

Convenciones Temáticas

DETERMINANTES AMBIENTALES / SISTEMAS FÍSICO ESPACIALES
SUBSISTEMA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - EEP

Áreas de Interés Estratégico

Sistema hidrográfico

- Red hídrica
- Retiros a la red hídrica

Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica

- Red de conectividad ecológica

SUBSISTEMA AMENAZA Y RIESGO

- Obras de mitigación
- Zona de alto riesgo no mitigable por avenidas torrenciales
- Zona de alto riesgo mitigable por avenidas torrenciales

DETERMINANTES URBANÍSTICOS / SISTEMA PÚBLICO COLECTIVO

SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Espacio Público Existente

- Mejoramiento y recuperación de los espacios públicos de encuentro y esparcimiento de orden local

Espacio público Potencial y Projectado (POT)

- Generación de espacios públicos asociados a las centralidades urbanas y rurales
- Generación de espacios públicos de encuentro y esparcimiento que reivindiquen la escala local
- Generación de espacios públicos para el encuentro de los ciudadanos con el entorno natural, a través de la incorporación efectiva de elementos de los sistemas orográfico e hidrográfico y zonas de riesgo no mitigables

SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Equipamientos existentes

- Mantenimiento de los equipamientos colectivos

Áreas potenciales para la generación de equipamientos

- Generación de equipamientos colectivos

SUBSISTEMA DE MOVILIDAD

Corredores verdes

- Corredor verde - Generación

Elementos de la sección vial

- Eje vial
- Antejardín
- Calzada
- Ciclorruta
- Franja de amoblamiento
- Franja de circulación

Movilidad No Motorizada

- Ciclorruta proyectada
- Infraestructura de andenes
- Implementación de vías peatonales, andenes o tráfico calmado

Proyecto vial

- 40 - Calle 63
- 42 - Vías Corregimiento San Cristóbal
- 49 - Conexión Calle 63 - calle 61

