

SUBZONA 7: LOMA HERMOSA

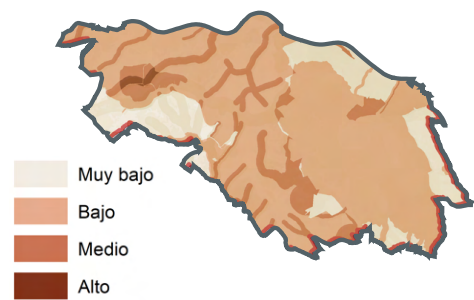
Urbanístico



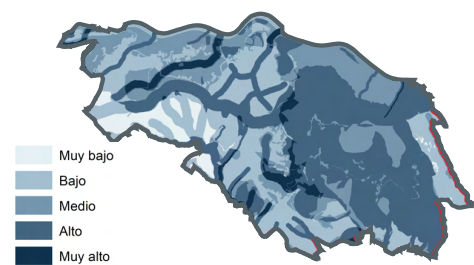
Ambiental



Social-Económico



Síntesis



SUBZONA 7. AMBIENTAL LOMA HERMOSA

CARACTERIZACIÓN

SUBZONA 7		LOMA HERMOSA	CONTEXTO DE LA SUBZONA		
ACCIÓN GENERAL Protección ambiental, contención expansión urbana y mejoramiento del hábitat.	CARÁCTER	Protección Ambiental , contención urbanización	LA LOMA	Contención	Contener y mejorar
	ESTRUCTURANTES	Conexión vial Aburrá- Río Cauca - API Loma hermosa - Carrera 120 - Quebradas La Pelahueso, La Leonarda, La Peña.			
	PARÁMETROS DE DELIMITACIÓN	API Loma Hermosa - Conexión vial Aburrá- Río Cauca - Sector de conurbación informal	API LOMA HERMOSA	Ambiental	Proteger y restaurar
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Ecosistemas Estratégicos - Áreas de recarga de acuíferos - Captura y almacenamiento de carbono			
	POTENCIAL FUNCIONAL	Movilidad regional sostenible - Espacio público de contención - Ecoparques de quebrada			
REQUERIMIENTOS GENERALES	Proteger y restaurar los elementos orográficos e hídricos - Mejorar el hábitat existente - Contener el crecimiento urbano y suburbano				

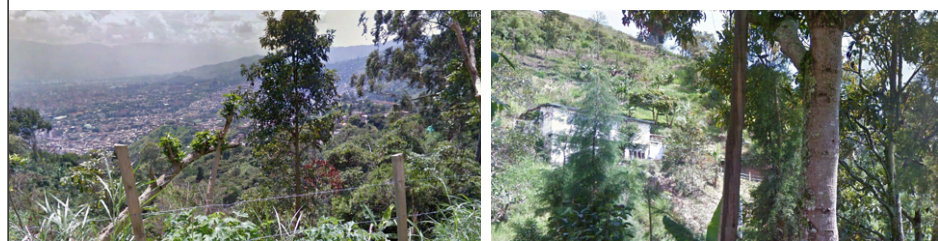
CARACTERIZACIÓN SECTOR LA LOMA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	CONEXIÓN VIAL ABURRÁ- RÍO CAUCA, CARRERA 120, QUEBRADAS LA LEONARDA Y LA PEÑA.
PROCESOS (Tendencias)	Crecimiento informal de la urbanización con bajas cualificaciones de infraestructura público privada.
PROBLEMÁTICAS	Expansión urbana de tipo informal - Conflictos de uso en áreas de baja mixtura
POTENCIALES	Mejoramiento Integral de barrio - Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Articulación funcional del centro de la ciudad con el sistema vial regional.



CARACTERIZACIÓN SECTOR API LOMA HERMOSA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	ELEMENTO OROGRÁFICO LOMA HERMOSA, QUEBRADA LA PELAHUESO
PROCESOS (Tendencias)	Tendencias de densificación frente a la ocupación informal y hacia El API Loma Hermosa
PROBLEMÁTICAS	Expansión urbana de tipo informal - Presiones sobre los suelos definidos como API
POTENCIALES	Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Generación de espacio público como elemento de contención a la suburbanización - Articulación con elementos estructurantes ambientales de ciudad.



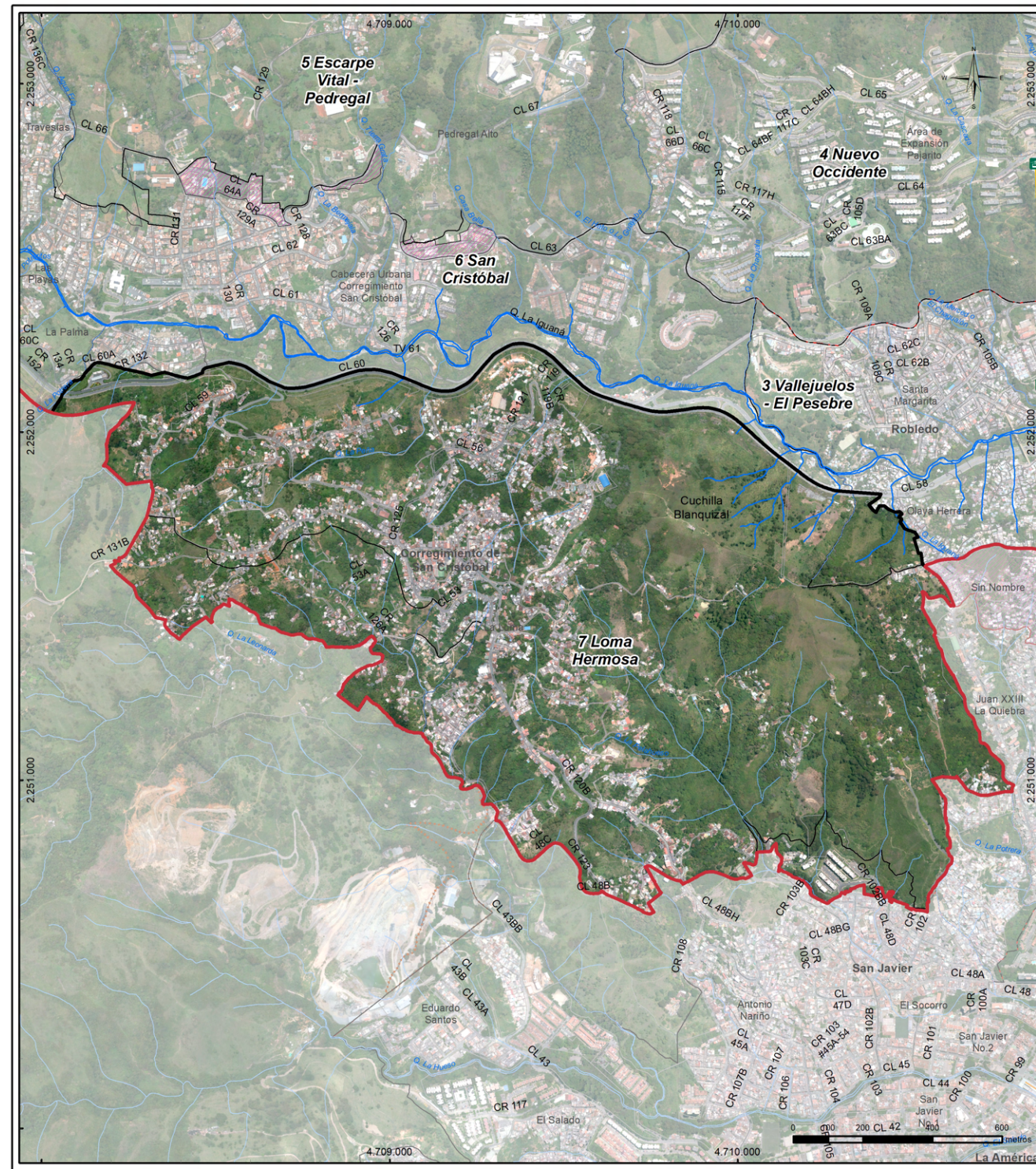
ESTRATEGIAS Y OPERACIONES URBANAS



Mejoramiento Integral de barrio - Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Articulación funcional del centro de la ciudad con el sistema vial regional.



