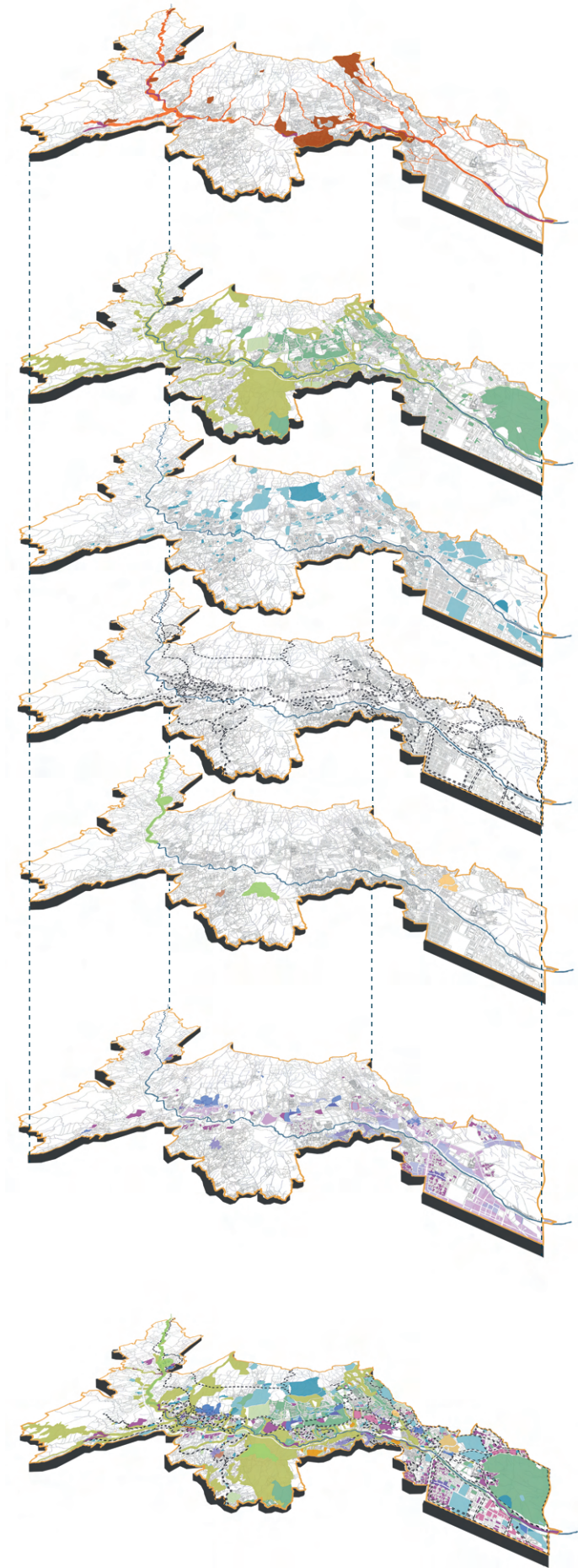
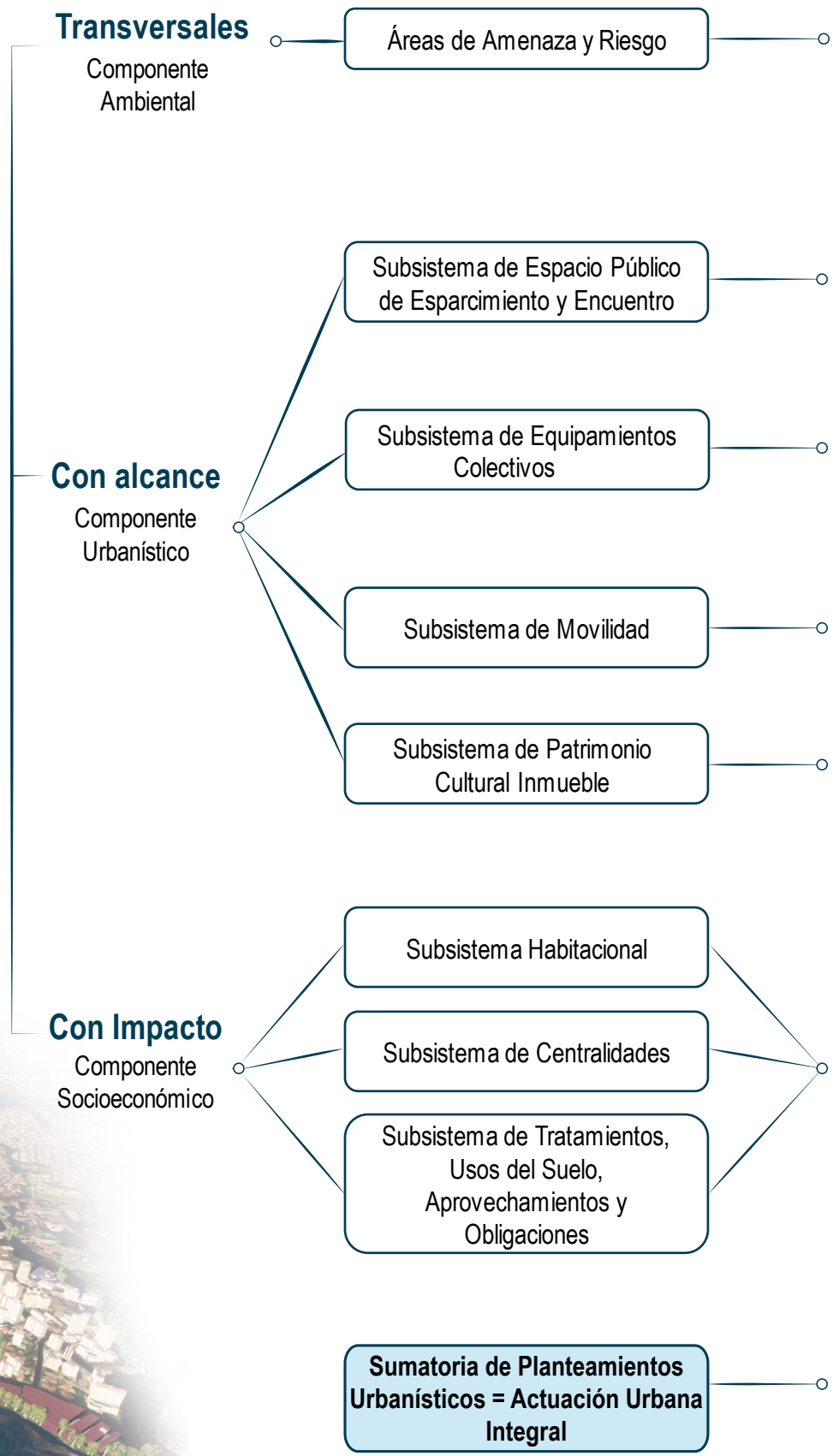
