creada	Producto	C	NoA	Número	0	NA	0	0	0	NA
2.3.1.1.3.3	Agencia del paisaje, el patrimonio y las Alianzas Público Privadas (APP) creada	Producto	C	NoA	Número	0	NA	NA	NA	NA	NA
Observación	Indicador cumplido en el año 2015. No tiene programación para el mediano ni largo plazo del plan.										
2.3.1.1.4	Proyecto	Garantizar el mantenimiento y operación de los bienes inmuebles									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.4.1	Proyectos promovidos a través de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	3.832	3.286	7.118	ND
Observación	Cantidad de solicitudes de AEEP gestionadas y aprobadas, estas se enmarcan en las categorías de mesas y sillas y eventos ocasionales en la vigencia 2025.										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.4.2	Recursos ejecutados y promovidos provenientes de los instrumentos de financiación o transferencias ordinarias, en programas y proyectos para la protección del patrimonio cultural inmueble y sus áreas de influencia privada y/o públicas.	Producto	C	NoA	Mill COP	NA	ND	323,767	1.395,051	1.718,818	ND
Observación	Recursos ejecutados en 2025 en proyectos de Transferencias Patrimoniales, como gasto ejecutado para la proteccion del patrimonio y la compensacion de cargas urbanisticas en los BIC del barrio Prado.										
2.3.1.1.5	Proyecto	Promover la articulación regional del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.5.1	Acciones de articulación realizadas para promover el sistema regional de reparto equitativo de cargas y beneficios	Gestión	C	A	Porcentaje	0	100	100	100	100	100%
Observación	Para el años 2025, se continúa con el seguimiento a la realización de los estudios que aportan a la construcción del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios, a realizar por parte del AMVA en el marco del instrumento de planificación y gestión del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial. A la fecha no se ha convocado al Distrito para aportar en la realización dicho estudio. Se seguirá al pendiente del proceso.										
2.3.1.1.6	Proyecto	Creación de un fondo de compensación económica, pago por servicios ambientales e incentivos para la preservación de las funciones ecosistémicas y la pro									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.1.6.1	Fondo para las compensaciones económicas e incentivos para el mantenimiento y preservación de la estructura ecológica creado	Producto	M	NoA	Porcentaje	0	NA	0	0	0	NA
2.3.1.2	Programa	Operación del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios									
2.3.1.2.1	Proyecto	Sostenibilidad de los bienes de uso público									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.1.1	Bienes de uso público propiedad del municipio de Medellín, o privados de uso público, gestionados mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	El aprovechamiento economico de bienes de uso público para su sostenimiento y cualificación no se encuentra reglamentado, por lo tanto, la cualificación y sostenimiento de los bienes de uso público se da a traves de transferencias a la secretaria de suministros.										
2.3.1.2.2	Proyecto	Generación y/o conformación ambiental y paisajística de los sistemas públicos y colectivos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.2.1	Estructura ecológica generada con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE -	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	76,92	94	94	94%
Observación	Durante el 2025, se culminó la adquisicion de 12 predios en cerro de las tres cruces de 13 inicialmente requeridos, el faltante no se procedera con la adquisicion por vencimiento del convenio con el área metropolitana.										
2.3.1.2.3	Proyecto	Generación y/o conformación del sistema de movilidad									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.3.1	Subsistema de movilidad generado con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE-.	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	100	100	100	100%
Observación	Se direccionaron recursos de Participación de Plusvalía para la ejecución del proyecto - Viaducto Media Ladera, proyecto que generara 1458,83Mtrs2 y el cual durante la vigencia 2024 logró avanzar al 100% . Durante la vigencia 2025, no se direccionaron recursos para proyectos asociados a este subsistema										
2.3.1.2.4	Proyecto	Conformación del sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.4.1	Subsistema de espacio público de esparcimiento y encuentro generado con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE-.	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	10	10	10	10%
Observación	En 2025, se asignaron recursos para la segunda etapa del Parque Primavera Norte, sumando 18.556 m² (vía derechos de construcción y cesiones). Actualmente, la primera etapa (26.304 m²) registra un avance del 11% (407,8 m²). En conjunto, el proyecto total presenta una ejecución del 10%, lo que equivale a 3.728,8 m² construidos entre ambas fases.										
