



Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN ONCE "A" DE CONVIVENCIA Y PAZ  
CALLE 44ª N° 75-120 piso 2

CITACIÓN AUDIENCIA PÚBLICA  
PROCESO VERBAL ABRVIADO  
(LEY 1801 DE 2016)

**Radicado:** 2-0008582-24  
**Mesa:** Sala de Audiencias M-1  
**Infracción:** Artículo 135, Literal a), numerales 2, 3 y 4, Ley 1801/2016  
Artículo 92, numeral 12, Ley 1801 de 2016  
**Presuntos Infractores:** PIEDAD DEL CARMEN ARCILA ARANGO Y GUSTAVO ADOLPHO GARCIA ARCILA (Carrera 77B No. 48 – 103)  
**Presunto(a) Infractor(a):** JIMENA BETANCUR y/o propietario de la actividad económica ROAD FILMS -PPF WRAPS, ubicada en la Carrera 77B No. 48B-103  
**Presunta Infractora:** MARIA SOLEDAD HENAO HENAO, propietaria de la actividad económica DELIBRASAS ESTADIO ubicada en la Carrera 77B No. 48B-107  
**Presunto Infractor:** ATE MEDICAL GROUP S.A.S. (Carrera 77B N° 48B – 107)

**PRESUNTA INFRACCIÓN: Artículo 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.** Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: (...)

**Numeral 2.** Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.

**Numeral 3.** En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.

**Numeral 4.** En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

**ARTÍCULO 92. COMPORTAMIENTOS RELACIONADOS CON EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE AFECTAN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.** Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse: (...)

**Numeral 12.** Incumplir las normas referentes al uso reglamentado del suelo y las disposiciones de ubicación, destinación o finalidad, para la que fue construida la edificación.

**Dirección de ocurrencia del Hecho: Carrera 77B No. 48B-103/107**

A los señores PIEDAD DEL CARMEN ARCILA ARANGO y GUSTAVO ADOLPHO GARCIA ARCILA, se les solicita que comuniquen a este despacho, si cuentan con los medios para asistir de manera virtual a la audiencia a la cual se les convoca; es decir, si tienen acceso a internet, computador, tableta, teléfono inteligente o dispositivos similares; correo electrónico, Acceso a la plataforma TEAMS. En caso afirmativo, indicar un correo electrónico al cual se les enviará el enlace

Centro Administrativo Distrital CAD  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144  
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

por medio del cual podrán unirse a la diligencia; esta información la deben remitir al correo electrónico institucional: [marlen.hernandez@medellin.gov.co](mailto:marlen.hernandez@medellin.gov.co) en el término máximo de dos (2) días hábiles siguientes a la entrega de esta notificación.

**De no contar con los medios tecnológicos o no contestar en el término antes señalado, la suscrita Inspectora NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO, CITA a los señores PIEDAD DEL CARMEN ARCILA ARANGO y GUSTAVO ADOLPHO GARCIA ARCILA; para el día 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026 A LAS 02:00 P.M., hora fijada en Sala de Audiencias M-1 de la Inspección 11A de Convivencia y Paz- La América, ubicada en CALLE 44A N° 75 - 120 Piso 2º, con el fin de llevar a cabo audiencia pública por el presunto comportamiento contrario a la convivencia establecido en el Artículo 135, Literal a), numerales 2, 3 y 4; y artículo 92 numeral 12 de la Ley 1801 de 2016.**

**Artículo 135.** Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: (...)

**Numeral 2.** Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.

**Numeral 3.** En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.

**Numeral 4.** En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

**PARÁGRAFO 7º.** Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas: (...)

**Numerales 2, 3 y 4**

Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.

**Artículo 92, Numeral 12 de la Ley 1801 de 2016.** "Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:

**Numeral 12.** Incumplir las normas referentes al uso reglamentado del suelo y las disposiciones de ubicación, destinación o finalidad, para la que fue construida la edificación.

**PARÁGRAFO 2º.** Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Numeral 12</b> | <b>Multa General tipo 4; Suspensión definitiva de actividad.</b> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|

Así mismo la Ley 1801 de 2016 en su artículo 206 establece: "ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE CONVIVENCIA Y PAZ RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas: (...) Numeral 5. "Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

b) Demolición de obra; c) Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; g) Remoción de bienes, en las infracciones urbanísticas; h) Multas i) Suspensión definitiva de actividad.

El día de la audiencia pública puede presentar las pruebas que considere pertinentes y conducentes para ejercer su derecho de defensa y contradicción, tal como lo señala el artículo 223, Numeral 3, literal C de la Ley 1801/2016.



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se les informa que *en caso de no presentarse a la audiencia, deben presentar prueba siquiera sumaria de una justa causa por su inasistencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la audiencia citada, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia; de lo contrario, si no se comprueba la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor por su inasistencia*, la autoridad entrará a resolver de fondo, con base en los hechos que dieron origen al comportamiento contrario a la convivencia, las pruebas allegadas y los informes de las autoridades competentes; lo anterior, de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la Sentencia C-349/17, igualmente, se les hace saber que de acuerdo con el artículo 232 del mismo Código Nacional de Seguridad y Convivencia, **este tipo de contravenciones no es conciliable.**

La acción de policía se podrá iniciar de oficio, por parte de las autoridades de policía o a solicitud de cualquier persona, para resolver conflictos de convivencia.

Cordialmente,

**NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO**  
INSPECTORA 11A DE CONVIVENCIA Y PAZ

Notificado: Se deja citación  
C.C: dobajo de la puerta  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Fecha y hora: 26/08/2026

Notificada: \_\_\_\_\_  
C.C: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Fecha y hora: \_\_\_\_\_





**Alcaldía de Medellín**

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN ONCE "A" DE CONVIVENCIA Y PAZ  
CALLE 44ª N° 75-120 piso 2**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**CITACIÓN AUDIENCIA PÚBLICA  
PROCESO VERBAL ABRVIADO  
(LEY 1801 DE 2016)**

**Radicado:** 2-0008582-24

**Mesa:** Sala de Audiencias **M-1**

**Infracción:** Artículo **135**, Literal a), numerales 2, 3 y 4, Ley 1801/2016  
Artículo **92**, numeral **12**, Ley 1801 de 2016

**Presuntos Infractores:** **PIEDAD DEL CARMEN ARCILA ARANGO Y GUSTAVO ADOLPHO GARCIA ARCILA (Carrera 77B No. 48 – 103)**

**Presunto(a) Infractor(a):** **JIMENA BETANCUR y/o propietario de la actividad económica ROAD FILMS -PPF WRAPS, ubicada en la Carrera 77B No. 48B-103**

**Presunta Infractora:** **MARIA SOLEDAD HENAO HENAO, propietaria de la actividad económica DELIBRASAS ESTADIO ubicada en la Carrera 77B No. 48B-107**

**Presunto Infractor:** **ATE MEDICAL GROUP S.A.S. (Carrera 77B N° 48B – 107)**

**PRESUNTA INFRACCIÓN: Artículo 135. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.** Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

*A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: (...)*

**Numeral 2.** Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.

**Numeral 3.** En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.

**Numeral 4.** En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

**ARTÍCULO 92. COMPORTAMIENTOS RELACIONADOS CON EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE AFECTAN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.** Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse: (...)

**Numeral 12.** Incumplir las normas referentes al uso reglamentado del suelo y las disposiciones de ubicación, destinación o finalidad, para la que fue construida la edificación.

**Dirección de ocurrencia del Hecho: Carrera 77B No. 48B-103/107**

La Inspección 11A de Convivencia y Paz Urbana de Medellín, según las facultades otorgadas por la Ley 1801 de 2016, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 3, 4, y 223 de la misma Ley, y el



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

artículo 69 de la ley 1437 de 2011, **NOTIFICA POR AVISO** a los señores **PIEDAD DEL CARMEN ARCILA ARANGO y GUSTAVO ADOLPHO GARCIA ARCILA**, que se les **CITA** para el día **14 DE SEPTIEMBRE DE 2026 A LAS 02:00 P.M.**, hora fijada en Sala de Audiencias M-1 de la **Inspección 11A de Convivencia y Paz- La América**, ubicada en **CALLE 44A N° 75 - 120 Piso 2º**, con el fin de llevar a cabo audiencia pública por el presunto comportamiento contrario a la convivencia establecido en el **Artículo 135, Literal a), numerales 2, 3 y 4; y artículo 92 numeral 12** de la Ley **1801 de 2016**.

**Artículo 135.** Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) *Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: (...)*

**Numeral 2.** *Con desconocimiento de lo preceptuado en la licencia.*

**Numeral 3.** *En bienes de uso público y terrenos afectados a espacio público.*

**Numeral 4.** *En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.*

**PARÁGRAFO 7o.** *Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas: (...)*

**Numerales 2, 3 y 4**

*Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.*

**Artículo 92, Numeral 12** de la Ley **1801 de 2016**. *"Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:*

**Numeral 12.** *Incumplir las normas referentes al uso reglamentado del suelo y las disposiciones de ubicación, destinación o finalidad, para la que fue construida la edificación.*

**PARÁGRAFO 2o.** *Quien incurra en uno o más de los comportamientos antes señalados, será objeto de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:*

**Numeral 12**

**Multa General tipo 4; Suspensión definitiva de actividad.**

Así mismo la Ley 1801 de 2016 en su artículo 206 establece: "ATRIBUCIONES DE LOS INSPECTORES DE CONVIVENCIA Y PAZ RURALES, URBANOS Y CORREGIDORES. Les corresponde la aplicación de las siguientes medidas: (...) Numeral 5. *"Conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:*

b) *Demolición de obra; c) Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; g) Remoción de bienes, en las infracciones urbanísticas; h) Multas i) Suspensión definitiva de actividad.*

El día de la audiencia pública puede presentar las pruebas que considere pertinentes y conducentes para ejercer su derecho de defensa y contradicción, tal como lo señala el artículo 223, Numeral 3, literal C de la Ley 1801/2016.

Se les informa que *en caso de no presentarse a la audiencia, deben presentar prueba siquiera sumaria de una justa causa por su inasistencia dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de la audiencia citada, la cual, de resultar admisible por la autoridad de policía, dará lugar a la programación de una nueva audiencia; de lo contrario, si no se comprueba la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor por su inasistencia, la autoridad entrará a resolver de fondo, con base en los hechos que dieron*



## Alcaldía de Medellín

Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

origen al comportamiento contrario a la convivencia, las pruebas allegadas y los informes de las autoridades competentes; lo anterior, de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 y la Sentencia C-349/17, igualmente, se les hace saber que de acuerdo con el artículo 232 del mismo Código Nacional de Seguridad y Convivencia, **este tipo de contravenciones no es conciliable.**

La acción de policía se podrá iniciar de oficio, por parte de las autoridades de policía o a solicitud de cualquier persona, para resolver conflictos de convivencia.

SE INCORPORA AL EXPEDIENTE N° 2-8582-24, LA PRESENTE CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN POR AVISO.

EL PRESENTE AVISO SE FIJA EN LUGAR VISIBLE DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS CONVOCADOS, SEGÚN FICHA CATASTRAL. **Carrera 77B No. 48 – 103**

Cordialmente,

**NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO**  
INSPECTORA 11A DE CONVIVENCIA Y PAZ

26/08/2016



Medellín, agosto 27 de 2026

Doctora  
**NATALIA CAROLINA NAVARRO CARDEÑO**  
Inspectora de convivencia y paz 11A

Ciudad,

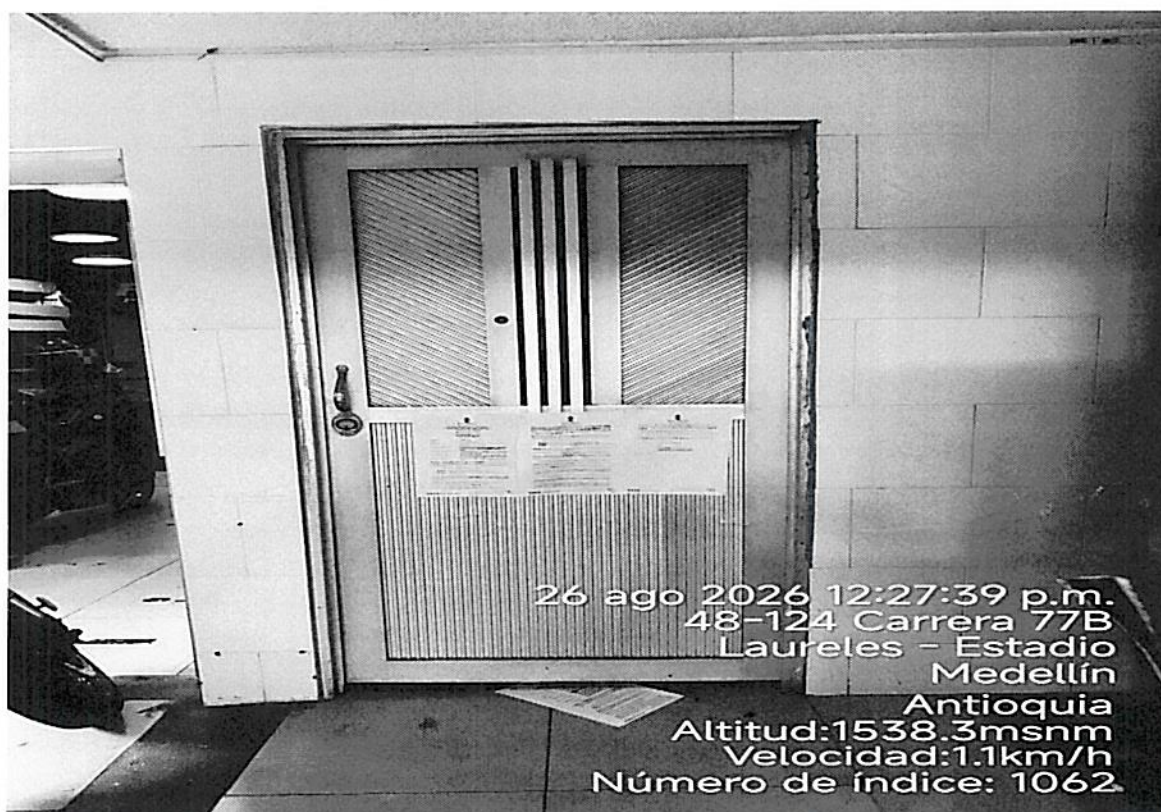
### CONSTANCIA

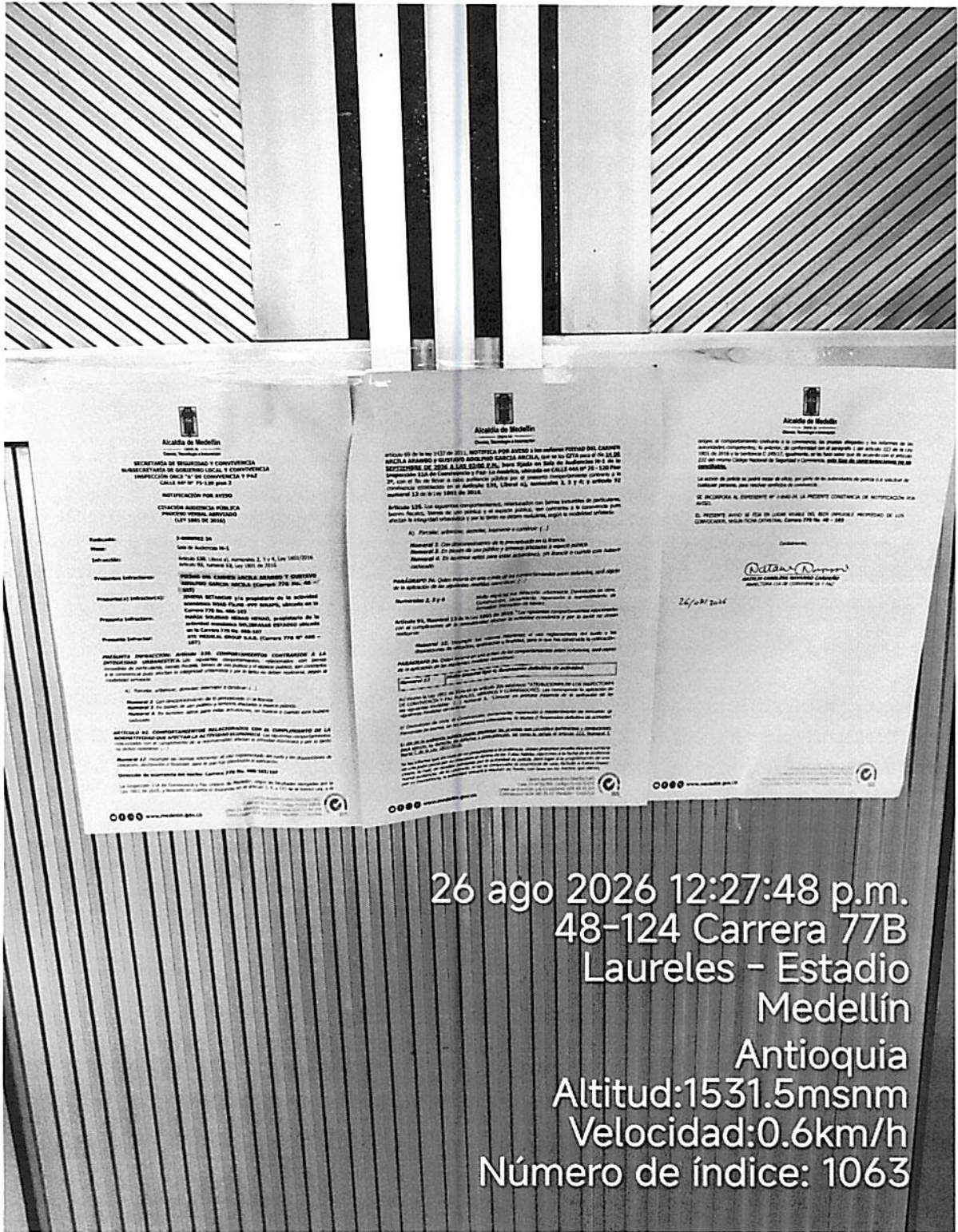
Asunto: Notificación por aviso  
Referencia: Carrera 77 b # 49 -103  
Notificado: Piedad Del Carmen Arcila Arango  
Gustavo Adolfo Garcia Arcila  
Radicado: 2-0008582-24

El día **26 de agosto de 2026**, siendo las **12:20 p. M.**, me dirigí a la dirección **Carrera 77 b # 49 -103**, con el fin de realizar la diligencia correspondiente, Al arribar a los inmuebles y anunciar mi presencia, no se obtuvo respuesta por parte de los ocupantes del predio, pese a la gestión realizada para establecer contacto.

En consecuencia, y ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal, se procedió a realizar la **fijación de la notificación por aviso y citaciones debajo de la puerta**, dejando constancia de dicho procedimiento.

### ADJUNTO REGISTRO FOTOGRAFICO





Lo anterior para los fines pertinentes,

Daniel García L.

DANIEL GARCIA LOPERA  
Auxiliar Notificador