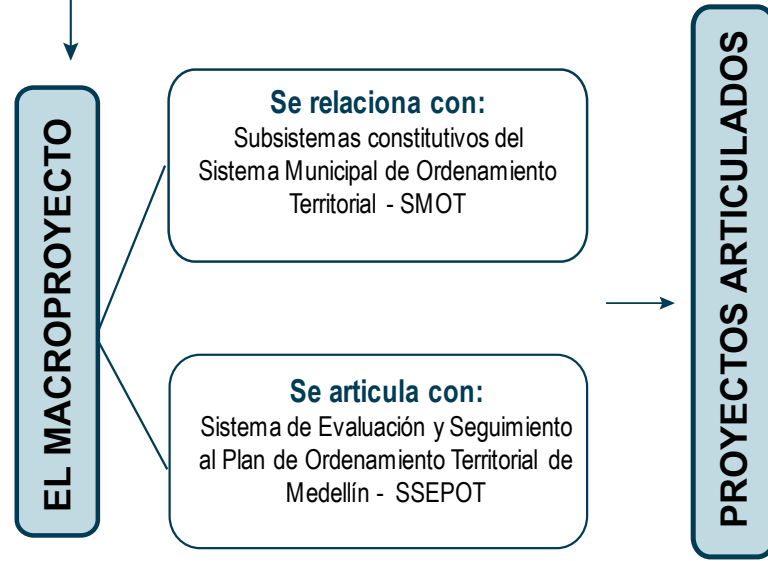