2.3.1.2.5	Proyecto	Conservación del Patrimonio: BIC - Bienes Inmuebles + Áreas de Influencia									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.5.1	Bienes fiscales gestionados mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	2.987	2.771	5.758	ND
Observación	Durante el 2025 desde la subdirección inmobiliaria se adelantó la gestión económica en bienes propiedad del distrito bajo las siguientes actividades: Bienes analizados normativamente otras entidades: 5 +55 (Fonvalmed+Metrosalud)+ Bienes proyectos APP: 1, Bienes estructuración de proyectos: 4, Inspecciones realizadas en bienes del Distrito: 2706. Total: 2771 bienes										
2.3.1.2.5.2	Bienes de Interés Cultural que han accedido a beneficios tributarios otorgados para exención de impuesto predial	Dato de monitoreo	C	A	Porcentaje	0	NA	53,01	16,61	16,61	NA
2.3.1.2.6	Proyecto	Conformación del sistema de equipamientos públicos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.6.1	Bienes inmuebles de interés cultural y de valor patrimonial, y áreas de influencia, intervenidos	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	6.644,36	326,8	6.971,16	ND
Observación	Con recursos de Compensaciones se ejecutaron los metros cuadrados en cualificacion de fachadas incluido en los projects de casa Angel y Casa del Poeta reportados para la vigencia de 2025.										
2.3.1.2.7	Proyecto	Generación y/o conformación de la infraestructura de servicios públicos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.7.1	Subsistema de servicios públicos generada con recursos direccionados por el Consejo de Direccionamiento Estratégico - CDE-	Producto	C	A	Porcentaje	ND	100	0	0	0	0%
Observación	Durante la vigencia 2025, no se direccionaron recursos de los instrumentos de financiación de POT para proyectos del subsistema de servicios publicos, dado que no se presentaron proyectos ante el CDE,										
2.3.1.2.8	Proyecto	Generación y/o conformación de los sistemas públicos y colectivos, de los proyectos de vivienda VIS y VIP, en su componente físico espacial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.8.1	Suelo destinado para el desarrollo de VIS y VIP desde instrumentos de planificación complementaria	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	Durante la vigencia 2025, no se califico sueló en instrumentos complementarios de segundo y tercer nivel.										
2.3.1.2.8.2	Sistemas públicos y colectivos de los proyectos VIS y VIP generados y conformados con recursos provenientes de los instrumentos de financiación definidos en el sistema de gestión para la equidad	Producto	C	A	m2	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	En la vigencia 2024 no se presentaron proyectos para la gestión de los sistemas públicos de VIS y VIP por lo que no se reporta avance										
2.3.1.2.9	Proyecto	Implementación de los instrumentos de intervención del suelo									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.9.1	Predios con afectación por obra pública, adquiridos	Producto	C	A	Número	ND	ND	ND	0	0	ND
Observación	No se han adquirido predios con "afectación por obra pública", la cual obedece a aquellos sitios con restricciones impuestas por una entidad pública en donde esté limitada o exista un impedimento para la obtención de licencias de urbanización, de parcelación, de construcción o de funcionamiento, por causa de obra pública o protección.										
2.3.1.2.9.2	Predios objeto de anuncio de proyecto adquiridos	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	22	90	90	ND
Observación	Al 31 de diciembre de 2025, la variable V1 registra un acumulado de 381 predios adquiridos. La distribución por proyectos es: San Juan con la 80: 127 Rinconcito Ecuatoriano: 125 Carabobo: 74 Colombia con la 80: 55 El avance anual destaca el 2021 (236 predios) y el cierre de 2025 con 90 predios adicionales. Este último valor se carga directamente en la batería de indicadores del proyecto.										