Articulación con elementos estructurantes ambientales de ciudad.



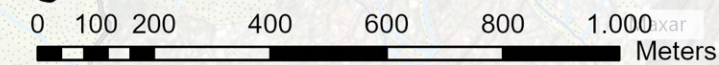
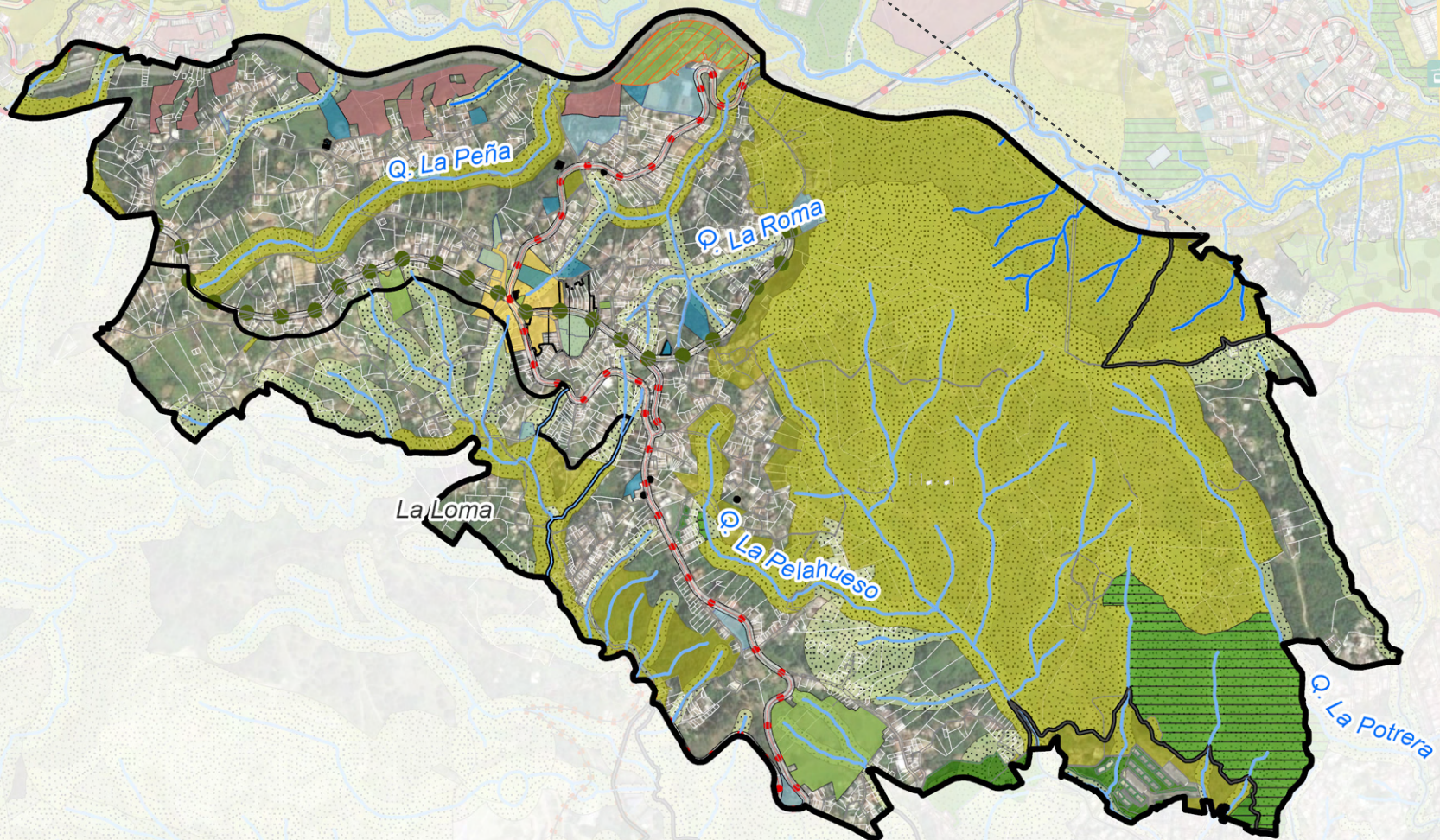
SUBZONA 7. AMBIENTAL LOMA HERMOSA

Norte



- 1** Proyecto Estratégico 1 (SZ7 PE1): Desarrollo de corredores viales en la Carrera 125 y Calles 55-54, integrándolos como corredores verdes para soportar la movilidad y actividad económica de la centralidad La Loma. Se generarán espacios públicos y equipamientos, incluyendo una terminal de transporte y un mirador público.
- 2** Proyecto Estratégico 2 (SZ7 PE2): Fortalecimiento de la oferta habitacional para el reasentamiento de población en la conexión vial 4.1. Se garantizará el mejoramiento integral del hábitat, la dotación de equipamientos públicos y la creación de un parque para la mitigación del riesgo.

Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal (EEP)	Subsistema Amenaza y Riesgo
<ul style="list-style-type: none"> Elementos de la Estructura Ecológica Principal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de amenaza alta ocupadas para estudios de detalle Obras de mitigación
Componente Urbanístico / Sistema Público Colectivo	
Subsistema Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Subsistema Equipamientos Colectivos
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público Existente Espacio Público proyectado por el POT Espacios Públicos a restituir Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público 	<ul style="list-style-type: none"> Equipamientos Existentes Equipamientos potenciales del Macroproyecto
Subsistema de Movilidad	Subsistema Patrimonio Cultural Inmueble
<ul style="list-style-type: none"> Proyectos viales Corredores verdes POT + Movilidad no motorizada Movilidad no motorizada 	<ul style="list-style-type: none"> LICBIC potenciales del Macroproyecto para la generación de equipamientos LICBIC BIC LICBIC paisajístico y arqueológico
Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
<ul style="list-style-type: none"> Centralidades POT Áreas potenciales del Macroproyecto para el subsistema de centralidades 	
Subsistema Habitacional	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas potenciales del Macroproyecto para el reasentamiento de población 	
Convenciones generales	
<ul style="list-style-type: none"> Delimitación de la Subzona Delimitación de Barrios SITVA Delimitación Proyectos Estratégicos 	

