



202630386721

Fecha Radicado: 2026-08-03 10:21:15



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

Señor(a):

LUZ ELENA LONDOÑO ZAPATA

Presunto responsable y/o residente de la obra ubicada en la

Carrera 77D No. 108A 60 Piso 2-SANTANDER

Correo electrónico:

En ejercicio de las funciones asignadas por la Ley 1801 de 2016, se le **CITA de manera obligatoria** para que comparezca ante este despacho el día:

- **Fecha:** martes dieciocho (18) de agosto de dos mil veintiséis (2026)
- **Hora:** 9:30 a. m.
- **Lugar:** **Inspección Sexta (6ª) de Convivencia y Paz,**
Calle 103 No. 77B – 56, barrio Doce de Octubre, Medellín.

con el fin de llevar a cabo **Audiencia Pública** dentro del proceso que cursa bajo el radicado No. **2-21637-26**, por la presunta comisión de **Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles**, previstos en la Ley 1801 de 2016, específicamente:

Artículo 77. Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público. (...): 2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos..

Se le **advierte expresamente** que la **inasistencia injustificada a la presente audiencia** dará lugar a la aplicación de las **consecuencias procesales previstas en el parágrafo 1 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016**, en concordancia con la **Sentencia C-349 de 2017**.

Durante la audiencia, el ciudadano tendrá la oportunidad de:

- Exponer libremente sus **argumentos de defensa**.
- **Solicitar, aportar y controvertir** las pruebas que estime pertinentes y conducentes, incluyendo pruebas documentales, testimoniales y demás medios probatorios.
- Ejercer plenamente su **derecho de contradicción y defensa**.