LINEAMIENTOS SOCIOECONÓMICOS / SISTEMA DE OCUPACIÓN

SUBSISTEMA CENTRALIDADES

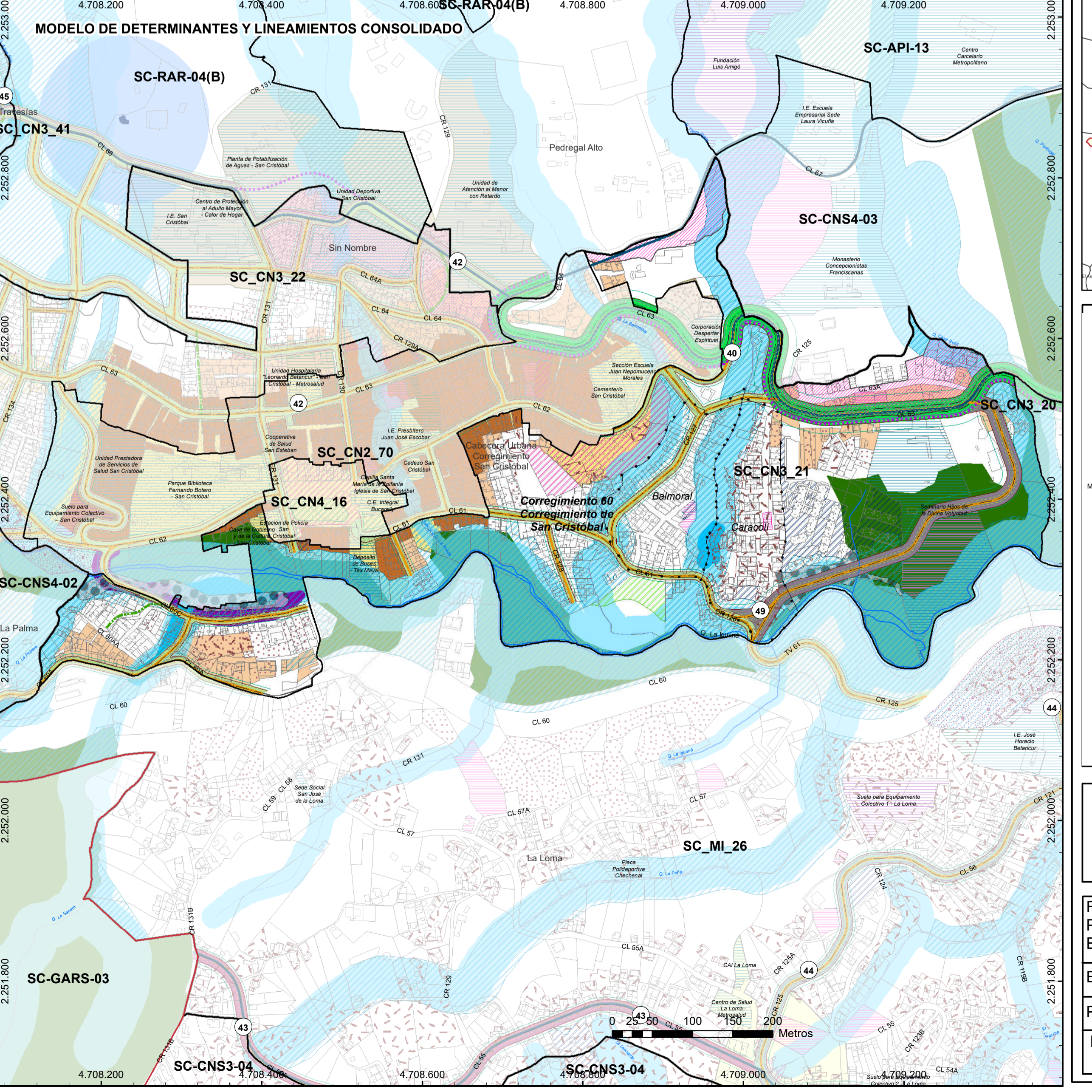