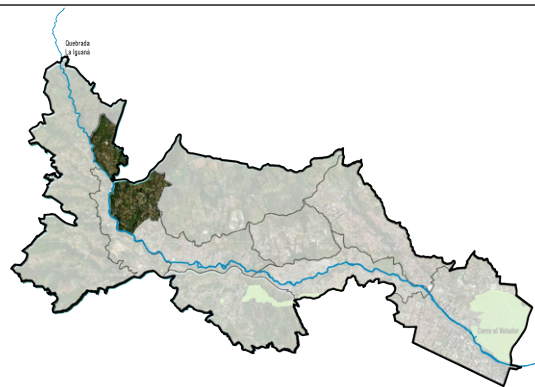


DETERMINANTES

LINEAMIENTOS

SUBZONA 8. PAISAJÍSTICA ESCARPE EN TRANSICIÓN – TRAVESÍAS

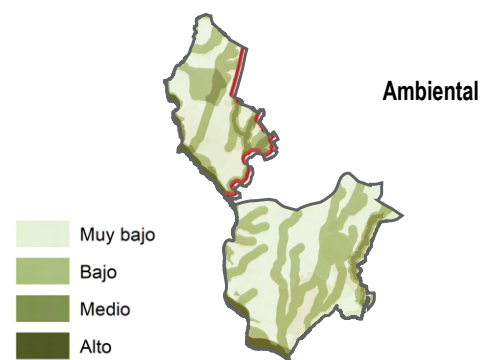
LOCALIZACIÓN SZ - 8



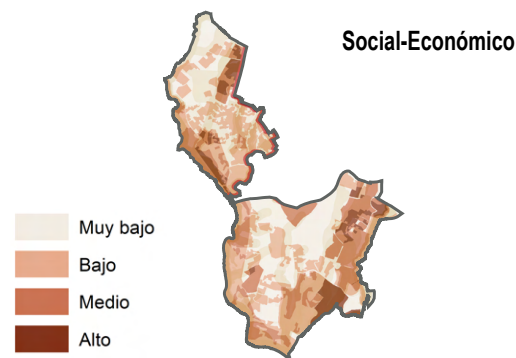
SUBZONA 8: ESCARPE EN TRANSICIÓN - TRAVESÍAS



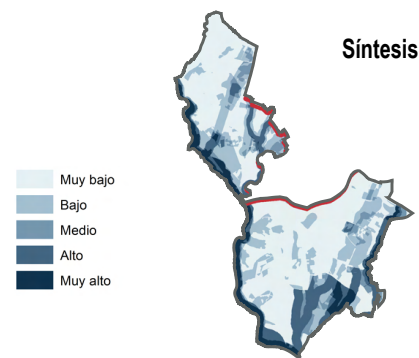
Urbanístico



Ambiental



Social-Económico



Síntesis

ESTRUCTURANTES TERRITORIALES DEL MACROPROYECTO

CARACTERIZACIÓN			CONTEXTO DE LA SUBZONA		
SUBZONA 8		ESCARPE EN TRANSICIÓN - TRAVESÍAS	SECTOR	CARÁCTER	ACCIÓN
ACCIÓN GENERAL Protección y recuperación ambiental, cualificación y contención de la suburbanización	CARÁCTER	Protección Ambiental , dotación en zonas consolidadas, contención de la urbanización	EL LLANO	Contención, reorganización y cualificación	Contener, reordenar y mejorar
	ESTRUCTURANTES	Vía Vereda Travesías - Vía Vereda El Llano - Quebradas La Iguaná, Travesías, El Limo, Palenque y El Llano			
	PARÁMETROS DE DELIMITACIÓN	Quebrada La Iguaná - Sector de suburbanización y conurbación - Tratamientos rurales	TRAVESÍAS	Protección y restauración	Proteger y restaurar
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Ecosistemas Estratégicos - Paisajismo y contemplación			
POTENCIAL FUNCIONAL	Movilidad regional sostenible - Ecoparques de quebrada - Centralidad rural				
REQUERIMIENTOS GENERALES	Proteger y restaurar los elementos hídricos en asocio a los relictos boscosos existentes - Contener el crecimiento suburbano sobre los suelos en restauración de actividades rurales - Cualificación público-colectivo de la zona en consolidación				

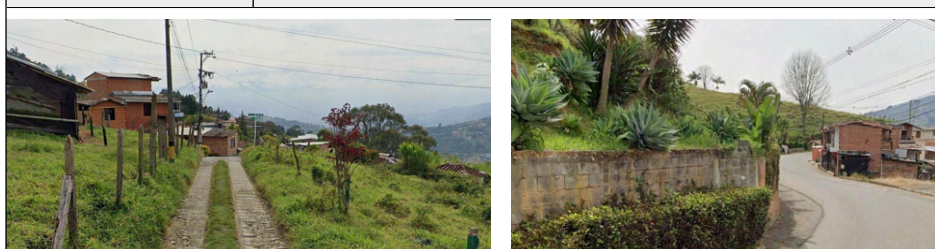
CARACTERIZACIÓN SECTOR EL LLANO

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	VÍA VEREDAL EL LLANO Ó CARRERA 151, QUEBRADAS LA IGUANÁ, LA PUERTA Y EL LIMO.
PROCESOS (Tendencias)	Incremento de la urbanización con bajas cualificaciones de infraestructura público-colectiva y en consecuencia pérdida de valores ecosistémicos.
PROBLEMÁTICAS	Expansión urbana con falencias en el sistema público-colectivo
POTENCIALES	Presencia de centralidad veredal - Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos Ecoparque de quebrada proyectado - Articulación funcional con el sistema vial regional - Agricultura familiar - Presencia de instrumento UPR El Llano.



CARACTERIZACIÓN SECTOR TRAVESÍAS

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	VÍA VEREDAL TRAVESÍAS O CALLE 68, QUEBRADAS LA IGUANÁ, TRAVESÍAS Y LA CUMBRE
PROCESOS (Tendencias)	Tendencias de densificación urbana en suelo para la restauración de actividades rurales
PROBLEMÁTICAS	Presiones sobre los suelos rurales destinados a la restauración de actividades rurales - Conflicto por uso del suelo (bodegas en áreas de baja mixtura)
POTENCIALES	Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Ecoparque Quebrada Travesías - Proyección de Ecoparque de Quebrada La Iguaná - Articulación con elementos estructurantes ambientales de ciudad.



