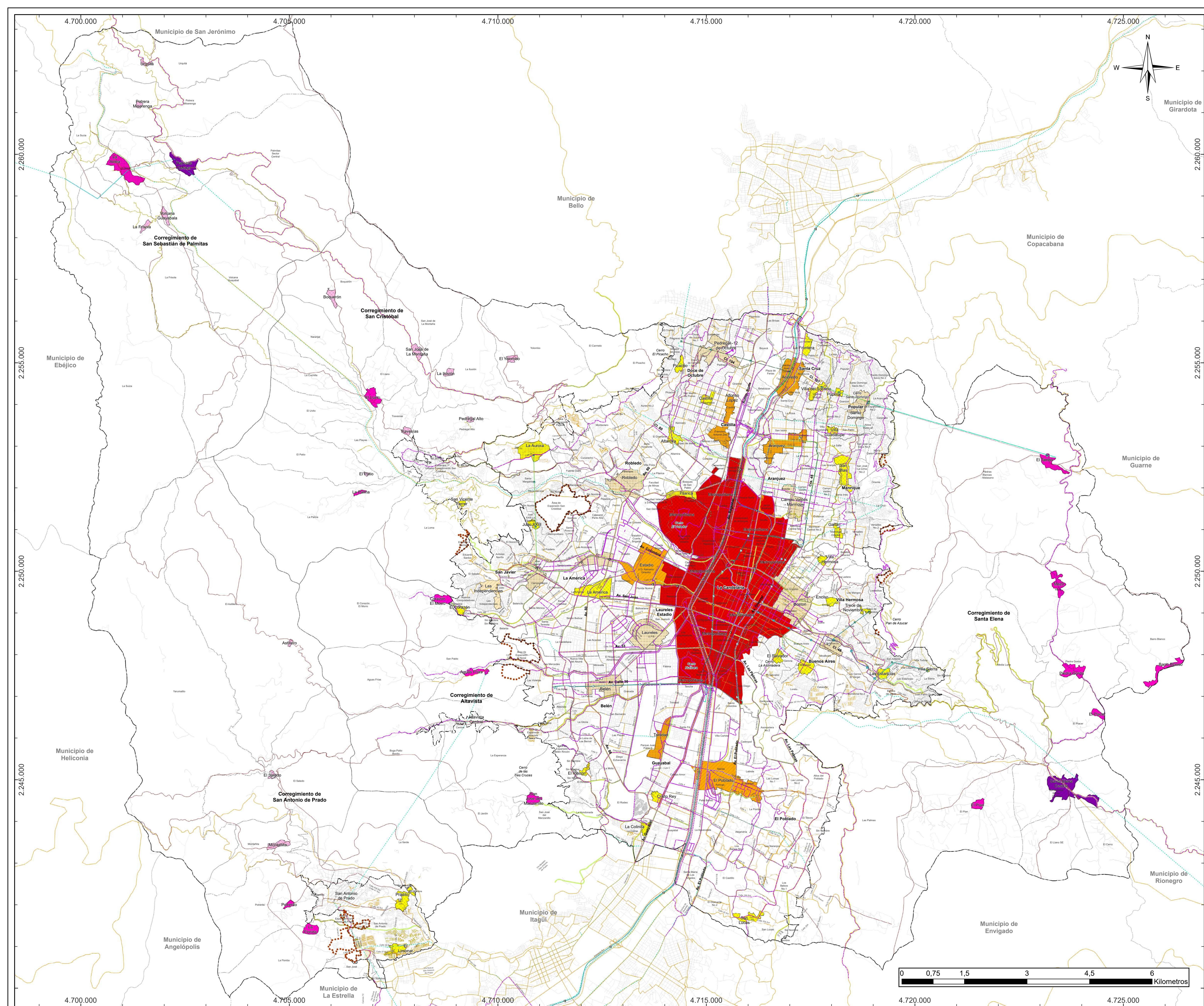




SUBSISTEMA DE CENTRALIDADES

Convenciones Temáticas

Carácter

- Dotacional
- Económico
- Mixto

Centralidades Urbanas

Jerarquia

- Barrial
- Zonal
- Distrital
- Metropolitana

Centralidades Rurales

Jerarquia

- Veredal
- Corregimental
- Corregimental Intermedia

Movilidad

- Cicloruta existente
- Cicloruta proyectada / En estudio**
- Camino y sendero peatonal
- Bienes arqueológicos valorados
- Corredores de transporte de pasajeros existente
- Corredores de transporte de pasajeros proyectado
- Red peatonal estructurante **
- Corredores verdes
- Red peatonal estructurante **

NOTAS

** Red Peatonal Estructurante Contiene:

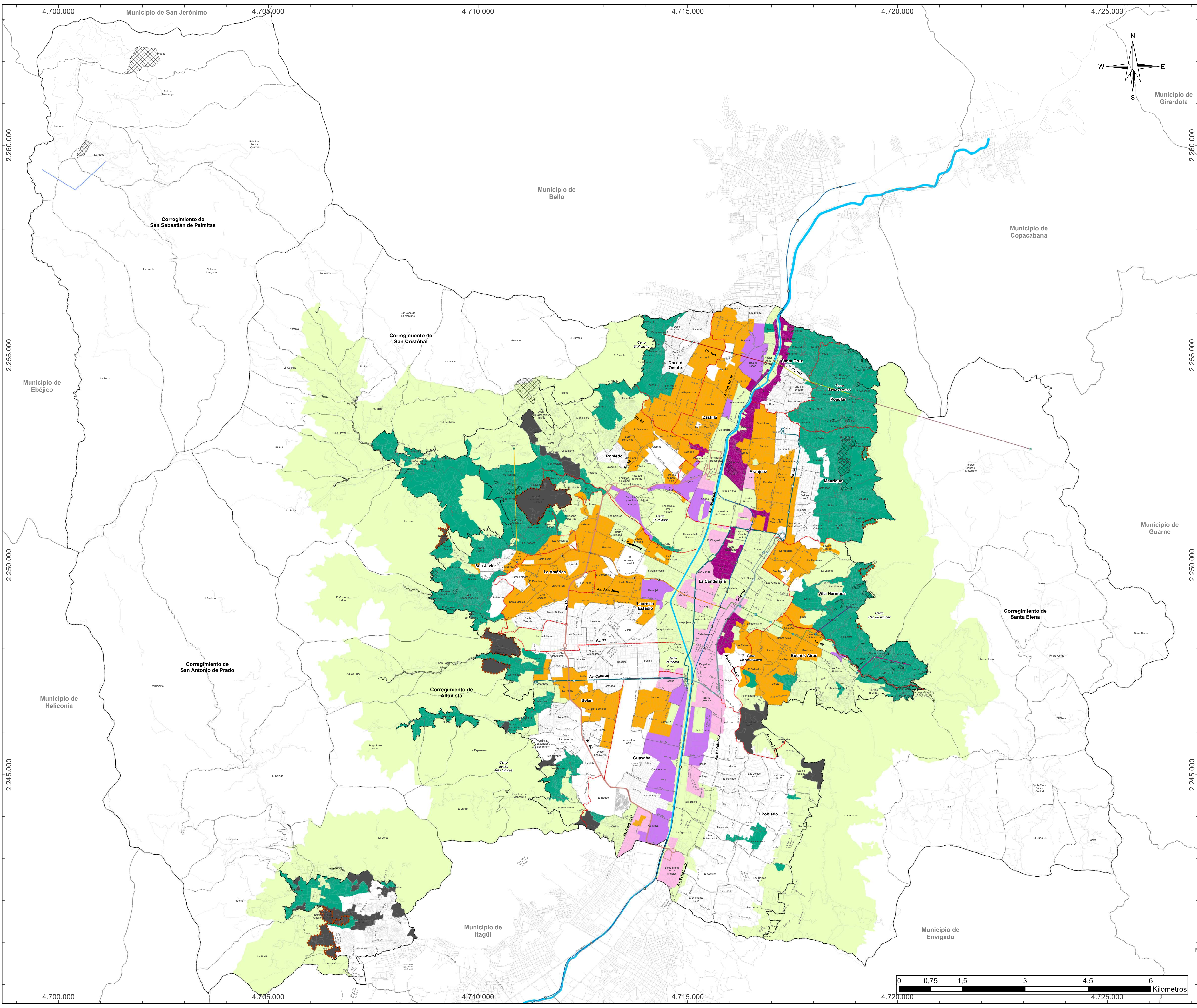
- Andenes
- Vías Peatonales Dedicadas
- Vías de Tráfico Calmado
- Calles Peatonales - escaleras

*** Estos trazados pueden ser modificados y complementados en función de las necesidades de conectividad de la población

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
Río Medellín	Metrocable, Línea J
Límite Distrito	Metrocable, Línea K
Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
Metro, Línea B	Metroplus, Línea 1
Línea O	Metroplus, Línea 2







Aldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN DEL SUBSISTEMA HABITACIONAL

Convenciones Temáticas

Escenarios de nuevos desarrollos habitacionales en suelo urbano y de expansión (% VIP)

Escenarios para estrategia VIS/VIP

Escenarios de mejoramiento y consolidación de barrios

Escenarios de Reasentamiento Integral de Población

Escenarios de renovación y reconversión urbana

REA, Renovación Urbana en modalidad de Reactivación

RED, Renovación Urbana en modalidad de Redesarrollo

REV, Renovación Urbana en modalidad de Revitalización

Áreas de Intervención Estratégica

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

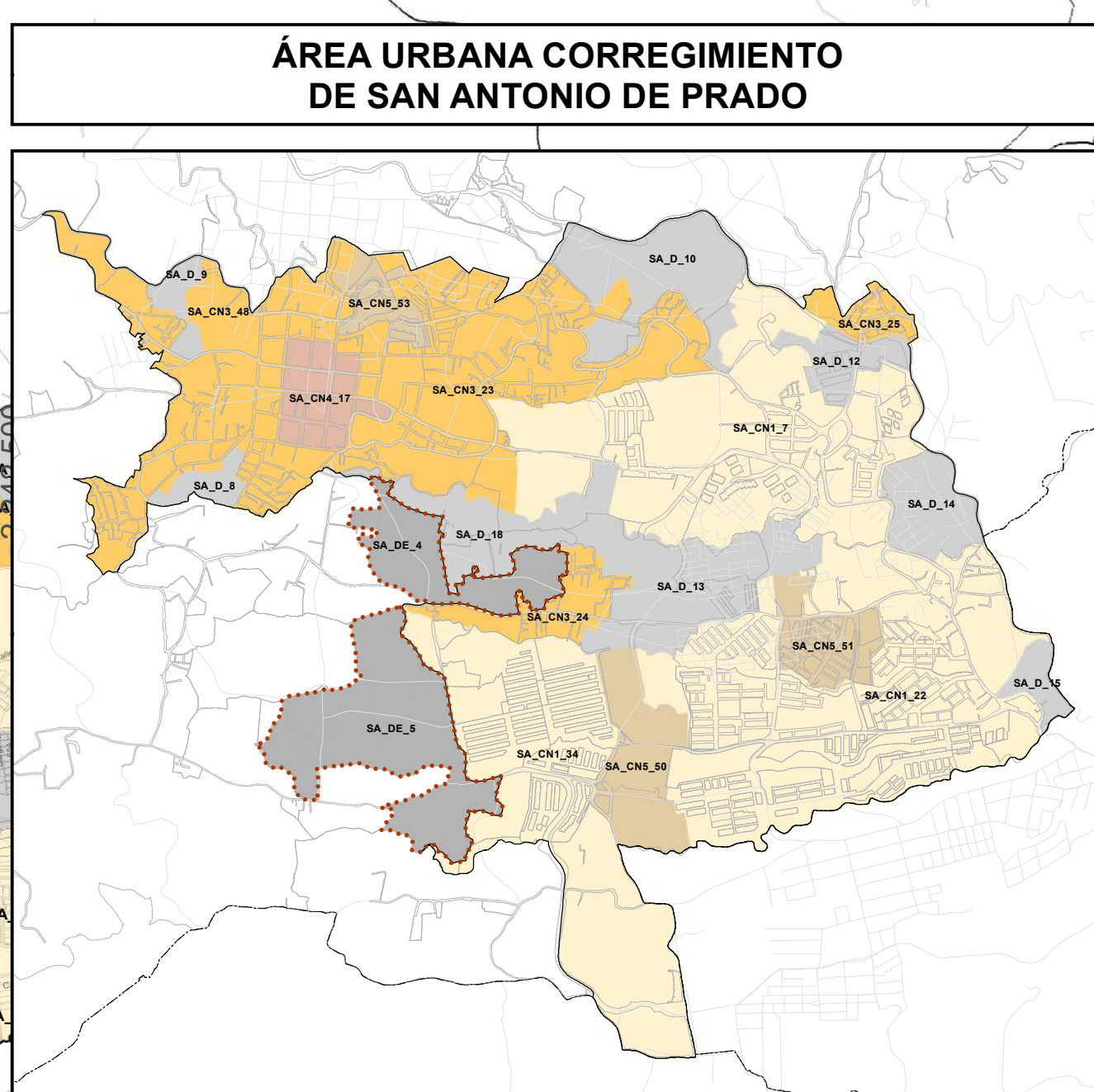
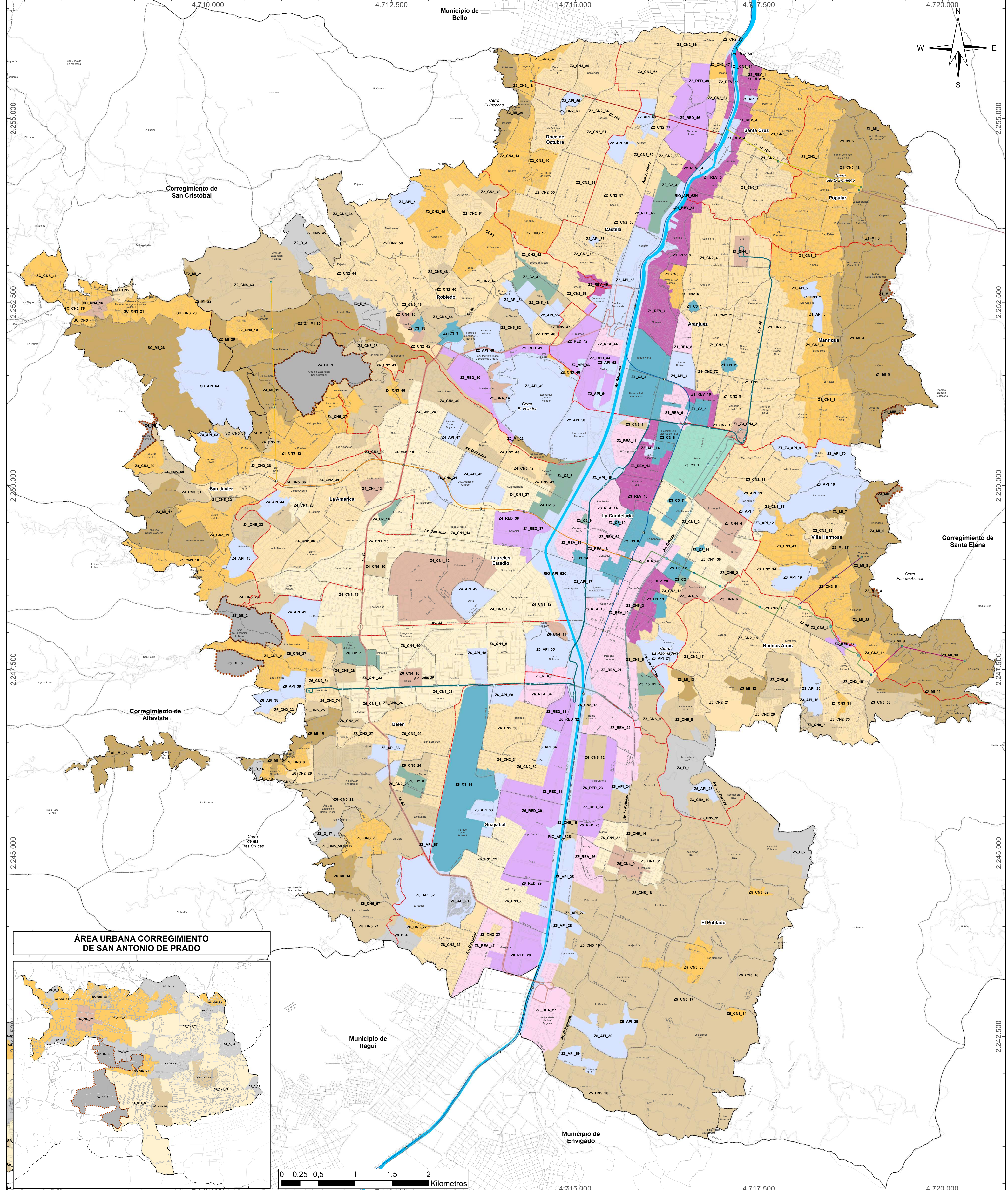
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

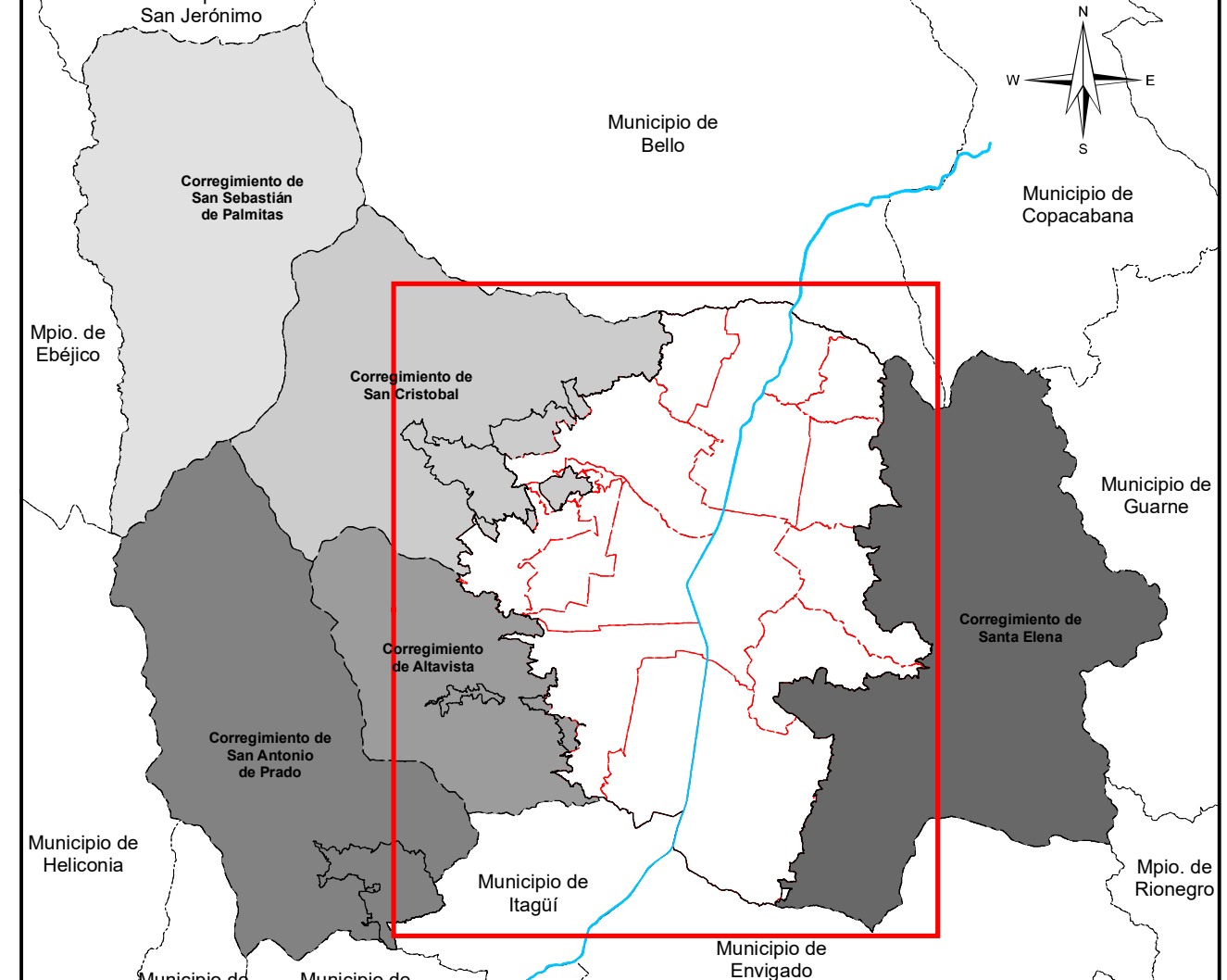
Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