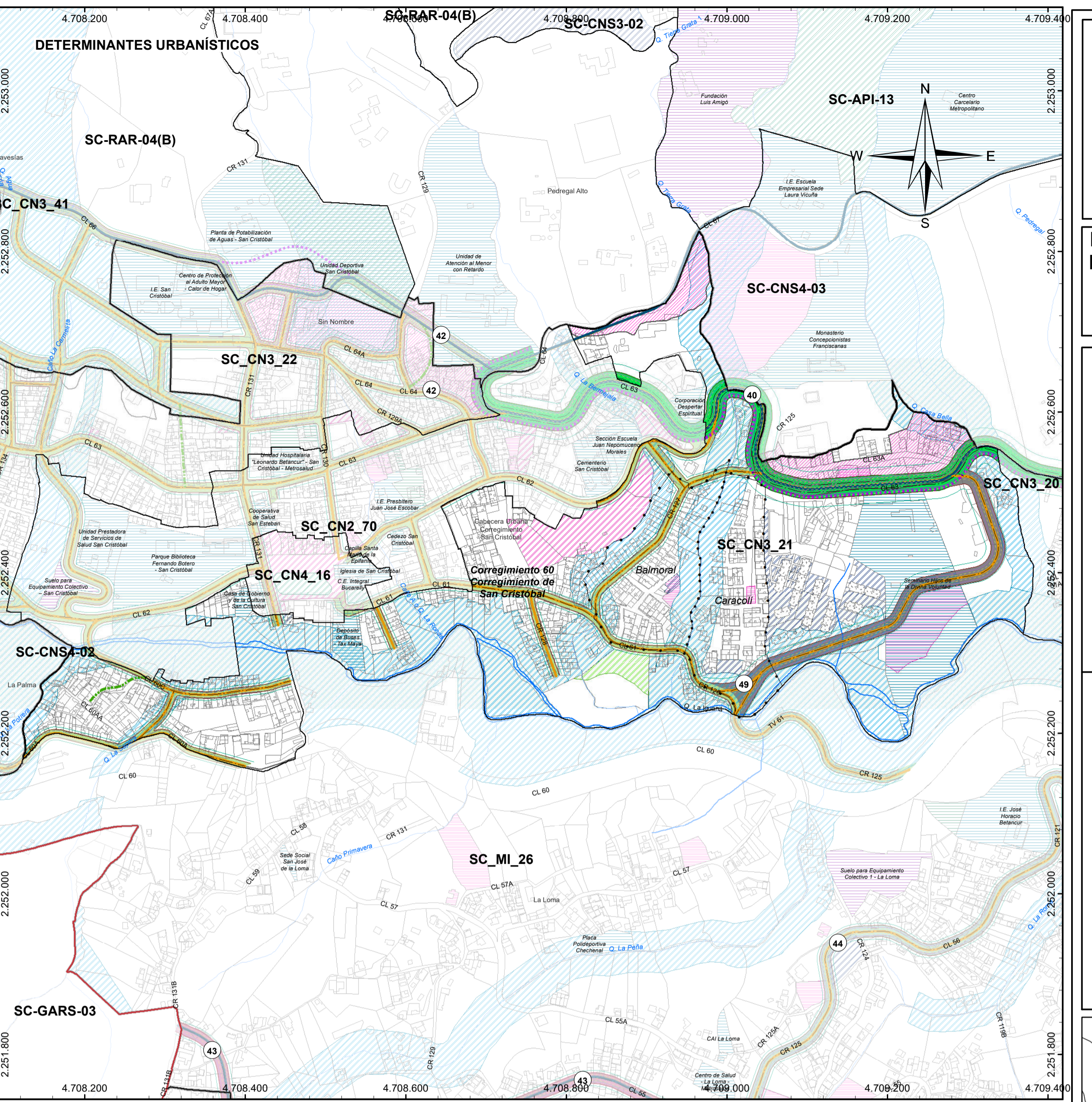
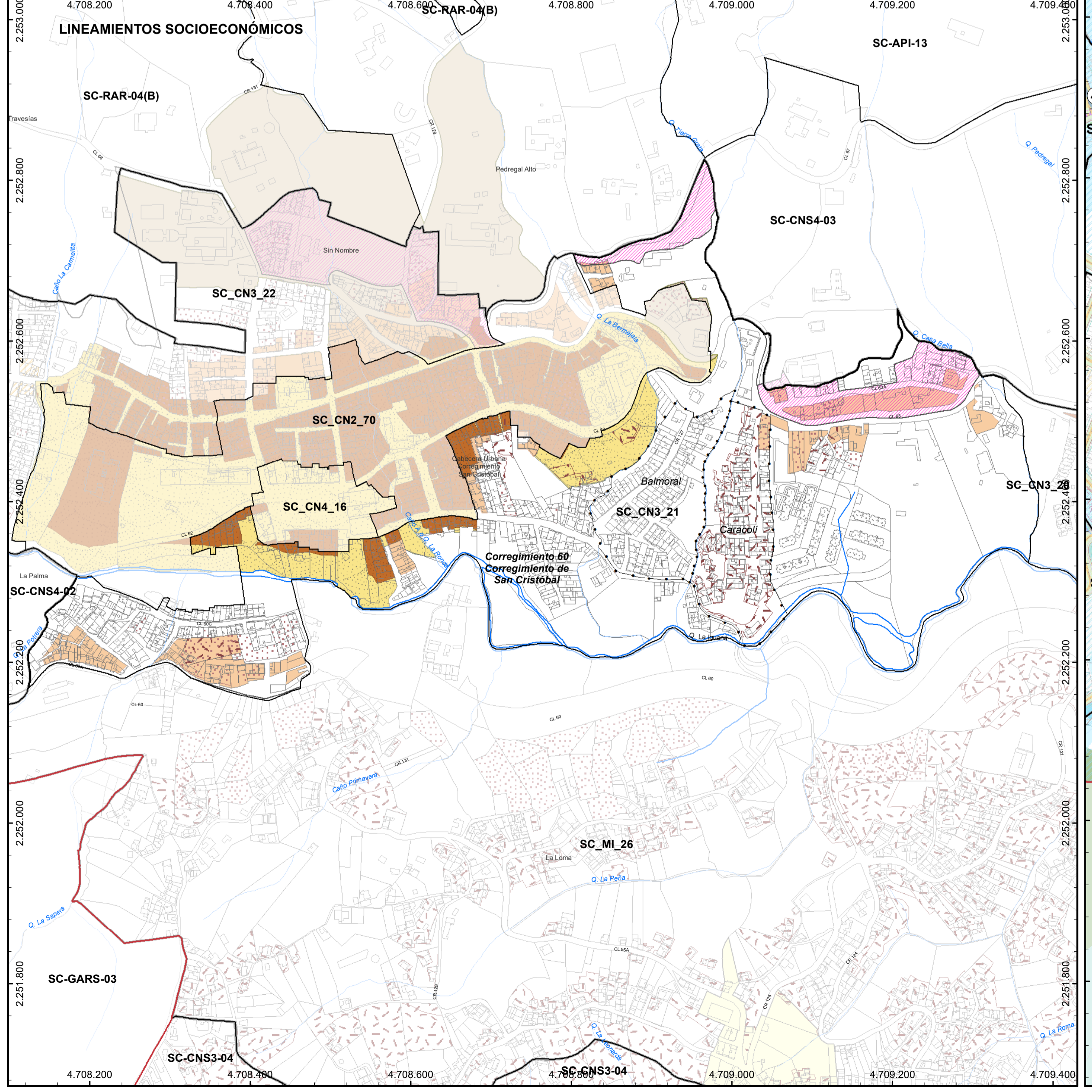
