



\*202530604028\*

Fecha Radicado: 2025-12-09 14:09:09



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

## **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EJERCER LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA**

Respuesta a solicitud con radicado Mercurio No. 202510393551 Urbamed No. 202511-SRV-1894 del 19/11/2025

### **EDIFICIO AVENTURA**

CL 42 C 90 30  
CBML 12070070003  
6 UNIDADES DE VIVIENDA

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 18 del Decreto Distrital 341 de 2018, de conformidad con lo regulado en el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015 Reglamentario del Sector Vivienda. Ciudad y Territorio, modificado por el artículo 3 del Decreto 1783 de 2021 y demás normas que la modifican o complementan; la Subsecretaría de Control Urbanístico certifica que se radicaron en debida forma los documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda del Proyecto Edificio Aventura, promovido por parte de la Constructora CYJ S.A.S con NIT 901727538 registrada en esta dependencia como enajenador de vivienda con radicado No. 202430388135 del 16 de Agosto de 2024. Con esta diligencia se adquieren los siguientes compromisos:

- I. Toda publicidad o promoción que se realice, cualquiera que sea el medio, deberá expresar el número de este radicado y precisar los bloques, manzanas o etapas objeto de enajenación.
- II. Una vez culminada la construcción y previa entrega y ocupación de los inmuebles, se debe solicitar ante este despacho, la correspondiente Autorización de Ocupación de Inmuebles, acorde con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, cumpliendo todos los requisitos para ello, entre otros acreditar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas.
- III. Una vez culminada la construcción, y previa entrega y ocupación de los inmuebles, se debe expedir y protocolizar mediante escritura pública, el correspondiente Certificado Técnico de Ocupación, el cual deberá quedar registrado en cada una de las matrículas inmobiliarias resultantes del proyecto, en concordancia con lo establecido en la Ley 1796 del 13 de julio de 2016, que expresa, entre otros:
- IV. Debe acreditar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas.

Página 1 de 2



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144  
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO177740



\*202530604028\*

Fecha Radicado: 2025-12-09 14:09:09



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

- V. Cualquier modificación posterior a la presente certificación, debe informarse dentro de los (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- VI. Los presentes documentos, estarán a todo momento a disposición de los compradores de los planos de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición y se publicarán en la Página Web del distrito, en cumplimiento del Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1783 de 2021.
- VII. Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador.

### NOTA FRENTE AL NUMERAL II Y III

La Autorización de Ocupación se aplica para los proyectos, donde el constructor haya radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de construcción antes del 01 de julio de 2017 o que siendo posterior a esta fecha, tengan menos de 2.000 M2 de área construida; mientras que el Certificado Técnico de Ocupación, aplica para proyectos que tengan o superen los 2.000 M2 de área construida y que desde el 01 de julio de 2017 hayan radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de construcción.

Esta oficina se reserva la facultad de constatar la veracidad y legalidad de la información presentada; el no cumplimiento a los requerimientos que se formulen a los compromisos adquiridos dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en la Ley.

Atentamente,

**RODRIGO ALBERTO CORREA ZAPATA**  
**LIDER DE PROGRAMA**

Proyectó: Alejandro Restrepo Gomez Administrador contratista Subsecretaría Control Urbanístico	Revisión jurídica: Diana Marcela Osorio Graciano Abogada Contratista Subsecretaría Control Urbanístico
---	---

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL

Página 2 de 2





## CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Radicado No. 05001-3-25-0508

### POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

EL CURADOR URBANO TERCERO DE MEDELLÍN, según Decreto de nombramiento No. 0676 del 18 de agosto de 2021, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Ley 675 de 2001, así como los Decretos Nacionales 2150 de 1995 y 1077 de 2015 y demás decretos reglamentarios y complementarios o aquellos que los modifiquen, adicionen o sustituyan y,

#### CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado No. 05001-3-25-0508 del 2 de mayo de 2025, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA C & J S.A.S, identificada con Nit. 901727538-1, en calidad de propietaria, solicitó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-22882 y código catastral No. AAB0001ZKUE, ubicado en la CL 42C No. 90 -30 , barrio El Danubio,
2. Que el solicitante presentó la documentación exigida como requisito para este tipo de solicitud, de conformidad con lo indicado artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015 y la Resolución 462 de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, modificada por la Resolución 1025 de 2021.
3. Que la solicitud quedó radicada en legal y debida forma el día 16 de junio de 2025.
4. Que en atención a lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y en la reglamentación vigente se surtió la comunicación a los vecinos, Adicionalmente se fijó aviso citación a vecinos N. C3-227-25 y se publicó en la página electrónica [www.curaduria3medellin.com.co](http://www.curaduria3medellin.com.co), toda vez que no fue posible la comunicación a todos los vecinos colindantes del predio.
5. Que mediante Oficio No. VUR 5545 del 6 de junio de 2025, los señores BEATRIZ ELENA ROMÁN MORALES identificada con cédula de ciudadanía No. 43040206, ANGELA PATRICIA ROMÁN MORALES identificada con cédula de ciudadanía No. 43.493.433 en calidad de Curadora del señor OMAR DE JESÚS ROMÁN MORALES identificado con cédula de ciudadanía No. 71.703.496, AICARDO ROMÁN MORALES identificado con cédula de ciudadanía No. 71.703.058, GLORIA DEL SOCORRO JARAMILLO GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 43.034.734 y MARTHA ELVIA RUA HOYOS identificada con cédula de ciudadanía No. 21.765.936 en su calidad de terceros se hace parte del trámite, manifestando lo siguiente:  
“(…) presentamos **OPOCISION, OBJECION Y OBSERVACIONES A la Realización de la CONSTRUCCION y Solicitud de licencia de Urbanística con RADICADO No.05001-3-25-0508, solicitada por CONSTRUCTORA C&J S.A.S, SOLICITUD DE LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACION, ADECUACION Y APROBACION DE PLANOS**

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

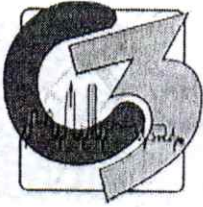
Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel 301 2115996

Email: [info@c3medellin.co](mailto:info@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)





## CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



**PARA PROPIEDAD HORIZONTAL** para el predio Ubicado en la CALLE 42C # 90- 30 DE ESTA CIUDAD con Matricula Inmobiliaria No. 001-22888 de Uso Residencial por las siguientes Razones:

1. **La Familia ROMÁN MORALES** desde hace muchos años le viene solicitando al anterior propietario, que **ASUMA** el pago de los topes que nos cogió y no pago sin autorización, siempre ha hecho caso **OMISO A NUESTRA SOLICITUD**, ahora hay un nuevo propietario, y **LE SOLICITAMOS EL PAGO DE ESOS TOPEs**, igualmente porque nos están perjudicando, hasta no cuadrar esos topes no permitiremos la realización de ninguna Obra, hay hechas unas columnas sin autorización y pararon un segundo piso, **Y VAN A TIRAR TRES PISOS MAS, DOS APARTAMENTOS POR PISO, NECESITAMOS QUE NOS PAGUEN LOS TOPEs**.
2. Nosotros los propietarios **TODOS TEEMOS UN MURO MEDIANERO EN COMUN**, y un patio que da con dos piezas en la parte de atrás, que nos e toque ese muro medianero, ya otros lo hicieron y toco mandar a derrumbar lo que había hecho.
3. Necesitamos que nos paguen a los propietarios esos topes hasta que eso nos e cuadre nos e permite hacer ninguna obra.
4. No han realización la **NOTIFICACION** legal de la solicitud de licencia, además no han realizado actas de vecindad.

### PETICIÓN

**Primera:** Los abajo **FIRMANTES, SOLICITAMOS A LA** Curaduría Urbana tercera de Medellín, **NO OTORGAR NINGUNA CLASE DE LICENCIA** para este predio Ubicado en la **CALLE 42C # 90-30 DE ESTA CIUDAD con Matricula Inmobiliaria No. 001-22888 de Uso Residencial**, hasta tanto no se **ORGANICE EL LITIGIO DEL PAGO DE LOS TOPEs** De acuerdo a la parte Motiva anteriormente presentada.

**Segunda:** Los abajo **FIRMANTES, NOS OPONEMOS Y PRESNETAMOS OBJECION A** Solicitud de licencia de Urbanística con **RADICADO No.05001-3-25-0508**, solicitada por **CONSTRUCTORA C&J S.A.S, SOLICITUD DE LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACION, ADECUACION Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL** para el predio Ubicado en la **CALLE 42C # 90-30 DE ESTA CIUDAD con Matricula Inmobiliaria No. 001-22888 de Uso Residencia** De acuerdo a la parte Motiva anteriormente presentada."

6. Que mediante Oficio No. C3-6610 del 24 de junio de 2025, esta Curaduría en respuesta a la comunicación, los reconoce como terceros intervinientes y les informa que las objeciones y/o observaciones presentadas al trámite, se resolverán en el acto que decida la solicitud, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015.
7. Que, en respuesta a las observaciones presentadas, este despacho considera necesario efectuar las siguientes precisiones:  
En primer lugar, es necesario precisar que de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.6.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "el curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanización, construcción y subdivisión de predios, a petición del interesado en adelantar proyectos de esta índole". Por tanto, su función legal se limita exclusivamente al estudio y otorgamiento de licencias urbanísticas, así como al reconocimiento de edificaciones existentes, previa verificación del cumplimiento de la normatividad vigente por parte de

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel. 301 2115996

Email: [info@c3medellin.co](mailto:info@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)



## CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



los proyectos presentados. Esto se realiza bajo el amparo del principio constitucional de buena fe, agotando su competencia una vez el acto administrativo mediante el cual se otorga la respectiva licencia o acto de reconocimiento queda en firme.

Ahora bien, en cuanto al escrito presentado se indica que en los planos arquitectónicos aprobados se puede observar que la intervención propuesta, se plantea dentro del área privada del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-22882, de ahí que no se observe en los planos arquitectónicos que se esté traspasando el eje de medianería ni mucho menos invadiendo predios vecinos.

No obstante, es necesario precisar que las controversias que se susciten en torno a servidumbres de medianería son un asunto cuya competencia para dirimirlos corresponde a la Jurisdicción Civil ordinaria y los centros de conciliación y arbitraje de la ciudad, tal y como lo determina la Ley 2220 de 2022.

Respecto a la observación frente a la falta de la suscripción del acta de vecindad, es preciso manifestar que, de acuerdo a lo consagrado en el artículo 2.2.6.1.2.2.5 "*Las licencias urbanísticas deberán resolverse exclusivamente con los requisitos fijados por las normas nacionales que reglamentan su trámite. (...)*", en este sentido, el legislador estableció dichos requisitos mediante la Resolución 1025 de 2021, en la cual no se contempla el acta de vecindad como requisito para la expedición de licencias urbanísticas, dado que se trata de un documento de carácter privado que puede ser elaborado por el constructor responsable, previo al inicio de las obras, con los vecinos colindantes. En consecuencia, no es procedente exigir dicho documento para efectos de aprobación de la solicitud.

Finalmente se informa que, en el estudio efectuado por este despacho al presente trámite, se verificó que los profesionales y solicitantes aportaran en debida forma todos los requisitos legales, arquitectónicos, y desde el punto de vista estructural se constató que se aportaran todos los requisitos exigidos en la Resolución No. 0017 del 4 de diciembre de 2017 y en el Reglamento Colombiano de la Construcción Sismo Resistente NSR-10, para un desarrollo constructivo de estas características, resaltando que es responsabilidad exclusiva de los profesionales la veracidad de la información suministrada.

Por las razones expuestas, y una vez analizadas las observaciones presentadas por los terceros intervinientes, este despacho concluye que no se encuentran argumentos que impidan el otorgamiento de la licencia solicitada.

8. Que presenta fotografía de la valla fijada en el predio, en un lugar visible desde la vía pública donde constan los datos de la solicitud, conforme lo establece el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015.
9. Que presentó copia de la licencia de construcción N. C2-0009 de 2014 que ampara un área construida de 646.43m<sup>2</sup> con destinación de 6 viviendas, 4 parqueaderos privados y 2 celdas de motos privadas en una edificación de semisótano y 3 pisos de altura de los cuales solo se ejecutaron 570.70m<sup>2</sup> con destinación de 4 viviendas, 4 parqueaderos privados y 2 celdas de motos privadas en una edificación de semisótano y 2 pisos de altura
10. Que presentó las copias del proyecto arquitectónico firmado por el arquitecto CLAUDIO HERNANDEZ, con matrícula profesional No. 25700-00607.
11. Que presentó peritaje estructural firmado por el ingeniero civil LUIS EDUARDO ARANGO, con matrícula profesional No. 2850.