ESTRATEGIAS Y OPERACIONES URBANAS



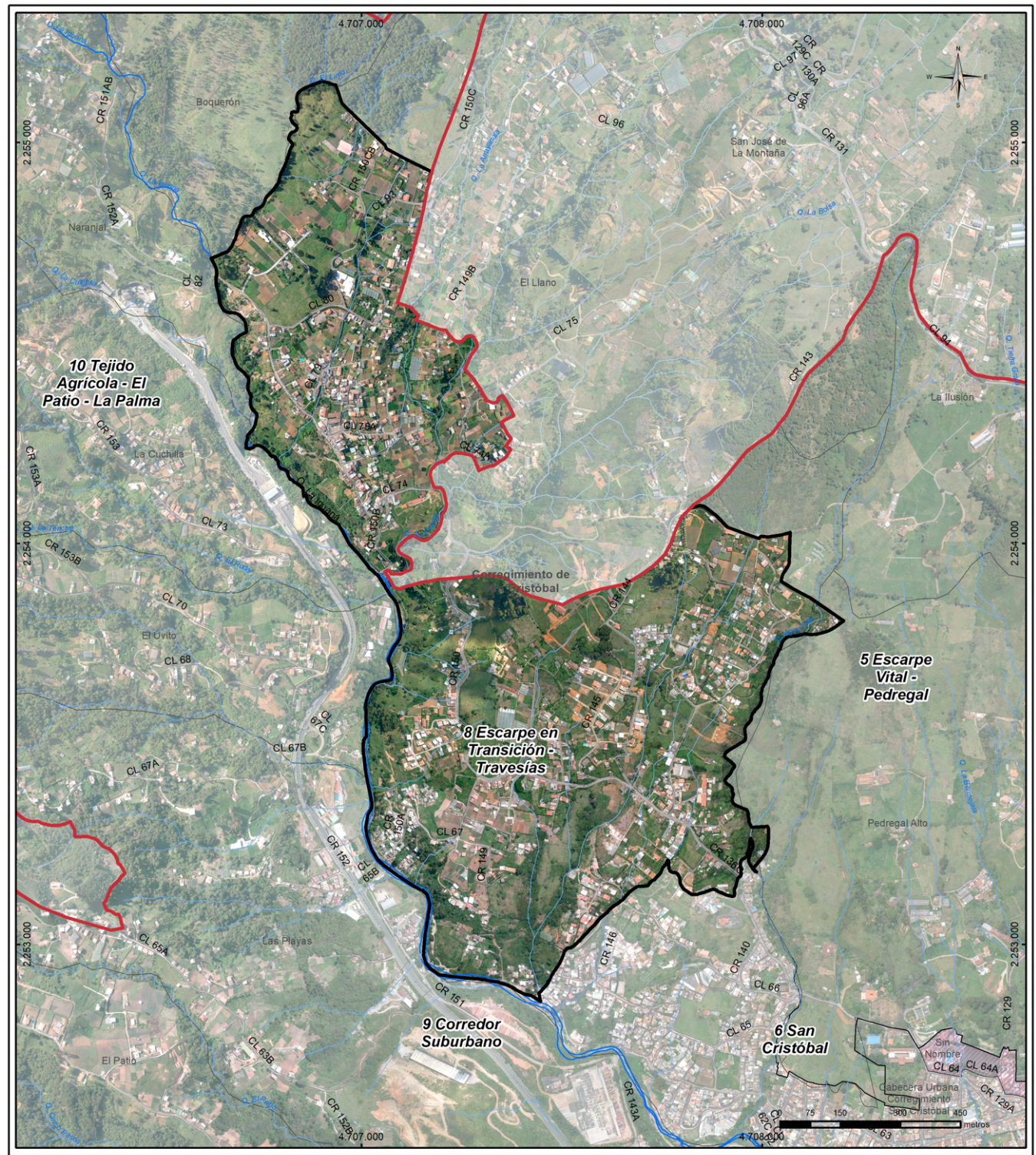
Proyección de Ecoparque de Quebrada La Iguaná
Articulación con elementos estructurantes ambientales de ciudad.



Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos



Articulación funcional con el sistema vial regional



Alcaldía de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación

EQUIPO DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
UNIDAD DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

GACETA OFICIAL
DECRETO 0688
DE 2025

MACROPROYECTO
ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA
TRANSVERSALIDAD
LA IGUANÁ

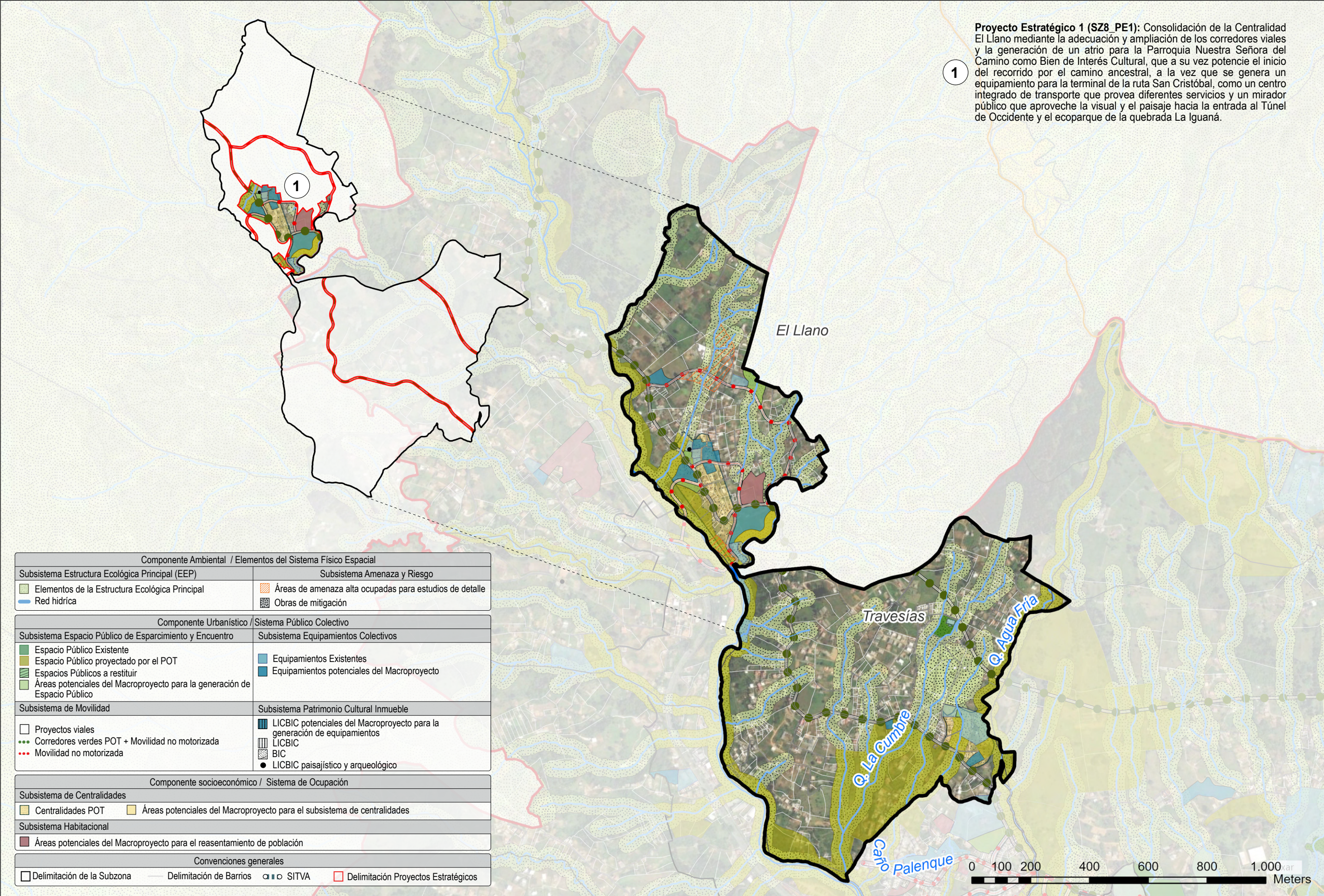
AIE MED
TRANSVERSALIDAD
LA IGUANÁ

PLANCHA NO. 24
DE: 53

SUBZONA 8. PAISAJÍSTICA ESCARPE EN TRANSICIÓN – TRAVESÍAS

Proyecto Estratégico 1 (SZ8 PE1): Consolidación de la Centralidad El Llano mediante la adecuación y ampliación de los corredores viales y la generación de un atrio para la Parroquia Nuestra Señora del Camino como Bien de Interés Cultural, que a su vez potencie el inicio del recorrido por el camino ancestral, a la vez que se genera un equipamiento para la terminal de la ruta San Cristóbal, como un centro integrado de transporte que provea diferentes servicios y un mirador público que aproveche la visual y el paisaje hacia la entrada al Túnel de Occidente y el ecomarque de la quebrada La Iguaná.

