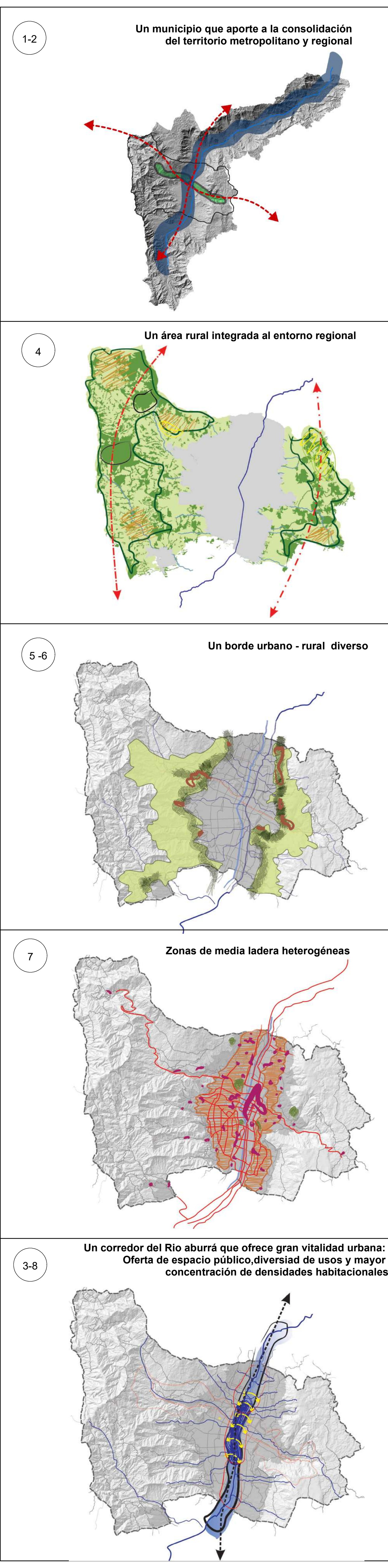
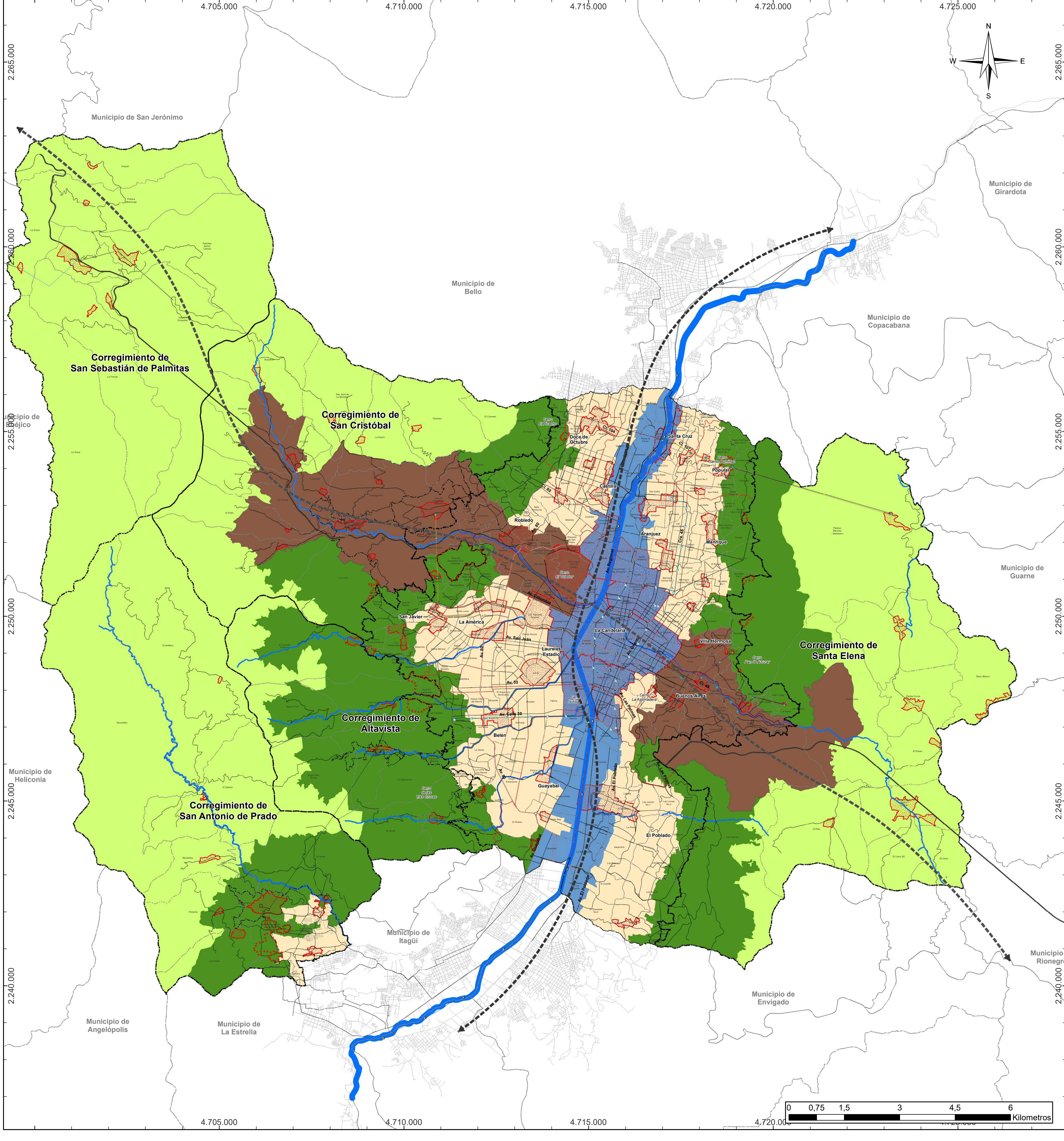




Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MODELO DE OCUPACIÓN

Convenciones Temáticas

Consolidación de un territorio funcionalmente integrado y ponedado en su movilidad y que promueve la conservación de su base natural y ecosistemas estratégicos como principal elemento de articulación con los demás municipios de la región

Sistema de conexión vial urbano y regional

Subsistema de centralidades

Transversalidades naturales en sentido oriente - occidente que conecta el valle de Aburrá con la región

Eje natural del Río Aburrá y sus afluentes

Un área rural integrada al entorno regional, que acoge funciones de protección ecológica, producción de bienes y servicios ambientales que mantiene el paisaje rural tradicional

Un borde rural diverso que articula las dinámicas urbano-rurales, protege sus valores paisajísticos, y limita el crecimiento urbano. Un borde urbano con barrios consolidados con alta calidad habitacional reduciendo las condiciones de amenaza y riesgo

Zonas de media ladera heterogéneas

Un corredor del río Aburrá que ofrece gran vitalidad urbana, epicentro del espacio público metropolitano, que concentra las mayores densidades habitacionales y diversidad de usos en las áreas mas planas y con mejor capacidad de soporte

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna

----- Límite Distrito

----- Límite de Municipio

----- Límite de Corregimiento

----- Límite de Expansión Urbana

----- Perímetro Urbano

----- Metro, Línea A

----- Metro, Línea B

----- Línea O

----- Metrocable, Línea H

----- Metrocable, Línea J

----- Metrocable, Línea K

----- Metrocable, Línea L

----- Metrocable, Línea M

----- Metrocable, Línea P

----- Metrocable, La Aldea

----- Tranvía, Línea T

----- Metroplus, Línea 1

----- Metroplus, Línea 2

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

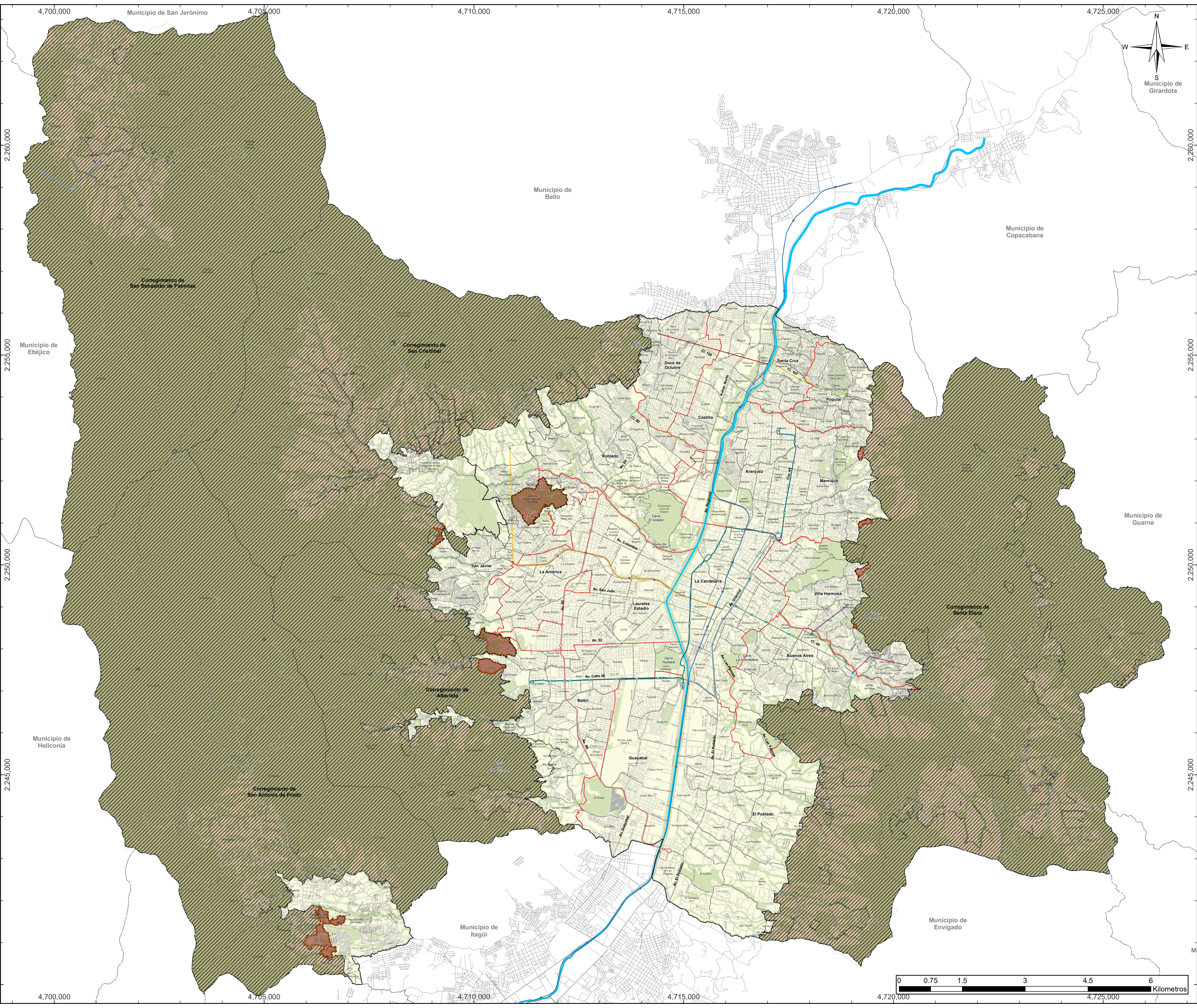
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:45.000