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

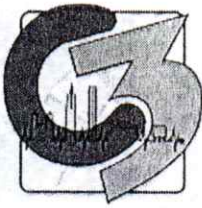
Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel. 301 2115996

Email: [wadfo@c3medellin.co](mailto:wadfo@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)





## CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



12. Que el constructor responsable es el arquitecto CLAUDIO HERNANDEZ, con matrícula profesional No. 25700-00607.
13. Que el inmueble se encuentra ubicado en el área de planeamiento Z4-CN2-36 categoría del uso del suelo áreas de baja mixtura , cumpliendo con los aprovechamientos permitidos, con los retiros establecidos, las normas contempladas en el Acuerdo 48 de 2014, Decreto 471 del 2018 y demás normas urbanísticas, arquitectónicas y de sismo resistencia vigentes.
14. Que al inmueble le corresponde el siguiente alineamiento.

ALINEAMIENTO					
Vía	Calzada	Andén	Zona Verde	Total público sin antejardín	Antejardín
CALLE 42 C	8.20	1.50	2.30	16.00	2.00
Nuevo paramento y/o retroceso: Respetar 2.00m del borde interior de andén existente.					
Proyecto Nro.:			Radio de Ochave:		
Observaciones: Otros retiros según normas.					

15. Que se constató que el inmueble no hace parte de ninguno de los bienes de interés cultural del municipio ni en su área de influencia de carácter municipal, ni nacional. Además, no se encuentra en zona de alto riesgo.
16. Que después de estudiado el trámite, se encontró que el interesado aportó toda la documentación legal, cumple con todos los requisitos exigidos por la Ley y con la normativa vigente para este tipo de solicitud.
17. Que el solicitante presentó el pago correspondiente a los Impuestos de Delineación Urbana según recibo No. 91282962 por un valor de \$ 6.035.918 y el pago de las expensas al curador urbano.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL a LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA C & J S.A.S , identificada con Nit. 901727538-1, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-22882 y código catastral No. AAB0001ZKUE, ubicado en la CL 42C No. 90 -30, barrio El Danubio.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El proyecto aprobado mediante la presente Resolución y según las licencias anteriores posee las siguientes características:

Área de Ampliación en Vivienda	157,50 m <sup>2</sup>
Área de Modificación en Vivienda	312,50 m <sup>2</sup>
Área total a construir por uso:	470 m <sup>2</sup>
Número de pisos generados:	1 piso

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel. 301 2115996

Email: [info@c3medellin.co](mailto:info@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)



## CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



Número de destinaciones generadas:

2 Viviendas

Actualización destinaciones:

6 viviendas, 4 parqueaderos privados y 2 celdas de motos privadas

Uso de la edificación:

Residencial

Tipología del proyecto:

Estrato:

Vivienda estrato 4

AREAS PRIVADAS					
Piso	Destinación	Nomenclatura	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área libre(m <sup>2</sup> )	Área total (m <sup>2</sup> )
Semis ótano	Celda de parqueo privado	CALLE 42 N. 90 - 28 (99001)	18,00	0,00	18,00
Semis ótano	Celda de parqueo privado	CALLE 42 N. 90 - 28 (99002)	13,90	0,00	13,90
Semis ótano	Celda de parqueo privado	CALLE 42 N. 90 - 28 (99003)	13,07	0,00	13,07
Semis ótano	Celda de parqueo privado	CALLE 42 N. 90 - 28 (99004)	13,55	0,00	13,55
Semis ótano	Celda de parqueo Moto Privada	CALLE 42 N. 90 - 28 (99005)	5,23	0,00	5,23
Semis ótano	Celda de parqueo Moto Privada	CALLE 42 N. 90 - 28 (99006)	3,00	0,00	3,00
1o	Vivienda	CALLE 42 N. 90 - 30 (0101)	77,00	13,00	90,00
1o	Vivienda	CALLE 42 N. 90 - 30 (0102)	78,00	10,00	88,00
2o	Vivienda	CALLE 42 N. 90 - 30 (0201)	79,50	0,00	79,50
2o	Vivienda	CALLE 42 N. 90 - 30 (0202)	78,00	0,00	78,00
3o	Vivienda	CALLE 42 N. 90 - 30 (0301)	79,50	0,00	79,50
3o	Vivienda	CALLE 42 N. 90 - 30 (0302)	78,00	0,00	78,00

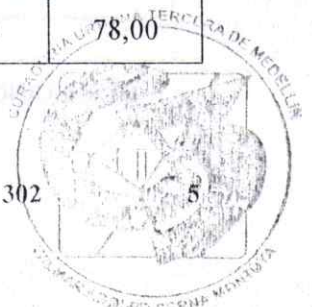
RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel. 301 2115996

Emilio Serna Montoya [emilio.serna@c3medellin.co](mailto:emilio.serna@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)





CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



**NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025**

Para Constancia, siendo las 4:32 pm del día 31/07/2025, se notifica la presente Resolución a:

<p style="text-align: center;"><b>EL NOTIFICADO:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre: <u>Beatriz Elena Román M</u></p> <p>C.C. <u>43.040.206</u></p> <p>Dirección: <u>Calle 42C # 90-44, 2do piso</u></p> <p>Email: <u>beatrizelena.roman@gmail.com</u></p> <p>Teléfono: <u>3113190329</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>EL NOTIFICADOR:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre: <u>Miguel Vargas Ortiz</u></p> <p>C.C. <u>1234992439</u></p> <p>Dirección: <u>Apoderada del Sr.</u></p> <p>Email: <u>Alfonso de Jesús Román M</u></p>
---	---

De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, se le informa al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, para la interposición del Recurso de Reposición ante este Despacho y/o el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Renuncia al término para interponer recursos: SÍ NO  Fecha: 31-07-2025

Firma: [Firma]

**NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025**

Para Constancia, siendo las 4:32 pm del día 31/07/2025, se notifica la presente Resolución a:

<p style="text-align: center;"><b>EL NOTIFICADO:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre: <u>Beatriz Elena Román M</u></p> <p>C.C. <u>43.040.206</u></p> <p>Dirección: <u>Calle 42C # 90-44, 2do piso</u></p> <p>Email: <u>beatrizelena.roman@gmail.com</u></p> <p>Teléfono: <u>3113190329</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>EL NOTIFICADOR:</b></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>Nombre: <u>Miguel Vargas Ortiz</u></p> <p>C.C. <u>1234992439</u></p> <p>Dirección: <u>Apoderada de la Sra.</u></p> <p>Email: <u>Angelina Patricia Román M</u></p>
---	---

De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, se le informa al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, para la interposición del Recurso de Reposición ante este Despacho y/o el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Renuncia al término para interponer recursos: SÍ NO  Fecha: 31-07-2025

Firma: [Firma]

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025



# CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



**NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025**

Para Constancia, siendo las 09:28am del día 22/07/2025, se notifica la presente Resolución a:

<b>EL NOTIFICADO:</b>	<b>EL NOTIFICADOR:</b>
Firma: <u>Carlos Mario Zapata C.</u>	Firma: <u>Pacho Cano</u>
Nombre: <u>Carlos Mario Zapata C.</u>	Nombre: <u>Pacho Cano</u>
C.C. <u>15'502.833</u>	C.C. <u>104132461</u>
Dirección: <u>Calle 34 # 2B 27.</u>	
Email: <u>admonconstructoramj@gmail.com</u>	
Teléfono: <u>3137652949 - 3206664933</u>	

De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, se le informa al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, para la interposición del Recurso de Reposición ante este Despacho y/o el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Renuncia al término para interponer recursos: SI  NO  Fecha: Julio 22/25

Firma: Carlos Mario Zapata C.

**NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025**

Para Constancia, siendo las 4:32 pm del día 31/07/2025, se notifica la presente Resolución a:

<b>EL NOTIFICADO:</b>	<b>EL NOTIFICADOR:</b>
Firma: <u>Beverly Estrella</u>	Firma: <u>Miguel Vargas Ortiz</u>
Nombre: <u>Beverly Estrella Ramírez M.</u>	Nombre: <u>Miguel Vargas Ortiz</u>
C.C. <u>43.040.206</u>	C.C. <u>1234192434</u>
Dirección: <u>Calle 42C # 40-41, 2do. piso</u>	
Email: <u>beverlyestrellamr@gmail.com</u>	
Teléfono: <u>3113190329</u>	

De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, se le informa al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, para la interposición del Recurso de Reposición ante este Despacho y/o el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

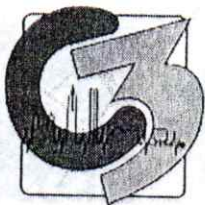
Renuncia al término para interponer recursos: SI  NO  Fecha: 31-07-2025

Firma: Beverly Estrella

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302  
 Tel. 418 0303 - Cel. 301 2115996  
 Email: [info@c3medellin.co](mailto:info@c3medellin.co)  
[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)





# CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA



## NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Para Constancia, siendo las 09:34 am del día 01/08/2025, se notifica la presente Resolución a:

### EL NOTIFICADO:

Firma: Gloria Jaramillo  
Nombre: Gloria Jaramillo G.  
C.C. 113034734  
Dirección: Cr 77 # 41-30  
Email: jara360@gmail.com  
Teléfono: 320 710 7009

### EL NOTIFICADOR:

Firma: Parbo  
Nombre: Parbo Spro  
C.C. 104134611

De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, se le informa al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, para la interposición del Recurso de Reposición ante este Despacho y/o el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Renuncia al término para interponer recursos: SI  NO  Fecha: Agosto 7/25  
Firma: Gloria Jaramillo

## NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Para Constancia, siendo las 4:32 pm del día 31/07/2025, se notifica la presente Resolución a:

### EL NOTIFICADO:

Firma: Carolina Calle L.  
Nombre: Carolina Calle Londono  
C.C. 1.152.224.535.  
Dirección: Calle 42 C # 90 - 44  
Email: Carolinacalle1@gmail.com  
Teléfono: 3136969866

### EL NOTIFICADOR:

Firma: Miguel Vargas Ortiz  
Nombre: Miguel Vargas Ortiz  
C.C. 1234492439

Apoderada de la Sra  
Martha Elvira Rúa Hoyos.  
C.C. 21765936.

De conformidad con el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, se le informa al interesado que dispone de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, para la interposición del Recurso de Reposición ante este Despacho y/o el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Renuncia al término para interponer recursos: SI  NO  Fecha: 31/07/2025  
Firma: Carolina Calle L.

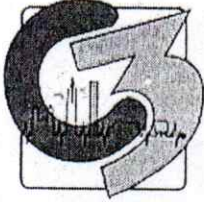
RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025

Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel. 301 2115996

Email: [info@c3medellin.co](mailto:info@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)



# CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN



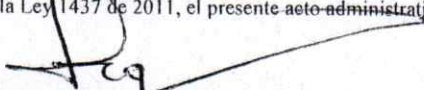
Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA

## CONSTANCIA DE EJECUTORIA.

Conforme lo establecido en el Artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, el presente acto administrativo quedó debidamente ejecutoriado

el día 04-08-25

Fecha certificación 04-08-25

  
WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA  
Curador Urbano Tercero de Medellín

RESOLUCIÓN No. C3-1047 DEL 14 DE JULIO DE 2025


Calle 27 # 46 -70 Centro Integral de Servicios Punto Clave local 302

Tel. 448 0303 - Cel. 301 2115996

Em: [info@c3medellin.co](mailto:info@c3medellin.co)

[www.c3medellin.co](http://www.c3medellin.co)



Cód. FO-GCUR-004	Formato	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión. 7	FO-GCUR Radicación de documentos para ejercer las actividades de promoción, anuncio y/o desarrollo de actividades de enajenación de inmuebles	

### INFORMACION PARA ESTUDIO ECONOMICO

Solicitante: CONSTRUCTORA C&J SAS Expediente Número: \_\_\_\_\_

Unifamiliar                       Multifamiliar                       Lotes

Proyecto

Bifamiliar

Nombre del proyecto EDIFICIO AVENTURA

Dirección CALLE 42C No 90-30 Número de unidades 6

Ciudad MEDELLIN

Costo del proyecto 2.653.500.000

Venta total del proyecto 2.956.700.000

FINANCIACION		VALOR (\$)	% SOBRE EL TOTAL
Bancos		\$	
Cooperativas		\$	
Créditos	Proveedores	\$ 774.500.000	29%
	Particulares	\$	
	Socios	\$ 1.879.000.000	71%
Recursos propios		\$	
Preventas	Encargo Fiduciario	\$	
	Patrimonio Autónomo	\$	
Otros	Especificar:	\$	
		\$	
<b>TOTAL</b>		\$ 2.653.500.000	

Vr. En libros del terreno en donde se desarrolla este plan \$ \_\_\_\_\_

Vr. Comercial del terreno donde se desarrolla este plan \$ \_\_\_\_\_

Vr. Desembolsado por	Bancos	\$	Al mes de:	
	Proveedores	\$ 348.525.000	Al mes de:	2
	Particulares	\$	Al mes de:	
	Socios	\$ 845.550.000	Al mes de:	2

PORCENTAJE OBRA EJECUTADA 45% Al mes de: 2

PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUT. \$ 1.194.075.000 Al mes de: 2



Firma Contador

LILIANA MARIA DEVIA TOBON

Nombre del Contador:




Firma Arquitecto o Ingeniero responsable

JOSE DAVID ROMAN OCAMPO

Nombre del Ingeniero o Arquitecto responsable:

Matrícula Número: T.P.81339-T Matrícula Número: 05202115290-ANT



Cód. FO-GCUR- 004	Formato	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión. 7	<b>FO-GCUR Radicación de documentos para ejercer las actividades de promoción, anuncio y/o desarrollo de actividades de enajenación de inmuebles</b>	

## BALANCE GENERAL

<b>Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA C&amp; J SAS</b>	
<b>Balance General Al: 30 DE SEPTIEMBRE</b>	<b>De: 2025</b>
<b>Registro No.</b>	
<b>Elaborado Por: LILIANA MARIA DEVIA</b>	<b>Día 30 Mes 9 Año 2025</b>

ACTIVO	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
<b>EFFECTIVO</b>	
1 CAJA	
2 BANCOS	30.324.433,00
3 CORPORACIONES	
4 TÍTULOS VALORES	29.000,00
5 VALORES MOBILIARIOS	
6 ACCIONES EN SOCIEDADES ANÓNIMAS	
7 MENOS PROVISIÓN PARA PROTECCIÓN DE INVERS. REALIZABLES	
8 <b>TOTAL (1 - 7)</b>	<b>30.353.433,00</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	
9 DEUDORES CLIENTES	
10 DOCUMENTOS POR COBRAR	301.020.000,00
11 ANTICIPO A PROVEEDORES	
12 DEUDORES VARIOS	6.136.323,00
13 ANTICIPO A SUBCONTRATISTAS	
14 <b>TOTAL (9 - 13)</b>	<b>307.156.323,00</b>
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>	
15 TÍTULOS VALORES	
16 VALORES MOBILIARIOS	
17 <b>TOTAL (15 - 16)</b>	
<b>INVENTARIO RELACIONADO CON LA CONSTRUCCIÓN</b>	
18 INVENTARIO MATERIALES	
19 TERRENOS PARA LA VENTA	
20 EDIFICIOS PARA LA VENTA	1.189.000.000,00
21 TERRENOS URBANIZADOS	
22 TERRENOS NO URBANIZADOS	
23 OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	
24 OBRAS DE URBANIZACIÓN TERMINADAS	
25 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	1.685.293.922,00
26 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TERMINADAS	
27 PROVISIÓN PARA TERMINACIÓN DE OBRAS	
28 VIVIENDAS CONSTRUIDAS PARA LA VENTA	
29 <b>TOTAL (18 - 28)</b>	<b>2.874.293.922,00</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	
1 EDIFICIOS	
2 MAQ. Y EQUIPO	
3 MUEBLES Y ENSERES	
4 VEHÍCULOS	
5 <b>TOTAL (1 - 4)</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
1 BONOS Y CEDULAS	
2 VALORES. Y DESVAL. DE VALORES MOBILIARIOS	
3 VALORIZACIÓN BIENES RAÍCES	
4 <b>TOTAL (1 - 3)</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.211.803.678,00</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	

PASIVO	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
<b>OBLIGACIONES POR PAGAR</b>	
1 SOBREGIROS BANCARIOS	
2 OBLIGACIONES BANCARIAS	
3 OBLIGACIONES EN U.V.R	
4 OBLIGACIONES CON PARTICULARES	
5 <b>TOTAL (1 - 4)</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	
6 PROVEEDORES	769.182.849,00
7 ACREEDORES SUBCONTRATISTAS	
8 CONTRATISTAS	
9 GASTOS POR PAGAR	4.118.000,00
10 IMPTO. RENTAS Y COMPLEMENTARIOS	
11 OTROS IMPTO. POR PAGAR	
12 RETENCIÓN EN LA FUENTE	1.200.000,00
13 DIVIDENDOS DECRETADOS POR PAGAR	
14 INTERESES POR PAGAR	
15 <b>TOTAL (6 - 14)</b>	<b>774.500.849,00</b>
<b>LARGO PLAZO</b>	
16 OBLIGACIONES CON GARANTÍA	
17 ANTICIPO A OBRAS	
18 ACREEDORES VARIOS	
19 OBLIGACIONES HIPOTECARIAS	
20 OBLIGACIONES EN U.V.R	
21 OBLIGACIONES POR TERRENOS	
22 <b>TOTAL (16 - 21)</b>	-
<b>OTROS</b>	
23 DEP. RECIBIDOS DE PROMIN. COMPR.	540.266.940,00
24 CESANTÍAS CONSOLIDADAS	2.535.543,00
25 DEPÓSITOS GASTOS DE ESCRITURA	
26 SOCIOS	1.879.500.346,00
27 <b>TOTAL (23 - 26)</b>	<b>2.422.302.829,00</b>
<b>CAPITAL Y SUPERÁVIT</b>	
28 CAPITAL AUTORIZADO	15.000.000,00
29 CAPITAL POR EMITIR	
30 UTILIDADES EJERCICIO EN CURSO	
31 UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	
32 <b>TOTAL (28 - 31)</b>	<b>15.000.000,00</b>
<b>RESERVAS Y UTILIDADES</b>	
33 RESERVA LEGAL	
34 RESERVA DE CAPITALIZACIÓN	
35 OTRAS RESERVAS	
36 <b>TOTAL (33 - 35)</b>	
<b>SUPERÁVIT POR DISTRIBUIR</b>	
37 VALORES. Y DESVAL. DE VALORES MOBILIA	
38 VALORIZACIÓN BIENES RAÍCES	
39 <b>TOTAL (37 - 38)</b>	
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>3.211.803.678,00</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	

**GERENTE O REPRESENTANTE LEGAL**  
 \_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y APELLIDOS

**REVISOR FISCAL**  
 \_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y APELLIDO

\_\_\_\_\_  
 MATRICULA No

**CONTADOR**  
 \_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y APELLIDOS


\_\_\_\_\_  
 T.P.81339-T

\_\_\_\_\_  
 MATRICULA No

**CARLOS MARIO ZAPATA CORREA**

*Carlos Mario Zapata C.*  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA

*Liliana Maria Devia*  
 \_\_\_\_\_  
 FIRMA

Cód. FO-GCUR- 004	Formato	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión. 7	<b>FO-GCUR Radicación de documentos para ejercer las actividades de promoción, anuncio y/o desarrollo de actividades de enajenación de inmuebles</b>	

## PRESUPUESTO DE LA CONSTRUCCIÓN E INFORME DE AVANCE GENERAL DE OBRA

### INFORMACIÓN GENERAL

Solicitante: CONSTRUCTORA C&J SAS Registro No: \_\_\_\_\_  
 Representante Legal: CARLOS MARIO ZAPATA CORREA Licencia No: C3- 1047 DE 14 JUL/2025  
 Nombre del Plan: EDIFICIO AVENTURA Fecha: 14 DE JULIO DEL 2025  
 Localización: SECTOR LA AMERICA