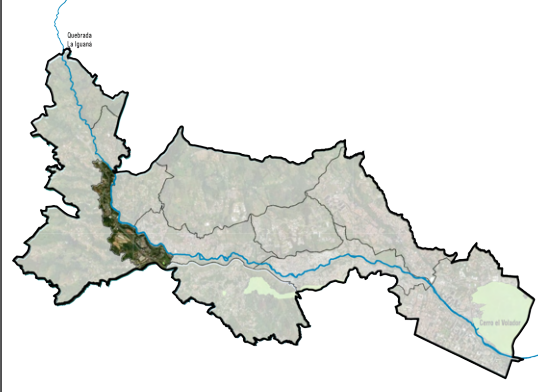
1



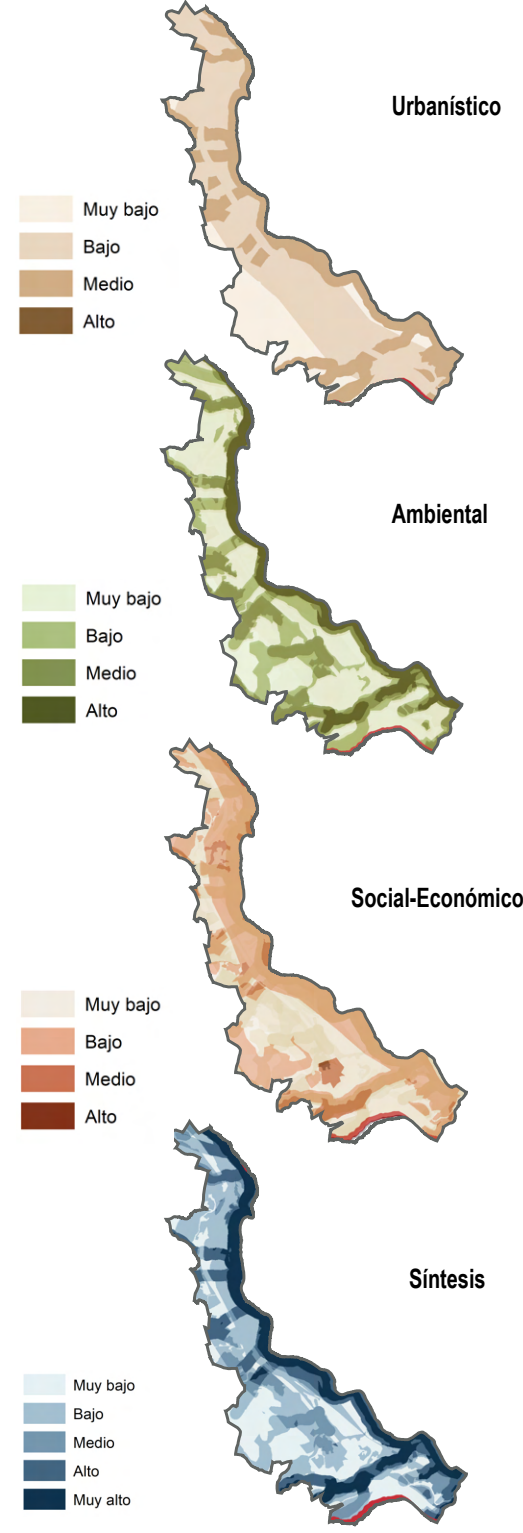
Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal (EEP)	Subsistema Amenaza y Riesgo
<ul style="list-style-type: none"> Elementos de la Estructura Ecológica Principal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de amenaza alta ocupadas para estudios de detalle Obras de mitigación
Componente Urbanístico / Sistema Público Colectivo	
Subsistema Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Subsistema Equipamientos Colectivos
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público Existente Espacio Público proyectado por el POT Espacios Públicos a restituir Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público 	<ul style="list-style-type: none"> Equipamientos Existentes Equipamientos potenciales del Macroproyecto
Subsistema de Movilidad	Subsistema Patrimonio Cultural Inmuelle
<ul style="list-style-type: none"> Proyectos viales Corredores verdes POT + Movilidad no motorizada Movilidad no motorizada 	<ul style="list-style-type: none"> LICBIC potenciales del Macroproyecto para la generación de equipamientos LICBIC BIC LICBIC paisajístico y arqueológico
Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
<ul style="list-style-type: none"> Centralidades POT Áreas potenciales del Macroproyecto para el subsistema de centralidades 	
Subsistema Habitacional	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas potenciales del Macroproyecto para el reasentamiento de población 	
Convenciones generales	
<ul style="list-style-type: none"> Delimitación de la Subzona Delimitación de Barrios SITVA 	<ul style="list-style-type: none"> Delimitación Proyectos Estratégicos

DETERMINANTES

LINEAMIENTOS



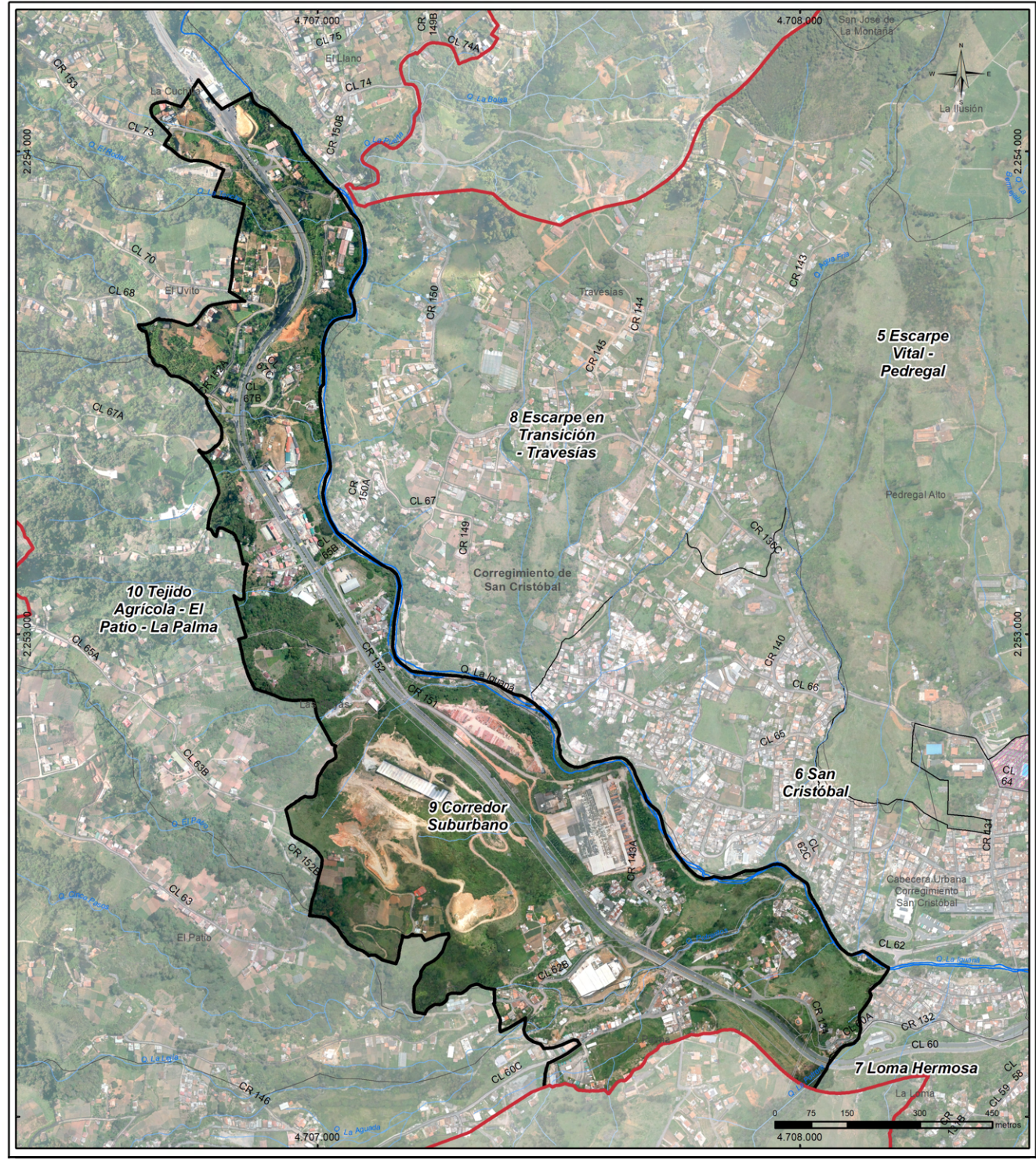
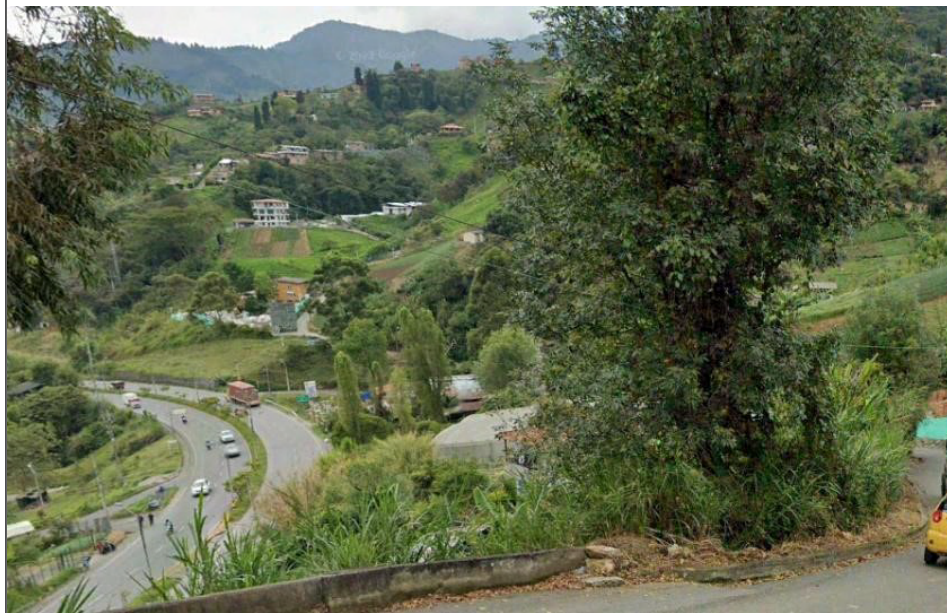
SUBZONA 9: CORREDOR SUBURBANO