DESARROLLO DEL SISTEMA FÍSICO ESPACIAL DEL MACROPROYECTO AIE-MED TRANSVERSALIDAD LA IGUANÁ

SISTEMA FÍSICO ESPACIAL

Actualización y armonización del Sistema Público Colectivo, Sistema de Ocupación y Sistemas Estructurantes (Estructura Ecológica y Áreas de Amenaza y Riesgo)

Síntesis de los proyectos relacionados con los elementos existentes, proyectados por el POT y Propuestos por el Macroproyecto

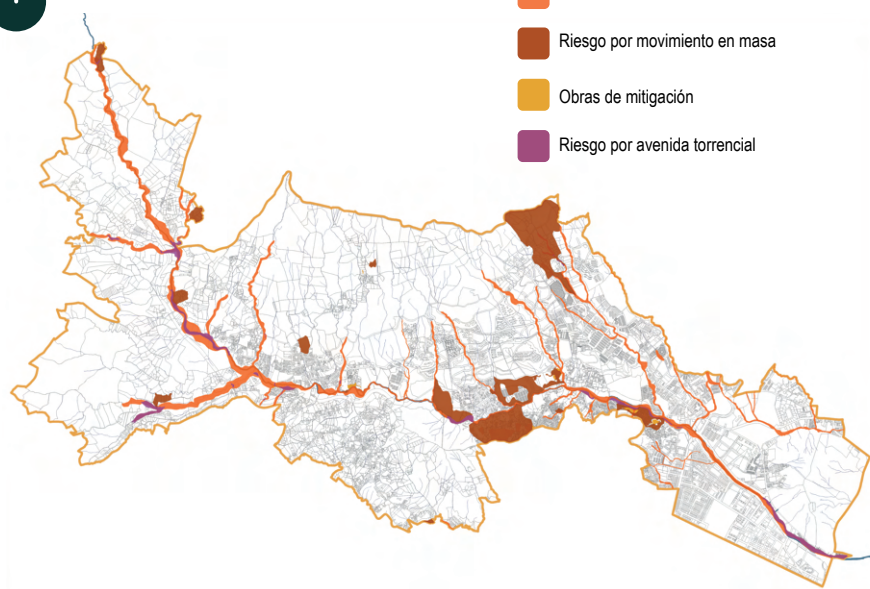


DESARROLLO DEL SISTEMA FÍSICO ESPACIAL DEL MACROPROYECTO ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA TRANSVERSALIDAD LA IGUANÁ

Norte

ÁREAS DE AMENAZA Y RIESGO

- Amenaza por inundación
- Riesgo por movimiento en masa
- Obras de mitigación
- Riesgo por avenida torrencial

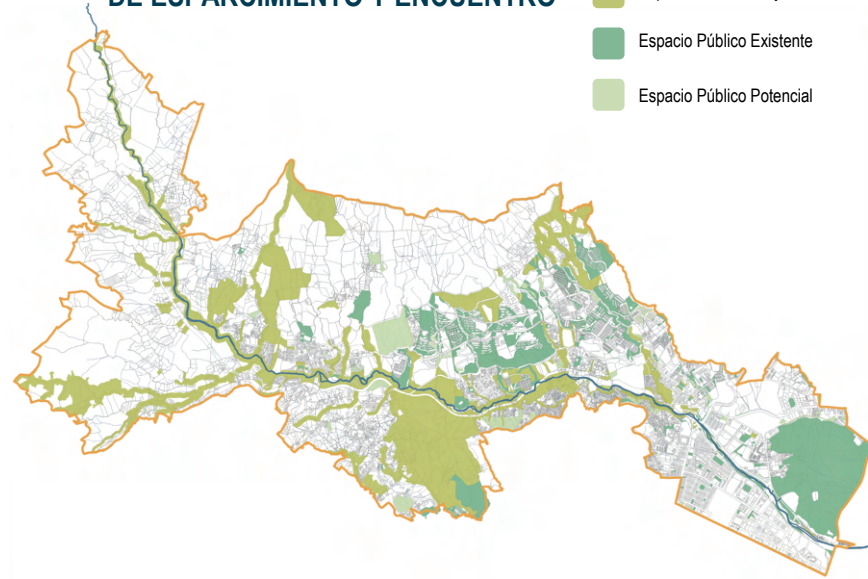


PROYECTOS DE AMENAZA Y RIESGO

- Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural y para la mitigación del riesgo **373.640 (m²)**
- Implementación de corredores verdes: Incorporación de 10 corredores verdes en el AIE TLI. **20.924 metros lineales**
- Identificación de áreas potenciales para la implementación de Pagos por Servicios Ambientales - PSA. **28, 8 ha.**
- Identificación de LICBIC y BIC asociados a la Estructura Ecológica Principal: Espacios públicos potenciales para el mejoramiento ambiental y apropiación cultural de los BIC y LICBIC del Distrito. **1 BIC Arq.
2 LICBIC Arq.**
- Actualización del inventario municipal de asentamientos humanos localizados en zonas de alto riesgo no mitigable. **1,172 Viviendas**
- Identificación de zonas de amenaza alta ocupadas no estudiadas por el POT y/o ERD (Zonas con Condición de Riesgo Potenciales). **15,3 ha**
- Compilación y revisión de las obras para la mitigación del riesgo propuestas por lo ERD: Población, EQ, EEP, etc **24 Interv. (OBM)
496 Viv. a reasentar**

SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO

- Espacio Público Proyectado
- Espacio Público Existente
- Espacio Público Potencial



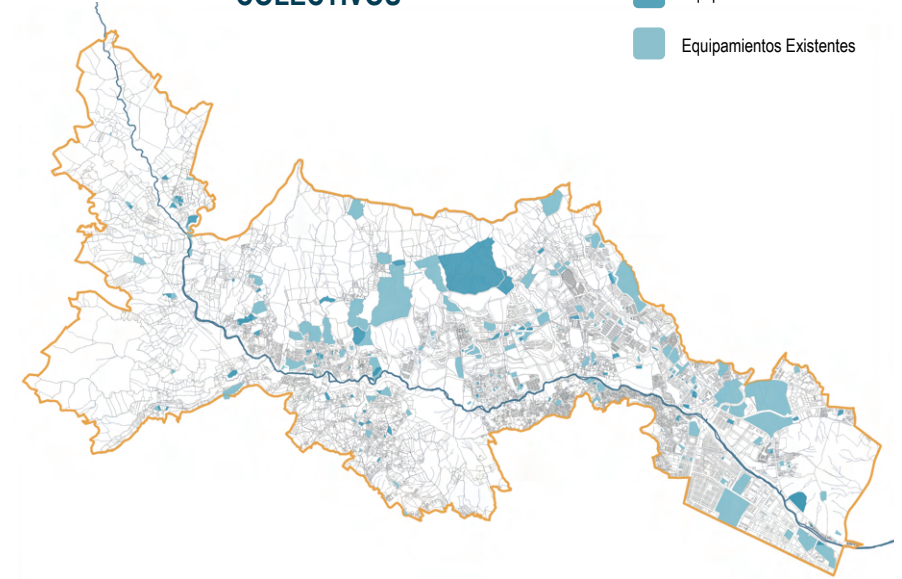
PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO 769 Proyectos | 7.274.189,6 (m²)

- Actualización de la información cartográfica correspondiente a los espacios públicos de esparcimiento y encuentro:
 - Espacio Público Existente** 513 | 2.302.795,2 (m²)
 - Mantenimiento de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro existentes: 439 | 996.235,8 (m²)
 - Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local: 39 | 116.957,7 (m²)
 - Restitución de los espacios públicos de esparcimiento y encuentro que estén siendo privatizados y/u ocupados indebidamente: 35 | 1.189.601,7 (m²)
- Espacio Público Proyectado** 128 | 4.489.629,8 (m²)
- Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos del sistema orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables:
 - Potencial Espacio Público** 49 | 373.640,2 (m²)
 - Espacio Público Proyectado** 113 | 4.441.256,3 (m²)
- Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindicuen la escala local:
 - Potencial Espacio Público** 49 | 64.286,5 (m²)
 - Espacio Público Proyectado** 9 | 25.217,2 (m²)
- Generación de espacios públicos asociados a las centralidades urbanas y rurales:
 - Potencial Espacio Público** 30 | 43.837,9 (m²)
 - Espacio Público Proyectado** 6 | 23.156,3 (m²)
- Espacio Público Potencial Localizado por el el Macroproyecto La Iguaná** 128 | 481.764,6 (m²)

Total Generación: 256 | 4.971.94,4 (m²)

SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

- Equipamientos Potenciales
- Equipamientos Existentes



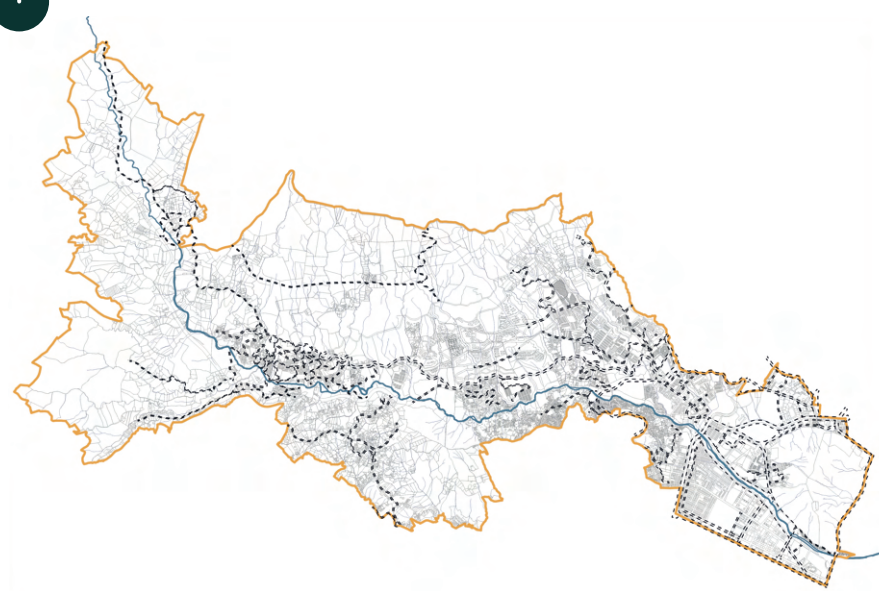
PROYECTOS DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS 286 | 2.259.463,3 (m²)

- Actualización del inventario de equipamientos colectivos: 205 | 1.713.906,4 (m²)
- Mantenimiento de los equipamientos colectivos: 183 | 1.584.040,0 (m²)
- Reubicación de los equipamientos colectivos: 8 | 58.453,0 (m²)
- Generación de equipamientos colectivos:
 - Potencial Equipamiento** 65 | 479.598,2 (m²)
 - Lotes con uso dotacional sin infraestructura asociada** 14 | 71.413,5 (m²)
- Total, Proyecto Generación** 78 | 549.862,02 (m²)
- Ampliación de equipamientos colectivos: 16 | 65.958,7 (m²)

Total Generación y ampliación: 95 | 616.970,4 (m²)

Norte

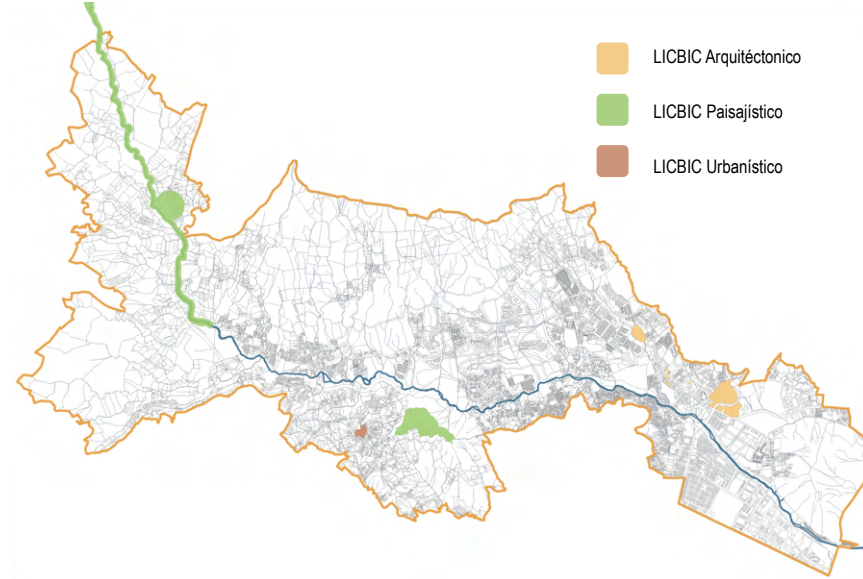
SUBSISTEMA DE MOVILIDAD



PROYECTOS DE MOVILIDAD

- Actualización Plan Vial para la ciudad de Medellín: 1
- Proyecto optimización de la red vial: 1
- Infraestructura de andenes: 148.262,7 m
- Implementación de corredores verdes: 18
- Ejecución de los proyectos planteados en BIO 2030 Plan Director Medellín, Valle de Aburrá: 11
- Construcción y mantenimiento de ciclorutas: 20.612,9 m
- Ejecución de los proyectos planteados en el Plan Maestro de Movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá: 5
- Implementación de vías de tráfico calmado: 3
- Plan de corredores troncalizado de transporte público colectivo: 2
- Plan Maestro 2006-2030 Confianza en el Futuro, Plan Rector de Expansión de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá: 1
- Proyecto CR 65: 1
- Proyecto Longitudinal Occidental: 1
- Proyecto par vial CR 70 y 73: 1
- Proyectos propuestos por el PEOC de la vereda La Loma, movilidad alternativa y multimodal: 1
- Proyectos propuestos por el PEOC de San Cristóbal, movilidad alternativa y multimodal: 1