### PRESUPUESTO Y AVANCE

ITEM	CAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO	VALOR OBRA EJECUTADA	% EJECUCIÓN PRESUPUESTO	% AVANCE DE OBRA
1	PRELIMINARES	\$ 18.900.000	\$ 18.900.000	100,00%	92%
2	CIMENTACIÓN	\$ 45.000.000	\$ 45.000.000	100,00%	100%
3	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 37.800.000	\$ 11.657.800	30,84%	26%
4	ESTRUCTURA	\$ 87.900.000	\$ 38.790.000	44,13%	95%
5	MAMPOSTERÍA	\$ 76.900.000	\$ 27.899.000	36,28%	90%
6	ALISTADO PISOS	\$ 67.800.000	\$ 9.000.000	13,27%	15%
7	CUBIERTA	\$ 34.500.000	\$ 7.800.000	22,61%	35%
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 156.000.000	\$ 12.350.000	7,92%	29%
9	INSTALACIONES DE PLOMERÍA	\$ 29.800.000	\$ 18.790.000	63,05%	35%
10	IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 23.890.000	\$ 15.679.000	65,63%	56%
11	REVOQUES	\$ 45.678.000	\$ 23.450.000	51,34%	12%
12	ESTUCO	\$ 56.786.700	\$ 1.245.000	2,19%	5%
13	PINTURA	\$ 47.800.000	\$ 3.456.700	7,23%	10%
14	CIELOS RASOS	\$ 58.900.000	\$ 2.340.000	3,97%	5%
15	ENCHAPADOS	\$ 76.430.000	\$ 7.899.000	10,33%	5%
16	ACABADO DE PISOS	\$ 98.000.000	\$ 11.345.566	11,58%	3%
17	CARPINTERÍA (Metálica y Madera)	\$ 178.000.000	\$ 1.567.000	0,88%	5
18	VIDRIOS	\$ 124.560.000	\$ 17.890.000	14,36%	0%
19	CERRADURAS Y HERRAJES	\$ 213.455.500	\$ 21.000.000	9,84%	0%
20	APARATOS SANITARIOS	\$ 26.780.000	\$ 8.765.550	32,73%	0%
21	INSTALACIONES ESPECIALES	\$ 45.634.500	\$ 13.455.500	29,49%	0%
22	OBRAS EXTERIORES	\$ 75.000.000	\$ 16.780.000	22,37%	10%
23	OBRAS DE URBANISMO	\$ 65.700.000	\$ 13.450.000	20,47%	0%
24	VARIOS (Aseo - Otros)	\$ 54.345.000	\$ 13.467.800	24,78%	0%
<b>SUB -TOTAL</b>		\$ 1.745.559.700	\$ 361.977.916		
25	IMPREVISTOS	\$ 15.670.000	\$ 8.700.000	55,52%	
26	COSTOS INDIRECTOS	\$ 35.600.000	\$ 22.167.084	62,27%	
27	DERECHOS E IMPUESTOS	\$ 56.670.300	\$ 1.230.000	2,17%	
<b>SUB -TOTAL</b>					
28	TERRENO URBANIZADO	\$ 800.000.000	\$ 800.000.000		
<b>TOTAL</b>		\$ 2.653.500.000	\$ 1.194.075.000		
<b>OBSERVACIONES:</b>					

JOSE DAVID ROMAN OCAMPO

FIRMA RESPONSABLE

MATRÍCULA No 0520211590

Cód. FO-GCUR- 004	Formato	
Versión. 7	<b>FO-GCUR Radicación de documentos para ejercer las actividades de promoción, anuncio y/o desarrollo de actividades de enajenación de inmuebles</b>	

## FLUJO DE APLICACIÓN DE FONDOS

### INFORMACIÓN PARA ESTUDIO FINANCIERO

**Nombre del Plan o Proyecto:** EDIFICIO AVENTURA **Dirección:** CALLE 42 C No 90-30

	PRIMER MES	SEGUNDO MES	TERCERO MES	CUARTO MES	QUINTO MES	SEXTO MES	TOTAL
	Fecha AGOSTO 2025	Fecha SEPTIEMB 2025	Fecha OCTUBRE 2025	Fecha NOVIEMB 2025	Fecha DICIEMB 2025	Fecha ENERO 2026	
1. BANCOS							
2. COOPERATIVAS							
3. CRÉDITOS PROVEEDORES	67.800.000	123.400.000	178.900.000	145.600.000	183.450.000	74.850.000	774.000.000
4. CRÉDITOS PARTICULARES							
5. CRÉDITOS SOCIOS	814.050.000	176.800.000	213.450.000	298.500.000	178.000.000	198.700.000	1.879.500.000
6. RECURSOS PROPIOS							
7. PREVENTA, ENCARGO FIDUCIARIO O PATRIMONIO							
8. OTROS (Indicar)							
<b>TOTAL</b>	881.850.000	300.200.000	392.350.000	444.100.000	361.450.000	273.550.000	2.653.500.000

**Contador** LILIANA MARIA DEVIA TOBON

NOMBRE Y APELLIDOS

**Matricula No** T.P.81339-T

T.P.81339-T

**Representante Legal** CARLOS MARIO ZAPATA CORREA

NOMBRE Y APELLIDOS




FIRMA



FIRMA

**OBSERVACIONES** CUANDO LA FINANCIACIÓN DE UN PLAN DE VIVIENDA ESTE APROBADO EN FORMA DEFINITIVA POR UNA ENTIDAD FINANCIERA SERÁ ACREDITADO MEDIANTE CERTIFICACIÓN DE LA RESPECTIVA ENTIDAD.

Cód. FO-GCUR- 004	<b>Formato</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión. 7	<b>FO-GCUR Radicación de documentos para ejercer las actividades de promoción, anuncio y/o desarrollo de actividades de enajenación de inmuebles</b>	

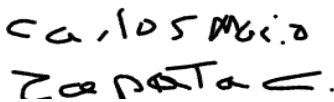

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

DE: \_\_\_\_\_

DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: \_\_\_\_\_ 01 DE ENERO AL 30 SEPIEMBRE DEL 2025 \_\_\_\_\_

VENTAS BRUTAS: .....	\$ _____
MENOS DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y REBAJAS: .....	\$ _____
 (1) VENTAS NETAS .....	 \$ _____
(2) COSTOS DE VENTAS .....	\$ _____
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS (1)-(2) .....	\$ _____
MENOS: GASTOS DE ADMINISTRACION .....	\$ _____
MENOS: GASTOS DE VENTAS.....	\$ _____
UTILIDAD NETA EN OPERACIONES.....	\$ _____
MAS: OTROS INGRESOS.....	\$ _____
MENOS: OTROS EGRESOS.....	\$ _____
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO DE RENTA.....	\$ _____
MENOS: PROVISIÓN IMPUESTO RENTA .....	\$ _____

**A LA FECHA DE ELABORACION DE ESTE DOCUEMNTO NO SE TIENEN VENTAS**

<b>GERENTE O REPRESENTANTE LEGAL</b>	CARLOS MARIO ZAPATA CORREA	FIRMA	
	Nombre		
<b>REVISOR FISCAL</b>		FIRMA	
	Nombre		
<b>MATRICULA PROFESIONAL</b>	T.P.81339-T		
	Nombre		
<b>CONTADOR</b>	LILIANA MARIA DEVIA TOBON	FIRMA	
	Nombre		



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821

Nro Matrícula: 001-22882

Pagina 1 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 14-06-1973 RADICACIÓN: 73-012826 CON: DOCUMENTO DE: 14-06-1973

CODIGO CATASTRAL: AAB0001ZKUECOD CATASTRAL ANT: 050010104120700070003000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN LA MANZANA C. DEL BARRIO EL DANUBIO, DE ESTA CIUDAD, DISTINGUIDO CON EL # 12. DE LA CITADA MANZANA, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE O SUROESTE EN 9.80 METROS, CON LA CALLE 42. POR EL NOROESTE, EN 25.416 METROS CON EL LOTE # 11. DE LA MISMA MANZANA, DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES; POR EL SURESTE EN 25.304 METROS CON EL LOTE # 13. DE LA MISMA MANZANA, DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES; Y POR EL NORESTE EN 9.00 METROS CON EL LOTE # 7. DE LA MISMA MANZANA, DE PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES. TIENE UNA CABIDA DE 225.0496 MTS CUADRADOS. SEGUN ANOTACION 018 POR EL FRENTE LINDA CON LA CALLE 42C.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 42 C # 90 - 30 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 42C 90-30

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3420 del 18-05-1961 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUSTAVO CARDONA C & CIA LTDA

DE: MEDINA G ERNESTO

A: SERNA BERNAL BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 147 del 20-01-1971 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821

Nro Matrícula: 001-22882

Pagina 2 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA BERNAL BERNARDO

A: CORTES GALEANO ROGER EMILIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-1971 Radicación: 73-012826

Doc: ESCRITURA 147 del 20-01-1971 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GALEANO ROGER EMILIO

A: SERNA BERNAL BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73-029701

Doc: ESCRITURA 3355 del 08-08-1973 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,500

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA FOLIO 8154/73

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA BERNAL BERNARDO

A: CORTES G ROGER EMILIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1973 Radicación: 73-029700

Doc: ESCRITURA 3355 del 08-08-1973 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$45,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GALEANO ROGER EMILIO

cc. 3.327.638

A: GOMEZ RESTREPO LUZ ELENA

X t.p.010012635

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-1980 Radicación: 80-21553

Doc: ESCRITURA 400 del 05-02-1980 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RESTREPO LUZ ELENA

A: URIBE CARDONA HENRY DE JESUS

X cc. 70.117.306

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-08-1980 Radicación: 80-33576

Doc: ESCRITURA 3117 del 15-07-1980 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821

Nro Matrícula: 001-22882

Pagina 3 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CARDONA HENRY DE JESUS

A: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

X cc. 32.423.403

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3117 del 15-07-1980 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

A: URIBE CARDONA HENRY DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-05-1984 Radicación: 84-27897

Doc: ESCRITURA 2045 del 23-05-1984 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CARDONA HENRY DE JESUS

A: MONCADA DE M ADELA MARIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-1984 Radicación: 84-27898

Doc: ESCRITURA 2045 del 23-05-1984 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

A: URIBE CARDONA HENRY DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-01-1985 Radicación: 85-1201

Doc: ESCRITURA 3251 del 28-09-1984 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE CARDONA HENRY DE JESUS

A: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-01-1985 Radicación: 85-1200



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821

Nro Matrícula: 001-22882

Pagina 4 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4244 del 14-12-1984 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

X

A: ARROYAVE ARANGO ANIBAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-05-1987 Radicación: 87-36915

Doc: OFICIO 393 del 19-05-1987 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA Z ZOILO

A: MARQUEZ E MARCO

A: MONCADA DE M ADELA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-06-1987 Radicación: 87-OFICIO

Doc: OFICIO 676 del 03-06-1987 OFO DE REGISTRO DE II.PP de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA Z ZOILO

A: MARQUEZ E MARCO

A: MONCADA DE M ADELA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-06-1987 Radicación: 87-38122

Doc: OFICIO 387 del 18-05-1987 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE ARANGO ANIBAL

A: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-08-1987 Radicación: 87-58801

Doc: OFICIO 640 del 06-08-1987 JUZ 4 C CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE ARANGO ANIBAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 5 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 11-08-1987 Radicación: 87-58802

Doc: ESCRITURA 2545 del 24-07-1987 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARANGO ANIBAL

**A: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 11-08-1987 Radicación: 87-58803

Doc: ESCRITURA 2545 del 24-07-1987 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,200,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

**A: ARROYAVE ARANGO ANIBAL**

**X cc. 777.633**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 23-09-1988 Radicación: 88-45787

Doc: OFICIO 1293 del 17-09-1988 JUZ 9 CIV CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONCADA DE MARQUEZ ADELA MARIA

**A: ARROYAVE ARANGO ANIBAL**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 23-01-1990 Radicación: 1990-2460

Doc: ESCRITURA 52 del 11-01-1990 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,820,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARROYAVE ARANGO ANIBAL

**A: RENDON DE PEREZ YENNY DEL SOCORRO**

**CC# 32459767 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 14-01-1991 Radicación: 1991-1115

Doc: OFICIO 534 del 25-04-1990 JUZ 9 C CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DE LA DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONCADA DE M ADELA MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 6 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ARROYAVE ARANGO ANIBAL**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 10-01-1992 Radicación: 1992-945

Doc: ESCRITURA 7047 del 13-12-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON DE PEREZ YENNY DEL SOCORRO

CC# 32459767

**A: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JESUS**

**CC# 8307795 X**

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 10-01-1992 Radicación: 1992-945

Doc: ESCRITURA 7047 del 13-12-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RENDON DE PEREZ YENNY DEL SOCORRO

