

Informe de Gestión

Precisiones a la cartografía del Acuerdo 48 POT

Unidad de Planificación Territorial – Departamento Administrativo de Planeación.

Corte diciembre 31 de 2025

Las precisiones a la Cartografía Protocolizada del Plan de Ordenamiento Territorial POT, se enmarcan en el artículo 12 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012 en su parágrafo 3ro, donde se faculta al Alcalde para realizar las correcciones por inconsistencias en la cartografía oficial sin que esto afecte lo dispuesto en el Acuerdo que adopta el Plan de Ordenamiento Territorial; a su vez, lo faculta para precisar la cartografía soportado en los resultados de los estudios de detalle realizados en el territorio. Dicho parágrafo 3ro, también establece que, dichas precisiones cartográficas deberán hacerse en todos los planos del Plan de Ordenamiento Territorial -POT-, definiendo en su acto administrativo, la norma urbanística aplicable al área sobre la cual se hace la precisión.

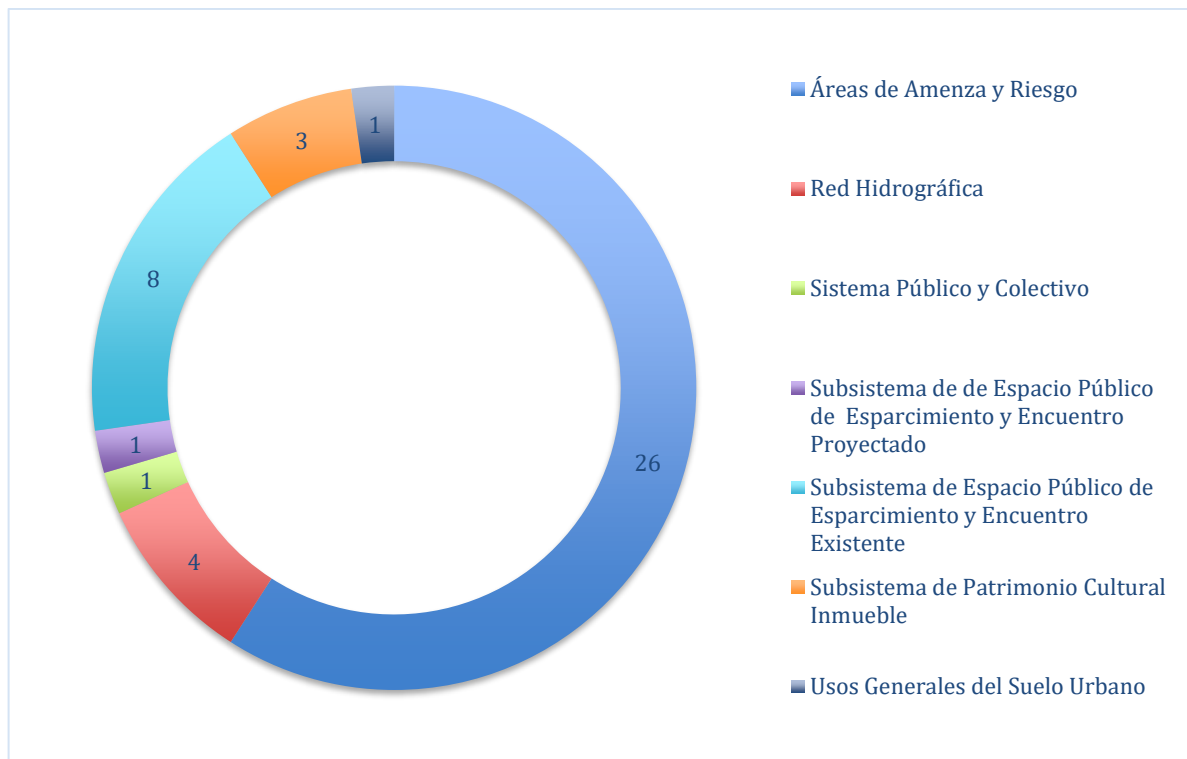
Por otro lado, en la sección 3° del Decreto Nacional 1077 de 2015, se hace referencia a la Incorporación de la gestión del riesgo en los Planes de Ordenamiento Territorial y establece en los artículos 2.2.2.1.3.1.1 y siguientes, las normas aplicables a los estudios detallados para su incorporación al POT, dirigidos a establecer la categorización del riesgo y las medidas de mitigación correspondientes. A su vez, en el artículo 2.2.2.1.3.2.2.8, se reitera la facultad del alcalde para realizar la precisión cartográfica y definir las normas urbanísticas a que haya lugar en el área objeto de estudio, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial –POT- la cual se deberá registrar en todos los planos de la cartografía oficial.

A partir de la adopción del Acuerdo 48 de 204, *“Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias”* y dando cumplimiento al Parágrafo 1 del artículo 603, donde se establece la necesidad de definir un Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT que posibilite monitorear y hacer seguimiento POT, y al parágrafo del Artículo 612, donde se retoma lo descrito en parágrafo 3ro del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 190 del Decreto Ley 019 de 2012 en cuanto a las precisiones; la Unidad de Planificación Territorial adscrita a la Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad; diseñó, como parte del Seguimiento a la Ejecución del POT, un aplicativo denominado módulo de seguimiento y evaluación al POT –sePOT-, donde se encuentran las fichas técnicas que registran y documentan entre otros, los casos de precisiones a la cartografía protocolizada del POT en los distintos componentes, sistemas y subsistemas del mismo, atendiendo a las diferentes disposiciones de la ley.

Para darle aplicación a lo dispuesto en el Acuerdo 48 de 2014 en cuanto a las precisiones cartográficas, se expidió el Decreto 1626 de 2015, el cual reglamentó el procedimiento para las correcciones y precisiones de la cartografía protocolizada del Plan de Ordenamiento Territorial – POT-, la incorporación cartográfica de los resultados de los estudios de detalle y asignó al Director del Departamento Administrativo de Planeación, la función de corregir las inconsistencias y realizar las respectivas precisiones cartográficas siempre que no impliquen modificación al articulado, de conformidad con lo establecido en el párrafo 1 del artículo 616 del Acuerdo 48 de 2014.

Dando cumplimiento al decreto 1626 de 2015 y como resultado del seguimiento y la evaluación al Plan de Ordenamiento Territorial, el Departamento Administrativo de Planeación expidió entre los años 2015 y 2021, cuarenta y cuatro (44) Precisiones Cartográficas mediante la expedición de treinta y tres (33) Actos Administrativos distribuidos en los diferentes Sistemas y Subsistemas, del Sistema de Ordenamiento Territorial del POT-SOT-, de la siguiente forma:

Grafico 1. Precisiones Cartográficas expedidas bajo el Decreto 1626 de 2015 entre el 2015 y 2021.



Fuente: Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, Departamento Administrativo de Planeación

Los actos administrativos expedidos bajo el Decreto 1626 de 2015 entre el 2015 y 2021, donde se muestran las Precisiones Cartográficas realizadas se pueden observar de manera detallada en la siguiente Tabla, en la que se identifica el número de la ficha a la cual corresponde el expediente de cada caso en el módulo sePOT, el Componente del Sistema o Subsistema del POT al que pertenecen, el objeto de la Resolución por medio de la cual se precisó la cartografía y finalmente el Acto Administrativo que expidió dicha precisión, con el número de la Gaceta Municipal en donde se publicó el mismo:

Tabla 1. Detalle de los Actos Administrativos de Precisiones Cartográficas expedidas bajo el Decreto 1626 de 2015 entre el 2015 y 2021.

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
1 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la carrera 76 92-02, CBML 6070730006, Comuna 06 Doce de Octubre, barrio Kennedy de la ciudad de Medellín".	Resolución 067 de 2016 Gaceta 4389	2016
2 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la carrera 45 65D-49, Comuna 08 Villa Hermosa, barrio La Mansión de la ciudad de Medellín".	Resolución 066 de 2016 Gaceta 4389	2016
3 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la carrera 16 49B-08, CBML 9050110001, Comuna 09 Buenos Aires, Barrio Alejandro Echavarría de la ciudad de Medellín".	Resolución 065 de 2016 Gaceta 4389	2016
4 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en las carreras 46A y 50B x calles 107 y 110 de la comuna 02 Santa Cruz, barrios La Francia y Andalucía de la ciudad de Medellín".	Resolución 064 de 2016 Gaceta 4389	2016
5 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la calle 6 14-61, Vereda Las Palmas, Corregimiento de Santa Elena de la ciudad de Medellín".	Resolución 068 de 2016 Gaceta 4389	2016
18 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la Calle 55C x Carrera 5A, Corregimiento Villa Hermosa de la ciudad de Medellín".	Resolución 164 de 2016 Gaceta 4420	2016



