


| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

RADICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN O CAMBIO DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O REVISOR FISCAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

OBJETIVO

Orientar al ciudadano en la radicación de la Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal, a través de la herramienta Visor 360 del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, garantizando el registro y trazabilidad de las solicitudes.

ALCANCE

Inicia con la consulta del trámite en la página web de la Alcaldía de Medellín y finaliza con la entrega de la radicación en el aplicativo.

RESPONSABLES

Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia.



| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| 1. INGRESAR A LA PÁGINA WEB | 3 |
| 1.1. Buscar el trámite Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal. | 3 |
| 1.2. Ingreso a Visor 360 | 5 |
| 2. SOLICITAR CERTIFICADO | 6 |
| 2.1. Información general, los datos básicos del proceso. | 7 |
| 2.3. Administrador | 10 |
| 3. CONSULTA EL ESTADO DEL TRÁMITE | 12 |
| 3.1. Realizar seguimiento. | 12 |
| 3.2. Subsananar | 12 |
| 3.3 Revisión | 14 |
| 4. DESCARGAR CERTIFICADO EN PDF | 14 |

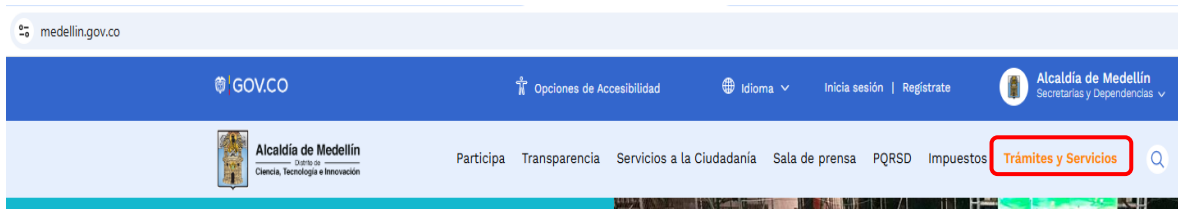
| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

PROCESO DE RADICACIÓN DE SOLICITUD INSCRIPCIÓN O CAMBIO DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O REVISOR FISCAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN VISOR 360

1. INGRESAR A LA PÁGINA WEB

Para ingresar a la página web del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, digita la siguiente dirección en cualquier navegador:


<https://www.medellin.gov.co/> y dar clic en Trámites y Servicios.



1.1. Buscar el trámite Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal.

En la siguiente ventana buscar con el nombre el trámite traslado de Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal.