CC# 32459767

**A: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JESUS**

**CC# 8307795 X**

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 10-01-1992 Radicación: 1992-945

Doc: ESCRITURA 7047 del 13-12-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JESUS

CC# 8307795 X

DE: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS

CC# 70093562 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 01-12-1993 Radicación: 1993-69935

Doc: OFICIO 516 del 22-11-1993 JUZ 2 CIVIL MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRECO ASESORES LTDA

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 20-04-1994 Radicación: 1994-22476

Doc: OFICIO 413 del 18-04-1994 JUZG 3 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 7 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARRENDAMIENTOS MONSERRATE

**A: GAVIRIA HUMBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 20-09-1994 Radicación: 1994-55297

Doc: OFICIO 499 del 19-09-1994 JUZ 2 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRECO ASESORES LIMITADA

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 29-09-1994 Radicación: 1994-OFICIO

Doc: OFICIO 150 del 29-09-1994 OFICINA DE REGISTRO II.PP de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARRENDAMIENTOS MONSERRATE

**A: GAVIRIA HUMBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 29-09-1994 Radicación: 1994-575610

Doc: OFICIO 1417 del 21-09-1994 JUZ 5 CIVIL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JS**

**X**

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 17-07-1995 Radicación: 1995-38195

Doc: OFICIO 3171 del 05-07-1995 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA (DERECHO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-1846

Doc: OFICIO 2010 del 13-12-1995 JUZ 5 CIVIL DEL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 8 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JESUS**

**CC# 8307795 X**

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-1850

Doc: RESOLUCION 04 del 09-01-1996 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

**A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS**

**CC# 70093562 X**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-7177

Doc: ESCRITURA 9549 del 29-12-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JESUS

CC# 8307795

DE: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS

CC# 70093562

**A: HECTOR MONTOYA Y CIA LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-7181

Doc: ESCRITURA 9550 del 29-12-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HECTOR MONTOYA Y CIA LTDA

**X**

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 26-07-1999 Radicación: 1999-39049

Doc: ESCRITURA 2821 del 23-07-1999 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$69,000,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "HECTOR MONTOYA Y CIA. LTDA."

**A: CUARTAS VIUDA DE CASTIBLANCO, ANA VIDALIA**

**CC# 28585035 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 9 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-43115

Doc: OFICIO 1343 del 14-08-2001 JDO.13 C.CCTO. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO. MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO-HOY

**A: CUARTAS VIUDA DE CASTIBLANCO, ANA VIDALIA**

**CC# 28585035 X**

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 06-03-2002 Radicación: 2002-12319

Doc: OFICIO 2039 del 07-12-2001 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO, ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: CUARTAS VIUDA DE CASTIBLANCO ANA VIDALIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 10-12-2002 Radicación: 2002-68492

Doc: OFICIO 1732 del 17-09-2002 JUZGADO 12 C C de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLMENA S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: CUARTAS VDA. DE CASTIBLANCO ANA VIDALIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-42378

Doc: OFICIO 787 del 28-06-2006 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLMENA S.A. (ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA")

**A: CUARTAS VDA. DE CASTIBLANCO ANA VIDALIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 06-07-2006 Radicación: 2006-42379

Doc: AUTO SN del 16-06-2006 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUARTAS VIUDA DE CASTIBLANCO ANA VIDALIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821

Nro Matrícula: 001-22882

Pagina 10 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO COLMENA S.A.

X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 19-07-2006 Radicación: 2006-46210

Doc: ESCRITURA 1576 del 07-07-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,400,000

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA POR ORDEN JUDICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. -HOY

A: GAVIRIA LONDO/O HUMBERTO DE JESUS

CC# 8307795

A: GAVIRIA LONDO/O LUIS CARLOS

CC# 70093562

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 19-07-2006 Radicación: 2006-46210

Doc: ESCRITURA 1576 del 07-07-2006 NOTARIA 7 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,800,000

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE HIPOTECA POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. -HOY

A: HECTOR MONTOYA Y CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-13235

Doc: ESCRITURA 6537 del 29-12-2006 NOTARIA 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$49,914,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. (HOY).

A: FUNDACION SOCIAL

X

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 20-04-2007 Radicación: 2007-27925

Doc: ESCRITURA 606 del 28-02-2007 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$181,850,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL.

NIT# 8600794565

A: HENAO LONDO/O GUSTAVO NELSON

CC# 8280256

X

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 20-04-2007 Radicación: 2007-27925

Doc: ESCRITURA 606 del 28-02-2007 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 11 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO LONDO/O GUSTAVO NELSON

CC# 8280256 X

**A: BCSC S.A.**

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 20-04-2007 Radicación: 2007-27925

Doc: ESCRITURA 606 del 28-02-2007 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO LONDO/O GUSTAVO NELSON

CC# 8280256 X

**A: GALLEGO EUSSE TERESA EDILMA**

(CONYUGE)

**C.C.32.529.564**

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 14-12-2010 Radicación: 2010-85051

Doc: ESCRITURA 3383 del 01-12-2010 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 45

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BCSC S.A.

NIT:8600073354

**A: HENAO LONDO/O GUSTAVO NELSON**

CC# 8280256 X

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 04-04-2025 Radicación: 2025-22142

Doc: ESCRITURA 354 del 07-03-2025 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 46

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLEGO EUSSE TERESA EDILMA

DE: HENAO LONDO/O GUSTAVO NELSON

CC# 8280256 X

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 04-04-2025 Radicación: 2025-22142

Doc: ESCRITURA 354 del 07-03-2025 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$850,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO LONDO/O GUSTAVO NELSON

CC# 8280256

**A: CONSTRUCTORA C & J S.A.S.**

NIT# 9017275381 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2510144451122895821**

**Nro Matrícula: 001-22882**

Pagina 13 TURNO: 2025-451260

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 06:17:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

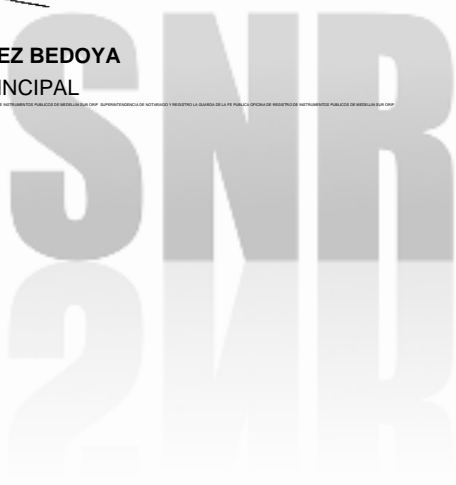
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-451260**

**FECHA: 14-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública