



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANEXO





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANEXO 26

Fichas de las zonas de alto riesgo no mitigable

Memoria Justificativa Del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Departamento Administrativo de Planeación

2026



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Fichas de las zonas de alto riesgo no mitigable

Este documento Corresponde a las fichas que contienen el análisis de los polígonos categorizados como Zonas de Alto Riesgo No Mitigable (ZARNM), definidos en el Acuerdo 048 de 2014 — Plan de Ordenamiento Territorial.

Contenido

1. Avenida Torrencial	4
2. Inundación	29
3. Movimiento en Masa	56
4. Mantiene ZARNM	131



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1. Avenida Torrencial

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0703-1	 Polígono 0703-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	San Germán, Cuarta Brigada, Los Colores, Ecoparque Cerro El Volador	
Comuna / Corregimiento	Robledo, Laureles, Estadio	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	4.554,82	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m ²)	%
Alta	2770,21	60,81%
Sin amenaza	1784,82	1,78



categoria Am_AvTorr
Alta

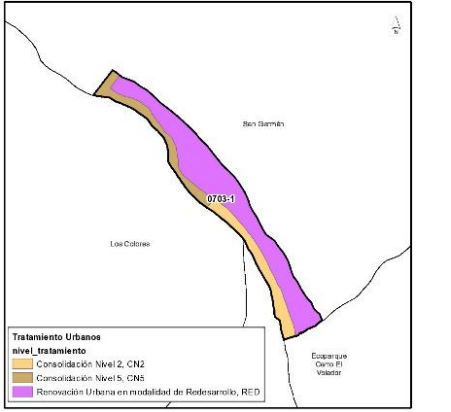


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

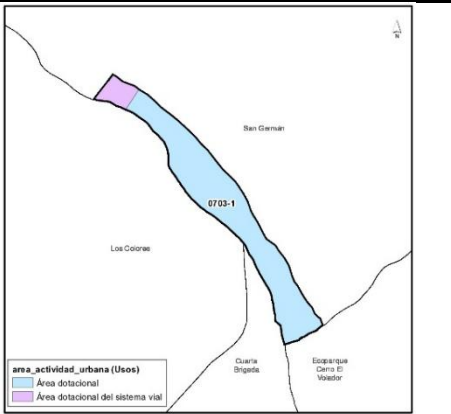
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%
Renovación Urbana en modalidad de Redesarrollo	3.073,13	67,47
Consolidación Nivel 2	762,36	16,74
Consolidación Nivel 5	719,34	15,79



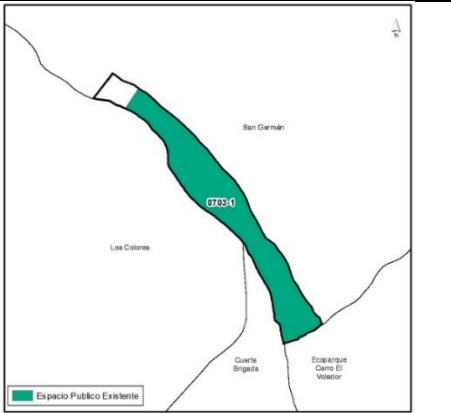
ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%
Área dotacional	4.187,47	91,93
Área dotacional del sistema vial	367,36	8,07



ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m ²)	%
Ecoparque	4.187,47	91,93



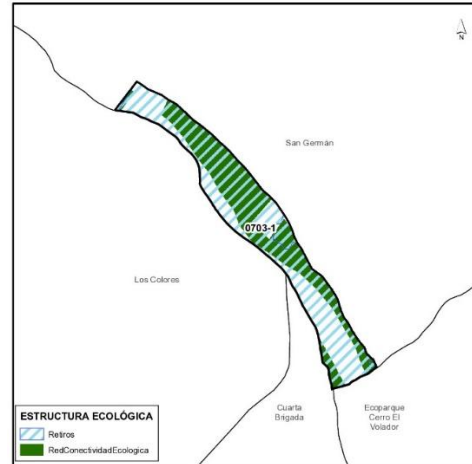


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace actual	2.447,71	53,74
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	4.528,59	99,42
	10	26,23	0,58
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por avenidas torrenciales	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, aunque un área del polígono presenta amenaza alta, no se superpone con elementos expuestos que justifiquen su condición de riesgo. Tampoco hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros y enlaces de la red de conectividad, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

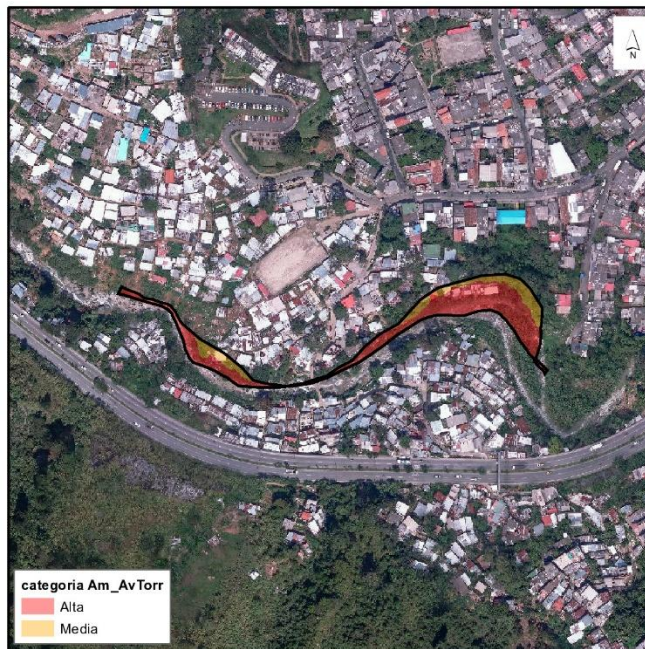
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0720-6	 <i>Polígono 0720-6. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	TURR_07_0720_1	
Barrio / Vereda	Santa Margarita, Olaya Herrera, La Loma	
Comuna Corregimiento	Robledo, Corregimiento de San Cristóbal	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	4.580,57	

AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	3.432	75%
Media	1.148,3	25%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	3.991,32	87,14	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento Consolidación Nivel 3, CN3 Mejoramiento Integral en Suelo Urbano, MI
Consolidación Nivel 3	589,25	12,86	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	1.701,92	37,16	area_actividad_urbana (Usos) Área de baja mixtura de predominancia residencial Área dotacional Área dotacional del sistema vial
Área dotacional del sistema vial	1.613,04	35,21	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	1.265,61	27,63	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

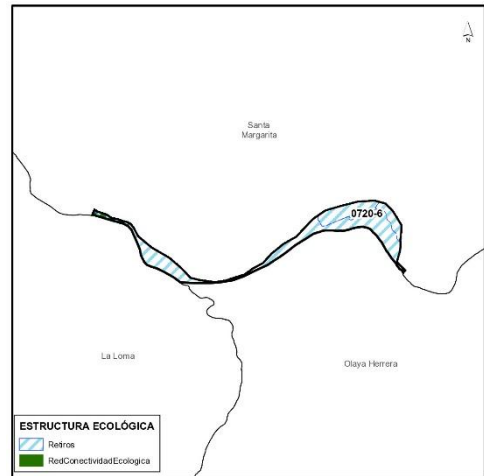
Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	1.701,92	37,16	Espacio Público Existente
No Aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	182,96	3,99
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	4.580,52	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por avenidas torrenciales y amenaza alta	En el área de este polígono se llevó a cabo el estudio detallado Santa Margarita (Convenio de Asociación No. 4600065967 de 2016 Transversalidades), en el que se concluyó que en el área asociada a la quebrada La Iguañá no se presentaban elementos expuestos a la fecha de su elaboración, debido a la intervención realizada para la construcción de la conexión vial Aburrá – río Cauca, por lo que se no se consideraba necesario el desarrollo del estudio detallado. No obstante, en la actualidad el polígono posee elementos expuestos en categoría de amenaza alta, por lo que debe ser redelimitado como área con condición de riesgo por avenidas torrenciales. El área de amenaza alta que no posee elementos expuestos, le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas



Alcaldía de Medellín

Distrito de

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
	por avenidas torrenciales. Cabe destacar, que también tiene elementos de la estructura ecológica como retiros y enlaces de la red de conectividad, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0722-3	 <i>Polígono 0722-3. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	TURR_07_0722_1	
Barrio / Vereda	Olaya Herrera, Santa Margarita, La Loma	
Comuna / Corregimiento	Robledo, Corregimiento de San Cristóbal	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	5.301,90	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	5057,0078	95,38%
Media	244,877	4,62%





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	5.301,90	100,00	Tratamiento Urbanos nivel Tratamiento Mejoramiento Integral en Suelo Urbano, MI

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional	2.948,24	55,61	area_actividad_urbana (Usos) Área dotacional Área dotacional del sistema vial
Área dotacional del sistema vial	2.353,66	44,39	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	0,00	0,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m ²)	%	
Ecoparque	2.948,24	55,61	Existencia Espacio Público Existente

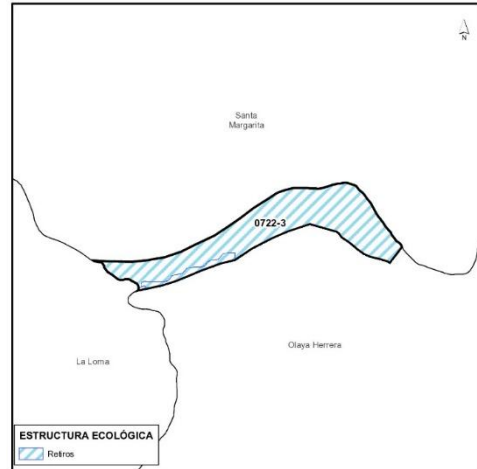


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	5.301,90	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



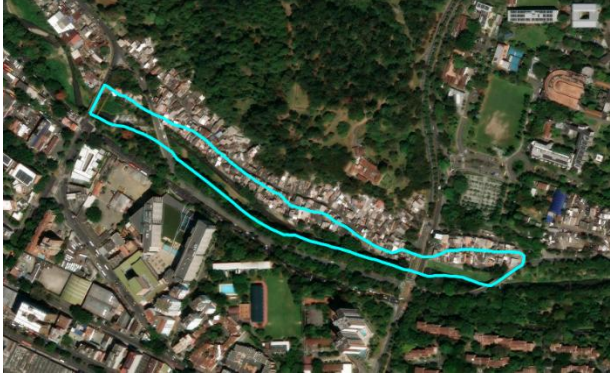
CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por avenidas torrenciales y amenaza alta	El área de este polígono se llevó a cabo el estudio detallado Santa Margarita (Convenio de Asociación No. 4600065967 de 2016 Transversalidades), en el que se concluyó que en el área asociada a la quebrada La Iguaña no se presentaban elementos expuestos a la fecha de su elaboración, debido a la intervención realizada para la construcción de la conexión vial Aburrá – río Cauca, por lo que se no se consideraba necesario el desarrollo del estudio detallado. No obstante, en la actualidad una parte del polígono posee elementos expuestos en categoría de amenaza alta, por lo que debe ser redelimitado como área con condición de riesgo por avenidas torrenciales. El área de amenaza alta que no posee elementos expuestos, le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas por avenidas torrenciales. Cabe destacar, que también tiene elementos de la estructura ecológica como retiros, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



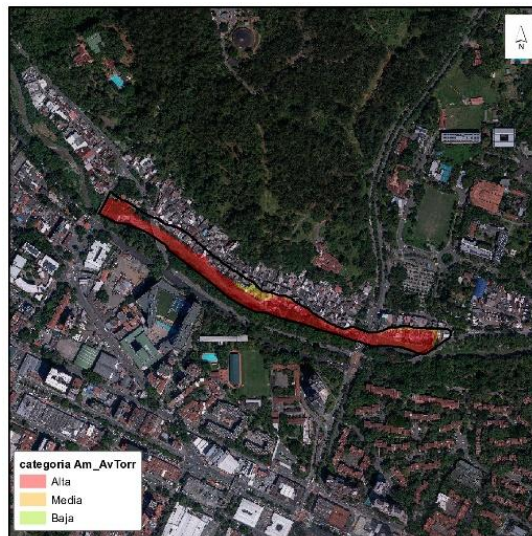
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0725-1	 <i>Polígono 0725-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	TURR_05_0725_2	
Barrio / Vereda	Nueva Villa de La Iguañá, Ecoparque Cerro El Volador, Carlos E. Restrepo, Universidad Nacional	
Comuna Corregimiento	Robledo, Laureles Estadio	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	29.326,22	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	21080,23	71,87%
Media	1753,81	5,98%
Baja	253,79	0,86%
Sin amenaza	6239,95	21,27%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	20.264,31	69,10	
Consolidación Nivel 2	8.289,27	28,27	
Conservación de Entornos Modernos	772,65	2,63	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	25.033,05	85,36	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	2.851,46	9,72	
Área dotacional del sistema vial	1.367,34	4,66	
Área de alta mixtura de predominancia económica	74,37	0,25	
Área de media mixtura de soporte barrial	0,00	0,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	23.897,69	81,49	
No Aplica	0,00	0,00	

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace proyectado	20.325,87	69,31
	Enlace actual	5.841,76	19,92
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	22.716,50	77,46
	10	2.773,70	9,46
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por avenidas torrenciales	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que lo justifiquen. No obstante, una parte del área del polígono presenta amenaza alta, que se superpone con elementos expuestos por lo que es un área con condición de riesgo. Adicionalmente, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros y enlaces de la red de conectividad, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

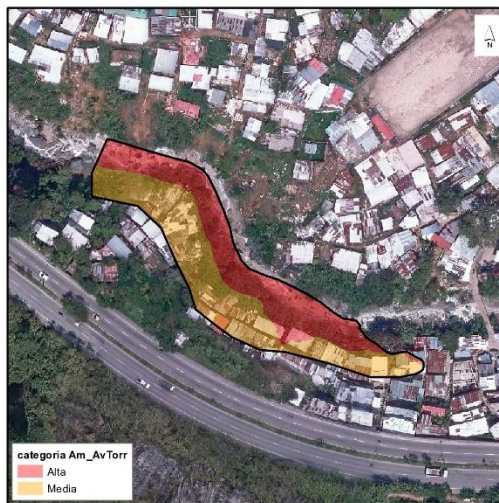
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	6014-11	 <i>Polígono 6014-11. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	La Loma, Olaya Herrera, Santa Margarita	
Comuna / Corregimiento	Corregimiento de San Cristóbal, Robledo	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	3.280,21	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	1475,91	45%
Media	1475,91	55%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	3.280,21	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	2.888,98	88,07	
Área dotacional del sistema vial	391,23	11,93	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

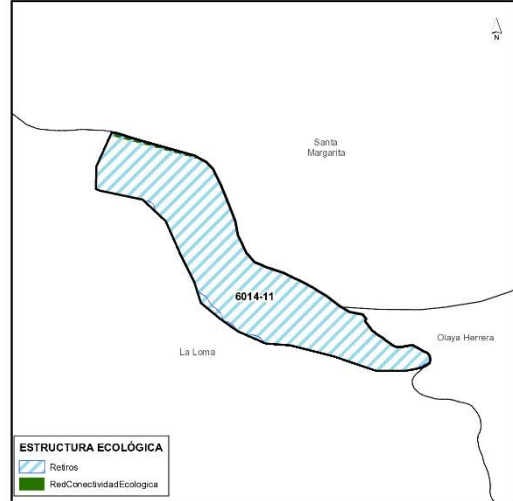
Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	2.888,98	88,07	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	46,89	1,43
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	3.280,21	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Hay un área del polígono que presenta amenaza alta que no se superpone con elementos expuestos por lo que no posee condición de riesgo. Por tanto, al área de amenaza alta, le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas por avenidas torrenciales. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

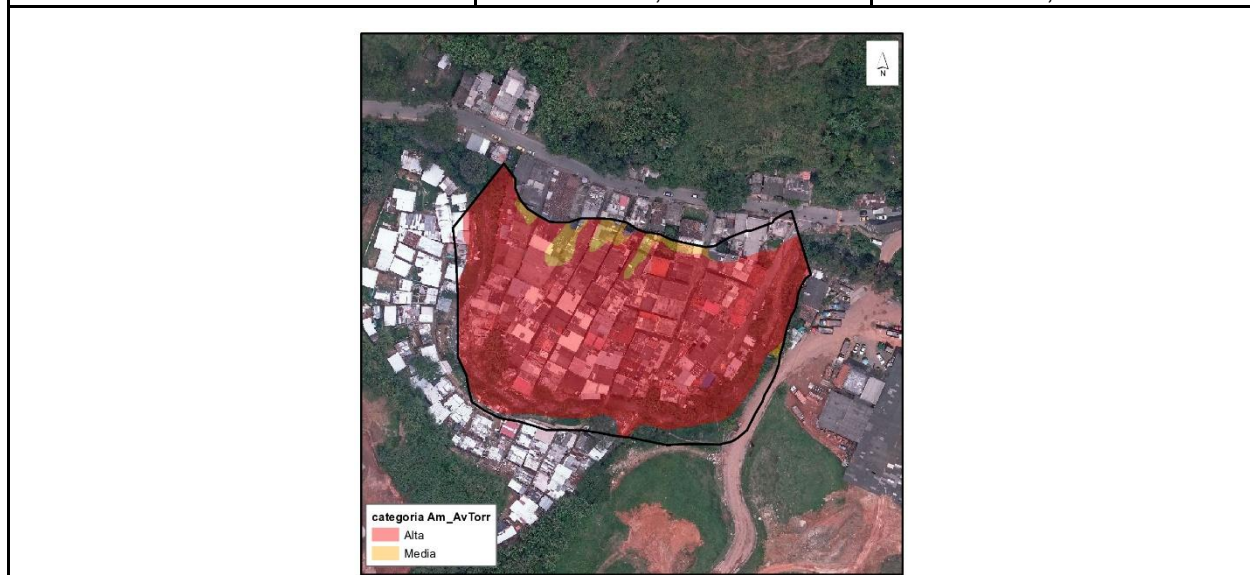
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	AE5-3	 <i>Polígono AE5-3. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	TURR_AE_AE5_7	
Barrio / Vereda	Área de Expansión Altavista	
Comuna / Corregimiento	Corregimiento de Altavista	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	13.178,00	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	11004,005675	83,50%
Media	600,285405	4,56%
Sin amenaza	1573,700103	11,94%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	10.572,03	80,22	
Desarrollo en Suelo Urbano	2.605,97	19,78	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	11.602,32	88,04	
Área dotacional del sistema vial	1.575,68	11,96	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

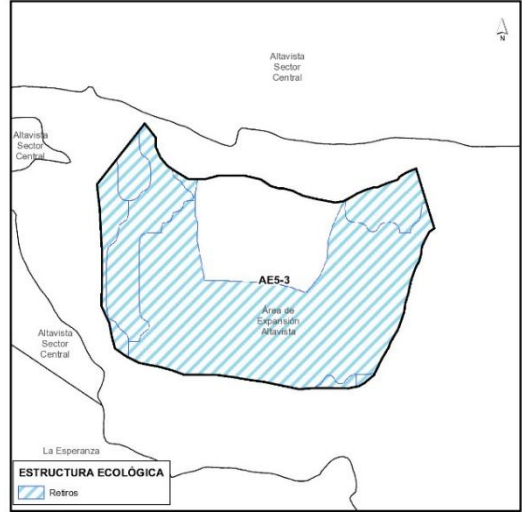
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	10.408,10	78,98
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por avenidas torrenciales	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay un estudio detallado que la justifique. Sin embargo, el polígono presenta amenaza alta que se superpone con elementos expuestos por lo que posee una condición de riesgo. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	AE5-5	
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Área de Expansión Altavista	
Comuna / Corregimiento	Corregimiento de Altavista	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	2.090,19	

Polígono AE5-5. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Sin amenaza por avenida torrencial	2.090,19	100,00





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	2.090,19	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	2.090,19	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

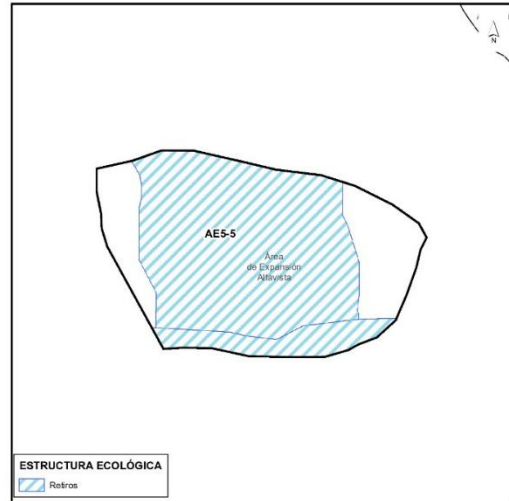
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	20	1.378,41	65,95
	30	217,70	10,42
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay un estudio detallado que la justifique. Además, como resultado de los estudios básicos de amenaza, este polígono no tiene ninguna categoría de amenaza por avenida torrencial.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

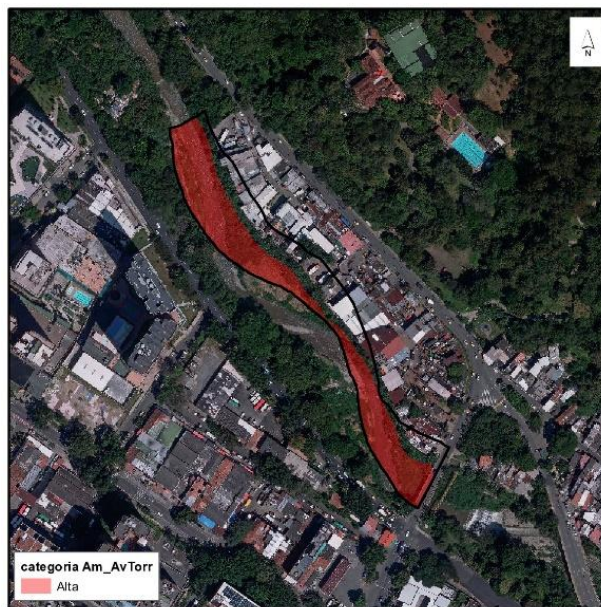
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	Inst_7-1	 <i>Polígono Inst_7-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Ecoparque Cerro El Volador, Cuarta Brigada, San Germán	
Comuna / Corregimiento	Robledo, Laureles Estadio	
Fenómeno	Avenidas Torrenciales	
Área total (m²)	10.517,46	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	6263,02122	59,55%
Sin amenaza	4254,949969	40,45%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Redesarrollo	8.198,02	77,95	
Consolidación Nivel 2	2.315,62	22,02	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	3,82	0,04	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional	10.122,70	96,25	
Área dotacional del sistema vial	394,77	3,75	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

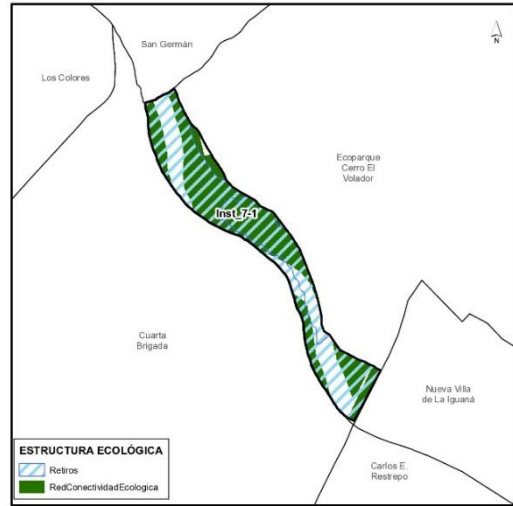
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
Ecoparque	10.122,70	96,25	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace actual	6.825,65	64,90
	Enlace proyectado	394,77	3,75
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	10.123,01	96,25
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por avenidas torrenciales	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, aunque un área del polígono presenta amenaza alta, no se superpone con elementos expuestos que justifiquen su condición de riesgo. Tampoco hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros y enlaces de la red de conectividad, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2. Inundación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0103-5	 <i>Polígono 0103-5. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Popular	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	133,22	

CATEGORIA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Sin amenaza	133,23	100,00

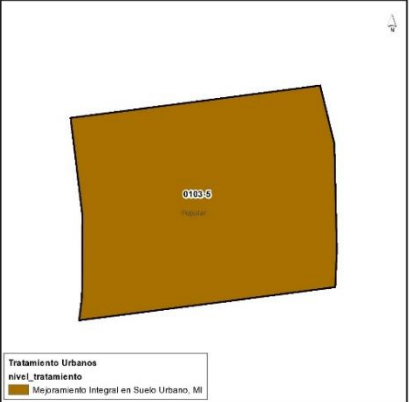




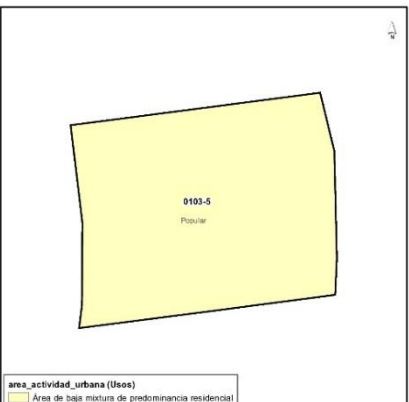
Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

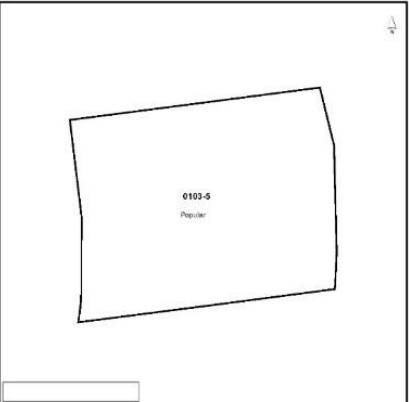
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	133,22	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	133,22	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

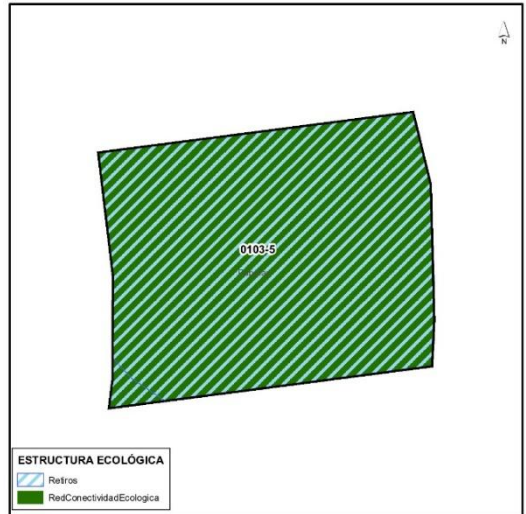
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace proyectado	133,22	100,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	131,06	98,38
	20	2,16	1,62
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

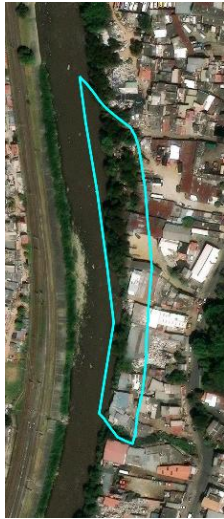
CONDICIÓN DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, como resultado de los estudios básicos de amenaza no se presenta ninguna categoría de amenaza por inundación para este polígono. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0204-1	 <i>Polígono 0204-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No Aplica	
Barrio / Vereda	La Frontera, La Francia	
Comuna / Corregimiento	Santa Cruz	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	8.888,34	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	3324,22	37,39%
Media	89,95	1,01%
Baja	264,87	2,97%
Sin amenaza	5210,11	58,61%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	6.107,55	68,71	Tratamiento Urbanos nivel Tratamiento - Renovación Urbana en modalidad de Revitalización, REV - Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo, API
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	2.780,79	31,29	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de alta mixtura de predominancia económica	4.090,45	46,02	area_actividad_urbana (Usos) - Río - Área de alta mixtura de predominancia económica - Área de baja mixtura de predominancia residencial - Área de media mixtura de soporte barrial - Área dotacional del sistema vial
Río	2.750,65	30,95	
Área de media mixtura de soporte barrial	1.675,79	18,85	
Área dotacional del sistema vial	219,02	2,46	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	152,43	1,71	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

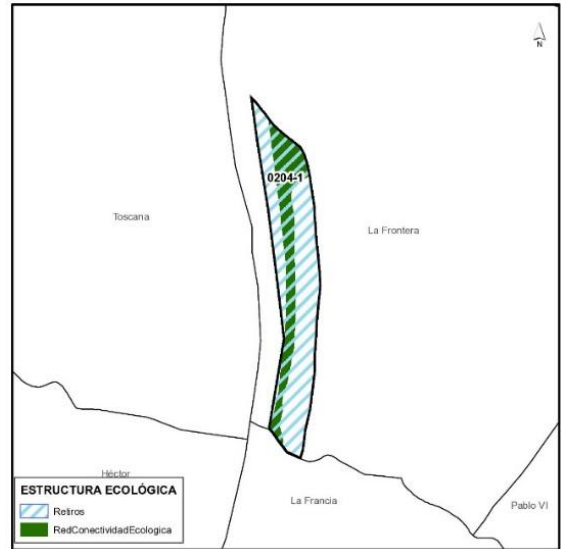
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	2.755,70	31,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	8.888,34	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humedal	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

CONDICIÓN DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Aunque una parte del polígono presenta amenaza alta, no se superpone con elementos expuestos por lo que no posee condición de riesgo. Cabe destacar, que un área significativa del polígono no posee ninguna categoría de amenaza. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

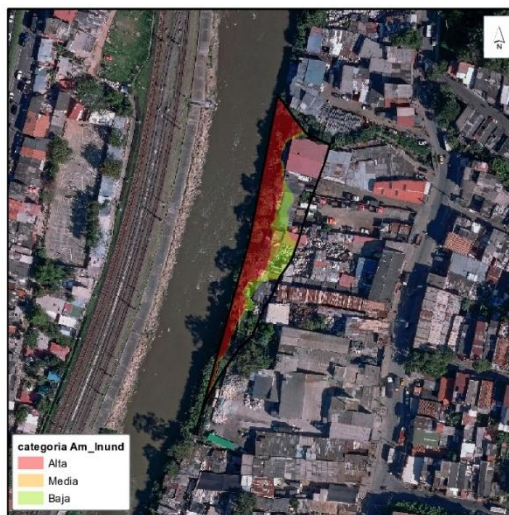
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0205-10	 <i>Polígono 0205-10. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No Aplica	
Barrio / Vereda	La Francia, La Frontera	
Comuna / Corregimiento	Santa Cruz	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	2.783,92	

CATEGORÍA AMENAZA

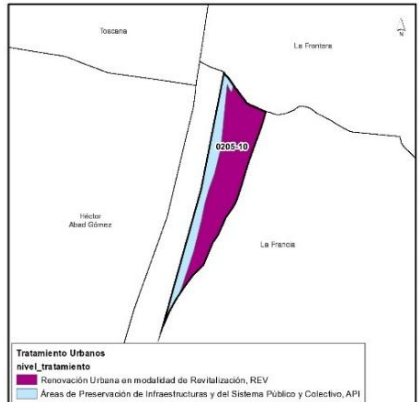
Categoría	Área (m²)	%
Alta	1.160,27	41,67%
Media	147,84	5,31%
Baja	383,65	13,77%
Sin amenaza	1.723,08	39,25%



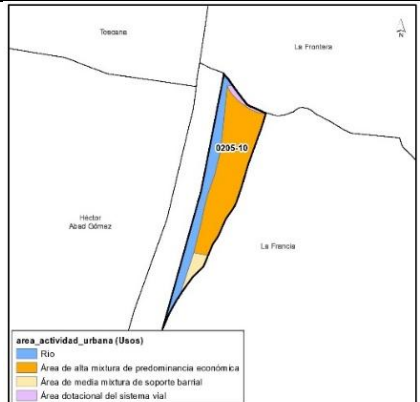


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

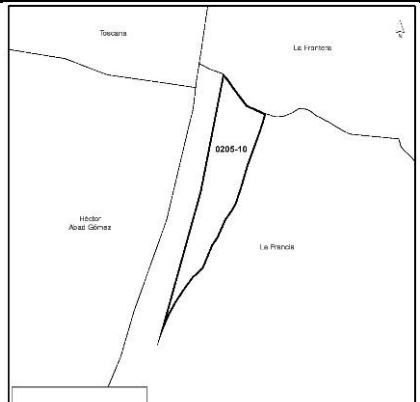
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	1.924,79	69,14	
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	859,13	30,86	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de alta mixtura de predominancia económica	1.717,05	61,68	
Río	848,81	30,49	
Área de media mixtura de soporte barrial	144,64	5,20	
Área dotacional del sistema vial	73,41	2,64	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

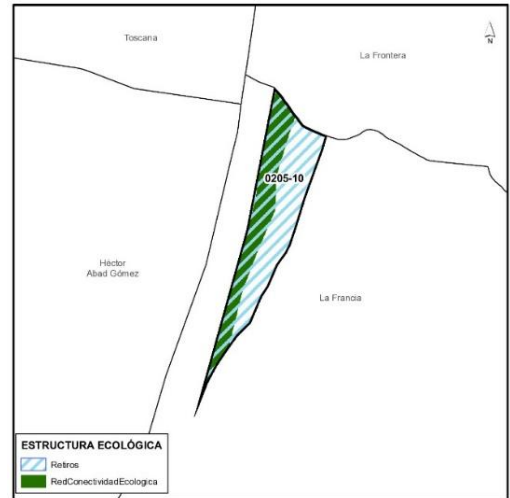
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	1.232,09	44,26
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	2.783,92	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por inundaciones	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, el área del polígono que presenta amenaza alta no se superpone con elementos expuestos por lo que no posee condición de riesgo. Al polígono le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas por inundación. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros y enlace de la red de conectividad ecológica, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0210-5	 <i>Polígono AE7-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	IURR_02_0210_1	
Barrio / Vereda	Santa Cruz, Héctor Abad Gómez, La Rosa, Belalcázar	
Comuna / Corregimiento	Santa Cruz, Castilla	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	7.808,43	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	5994,40	76,76%
Media	27,77	0,35%
Baja	63,82	0,81%
Sin amenaza	1723,08	22,06%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	6.332,70	81,10	
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	1.475,73	18,90	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	3.491,79	44,72	
Área dotacional del sistema vial	2.817,14	36,08	
Área de media mixtura de soporte barrial	1.296,23	16,60	
Área de alta mixtura de predominancia económica	201,58	2,58	
Río	1,68	0,02	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

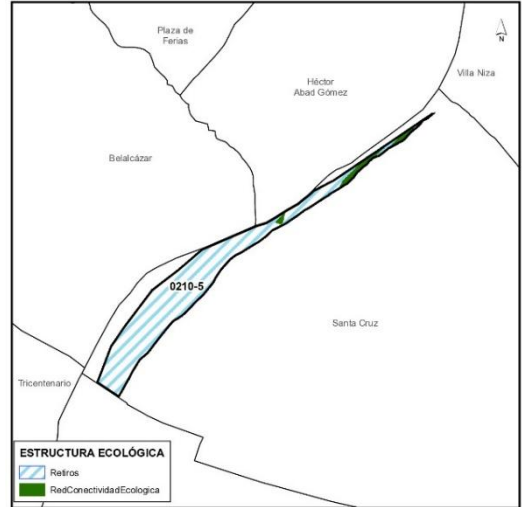
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace actual	654,56	8,38
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	60	7.808,43	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humedal	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por inundaciones	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Hay un área del polígono que presenta amenaza alta y se superpone con elementos expuestos por lo que posee condición de riesgo. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0210-7	<i>Polígono 0210-7. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No Aplica	
Barrio / Vereda	Héctor Abad Gómez, Santa Cruz, Belalcázar	
Comuna / Corregimiento	Castilla, Santa Cruz	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	439,82	

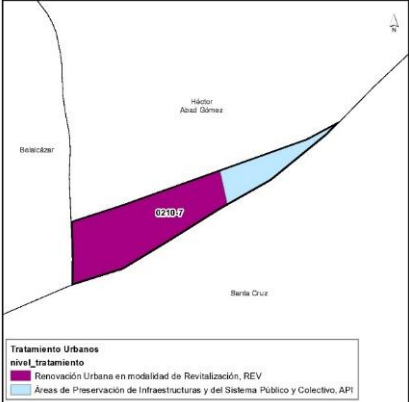
CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Sin amenaza por inundación	439,81	100,00

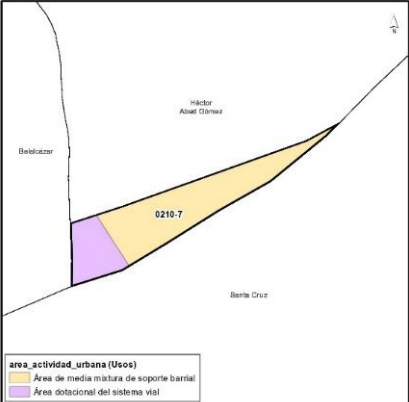


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

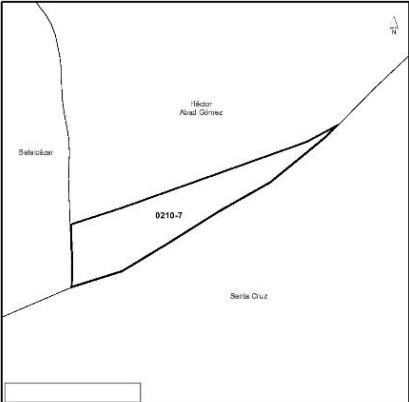
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	337,91	76,83	
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	101,91	23,17	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de media mixtura de soporte barrial	332,77	75,66	
Área dotacional del sistema vial	107,05	24,34	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

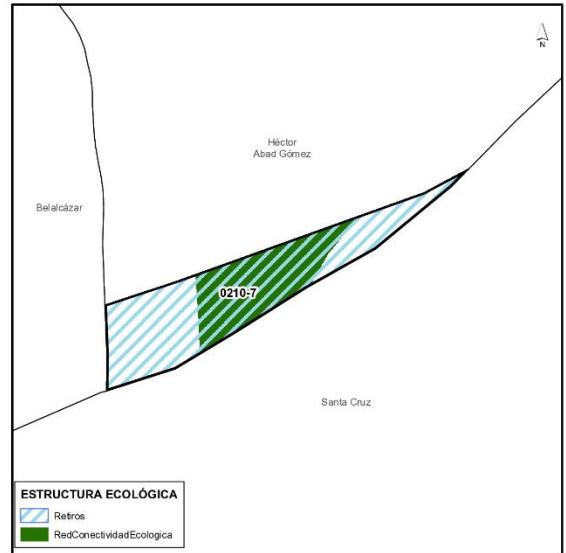
Área Actividad	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	189,12	43,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	439,80	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, como resultado de los estudios básicos de amenaza no se presenta ninguna categoría de amenaza por inundación para este polígono. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros y enlace de la red de conectividad ecológica, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0210-8	
Código Polígono Memoria Justificativa	IURR_05_0508_1	
Barrio / Vereda	Belalcázar, Santa Cruz	
Comuna / Corregimiento	Castilla, Santa Cruz	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	489,23	

Polígono 0210-8. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	351,5	72%
Media	15,87	3%
Baja	30,25	6%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	460,85	94,20	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento ■ Renovación Urbana en modalidad de Revitalización, REV ■ Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo, API
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	28,38	5,80	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional del sistema vial	358,87	73,35	area_actividad_urbana (Usos) ■ Área de baja mixtura de predominancia residencial ■ Área dotacional del sistema vial
Área de baja mixtura de predominancia residencial	130,36	26,65	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

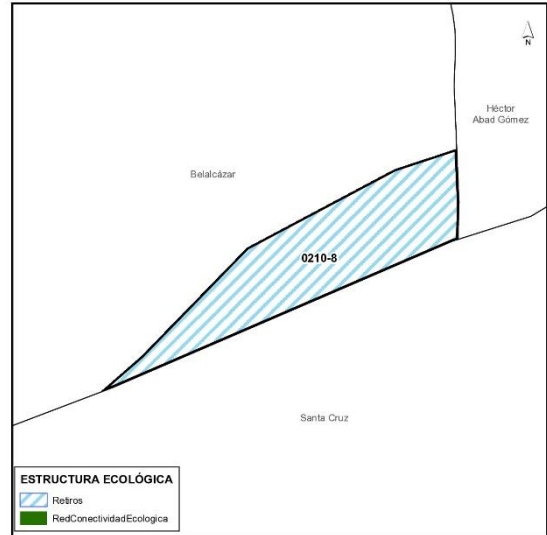
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	0,22	0,04
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	489,23	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por inundaciones	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Hay un área del polígono que presenta amenaza alta y se superpone con elementos expuestos por lo que posee condición de riesgo. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0211-2	
Código Polígono Memoria Justificativa	IURR_02_0211_1	
Barrio / Vereda	La Rosa, Santa Cruz	
Comuna / Corregimiento	Santa Cruz	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	1.057,88	<i>Polígono 0211-2. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	1.057,96	100,00

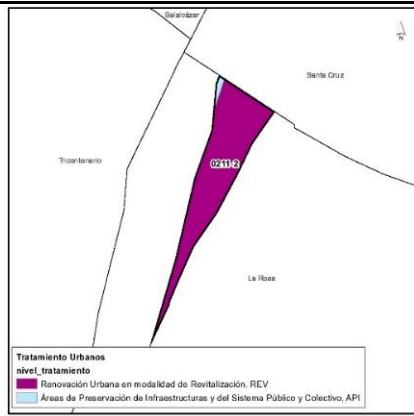




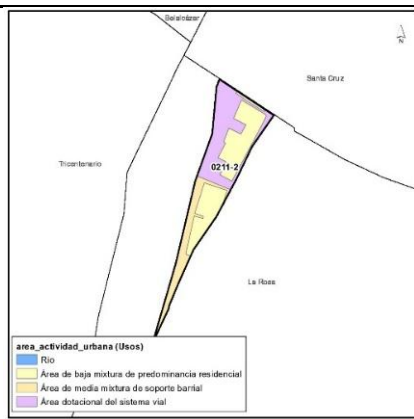
Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

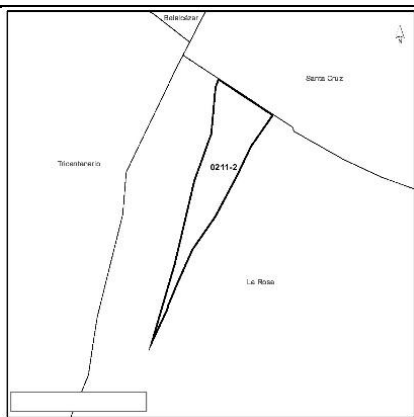
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	1.031,57	97,51	
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	26,30	2,49	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	451,01	42,63	
Área dotacional del sistema vial	384,85	36,38	
Área de media mixtura de soporte barrial	221,87	20,97	
Río	0,15	0,01	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	

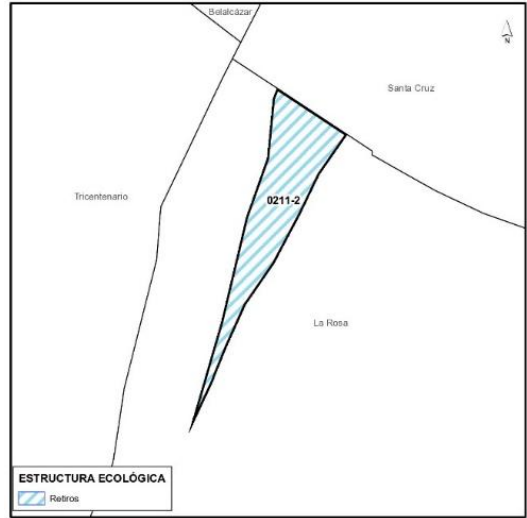


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	1.057,88	100,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por inundaciones	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Hay un área del polígono que presenta amenaza alta y se superpone con elementos expuestos por lo que posee condición de riesgo. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0403-1	 <i>Polígono 0403-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	IURR_04_0403_1 IURR_04_0403_2 IURR_04_0403_3 IURR_04_0403_4	
Barrio / Vereda	Palermo, Moravia	
Comuna / Corregimiento	Aranjuez	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	19.060,68	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	5.989,62	31,42%
Media	1.235,48	6,48%
Baja	1.150,66	6,04%
Sin amenaza	10.686,43	56,06%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	10.780,08	56,56	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento ■ Renovación Urbana en modalidad de Revitalización, REV ■ Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo, API
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	8.280,60	43,44	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional del sistema vial	6.587,47	34,56	area_actividad_urbana (Usos) ■ Río ■ Área de alta mixtura de predominancia económica ■ Área de baja mixtura de predominancia residencial ■ Área de media mixtura de soporte barrial ■ Área dotacional ■ Área dotacional del sistema vial
Área de baja mixtura de predominancia residencial	4.724,64	24,79	
Área dotacional	3.163,43	16,60	
Río	2.439,59	12,80	
Área de media mixtura de soporte barrial	1.507,36	7,91	
Área de alta mixtura de predominancia económica	638,18	3,35	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

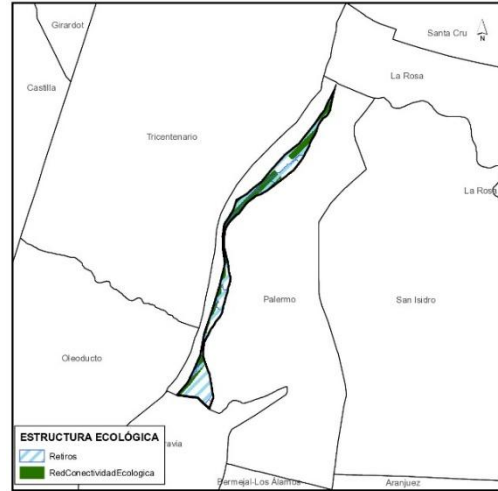
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No Aplica	1.408,68	7,39	■ Espacio Público Existente
Plazoleta	1.160,06	6,09	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	10.189,94	53,46
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	18.685,71	98,03
	15	235,89	1,24
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por inundaciones	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Hay un área del polígono que presenta amenaza alta y se superpone con elementos expuestos por lo que posee condición de riesgo. No obstante, la mayor parte del polígono no presenta una categoría de amenaza. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros y enlace de la red de conectividad ecológica, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

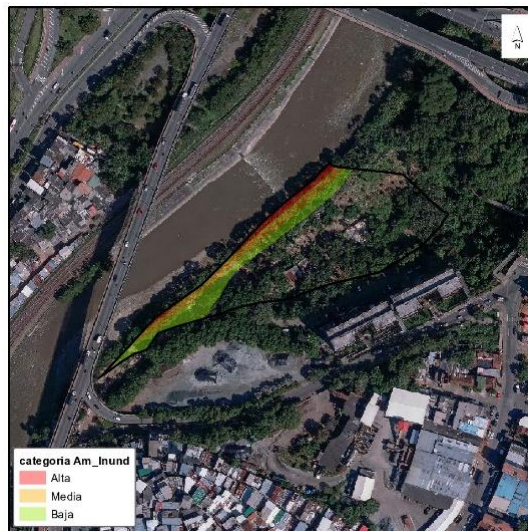
INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0405-4	
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Moravia, Palermo	
Comuna Corregimiento	Aranjuez	
Fenómeno	Inundaciones	
Área total (m²)	9.377,04	

Polígono 0405-4. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	400,12	4,26%
Media	889,13	9,48%
Baja	1318,00	14,05%
Sin amenaza	6770,50	72,21%





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	5.945,60	63,41	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	3.431,44	36,59	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional del sistema vial	5.157,47	55,00	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	3.469,79	37,00	
Río	749,78	8,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

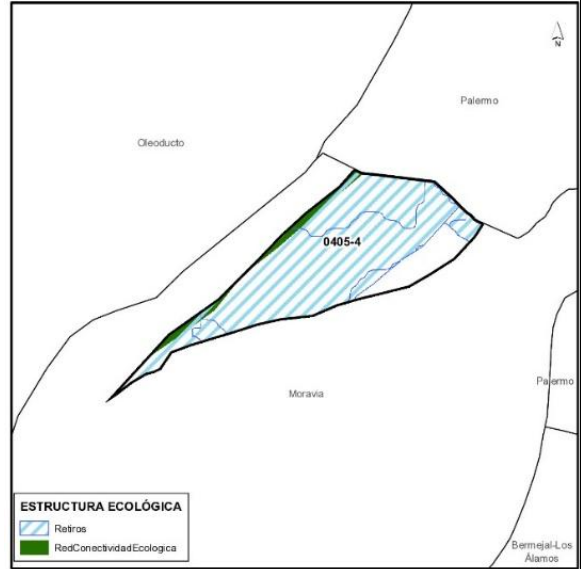
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	592,85	6,32
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	8.055,59	85,91
	15	272,76	2,91
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humedal	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, dado que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Hay un área del polígono que presenta amenaza alta y no se superpone con elementos expuestos por lo que no posee condición de riesgo. La mayor parte del área del polígono no tiene ninguna categoría de amenaza. Además, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como retiros, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3. Movimiento en Masa

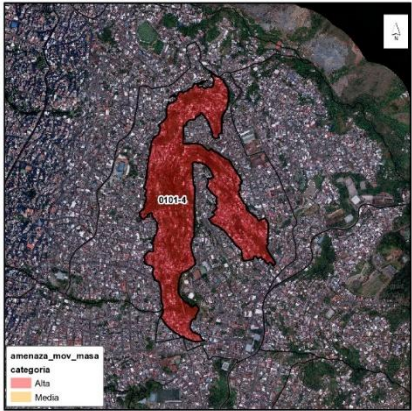
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0101-4	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0101_4	
Barrio Vereda /	Santo Domingo Savio No.1, Popular	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	192.734,34	<i>Polígono 0101-4. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Media	120,81	0,06
Alta	192.613,53	99,94





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	187.290,38	97,18	
Consolidación Nivel 3	5.443,96	2,82	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	170.286,65	88,35	
Área dotacional del sistema vial	12.011,13	6,23	
Área dotacional	5.603,52	2,91	
Área de media mixtura de soporte barrial	4.833,05	2,51	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

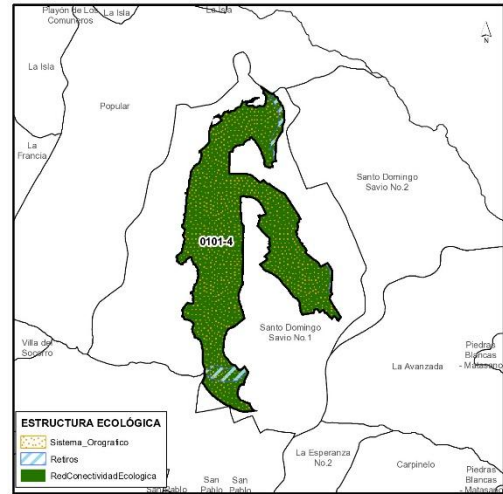
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No Aplica	5.467,16	2,84	
Parque Recreativo	64,40	0,03	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace proyectado	192.685,83	99,97
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	20	7.617,82	3,95
	10	1.774,14	0,92
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m²)	%
	Cerro Santo Domingo	192.615,40	99,94



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como el Cerro Santo Domingo, por lo que constituye suelo de protección y posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0102-5	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0102_1	
Barrio / Vereda	Santo Domingo Savio No.2, La Avanzada	
Comuna Corregimiento /	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	23,37	<i>Polígono 0102-5. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Media	23,37	100





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	23,37	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional del sistema vial	23,37	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

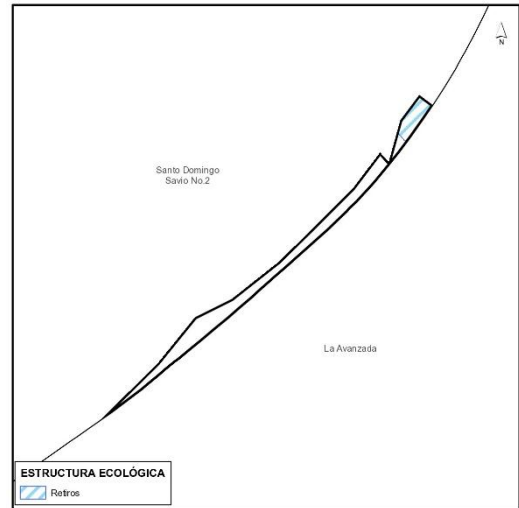
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	10	3,20	13,7 1
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Riesgo alto mitigable	Este polígono fue evaluado por el estudio detallado El Trébol del Contrato AP 396 de 2017 (Programa Unidos por el Agua – Circuito Santo Domingo) en el que se determinó que el polígono tenía una condición de alto riesgo mitigable.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

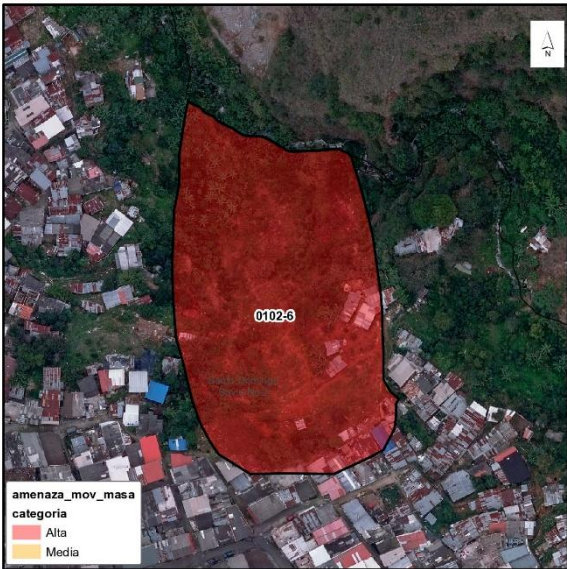
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0102-6	 <i>Polígono 0102-6. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0102_24	
Barrio / Vereda	Santo Domingo Savio No.2	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	8.101,10	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	8.095,48	99,93
Media	5,62	0,07

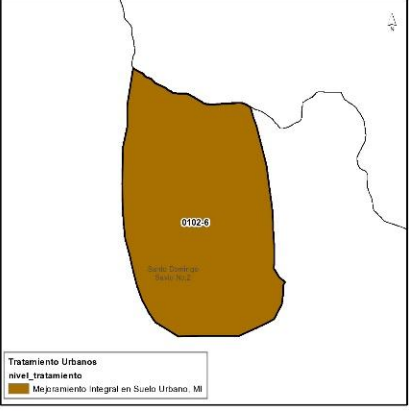


amenaza_mov_masa
categoria
Alta
Media

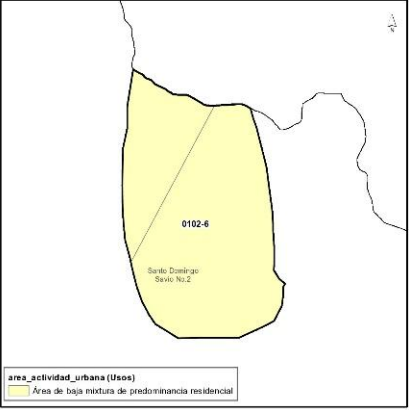


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

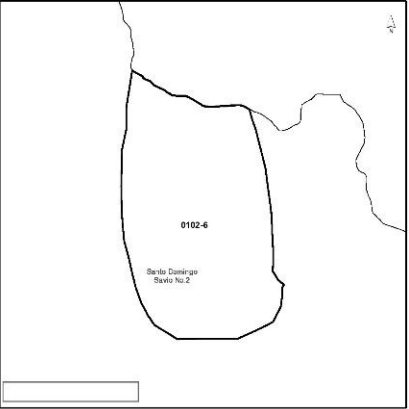
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	8.101,10	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	8.101,10	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	

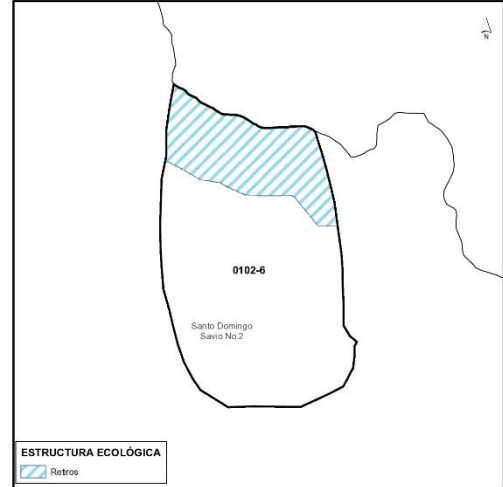


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	2.057,77	25,40
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa Área con condición de amenaza por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone en algunos sectores con elementos expuestos por lo que tiene condición de riesgo. Igualmente, hay un área de amenaza alta en la que no hay elementos expuestos por lo que se clasifica como área con condición de amenaza. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

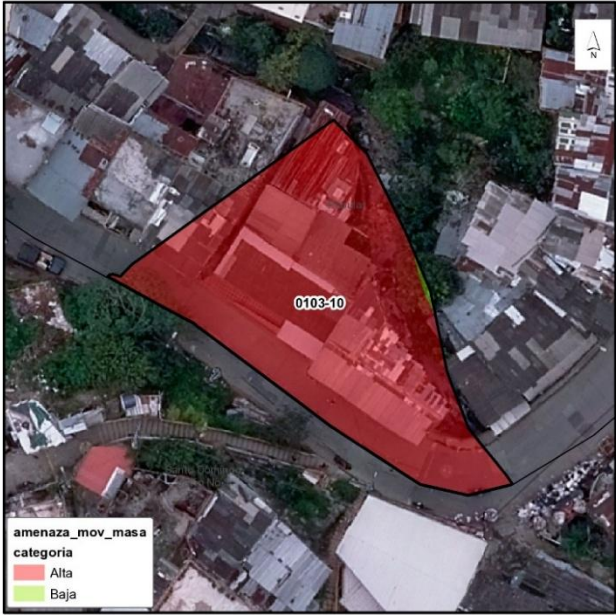
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0103-10	 <i>Polígono 0103-10. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0103_3	
Barrio / Vereda	Popular, Santo Domingo Savio No.1	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	568,15	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	564,92	99,43
Baja	3,23	0,57





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	568,15	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	375,59	66,11	
Área dotacional del sistema vial	192,57	33,89	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace proyectado	563,93	99,26
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	20	445,23	78,37
	10	81,27	14,30
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	Cerro Santo Domingo	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. Cabe destacar, que un polígono adyacente fue analizado por el estudio detallado La Seca del Contrato AP 396 de 2017 (Programa Unidos por el Agua – Circuito Santo Domingo) y determinó un nivel de riesgo bajo. También, el polígono está cubierto por elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y el Cerro Santo Domingo, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

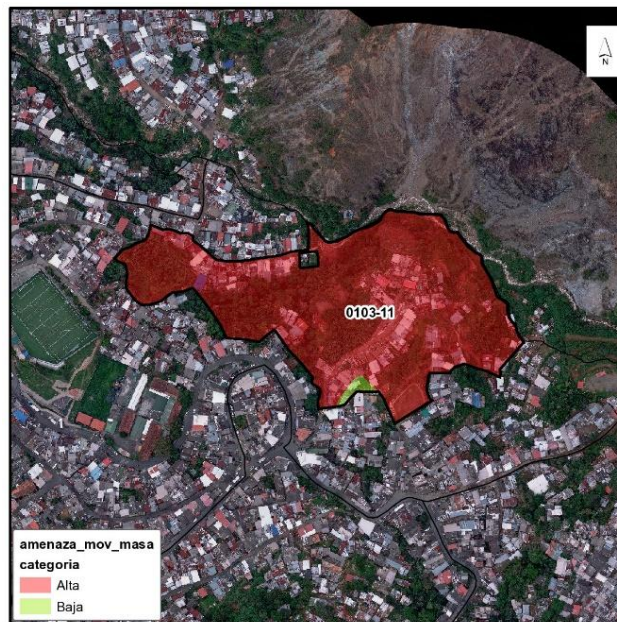
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0103-11	 <i>Polígono 0103-11. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0103_28, UR_01_0103_29, UR_01_0103_30 UR_01_0103_4	
Barrio / Vereda	Popular	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	29.809,87	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	29.456,61	98,81
Baja	353,26	1,19





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	29.805,10	99,98	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento Consolidación Nivel 3, CN3 Mejoramiento Integral en Suelo Urbano, MI
Consolidación Nivel 3	4,77	0,02	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	29.809,87	100,00	area_actividad_urbana (Usos) Área de baja mixtura de predominancia residencial

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

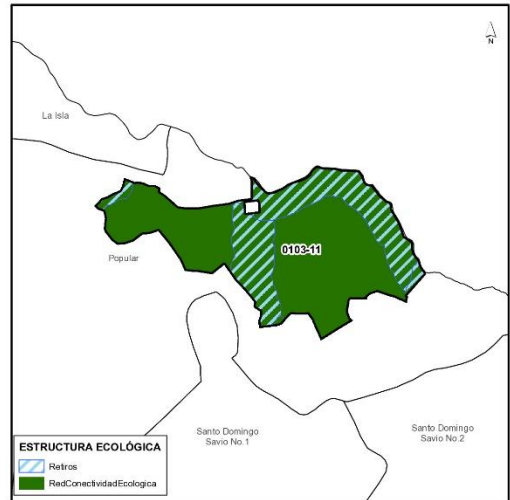
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Enlace proyectado	29.804,14	99,98
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	6.521,43	21,88
	20	4.041,74	13,56
	10	419,24	1,41
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

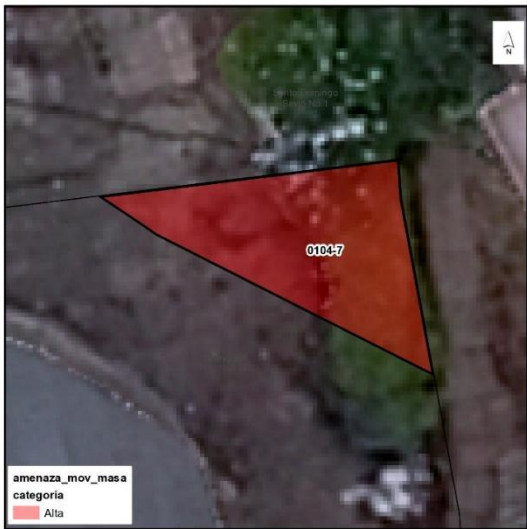
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0104-7	 <i>Polígono 0104-7. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0104_2	
Barrio / Vereda	Granizal, Santo Domingo Savio No.1	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	14,43	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	14,43	100,00



amenaza_mov_masa
categoria
Alta



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Consolidación Nivel 3	14,43	100,00	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	0,00	0,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional del sistema vial	14,43	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	

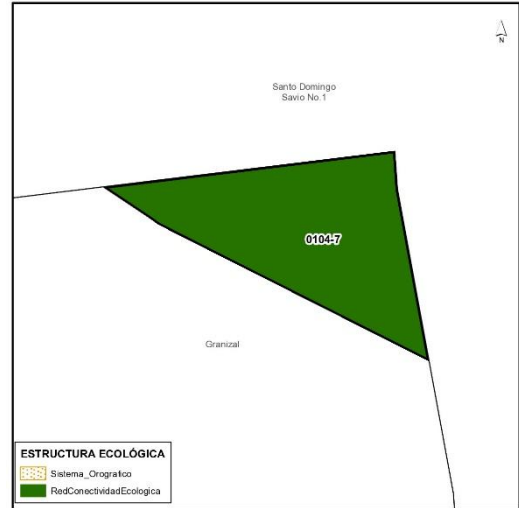


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace proyectado	14,43	100
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	Cerro Santo Domingo	14,43	100



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como el Cerro Santo Domingo, por lo que constituye suelo de protección y posee restricciones para ser urbanizado



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0105-2	 Polígono 0105-2. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.
Código Polígono Memoria Justificativa	No Aplica	
Barrio / Vereda	Moscú No.2	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m ²)	4.443,50	

CATEGORÍA AMENAZA

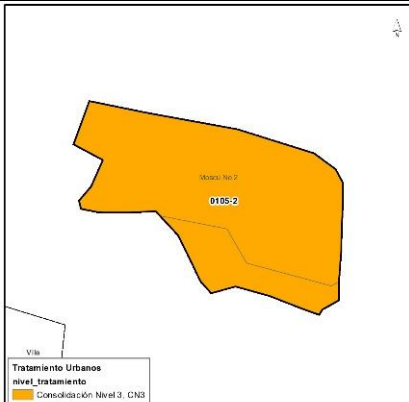
Categoría	Área (m ²)	%
Alta	4.443,50	100,00



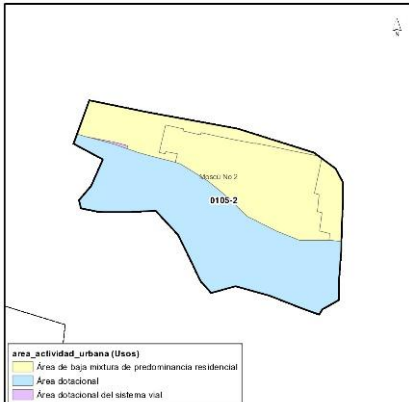


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

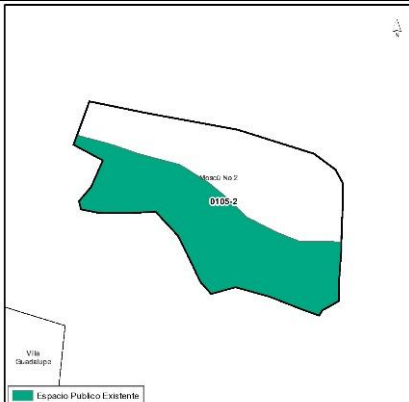
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Consolidación Nivel 3	4.443,50	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	2.358,62	53,08	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	2.077,08	46,74	
Área dotacional del sistema vial	7,80	0,18	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	2.358,62	53,08	

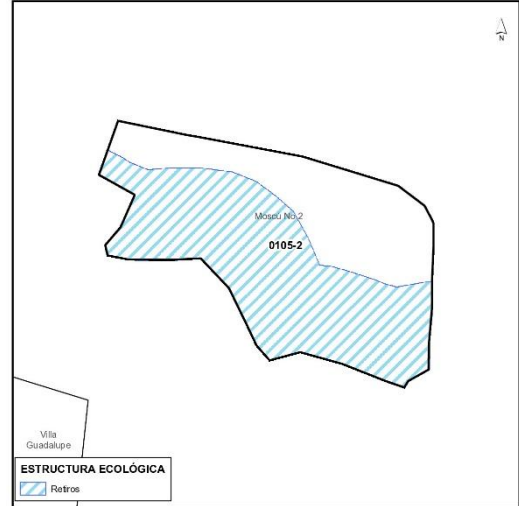


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	25	2.832,42	63,7
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por movimiento en masa y área con condición de amenaza	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que no se superpone con elementos expuestos, por lo que se le asigna condición de amenaza y amenaza alta por movimiento en masa. Al polígono le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas por movimiento en masa. También, tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

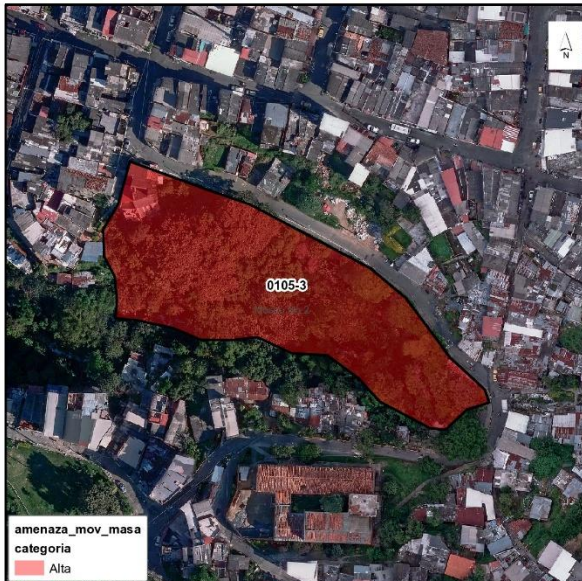
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0105-3	 Polígono 0105-3. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0105_5	
Barrio / Vereda	Moscú No.2	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m ²)	6.364,87	

CATEGORÍA AMENAZA

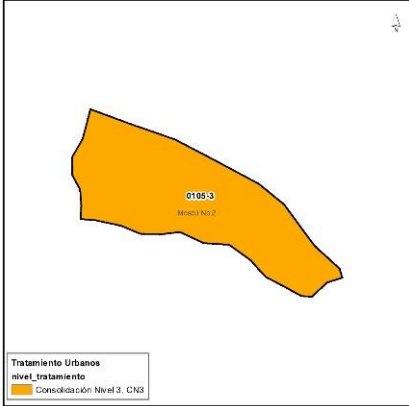
Categoría	Área (m ²)	%
Alta	6.364,86	100,00



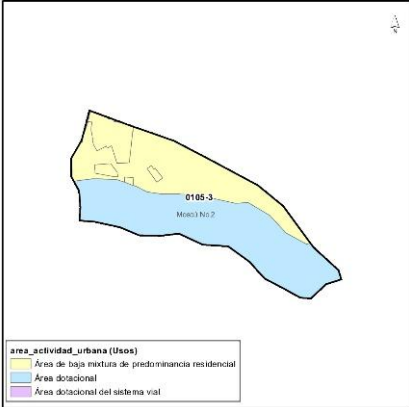


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

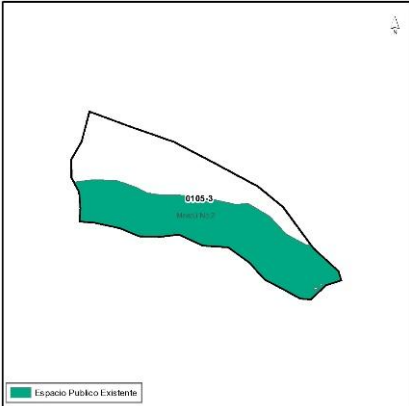
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Consolidación Nivel 3	6.364,87	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	3.531,62	55,49	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	2.799,80	43,99	
Área dotacional del sistema vial	33,45	0,53	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

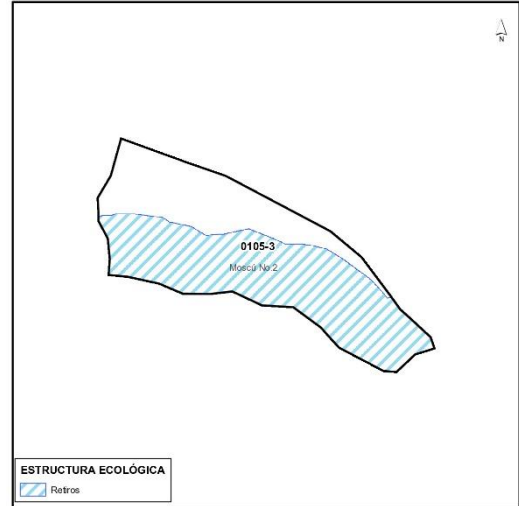
Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	3.529,08	55,45	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	25	4.046,32	63,5
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por movimiento en masa, área con condición de riesgo y área con condición de amenaza	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Una parte del polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que no se superpone con elementos expuestos, por lo que tiene condición de amenaza. El área de amenaza alta que se cruza con elementos expuestos tiene condición de riesgo. También tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0105-4	 <i>Polígono 0105-4. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0105_16	
Barrio / Vereda	Moscú No.2	
Comuna / Corregimiento	Popular	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	4.528,31	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	4.528,30	100,00

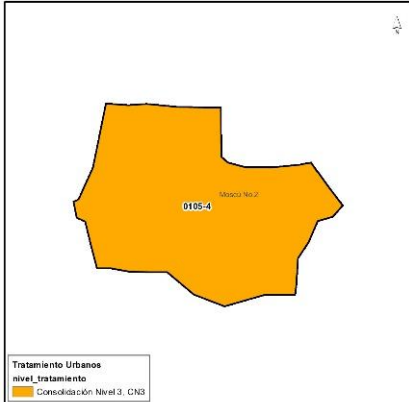


amenaza_mov_masa
categoria
Alta

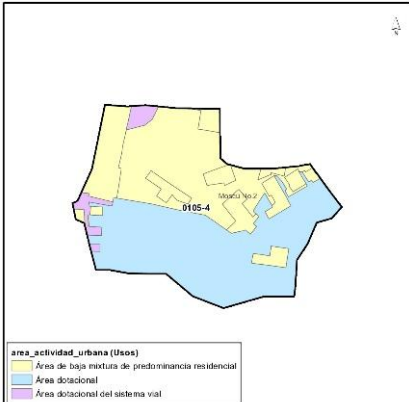


Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

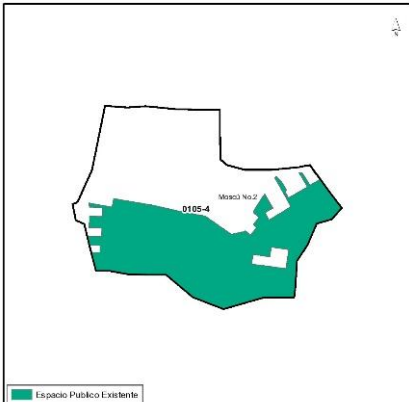
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Consolidación Nivel 3	4.528,31	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	2.206,72	48,73	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	2.173,35	47,99	
Área dotacional del sistema vial	148,24	3,27	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

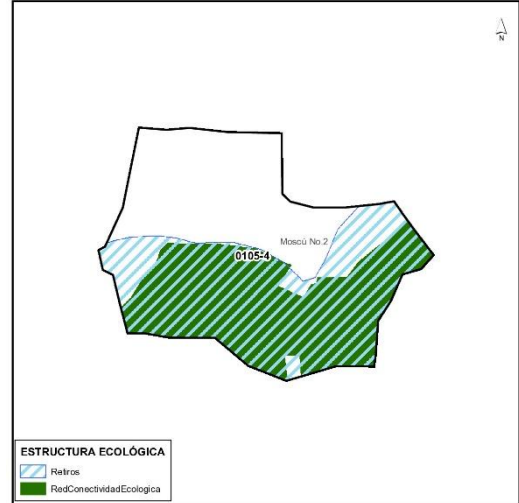
Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	2.205,40	48,70	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	2.174,61	48,0
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	25	2.760,32	60,9
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por movimiento en masa y área con condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, la mayor parte del polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que no se superpone con elementos expuestos, a esta área se le asigna condición de amenaza. El área de amenaza alta que se cruza con elementos expuestos tiene condición de riesgo. Al polígono le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas por movimiento en masa. También tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y enlace de la red de conectividad ecológica, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0205-9	
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	La Francia	
Comuna / Corregimiento	Santa Cruz	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	1.647,13	<i>Polígono 0205-9. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Baja	1.422,53	86,36
Media	112,16	6,81
Alta	112,44	6,83





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Consolidación Nivel 3	1.647,13	100,00	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento Consolidación Nivel 3, CNS

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional	847,63	51,46	area_actividad_urbana (Usos) Área de baja mixtura de predominancia residencial Área dotacional Área dotacional del sistema vial
Área dotacional del sistema vial	725,36	44,04	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	74,15	4,50	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m ²)	%	
Ecoparque	847,63	51,46	Espacio Público Existente



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	1.613,30	97,9
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	20	1.462,46	88,79
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

- Retiros
- RedConectividadEcologica

CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, el polígono presenta amenaza baja por movimientos en masa donde se superpone con elementos expuestos, por lo que no presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y enlace de la red de conectividad ecológica, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

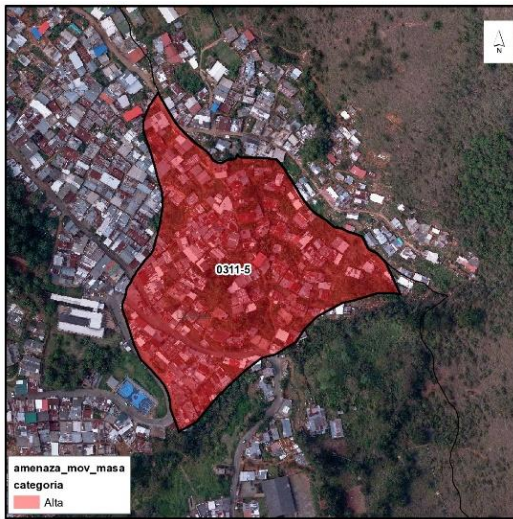
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0311-5	 <i>Polígono 0311-5. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_03_0311_1	
Barrio / Vereda	La Cruz, Piedras Blancas – Matasano	
Comuna / Corregimiento	Manrique, Corregimiento de Santa Elena	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	26.103,31	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	26.103,31	100,00





Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	26.103,31	100,00	
Generación de actividades rurales sostenibles	0,00	0,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	24.698,00	94,62	
Área dotacional del sistema vial	1.333,69	5,11	
Área dotacional	71,62	0,27	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

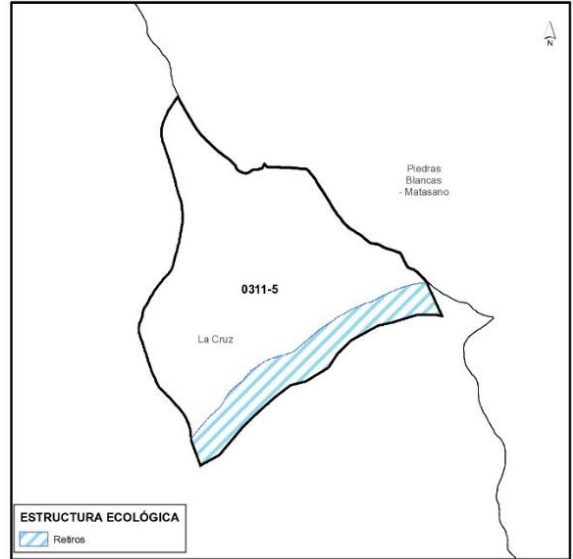
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	4.691,82	17,9
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

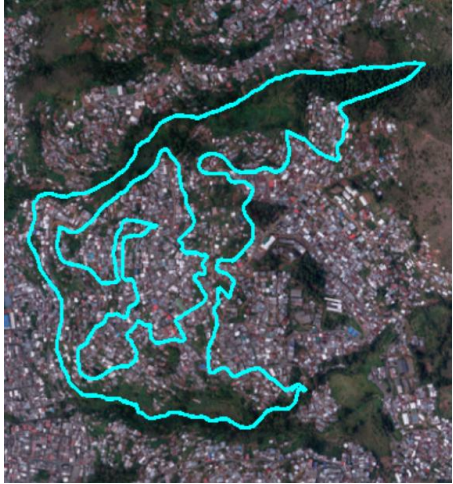
PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

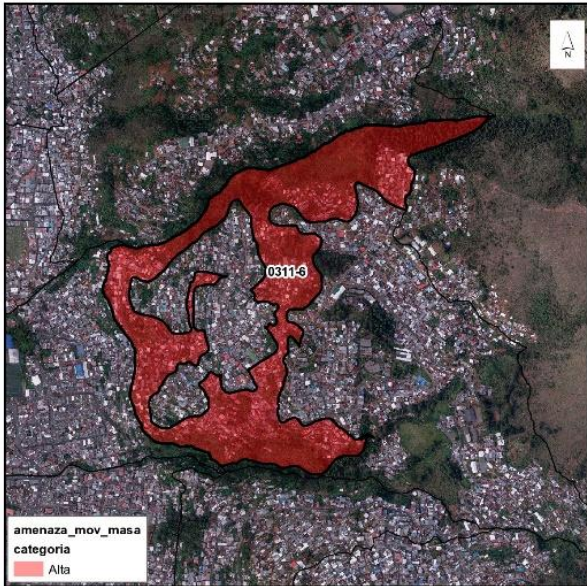
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0311-6	 <i>Polígono 0311-6. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_03_0311_3	
Barrio / Vereda	La Cruz, Oriente, Piedras Blancas - Matasano, El Raizal	
Comuna / Corregimiento	Manrique, Corregimiento de Santa Elena	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	217.248,74	

CATEGORIA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	217.238,28	100,00





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	217.248,65	100,00	
Generación de actividades rurales sostenibles	0,09	0,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	217.205,42	99,98	
Área dotacional del sistema vial	43,13	0,02	
Área dotacional	0,10	0,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

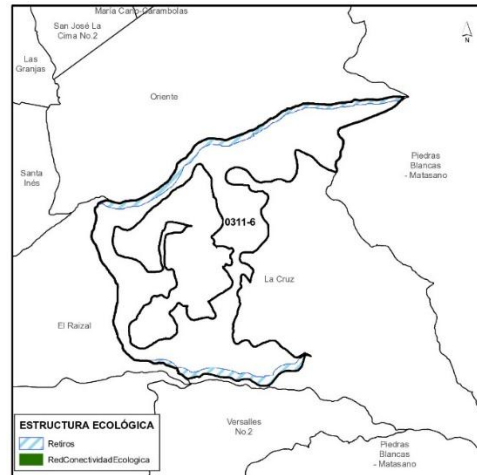
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No Aplica	0,10	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	0,08	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	20	9.816,66	4,52
	30	9.786,33	4,50
	15	6.298,44	2,90
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humedal	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orografía	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa Área con condición de amenaza por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, hay sectores del polígono con amenaza alta que no están ocupadas por lo que presentan condición de amenaza. Igualmente, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

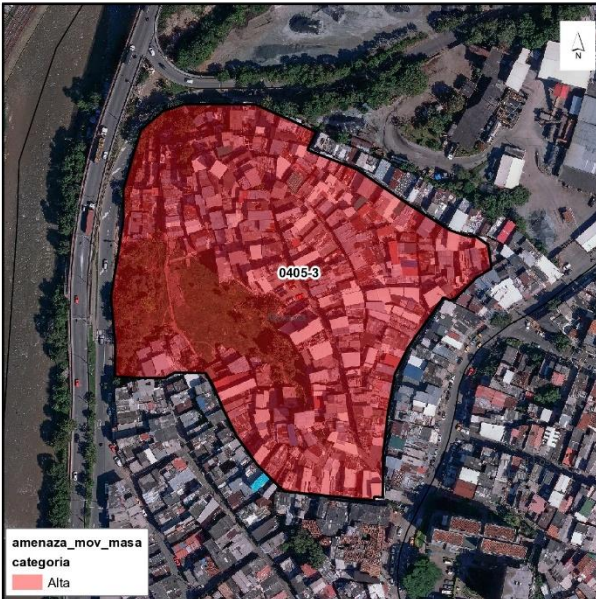
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0405-3	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_04_0405_2	
Barrio / Vereda	Moravia	
Comuna / Corregimiento	Aranjuez	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	23.290,69	<i>Polígono 0405-3. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	23.290,69	100,00

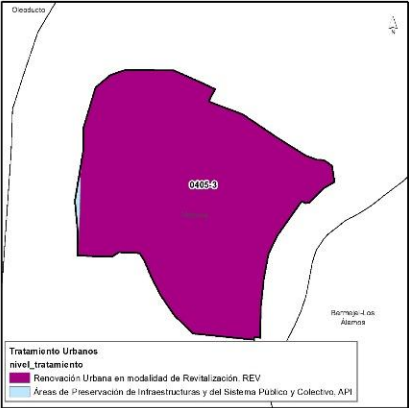


amenaza_mov_masa
categoria
Alta

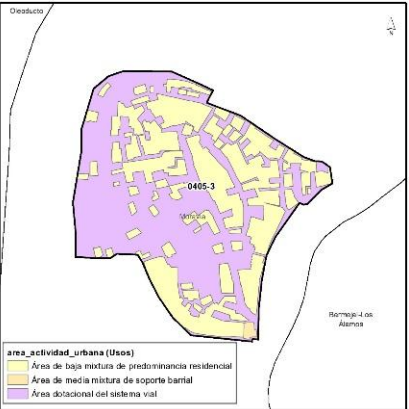


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

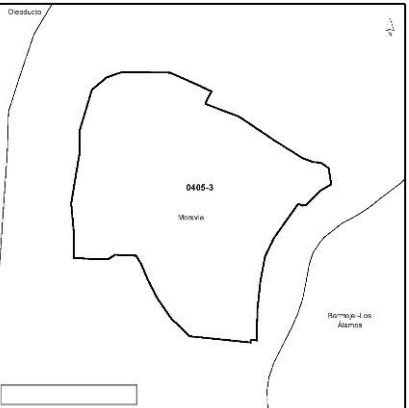
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	23.148,16	99,39	
Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo	142,54	0,61	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional del sistema vial	12.815,23	55,02	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	10.378,12	44,56	
Área de media mixtura de soporte barrial	97,34	0,42	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

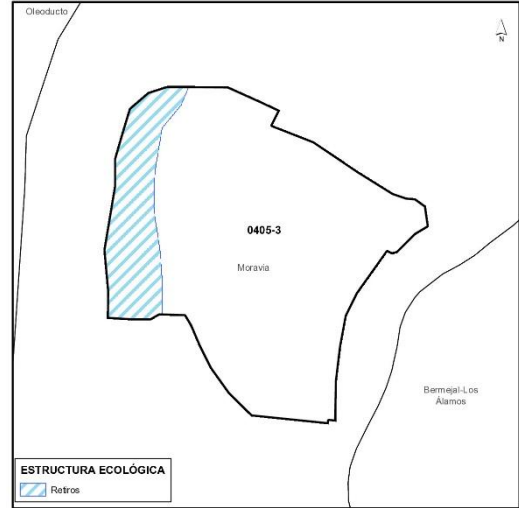
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	3.750,86	16,1
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0605-1	 <i>Polígono 0605-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_06_0605_1	
Barrio / Vereda	La Esperanza, Kennedy	
Comuna / Corregimiento	Doce de Octubre	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	1.263,47	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	1.263,47	100,00



amenaza_mov_masa
categoria
Alta



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Consolidación Nivel 2	1.263,47	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de media mixtura de soporte barrial	713,02	56,43	
Área dotacional del sistema vial	368,03	29,13	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	143,32	11,34	
Área dotacional	39,10	3,09	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m ²)	%	
Ecoparque	39,10	3,09	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	15	764,36	60,5
	10	84,21	6,66
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos por lo que tiene condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como retiros por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0607-6	 Polígono 0607-6. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Kennedy, El Diamante	
Comuna / Corregimiento	Doce de Octubre, Robledo	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	987,96	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Baja	987,96	100,00





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Consolidación Nivel 3	987,96	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	802,50	81,23	
Área de media mixtura de soporte barrial	115,70	11,71	
Área dotacional del sistema vial	35,33	3,58	
Área de alta mixtura de predominancia económica	34,43	3,49	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

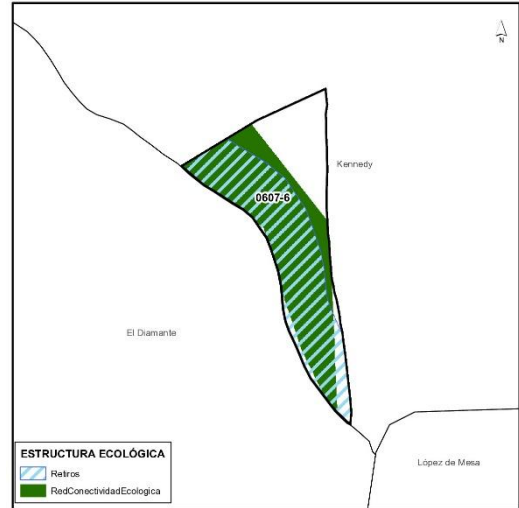
Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	802,50	81,23	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Fragmento	668,20	67,6
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	10	637,03	64,4
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, el polígono presenta amenaza baja por movimientos en masa y no se superpone con elementos expuestos por lo que no presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y fragmento de la red de conectividad ecológica, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.

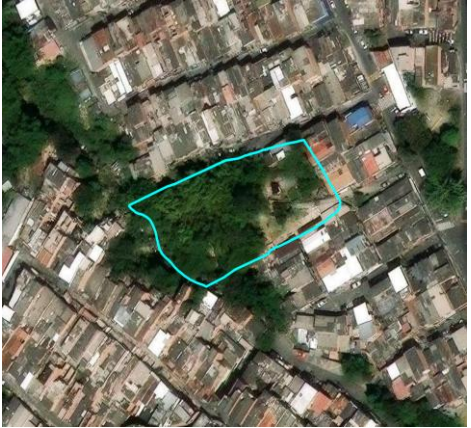


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0607-7	 Polígono 0607-7. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Kennedy, El Diamante	
Comuna / Corregimiento	Doce de Octubre, Robledo	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	3.442,83	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	1.800,43	52,30
Baja	1.642,39	47,70





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Consolidación Nivel 3	3.442,83	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional	2.817,58	81,84	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	623,94	18,12	
Área dotacional del sistema vial	1,31	0,04	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

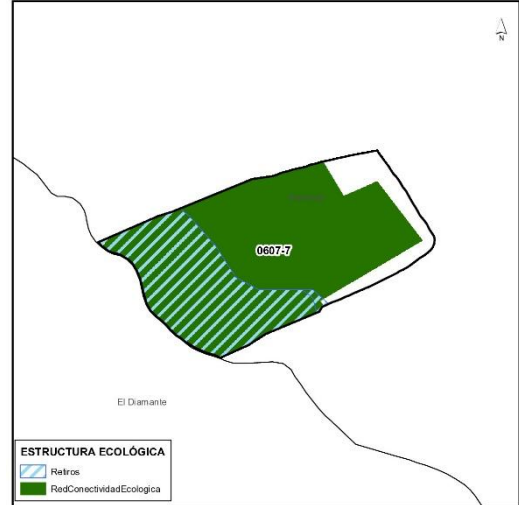
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No Aplica	1.492,01	43,34	
Ecoparque	1.325,57	38,50	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Fragmento	3.026,17	87,9
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	20	1.317,45	38,2
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

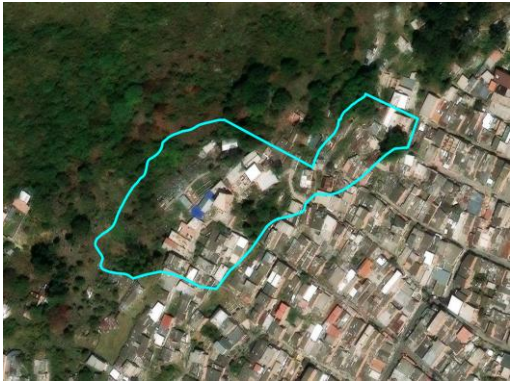
PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Sin condición de riesgo	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, el polígono presenta amenaza baja por movimientos en masa donde se superpone con elementos expuestos, en cambio donde presenta amenaza alta no se superpone con estos elementos, por lo que no presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y fragmento de la red de conectividad ecológica, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

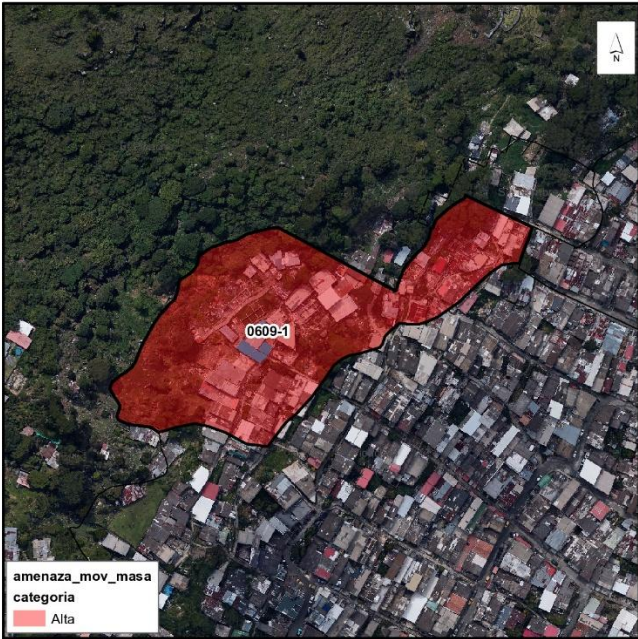
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0609-1	 <i>Polígono 0609-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_06_0609_1	
Barrio / Vereda	Picachito, El Picacho, Sin Nombre, Mirador del Doce	
Comuna / Corregimiento	Doce de Octubre, Corregimiento de San Cristóbal, Sin dato	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	11.778,50	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	11.778,49	100,00





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	11.778,49	100,00	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento Mejoramiento Integral en Suelo Urbano. MI
Conservación	0,01	0,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	9.152,18	77,70	area_actividad_urbana(Usos) Área de baja mixtura de predominancia residencial Área dotacional Área dotacional del sistema vial
Área dotacional del sistema vial	1.629,08	13,83	
Área dotacional	997,24	8,47	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

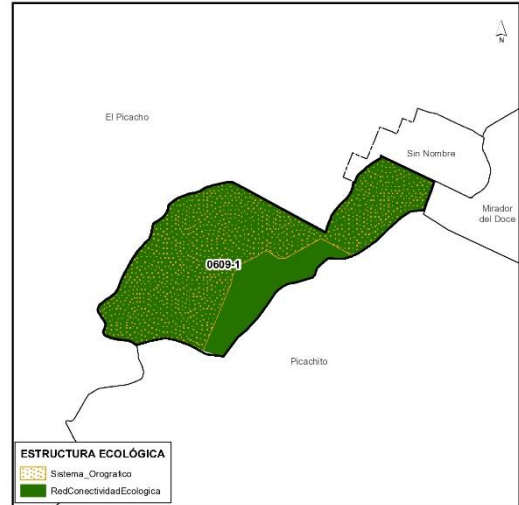
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
Ecoparque	997,24	8,47	Espacio Público Existente



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Nodo proyectado	11.756,2	99,8
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	Cerro El Picacho	9.590,07	81,4



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos por lo que tiene condición de riesgo. También, el polígono está cubierto por elementos de la estructura ecológica como nodo de la red de conectividad y el Cerro El Picacho, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

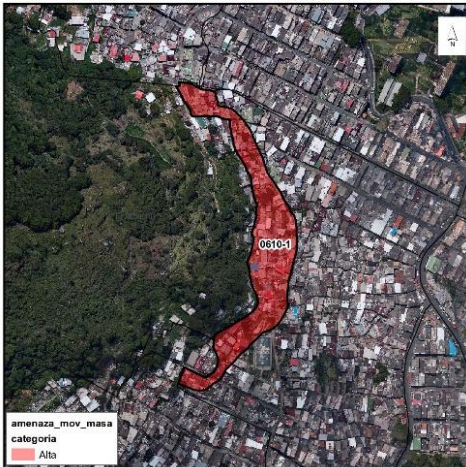
INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0610-1	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_06_0610_1	
Barrio / Vereda	Mirador del Doce, El Picacho, Sin Nombre, Picachito, El Triunfo	
Comuna / Corregimiento	Doce de Octubre, Corregimiento de San Cristóbal, Sin dato	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	10.877,13	

Polígono 0610-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	10.877,12	100,00



amenaza_mov_masa
categoria
Alta



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	10.869,45	99,93	
Consolidación Nivel 3	7,66	0,07	
Conservación	0,02	0,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional	8.538,09	78,50	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	1.506,25	13,85	
Área dotacional del sistema vial	832,78	7,66	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

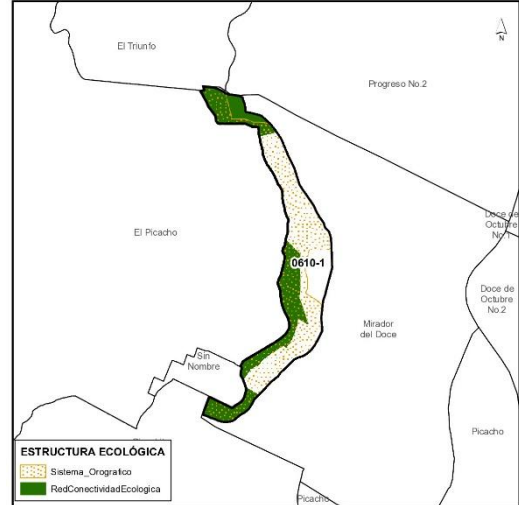
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
Ecoparque	8.432,16	77,52	
Parque Recreativo	97,54	0,90	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	4.206,77	38,6
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	Cerro El Picacho	9.321,29	85,7



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos por lo que tiene condición de riesgo. También, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como nodo de la red de conectividad y hace parte del Cerro El Picacho, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

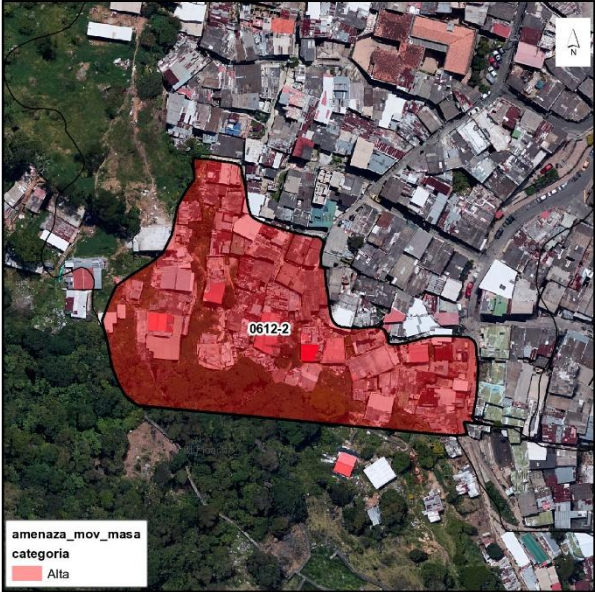
Código POT 48	Polígono	0612-2
Código Memoria Justificativa	Polígono	UR_06_0612_1
Barrio / Vereda	El Triunfo, El Picacho, Mirador del Doce	
Comuna Corregimiento	Doce de Octubre, Corregimiento de San Cristóbal	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	6.425,07	



Polígono 0612-2. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	6.425,06	100,00





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	6.339,71	98,67	
Consolidación Nivel 3	85,35	1,33	
Conservación	0,02	0,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	5.397,43	84,01	
Área dotacional del sistema vial	591,13	9,20	
Área dotacional	436,51	6,79	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	437,52	6,81	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	6.425,06	100
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	Cerro El Picacho	6.425,07	100

CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos por lo que tiene condición de riesgo. También, el polígono posee elementos de la estructura ecológica como nodo de la red de conectividad y hace parte del Cerro El Picacho, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