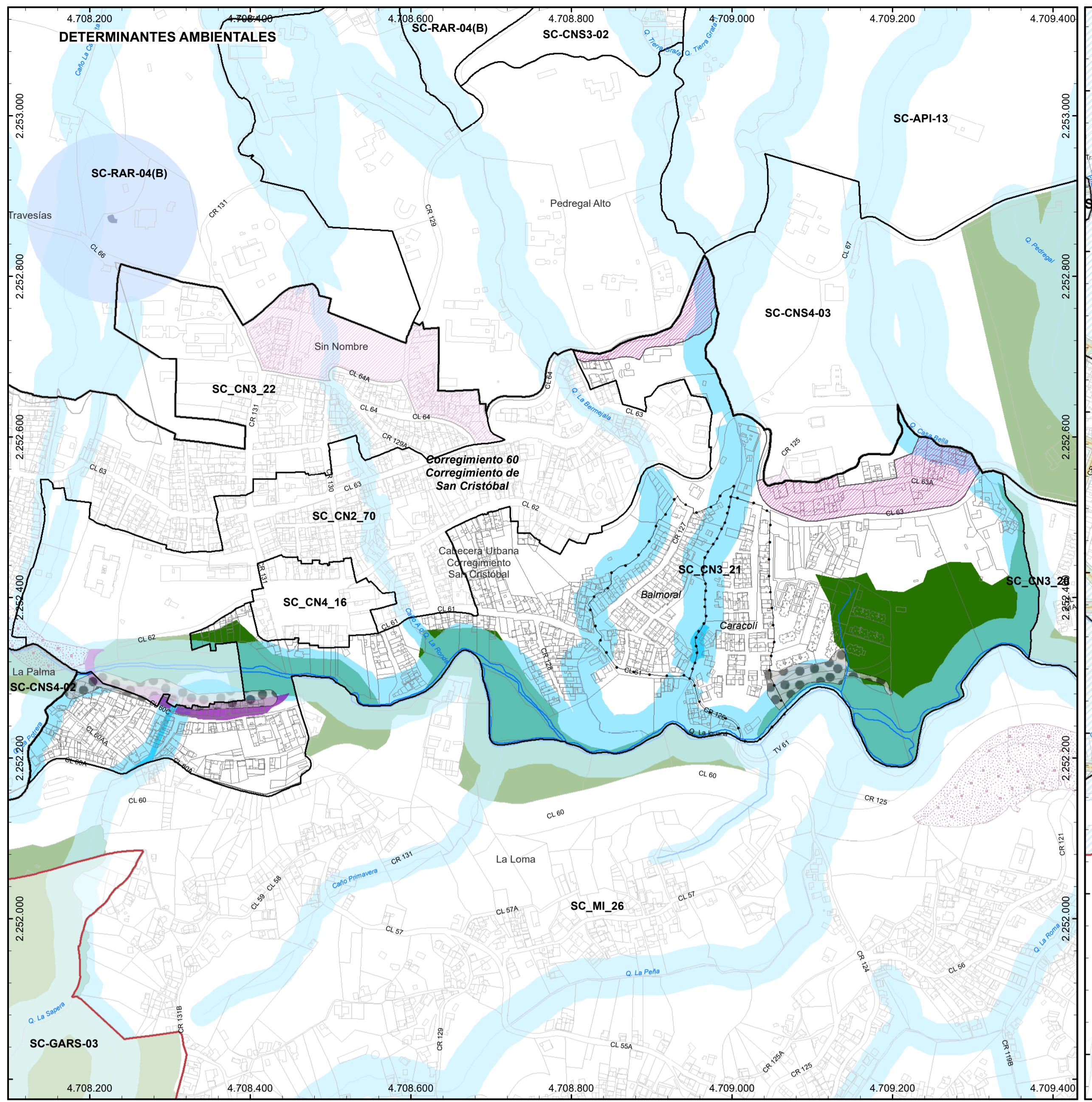
- Centralidad existente POT

