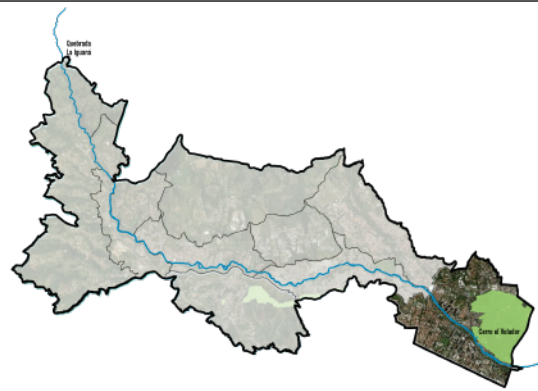


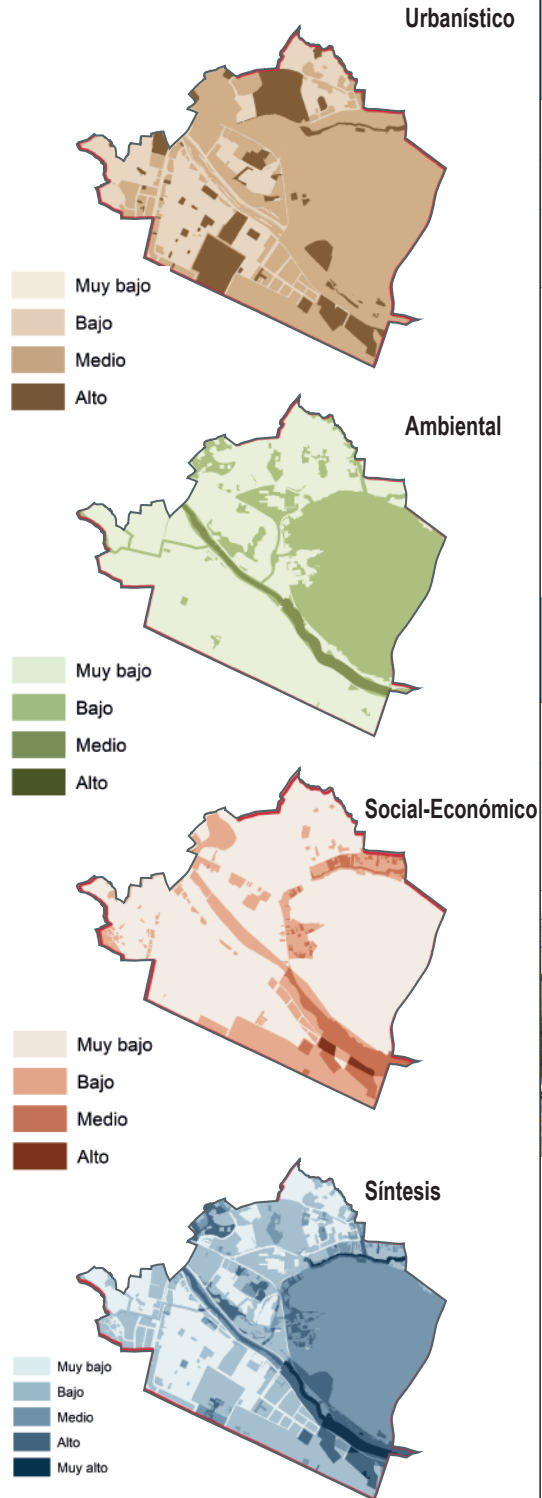
SUBZONA 1. FUNCIONAL Y AMBIENTAL LOS COLORES - PILARICA

LOCALIZACIÓN SZ - 1



SUBZONA 1: LOS COLORES - PILARICA

ESTRATEGIAS TERRITORIALES COMO ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL MACROPROYECTO



SUBZONA 1		LOS COLORES Y LA PILARICA	CONTEXTO DE LA SUBZONA		
ACCIÓN GENERAL Protección ambiental y consolidación habitacional	CARÁCTER	Actividad múltiple y alta mixtura, movilidad urbana, ambiental y paisajístico.	SECTOR DISTRITO EDUCATIVO	CARÁCTER Dotacional y económico	ACCIÓN Conservar
	ESTRUCTURANTES	Eje de la quebrada La Iguaná - Ejes de movilidad (Avenida Colombia, Avenida 80, conexión Aburrá-Río Cauca) - Grandes Equipamientos - Ecoparque Cerro El Volador.			
	PARÁMETROS DE DELIMITACIÓN	Eje de la quebrada La Iguaná - Avenida 80 - Equipamientos - Espacios públicos.	LOS COLORES	Habitacional y económico	Consolidar
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Recuperación eje ambiental Conectividad ecológica regional			
	POTENCIAL FUNCIONAL	Conexión vial urbana y regional - Metro ligero de la 80 - Prestación de servicios - Ejes de actividad múltiple - Redensificación habitacional - Cercanía con áreas y corredores de alta mixtura - Centralidad con jerarquía de ciudad y barrial			
REQUERIMIENTOS GENERALES	Recuperación del corredor natural de la quebrada - Densificación habitacional - Consolidación actividades económicas				