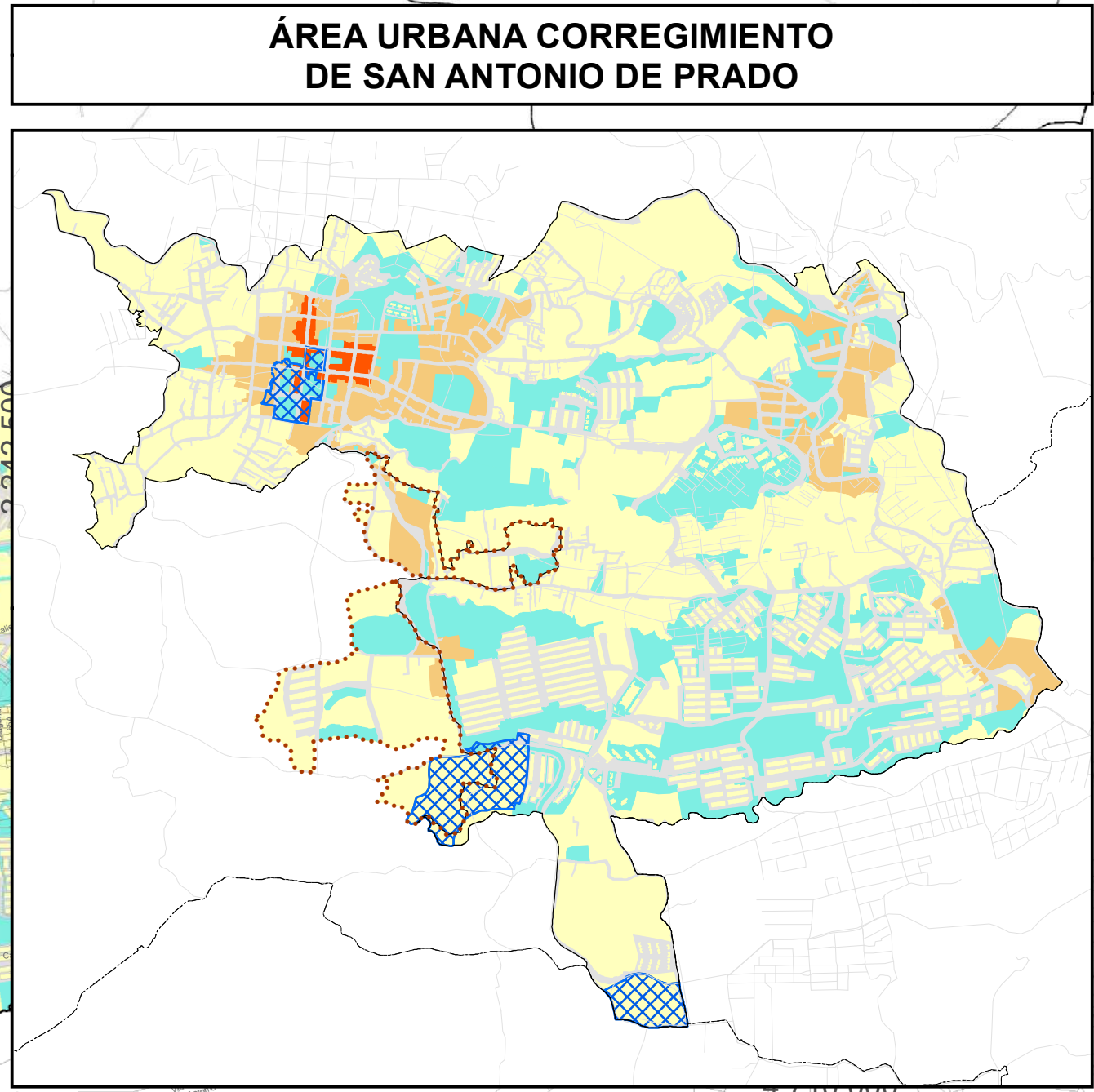
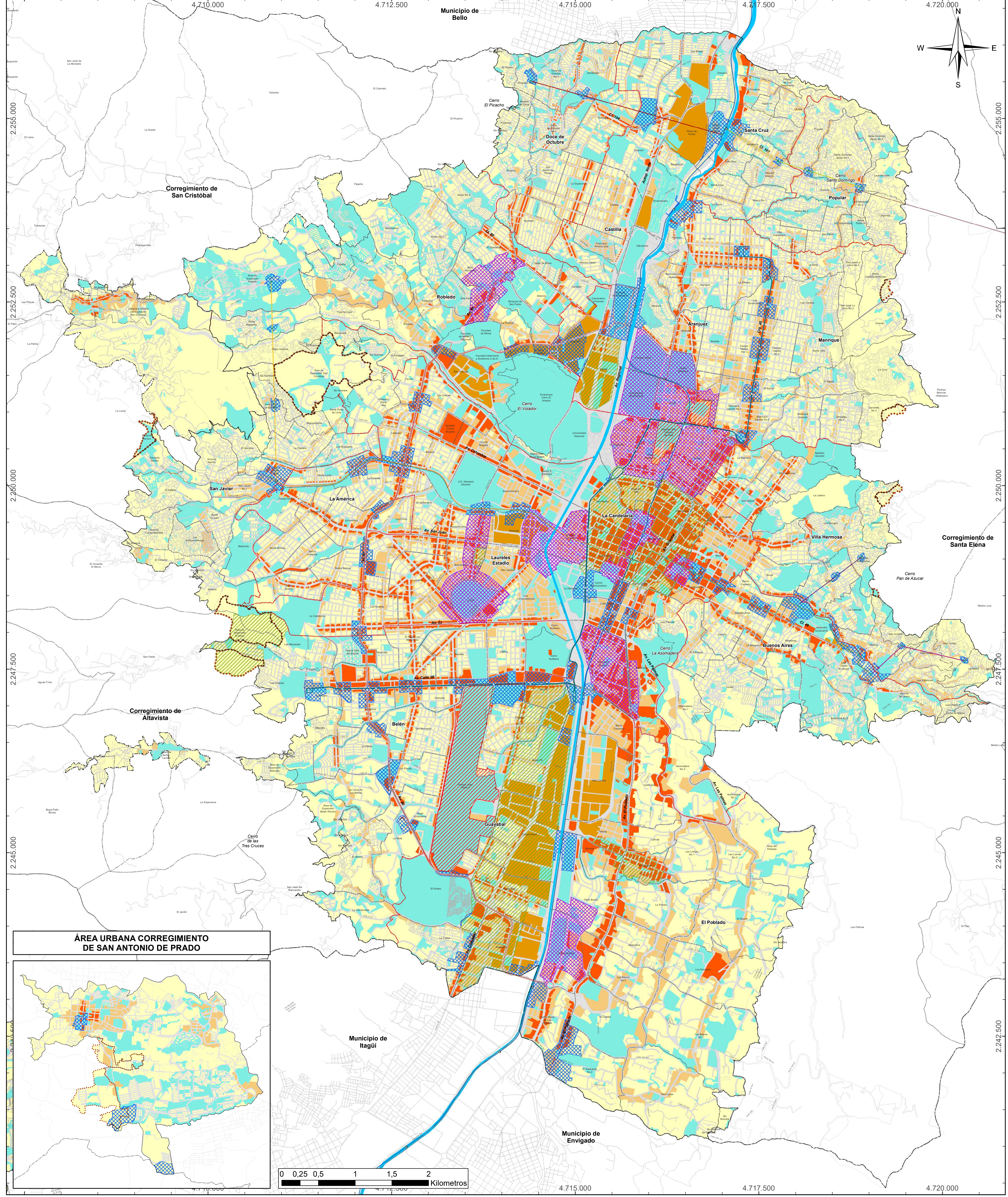
Escala de Impresión:
1:35.000

Fecha de Elaboración:
Mayo del 2026

21/33



 ALCALDÍA DE MEDILLÍN Departamento Administrativo de Planeación		TRATAMIENTOS URBANOS Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público. Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín <table><tr><td>Escala de Impresión: 1:20.000</td><td>Fecha de Elaboración: Mayo del 2026</td><td>22/33</td></tr></table>		Escala de Impresión: 1:20.000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	22/33	SISTEMA DE COORDENADAS Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional. Proyección: Transversa de Mercator. EPSG: 9377 Falso Este: 5.000.000 Falso Norte: 2.000.000 Longitud Origen: 73° W. Latitud Origen: 4° N. Altura del Plano: 1510 Metros. Datum: MAGNA.			
Escala de Impresión: 1:20.000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	22/33								
Tipo de Tratamiento - API, Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo - C1, Conservación Urbanística - C2, Conservación de Entornos Modernos - C3, Conservación en zonas de influencia de los BIC Nacional - CN1, Consolidación Nivel 1 - CN2, Consolidación Nivel 2		Convenciones Temáticas - CN3, Consolidación Nivel 3 - CN4, Consolidación Nivel 4 - CN5, Consolidación Nivel 5 - D, Desarrollo en Suelo Urbano - DE, Desarrollo en Suelo Expansión - GARS, Generación de actividades rurales sostenibles - MI, Mejoramiento Integral en Suelo Urbano - MIE, Mejoramiento Integral en Suelo Expansión - REA, Renovación Urbana en modalidad de Reactivación - RED, Renovación Urbana en modalidad de Redesarrollo - REV, Renovación Urbana en modalidad de Revitalización		Convenciones Cartográficas ----- Límite de Comuna ----- Límite Distrito ----- Límite de Municipio ----- Límite de Corregimiento ----- Límite de Expansión Urbana ----- Perímetro Urbano ----- Río Medellín		- Metro, Línea A - Metro, Línea B - Metrocable, Línea H - Metrocable, Línea J - Metrocable, Línea K - Metrocable, Línea L - Metrocable, Línea M - Metrocable, Línea P - Metrocable, La Aldea - Tranvía, Línea T - Metroplus, Línea 1 - Metroplus, Línea 2 - Línea O				





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÁREAS DE ACTIVIDAD URBANA

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

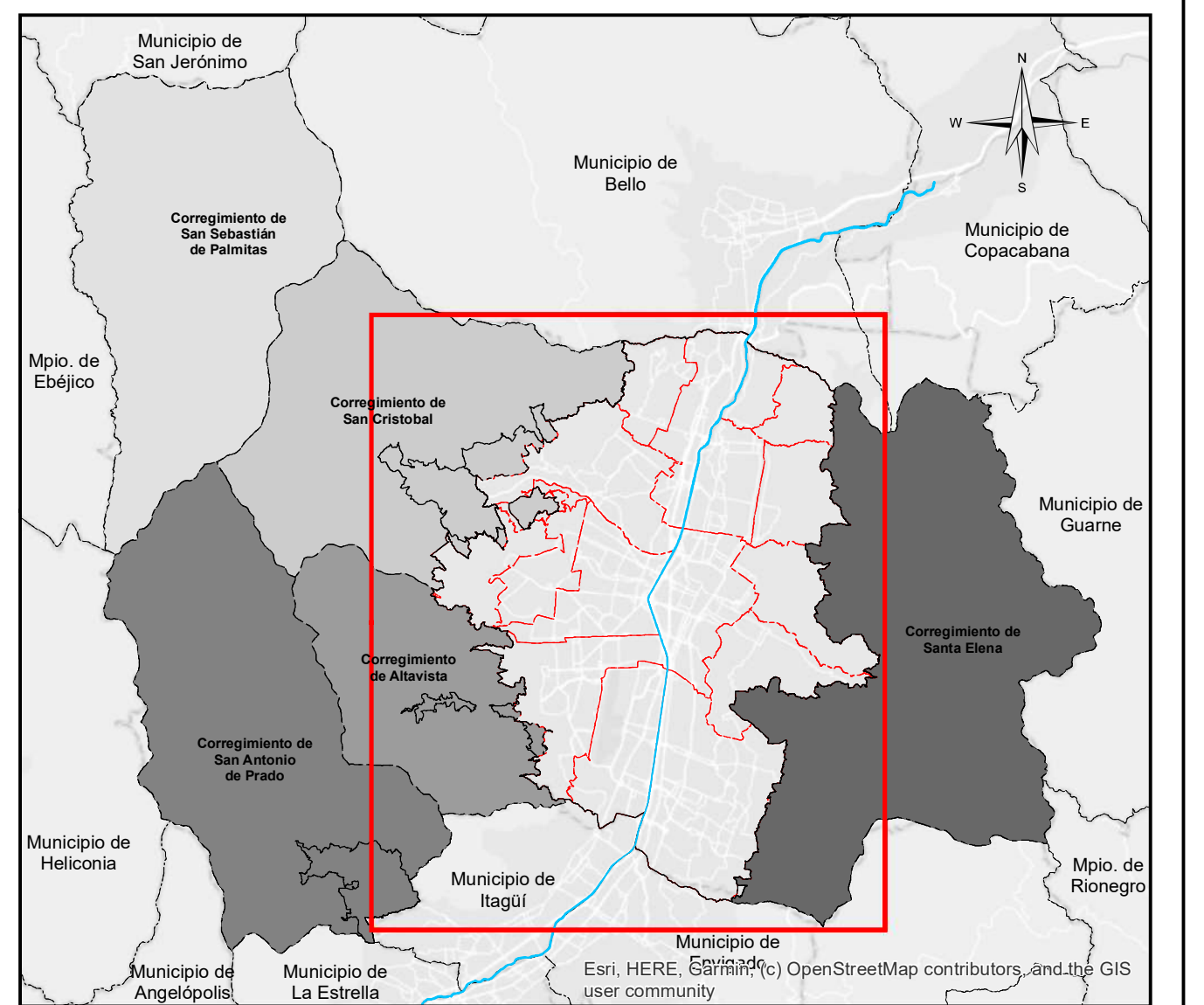
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20.000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	23/33
----------------------------------	--	-------

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



Convenciones Temáticas

Áreas de Actividad

- Área
- Área dotacional del sistema
- Área de baja mixtura de predominancia residencial
- Área de media mixtura de soporte barrial
- Área de alta mixtura económica en transformación
- Área de alta mixtura de predominancia económica

Áreas con

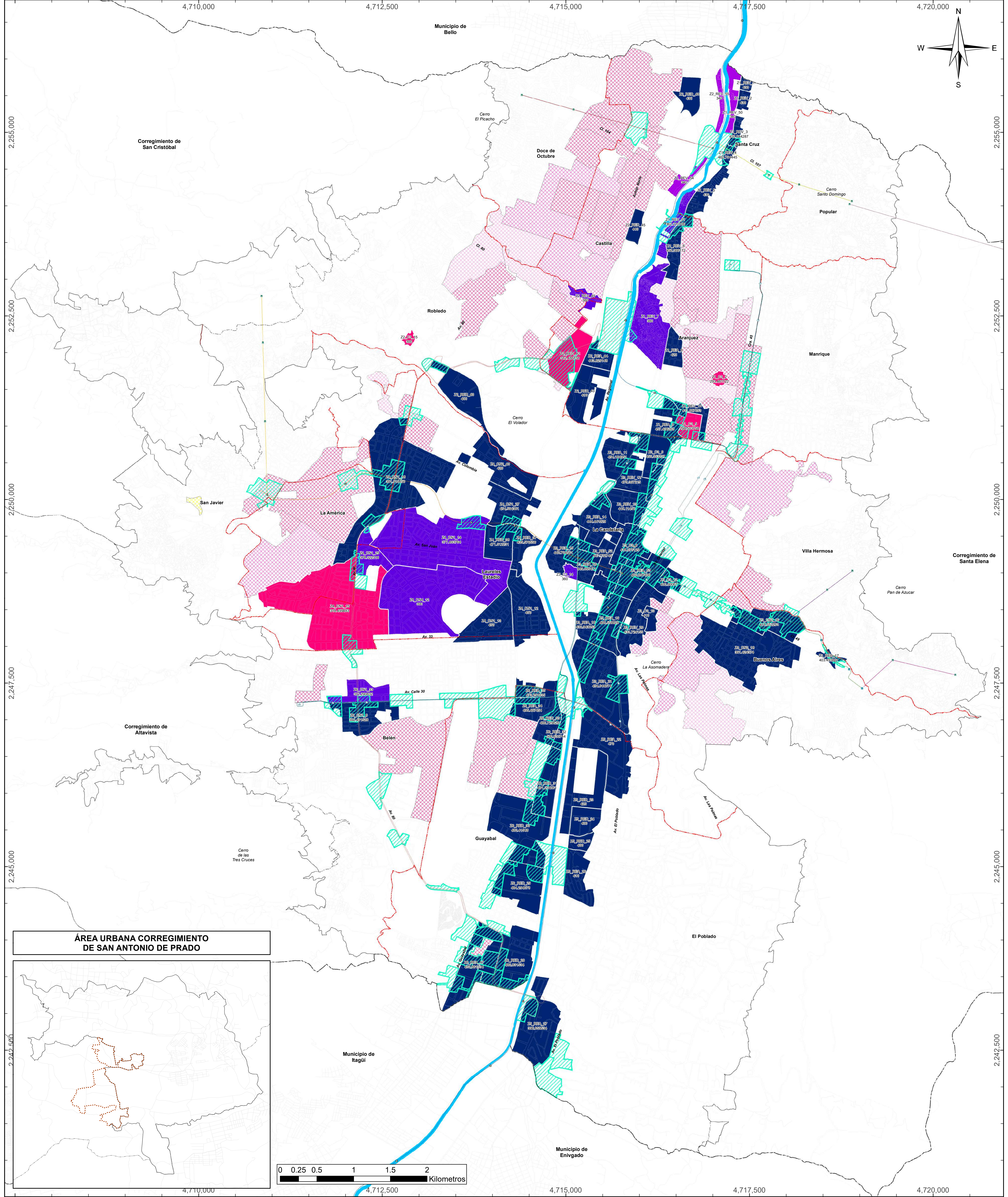
- Cuidado
- Zona de Tratamiento Especial - ZTE
- Zonas DOT
- Áreas Patrimoniales Nacionales

Convenciones Cartográficas

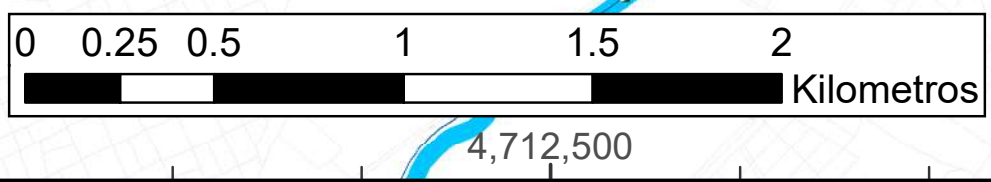
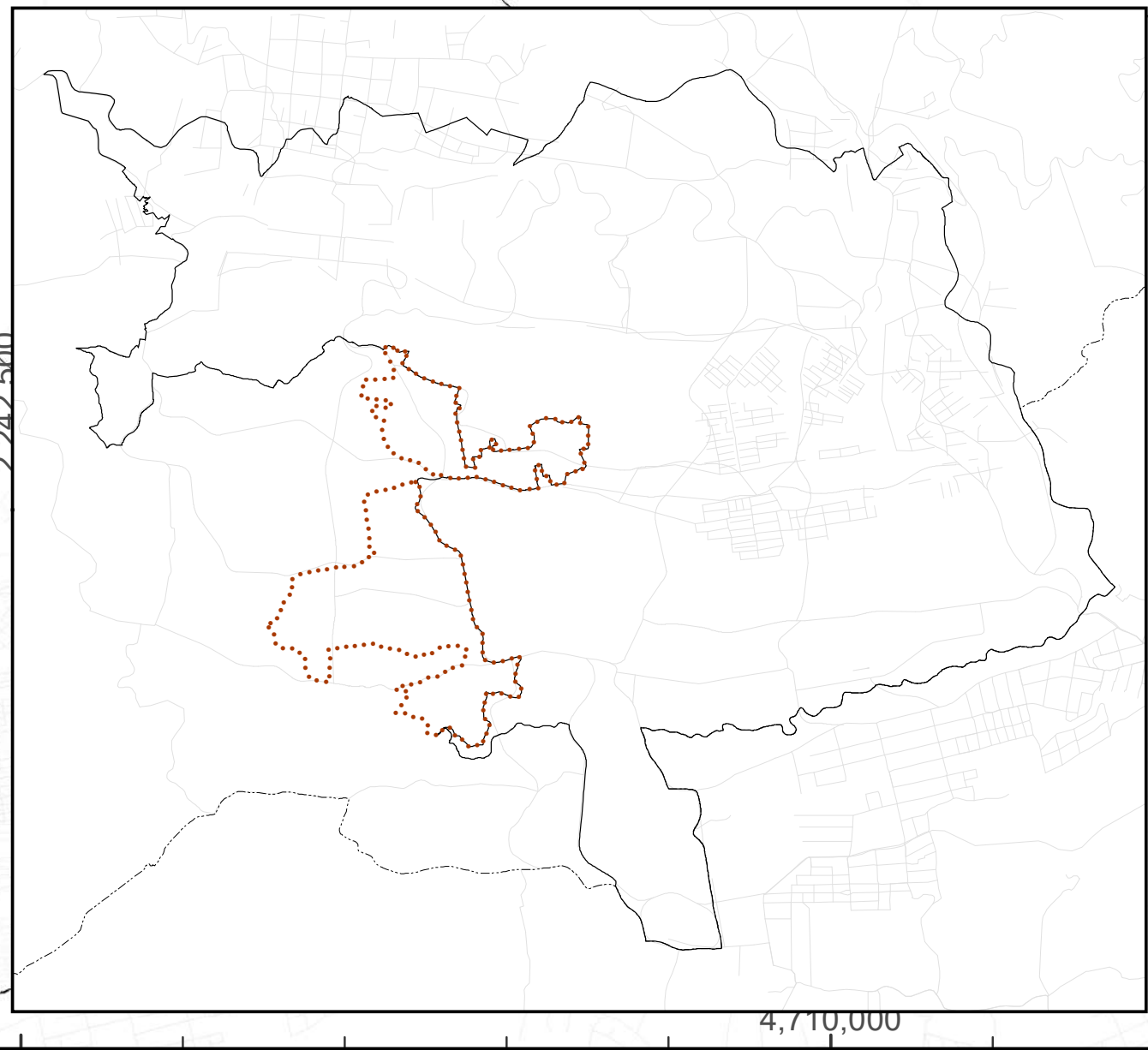
- Límite de Comuna
- Río Medellín
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano

Convenciones Cartográficas

- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2
- Línea O



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



Alcaldía de Medellín
Dirección de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

POLÍGONOS DONDE APLICAN LOS DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Unidad de Planificación Territorial y Estratégica de Ciudad

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT

Escala de Impresión:
1:20,000

Fecha de Elaboración:
Mayo del 2026

25/33

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Convenciones Temáticas

Densidades para venta y transferencia

0 - 30	101 - 140	251 - 270
31 - 50	141 - 200	271 - 319
51 - 80	201 - 220	320 - 350
81 - 100	221 - 250	351 - 390
	251 - 270	391 - 518

Densidades para bolsa VISVIP

0 - 30	101 - 140	251 - 270 Zonas DOT
31 - 50	141 - 200	271 - 319 Zonas DOT
51 - 80	201 - 220	320 - 350
81 - 100	221 - 250	351 - 390
	251 - 270	391 - 518

NOTA 1: LA DENSIDAD HABITACIONAL SE APLICA SOBRE ÁREA NETA PARA TODOS LOS POLÍGONOS, EXCEPTO PARA POLÍGONOS CON TRATAMIENTO DE DESARROLLO, PARA LOS CUALES APLICA SOBRE ÁREA BRUTA.

NOTA 2: PARA LA APLICACIÓN DE LA DENSIDAD ADICIONAL MÁXIMA EN POLÍGONOS VISVIP Y ZONAS DOT, SE DEBERÁN ATENDER LOS CRITERIOS DEFINIDOS EN EL ARTÍCULO 292.

Convenciones Cartográficas



Metro



Metrocable



Metroplus



Tranvía



Quebrada



Río Medellín

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2

Línea O

Malla Vial

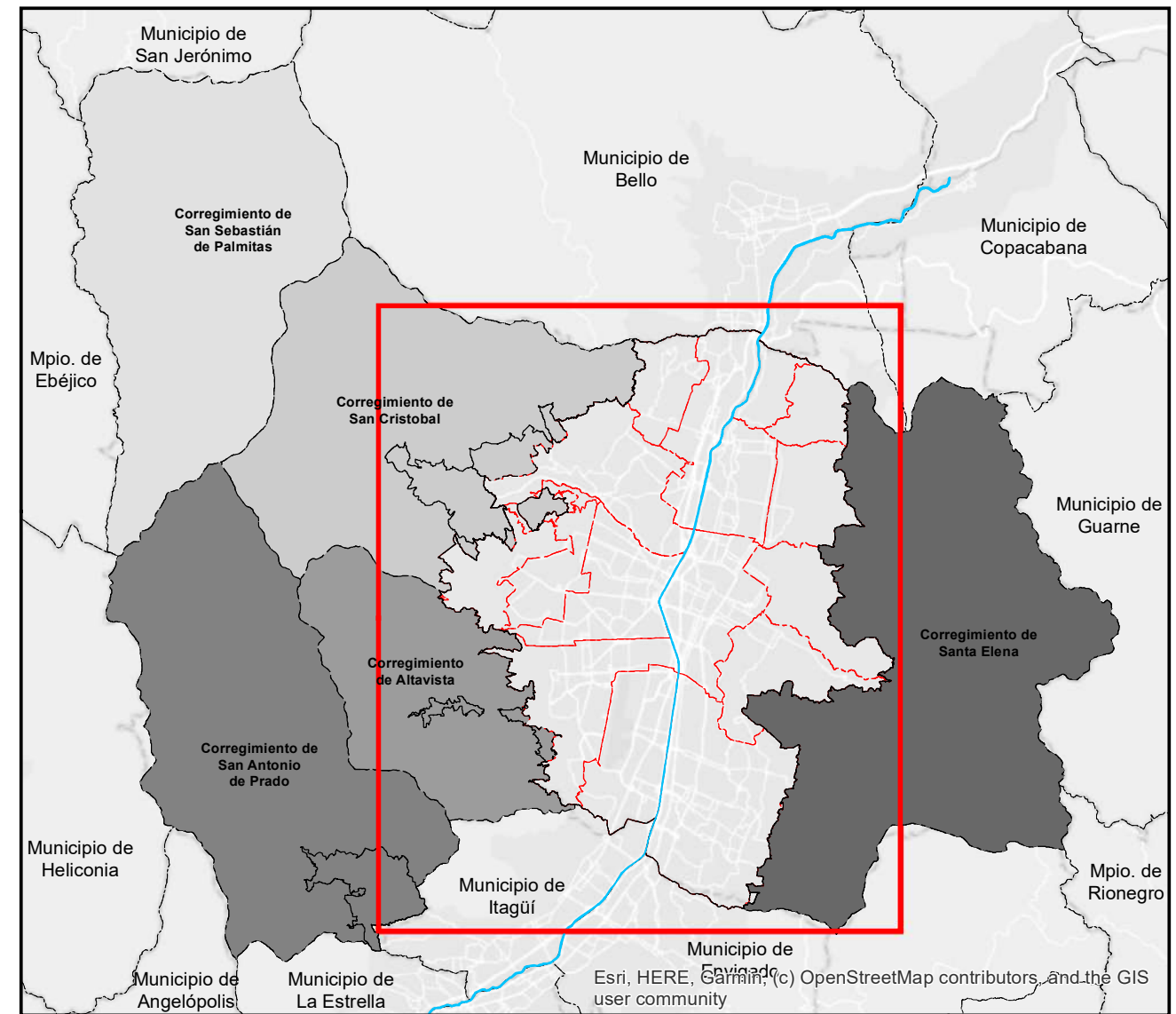
Borde de Manzana

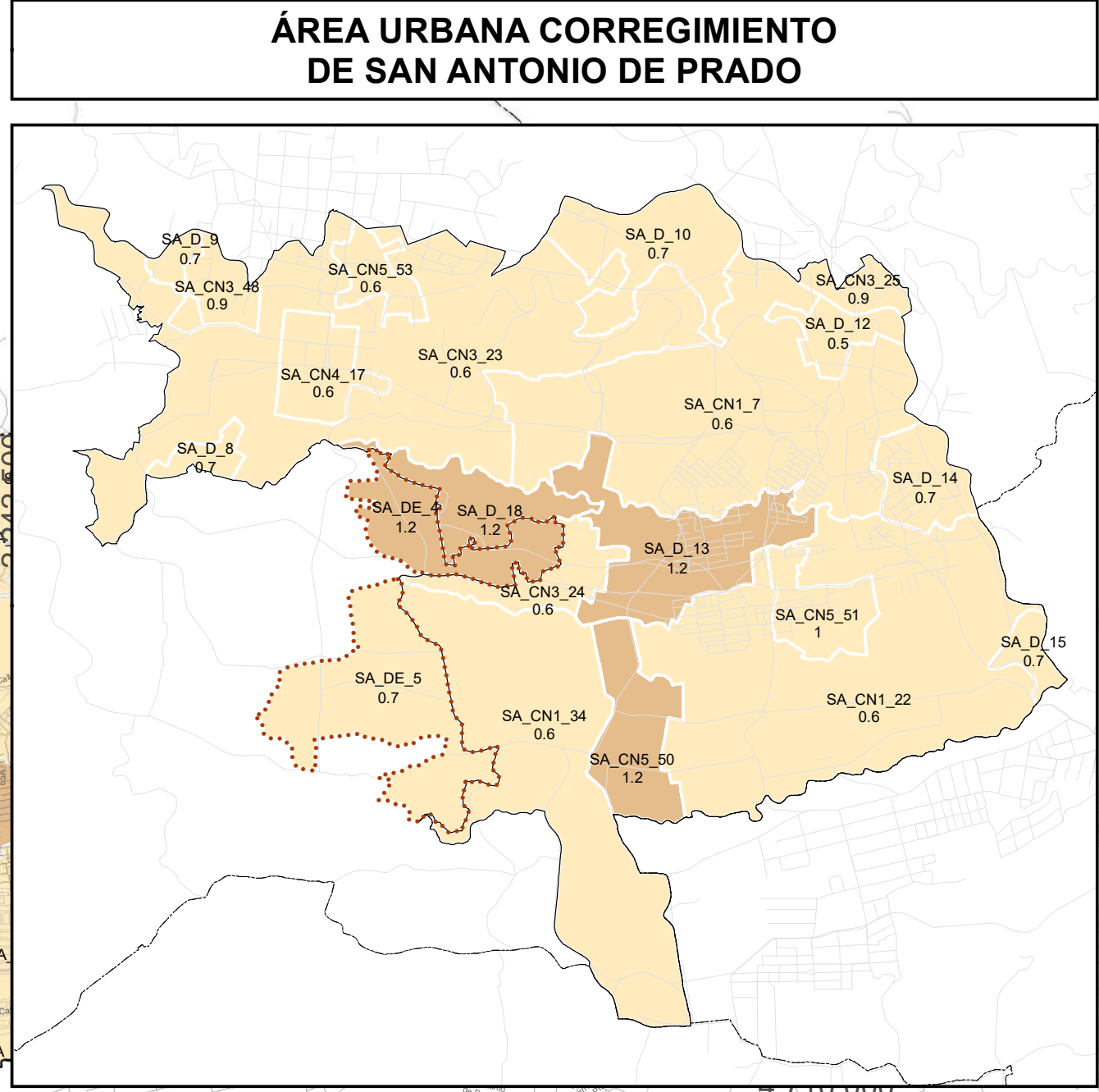
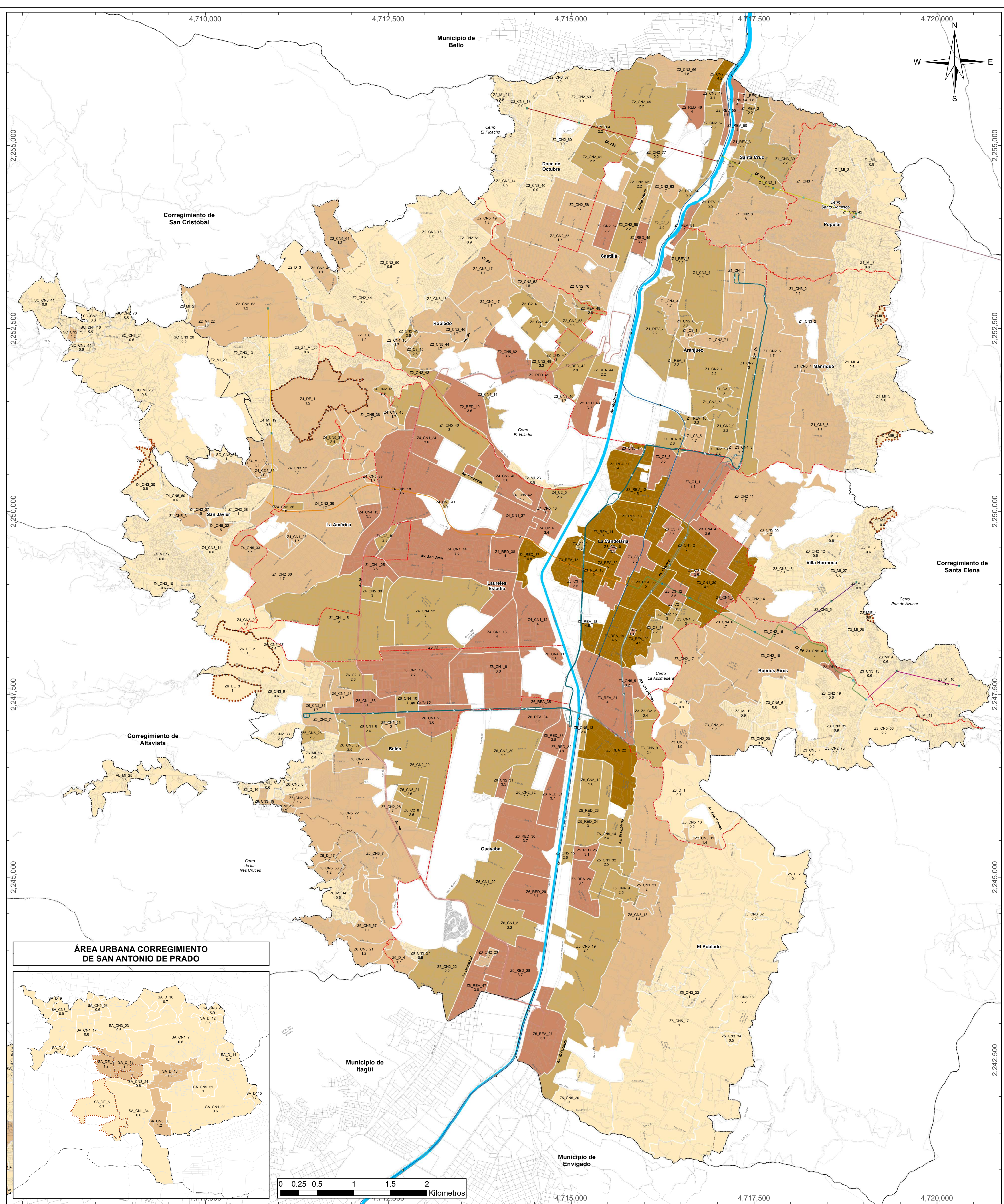
Límite de Comuna

Límite de Corregimiento

Perímetro Urbano

Límite de Municipio







Alcaldía de Medellín
Departamento Administrativo de Planeación

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL BASE

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

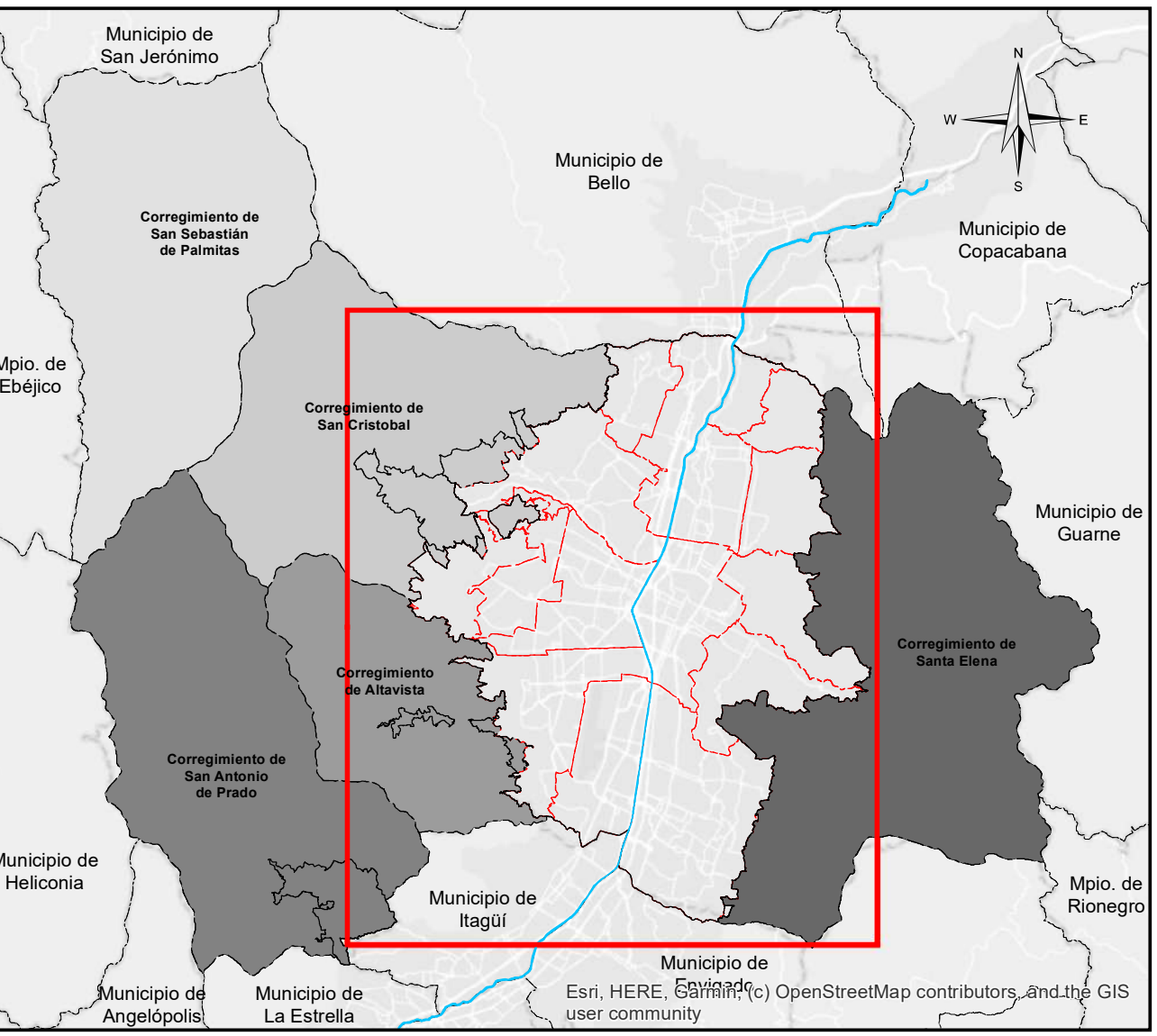
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:	Fecha de Elaboración:	26/33
1:20,000	Mayo del 2026	

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



Convenciones Temáticas

Índice de construcción residencial base máximo

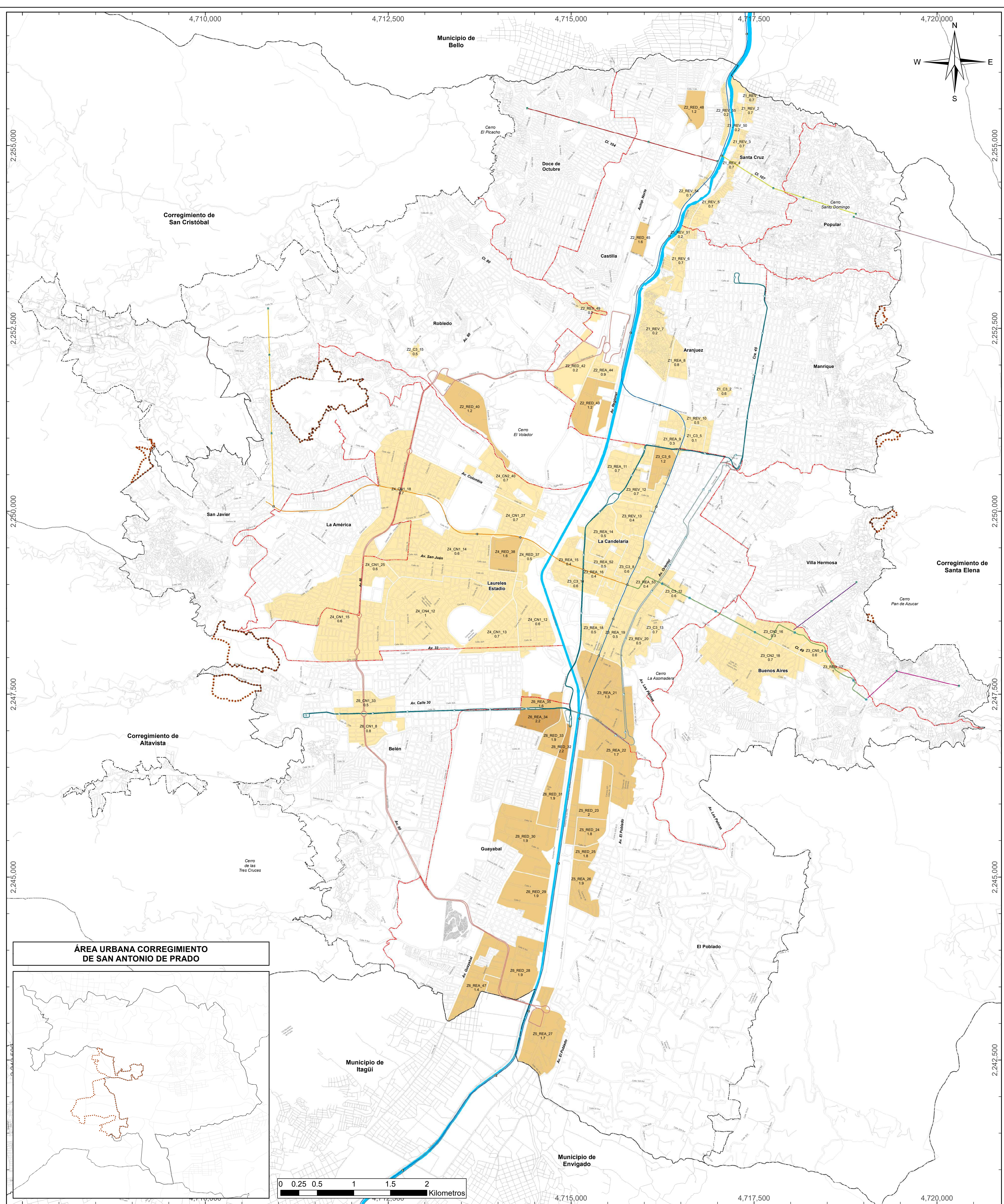
0 - 1,0
1,1 - 2,0
2,1 - 3,0
3,1 - 4,0
4,1 - 5,0

Convenciones Cartográficas

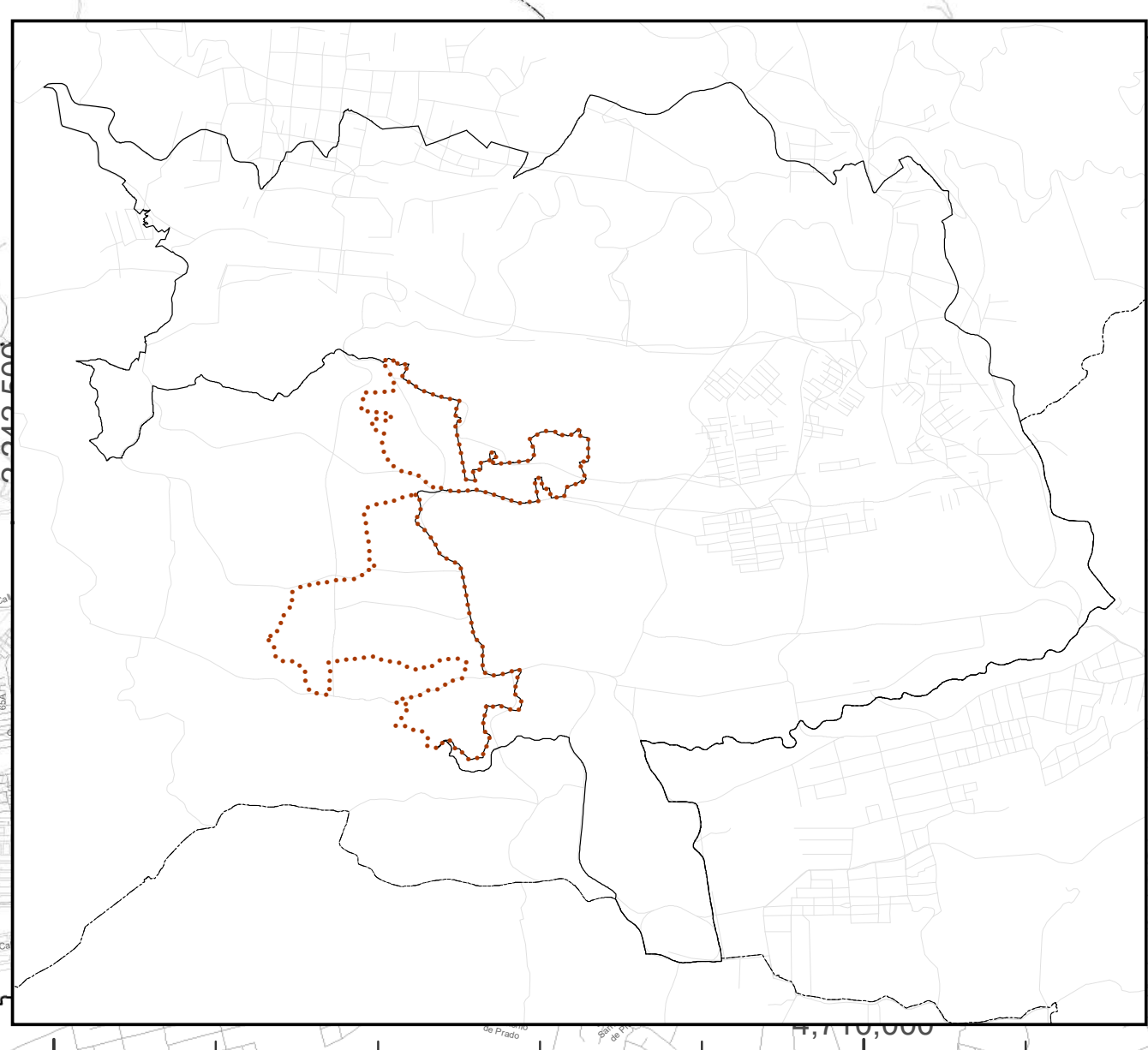
----- Límite de Comuna	— Metro, Línea A
— Río Medellín	— Metro, Línea B
----- Límite Distrito	— Metrocable, Línea H
----- Límite de Municipio	— Metrocable, Línea J
----- Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea K
----- Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea L
----- Perímetro Urbano	— Metrocable, Línea M

Convenciones Cartográficas

— Metrocable, Línea P
— Metrocable, La Aldea
— Tranvía, Línea T
— Metroplus, Línea 1
— Metroplus, Línea 2
— Línea O



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



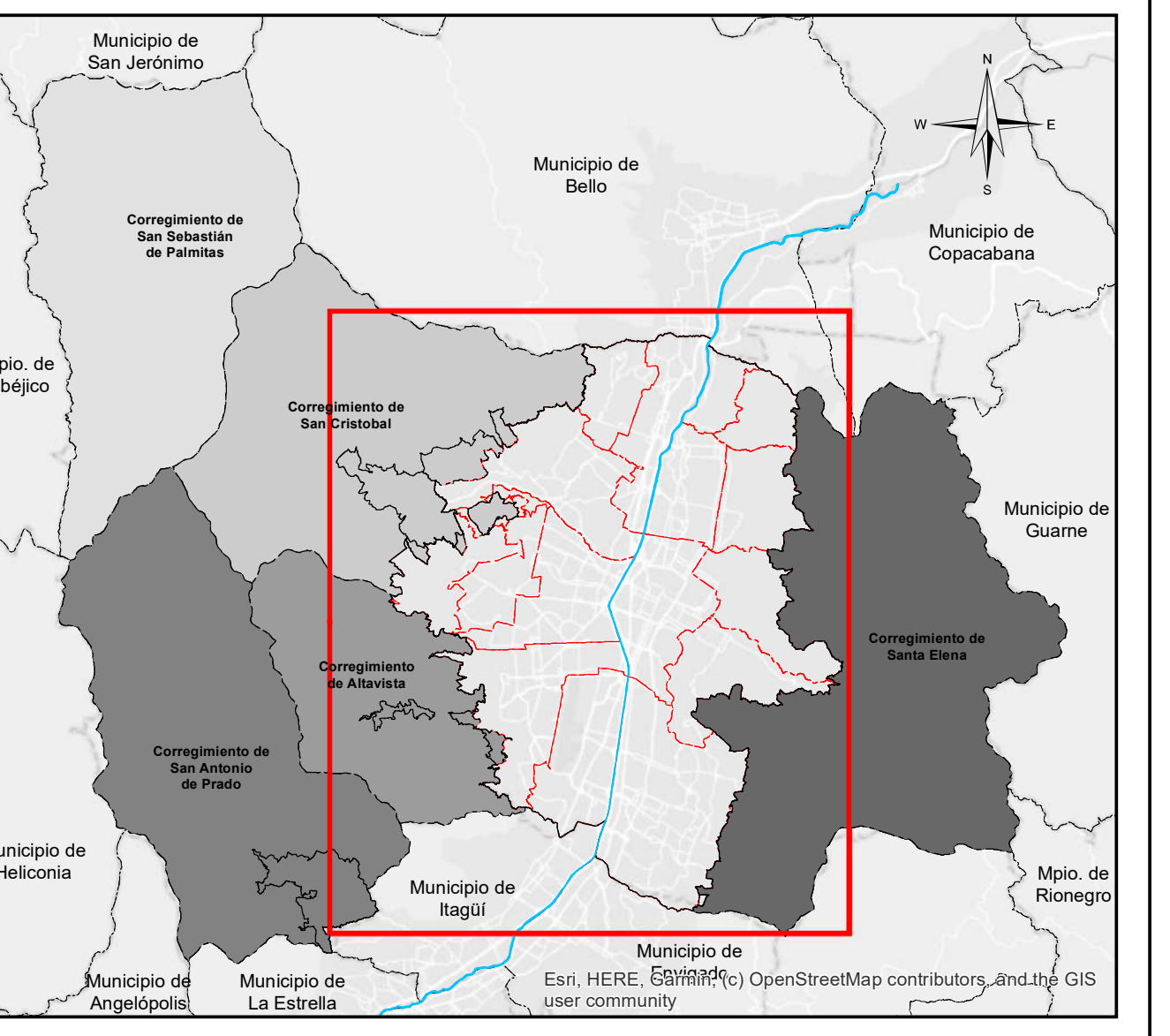
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL ADICIONAL MÁXIMO POR VENTA DE DERECHOS		
Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.		
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín		
Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín		
Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	27/33

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



Convenciones Temáticas

Índice de Construcción Residencial Adicional Máximo por Venta de Derechos

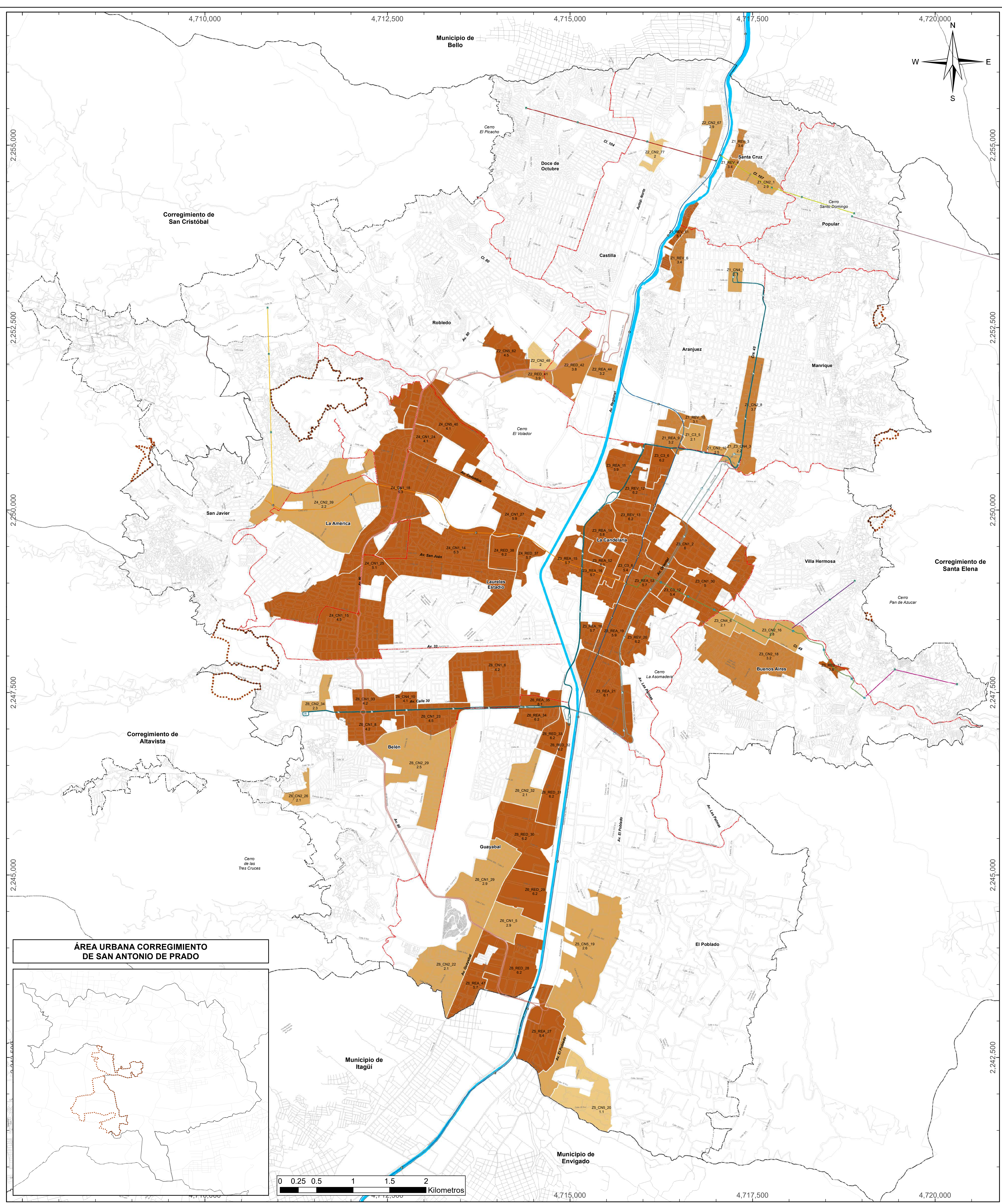
0,0 - 1,0
1,1 - 2,0
2,1 - 2,2

Convenciones Cartográficas

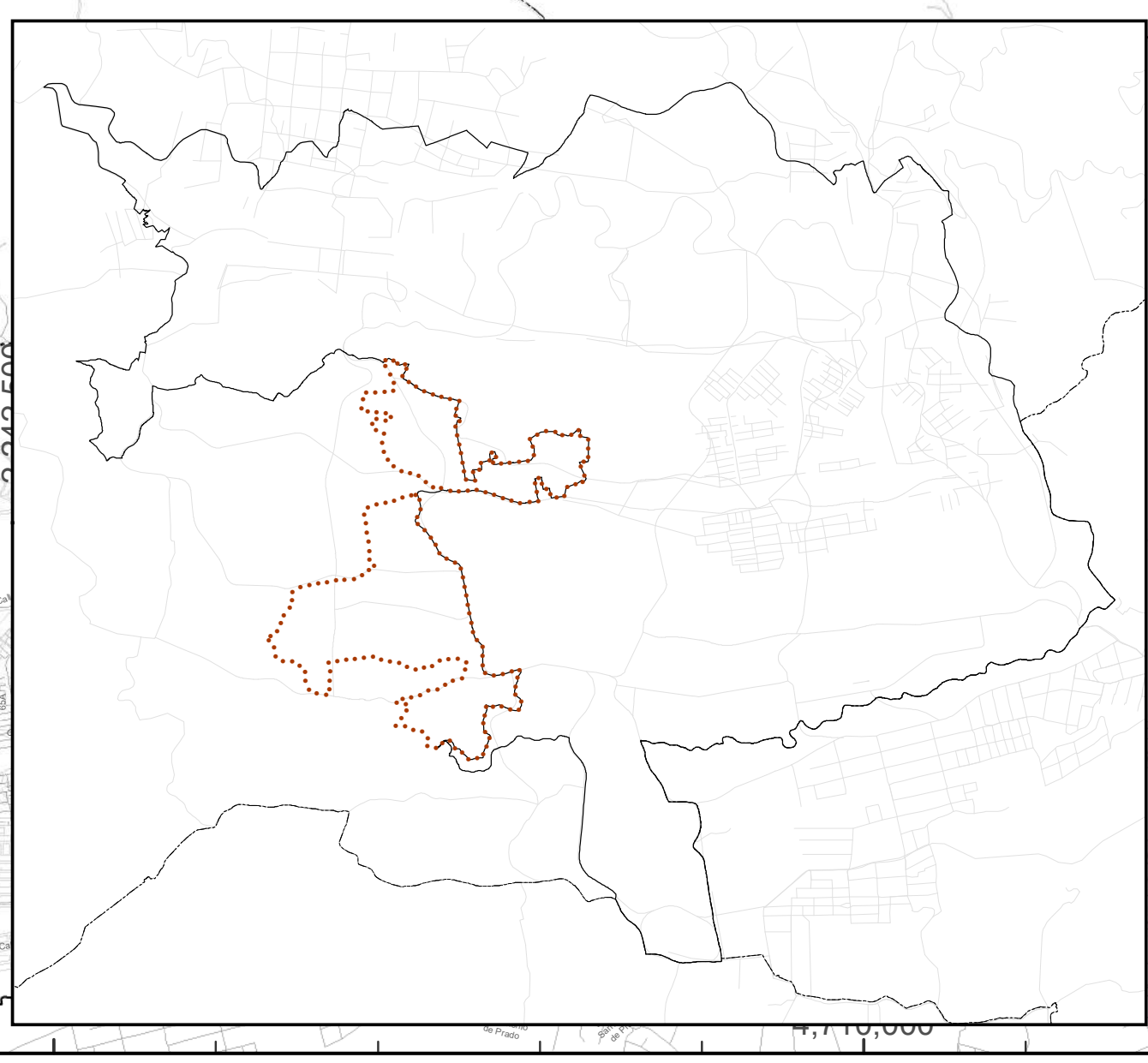
----- Límite de Comuna	— Metro, Línea A
— Río Medellín	— Metro, Línea B
----- Límite Distrito	— Metrocable, Línea H
----- Límite de Municipio	— Metrocable, Línea J
----- Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea K
----- Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea L
----- Perímetro Urbano	— Metrocable, Línea M

Convenciones Cartográficas

— Metrocable, Línea P
— Metrocable, La Aldea
— Tranvía, Línea T
— Metroplus, Línea 1
— Metroplus, Línea 2
— Línea O



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÍNDICE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL ADICIONAL MÁXIMO POR ESTRATEGIA DOT

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

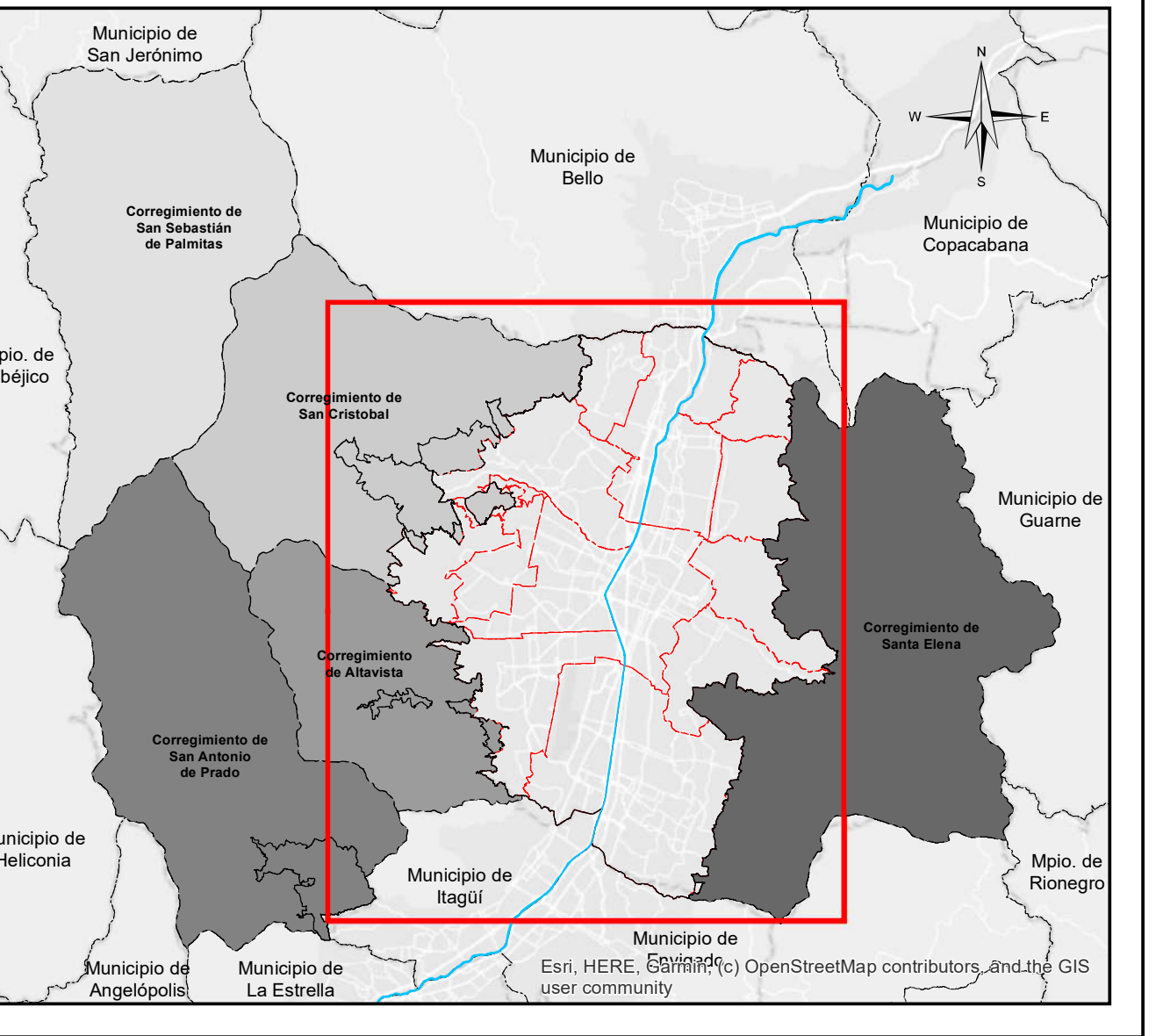
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	27a/33
----------------------------------	--	--------

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



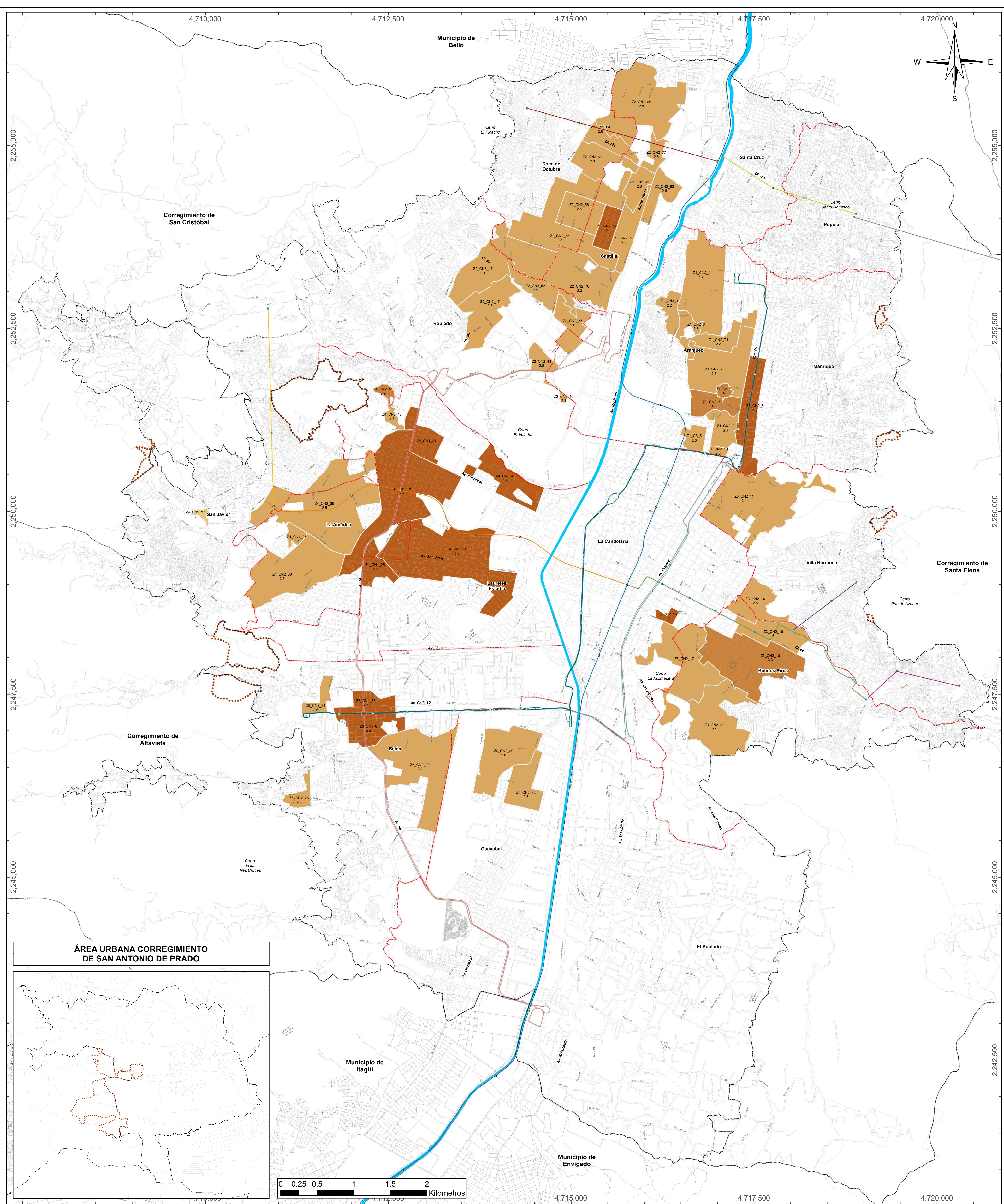
Convenciones Temáticas

Índice de Construcción Residencial Adicional Máximo por Estrategia DOT

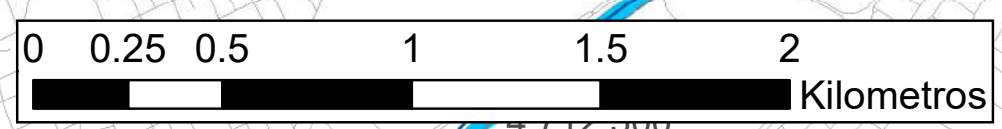
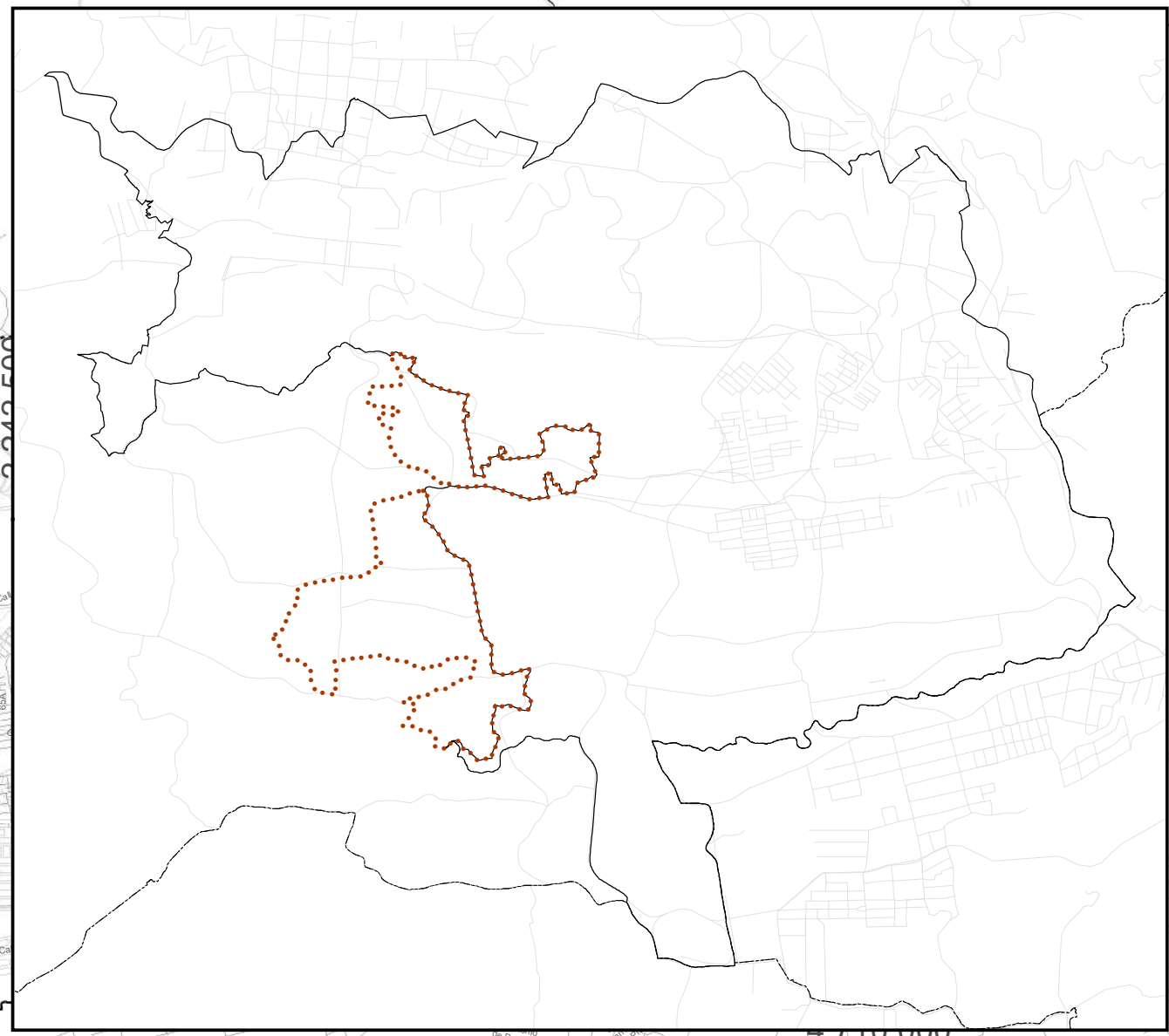
1.1 - 2.0
2.1 - 3.0
3.1 - 4.0
4.1 - 6.3

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metro, Línea A	Metrocable, Línea P
----- Río Medellín	Metro, Línea B	Metrocable, Línea Aldea
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea H	Tranvía, Línea T
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea J	Metroplus, Línea 1
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea K	Metroplus, Línea 2
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea L	Línea O
----- Perímetro Urbano	Metrocable, Línea M	



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÍNDICE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL ADICIONAL MÁXIMO POR INCENTIVO VIS/VIP

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

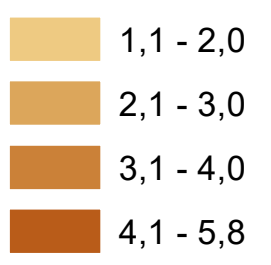
Escala de Impresión: 1:20,000 Fecha de Elaboración: Mayo del 2026 27/33