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.9.3	Viviendas objeto de la aplicación de derechos de preferencia, adquiridas	Producto	C	A	Número	ND	ND	0	0	0	ND
Observación	No se cuenta con avance en e indicador para la presente vigencia										
2.3.1.2.9.4	Predios objeto de desarrollo prioritario construidos en el plazo establecido	Producto	C	A	Porcentaje	ND	ND	30	30	30	ND
Observación	Este indicador presenta un avance del 30%; De 11 predios declarados por los artículos 488, 489, 491, 494, 498 y 524 del Acuerdo 48 de 2014, se han construido o desarrollado un total de 3 predios entre el 2014 y el 2023. A continuación se enuncian: 1. Unidad de gestión 6 predios, del plan parcial de Pajarito 2. Unidad de gestión 2 predios, del plan parcial de villa carlota 3. Unidad de gestión 3 predios, del plan parcial de villa carlota										
2.3.1.2.9.6	Inmuebles adquiridos para la construcción de equipamientos y espacio publico	Producto	C	NoA	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
Observación	La Unidad de Bienes Inmuebles no asigna presupuesto para compra de predios; los recursos dependen de los ordenadores de gasto de cada dependencia según el proyecto. Se sugiere solicitar la información directamente a las áreas encargadas de equipamiento y espacio público, pues no todas las adquisiciones pasan por esta Unidad. Esta observación se mantiene constante desde el año 2023.										
2.3.1.2.10	Proyecto	Implementación de los instrumentos de financiación									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.10.	Recursos provenientes de los instrumentos de financiación, ejecutados	Producto	C	NoA	Porcentaje	0	100	26,39	53,11	79,5	79,5%
2.3.1.2.10.	Predios objeto del instrumento de transferencia de derechos de construcción y desarrollo, compensados	Producto	C	A	Porcentaje	0	ND	21,25	21,25	21,25	ND
Observación	De un total de 8 predios priorizados por el CDE sujetos a transferencia de Derechos de Construccción y Desarrollo, se encuentran en compensación 2 de los cuales, la Casa Angel se encuentra en un 70% de ejecución de su compensación y la Casa Holguin en un 100%, en la vigencia 2024 se aprobaron 18 predios para compensar en 2 etapas, sin embargo el recurso se entregara en el 2025 con recursos del balance.										
2.3.1.2.10.	Predios objeto de disminución de estratificación beneficiados	Producto	C	A	Número	ND	ND	ND	ND	ND	ND
2.3.1.2.10.	Espacios públicos viabilizados a través del instrumento de financiación aprovechamiento económico del espacio público.	Producto	C	NoA	m2	ND	ND	261.629,47	226.488,25	488.117,72	ND
Observación	Los metros cuadrados viabilizados corresponden a ocupaciones del espacio público en diversas categorías del instrumento de Aprovechamiento Económico, incluyendo parques, plazas, plazoletas, calzadas vehiculares, franjas de amoblamiento y zonas como bajos de puentes. Esta información refleja ocupaciones en superficie y complementa los datos de metros cuadrados autorizados para publicidad.										
2.3.1.2.10.	Derechos de construcción y desarrollo en zonas generadoras, transferidos	Gestión	C	A	Porcentaje	ND	ND	ND	ND	ND	ND
2.3.1.2.10.	Derechos de construcción y desarrollo en zonas receptoras, vendidos	Dato de monitoreo	C	A	m2	ND	NA	16.856,24	16.378,53	16.378,53	NA
2.3.1.2.10.	Obligaciones urbanísticas recaudadas	Producto	C	NoA	Mill COP	ND	ND	14.994,093	22.465,528	738.105.666,	ND

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.10.	Transferencia de cesiones urbanísticas realizadas	Gestión	C	NoA	m2	ND	ND	25.625,56	15.858,5	41.484,06	ND
2.3.1.2.10.	Predios objeto de Pago en especie adquiridos	Dato de monitoreo	C	A	Número	ND	NA	0	0	0	NA
Observación	No se ha adquirido ninguno de los predios contemplados en el indicador: Predio de la Universidad de Antioquia en la Comuna Villa Hermosa; Predio El Castillo – Adventista; Predio Lote Piedra Lisa; Predio Museo El Castillo; Predio Zoológico Santa Fe; Predio adyacente a la Universidad de Medellín.										