CARACTERIZACIÓN SECTOR LOS COLORES

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADA LA IGUANÁ, AVENIDA 80, CONEXIÓN VIAL ABURRÁ RÍO CAUCA, CALLE 53, CALLE 50, CARRERA 65
PROCESOS (Tendencias)	Sectores tradicionales consolidados, corredores de movilidad con incremento de actividad comercial. Densificación hacia los ejes estructurantes.
PROBLEMÁTICAS	Pocos espacios de esparcimiento en relación con las escalas zonal y barrial.
POTENCIALES	Articulación funcional con el resto de la ciudad y conexión con el sistema vial regional y nacional.



CARACTERIZACIÓN SECTOR DISTRITO EDUCATIVO

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADA LA IGUANÁ, AVENIDA 80, CONEXIÓN VIAL ABURRÁ RÍO CAUCA, CALLE 65, CARRERA 65, CERRO EL VOLADOR
PROCESOS (Tendencias)	Densificación en relación con los ejes estructurantes.
PROBLEMÁTICAS	Crecimiento de desarrollos informales en las inmediaciones del Ecoparque Cerro El Volador.
POTENCIALES	Cercanía a las áreas y corredores de alta intensidad y económicos de la ciudad. Infraestructura educativa consolidada con cualificación en infraestructura vial existente y proyectada.