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
63	Red Hidrográfica	"Por medio del cual se corrige una imprecisión gráfica en los planos 3 y 4 del Acuerdo municipal 48 de 2016, en cuanto al alineamiento de la Quebrada La Poblada No. 2, en el tramo comprendido entre las Carreras 9 y 10 de la Ciudad de Medellín".	Resolución 126 de 2016 Gaceta 4402	2016
142 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la Calle 55C x Carrera 5A, Corregimiento Villa Hermosa de la ciudad de Medellín".	Resolución 164 de 2016, Gaceta 4420 de 2016.	2016
19 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la Calle 57C 24A55, Comuna Villa Hermosa, Barrio Los Mangos"	Resolución 201750010934 de 2017 Gaceta 4475	2017
20 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la Carrera 81B N° 53A -125 (108), La América, Berrio Ferrini"	Resolución 201750011423 de 2017 Gaceta 4475	2017
21 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la Carrera 105B 62-31, Robledo, Barrio Santa Margarita"	Resolución 201750011422 de 2017 Gaceta 4475	2017
24 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio del cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto 1626 de 2015, en la Carrera 98 No. 34-12, Comuna 13 – San Javier, Barrio Betania de la ciudad de Medellín"	Resolución 201750011727 de 2017 Gaceta 4477	2017
40 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, para el polígono de tratamiento Z3_MI_8 del Barrio Trece de Noviembre, en la Carrera 18D N° 56HG – 24/22"	Resolución 201750022818 de 2017 Gaceta 4499	2017
41 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, para el polígono de tratamiento Z1_CN2_5 del Barrio Berlín, en la Carrera 47 N° 95 – 49/51"	Resolución 201750022841 de 2017, Gaceta Oficial 4499	2017
65 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía oficial de la Zonificación de Amenaza por Movimientos en Masa, derivada de los resultados de los estudios de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, según el Decreto Municipal 1626 de 2015, para los lotes 1, 2 y 3 ubicados en la Calle 6 N° 14-61, Urbanización San Luis de La Calera, vereda Las Palmas del corregimiento de Santa Elena"	Resolución 201750021474 _ Gaceta 4498	2017



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
42 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que obedecen o no a estudios de amenaza de detalle (estudios geotécnicos y de estabilidad de laderas) del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, incluidas en los barrios Santo Domingo Savio N° 1 y N° 2, y en parte de los barrios La Francia y Villa Guadalupe. Fichas 42, 59 y 60"	Resolución 201850032851_ GACETA 4520	2018
59 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que obedecen o no a estudios de amenaza de detalle (estudios geotécnicos y de estabilidad de laderas) del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, incluidas en los barrios Santo Domingo Savio N° 1 y N° 2, y en parte de los barrios La Francia y Villa Guadalupe. Fichas 42, 59 y 60"	Resolución 201850032851_ GACETA 4520	2018
60 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que obedecen o no a estudios de amenaza de detalle (estudios geotécnicos y de estabilidad de laderas) del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, incluidas en los barrios Santo Domingo Savio N° 1 y N° 2, y en parte de los barrios La Francia y Villa Guadalupe. Fichas 42, 59 y 60"	Resolución 201850032851_ GACETA 4520	2018
62 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que obedecen o no a estudios de amenaza de detalle (estudios geotécnicos y de estabilidad de laderas) del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, incluidas en el barrio la libertad de la Comuna 8 – Villa Hermosa y en parte del barrio Los Cerros – el Vergel (Cr 18 N° 48 – 62 /69) de la Comuna 9 – Buenos Aires"	Resolución 201850028607 Gaceta 4135	2018
63 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que obedecen o no a estudios de amenaza de detalle (estudios geotécnicos y de estabilidad de laderas) del Acuerdo 48 de 2014 Plan de Ordenamiento Territorial, con base en el Decreto Municipal 1626 de 2015, incluidas en el barrio la libertad de la Comuna 8 – Villa Hermosa y en parte del barrio Los Cerros – el Vergel (Cr 18 N° 48 – 62 /69) de la Comuna 9 – Buenos Aires"	Resolución 201850028607 Gaceta 4135	2018
69 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle del Acuerdo 48 de 2014, al interior del polígono de tratamiento Z1_CN3_6 sobre la margen derecha de la quebrada La Chorrera El Molino del Barrio Santa Inés, según plano propuesto en la ficha 69".	Resolución N° 201850005955_ Gaceta 4510	2018
70AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las Zonas de Amenaza Media que no obedecen a estudios de amenaza de detalle del Acuerdo 48 de 2014, al interior del polígono de tratamiento Z5_ CN5_17 sobre la margen derecha de la quebrada Yerbabuena del Barrio Las Lomas N° 1, según plano propuesto en la ficha 70".	Resolución N° 201850015835_ Gaceta 4510	2018
134	Subsistema de Patrimonio	"Por medio de la cual se realiza una corrección de una inconsistencia cartográfica respecto al Mapa 14. Subsistema de Patrimonio Cultural	Resolución N. 201850029062 GACETA 4520	2018



