



202620064073

Fecha Radicado: 2026-04-17 10:31:41



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

**EL LIDER DE PROYECTO DEL EQUIPO DE GESTIÓN DEL SUELO DE LA
UNIDAD DE FORMULACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN**

CERTIFICA:

Que dando cumplimiento a la Circular 018 de 2017, emitida por la Secretaría General del Municipio de Medellín, como encargado de recibir las observaciones al Decreto Provisional 1720181471 de 2025 *“Por medio del cual, se modifica el Decreto 1166 de 2023 “Por medio del cual se revisa y ajusta el Macroproyecto para el Área de Intervención Estratégica -AIE- MEDRio, Zona Río Centro, se derogan los Decretos municipales 2053 de 2015, 1006 de 2018 y 2482 de 2019, y se dictan otras disposiciones.”, respecto del Plan Parcial de Renovación Urbana San Benito, polígono Z3_R_14”*, con ocasión de su publicación, entre los días 10 de abril de 2026 y el 15 de abril de 2026, no se recibieron observaciones al correo electrónico william.castrillon@medellin.gov.co.

Dada en Medellín, a los dieciséis (16) días del mes de abril de 2026.

Página 1 de 2




202620064073

Fecha Radicado: 2026-04-17 10:31:41



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cód. FO-GEJU-107	Formato GEJU-107				
Versión: 1	FO-GEJU Informe de observaciones y respuestas de los proyectos específicos de regulación				
 Informe de observaciones y respuestas de los proyectos específicos de regulación En cumplimiento del Decreto 1273 de 2020 artículo 2.					
Datos básicos					
Nombre de la entidad	Alcaldía de Medellín				
Dependencia(s) o entidades responsable(s) del proceso	Departamento Administrativo de Planeación				
Nombre del proyecto de decreto/resolución	"Por medio del cual, se modifica el Decreto 1166 de 2023 "Por medio del cual se revisa y ajusta el Macroproyecto para el Área de Intervención Estratégica -AIE- MEDRIO, Zona Río Centro, se derogan los Decretos municipales 2053 de 2015, 1006 de 2018 y 2482 de 2019, y se dictan otras disposiciones.", respecto del Plan Parcial de Renovación Urbana San Benito, polígono Z3_R_14";				
Objetivo del proyecto de decreto/resolución	Adoptar la modificación del Decreto Municipal 1166 de 2023. "Por medio del cual se revisa y ajusta el Macroproyecto para el Área de Intervención Estratégica -AIE- MEDRIO, Zona Río Centro, se derogan los Decretos municipales 2053 de 2015, 1006 de 2018 y 2482 de 2019, y se dictan otras disposiciones" ajuste al proyecto de delimitación de la unidad de actuación urbanística 40, en el sentido de reconocer como área de manejo especial el predio identificado catastralmente con CBML 10060040021; esta nueva delimitación, implica el cambio del Modelo de Ocupación planteado para la unidad de actuación, pero los elementos constitutivos del Sistema Público y Colectivo se mantienen en su espacialidad y no impacta el modelo de ocupación general del Plan Parcial. De igual manera, se ajustan en lo pertinente las escalas del Sistema de Reparto de Cargas y Beneficios y el Sistema de espacio público de orden general del Plan Parcial San Benito, estableciendo lo que corresponda a la UAU N°40 conforme asu nueva delimitación por la segregación del AME identificado.				
Fecha de publicación de este informe	3/12/2025				
Descripción de la Consulta					
Número de días que estuvo publicado	2 días hábiles				
Fecha de inicio de publicación	10/04/2026				
Fecha de finalización de publicación	15/04/2026				
Enlace donde estuvo la consulta pública	https://www.medellin.gov.co/es/wp-content/uploads/2026/04/Proyecto_Decreto_1720181471_2025.pdf				
Canales o medios dispuestos para la difusión del proyecto	Reuniones de socialización y comunicaciones enviadas a cada uno de los propietarios.				
Canales o medios dispuestos para la recepción de comentarios	william.castrillon@medellin.gov.co				
Resultados de la Consulta					
Número de Total de participantes	0				
Número total de comentarios recibidos	0				
Número de comentarios aceptados	0				
Número de comentarios no aceptadas	0				
Número total de artículos del proyecto	14				
Número total de artículos del proyecto con comentarios	0				
Número total de artículos del proyecto modificados	0				
Consolidado de observaciones y respuestas					
No.	Fecha de recepción	Remitente	Observación recibida	Estado	Consideración desde entidad

Cordialmente,

WILLIAM ALBERTO CASTRILLON VASQUEZ
LIDER DE PROYECTO