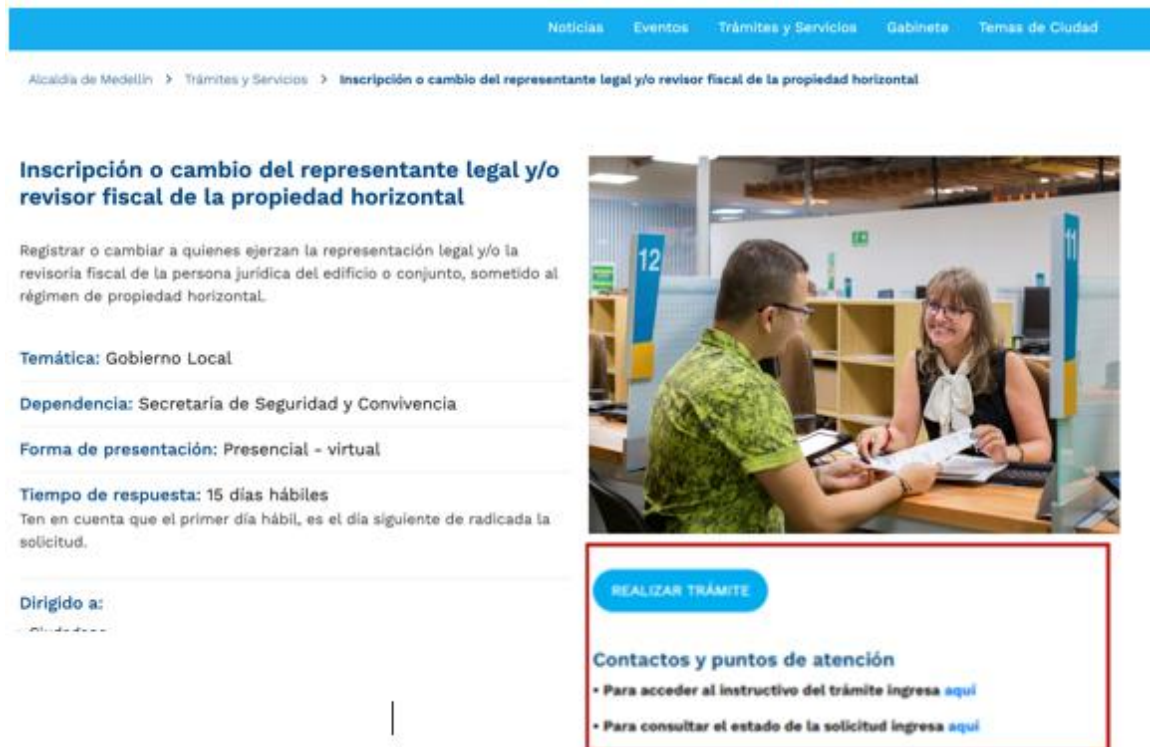


| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Dar clic en **Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal**. En la opción “**conoce más**” para visualizar la información general o clic en “**Realizar**” para radicar la solicitud.



En esta ventana se visualiza la opción **REALIZAR TRÁMITE**, la cual lo redirige al aplicativo **Visor 360**. Asimismo, encontrará el instructivo y la opción para consultar el estado del trámite.



Noticias Eventos Trámites y Servicios Gabinete Temas de Ciudad

Alcaldía de Medellín > Trámites y Servicios > **Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal**

Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal

Registrar o cambiar a quienes ejerzan la representación legal y/o la revisoría fiscal de la persona jurídica del edificio o conjunto, sometido al régimen de propiedad horizontal.

Temática: Gobierno Local

Dependencia: Secretaría de Seguridad y Convivencia

Forma de presentación: Presencial - virtual


Tiempo de respuesta: 15 días hábiles
Ten en cuenta que el primer día hábil, es el día siguiente de radicada la solicitud.

Dirigido a:

REALIZAR TRÁMITE

Contactos y puntos de atención

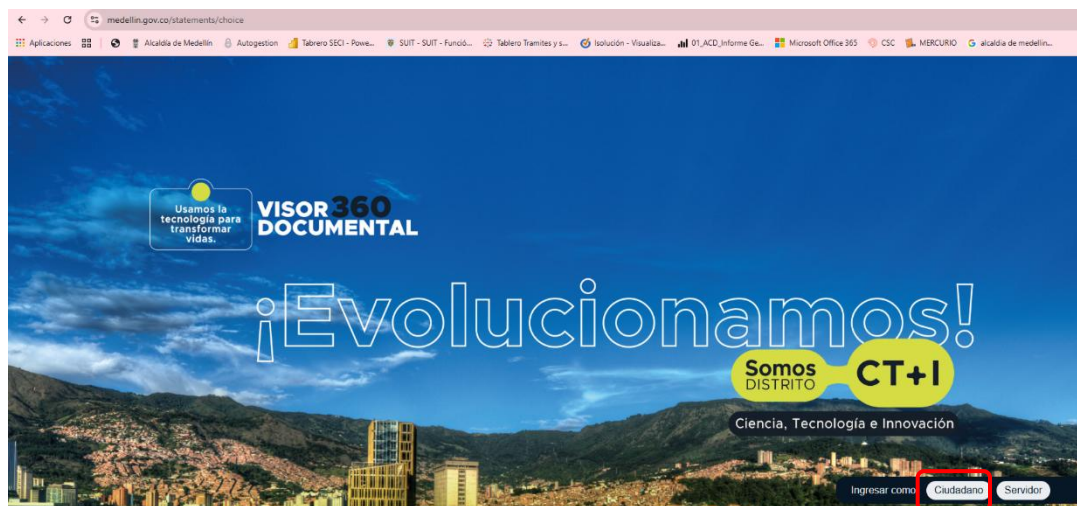
- Para acceder al instructivo del trámite ingresa [aquí](#)
- Para consultar el estado de la solicitud ingresa [aquí](#)

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

1.2. Ingreso a Visor 360


El usuario ingresa al aplicativo Visor 360 en la opción “**Ciudadano**” para comenzar con la radicación de la solicitud.