SUBSISTEMA DE PATRIMONIO



SUBSISTEMA DE PATRIMONIO

Sugerencias desde el Macroproyecto La Iguaná Norma Transitoria

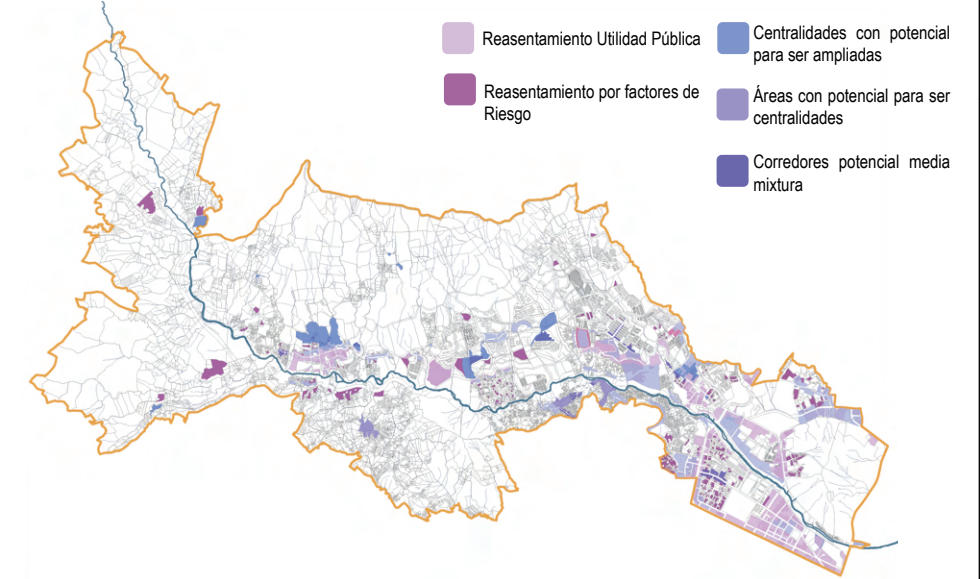
- Retirar de la LICBIC el inmueble con CBML 07170100025, dado que ya fue protegido por medio de su inclusión a la Zona de Influencia del BIC Nacional Templo Nuestra Señora de los Dolores.

Retirar de la LICBIC los inmuebles identificados con CBML 07170030072, 07170030073, 07170030053, 07170030052 y 07170030060, dadas sus modificaciones irreversibles y/o descontextualización.

Incluir los inmuebles con CBML 07170060064, 07170060065, 07170060066, 07170060067, 07170060068 y 07170060001, dada la posibilidad de generar un continuo de fachada que permita consolidar el corredor histórico de Robledo.

Las edificaciones identificadas como M1 de la Universidad Nacional de Colombia y la parte antigua del Colegio Mayor de Antioquia no podrán demolerse.
- Articulación con otros subsistemas**
- Elementos del LICBIC que pueden transformar su uso a dotacional: 7
- Espacios públicos potenciales para el mejoramiento ambiental y apropiación cultural de los BIC y LICBIC del Distrito: 3

SISTEMA DE OCUPACIÓN



PROYECTOS SISTEMA DE OCUPACIÓN

Subsistema Habitacional

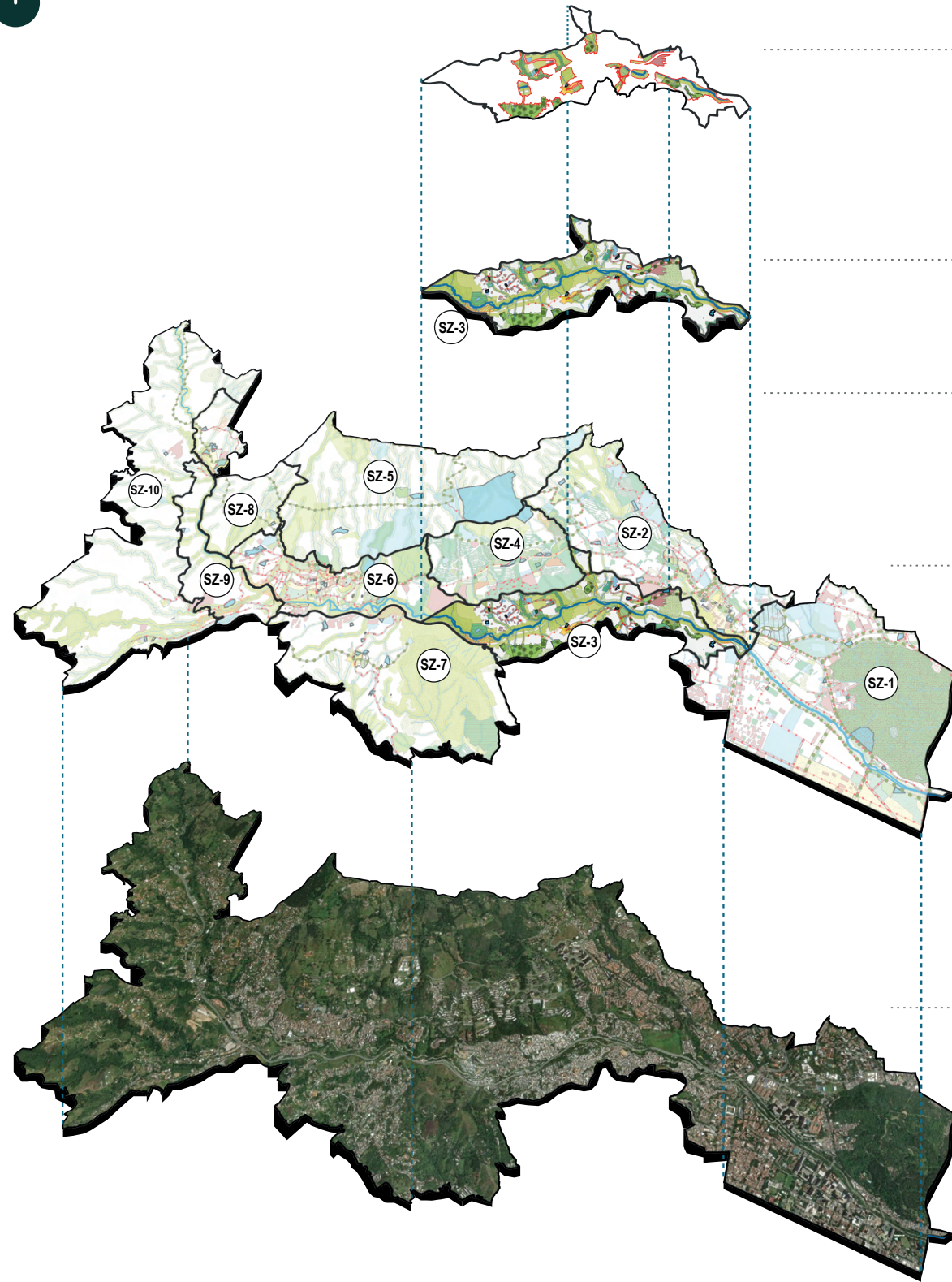
- Habitabilidad del entorno:
 - Macroproyecto La Iguaná** 2.159.998,4 (m²)
 - PLRU** 296.987,3 (m²)
- Reasentamiento de población por factores de riesgos o por eventos naturales: 1.679 | 124.384,9 (m²)
- Reasentamiento de población por obras de utilidad pública o proyectos de interés social: 11.590 | 455.695,9 (m²)

Subsistema Tratamientos, Usos del Suelo, Aprovechamientos y Obligaciones Urbanísticas

- Suelo potencial identificado para desarrollo: 153.131,4 (m²)

Subsistema de Centralidades

- Centralidades existentes con potencial de ampliación: 9
- Área con potencial emergente a centralidad vecinal: 3



7 PROYECTOS ESTRATÉGICOS EN LA SZ-3

EJEMPLO:
SZ-3 PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO DE LA SUBZONA VALLEJUELOS - EL PESEBRE

SUBZONAS (SZ) CON SU PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO :

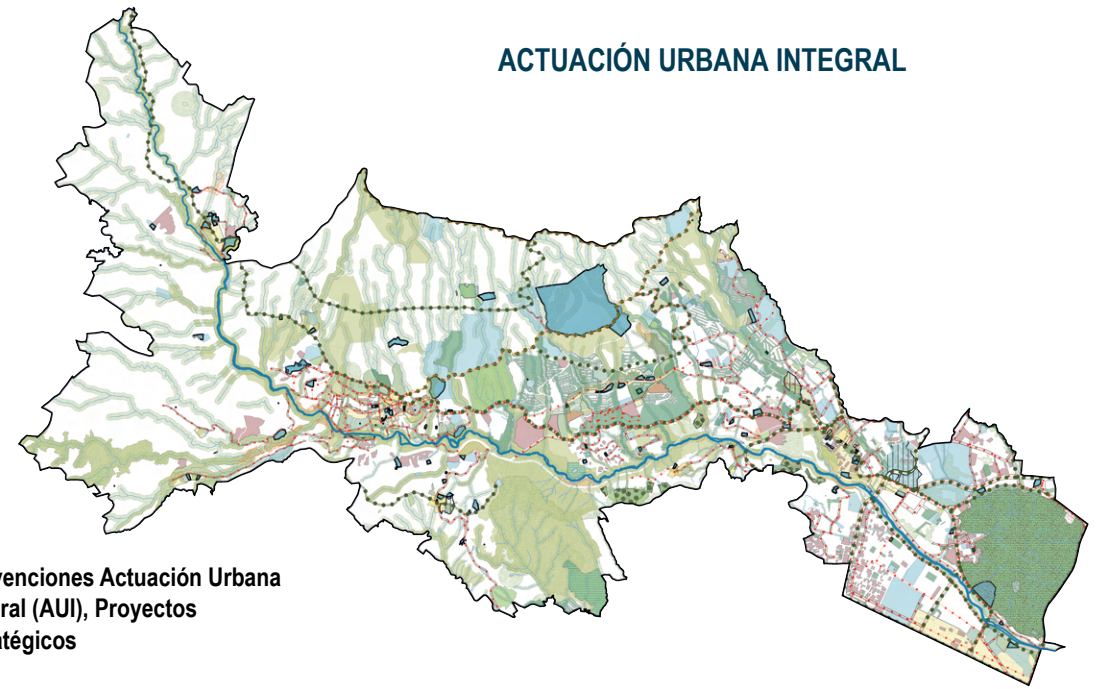
- SZ-1 LOS COLORES - PILARICA
- SZ-2 ROBLEDO - LA POLA
- SZ-3 VALLEJUELOS - EL PESEBRE
- SZ-4 NUEVO OCCIDENTE
- SZ-5 ESCARPE VITAL - PEDREGAL
- SZ-6 SAN CRISTÓBAL
- SZ-7 LOMA HERMOSA
- SZ-8 ESCARPE EN TRANSICIÓN - TRAVESÍAS
- SZ-9 CORREDOR SUBURBANO
- SZ-10 TEJIDO AGRÍCOLA EL PATIO - LA PALMA

ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA - AIE MED TRANSVERSALIDAD LA IGUANÁ

SINTESIS TRANSVERSALIDAD LA IGUANÁ

- 1 ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
- 10 SUBZONAS CON SU PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO
- 25 PROYECTOS ESTRATÉGICOS

ACTUACIÓN URBANA INTEGRAL



Convenciones Actuación Urbana Integral (AUI), Proyectos Estratégicos

<p>Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial</p> <p>Subsistema Estructura Ecológica Principal</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos de la Estructura Ecológica Principal Red hídrica 	<p>Componente Urbano / Sistema Público Colectivo</p> <p>Subsistema Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro</p> <ul style="list-style-type: none"> Espacio Público Existente Espacio Público proyectado por el POT Espacios Públicos a restituir Áreas potenciales para la generación de Espacio Público 	<p>Subsistema Patrimonio Cultural Inmueble</p> <ul style="list-style-type: none"> LICBIC potenciales para la generación de equipamientos LICBIC BIC LICBIC
<p>Subsistema Amenaza y Riesgo</p> <ul style="list-style-type: none"> Categorización de zonas con condición de riesgo Obras de mitigación 	<p>Subsistema Equipamientos Colectivos</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipamientos Existentes Áreas potenciales para la generación de equipamientos 	<p>Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación</p> <p>Subsistema Centralidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Centralidades POT Áreas potenciales para el subsistema de centralidades
<p>Convenciones generales</p> <ul style="list-style-type: none"> Delimitación de la Subzona Delimitación de Barrios SITVA Delimitación de Proyectos Estratégicos 	<p>Subsistema Movilidad</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyectos viales Corredores verdes Movilidad no motorizada 	<p>Subsistema Habitacional</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas potenciales para el reasentamiento de población

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