SISTEMA DE COORDENADAS

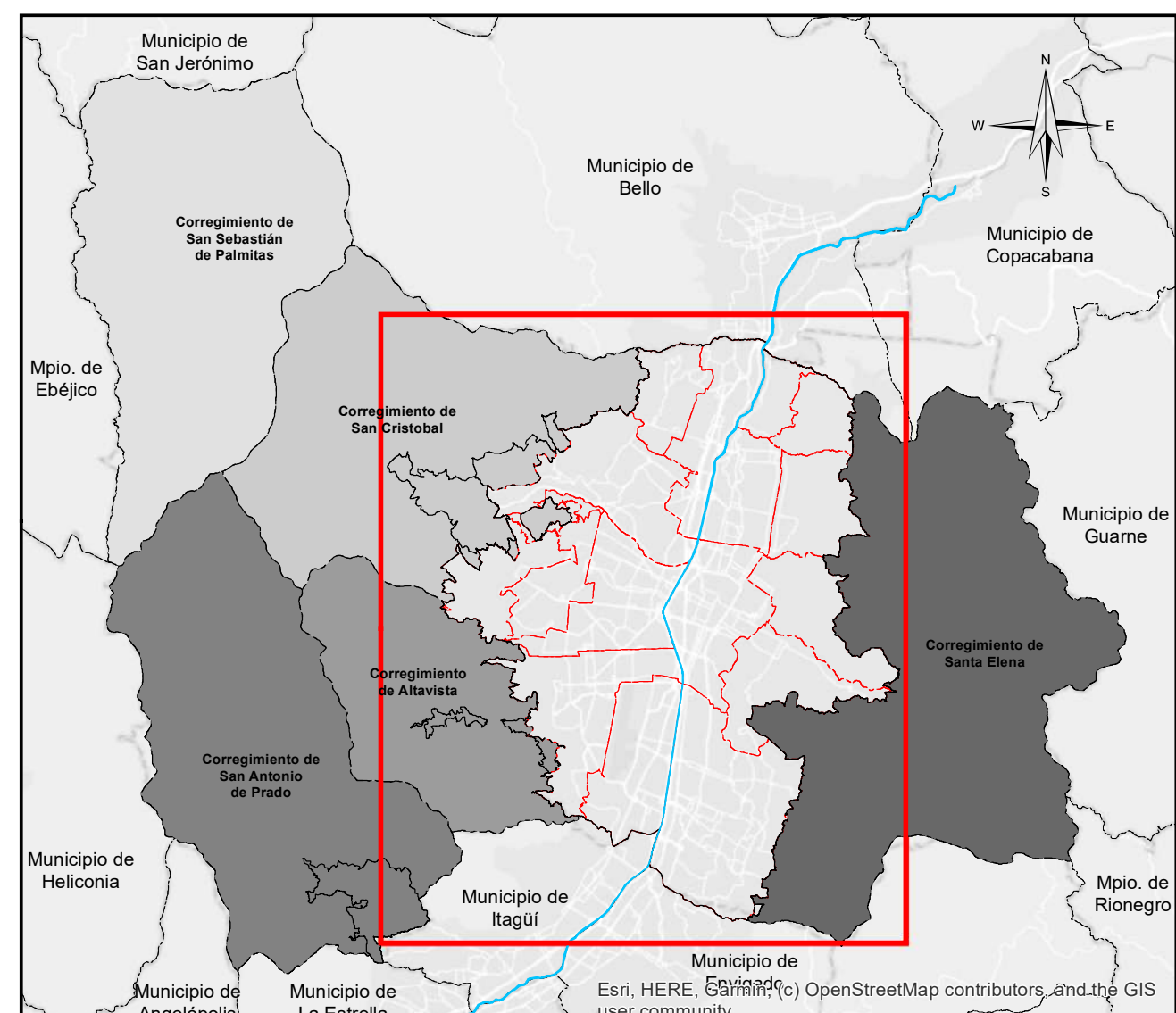
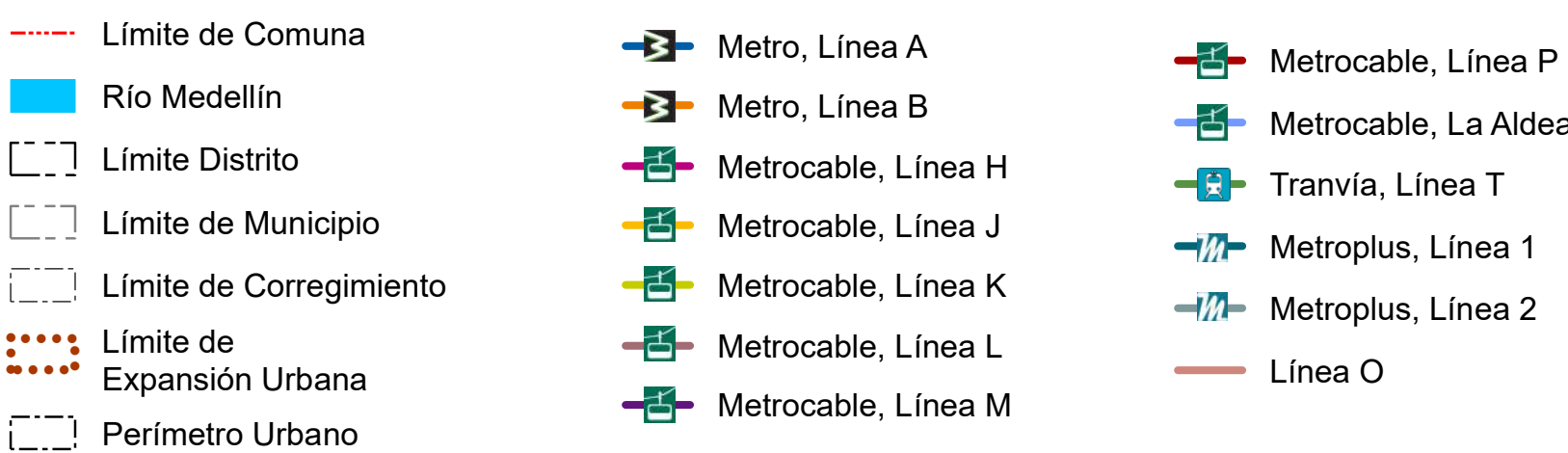
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

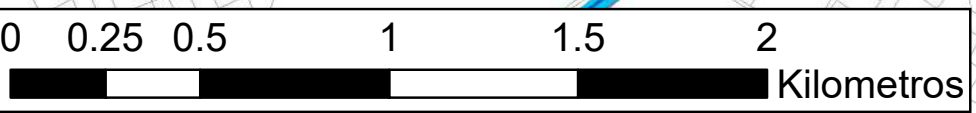
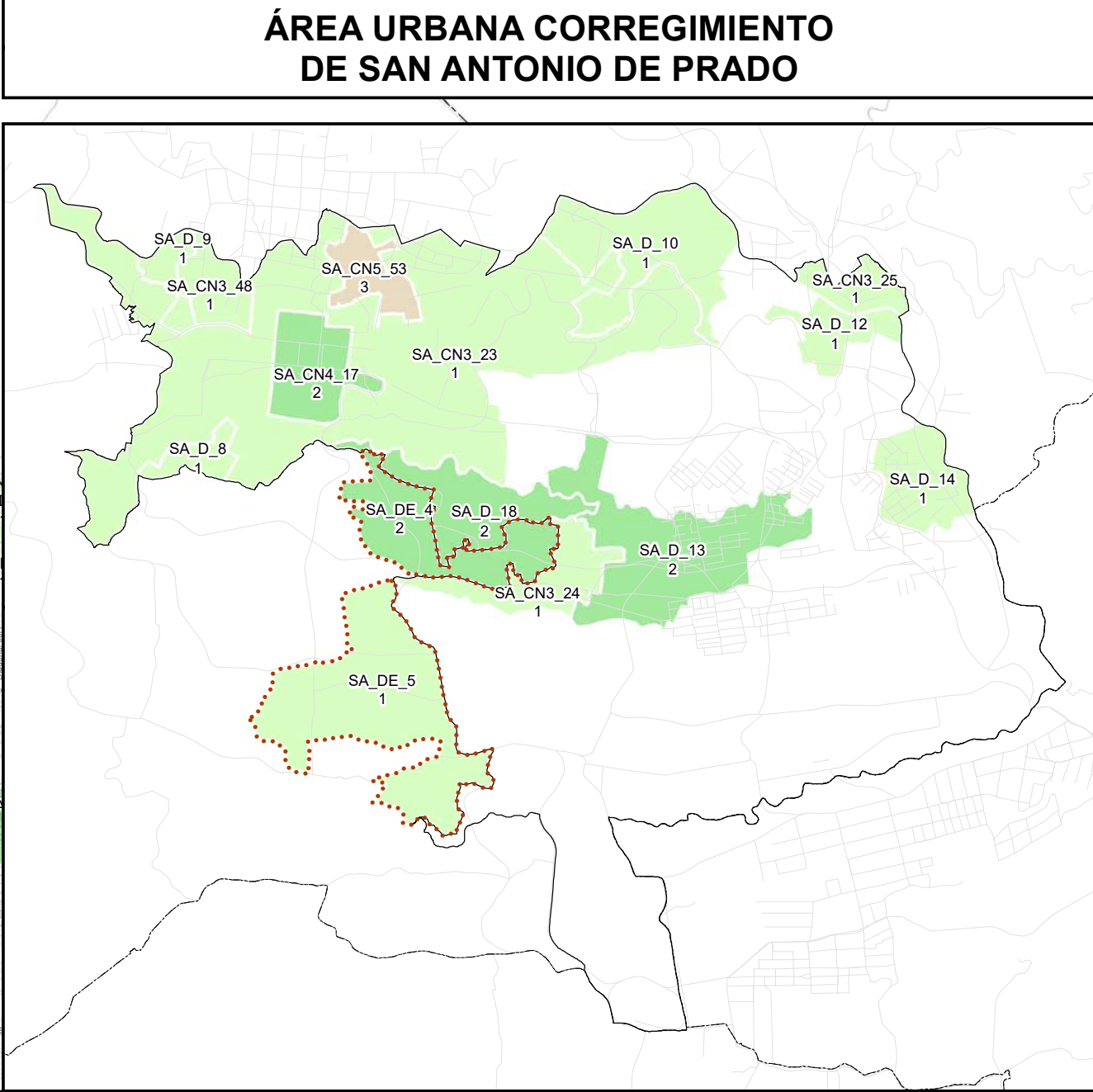
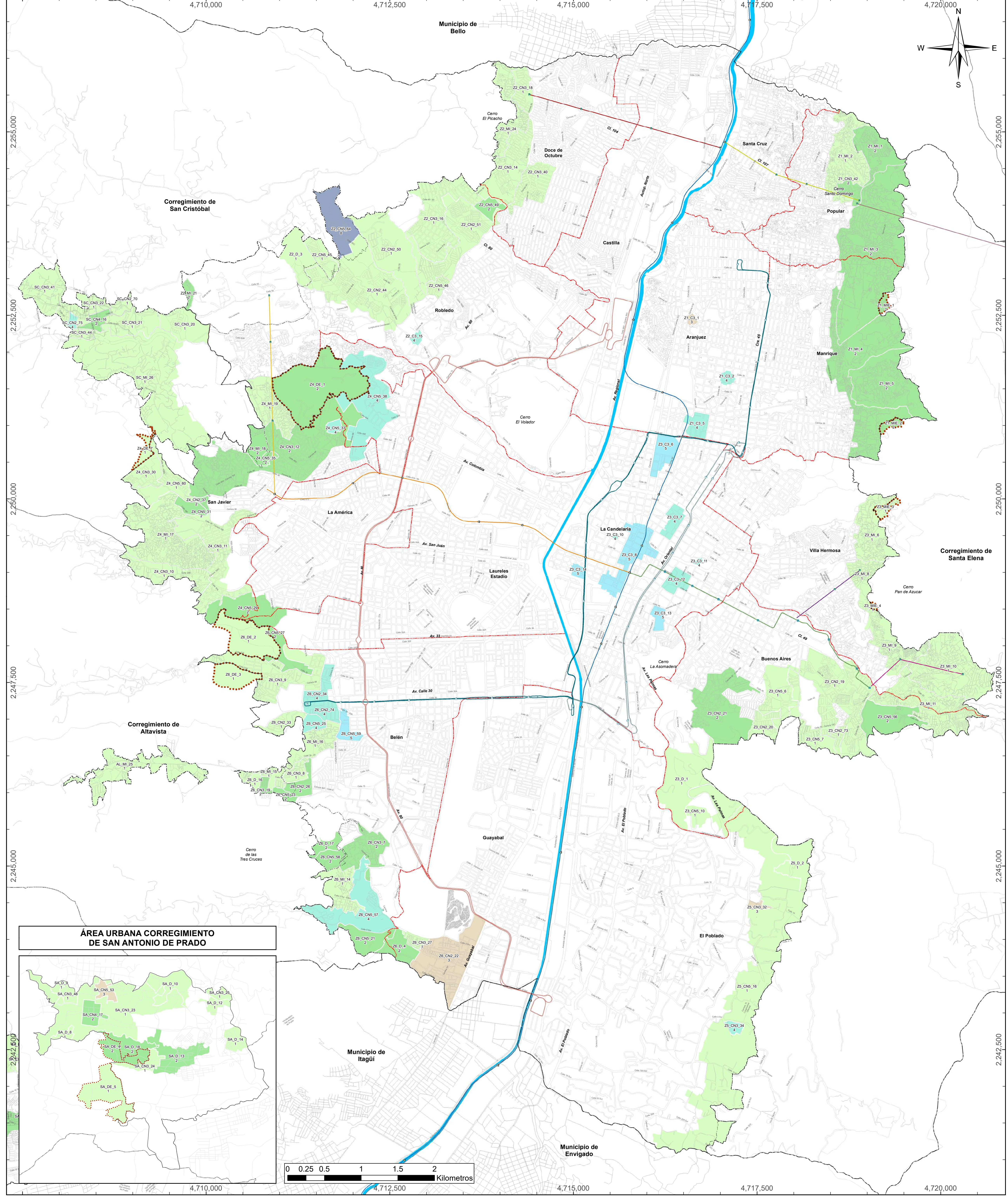
Convenciones Temáticas

Índice de Construcción Residencial Adicional
Máximo por Incentivo VIS/VIP



Convenciones Cartográficas





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ALTURA NORMATIVA

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

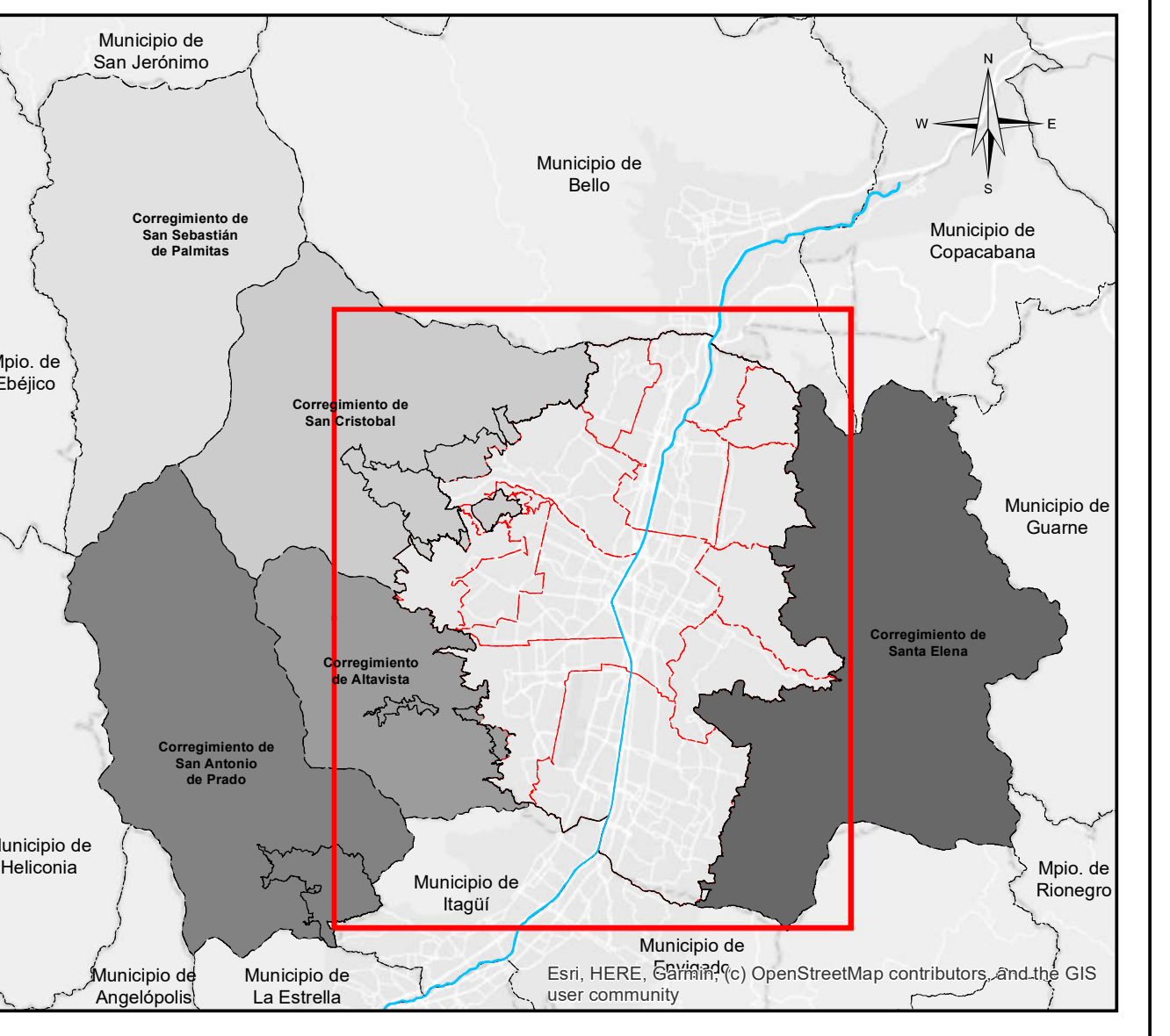
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:20,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	28/33
----------------------------------	--	-------

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



Convenciones Temáticas

Altura Normativa Residencial

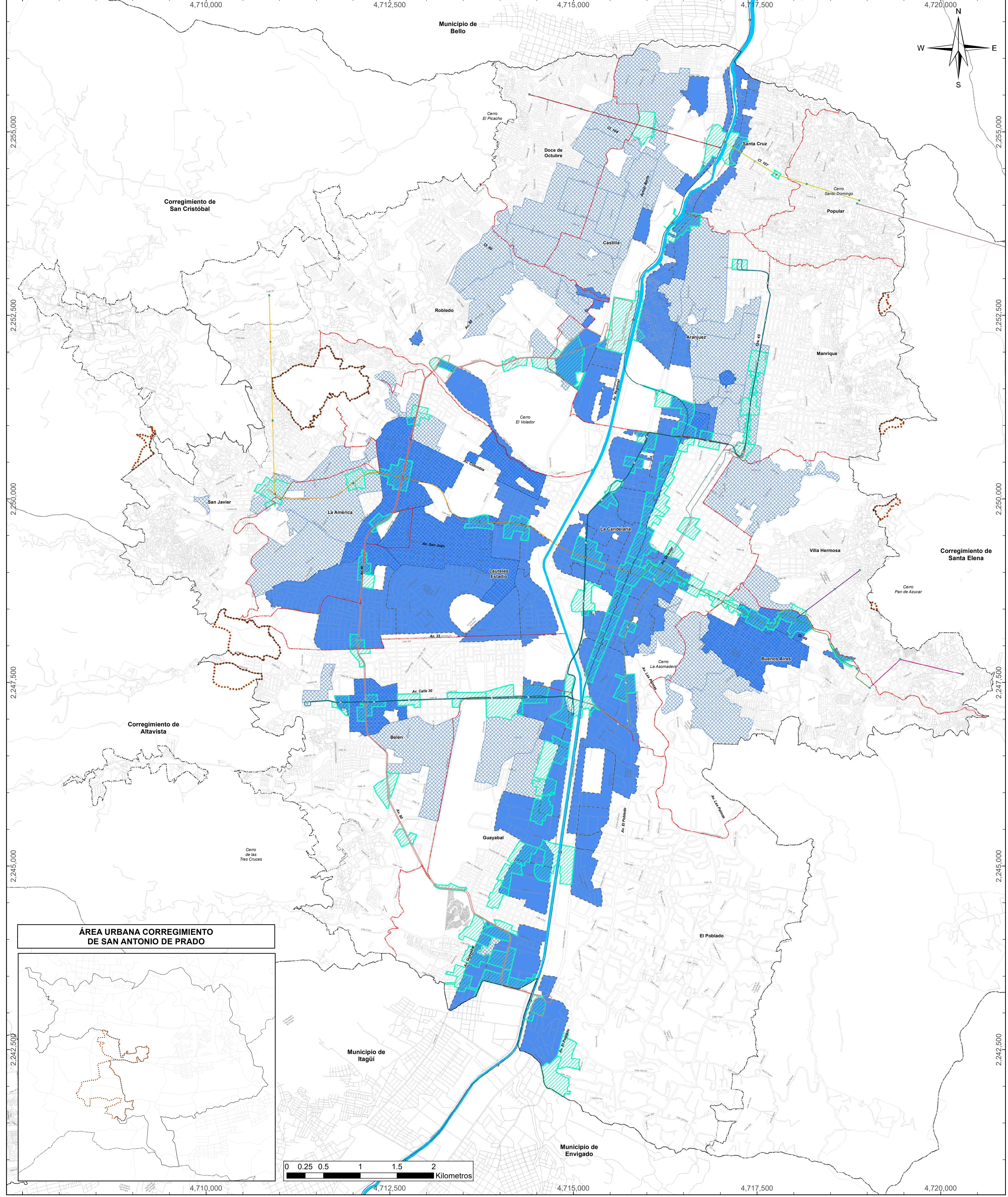
0	3	6
1	4	7
2	5	8
		9

Convenciones Cartográficas

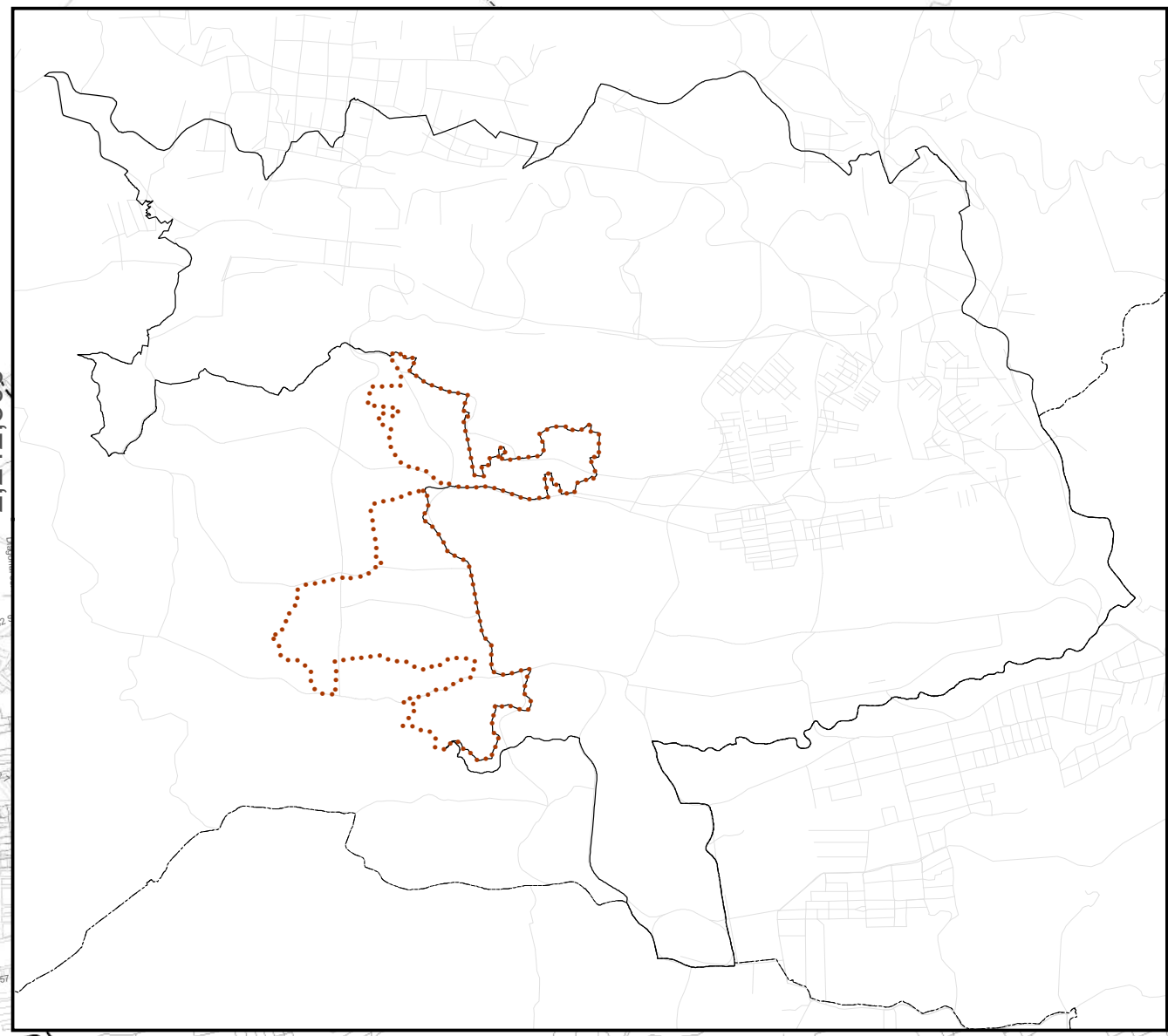
----- Límite de Comuna	Metro, Línea A
----- Límite Distrito	Metro, Línea B
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea H
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea J
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea K
----- Perímetro Urbano	Metrocable, Línea L
	Metrocable, Línea M

Convenciones Cartográficas

Metrocable, Línea P
Metrocable, La Aldea
Tranvía, Línea T
Metroplus, Línea 1
Metroplus, Línea 2
Línea O



ÁREA URBANA CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO



Alcaldía de Medellín
Dirección de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

POLÍGONOS DONDE APLICAN LOS DERECHOS ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:	Fecha de Elaboración:	29/33
1:20,000	Mayo del 2026	

SISTEMA DE COORDENADAS

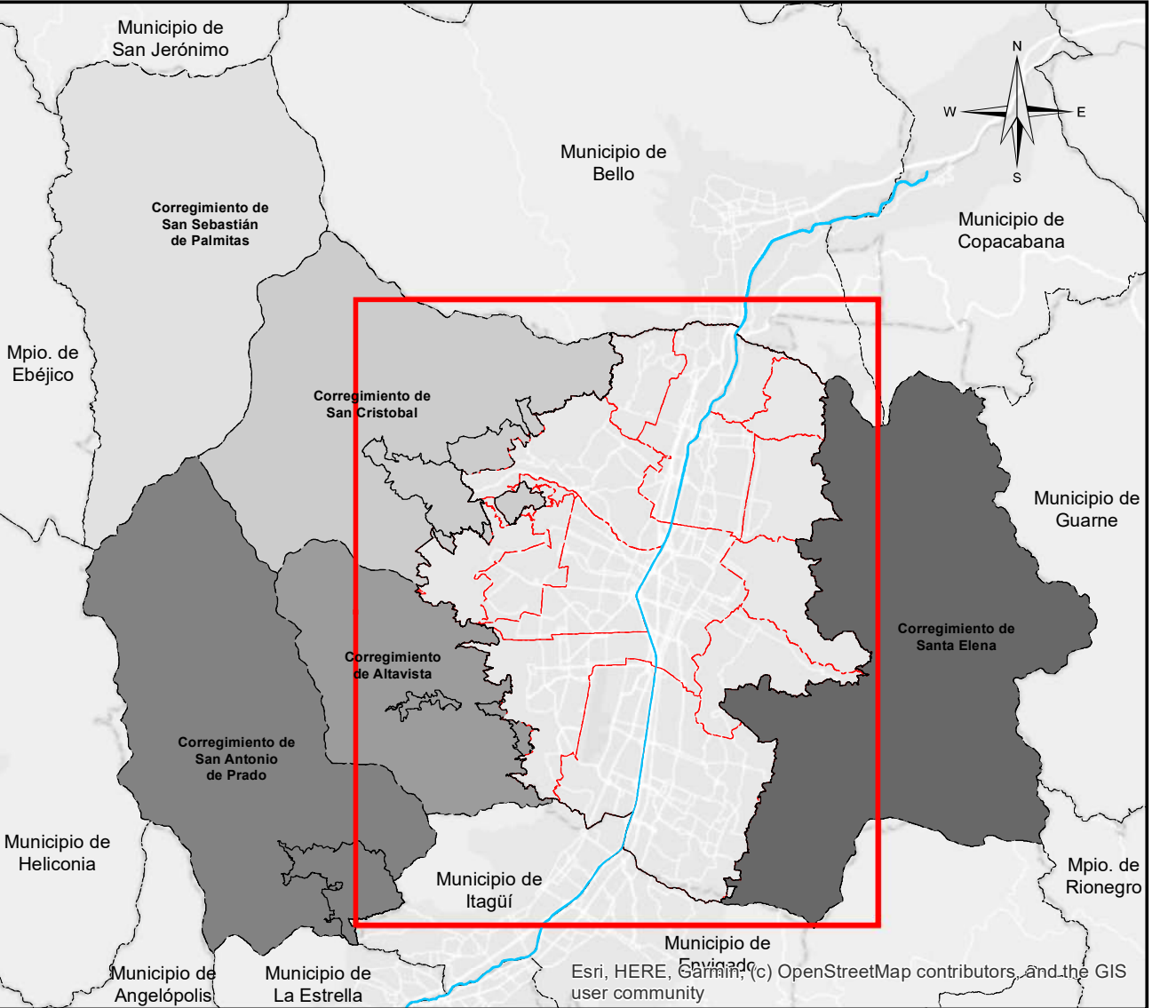
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

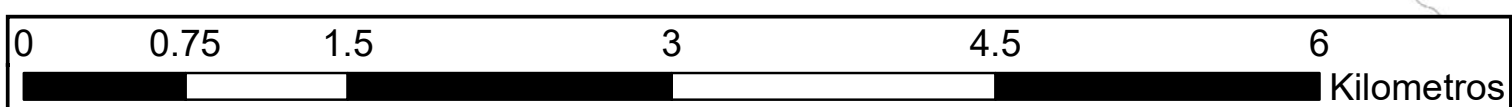
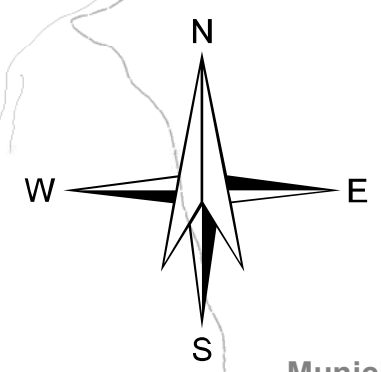
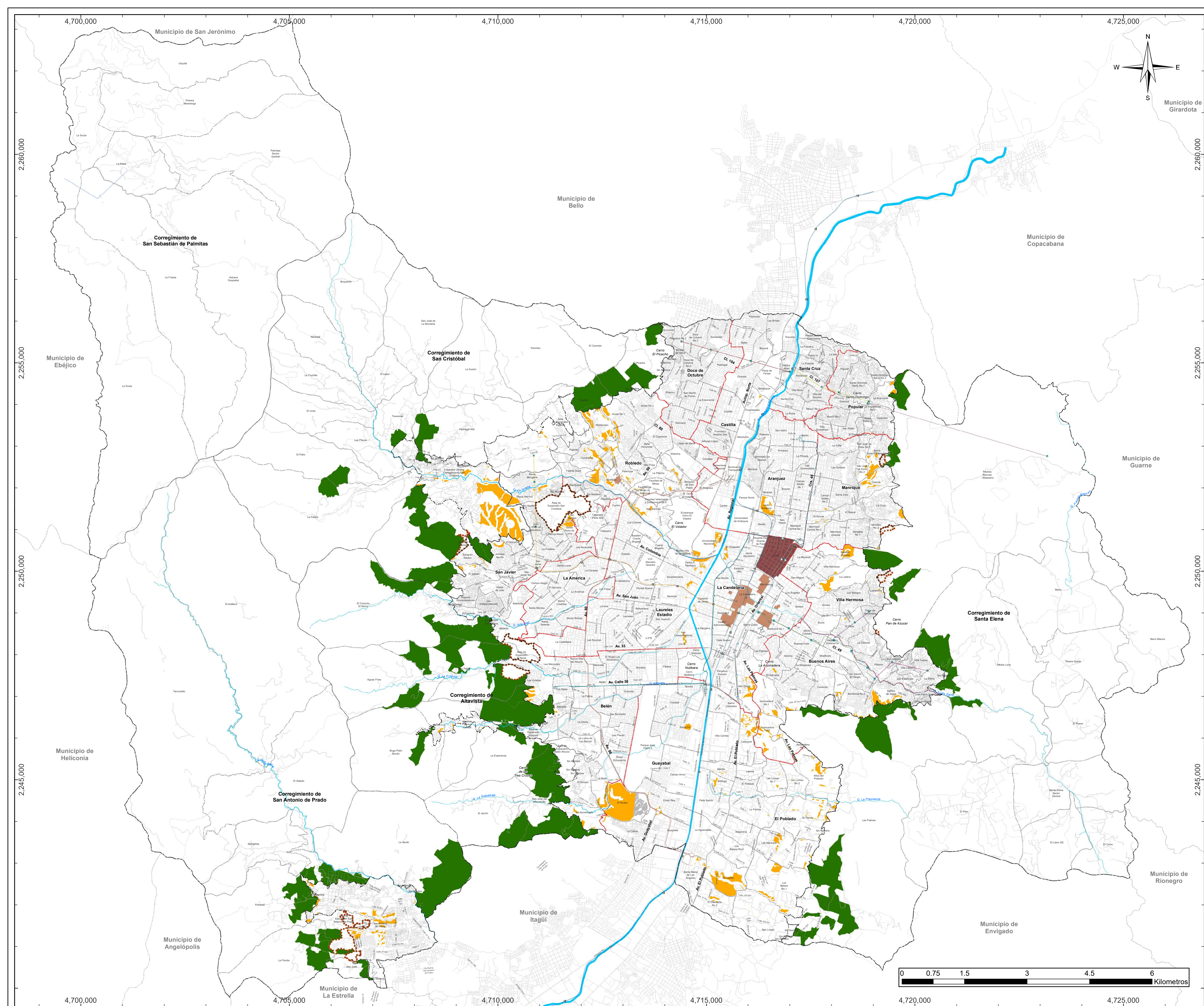
Convenciones Temáticas

- Zonas DOT receptoras de derechos adicionales de construcción
- Zonas receptoras de derechos adicionales Estrategia vivienda VIS/VIP
- Zonas receptoras de derechos adicionales de construcción

Convenciones Cartográficas

- Límite de Comuna
- Río Medellín
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2
- Línea O







Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



**PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

**ZONAS GENERADORAS DE DERECHOS
ADICIONALES DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO**

Convenciones Temáticas

- Red de conectividad ecológica neta en suelo urbano
- Zonas de Interés Ambiental y de Espacio
- Zonas de Interés Patrimonial C1 - Conservación Patrimonial
- Zonas de Interés Patrimonial C3 - Conservación en zonas de influencia de los BIC Nacionales

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
Río Medellín	Metrocable, Línea J
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea K
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
----- Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
Metro, Línea B	Metrolus, Línea 1
Línea O	Metrolus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

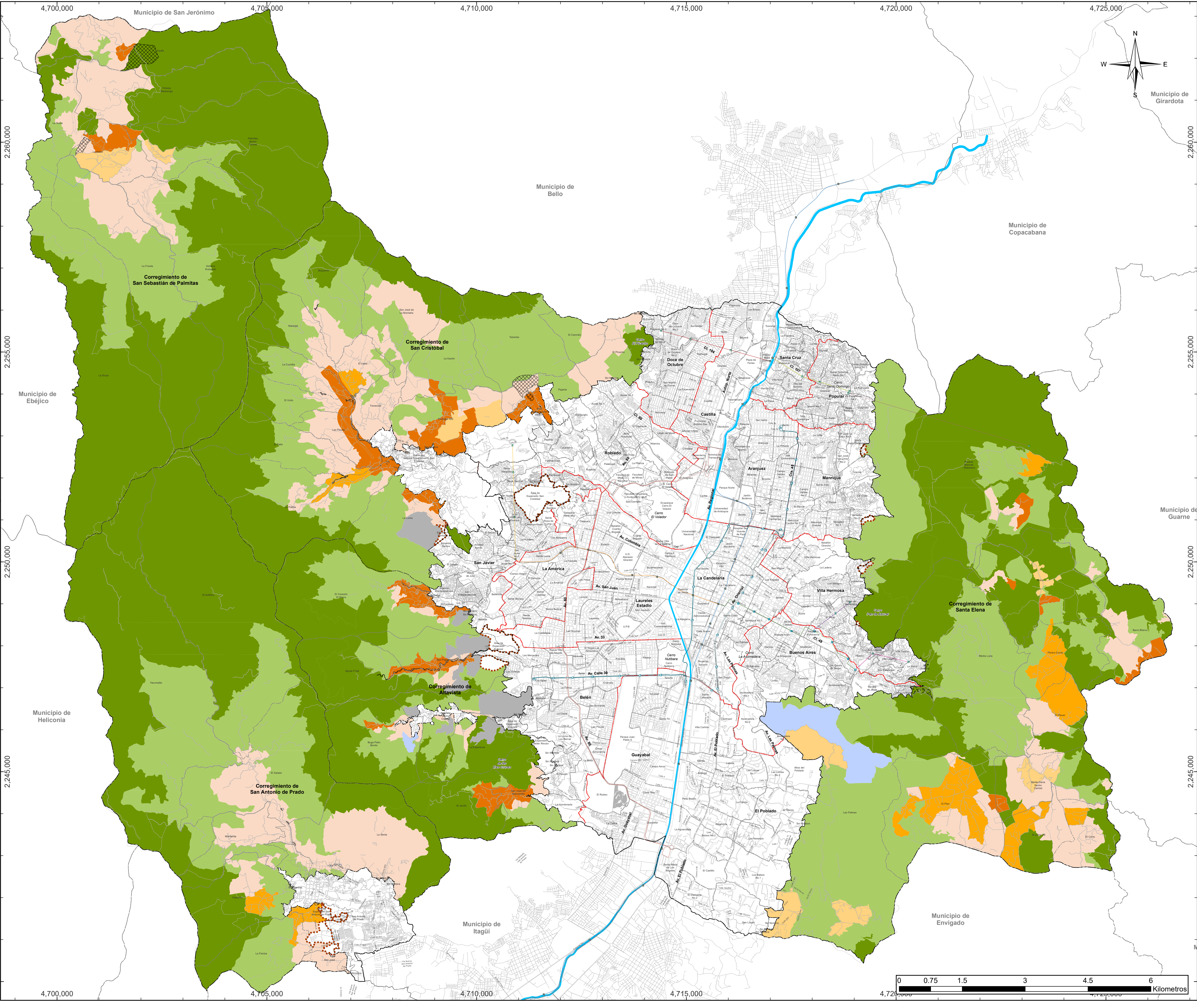
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Aco. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró:Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó:Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	30/33
----------------------------------	--	-------



TRATAMIENTOS RURALES

Convenciones Temáticas

Tratamiento

- Conservación
- Generación de actividades rurales sostenibles
- Restauración de actividades rurales
- Transición a protección
- Consolidación Suburbana Nivel 1
- Consolidación Suburbana Nivel 2
- Consolidación Suburbana Nivel 3
- Áreas de Preservación de Infraestructuras y del Sistema Público y Colectivo

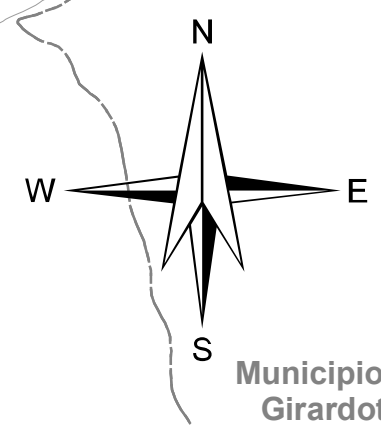
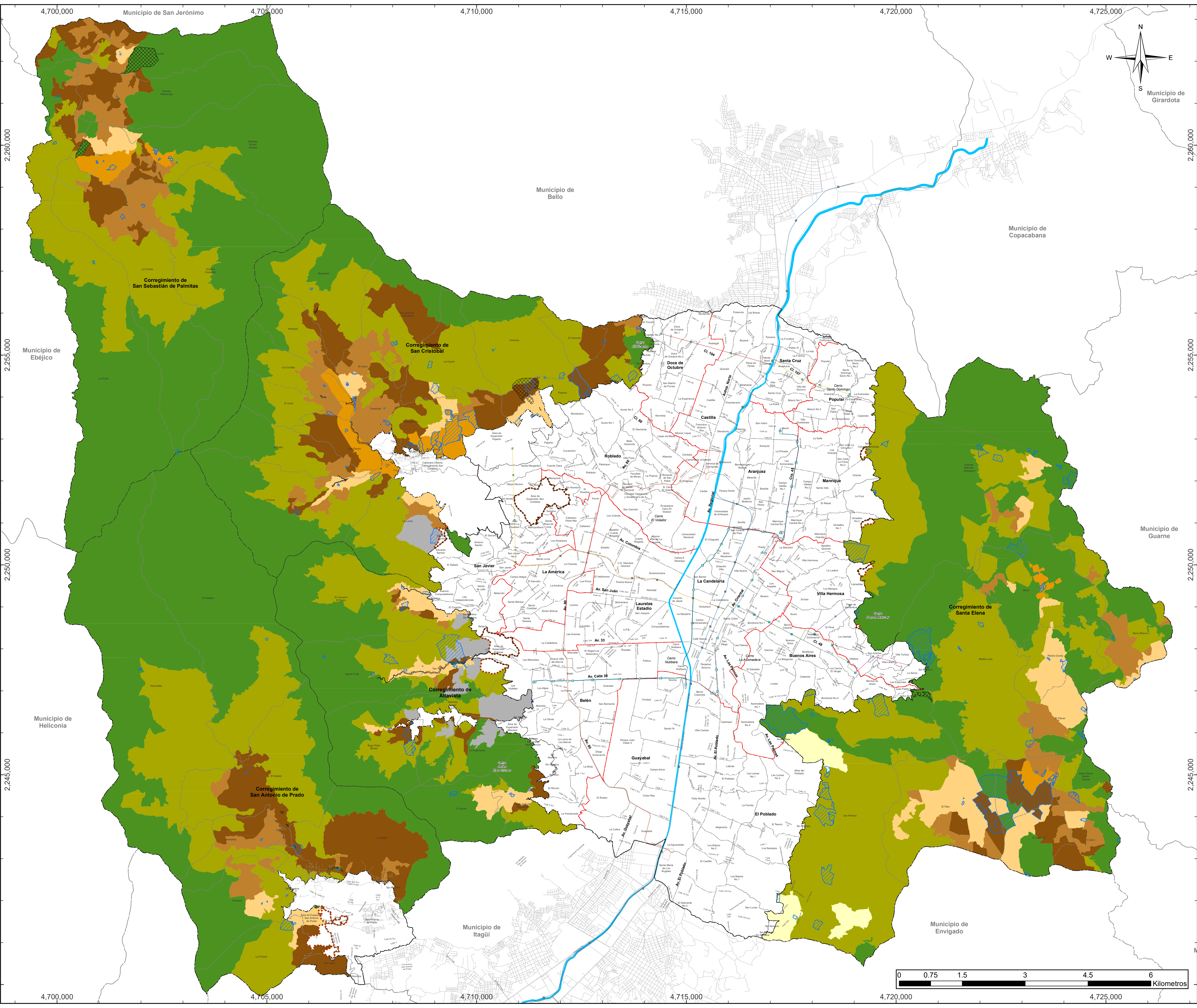
Áreas con restricciones

- Zona de alto riesgo no mitigable

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
Río Medellín	Metrocable, Línea J
----- Límite Distrito	Metrocable, Línea K
----- Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
----- Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
----- Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
----- Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
Metro, Línea B	Metroplus, Línea 1
Línea O	Metroplus, Línea 2







Aldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÁREAS DE ACTIVIDAD RURAL

Convenciones Temáticas

Áreas de Actividad Rural

- Forestal
- Agropecuario
- Agrícola
- Agroforestal
- Minera en transición
- Mixto rural 1 - Baja
- Mixto rural 2 - Media
- Mixto rural 3 - Alta

Restricciones de uso por suelo de protección*

- Zona de alto riesgo no mitigable

Equipamientos

- Equipamientos

Convenciones Cartográficas

- Límite de Comuna
- Río Medellín
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Línea O

- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

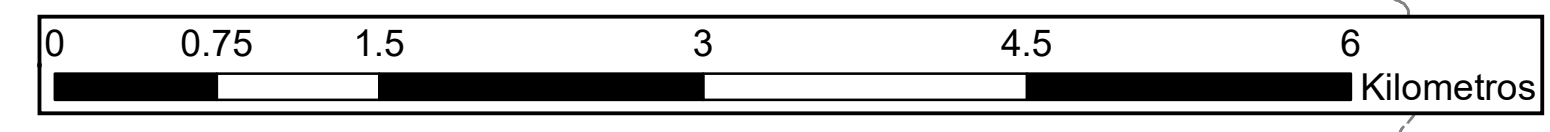
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

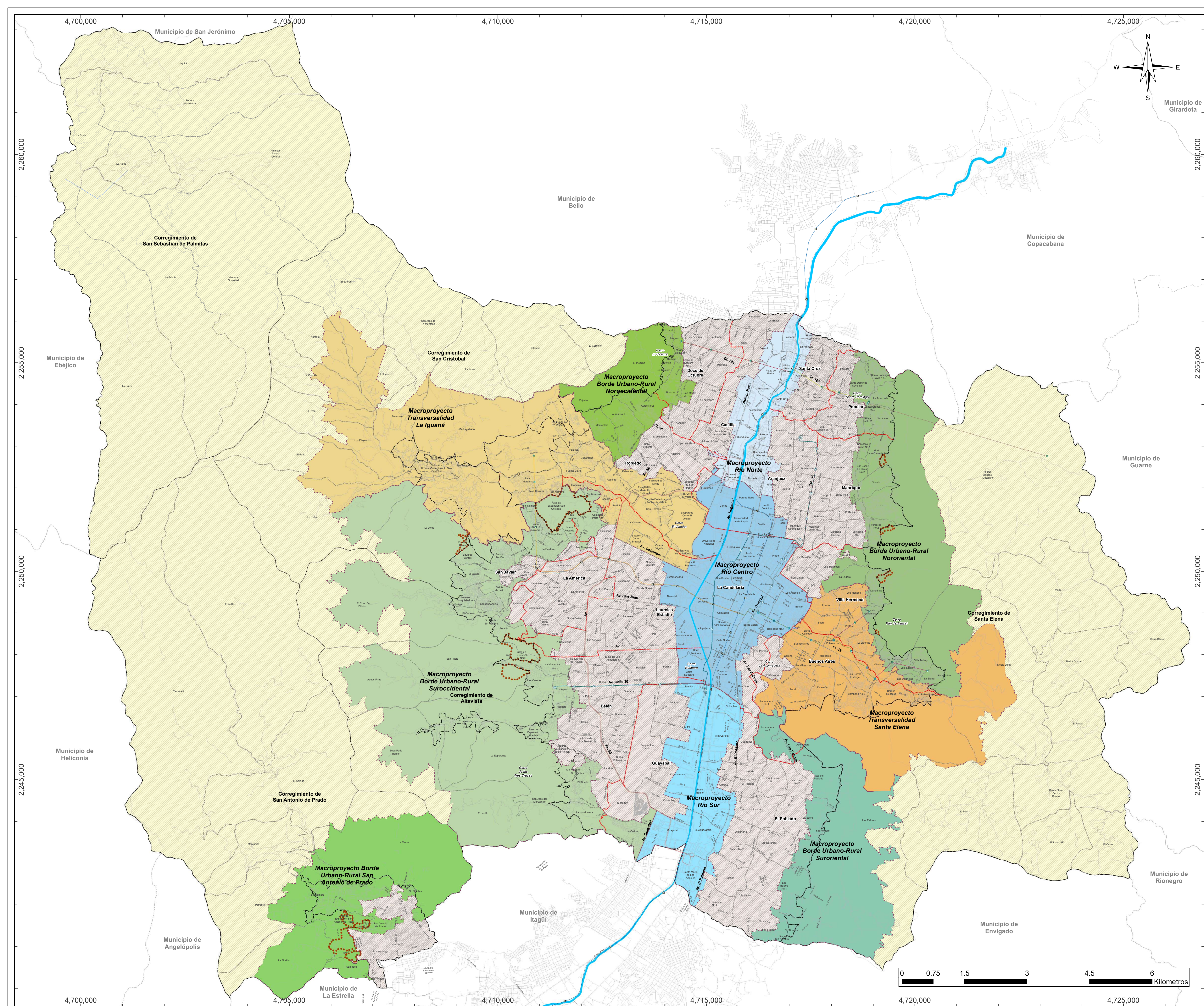
Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión:
1:35,000

Fecha de Elaboración:
Marzo del 2026

32/33







Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN SEGUNDO NIVEL

Convenciones Temáticas

Área de Intervención Estratégica (AIE)

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Macroproyectos AIE MEDBorde Urbano-Rural

- Macroproyecto Borde Urbano-Rural Noroccidental
- Macroproyecto Borde Urbano-Rural Nororiental
- Macroproyecto Borde Urbano-Rural San Antonio de Prado
- Macroproyecto Borde Urbano-Rural Suroccidental
- Macroproyecto Borde Urbano-Rural Suroriental

Macroproyectos AIE MEDRio

- Macroproyecto Río Centro
- Macroproyecto Río Norte
- Macroproyecto Río Sur

Macroproyectos AIE MEDTransversalidad

- Macroproyecto Transversalidad La Iguañá
- Macroproyecto Transversalidad Santa Elena

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- Planes Urbanos Integrales del Ámbito Ladera - PUIAL
- Planes Rurales Integrales - PRI

Convenciones Cartográficas

----- Límite de Comuna	Metrocable, Línea H
Río Medellín	Metrocable, Línea J
Límite Distrito	Metrocable, Línea K
Límite de Municipio	Metrocable, Línea L
Límite de Corregimiento	Metrocable, Línea M
Límite de Expansión Urbana	Metrocable, Línea P
Perímetro Urbano	Metrocable, La Aldea
Metro, Línea A	Tranvía, Línea T
Metro, Línea B	Metroplus, Línea 1
Línea O	Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

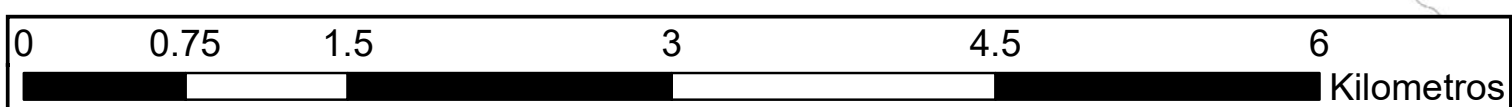
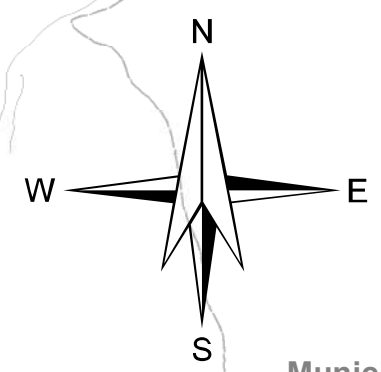
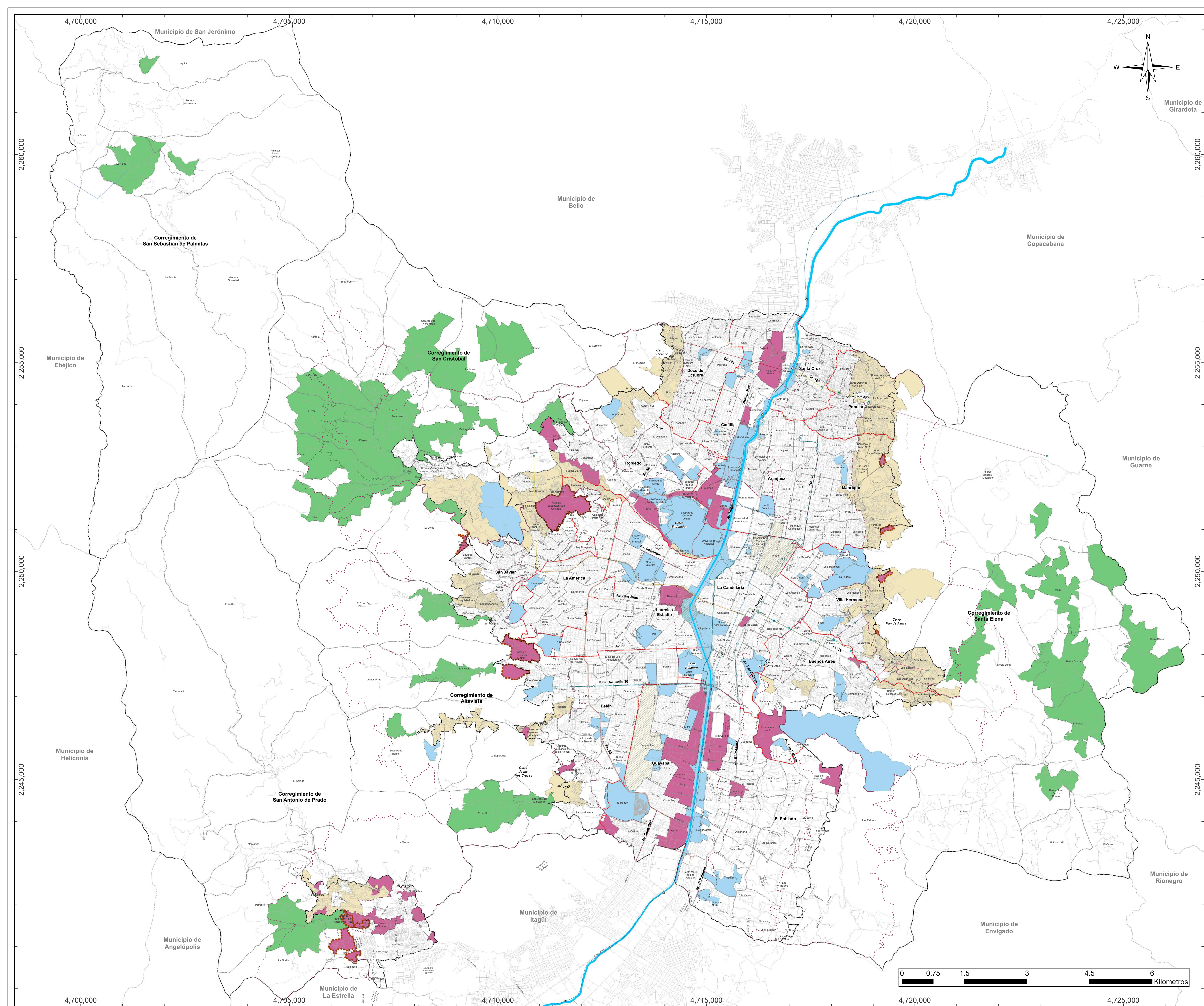
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional	Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator	Latitud Origen: 4° N
EPSG: 9377	Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000	Datum: MAGNA
Falso Norte: 2.000.000	

Fuente de Información: Actualización Catastral 2013, POT Acd. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000	Fecha de Elaboración: Mayo del 2026	33/33
-------------------------------	-------------------------------------	-------





Aldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERCER NIVEL

Convenciones Temáticas

Área de Intervención Estratégica (AIE)

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE TERCER NIVEL

- Planes Parciales - PP
- Planes Maestros - PM
- Planes de Legalización, Regularización y Mejoramiento del Hábitat - PLRMH
- Planes Especiales de Manejo y Protección del Patrimonio - PEMP
- Unidades de Planificación Rural - UPR

Convenciones Cartográficas

— Límite de Comuna	— Metrocable, Línea H
— Río Medellín	— Metrocable, Línea J
— Límite Distrito	— Metrocable, Línea K
— Límite de Municipio	— Metrocable, Línea L
— Límite de Corregimiento	— Metrocable, Línea M
— Límite de Expansión Urbana	— Metrocable, Línea P
— Perímetro Urbano	— Metrocable, La Aldea
— Metro, Línea A	— Tranvía, Línea T
— Metro, Línea B	— Metroplus, Línea 1
— Línea O	— Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Actualización Catastral 2013, POT Aco. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Escala de Impresión: 1:35,000

Fecha de Elaboración: Mayo del 2026

33a/33