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
	Cultural Inmueble	Inmueble, de los predios identificados con CBML 11080670017 y 11080670018 localizados en el Barrio Laureles”		
149	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Proyectado	“Por la cual se realiza una precisión cartográfica en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada del resultado de los estudios de detalle del Ecoparque Ana Díaz en el tramo comprendido entre las Carreras 77B y 89 y Calles 35 y 47D”	Resolución 201850044488 Gaceta 4531	2018
164	Sistema Público y Colectivo	“Por la cual se ajusta una inconsistencia cartográfica en el Mapa 10. Sistema Público y Colectivo, protocolizado con el Acuerdo 48 de 2014”	Resolución 201850054625 Gaceta 4548	2018
175	Usos Generales del Suelo Urbano	“Por la cual se realiza una precisión cartográfica en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada del resultado de los estudios de detalle del Ecoparque Ana Díaz en el tramo comprendido entre las Carreras 77B y 89 y Calles 35 y 47D”	Resolución 201850044488 Gaceta 4531	2018
223 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	“Por la cual se precisa la cartografía oficial en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada de los resultados de los estudios de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo para la Estación Retorno Línea P – Metrocable El Picacho”	Resolución 201850044123 Gaceta 4530	2018
229 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	“Por la cual se precisa la cartografía oficial de las Zonas de Amenaza Media por Movimientos en Masa, que no obedecen a estudios de amenaza de detalle, del Acuerdo 48 de 2014 – Plan de Ordenamiento Territorial, para una parte del polígono de tratamiento Z3_CN3_5 del Barrio Los Mangos”	Resolución 201850063729 Gaceta 4555	2018
36	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Por la cual se precisa la cartografía oficial en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada de la imprecisión en la localización correspondiente a la “Edificación Republicana” con dirección calle 51 # 51-69.	Resolución 201950098971 Gaceta 4637	2019
37	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	“Por la cual se precisa la cartografía oficial en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada de la imprecisión en la localización de dos (2) edificaciones declaradas como BIC municipal, correspondientes a “Edificación Republicana, sede de la Congregación Mariana con dirección calle 54 46-52” y “Edificio Erlinda con dirección carrera 50 49-46” del mapa 14_Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble.”	Resolución 201950063680 Gaceta 4620	2019
54	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	“Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín”.	Resolución 201950124382 Gaceta 4661	2019
55	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y	“Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del	Resolución 201950124382 Gaceta 4661	2019



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
	Encuentro Existente	Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín		
56	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	"Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín"	Resolución 201950124382 Gactea4661	2019
71 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por la cual se precisa la cartografía oficial en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada de los resultados de los estudios de amenaza de detalle para el predio denominado "El Papi" ubicado en la vereda Buga del corregimiento de AltaVista."	Resolución 201950124570 Gaceta 4659 Aclaración: Resolución 202150155801 Gaceta 4864	2019
81	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	"Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín"	Resolución 201950124382 Gactea4661	2019
82	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	"Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín"	Resolución 201950124382 Gactea4661	2019
114	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	"Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín"	Resolución 201950124382 Gactea4661	2019
103	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	"Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín"	Resolución 201950124382 Gactea4661	2019
122	Red Hidrográfica	Por la cual se precisan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Acuerdo 48 de 2014 - POT, por inexistencia de cuerpo de agua denominado Quebrada la Presidenta, y su retiro".	Resolución 201950124578 de 2019_Gaceta 4659 de enero de 2020	2019

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
133	Red Hidrográfica	"Por la cual se precisan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Acuerdo 48 de 2014 – POT, por desplazamiento cartográfico en la alineación de un tramo de la Quebrada La presidenta y su retiro, ubicado en el barrio Las Lomas N° 2, a la altura de la Calle 10 con Carrera 30, comuna 14 – El Poblado, polígono Z5_CN5_17"	Resolución 201950036863 Gaceta 4604	2019
143	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente	"Por la cual se ajustan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Plan de Ordenamiento Territorial, por la existencia de algunas inconsistencias gráficas de los elementos constitutivos del Espacio Público Existente, ubicados en distintas zonas de la ciudad de Medellín."	Resolución 201950124382 Gaceta 4661	2019
245 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por la cual se precisa la cartografía oficial en algunos mapas protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, derivada de los resultados del estudio de amenaza de detalle para el predio ubicado en la calle 49E N°96B-65 del barrio Metropolitano"	Resolución 201950066965 Gaceta 4620 de 2019	2019
113	Red Hidrográfica	"Por medio de la cual se precisan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Acuerdo 48 de 2014 – POT, por desplazamiento cartográfico en el alineamiento de un tramo de la Quebrada El Indio".	Resolución 202050073233, Gaceta 4785.	2020
3956	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por la cual se precisan los mapas N° 3 - Categoría de Suelo de Protección, Producción y Suburbano y N° 5 - Amenaza por movimientos en masa, protocolizados con el Acuerdo 48 de 2014, a partir de la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle para parte de los polígonos de tratamiento SCRAR- 03(B) y SC-API-13, localizados en el Corregimiento de San Cristóbal, veredas Pedregal Alto y Pajarito de la ciudad de Medellín."	Resolución 202150040657 Gaceta 4831	2021

Fuente: Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, Departamento Administrativo de Planeación

Durante el proceso de implementación del Decreto 1626 de 2015, el Departamento Administrativo de Planeación, el Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres y la Secretaría de Medio Ambiente, identificaron algunos aspectos a mejorar, para darle mayor aplicabilidad en función de las imprecisiones identificadas en el POT y de lo dispuesto en el parágrafo 3o del artículo 12 de la Ley 388 de 1997, tales como:

- Incluir las definiciones precisas según los tipos de correcciones cartográficas identificadas.
- Incluir las Precisiones cartográficas en áreas asociadas al perímetro urbano y las categorías de suelo en el territorio rural.
- Determinar el procedimiento para precisar la Red de Conectividad Ecológica, en los casos que amerite, de acuerdo al numeral 1 del artículo 44 de Acuerdo 48 de 2014.
- Aplicar los criterios para la intervención de la Red de conectividad Ecológica y revisar las imprecisiones generadas por intervenciones a la Red de Conectividad Ecológica,

- propias de licencias otorgadas antes de 2014 o instrumentos de planificación aprobados antes de la fecha.
- Definir las especificaciones técnicas para la elaboración y las medidas de intervención de los estudios de detalle para la Red Hidrográfica, de acuerdo con lo establecido en la normativa nacional vigente
 - Detallar los procedimientos para las precisiones cartográficas en los polígonos de Amenaza Media
 - Incorporar las precisiones cartográficas estudios de detalle en el marco de la gestión del riesgo.
 - Incorporar las precisiones en los subsistemas de Espacio Público de esparcimiento y encuentro Existente y Proyectado; en el de equipamientos, patrimonio Cultural Inmueble, Movilidad, Centralidades, Tratamientos, y Usos del suelo.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hizo necesario actualizar el procedimiento para las correcciones y precisiones de la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial –POT- establecido en el Decreto 1626 de 2015, y después de una revisión de las condiciones para la corrección y precisión de inconsistencias graficas en cada uno de los Sistemas y Subsistemas del Sistema de Ordenamiento Territorial del POT – SOT-, y su procedimiento, se expidió el Decreto 0265 de 2022 *"Por medio del cual se actualiza el procedimiento para las correcciones de las inconsistencias en la cartografía oficial y las precisiones fundamentadas en estudios de detalle, se delega en el Director del Departamento Administrativo de Planeación, se asignan unas funciones y se deroga el Decreto 1626 de 2015"*.

Dando cumplimiento al mencionado Decreto 0265 de 2022 y como resultado del seguimiento y la evaluación al Plan de Ordenamiento Territorial, entre los años 2022 y 2025, el Departamento Administrativo de Planeación expidió veintiséis (26) Actos Administrativos, de los cuales cuatro (4) precisan la cartografía del POT y veintidós (22) incorporan los resultados de estudios de detalle sobre las Áreas de Amenaza y Riesgos.

A continuación, se presentan detalladamente los actos administrativos expedidos, donde se puede identificar el número de la ficha a la cual corresponde el expediente de cada caso en el módulo sePOT, el Componente del Sistema o Subsistema del POT al que pertenecen, el objeto de la Resolución por medio de la cual se precisó la cartografía y finalmente el Acto Administrativo que expidió dicha precisión, con el número de la Gaceta Municipal en donde se publicó el mismo:

Tabla 2. Detalle de los Actos Administrativos de Precisiones Cartográficas expedidas bajo el Decreto 0265 de 2022 entre los años 2022 y 2025.

N° DE FICHA MÓDULO O sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
66 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa y avenidas torrenciales, del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para los polígonos localizados en la Transversalidad Santa Elena".	Resolución 202250098497_ Gaceta 5010	2022
68 AM	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimiento en masa y avenidas torrenciales, del Acuerdo 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono ubicado entre el Corregimiento de Santa Elena, veredas Media Luna y las Palmas y la comuna 9 Buenos Aires, barrio Ocho de Marzo, del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín".	Resolución 202250081537 Gaceta 4977	2022
247	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono Llanaditas del Circuito Los Mangos, localizado en los Barrios Los Mangos, Llanaditas y Trece de Noviembre de la Comuna 08- Villa Hermosa"	Resolución 202250116886 Gaceta5046	2022
259	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono localizado en la comuna 03-Manrique, barrios Oriente, Santa Inés y Las Granjas"	Resolución 202250086517_ Gaceta 4979	2022
4252	Red Hidrográfica	"Por medio de la cual se precisan algunos mapas de la cartografía oficial protocolizada con el Acuerdo 48 de 2014 – POT, por inconsistencia cartográfica en el alineamiento de un tramo de la Quebrada La Mariela".	Resolución 202250001192 Gaceta 4917	2022
4325	Áreas de Amenaza y Riesgo	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para ocho (8) polígonos, localizados en algunos barrios y veredas que conforman la comuna 08-Villa Hermosa, Comuna 09- Buenos Aires, y el Corregimiento 90-Santa Elena".	Resolución 202250098590 Gaceta 5012	2022
3974	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle por movimientos en masa del Acuerdo Municipal	Resolución_202 350045779	2023



