

ANEXO

Según la Resolución 3488 del 31 de diciembre de 2025, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el valor de la Unidad de Valor Básico -UVB- para el año 2026, se fijó en \$12.110.

Estas tarifas entraron en vigencia a partir del **1 de Enero de 2026**.

TARIFAS EN VALOR NOMINAL

TARIFAS SERVICIOS 2026						
A. REPRODUCCION DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA						
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 01	CERTIFICADOS TRIBUTARIOS Certificados alusivos a los tributos	Subsecretaría de Ingresos Equipo de Servicios Tributarios	\$ 17.300	19%	\$ 3.287	\$ 20.587
B. REPRODUCCION DE INFORMACION CATASTRAL						
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 02	CERTIFICADO DE TÍTULOS DE ADQUISICIÓN. Documento donde se certifica el historial o tradición de los propietarios de un inmueble.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Conservación Equipo de Mutaciones primera y quinta	\$ 6.818	19%	\$ 1.295	\$ 8.114
	CERIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL DE UN PREDIO Documento donde se certifica el avalúo que se asigna a cada matrícula inmobiliaria por cada vigencia solicitada por el contribuyente.					
	CERTIFICADO DE POSEER O NO POSEER BIENES. Documento donde se certifica si una persona natural o jurídica posee propiedades en el municipio de Medellín.					
	CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN DE UN PREDIO. Documento con la información existente de un predio en cuanto a su matrícula.					
	CERTIFICADO DE NÚMERO PREDIAL. Incluye histórico de cambios. Documento que acredita el número predial asociado a un predio y sus variaciones en el tiempo.					



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 02	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DEL R.P.H. Documento que relaciona todas las nomenclaturas de los inmuebles asociados a un R.P.H	Subsecretaría de catastro Unidad de Nomenclatura y Estratificación.	\$ 6.818	19%	\$ 1.295	\$ 8.114
	CERTIFICADO DE CAMBIOS DE NOMENCLATURA. Documento que acredita los cambios que en nomenclatura ha sufrido un inmueble.					
	CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Asignación Oficial de Nomenclatura NC - papel seguridad.		\$ 17.300	19%	\$ 3.287	\$ 20.587
	CERTIFICADO DE PREASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Copia de la Pre - Asignación Oficial de Nomenclatura NP.					
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE UN PREDIO CON VARIABLES. Documento que acredita el estrato asignado a una vivienda.		\$ 6.818	19%	\$ 1.295	\$ 8.114
	CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL R.P.H CON VARIABLES. Documento que relaciona los estratos de las viviendas asociadas a un R.P.H.					

Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 02	CERTIFICADO CATASTRAL PARA PROCESOS DECLARATIVOS. Plano que contiene: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con sus respectiva medidas, nombre completo e identificación de los colindantes, destinación económica, vigencia de la información, dirección o nombre como se conoce el inmueble en el sector, ley 1561 o prescripciones.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial.	\$ 33.582	19%	\$ 6.381	\$ 39.963



C. FICHAS CATASTRALES						
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI-03	FICHA CATASTRAL LOTE RPH o NPH. Identifica los datos generales del Lote en NPH o RPH, incluyendo la información de cada uno de los predios y propietarios.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	\$ 11.194	19%	\$ 2.127	\$ 13.321
	FICHA CATASTRAL PREDIO. Predio, posesión o mejora Identifica los datos particulares de cada matrícula o ID Predio.		\$ 6.818	19%	\$ 1.295	\$ 8.114

D. INTERCAMBIO DE DATOS						
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 04	COPIA DE INFORMES TÉCNICOS. Copia de cualquier informe técnico disponible para el público, esta información solo estará disponible para informes que el Subsecretario de Catastro autorice su publicación.	Subsecretaría de Catastro	\$ 17.300	19%	\$ 3.287	\$ 20.587
	FORMATO DE INTERCAMBIO DE DATOS CATASTRALES (FDC) PREDIO. Información general de un predio, con datos geográficos y alfanuméricos. El valor es por cada predio.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase	\$ 6.818	19%	\$ 1.295	\$ 8.114
	COPIA DE RESOLUCION DE ACTUALIZACION CATASTRAL. Documento que muestra los datos con los que fue actualizado un predio en un proceso de actualización catastral masiva.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Planoteca				
	COPIA DEL CERTIFICADO DEL PLANO PREDIAL CATASTRAL. Documento técnico con la descripción de linderos, distancias, nodos y coordenadas del predio que fue certificado con anterioridad por Acto Administrativo.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Equipo de Reconocimiento Predial	\$ 17.300	19%	\$ 3.287	\$ 20.587
	COPIA DE FICHA CATASTRAL HISTORICA. Generación de una copia de una ficha predial física, donde se debe buscar o solicitar al Archivo.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Planoteca				



E. ESTADISTICAS CATASTRALES						
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 05	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS.	Subsecretaría de Catastro Equipo de Apoyo a la Información Catastral	\$ 61.059	19%	\$ 11.601	\$ 72.660
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PROPIETARIOS O POSEEDORES.					
	ESTADÍSTICAS TOTALES DE PREDIOS POR DESTINACIÓN ECONÓMICA.					
	ESTADÍSTICAS TOTALES POR RANGOS DE ÁREAS DE LOTES O CONSTRUCCIONES.					
	ESTADÍSTICAS GENERALES RELATIVAS A ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y/O GEOECONÓMICAS					
	OTRAS ESTADÍSTICAS.					

F. INFORMACION CARTOGRAFICA						
Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 06	PLANO DE MEDELLÍN GRAN FORMATO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, malla vial, Toponimia, e hidrografía general.	Subsecretaría de Catastro Unidad de Cartografía Equipo Geodatabase	\$ 135.347	19%	\$ 25.716	\$ 161.063
	PLANO GENERAL DE MEDELLÍN. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía general.		\$ 81.412	19%	\$ 15.468	\$ 96.880
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		\$ 27.476	19%	\$ 5.221	\$ 32.697
	PLANO GENERAL PREIMPRESO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.		\$ 13.229	19%	\$ 2.514	\$ 15.743

<p>PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN COLOR. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.</p>		\$ 20.353	19%	\$ 3.867	\$ 24.220
<p>PLANO GENERAL PREIMPRESO URBANO DE MEDELLÍN BLANCO Y NEGRO. División de Comunas, Barrios y Manzanas Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado trimestralmente para venta masiva.</p>		\$ 13.229	19%	\$ 2.514	\$ 15.743
<p>PLANO GENERAL PREIMPRESO POR COMUNA. División de Barrios, Manzanas y Lotes Catastrales, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Plano generado semestralmente para venta masiva.</p>		\$ 20.353	19%	\$ 3.867	\$ 24.220
<p>PLANO POR COMUNA. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se genera de acuerdo a la necesidad del usuario y con la información actual.</p>		\$ 53.935	19%	\$ 10.248	\$ 64.183
<p>PLANO DE COMUNA CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.</p>		\$ 190.300	19%	\$ 36.157	\$ 226.457
<p>PLANO DE BARRIO O MANZANA PLIEGO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.</p>		\$ 63.094	19%	\$ 11.988	\$ 75.082
<p>PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.</p>		\$ 40.706	19%	\$ 7.734	\$ 48.440
<p>PLANO DE BARRIO, MANZANA O CONJUNTO MEDIO PLIEGO CON ORTOFOTO. División de Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.</p>		\$ 126.188	19%	\$ 23.976	\$ 150.164
<p>PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE. División de Manzanas, nomenclatura y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia e hidrografía General.</p>		\$ 17.300	19%	\$ 3.287	\$ 20.587

PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON ORTOFOTO. División de Comunas, Barrios, Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		\$ 20.353	19%	\$ 3.867	\$ 24.220
PLANO DE MANZANA O CONJUNTO TABLOIDE CON CURVAS DE NIVEL Y/O ORTOFOTO. División de Manzanas y división predial Catastral, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General.		\$ 27.476	19%	\$ 5.221	\$ 32.697
PLANO DE UBICACIÓN PREDIO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.		\$ 13.229	19%	\$ 2.514	\$ 15.743
PLANO DE UBICACIÓN PREDIO CON ORTOFOTO. División de Manzanas, Malla Vial, Toponimia, e hidrografía General. Se ubica el Predio con sus Construcciones en la manzana.		\$ 20.353	19%	\$ 3.867	\$ 24.220

Nota: Los cruces de información geográfica se cobrarán por registro de la base de datos de acuerdo al precio estipulado.

G. INFORMACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.

Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI - 07	CERTIFICADOS DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.	Subsecretaría de Bienes Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles	\$ 119.065	19%	\$ 22.622	\$ 141.687

H. COPIAS

Código	Descripción	Unidad Responsable	Tarifa sin IVA	% IVA	Valor IVA en pesos	Tarifa nominal 2026
RI -08	COPIA DE ACTOS ADMINISTRATIVOS.	Subsecretaría de Ingresos	\$ 6.818	19%	\$ 1.295	\$ 8.114
	COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS CONTRIBUYENTES. A partir de 30 de folios	Subsecretaría de Tesorería Subsecretaría de Presupuesto y Gestión Financiera	\$ 305	19%	\$58	\$ 363
	*COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS PARA DAR RESPUESTA A DERECHOS DE PETICION. A partir de 30 folios.	Subsecretaría de Servicio a la Ciudadanía	\$ 305	19%	\$ 58	\$ 363
	*COPIA DE DOCUMENTOS QUE REPOSEN EN LOS EXPEDIENTES DE LOS DISCIPLINABLES. A partir de 30 folios.	Dirección de Control Interno Disciplinario	\$ 305	19%	\$ 58	\$ 363

* Entiéndase como folio el que comprenda las 2 (dos) caras de una hoja.