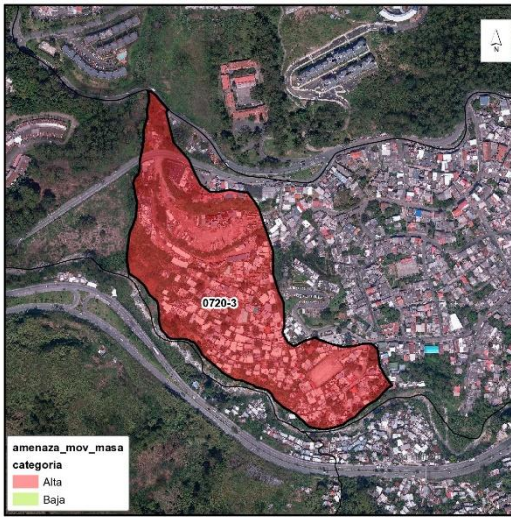
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0720-3	 <i>Polígono 0720-3. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_07_0720_1	
Barrio / Vereda	Santa Margarita, Cabecera Urbana Corregimiento San Cristóbal, Área de Expansión Pajarito	
Comuna / Corregimiento	Robledo, Corregimiento de San Cristóbal	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	75.171,83	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	75.151,75	99,97
Baja	20,07	0,03





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	74.434,79	99,02
Consolidación Nivel 3	725,30	0,96
Consolidación Nivel 5	11,74	0,02

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%
Área de baja mixtura de predominancia residencial	54.225,77	72,14
Área dotacional	18.430,44	24,52
Área dotacional del sistema vial	2.515,62	3,35

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

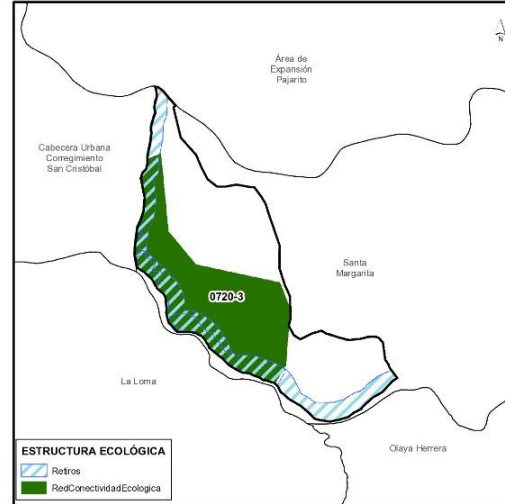
Categoría_EP	Área (m ²)	%
No Aplica	16.407,13	21,83
Ecoparque	801,31	1,07



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	31.560,28	41,98
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	30	13.471,11	17,92
	20	4.497,93	5,98
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y nodo de la red de conectividad ecológica, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

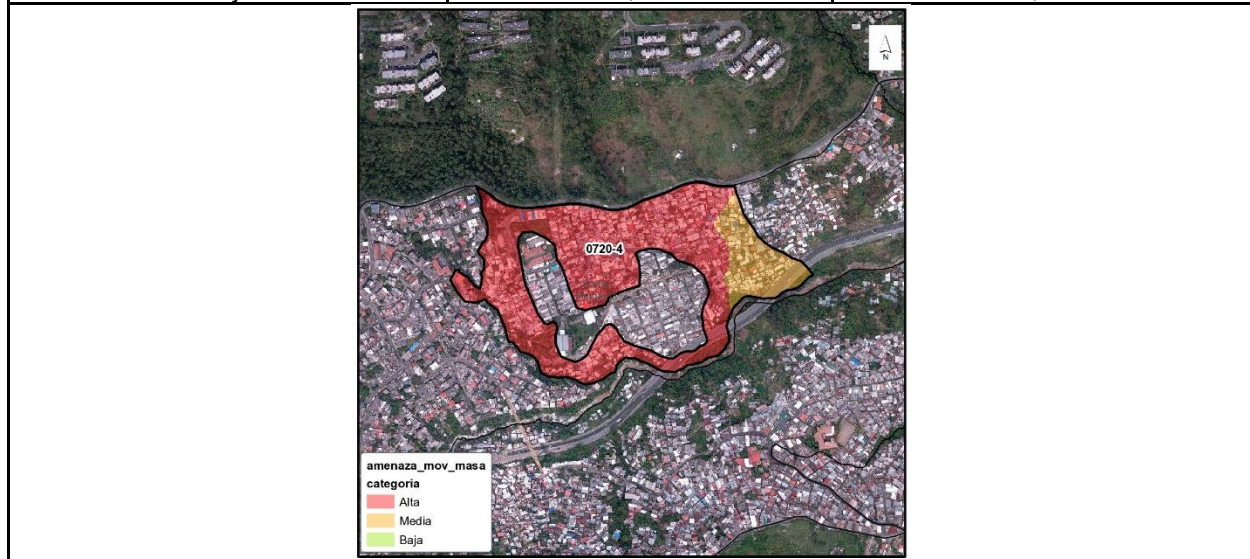
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0720-4	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_07_0720_2	
Barrio / Vereda	Santa Margarita	
Comuna Corregimiento	/ Robledo	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	100.715,60	<i>Polígono 0720-4. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	85.121,70	84,52
Media	15.593,88	15,48
Baja	0,03	0,00



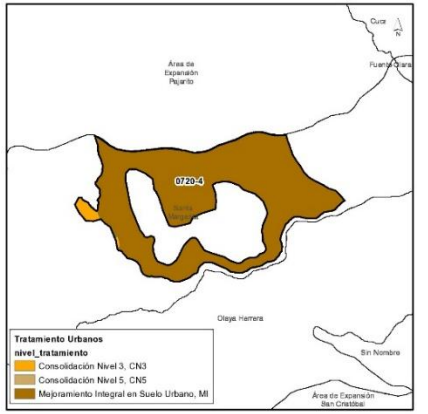


Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

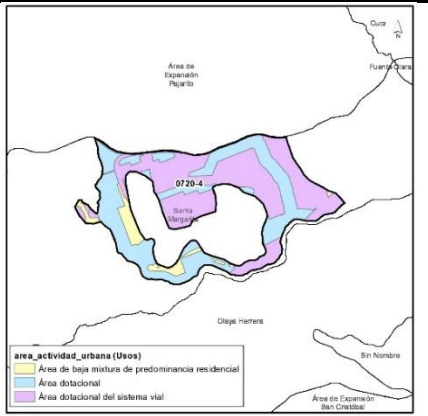
TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	97.891,12	97,20
Consolidación Nivel 3	2.557,98	2,54
Consolidación Nivel 5	266,50	0,26



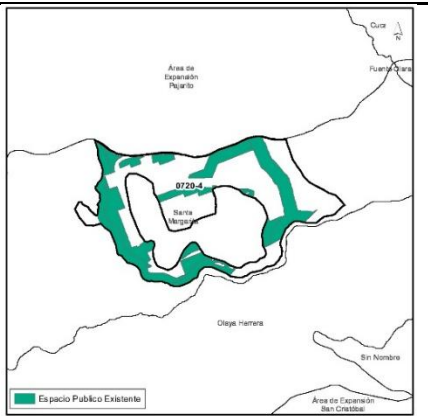
ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%
Área dotacional del sistema vial	53.548,40	53,17
Área dotacional	40.533,23	40,25
Área de baja mixtura de predominancia residencial	6.633,98	6,59



ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m ²)	%
Ecoparque	20.019,23	19,88
No Aplica	18.533,88	18,40

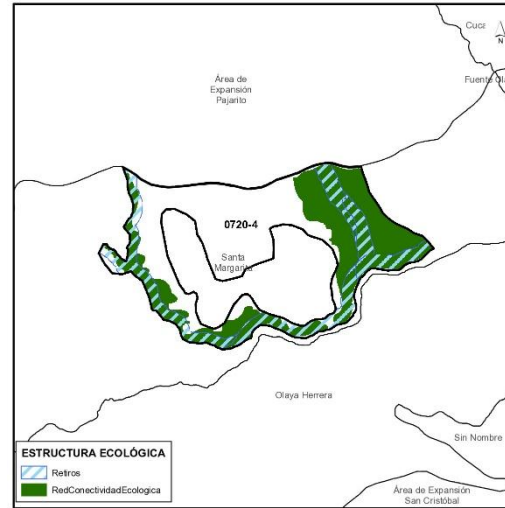




Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	Enlace actual	48.149,01	47,81
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	12.779,79	12,69
	20	10.480,14	10,41
	15	6.033,20	5,99
	10	36,69	0,04
	25	5,86	0,01
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y enlace de la red de conectividad ecológica, así como espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0808-2	 <i>Polígono 0808-2. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0808_1	
Barrio / Vereda	Enciso	
Comuna / Corregimiento	Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	866,33	

CATEGORÍA AMENAZA

Barrio / Vereda	Categoría	Área (m²)	%
Enciso	Alta	866,33	100,00
			



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Consolidación Nivel 3	866,33	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	772,56	89,18	
Área dotacional del sistema vial	93,77	10,82	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

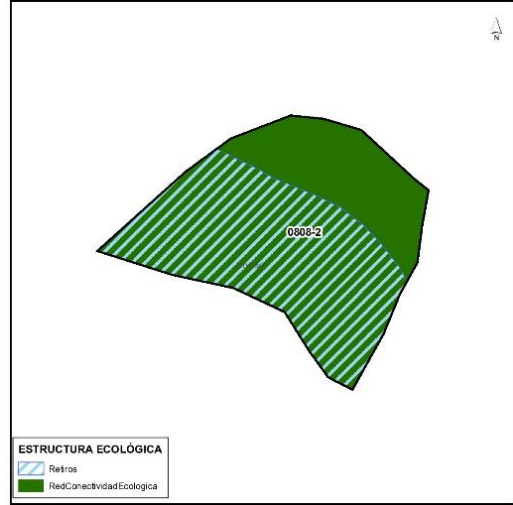
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo proyectado	31.560,28	41,98
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	15	606,77	70,04
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos por lo que tiene condición de riesgo. También, el polígono está cubierto por elementos de la estructura ecológica como retiros y nodo de la red de conectividad, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

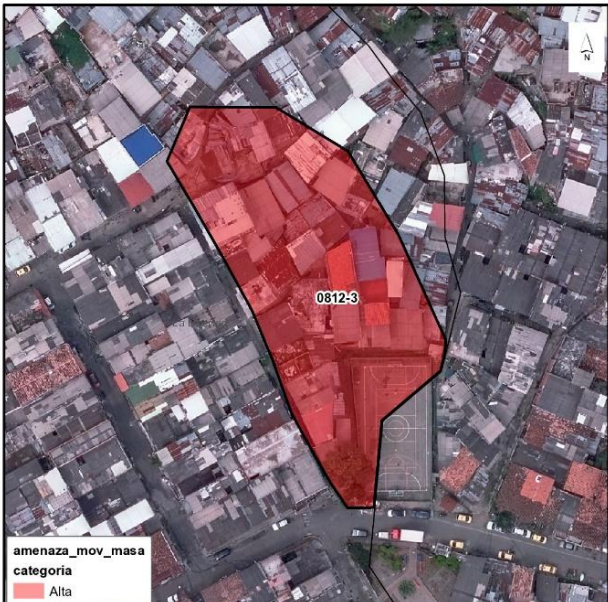
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0812-3	 <i>Polígono 0812-3. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0812_3	
Barrio / Vereda	La Libertad, Villatina	
Comuna / Corregimiento	Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	3.018,05	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	3.018,05	100,00





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	3.018,05	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional	2.950,60	97,76	
Área dotacional del sistema vial	53,51	1,77	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	13,95	0,46	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

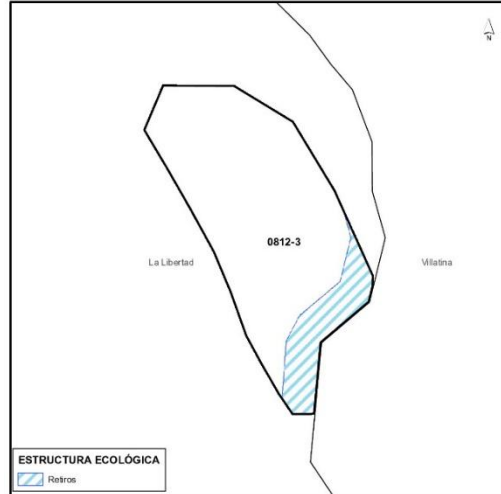
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No Aplica	2.672,69	88,56	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	10	488,63	16,19
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

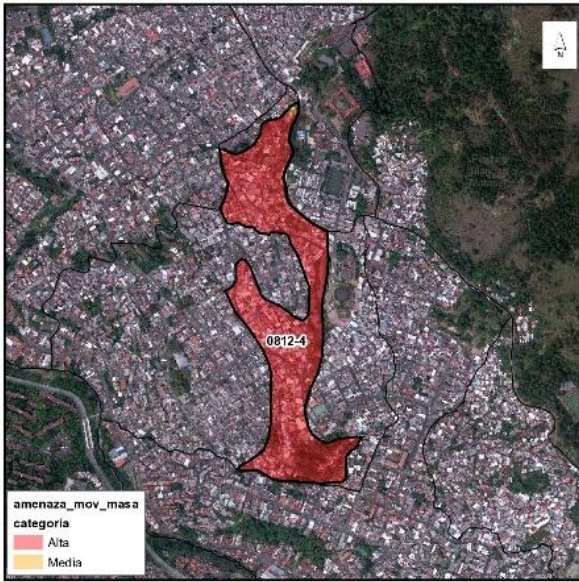
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0812-4	 <i>Polígono 0812-4. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0812_20	
Barrio / Vereda	La Libertad, El Pinal, Villatina	
Comuna / Corregimiento	Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	85.700,59	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	85.203,66	99,42
Media	496,91	0,58





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	84.858,14	99,02	
Consolidación Nivel 3	842,45	0,98	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	76.205,88	88,92	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	5.919,05	6,91	
Área dotacional del sistema vial	3.231,04	3,77	
Área de media mixtura de soporte barrial	344,62	0,40	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

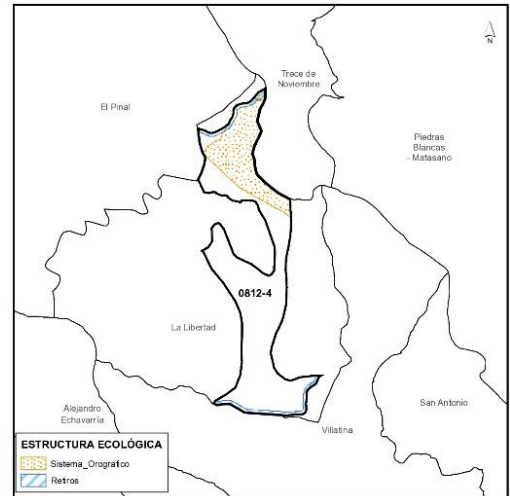
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No Aplica	71.430,16	83,35	
Ecoparque	3.799,40	4,43	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	10	4.931,23	5,75
	15	454,49	0,53
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	Cerro Pan de Azúcar	21.038,62	24,55



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. No obstante, el polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que se superpone con elementos expuestos, por lo que presenta condición de riesgo. Cabe anotar que el polígono donde ocurrió el deslizamiento de Villatina se mantiene como una zona de alto riesgo no mitigable. También, el polígono tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro y una parte del Cerro Pan de Azúcar, además constituye espacio público, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0813-10	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0813_14	
Barrio / Vereda	Villatina, San Antonio	
Comuna / Corregimiento	Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	667,68	<i>Polígono 0813-10. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>

AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	667,68	100,00



amenaza_mov_masa
categoria
Alta



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	667,68	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área dotacional del sistema vial	666,42	99,81	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	1,26	0,19	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

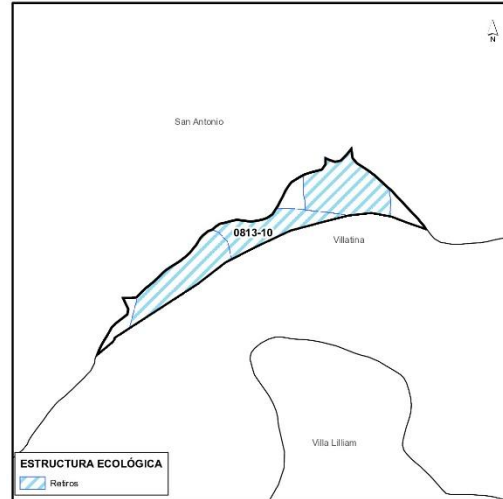
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	30	342,96	51,37
	10	222,13	33,27
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Amenaza alta por movimiento en masa	Este polígono no mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que no hay estudios detallados que justifiquen esta clasificación. Además, la mayor parte del polígono presenta amenaza alta por movimientos en masa que no se superpone con elementos expuestos, por lo que no presenta condición de riesgo, no obstante, el área al costado occidental del polígono mantiene condición de riesgo por movimiento en masa. Al polígono le aplican los criterios definidos para esta categoría en la zonificación de amenazas por movimiento en masa. También tiene elementos de la estructura ecológica como faja de retiro, por lo que posee restricciones para ser urbanizado.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

4. Mantiene ZARNM

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0108-5	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_01_0108_3	
Barrio Vereda /	El Compromiso	
Comuna / Corregimiento	Comuna 1 - Popular	
Fenómeno	Movimiento en Masa	
Área total (m²)	5050.949958	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	5050.949958	100,00
		



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	5050.949958	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	4635.72337297209	91,78	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo Proyectado	5050.9499 5	100,0 0
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00

CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que fue confirmado por el estudio detallado: ED - Unidos Por El Agua Circuito Santo Domingo - El Compromiso



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0312-4, 0304-5	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_03_0312_4, UR_03_0304_2	
Barrio Vereda /	Santa Ines, Oriente	
Comuna / Corregimiento	Comuna 3 - Manrique	
Fenómeno	Movimiento en Masa	
Área total (m²)	2210.2819	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	0312-4: 1930.564156	100,00
Alta	0304-5: 279.717842	100,00





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m ²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	0312-4: 1.930,56 0304-5: 279,71	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m ²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	0312-4: 1.930,56 0304-5: 279.71	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

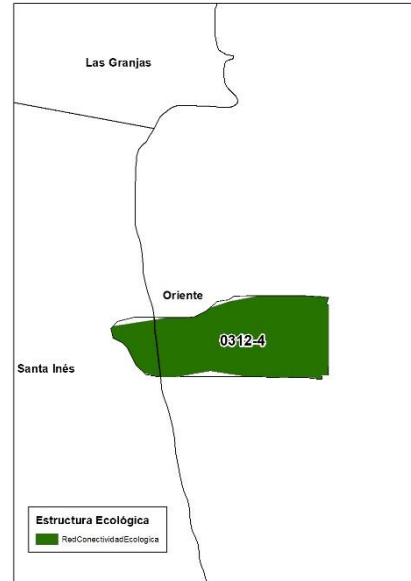
Categoría_EP	Área (m ²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	Nodo actual	0312-4: 1868.16609 0304-5: 249.68922	96,77 89,26
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No Aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No Aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No Aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No Aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No Aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%
	No Aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

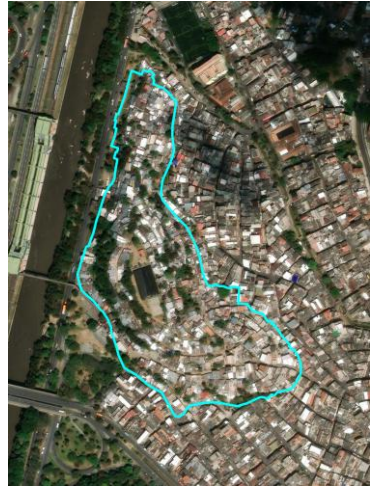
PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que fue confirmado por el estudio detallado: Fuente ED - Estudio Transversalidades - Brisas del Jardín



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

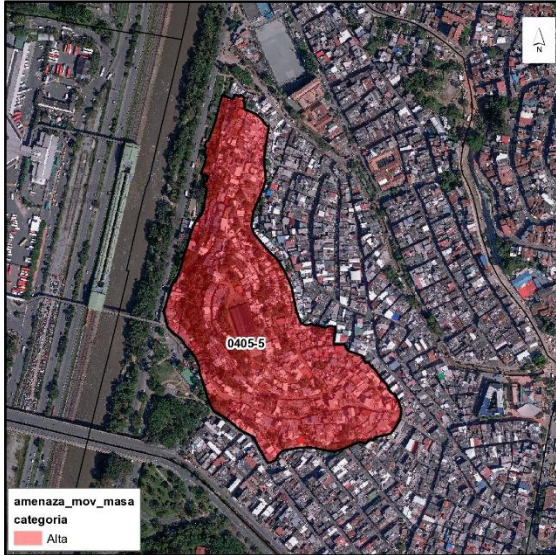
FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0405-5	 <i>Polígono 0405-5. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_04_0405_1	
Barrio / Vereda	Moravia	
Comuna / Corregimiento	Aranjuez	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	64.448,75	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	64.448,73	100,00



amenaza_mov_masa
categoria
Alta



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Renovación Urbana en modalidad de Revitalización	64.448,75	100,00	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento Renovación Urbana en modalidad de Revitalización, REV

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área dotacional	63.624,46	98,72	area_actividad_urbana(Usos) Área de baja mixtura de predominancia residencial Área dotacional Área dotacional del sistema vial
Área dotacional del sistema vial	762,23	1,18	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	62,06	0,10	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

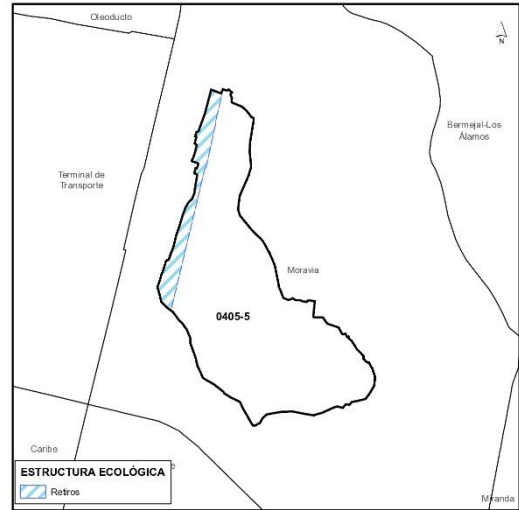
Categoría_EP	Área (m²)	%	
Ecoparque	61.327,80	95,16	Espacio Público Existente
Parque Recreativo	2.296,57	3,56	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	60	5.783,27	8,97
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

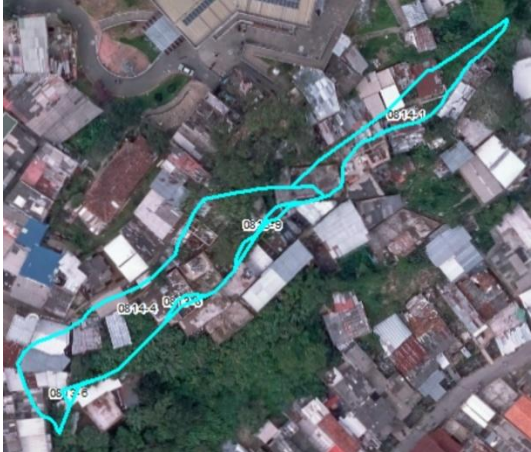
PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Zona de alto riesgo no mitigable	Mantiene su condición de riesgo alto no mitigable justificado por diferentes estudios que han analizado la estabilidad de la ladera. En estos estudios se definió, a partir de la estimación de parámetros geotécnicos, que existe cierta probabilidad de que se presenten condiciones inestables en cualquier momento debido a la condición del polígono de antiguo botadero de escombros o basuras y al efecto de los lixiviados (Integral, 2000, Inteinsa 2009, UNAL 2005 y 2014, Isvimed 2015).



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0814-1, 0814-4, 0813-6, 0813-8, 0813-9	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0814_9, UR_08_0814_9, UR_08_0813_11, UR_08_0813_12, UR_08_0813_13	
Barrio Vereda /	San Antonio, Villatina	
Comuna / Corregimiento	Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m²)	1.142,7834	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	0814-4: 1067.6756	100,00
	0814-1: 325.1099	100,00
	0813-6: 10.90491	100,00
	0813-8: 15.152416	100,00
	0813-9: 23.94149	100,00
		



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	0814-4: 1067.6756 0814-1: 325.1099 0813-6: 10.90491 0813-8: 15.152416 0813-9: 23.94149	100,00 100,00 100,00 100,00 100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	0814-4: 308.61023 0814-1: 121.24455 0813-6: 0,00 0813-8: 0,00 0813-9: 0,00	28,90 37,29 0,00 0,00 0,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

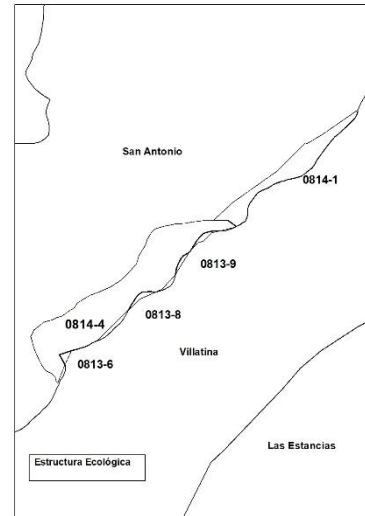
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

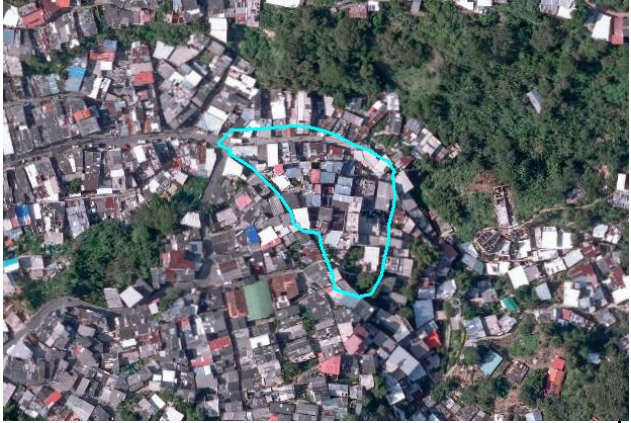
PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que fue confirmado por el estudio detallado: Fuente ED - Convenio 4600076515 de 2018 Nororiental - San Antonio



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0815-8	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0815_11	
Barrio Vereda /	Las Estancias	
Comuna / Corregimiento	Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimiento en Masa	
Área total (m²)	4319.890418	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	4.319,89	100
		



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	4.319,89	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	3.511,56	81,29	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

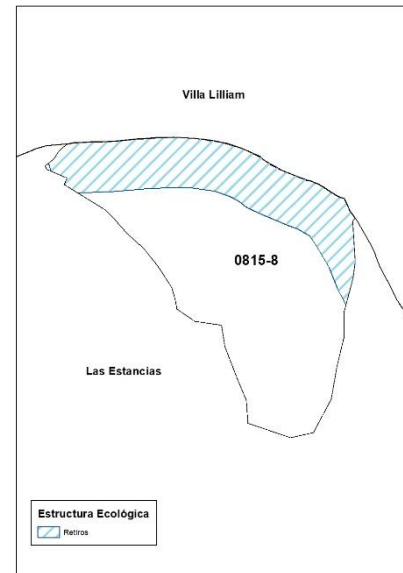
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%
	Áreas de conservación y protección ambiental	1.448,21	33.52
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que fue confirmado por el estudio detallado: ED - Convenio 4600076515 de 2018 Nororiental - Villa Lilliam



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA DE ANÁLISIS ZARNM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0816-4	
Código Polígono Memoria Justificativa	UR_08_0816_6	
Barrio Vereda /	Villa Turbay	
Comuna Corregimiento /	Comuna 8 – Villa Hermosa	
Fenómeno	Movimiento en Masa	
Área total (m²)	1106.34357	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m²)	%
Alta	1.106,34	100,00
		



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TRATAMIENTO

Categoría	Área (m²)	%	
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	1.106,34	100,00	

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	
Área de baja mixtura de predominancia residencial	1.106,34	100,00	

ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

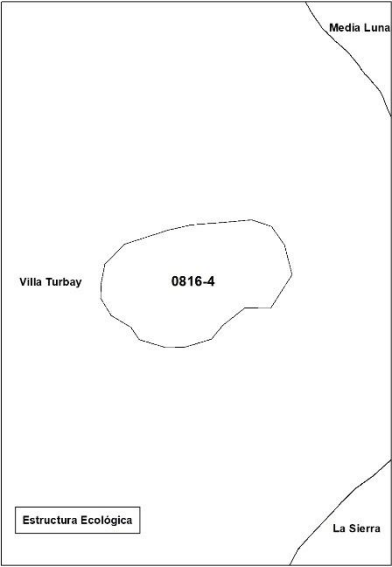
Categoría_EP	Área (m²)	%	
No aplica	0,00	0,00	



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIROS	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Oro g	Área (m ²)	%
	No aplica	0,00	0,00



CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Área con condición de riesgo por movimiento en masa	Este polígono mantiene la condición de riesgo alto no mitigable, ya que fue confirmado por el estudio detallado: Fuente ED - Convenio 4600076515 de 2018 Nororiental - Villa Turbay



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación
FICHA DE ANÁLISIS ZARIM

INFORMACIÓN GENERAL

Código Polígono POT 48	0901-1	 <i>Polígono 0901-1. Contorno cian sobre mapa base de aerofotografía.</i>
Código Polígono Memoria Justificativa	No aplica	
Barrio / Vereda	Juan Pablo II, Ocho de Marzo	
Comuna / Corregimiento	Buenos Aires	
Fenómeno	Movimientos en masa	
Área total (m ²)	1.784,22	

CATEGORÍA AMENAZA

Categoría	Área (m ²)	%
Alta	1.784,22	100,00



TRATAMIENTO



Alcaldía de Medellín

Categoría	Área (m²)	%	Mapa
Mejoramiento Integral en Suelo Urbano	1.784,22	100,00	Tratamiento Urbanos nivel_tratamiento Mejoramiento Integral en Suelo Urbano, MI

ÁREA DE ACTIVIDAD URBANA (USOS)

Área Actividad	Área (m²)	%	Mapa
Área de baja mixtura de predominancia residencial	1.439,96	80,70	area_actividad_urbana (Usos) Área de baja mixtura de predominancia residencial Área dotacional Área dotacional del sistema vial
Área dotacional del sistema vial	342,38	19,19	
Área dotacional	1,88	0,11	

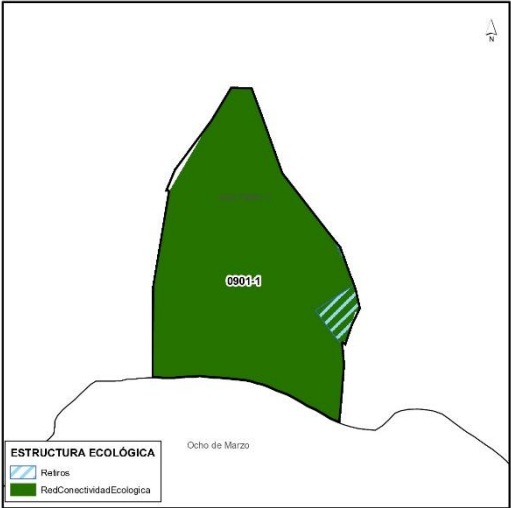
ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Categoría_EP	Área (m²)	%	Mapa
Ecoparque	1,88	0,11	Espacio Público Existente

ESTRUCTURA ECOLÓGICA



Alcaldía de Medellín

RED DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Tipo	Área (m²)	%	Evaluación
	Nodo proyectado	1.769,95	99,2	
ÁREAS PROTEGIDAS	Zonificación	Área (m²)	%	
	No aplica	0,00	0,00	
RETIROS	Faja_retiro	Área (m²)	%	
	20	57,74	3,24	
	10	2,43	0,14	
CUENCAS ABASTECEDORAS	Nombre_cuenca	Área (m²)	%	
	No aplica	0,00	0,00	
HUMEDALES	Nombre_humed	Área (m²)	%	
	No aplica	0,00	0,00	
RETIRO HUMEDALES	Faja_retiro	Área (m²)	%	
	No aplica	0,00	0,00	
SISTEMA OROGRÁFICO	Nombre_Orog	Área (m²)	%	
	No aplica	0,00	0,00	

CONCLUSIÓN

PROPUESTA CATEGORÍA DEL POLÍGONO	JUSTIFICACIÓN
Zona de alto riesgo no mitigable	Este polígono fue evaluado por el estudio detallado Juan Pablo II en el marco del Convenio de Asociación No. 4600065967 de 2016 (Transversalidades) en el que se determinó que mantenía la condición de alto riesgo no mitigable, incluso el área se extendió hacia el costado suroriental debido a que presenta pendiente escarpada en las que no se recomendó realizar ningún tipo de intervención.