HABITACIONAL

- Áreas potenciales para el reasentamiento de población
- Zona con procesos informales de ocupación

USOS

- Áreas y corredores de media mixtura
- Áreas y corredores de alta mixtura



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN**

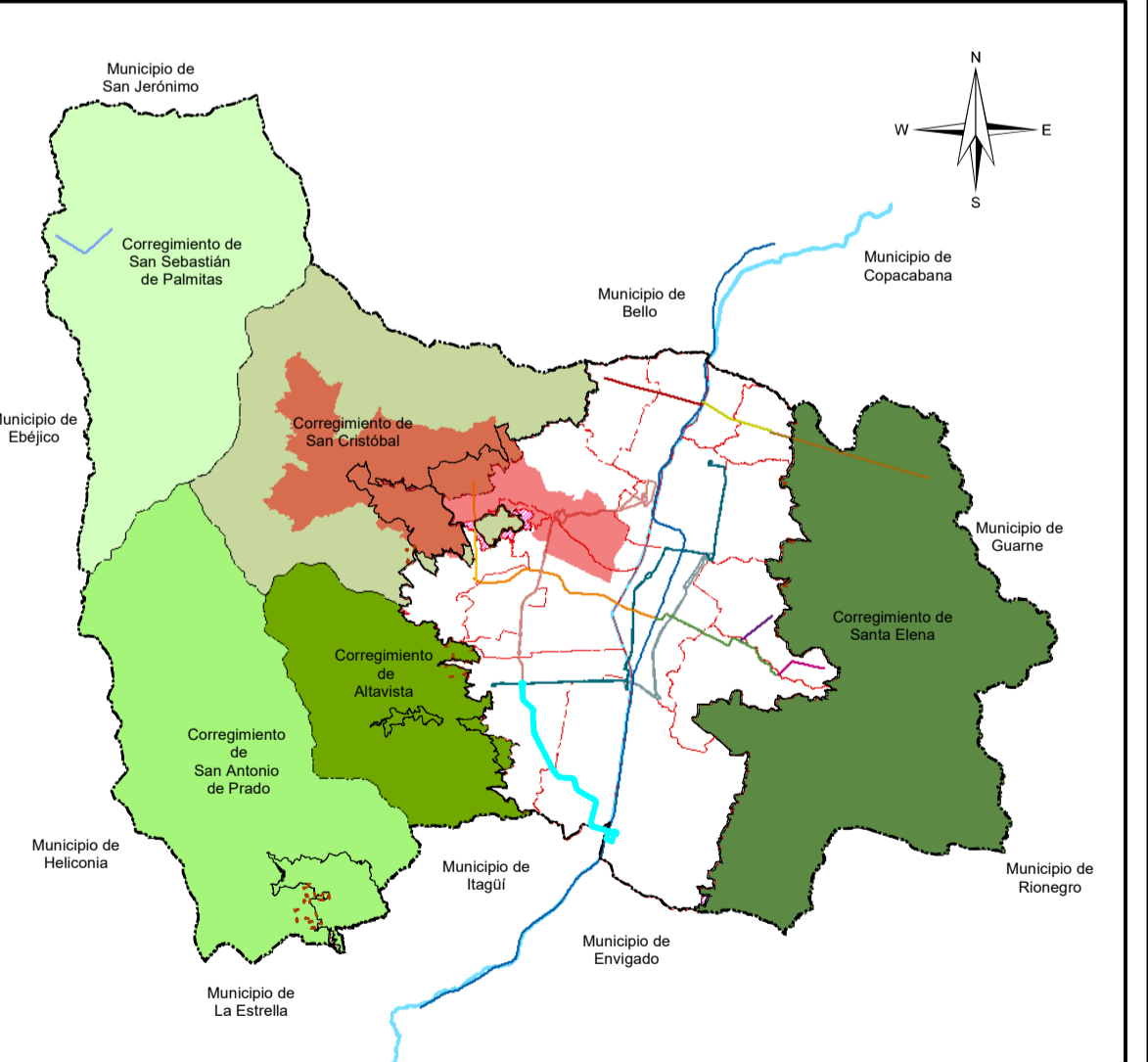
**DETERMINANTES Y LINEAMIENTOS ESPECÍFICOS
PARA EL POLÍGONO SC_CN3_21, SUJETO A PLRU**
**MACROPROYECTO ÁREA DE INTERVENCIÓN
ESTRATÉGICA - TRANSVERSALIDAD LA IGUANÁ**

Convenciones Temáticas

- Red hídrica
- Quebrada La Iguaná
- Construcción
- Lote
- Manzanas
- Delimitación de polígonos de tratamiento
- Delimitación de sectores Balmoral y Caracol sujeto a PLRU
- AIEMED Transversalidad La Iguaná

Convenciones Cartográficas

- Perímetro Urbano Acdo. 048 de 2014
- Límite Suelo de Expansión
- Límite de Barrio - Vereda
- Límite de Comuna
- Límite de Corregimiento
- Límite Municipal
- Río Medellín
- METRO, Línea A, Niquía - La Estrella
- METRO, Línea B, San Antonio - San Javier
- METROCABLE, Línea J, San Javier - La Aurora
- METROCABLE, Línea P, Picocho
- METROPLUS, Línea 1, UdeM - Av Ferrocarril - Parque Aranjuez
- METROPLUS, Línea 2, U. de M, Pretronal Oriental
- BUS ELÉCTRICO, Línea O, Caribe - Las Palmas
- TRANVÍA, Línea 1, San Antonio - Alejandro Echavarría
- Sectorización Política Administrativa por Definir



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W

Latitud Origen: 4° N
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
POT Acuerdo 48 de 2014
Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP (2024)

Elaboró: Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP

Procesó: Equipo Áreas de Intervención Estratégica - UPE - DAP

Escala de Impresión: 1:4.000 Fecha de Elaboración: 29/01/2025 22G/24