2.3.1.2.10.	Predios objeto de pago de servicios ambientales compensados	Producto	C	A	Número	0	80	81	121	121	151,3%
Observación	Se firmaron 40 acuerdos nuevos en el 2025										
2.3.1.2.11	Proyecto	Sostenibilidad de los Bienes Fiscales									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.1.2.11.	Bienes fiscales sostenidos mediante la aplicación de los instrumentos de gestión y transferencias ordinarias	Gestión	C	NoA	Número	NA	ND	ND	2	2	ND
Observación	Este indicador no lo mide la Agencia APP, lo mide la secretaria de Suministro, SIN EMBARGO, se reporta la rehabilitación de la Casa Prado a través de la figura de arrendamiento con pago en obras de rehabilitación, y la construcción de la Cárcel para sindicados bajo la figura de APP.										
2.3.2	Subsistema	Gestión del Conocimiento y Participación									
2.3.2.0	Programa	Indicadores de subsistema									
2.3.2.0.0	Proyecto	Indicadores de subsistema									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.0.0.1	Participación de la ciudadanía en procesos y eventos del plan de ordenamiento territorial (POT)	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	928	928	928	NA
Observación	Durante el año 2025, se atendieron aproximadamente 928 participantes en diferentes eventos de socialización del POT en su proceso de revisión y ajuste de mediano plazo.										
2.3.2.1	Programa	La cultura ciudadana como herramienta para el cambio social									
2.3.2.1.1	Proyecto	Por pedagogía con identidad de ciudad									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.1.1.3	Instancias Sociales del Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres -DAGR- , preparados y capacitados en gestión del riesgo	Producto	M	A	Porcentaje	100	100	100	100	100	100%

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
Observación	Se cuenta con 21 planes comunales de gestión del riesgo, 17 formulados en esta administración y socializados a 58 coordinadores. En 2025 se realizaron 862 acciones de fortalecimiento con 25.141 participaciones. Se desarrollaron actividades con instancias sociales, incluyendo 1.330 reportes en el simulacro nacional. Se fortalecieron 86 comisiones, 22 comités y se crearon 63 nuevas comisiones comunitarias.										
2.3.2.1.1.4	Personas capacitadas en gestión de riesgos	Producto	C	NoA	Número	300	250	300	537	837	334,8%
Observación	Se han brindado procesos formativos para los integrantes del Sistema Dtal de GRD en temáticas tales como: Atención de Emergencias en el Metro, Bingo de la Salud Mental, Deterioro Estructural, EEP Estructural, Entrenamiento Físico, EPP - Virtual, EPP - Virtual- Trajes, Forestales, Hidráulica, Manejo de Incidentes en el Tranvía, Manejo de Incidentes en el Metrocable, Manejo de Incidentes en Tranvía, Rescate Conductor Trenes, Super Vivencia del Bombero, Una Semana sin Estrés, Ventilación Incendios.										
2.3.2.1.1.5	Personas que conocen acciones para la gestión del riesgo	Producto	C	A	Porcentaje	NA	30	36	35	35	116,7%
Observación	En el año 2025 se han formado 26.738 personas en temáticas asociadas a GRD (Gestión del Riesgo de Desastres; adicionalmente, se formalizó contrato para fortalecer procesos de Comités comunitarios y comisiones de gestión del riesgo de desastres, así como la actualización de planes comunales de gestión del riesgo de desastres.										
2.3.2.1.1.6	Grupos de ciudadanos formados para la convivencia ciudadana	Producto	C	NoA	Número	54	43	60	48	100	ND
Observación	Se forman 628 personas y se hacen grupos de 13 personas										
2.3.2.1.1.9	Organizaciones, instancias e iniciativas ciudadanas urbanas y rurales promovidas o fortalecidas en mecanismos de participación ciudadana, control social a lo público, gestión transparente, rendición social y pública de cuentas	Producto	C	NoA	Número	269	NA	344	413	757	NA
Observación	Se promovió el control social, la transparencia y la rendición de cuentas en 413 organizaciones sociales, comunales, veedurías e instituciones educativas mediante asesorías, formación, retroalimentación y participación en eventos. El cumplimiento del 101,7 % del indicador se logró gracias a la implementación sostenida de estas acciones, que permitió vincular más organizaciones de las previstas inicialmente.										
