


Cód. FO-GETH-465	Formato FO-GETH Listado de créditos aprobados y/o no aprobados empleados públicos Programa de Vivienda D.E.M	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión.1		

**ACTA 02**  
**(24 de abril de 2026)**

**LISTADO DE CRÉDITOS DE VIVIENDA APROBADOS Y NO APROBADOS  
A EMPLEADOS PÚBLICOS**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 del Acuerdo 83 de 2023 "Por el cual se definen las políticas generales y el marco de actuación del Programa de Vivienda del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín", la Secretaria de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía como Presidenta del Comité de Vivienda, calidad que le otorga el artículo 4 numeral 1 del citado Acuerdo, expide dentro del término de ley, el acta contentiva del listado de créditos aprobados y no aprobados a empleados públicos.

Por lo anterior, y en virtud de lo acordado en la reunión celebrada el 23 de abril de 2026, por el Comité de Vivienda para empleados públicos, jubilados y pensionados, como consta en el acta 09 de 2026, se procede a relacionar los créditos aprobados y no aprobados e igualmente las fechas de notificación del correspondiente acto administrativo, así:

**1. LISTADO DE CRÉDITOS**

**1.1 Listado de créditos aprobados y no aprobados (en caso de que aplique) (Aspirantes por primera vez a crédito hipotecario).**

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
1	527	48	43458057 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
2	528	48	1035865634	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
3	529	48	73573476	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
4	530	48	43738204 /	COMPRA	\$ 388.793.200	X		



Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
5	531	48	70878956	COMPRA	\$ 334.052.100	X		
6	532	48	71375038	COMPRA	\$ -		X	No cumple requisitos
7	533	48	1036646461	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
8	534	48	71756277	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
9	535	48	71668263	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
10	536	48	71745386	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
11	537	48	71222112	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
12	538	48	70140029	COMPRA	\$ 134.518.000	X		
13	539	48	35894652	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
14	540	48	71223891	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
15	541	48	43872372	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
16	542	48	1041610993	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 326.629.300	X		
17	543	48	8406443	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$ 388.793.200	X		
18	544	48	98633227	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
19	545	44	22020837	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
20	546	44	98538507	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
21	547	44	70353385	COMPRA	\$ 388.793.200	X		

Nro.	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
22	548	44	43676627	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
23	549	44	1036638688	COMPRA	\$ 388.793.200 ✓	X		
24	550	44	1040735688	COMPRA	\$ 388.793.200 ✓	X		
25	551	44	43840801	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
26	552	44	71385319	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
27	553	44	8356665	COMPRA	\$ -			Desvinculado ✓
28	554	44	71703008	COMPRA	\$ 388.793.200 ✓	X		
29	555	44	1152688638	COMPRA	\$ 388.793.200 ✓	X		
30	556	44	71318940 ✓	COMPRA	\$ 388.793.200	X		
31	557	44	1036929908	COMPRA	\$ 388.793.200 ✓	X		
32	558	44	43711059	COMPRA	\$ 388.793.200	X		

Total, créditos analizados **32**, se detalla resumen de las decisiones:

N°	Aprobados	Valor
30	Primera vez	\$ 11.121.589.800
<b>30</b>	<b>Total</b>	<b>\$ 11.121.589.800</b>

N°	No aprobados
1	Desvinculado
1	No cumplen requisitos
<b>2</b>	<b>Total</b>

**1.2 Listado de créditos aprobados y no aprobados (Aspirantes por segunda vez a crédito hipotecario).**

Nro°	Puesto	Puntaje	Documento	Modalidad	Préstamo	Aprobados	No aprobados	Observaciones
1	57	57	32209301	COMPRA	\$ 326.629.300	X		
2	58	57	43443074	MEJORAMIENTO	\$ -		X	Desvinculado
3	59	57	43416280	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		
4	60	57	43868213	MEJORAMIENTO	\$ 279.931.100	X		

Total, créditos analizados **4**, se detalla resumen de las decisiones:


N°	Aprobados	Valor
3	Segunda vez	\$ 886.491.500
<b>Total</b>		<b>\$ 886.491.500</b>

N°	No aprobados
1	Desvinculado
<b>1</b>	<b>Total</b>

Para un total de **33** créditos aprobados por valor de **\$ 12.008.081.300**

**2. CONVOCATORIA PARA NOTIFICACIÓN**

La notificación del acto administrativo de adjudicación se realizará el día 05 de mayo de 2026, de 8:00 a.m. a 12:00 m., en el Auditorio B del CAD (Calle 44 No. 52 – 165, piso 2) Medellín. Y las

Cód. FO-GETH-465	Formato FO-GETH Listado de créditos aprobados y/o no aprobados empleados públicos Programa de Vivienda D.E.M	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión.1		

personas que no fueron beneficiadas con el crédito se les remitirá el acto administrativo de notificación a través del correo electrónico con base en la autorización generada a través de la plataforma VISOR 360 en el momento de la postulación.

### 3. PUBLICACIÓN

De conformidad con el Inciso 2, del artículo 24 del Acuerdo 83 de 2023, "El acta se publicará en la página electrónica del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, en la cartelera de la entidad por el término de cinco (5) días, en los medios de comunicación internos institucionales y se enviará a cada uno de los presidentes de las agremiaciones sindicales, para su divulgación y conocimiento".




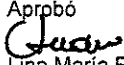

Contra la presente acta no procede recurso.


Medellín, veinticuatro (24) días de abril del año dos mil veintiséis (2026).



**CRISTINA NICHOLLS VILLA**

Secretaria de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía  
Presidenta del Comité de Vivienda

Elaboró  Linsí Daiana Sánchez Profesional – Contratista	Revisó  Dary Yaneth Bonilla Botero Líder de Proyecto Vivienda Unidad de Desarrollo Humano  Beatriz Elena Molina Carrasquilla Profesional Especializada (E) Subsecretaría de Gestión Humana 	Aprobó  Lina María Ramírez Muriel Subsecretaria de Gestión Humana   Ángela Lucía Lopera Arteaga Directora técnica
---	---	---

Cód. FO-GETH-465	Formato FO-GETH Listado de créditos aprobados y/o no aprobados empleados públicos Programa de Vivienda D.E.M	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión.1		

### FIJACIÓN EN CARTELERA PARA CONSTANCIA DE LA PUBLICACIÓN

Fecha de fijación: 4-3-2026 DARY YANETH BONILLA BOTERO, Líder  
Proyecto - Equipo de Vivienda

Fecha de desfijación: \_\_\_\_\_ DARY YANETH BONILLA BOTERO, Líder  
Proyecto Equipo de Vivienda