Fecha de Elaboración: Mayo del 2026

01/33





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

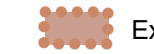
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

CLASIFICACIÓN DE SUELO

Convenciones Temáticas

Clases de suelo

 Rural

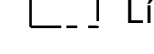
 Expansión Urbana

 Urbano

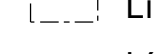
Convenciones Cartográficas

 Límite de Comuna

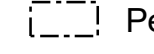
 Río Medellín

 Límite Distrito

 Límite de Municipio

 Límite de Corregimiento

 Límite de Expansión Urbana

 Perímetro Urbano

 Metro, Línea A

 Metro, Línea B

 Línea O

 Metrocable, Línea H

 Metrocable, Línea J

 Metrocable, Línea K

 Metrocable, Línea L

 Metrocable, Línea M

 Metrocable, Línea P

 Metrocable, La Aldea

 Tranvía, Línea T

 Metroplus, Línea 1

 Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

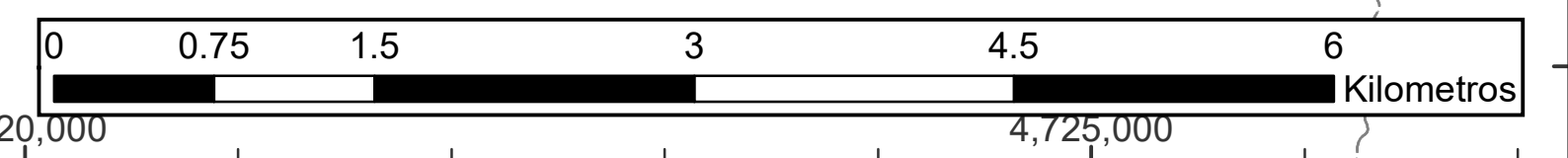
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:
1:35,000

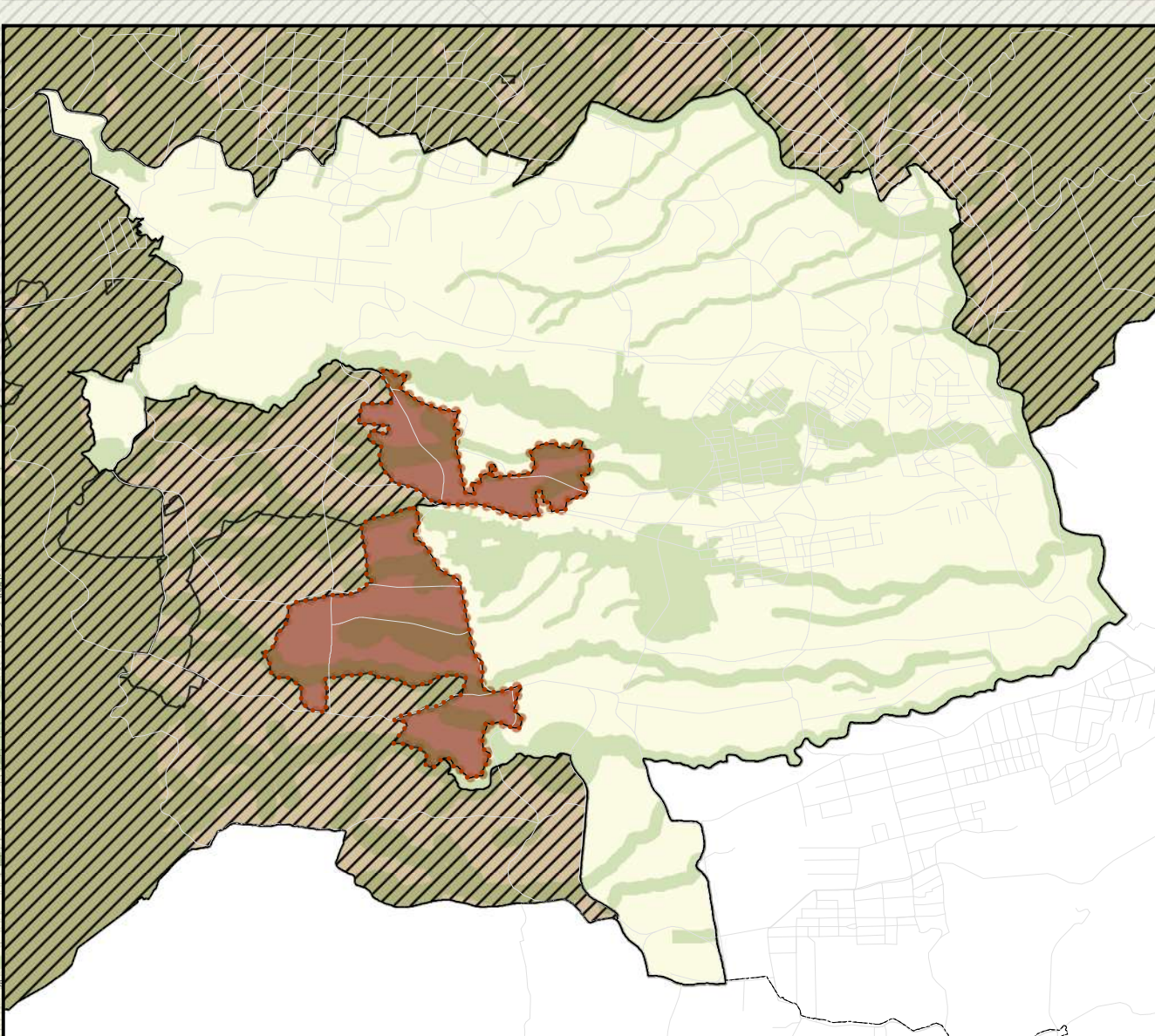
Fecha de Elaboración:
Mayo del 2026

02/33





ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO





Alcaldía de Medellín
Dirección de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLASIFICACIÓN DE SUELO

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	02a/33
----------------------------------	--	--------

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

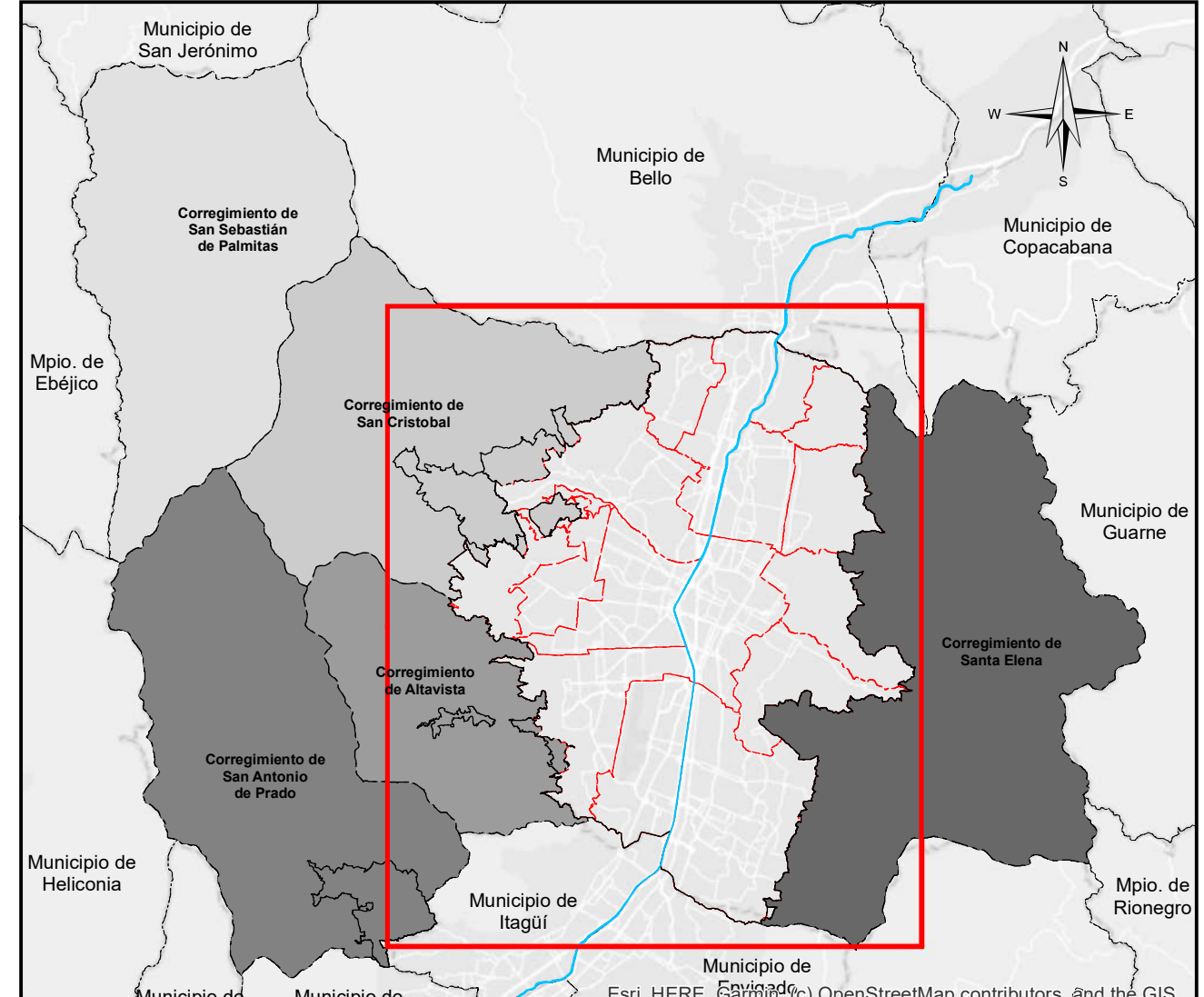
Convenções Temáticas

Clases de suelo

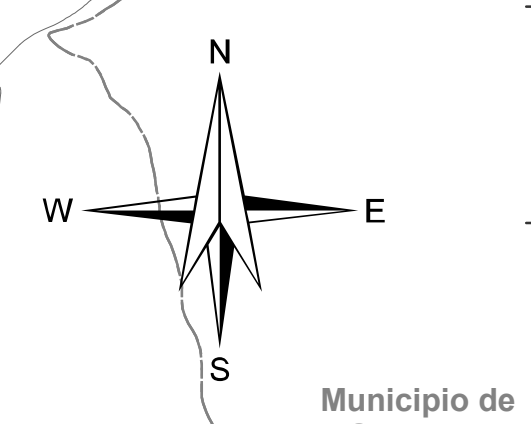
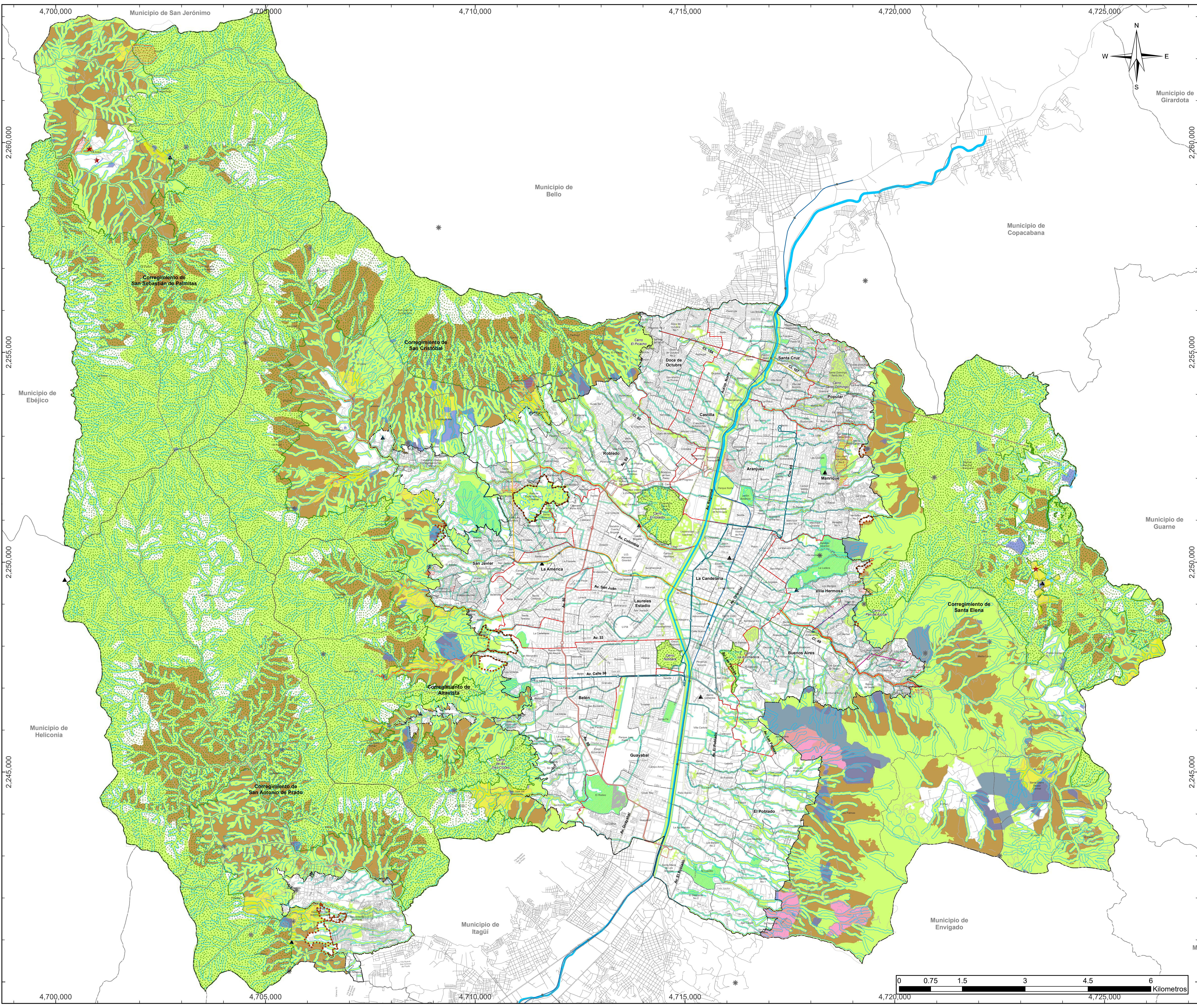
- Rural
- Expansión Urbana
- Urbano

Convenções Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metro, Línea A	Metrocable, Línea P
Río Medellín	Metro, Línea B	Metrocable, La Aldea
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea H	Tranvía, Línea T
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea J	Metroplus, Línea 1
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea K	Metroplus, Línea 2
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea L	Línea O
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea M	
----- Perímetro Urbano		



Mapa de Medellín y municipios aledaños. El área de estudio (San Antonio de Prado) está resaltada en rojo.





Aldia de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**CATEGORÍAS DE SUELO DE PROTECCIÓN,
PRODUCCIÓN Y SUBURBANO**

Convenciones Temáticas

CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN
1. Áreas de conservación y protección ambiental
Áreas Protegidas

- Reserva Forestal Protectora Río Nare
- Distrito de Manejo Integrado Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca
- Reserva Natural de la Sociedad Civil Montevivo
- Parque Natural Regional Metropolitano Cerro El Volador
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro La Asomadera
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro Nutibara

Áreas de interés estratégico

- Cuencas abastecedoras de acueductos
- Cuencas hidrográficas de orden cero
- Red de conectividad ecológica
- Cerros y cadenas montañosas estructurantes

Retiros a corrientes de agua

- Ojos de Sal

Áreas de interés recreativo y paisajístico

2. Áreas de protección para la producción

- Protección para la producción

3. Inmuebles considerados patrimonio cultural

- Inmuebles considerados patrimonio cultural

4. Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios

- Plantas de potabilización
- Centros de acopio

5. Áreas de amenaza y riesgo

- Zona de riesgo no mitigable

CATEGORÍAS DE SUELO SUBURBANO - DESARROLLO RESTRINGIDO

- Áreas destinadas a la parcelación de vivienda campestre
- Centros poblados rurales
- Suburbanos propiamente dichos
- Áreas para la localización de equipamientos

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín,
Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

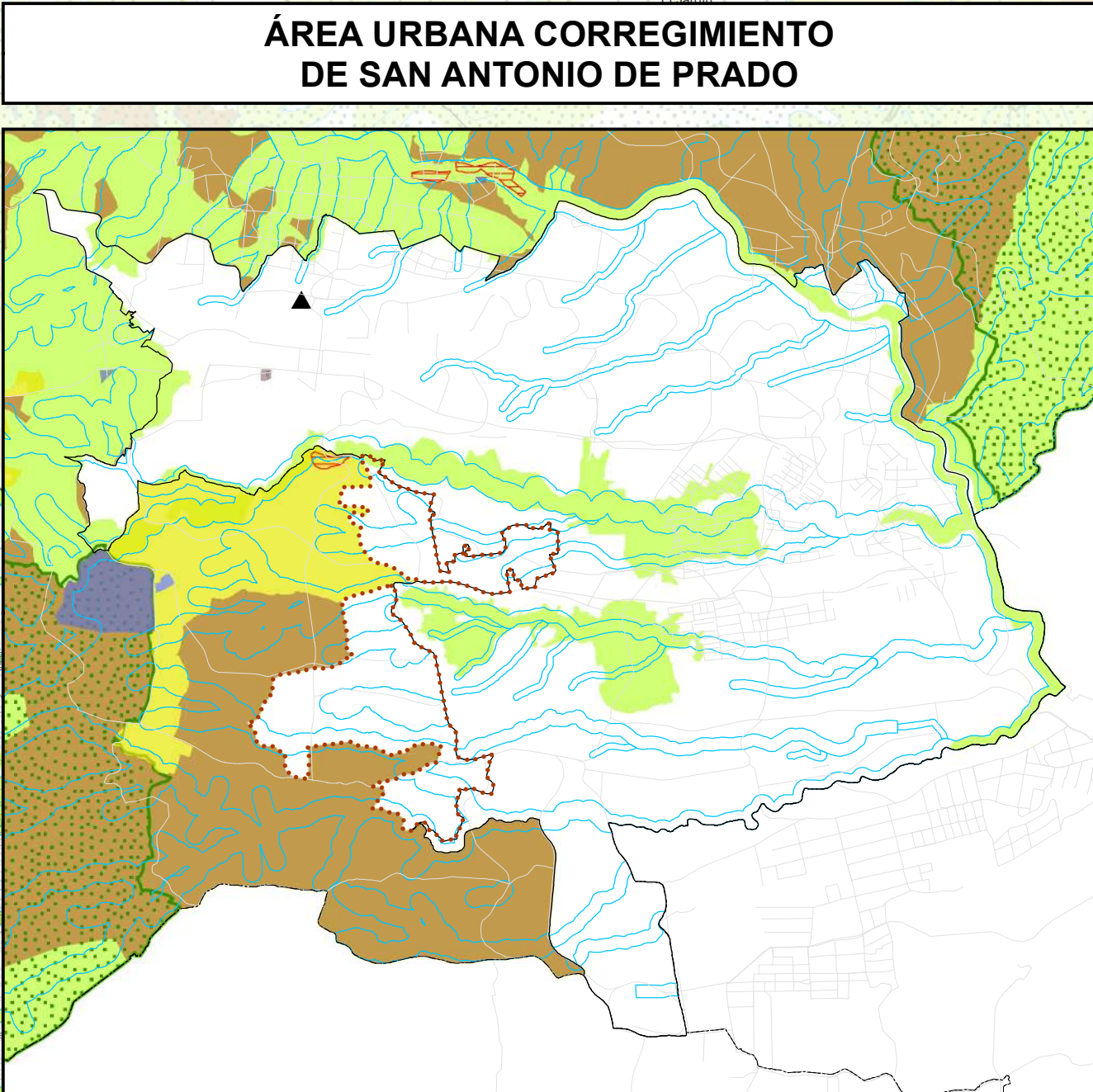
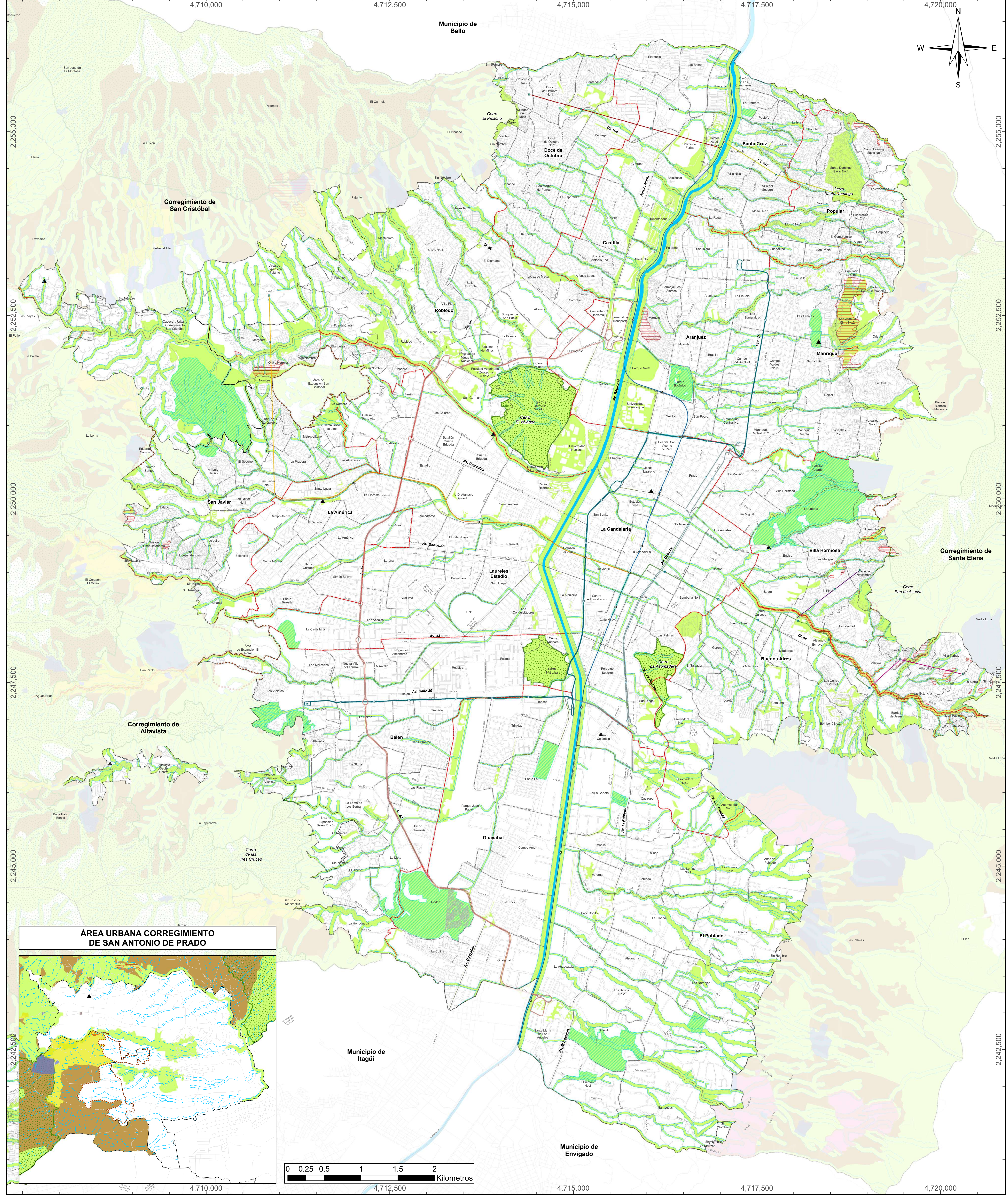
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:
1:35,000

Fecha de Elaboración:
Mayo del 2026

03/33



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CATEGORÍAS DE SUELO DE PROTECCIÓN, PRODUCCIÓN Y SUBURBANO

Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	03a/33
----------------------------------	--	--------

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Conveniones Temáticas

CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

1. **Áreas de conservación y protección ambiental**

- Áreas Protegidas
- Reserva Forestal Protectora Río Nare
- Distrito de Manejo Integrado Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca
- Reserva Natural de la Sociedad Civil Montevivo
- Parque Natural Regional Metropolitano Cerro El Volador
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro La Asomadera
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro Nutibara

2. **Áreas de protección para la producción**

- Cuencas abastecedoras de acueductos
- Cuencas hidrográficas de orden cero
- Red de conectividad ecológica
- Cerros y cadenas montañosas estructurantes
- Ojos_Sal
- Retiros a corrientes de agua

3. **Áreas de interés estratégico**

- Cuencas abastecedoras de acueductos
- Cuencas hidrográficas de orden cero
- Red de conectividad ecológica
- Cerros y cadenas montañosas estructurantes
- Ojos_Sal
- Retiros a corrientes de agua

4. **Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios**

- Plantas de potabilización
- Centros de acopio

5. **Áreas de riesgo**

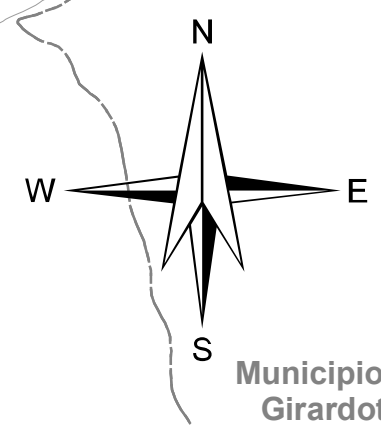
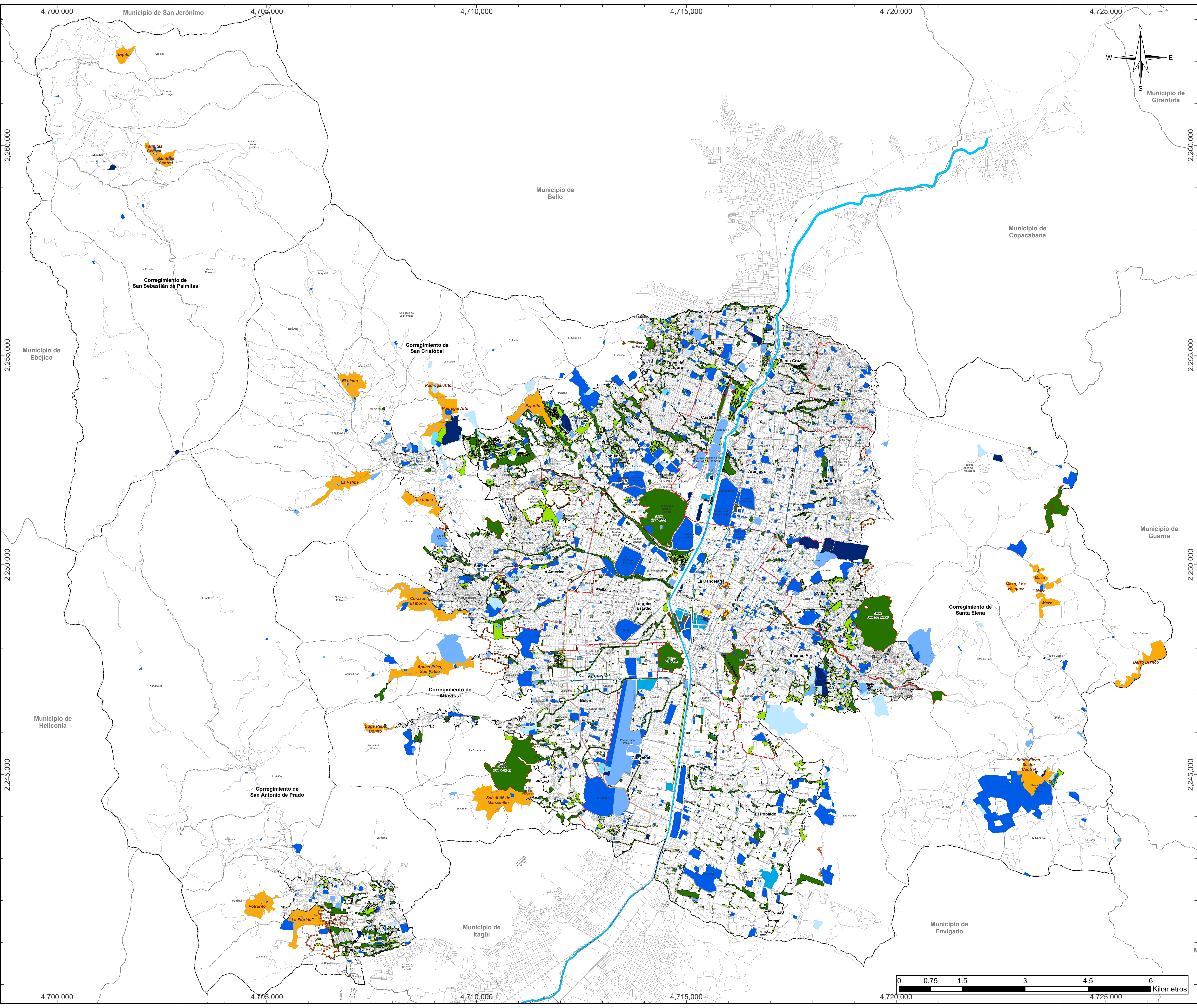
- Zona de riesgo no mitigable

CATEGORÍAS DE SUELO SUBURBANO - DESARROLLO RESTRINGIDO

- Áreas destinadas a la parcelación de vivienda campesina
- Centros poblados rurales
- Suburbanos propiamente dichos
- Áreas para la localización de equipamientos

Conveniones Cartográficas

--- Limite de Comuna	Metrolínea A	Metrocable, Línea P
--- Limite Distrito	Metrolínea B	Metrocable, La Aldea
--- Limite de Municipio	Metrocable, Línea H	Tranvía, Línea T
--- Limite de Corregimiento	Metrocable, Línea J	Metrolínea 1
--- Limite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea K	Metrolínea 2
--- Perimetro Urbano	Metrocable, Línea L	Línea O
	Metrocable, Línea M	





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

CENTROS POBLADOS

Convenciones Temáticas

Centros Poblados

Equipamientos

Categoría

- Equipamientos Básicos Comunitarios
- Equipamientos Básicos Sociales
- Equipamientos Institucionales
- Equipamientos de Infraestructuras
- Equipamientos de Seguridad y Convivencia
- Uso Dotacional

Espacio Público Existente

ORDEN

- Local
- General

Función

- Parque
- Parque Cívico
- Plaza
- Zona Verde Recreacional
- Mirador Panorámico

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
----- Río Medellín	Metrocable, Línea J
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea K
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
----- Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
----- Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
----- Metro, Línea B	Metroplus, Línea 1
----- Línea O	Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000	Fecha de Elaboración: Mayo de 2026	03b/33
----------------------------------	---------------------------------------	--------