SUBZONA 9. PAISAJÍSTICA CORREDOR SUBURBANO

CARACTERIZACIÓN

SUBZONA 9		CORREDOR SUBURBANO
ACCIÓN GENERAL Protección ambiental, consolidación de usos.	CARÁCTER	Protección Ambiental , consolidación usos
	ESTRUCTURANTES	Conexión vial Aburrá-Cauca - Quebradas La Iguaná y tributarias (La Tenche, La Palacios, La Paulina, Cñ. Las Playas, Cñ. Ladrillo y Cñ. San Cristóbal).
	PARÁMETROS DE DELIMITACIÓN	Zonas geoeconómicas POT 2014 - Conexión vial Aburrá-Río Cauca - Quebrada La Iguaná
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Ecosistemas Estratégicos, Ecoparque de microcuenca La Iguaná
	POTENCIAL FUNCIONAL	Movilidad regional sostenible - Espacio público proyectado - Ecoparques de quebrada - Régimen de usos permitidos
REQUERIMIENTOS GENERALES	Proteger y restaurar los elementos orográficos e hídricos - Consolidación de espacialidades públicas y establecimiento de usos	



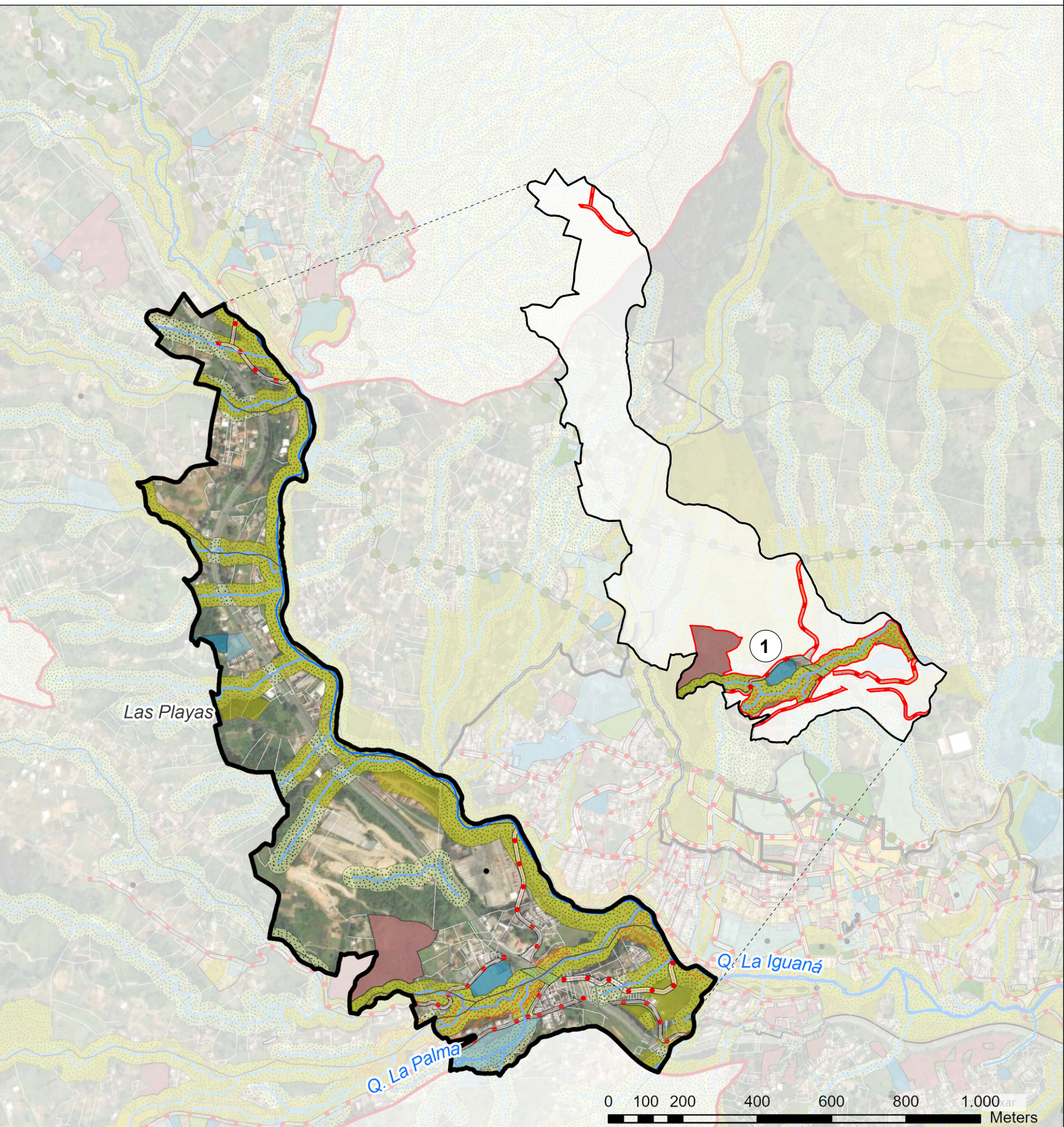
SUBZONA 9. PAISAJÍSTICA CORREDOR SUBURBANO

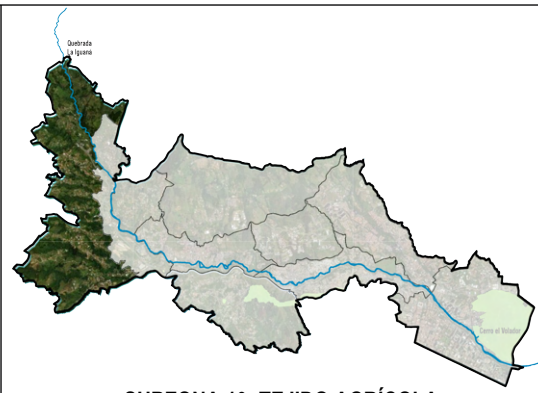
1 Proyecto Estratégico 1 (SZ9_PE1): Consolidación del espacio público en torno a la quebrada Potreritos con un ecoparque que integre ambos costados de la Conexión Vial 4.1 fortaleciendo los corredores viales y la movilidad desde la cabecera corregimental hacia las veredas La Palma y El Patio, recuperando zonas de extracción de material y categorizando las zonas con condición de riesgo, contando con el desarrollo de un proyecto habitacional y la generación de equipamientos, potenciando los usos del suelo establecidos por el Acuerdo 48 de 2014, asociados al corredor suburbano.

DETERMINANTES

LINEAMIENTOS

Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal (EEP)	Subsistema Amenaza y Riesgo
<ul style="list-style-type: none"> Elementos de la Estructura Ecológica Principal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de amenaza alta ocupadas para estudios de detalle Obras de mitigación
Componente Urbanístico / Sistema Público Colectivo	
Subsistema Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Subsistema Equipamientos Colectivos
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público Existente Espacio Público proyectado por el POT Espacios Públicos a restituir Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público 	<ul style="list-style-type: none"> Equipamientos Existentes Equipamientos potenciales del Macroproyecto
Subsistema de Movilidad	Subsistema Patrimonio Cultural Inmueble
<ul style="list-style-type: none"> Proyectos viales Corredores verdes POT + Movilidad no motorizada Movilidad no motorizada 	<ul style="list-style-type: none"> LICBIC potenciales del Macroproyecto para la generación de equipamientos LICBIC BIC LICBIC paisajístico y arqueológico
Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
<ul style="list-style-type: none"> Centralidades POT Áreas potenciales del Macroproyecto para el subsistema de centralidades 	
Subsistema Habitacional	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas potenciales del Macroproyecto para el reasentamiento de población 	
Convenciones generales	
<ul style="list-style-type: none"> Delimitación de la Subzona Delimitación de Barrios SITVA Delimitación Proyectos Estratégicos 	





SUBZONA 10: TEJIDO AGRÍCOLA BOQUERÓN-LA PALMA

SUBZONA 10. PAISAJÍSTICA TEJIDO AGRÍCOLA EL PATIO - LA PALMA

CARACTERIZACIÓN

SUBZONA 10		TEJIDO AGRÍCOLA BOQUERÓN-LA PALMA	CONTEXTO DE LA SUBZONA		
ACCIÓN GENERAL Protección, recuperación y mejoramiento.	CARÁCTER ESTRUCTURANTES	Protección y recuperación Ambiental y de actividades agrícolas, mejoramiento de movilidad. Conexión vial Aburrá-Río Cauca - Quebradas y caños microcuenca La Iguaná.	SECTOR	CARÁCTER	ACCIÓN
	PARÁMETROS DELIMITACIÓN	Polígonos de tratamiento - Conformación urbanística.	BOQUERÓN	Ambiental y restauración	Proteger y restaurar
	POTENCIAL ECOLÓGICO	Ecosistemas Estratégicos - Áreas de recarga de acuíferos - Captura y almacenamiento de carbono	CONURBACIÓN EN HILERA	Protección y mejoramiento	Proteger y mejorar
	POTENCIAL FUNCIONAL	Movilidad regional sostenible - Espacio público de contención - Ecomparque quebradas La Iguaná y Potreritos Ecomparque Cerro Baldías-Padre Amaya - Presencia de Centralidades suburbana y veredal.	LA PALMA	Contención y mejoramiento	Contener y mejorar
REQUERIMIENTOS GENERALES	Proteger y restaurar los elementos orográficos e hídricos - Mejorar la movilidad rural - Restaurar actividades rurales Contener el crecimiento suburbano.				

CARACTERIZACIÓN SECTOR BOQUERÓN

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADA LA IGUANÁ, CONEXIÓN VIAL ABURRÁ-RÍO CAUCA, VÍA BOQUERÓN, VÍA VEREDA NARANJAL
PROCESOS (Tendencias)	Deforestación y procesos de parcelación
PROBLEMÁTICAS	Deforestación - Procesos de parcelación
POTENCIALES	Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Recarga de Acuíferos - Pago por servicios ambientales - Ecomparque de quebrada y otros cuerpos de agua Concentración del uso agrícola



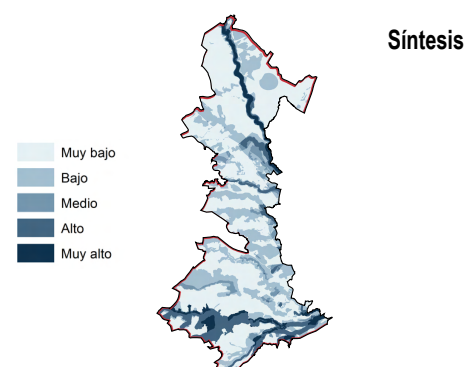
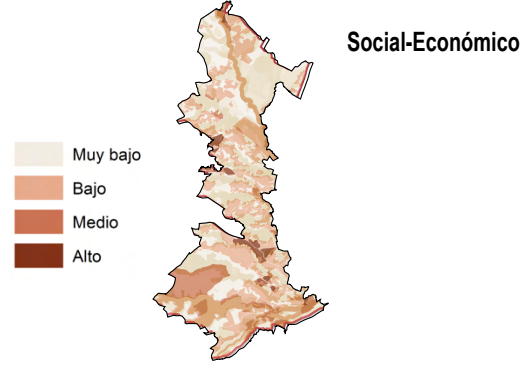
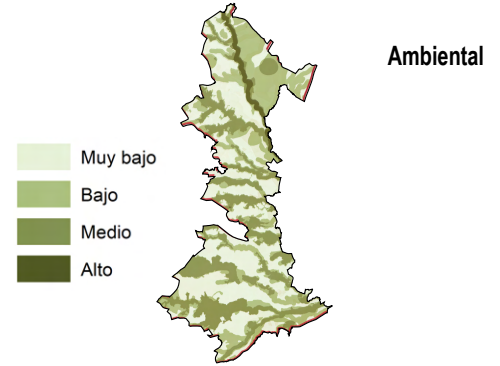
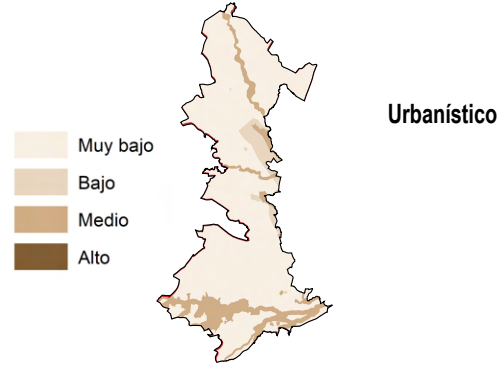
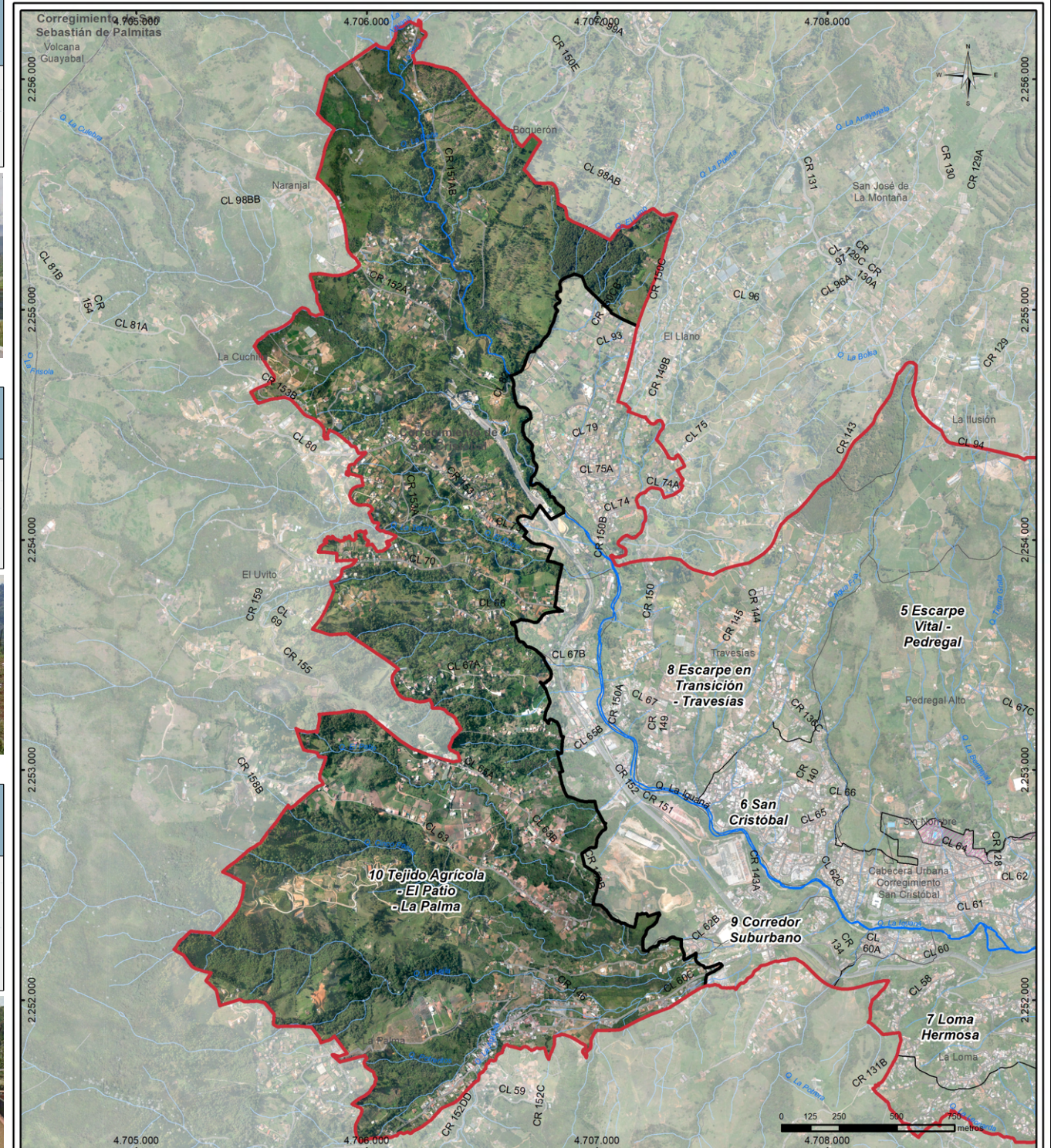
CARACTERIZACIÓN SECTOR CONURBACIÓN EN HILERA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADAS LA LEJÍA O FRÍA, LAS PAULINAS, LAS PALACIOS, EL UVITO, TENCHE Y EL CAÑÓN, CALLE 80 O VÍA VEREDA LA CUCHILLA, LA CALLE 70 O VÍA VEREDA EL UVITO, VÍA VEREDA EL PATIOS.
PROCESOS (Tendencias)	Tendencias de densificación a partir de deforestación y fragmentación predial
PROBLEMÁTICAS	Procesos de densificación - Deforestación
POTENCIALES	Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Articulación con elementos estructurantes ambientales de ciudad - Articulación directa a la conexión vial Aburrá-Río Cauca - Ecomparque Cerro Baldías-Padre Amaya



CARACTERIZACIÓN SECTOR LA PALMA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES PRINCIPALES	QUEBRADAS LA AGUADITA, LA PALMA, POTRERITOS, SAN FRANCISCO, EL PATIO Y CINCO PASOS, CALLE 60 LA VEREDA LA PALMA.
PROCESOS (Tendencias)	Tendencias de densificación
PROBLEMÁTICAS	Expansión urbana de tipo informal Presiones sobre los relictos asociados a los cuerpos de agua existentes
POTENCIALES	Valores paisajísticos intrínsecos y escénicos - Ecomparque quebrada Potreritos Articulación con elementos estructurantes ambientales de ciudad - Presencia de Centralidad Suburbana



SUBZONA 10. PAISAJÍSTICA TEJIDO AGRÍCOLA EL PATIO - LA PALMA

1

Proyecto Estratégico 1 (SZ10_PE1): Consolidación de la Centralidad de la Vereda La Palma con espacialidades públicas y equipamientos que soporten el área de actividad suburbana y el fortalecimiento de los corredores ambientales en torno a las quebradas Potreritos y La Lejía mediante ecoparques de quebrada.

2

Proyecto Estratégico 2 (SZ10_PE2): Consolidación del sistema habitacional mediante una oferta de vivienda adaptada a las dinámicas rurales del Área de Intervención Estratégica, garantizando la integración con los ecosistemas cercanos y la restauración de actividades rurales.

DETERMINANTES

LINEAMIENTOS

Componente Ambiental / Elementos del Sistema Físico Espacial	
Subsistema Estructura Ecológica Principal (EEP)	Subsistema Amenaza y Riesgo
<ul style="list-style-type: none"> Elementos de la Estructura Ecológica Principal Red hídrica 	<ul style="list-style-type: none"> Áreas de amenaza alta ocupadas para estudios de detalle Obras de mitigación
Componente Urbanístico / Sistema Público Colectivo	
Subsistema Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Subsistema Equipamientos Colectivos
<ul style="list-style-type: none"> Espacio Público Existente Espacio Público proyectado por el POT Espacios Públicos a restituir Áreas potenciales del Macroproyecto para la generación de Espacio Público 	<ul style="list-style-type: none"> Equipamientos Existentes Equipamientos potenciales del Macroproyecto
Subsistema de Movilidad	Subsistema Patrimonio Cultural Inmueble
<ul style="list-style-type: none"> Proyectos viales Corredores verdes POT + Movilidad no motorizada Movilidad no motorizada 	<ul style="list-style-type: none"> LICBIC potenciales del Macroproyecto para la generación de equipamientos LICBIC BIC LICBIC paisajístico y arqueológico
Componente socioeconómico / Sistema de Ocupación	
Subsistema de Centralidades	
<ul style="list-style-type: none"> Centralidades POT Áreas potenciales del Macroproyecto para el subsistema de centralidades 	
Subsistema Habitacional	
<ul style="list-style-type: none"> Áreas potenciales del Macroproyecto para el reasentamiento de población 	
Convenciones generales	
<ul style="list-style-type: none"> Delimitación de la Subzona Delimitación de Barrios SITVA 	<ul style="list-style-type: none"> Delimitación Proyectos Estratégicos