El usuario que se encuentre registrado en el portal del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación, ingresa con su usuario y contraseña.

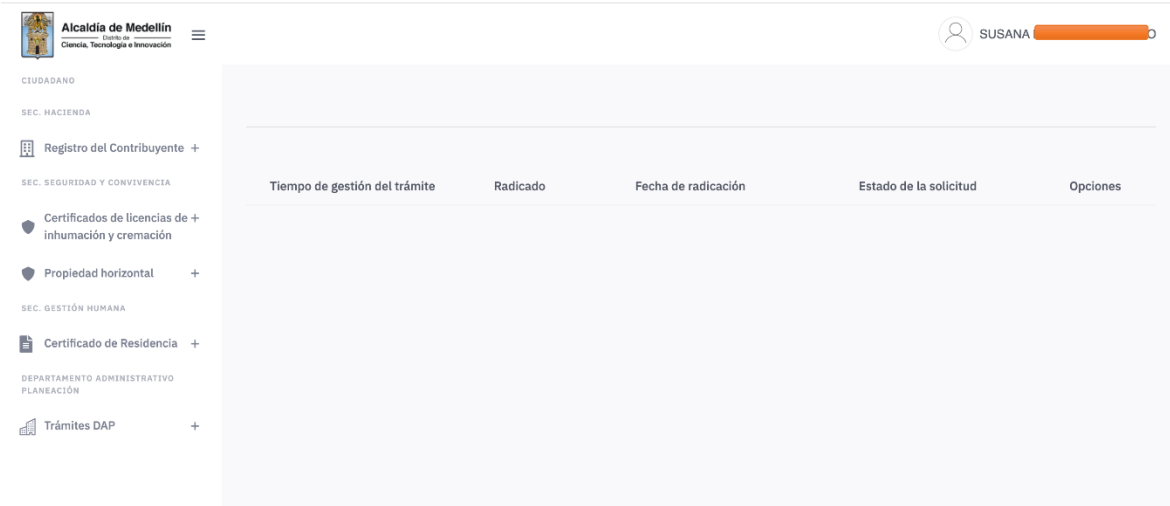


- Si es primera vez que ingresa al portal, deberá registrarse donde indica la flecha.
- Una vez registrado y al realizar su primer ingreso, debe cambiar la contraseña en la opción que está resaltada



| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Cuando el usuario se encuentre en el aplicativo Visor 360, visualiza la siguiente ventana:



2. SOLICITAR CERTIFICADO

Para realizar la solicitud de inscripción de propiedad horizontal, el ciudadano deberá ir a la opción “**Propiedad Horizontal**” y después seleccionar la opción “**Inscripción de propiedad horizontal**”. Adjuntar los documentos requeridos para realizar la solicitud.


SEC. SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

 **Certificados de licencias de + inhumación y cremación**

 **Propiedad horizontal** —

Inscripción de la propiedad horizontal

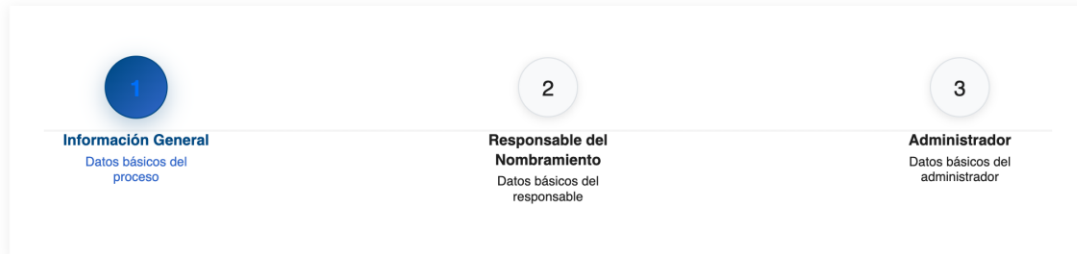
Mis solicitudes

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Allí se habilitará la ventana “**Formulario de inscripción de propiedad horizontal**”, donde en la parte inicial se encuentra el formulario para diligenciar en línea. En este espacio podrá iniciar la gestión de la solicitud de inscripción de propiedad horizontal.


Formulario de inscripción de propiedad horizontal

Complete el siguiente formulario para la inscripción de la propiedad horizontal.



Información General


Información General de la Propiedad

 Tipo de solicitud * 

Seleccione un tipo de solicitud 

2.1. Información general, los datos básicos del proceso.

El inicio del formulario es completar los espacios con la información general de la propiedad. Para realizar la Inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal, el ciudadano deberá ir a la opción “**tipo de solicitud**” y después seleccionar la opción “**solicitud de actualización**”.

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Información General

Información General de la Propiedad


Seleccione un tipo de solicitud


Solicitud de registro

Solicitud de actualización

Seleccione el tipo de solicitud que desea realizar



Es muy importante que toda la información del inmueble esté diligenciada de manera clara, completa y precisa en cada uno de los campos del formulario. Al final de esta página encontrará las opciones para adjuntar los documentos “Escritura de constitución” y “Certificado de tradición y libertad”. Tenga en cuenta que estos documentos deben cargarse en formato PDF, con todas sus páginas debidamente escaneadas y completamente legibles. Después de haber diligenciado por completo todos los espacios dar clic en siguiente:



 Descripción y Documentos


 Descripción de la propiedad horizontal

Ingrese una descripción detallada de la propiedad horizontal

Opcional

| | | |
|---|---------------------|-------------------------------|
|  Escrituras de constitución * | Seleccionar archivo | Certificado de defunci'pn.pdf |
|  Certificado de tradición y libertad * | Seleccionar archivo | Certificado de defunci'pn.pdf |

 Anterior
 Siguiente >

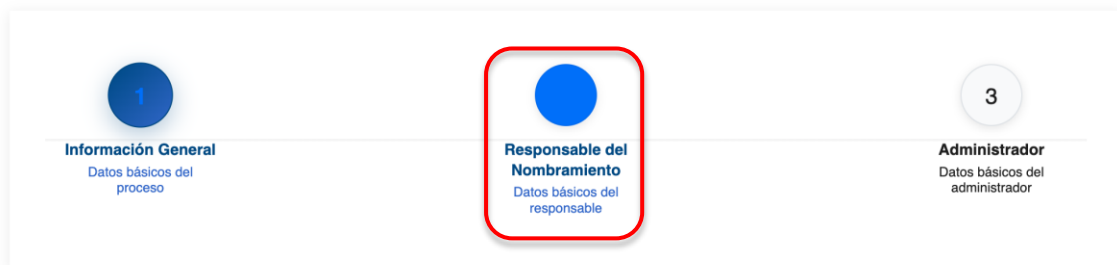
| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

2.2. Responsable del Nombramiento

En esta parte del formulario el ciudadano debe diligenciar los datos básicos del responsable.

Formulario de inscripción de propiedad horizontal

Complete el siguiente formulario para la inscripción de la propiedad horizontal.



Responsable del Nombramiento


Responsable del Nombramiento

⌘ Responsable del nombramiento * ⌘ Tipo de nombramiento *

ⓘ Fecha nombramiento ⓘ ⓘ Fecha aceptación del cargo ⓘ

Anexos

En la opción “**Responsable del nombramiento**”, el ciudadano debe seleccionar la alternativa que corresponda a su caso (Asamblea de copropietarios, Consejo de Administración, constructora y/o propietario inicial). Según la opción elegida, los anexos requeridos se actualizarán automáticamente en la parte inferior del formulario.

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Responsable del Nombramiento

Responsable del Nombramiento

- Asamblea de copropietarios
- Consejo de administración
- Constructora y/o propietario inicial