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

N° DE FICHA MÓDULO sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
		48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, el polígono denominado "Pisquines", localizado en el Barrio La Asomadera N°2 de la Comuna 09- Buenos Aires, documentado en la Ficha de seguimiento y Evaluación del POT en el módulo sePOT número 00003974"	Gaceta Oficial 5185	
4229	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle por movimientos en masa del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No278354, localizado en los Barrios Los Balsos No1 y San Lucas de la Comuna 14- Poblado"	Resolución 202350023685 de 2023. GACETA 5151	2023
4228	Amenaza y Riesgos	"or medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle por movimientos en masa del Acuerdo 048 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el predio denominado Finca la Palmera, localizado en la Vereda Las Palmas del Corregimiento de Santa Elena - Comuna 90 – y documentado en la ficha de seguimiento y evaluación del módulo sePOT número 00004228."	Resolución 202350038582. GACETA 5154	2023
4230	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle por movimientos en masa del Acuerdo 048 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono denominado "Provenza", localizado en el Barrio La Florida de la Comuna 14- Poblado, documentado en la Ficha de seguimiento y Evaluación del POT en el módulo sePOT número 00004230"	Resolución 202350044928. Gaceta Oficial 5185	2023
4358	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas que obedecen a la incorporación de los resultados del estudio de riesgo de detalle al Acuerdo 48 de, 2014 con base en el Decreto 0265 de 2022 para un tramo de la quebrada la Picacha localizado entre la comuna 16 - Belén y los límites con el corregimiento de AltaVista, Ficha 00004358 de Seguimiento y evaluación al POT del módulo -sePOT-"	Resolución 202350105375 de 2023. Gaceta Oficial 5348 de 2024 del 08 de abril de 2024	2023
4976	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de amenaza de detalle por movimientos en masa e inundación, al Acuerdo 048 de 2014, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el polígono del área de planificación del Plan Parcial Carabineros, Barrio Las Brisas y una parte de los Barrios Toscana, Boyacá y Plaza de Ferias de la Comuna 05- Castilla, Ficha sePOT número 00004976"	Resolución 202350105991 de 2023. Gaceta Oficial 5348 de 2024 08 de abril de 2024	2023
4246	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 048 de 2014 POT con la incorporación de los resultados del estudio de amenaza de detalle por movimientos en masa, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono de estudio denominado Complex 2, ubicado en los barrios Los Balsos No1 y San Lucas de la Comuna 14 El Poblado, en el polígono de Tratamiento Z5_CN5_17 del POT, Ficha 00004246 de Seguimiento y evaluación del POT del módulo -sePOT-."	Resolución 202450021403 de 2024. Gaceta Oficial 5348 de 2024 del 08 de abril de 2024	2024

N° DE FICHA MÓDULO O sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
4832	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014 POT con la incorporación de por movimientos en masa y avenida torrencial, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el Circuito el Corazón, proyecto Unidos por el Agua, conformado por cinco (5) polígonos, ubicados en algunos barrios y veredas en la Comuna 12- La América, Comuna 13- San Javier, Comuna 60- San Cristóbal, y Comuna 70- AltaVista, Ficha 00004832 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo -sePOT"	Resolución 202450055872 de 2024. Gaceta Oficial 5441 de 2024 del 06 de septiembre de 2024	2024
4831	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014 POT con la incorporación de los resultados del estudio de amenaza de detalle por movimientos en masa, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono denominado "Colegiatura" localizado en la Comuna 90 - Corregimiento de Santa Elena, Vereda Las Palmas, Ficha 00004831 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo -sePOT"	Resolución 202450025290 DE 2024 Gaceta 5386	2024
258AM	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014 POT, con la incorporación de los resultados del estudio de riesgo de detalle por movimientos en masa, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el polígono denominado "Parque Fe y Alegría", localizado en la Comuna 01 - Popular, Barrio Popular, Ficha 000258AM de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo -sePOT"	Resolución 202450054760 de 2024. Gaceta Oficial 5441 del 06 de septiembre de 2024	2024
5032	Estructura Ecológica	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014, en un área definida como Cadenas Montañosas Estructurantes del Sistema Orográfico que no hacen parte del suelo urbano, conforme a lo definido en el artículo 14 del Acuerdo 48 de 2014, Ficha 00005032 del Sistema de Seguimiento y evaluación del POT del módulo -sePOT-."	Resolución 202450018721 de 2024. Gaceta Oficial 5370	2024
93	Estructura Ecológica - Espacio Público Proyectado	"Por medio de la cual se corrige la cartografía del Acuerdo 48 de 2014 - POT- por una inconsistencia asociada a la identificación y delimitación del área de un elemento de la Estructura Ecológica Principal - Red de Conectividad Ecológica y, un área del Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Proyectado, para los predios con CBML No16110020251 y No16110020253, ubicados en el Barrio Loma de los Bernal, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, Ficha 00000093 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo -sePOT"	Resolución 202450057702 Gaceta Oficial 5436	2024
4226	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014- POT-, con la incorporación de los resultados del estudio de amenaza de detalle por movimientos en masa, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el polígono denominado "Los Builes" localizado en la comuna 14 – El Poblado, Barrio Los Naranjos, Ficha N°00004226 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT"	Resolución 202550092830_ Gaceta 5711	2025
4318	Amenaza y Riesgos	"Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014- POT-, con la incorporación de los resultados del estudio de amenaza de detalle por movimiento en masa, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para una porción de los Polígonos de Tratamiento Z5_CN3_33 Consolidación Nivel 3 y Z5_CN5_17 Consolidación Nivel 5,	Resolución 202550005589 Gaceta Oficial 5569	2025