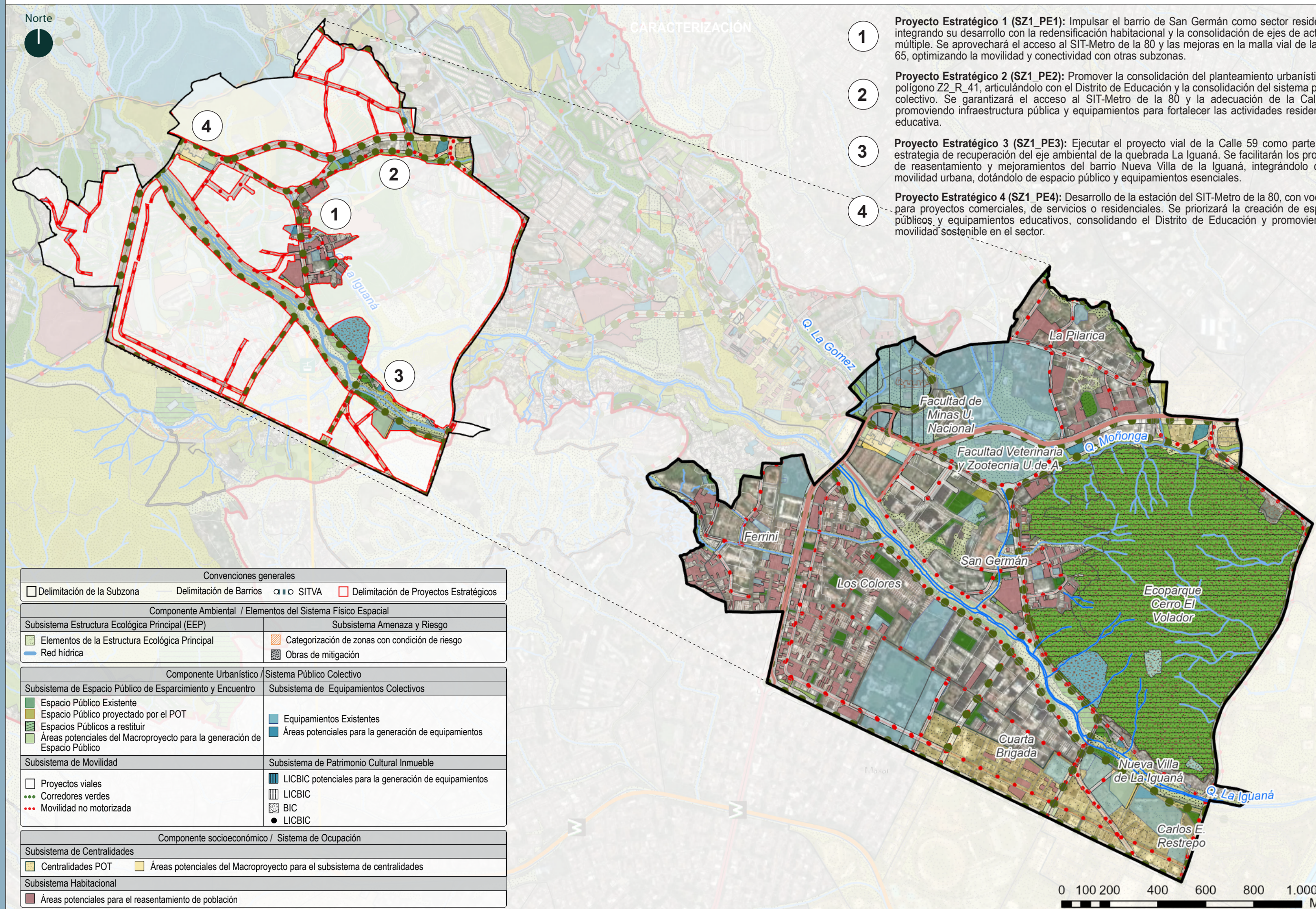
ESTRATEGIAS Y OPERACIONES URBANAS



SUBZONA 1. FUNCIONAL Y AMBIENTAL LOS COLORES - PILARICA

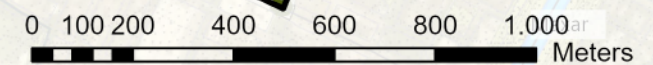
CARACTERIZACIÓN

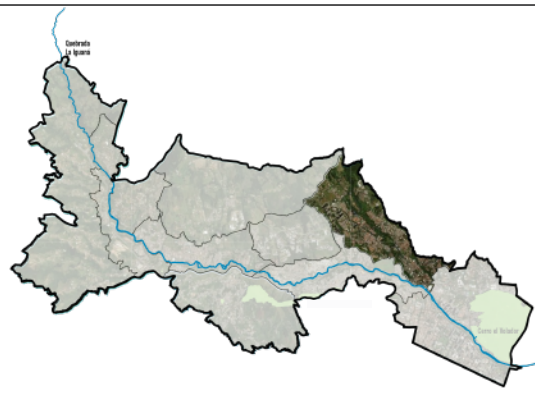
- 1 **Proyecto Estratégico 1 (SZ1_PE1):** Impulsar el barrio de San Germán como sector residencial, integrando su desarrollo con la redensificación habitacional y la consolidación de ejes de actividad múltiple. Se aprovechará el acceso al SIT-Metro de la 80 y las mejoras en la malla vial de la Calle 65, optimizando la movilidad y conectividad con otras subzonas.
- 2 **Proyecto Estratégico 2 (SZ1_PE2):** Promover la consolidación del planteamiento urbanístico del polígono Z2_R_41, articulándolo con el Distrito de Educación y la consolidación del sistema público colectivo. Se garantizará el acceso al SIT-Metro de la 80 y la adecuación de la Calle 73, promoviendo infraestructura pública y equipamientos para fortalecer las actividades residencial y educativa.
- 3 **Proyecto Estratégico 3 (SZ1_PE3):** Ejecutar el proyecto vial de la Calle 59 como parte de la estrategia de recuperación del eje ambiental de la quebrada La Iguaná. Se facilitarán los procesos de reasentamiento y mejoramientos del barrio Nueva Villa de la Iguaná, integrándolo con la movilidad urbana, dotándolo de espacio público y equipamientos esenciales.
- 4 **Proyecto Estratégico 4 (SZ1_PE4):** Desarrollo de la estación del SIT-Metro de la 80, con vocación para proyectos comerciales, de servicios o residenciales. Se priorizará la creación de espacios públicos y equipamientos educativos, consolidando el Distrito de Educación y promoviendo la movilidad sostenible en el sector.



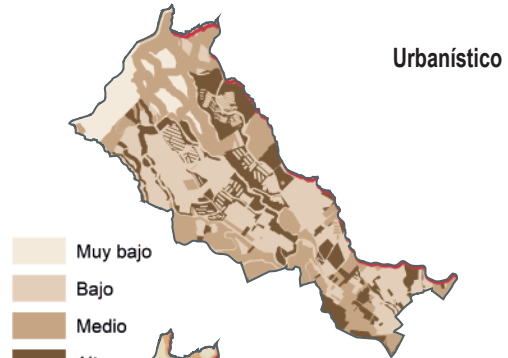
Convenciones generales	
□ Delimitación de la Subzona	□ Delimitación de Barrios
○ SITVA	□ Delimitación de Proyectos Estratégicos
Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal (EEP)	
■ Elementos de la Estructura Ecológica Principal	■ Categorización de zonas con condición de riesgo
■ Red hídrica	■ Obras de mitigación
Componente Urbanístico / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	
■ Espacio Público Existente	■ Equipamientos Existentes
■ Espacio Público proyectado por el POT	■ Áreas potenciales para la generación de equipamientos
■ Espacios Públicos a restituir	
■ Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público	
Subsistema de Movilidad	
□ Proyectos viales	■ Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble
● Corredores verdes	■ LICBIC potenciales para la generación de equipamientos
● Movilidad no motorizada	■ LICBIC
	■ BIC
	● LICBIC
Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
■ Centralidades POT	■ Áreas potenciales del Macroproyecto para el subsistema de centralidades
Subsistema Habitacional	
■ Áreas potenciales para el reasentamiento de población	

DETERMINANTES
LINEAMIENTOS

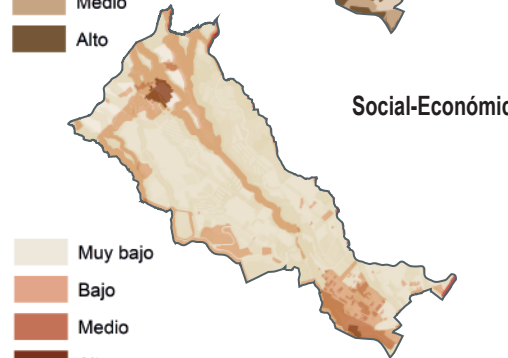




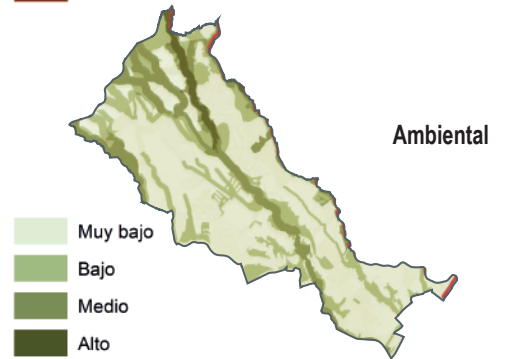
SUBZONA 2: ROBLEDO - LA POLA



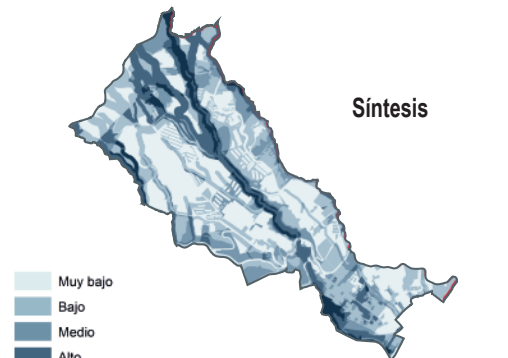
Urbanístico



Social-Económico



Ambiental



Síntesis

SUBZONA 2. URBANÍSTICA ROBLEDO - LA POLA

CARACTERIZACIÓN

SUBZONA 2		ROBLEDO - LA POLA	CONTEXTO DE LA SUBZONA		
ACCIÓN GENERAL Protección ambiental, conservación patrimonial y la consolidación de infraestructura	CARÁCTER	Movilidad urbana y regional, alta mixtura	SECTOR TRADICIONAL, ROBLEDO	CARÁCTER Representativo y económico	ACCIÓN Conservar
	ESTRUCTURANTES	Par vial antigua vía al mar - vía San Pedro, Corredor quebrada La Corcovada			
	PARÁMETROS DE DELIMITACIÓN	Ejes viales estructurantes Tratamientos			
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Conectividad ecológica local y regional Captura y almacenamiento de carbono			
	POTENCIAL FUNCIONAL	Conexión vial urbana y regional - Prestación de servicios - Eje de actividad múltiple - Consolidación habitacional - Cercanía con áreas y corredores de alta mixtura - Centralidad de jerarquía zonal.			
REQUERIMIENTOS GENERALES	Consolidación de infraestructura de movilidad - Recuperación y protección patrimonial - Consolidación habitacional Consolidación actividades productivas locales	LA POLA, PAJARITO Habitacional y económico Consolidar			

CARACTERIZACIÓN SECTOR TRADICIONAL ROBLEDO

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	AVENIDA 80, ANTIGUA VÍA AL MAR, QUEBRADA LA CORCOVADA
PROCESOS (Tendencias)	Sector tradicional consolidado, corredores de movilidad con incremento de actividad comercial.
PROBLEMÁTICAS	Progresivo incremento de tráfico vehicular Conflictos de usos en áreas y corredores de baja y media mixtura con usos industriales y comerciales.
POTENCIALES	Metro ligero de la 80 - Cercanía con la conexión vial Aburrá - Río Cauca Presencia centralidad de jerarquía zonal.



CARACTERIZACIÓN SECTOR LA POLA-PAJARITO

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	ANTIGUA VÍA AL MAR, QUEBRADA LA CORCOVADA, CARRERA 94B, CALLE 64B, CALLE 65C, VÍA LA HUERTA
PROCESOS (Tendencias)	Sector en consolidación por nuevos desarrollos urbanísticos.
PROBLEMÁTICAS	Progresivo incremento de tráfico vehicular y desarrollos comerciales
POTENCIALES	Metro ligero de la 80 Cercanía con vías de conexión regional Cercanía a las centralidades de escala barrial y zonal



ESTRATEGIAS Y OPERACIONES URBANAS



Corredores funcionales y ambientales de integración



Equipamientos colectivos existentes y potenciales

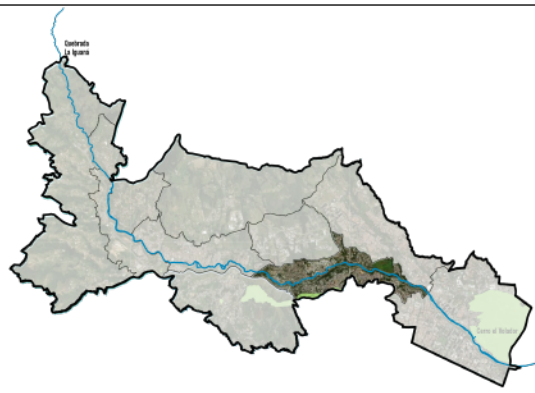


Lotés potenciales para espacio público

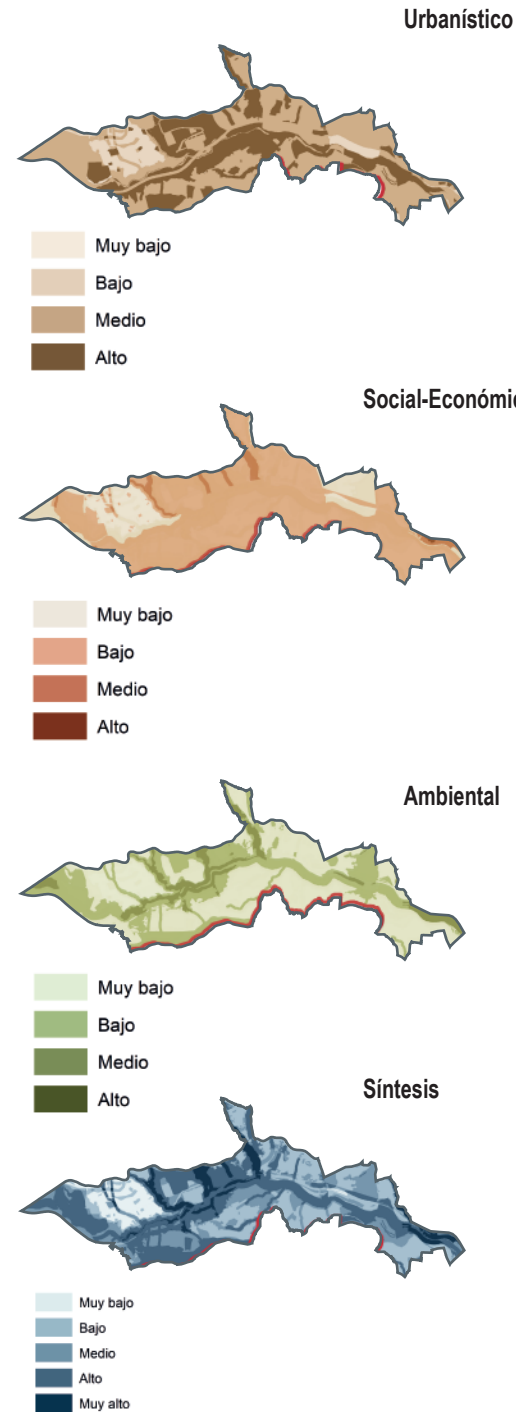


Consolidación de servicios





SUBZONA 3: VALLEJUELOS - EL PESEBRE



SUBZONA 3. AMBIENTAL Y FUNCIONAL VALLEJUELOS - EL PESEBRE

CARACTERIZACIÓN		CONTEXTO DE LA SUBZONA		
SUBZONA 3		VALLEJUELOS - EL PESEBRE		
ACCIÓN GENERAL	CARÁCTER	Ambiental y funcional para el Mejoramiento Integral de la subzona		
Protección ambiental, mitigación de riesgos, mejoramiento del hábitat y conectividad zonal y regional	ESTRUCTURANTES	Conexión vial Aburrá - Río Cauca Quebrada La Iguaaná		
	PARÁMETROS DE DELIMITACIÓN	Densidad de configuración habitacional - Desarrollos habitacionales informales - Tratamiento de Mejoramiento Integral en suelo		
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Conectividad ecológica local Recarga de acuíferos		
	POTENCIAL FUNCIONAL	Conectividad vial de ciudad Área y Corredor de media mixtura		
	REQUERIMIENTOS GENERALES	Cualificación de infraestructura de movilidad - Generación de espacio público		
		SECTOR	CARÁCTER	ACCIÓN
		OLAYA HERRERA	Habitacional, infraestructura y comercial	Cualificar
		SANTA MARGARITA	Habitacional e infraestructura	Cualificar

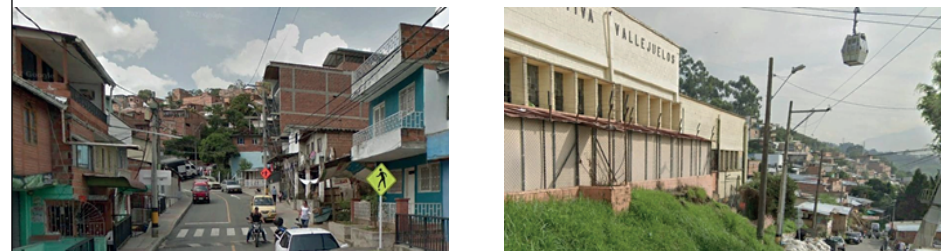
CARACTERIZACIÓN SECTOR OLAYA HERRERA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADA LA IGUAÁNÁ, CONEXIÓN VIAL ABURRÁ-RÍO CAUCA
PROCESOS (Tendencias)	Densificación informal
PROBLEMÁTICAS	Sección vial insuficiente - Carencia de espacio público - Inadecuada infraestructura de movilidad peatonal - Incremento de edificaciones de tipo informal - Ocupación de la zona de retiro de quebrada
POTENCIALES	Consolidación de área de media mixtura - Intervenciones correspondientes al tratamiento Mejoramiento Integral - Áreas con potencial de espacio público

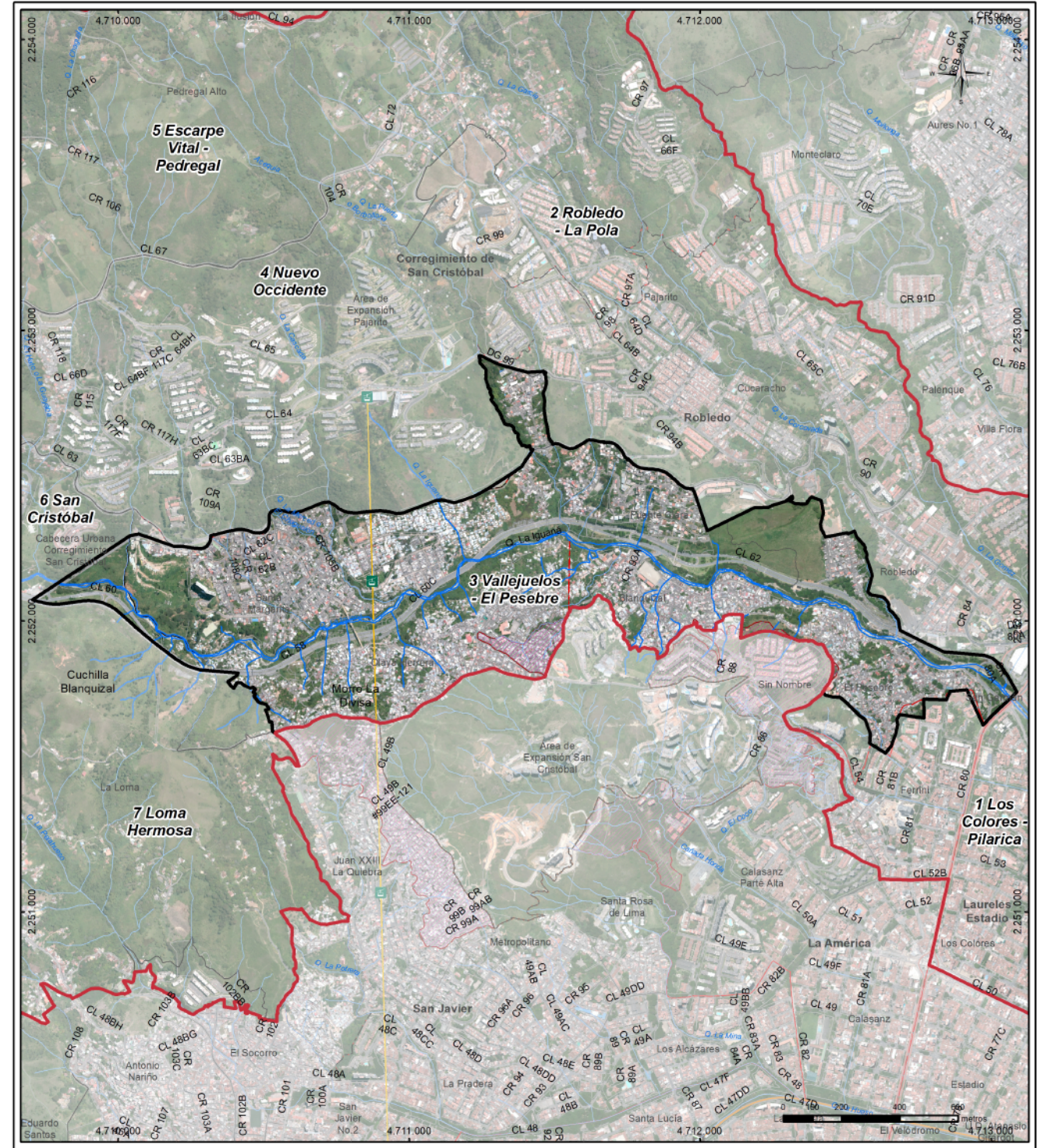


CARACTERIZACIÓN SECTOR SANTA MARGARITA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADA LA IGUAÁNÁ, CONEXIÓN VIAL ABURRÁ - RÍO CAUCA
PROCESOS (Tendencias)	Consolidación de desarrollos habitacionales, incremento de tráfico vehicular
PROBLEMÁTICAS	Sección vial insuficiente - Carencia de espacio público - Inadecuada infraestructura de movilidad peatonal - Incremento de edificaciones en altura
POTENCIALES	Intervenciones correspondientes al tratamiento de Mejoramiento Integral Áreas como potencial de espacio público

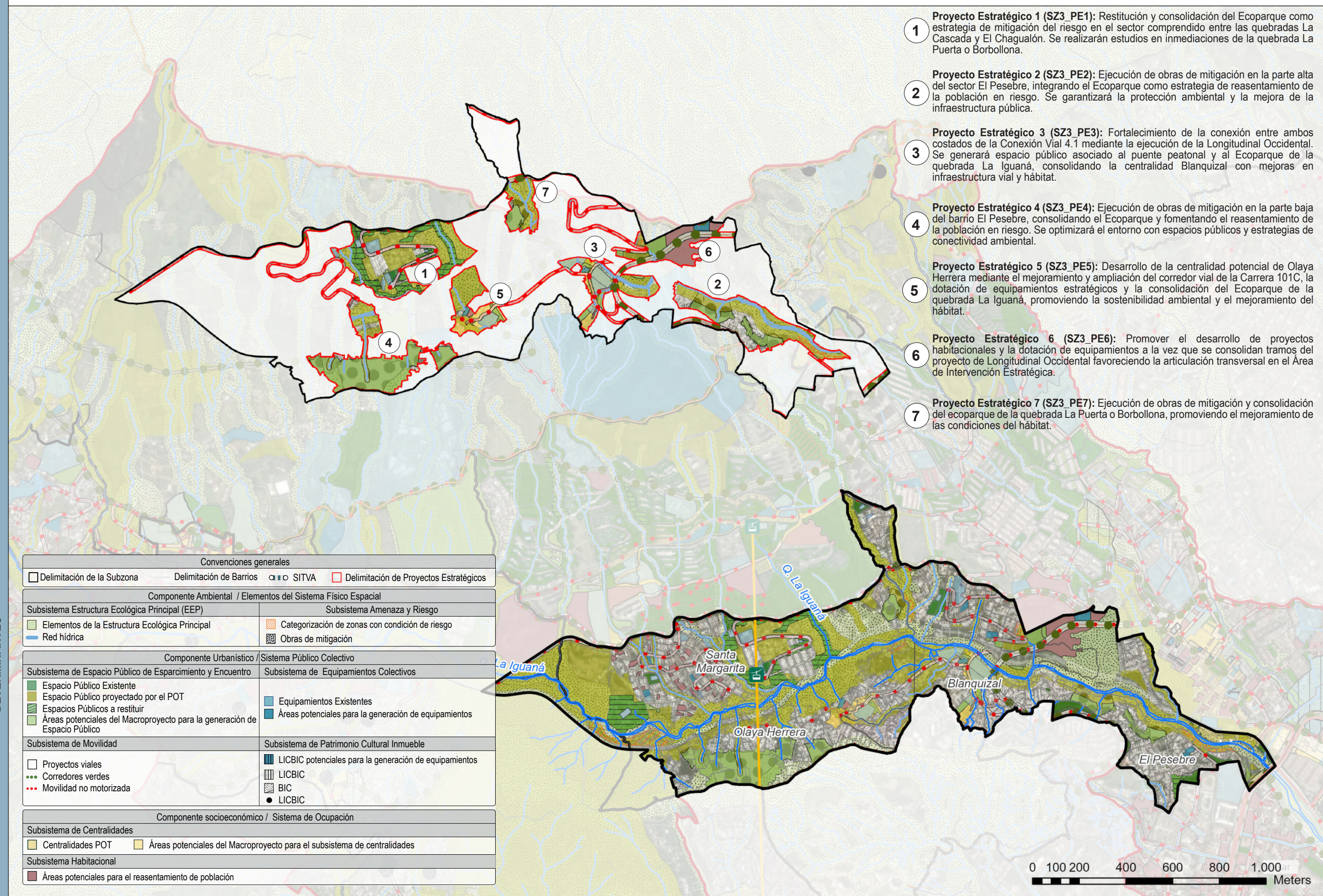


ESTRATEGIAS Y OPERACIONES URBANAS



SUBZONA 3. AMBIENTAL Y FUNCIONAL VALLEJUELOS - EL PESEBRE.

- 1 **Proyecto Estratégico 1 (SZ3_PE1):** Restitución y consolidación del Ecoparque como estrategia de mitigación del riesgo en el sector comprendido entre las quebradas La Cascada y El Chagualón. Se realizarán estudios en inmediaciones de la quebrada La Puerta o Borbollona.
- 2 **Proyecto Estratégico 2 (SZ3_PE2):** Ejecución de obras de mitigación en la parte alta del sector El Pesebre, integrando el Ecoparque como estrategia de reasentamiento de la población en riesgo. Se garantizará la protección ambiental y la mejora de la infraestructura pública.
- 3 **Proyecto Estratégico 3 (SZ3_PE3):** Fortalecimiento de la conexión entre ambos costados de la Conexión Vial 4.1 mediante la ejecución de la Longitudinal Occidental. Se generará espacio público asociado al puente peatonal y al Ecoparque de la quebrada La Iguaná, consolidando la centralidad Blanquizal con mejoras en infraestructura vial y hábitat.
- 4 **Proyecto Estratégico 4 (SZ3_PE4):** Ejecución de obras de mitigación en la parte baja del barrio El Pesebre, consolidando el Ecoparque y fomentando el reasentamiento de la población en riesgo. Se optimizará el entorno con espacios públicos y estrategias de conectividad ambiental.
- 5 **Proyecto Estratégico 5 (SZ3_PE5):** Desarrollo de la centralidad potencial de Olaya Herrera mediante el mejoramiento y ampliación del corredor vial de la Carrera 101C, la dotación de equipamientos estratégicos y la consolidación del Ecoparque de la quebrada La Iguaná, promoviendo la sostenibilidad ambiental y el mejoramiento del hábitat.
- 6 **Proyecto Estratégico 6 (SZ3_PE6):** Promover el desarrollo de proyectos habitacionales y la dotación de equipamientos a la vez que se consolidan tramos del proyecto de Longitudinal Occidental favoreciendo la articulación transversal en el Área de Intervención Estratégica.
- 7 **Proyecto Estratégico 7 (SZ3_PE7):** Ejecución de obras de mitigación y consolidación del ecoparque de la quebrada La Puerta o Borbollona, promoviendo el mejoramiento de las condiciones del hábitat.



Convenciones generales	
□ Delimitación de la Subzona	□ Delimitación de Barrios
○ SITVA	□ Delimitación de Proyectos Estratégicos
Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal (EEP)	
■ Elementos de la Estructura Ecológica Principal	■ Categorización de zonas con condición de riesgo
■ Red hídrica	■ Obras de mitigación
Componente Urbanístico / Sistema Público Colectivo	
Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	
■ Espacio Público Existente	■ Equipamientos Existentes
■ Espacio Público proyectado por el POT	■ Áreas potenciales para la generación de equipamientos
■ Espacios Públicos a restituir	■ Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público
■ Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público	
Subsistema de Movilidad	
□ Proyectos viales	■ Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble
● Corredores verdes	■ LICBIC potenciales para la generación de equipamientos
● Movilidad no motorizada	■ LICBIC
	■ BIC
	● LICBIC
Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
■ Centralidades POT	■ Áreas potenciales del Macroproyecto para el subsistema de centralidades
Subsistema Habitacional	
■ Áreas potenciales para el reasentamiento de población	

DETERMINANTES
LINEAMIENTOS