Tipo de nombramiento *

Fecha nombramiento
 Fecha aceptación del cargo


Anexos

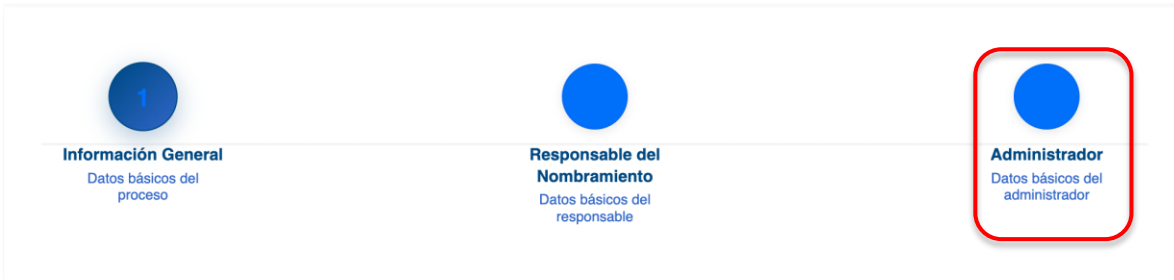
| | | |
|--|--|---|
| <input type="text" value="Carta o comunicado solicitando el administrador"/> | <input type="text" value="Seleccionar archivo"/> | <input type="text" value="Sin archivos seleccionados"/> |
| <input type="text" value="Carta de aceptación del administrador"/> | <input type="text" value="Seleccionar archivo"/> | <input type="text" value="Sin archivos seleccionados"/> |
| <input type="text" value="Documento de identidad del administrador"/> | <input type="text" value="Seleccionar archivo"/> | <input type="text" value="Sin archivos seleccionados"/> |

[Agregar otro nombramiento](#)

2.3. Administrador

Esta es la parte final del formulario. Debe suministrarse los datos básicos del administrador:

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |





Administrador

Información del Administrador

 Administrador

Información de Administrador

Tipo de Persona *

-  Persona Natural
-  Persona Jurídica

Tipo de Documento *


Seleccione 

¹²³ Número de Identificación *

 Nombres Completos *

 Apellidos Completos *

Nota: antes de dar clic en ENVIAR, el ciudadano acepta el habeas data que indica el formulario, si está de acuerdo marcar la casilla y clic en Enviar; si el ciudadano NO está de acuerdo, no es posible continuar con la solicitud.

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Tipo de Persona *

Persona Natural

Persona Jurídica

Tipo de Documento * 123 Número de Identificación *

Cédula de Ciudadanía 345678

Nombres Completos * **Apellidos Completos ***

Juan carlos Peláez

Correo Electrónico *

juanca.890@gmail.com

< Anterior
Enviar ✓


3. CONSULTA EL ESTADO DEL TRÁMITE

3.1. Realizar seguimiento

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín pone a su disposición la consulta por medio del aplicativo Visor 360 el seguimiento de su solicitud.

3.2. Subsanar

Al ingresar a Visor 360, el ciudadano visualizará el estado de la solicitud. En caso de requerir ajustes en la información o en documentos, al correo le llegará una solicitud de subsanación con la información que deba de ajustar.

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Visor_Documental - visordocumental360@medellin.gov.co
 para mí

sáb, 11 abr, 12:22 (hace 10 días)

Solicitud de Subsanción

Estimado(a) Representante Legal,

Le informamos que el registro de Propiedad Horizontal a su cargo requiere subsanción de documentos o información.

Propiedad Horizontal: San Roque
 Número de Escritura: 16

Observación de Secretario Asistencial:
 cambiar el nombres

IMPORTANTE:
 La adición precisada debe ser anexada en formato PDF, al aplicativo del formulario de registro de copropiedad, como un ANEXO, identificando el nombre del documento con el cual se hizo el registro.
 De no ser atendido el presente requerimiento en el término de cinco (05) días, se entenderá desistida la solicitud.

Para realizar la subsanción, por favor ingrese al sistema de Registro de Propiedad Horizontal de la Alcaldía de Medellín.

Cordialmente,
 Secretaría de Seguridad y Convivencia
 Alcaldía de Medellín




En el ítem “**Editar**” da clic ahí y desde el mismo portal podrá subir el documento nuevamente o realizar los ajustes respectivos.

Mis solicitudes

Filtrar por estado: Todos los estados
 Filtrar por tipo: Todos los tipos
 Buscar por No. escritura: Ej: 12345

Filtrar Limpia

| Solicitudes de Propiedad Horizontal | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| # | Número de escritura | Nombre de la propiedad | Tipo de solicitud | Fecha de solicitud | Fecha de aprobación | Estado | Tiempo restante | Acciones |
| 1 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 09:29 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 2 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 09:14 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 3 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | Subsanar | 20 días | Ver Editar |
| 4 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | Revisión Subsecretario | 20 días | Ver |
| 5 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | — | Revisión Abogado | 20 días | Ver |
| 6 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 08:42 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 7 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | En revisión | 20 días | Ver |

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

3.3 Revisión

El trámite se encuentra en estado de revisión, proceso en el cual es evaluado por un abogado o por el Subsecretario, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos y la validez de la información registrada.


Mis solicitudes

Filtrar por estado: Todos los estados | Filtrar por tipo: Todos los tipos | Buscar por No. escritura: Ej: 12345 | Filtrar | Limpiar

| Solicitudes de Propiedad Horizontal | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| # | Número de escritura | Nombre de la propiedad | Tipo de solicitud | Fecha de solicitud | Fecha de aprobación | Estado | Tiempo restante | Acciones |
| 1 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 09:29 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 2 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 09:14 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 3 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | Subsanar | 20 días | Ver Estar |
| 4 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | Revisión Subsecretario | 20 días | Ver |
| 5 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | — | Revisión Abogado | 20 días | Ver |
| 6 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 08:42 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 7 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | En revisión | 20 días | Ver |

4. DESCARGAR CERTIFICADO EN PDF

El trámite ya se encuentra aprobado y listo para la descarga del certificado.


| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |

Mis solicitudes

Filtrar por estado: Todos los estados
Filtrar por tipo: Todos los tipos
Buscar por No. escritura:
Filtrar
Limpiar

| Solicitudes de Propiedad Horizontal | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---|
| # | Número de escritura | Nombre de la propiedad | Tipo de solicitud | Fecha de solicitud | Fecha de aprobación | Estado | Tiempo restante | Acciones |
| 1 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 09:29 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 2 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 09:14 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 3 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | Subsanar | 20 días | Ver ✕ Editar |
| 4 | 696666 | Solicitud prueba | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | Revisión Subsecretario | 20 días | Ver |
| 5 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | — | Revisión Abogado | 20 días | Ver |
| 6 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de actualización | 20-04-2026 | 20-04-2026 08:42 | Aprobado | 20 días | Ver Descargar |
| 7 | 1128421083 | casa manu | Solicitud de registro | 20-04-2026 | — | En revisión | 20 días | Ver |

Se debe hacer clic en la opción “Descargar” y el certificado quedará listo para su uso.

| | | |
|-----------------|--|--|
| Cód.IN-GGOL-013 | Instructivo |  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación |
| Versión. 1 | Radicación de la Inscripción o Cambio del Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la Propiedad Horizontal | |



Alcaldía de Medellín

**LA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA,
FACULTADA POR EL DECRETO MUNICIPAL 0756 DE 2012**

C E R T I F I C A

Que en los archivos de esta dependencia, se pudo verificar la existencia y representación legal de la persona jurídica de la copropiedad DE USO Comercial, denominada **Rionegro - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicada en Terminal 32 BE #45 70, de la ciudad de **Cesar**, mediante inscripción número RPH-2026-04-0015 del 10 de abril de 2026.

Que mediante esta certificación se actualiza la información registrada originalmente bajo la inscripción número N/A, conforme a lo dispuesto en el artículo 8º de la Ley 675 de 2001.

Que a la fecha no aparece registrada modificación a la constitución del reglamento de propiedad horizontal de dicha edificación, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001.

Que según el artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica de la propiedad horizontal, es de naturaleza civil sin ánimo de lucro.

REPRESENTACIÓN LEGAL:

• Administrador provisional:
- Principal: **William Camilo Restrepo Rodas**, identificado(a) con 464 [redacted] correo electrónico [manuela.gir\[redacted\]@cun.edu.co](mailto:manuela.gir[redacted]@cun.edu.co).

Designado(a) por la empresa constructora, según comunicación oficial del 9 de abril de 2026, con aceptación formal del cargo el 11 de abril de 2026.

El trámite ingresó bajo el radicado número RPH-2026-04-0015 del 10 de abril de 2026.

Con esta diligencia se adquiere con la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia, el compromiso de mantener actualizada la información que se adjunta para la



Alcaldía de Medellín

realización de inscripción, como lo es reformas al reglamento, cambios de nomenclatura, cambios de administrador y de revisor fiscal, entre otros.

Dada en la ciudad de **Medellín**, diez (10) días del mes de abril de 2026.

Manuela Gir...

Admin Visor360
Subsecretario de Convivencia

Proyectó: Admin Visor360
Abogado Revisor



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (07) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (07) 44 44 144
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co