2.3.2.1.1.1	Derecho a la participación democrática y movilización de las ciudadanías e instancias, protegidos, promovidos y fortalecidos en el marco de la Política de Participación Ciudadana	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	10	0,45	0,45	NA
Observación	Se avanzó un 45 % en la implementación de la Política Pública y del Sistema de Participación Ciudadana mediante procesos de apropiación interna, articulación interinstitucional y seguimiento estratégico. Se activaron los comités de impulso de los sistemas locales en las 21 comunas del Distrito y se avanzó en la identificación y caracterización del mapa de actores, fortaleciendo la participación ciudadana.										
2.3.2.2	Programa	Fortalecimiento para la gestión del desarrollo									
2.3.2.2.1	Proyecto	Expediente Municipal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.2.1.1	Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT implementado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	100	100	0	NA
2.3.2.2.1.2	Archivo Técnico e Histórico implementado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	100	100	100	0	0%

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.2.1.3	Armonización del Documento Técnico de Soporte y la Cartografía realizado	Producto	C	A	Porcentaje	NA	NA	100	100	100	NA
Observación	Indicador cumplido al año 2015										
2.3.2.2.2	Proyecto	Conformación del Alistamiento Institucional para Seguimiento al POT									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.2.2.1	Alistamiento Institucional implementado.	Producto	C	A	Número	0	1	1	1	0	0%
2.3.2.2.3	Proyecto	Las voces ciudadanas en el ordenamiento territorial									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.2.3.1	Estrategias de formación, capacitación y orientación en diferentes temáticas relacionadas con el Plan de ordenamiento territorial realizadas	Producto	C	A	Número	0	16	48	69	69	431,3%
Observación	Durante el año 2025, se adelantaron 21 encuentros territoriales para incentivar las conversaciones de ciudad en torno a la necesidad de revisión y ajuste del POT en las diferentes comunas y corregimnientos del Distrito.										
2.3.2.2.3.2	Conciliadores en equidad que apoyan la resolución pacífica de conflictos	Producto	C	A	Número	21	33	29	29	29	87,9%
Observación	Actualmente existen 29 conciliadores										
2.3.2.3	Programa	Investigación y educación para la conservación de la estructura ecológica									
2.3.2.3.1	Proyecto	Implementación de una cátedra municipal ambiental orientada sobre la estructura ecológica principal de Medellín									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.3.1.2	Instituciones educativas que generan espacios para impartir conocimientos relacionados con la estructura ecológica de Medellín	Producto	C	A	Número	NA	228	ND	43	43	18,9%
Observación	En 2025, la Secretaría de Educación acompañó a 43 instituciones educativas en la implementación de espacios pedagógicos de educación ambiental mediante la Estrategia Colegios Verdes. Se conformaron Comités Ambientales, se realizaron diagnósticos participativos y se actualizó el PRAE y el PEI, abordando temas de biodiversidad, recurso hídrico, energía, residuos, prácticas sostenibles y territorio, en coherencia con la estructura ecológica de Medellín.										
2.3.2.3.2	Proyecto	Promoción de un foro permanente para la construcción colectiva de criterios de conservación y uso sostenible de la estructura ecológica principal									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.3.2.1	Espacios ciudadanos generados para promover la apropiación de la estructura ecológica de Medellín	Producto	C	A	Número	NA	30	2	2	2	6,7%
Observación	Encuentro Medellín Biodiversa y Festival de las Aves										

2.3.2.5	Programa	Fortalecimiento en la construcción de lo público (Seguimiento, evaluación y sistematización - banco de buenas practicas - Observatorio Ordenam									
2.3.2.5.1	Proyecto	Los pactos ciudadanos y la corresponsabilidad por una ciudad para la vida									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.5.1.1	Acuerdos ciudadanos de corresponsabilidad entre actores clave del ordenamiento territorial realizados	Producto	C	A	Número	NA	7	NA	NA	0	0%
2.3.2.5.2	Proyecto	Las veedurías ciudadanas como espacios de deliberación y aporte al desarrollo de la ciudad									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.2.5.2.1	Veedurías articuladas en el proceso de gestión del plan de ordenamiento territorial (POT)	Producto	C	A	Número	0	15	28	37	37	246,7%
2.3.3	Subsistema	Seguimiento y Control									
2.3.3.1	Programa	Seguimiento y control a las curadurías									
2.3.3.1.1	Proyecto	Seguimiento, vigilancia y control a las actuaciones de las curadurías urbanas									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.3.1.1.2	Cumplimiento de la norma urbanística en las licencias urbanísticas revisadas	Dato de monitoreo	M	NoA	Porcentaje	0	100	ND	ND	ND	ND
2.3.3.1.2	Proyecto	Sistema de seguimiento y control a las curadurías									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.3.1.2.1	Sistema de información para el seguimiento a las curadurías urbanas operando	Gestión	C	A	Porcentaje	0	NA	100	100	100	NA
2.3.3.2	Programa	Seguimiento y control territorial									
2.3.3.2.1	Proyecto	Inspección, vigilancia y control a la ejecución de proyectos urbanísticos y constructivos									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.3.2.1.1	Unidades de vivienda con autorización de ocupación de inmuebles.	Dato de monitoreo	C	NoA	Número	0	NA	379	1.058	1.437	NA
2.3.3.2.1.2	m2 de superficie de otros usos con autorización de ocupación de inmuebles	Dato de monitoreo	C	NoA	m2	0	NA	15,27	12.158	12.173,27	NA

Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.3.2.1.3	Cumplimiento de la normativa en la ejecución de los proyectos licenciados, y revisados por la subsecretaría de control urbanístico.	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	80,9	100	9	3	12	12%
2.3.3.2.1.4	Proyectos con radicado de documentos de venta de inmuebles otorgados	Dato de monitoreo	C	NoA	Porcentaje	0	NA	59	53	112	NA
2.3.3.3	Programa	Seguimiento y control administrativo									
2.3.3.3.2	Proyecto	Implementación del proceso de archivo y custodia de expedientes									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.3.3.2.1	Procedimiento para el archivo y custodia de expedientes adoptado	Gestión	M	A	Número	0	1	1	1	1	100%
Observación	El procedimiento está diseñado, documentado y aplicado en Isolución, junto con instructivos y documentos específicos para las tareas archivísticas de las licencias urbanísticas. Incluye lineamientos para recepción, organización, preservación, digitalización, control de calidad, consulta y manejo de expedientes, así como guías técnicas, formatos y planes de muestreo que garantizan la adecuada gestión documental.										
2.3.3.3.2.2	Expedientes de licencias urbanísticas, custodiadas en la Administración Municipal.	Producto	C	A	Porcentaje	470.000	100	100	100	100	100%
Observación	El cumplimiento es del 100 %, dado que todos los expedientes entregados por los curadores urbanos se ingresan y custodian en el Visor Documental 360. Al 31-12-2025 se resguardan 478.489 expedientes. La línea base del indicador cambia constantemente por la entrega continua de documentos y por la reorganización archivística, ya que varios documentos de un mismo trámite pueden integrarse, modificando los valores registrados.										
2.3.3.3.2.3	Administración documental de los expedientes de las licencias urbanísticas.	Resultado	C	A	Porcentaje	470.000	100	10,11	22,39	22,39	22,4%
Observación	El avance acumulado en 2024 para la intervención, organización, digitalización y control de calidad de expedientes de licencias urbanísticas alcanzó el 10,11 % frente a una línea base de 470.000 licencias. Se señala que dicha línea base debería actualizarse, debido a la entrega continua de expedientes por parte de los curadores urbanos, lo que modifica permanentemente el volumen total a intervenir.										
2.3.3.3.3	Proyecto	Ajustes al Programa de Ejecución									
Código	Indicador	Tipo Ind	Sentido	FC	Unidad	LB	Meta 2027 (Largo Plazo)	Avance 2024	Avance 2025	Avance acumulado 2025	Avance % 2025
2.3.3.3.3.1	Programa de Ejecución aprobado y ajustado	Gestión	M	A	Número	1	1	1	1	1	100%
Observación	Este Indicador se cumple en el primer año de cada periodo administrativo, para este caso se cumplió en 2024										