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

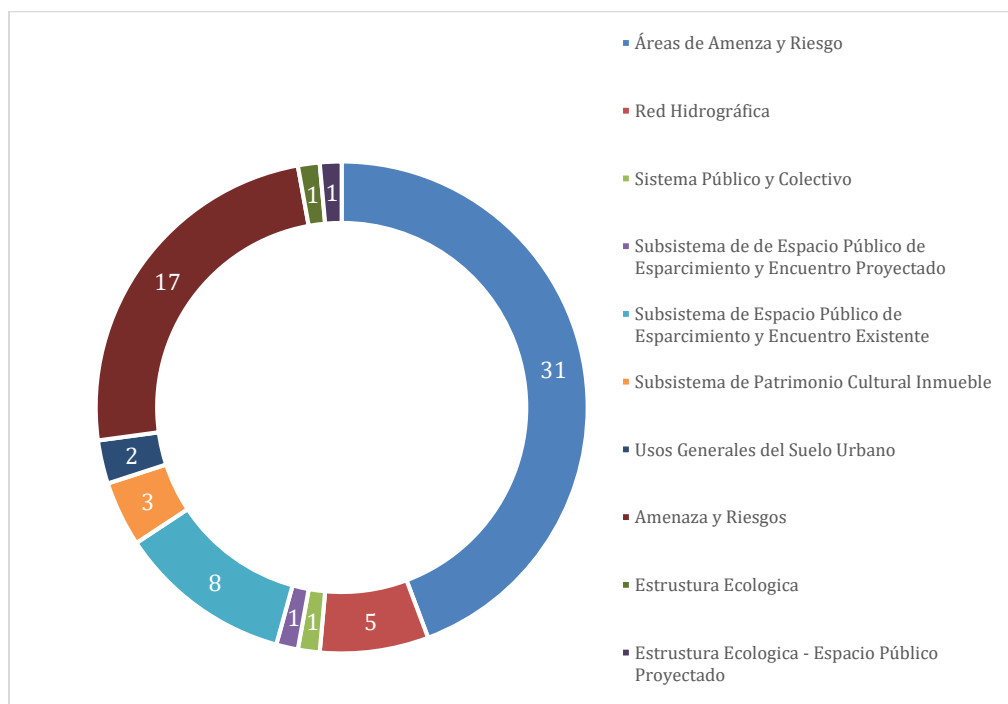
N° DE FICHA MÓDULO O sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
		específicamente para la zona de estudio denominada como “Hotel El Tesoro”, ubicada en el Barrio Los Naranjos de la Comuna 14- Poblado, Ficha N°00004318 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT”		
4480	Usos Generales del Suelo Urbano	“Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014-POT-, para precisar los usos del suelo urbano en su relación con el Subsistema de Equipamientos Colectivos en los predios identificados con los CBML 02060020013, 02060010029, 02060010017, 02060020043 y 02060010028, localizados en la comuna 02 - Santa Cruz, barrio Andalucía del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Ficha N°00004480 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT”	Resolución 202550094178_ Gaceta 5711	2025
4564	Amenaza y Riesgos	“Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014-POT-, con la incorporación de los resultados del estudio de riesgo de detalle por movimientos en masa e inundaciones, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el Circuito Santo Domingo, Proyecto Unidos por el Agua, conformado por ocho (8) polígonos, ubicados parcialmente en las comunas 01 - Popular, 03 - Manrique y, 90 - Corregimiento de Santa Elena, Ficha N°00004564 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT”	Resolución 202550057614, Gaceta oficial 5647 del 26/08/2025	2025
4989	Amenaza y Riesgos	“Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014-POT-, con la incorporación de los resultados del estudio de riesgo de detalle por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el polígono denominado “Base Militar de Occidente”, ubicado en la vereda El Corazón - El Morro, del corregimiento de Altavista, Ficha No. 00004989 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT”	Resol 202550091863_ Gaceta 5711	2025
4990	Amenaza y Riesgos	“Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014-POT-, con la incorporación de los resultados del estudio de amenaza de detalle por movimiento en masa, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para una porción de los Polígonos de Tratamiento SE-GARS-12 Generación de actividades rurales sostenibles y SE-RAR-22 Restauración de actividades rurales, específicamente para los lotes identificados con CBML 90040000687 y CBML 90040000687, zona denominada en el estudio “Lote 44 de la Urbanización Mirador Santa Catalina”, ubicada en la Vereda Las Palmas del Corregimiento 90- Santa Elena, Ficha N°00004990 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT”	Resolución 202550005596 Gaceta Oficial 5569	2025
5011	Amenaza y Riesgos	“Por medio de la cual se precisa la cartografía del Acuerdo 48 de 2014-POT-, con la incorporación de los resultados del estudio de amenaza de detalle por movimientos en masa, con base en el Decreto Distrital 0265 de 2022, para el polígono denominado “Ecoparque La Almería”, identificado con el CBML 13120260001 y localizado en las Comunas 13 – San Javier, 12 - La América, 11 - Laureles Estadio y, 70 - Corregimiento de AltaVista; Barrios Betania, Santa Teresita, La Castellana y El Corazón	Resolución 202550092837_ Gaceta 5711	2025

N° DE FICHA MÓDULO o sePOT	COMPONENTE DEL SISTEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	OBJETO RESOLUCIÓN	NÚMERO ACTO ADMINISTRATIVO	AÑO
		El Morro, Ficha N°00005011 de Seguimiento y Evaluación al POT del módulo –sePOT”		
247AM	Amenaza y Riesgos	“Por medio de la cual se precisa la cartografía de las zonas con condición de riesgo, que obedecen a la incorporación de los resultados de los estudios de riesgo de detalle por movimientos en masa del Acuerdo Municipal 48 de 2014, con base en el Decreto 0265 de 2022, para el polígono Llanaditas del Circuito Los Mangos, localizado en los Barrios Los Mangos, Llanaditas y Trece de Noviembre de la Comuna 08-Villa Hermosa”	Resolución 202250116886 de 2022. Gaceta 5046 de 2022	2025

Fuente: Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad, Departamento Administrativo de Planeación

En conclusión, desde la adopción del Acuerdo 48 de 2014 hasta el año 2024, se han expedido y publicado en la gaceta Oficial del Distrito, setenta (70) Actos Administrativos que le han permitido al Departamento Administrativo de Planeación, precisar la cartografía del POT e Incorporar los resultados de los diferentes Estudios de riesgo de detalle que se han venido realizando en el territorio tal como se muestra a continuación:

Grafico 2. Porcentajes de precisiones cartográficas por Sistemas y Subsistemas del POT, realizadas entre 2015 y 2024.



Fuente: Subdirección de Planeación Territorial, Departamento Administrativo de Planeación

Se resalta que las incorporaciones de los resultados de los diferentes Estudios de riesgo de detalle en las Áreas de Amenaza y Riesgo, se constituyen en el que mayor porcentaje de actos administrativos ha generado con el 62% de las mismas, las cuales en su mayoría se encuentran sobre el borde urbano Rural del Distrito, correspondientes a procesos de formulación de Instrumentos de Planificación y a proyectos de intervención por parte del sector privado.

Estos actos administrativos han sido publicados en la Página Web del Distrito Especial de Medellín, en el Micrositio del Expediente Municipal del Plan de Ordenamiento Territorial, la cual se encuentra en el Link de Transparencia y se puede consultar en el enlace <https://www.medellin.gov.co/es/transparencia/plan-de-ordenamiento-territorial-de-medellin/>.

En este Micrositio, se puede encontrar toda la información del Plan de Ordenamiento Territorial POT, especialmente para este caso, en la pestaña “¿Qué es el POT?” se puede descargar el archivo con la información de los mapas actualizados mediante acto administrativo, y en la pestaña “Reglamentación del Acuerdo 48 de 2014” se pueden encontrar los enlaces para visualizar y descargar los actos administrativos enunciados anteriormente.

Proyectó:	Arq. Lida López Montoya Contratista – Unidad de Planificación Territorial.
Revisó:	Arq. Ana María Montoya Galeano Líder de Proyecto (e) - Unidad de Planificación Territorial.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN