



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
UNIDAD DE COORDINACIÓN DE INSPECCIONES DE CONVIVENCIA Y PAZ
INSPECCIÓN DE CONVIVENCIA Y PAZ URBANA CATEGORIA ESPECIAL
1A DE CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR
CARRERA 52 N° 71-84- OFICINA 211 CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE
TELÉFONO: 3855555 EXT. 9770-9772**

AGENCIAS DE ARRENDAMIENTO SANCIONADAS

Medellín, veintiocho (28) de agosto de dos mil veintiséis (2026)

La Inspección de Policía de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 820 de 2003, en concordancia con la Ley 1437 de 2011, los Decretos Municipales 532 de 2016 y 888 de 2022, informa a la ciudadanía que con el fin de cumplir con lo preceptuado en el Decreto 51 de 2004, se procede a publicar el listado de las agencias de arrendamiento a las cuales se les impuso sanción y quedaron en firme durante los meses de noviembre, diciembre de 2025 y enero, febrero, marzo, abril y mayo de 2026 por parte de la Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación:

- **Seis inmobiliarias S.A.S** representada legalmente por Santiago Leyva Villegas
- **Arrendamientos Futurama.** Representada legalmente por Alvaro León Cano Botero
- **Alberto Alvarez S S.A** Representada legalmente por Carlos Alberto Garcia Alvarez.
- **Arcilla S.A.S** representada legalmente por el señor Braulio Alberto Chavarria Posada
- **Afianzar Servicios Jurídicos S.A.S** representada legalmente por el señor Andres Alberto Carreño Velasquez.
- **Andina Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Juan Pablo Alzate Arango.
- **Propiedades y Proyectos S.A.S** representada legalmente por el señor Andres Felipe Monsalve Castaño.
- **Alma Asset Management S.A.S** representada legalmente por el señor Daniel Toro Uribe
- **Acre Propiedad Raíz LTDA** representada legamente por el señor Armando León Ochoa Restrepo.
- **Bienes Raíces Antioquia SAS** representada legalmente por el señor Santiago Moreno Cespedes.

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Arigoz SAS** representada legalmente por la señora Diana Maria Aristizabal Escobar.
- **Grupo de Inversiones ABC S.A.S** representada legalmente por Piedad del Socorro Restrepo.
- **D´ Kasas Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por la señora Carolina Giraldo Cardona.
- **Inmobiliaria Trianon S.A.S** representada legalmente por el señor Jesús Arturo Garcia Rojas.
- **Arrendamientos Cataluña S.A.S** representada legalmente por el señor Elkin Rodrigo Arrubla Calle.
- **Administración Y Copropiedad S.A.S** representada legalmente por la señora Ana Lucia Hernandez Palacio.
- **UNI2 Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Gilberto Alonso Zuluaga Serna.
- **Arcilla S.A.S** representada legalmente por el señor Braulio Alberto Chavarriaga Posada.
- **Agencia Inmobiliaria J&P S.A.S** representada legalmente por el señor Luis Gerardo Pacheco Gonzalez.
- **Arrendamientos Mónaco E.U.** representada legalmente por el señor Raúl Adrian Quintero Medina.
- **Alquile Su Finca SAS** representada legalmente por el señor Luis Fernando Guisao Franco.
- **Antioqueña De Exportaciones e Inversiones Auxiliar S.A.S** representada legalmente por el señor Frey Fernando Cañas Agudelo.
- **Arrendamientos y Construcciones Agudelo Y Garcia LTDA** representada legalmente por el señor Jhon Agudelo Echeverri.
- **Anderson Hurtado Parra** propietario del establecimiento de comercio denominado Adecuar Inmobiliaria.
- **Inmobiliaria la 30 S.A.S** representada legalmente por el señor Oscar Dario Velasquez Restrepo.
- **Arrendamientos Viva S.A.S** representada legalmente por el señor Edith Johana Muñoz Botero.
- **Arrendamientos y Constructora la Isabela LTDA** representada legalmente por la señora Zoraida Isabel Medina Restrepo.
- **Acrecer S.A.S** representada legalmente por el señor Luis Miguel Pelaez Gaviria.
- **Arrendamientos Echeverri y Asociados S.A.S** representada legalmente por la señora Alexandra Vargas Perez.
- **Nancy Estella Amaya Vanegas** propietario del establecimiento de comercio denominado Arrendamientos JCB.
- **NIRIS DEL SOCORRO PEREZ AYALA** propietario del establecimiento de comercio denominado Admyser Propiedad Raíz.
- **Astrid Elena Hoyos Vasco** propietaria del establecimiento de comercio denominado Astrid Elena Hoyos Vasco.
- **Amoblados Medellin Royal S.A.S** representada legalmente por la señora Erica Johana Gaviria Arias.
- **Luz Angela Gomez Arias** propietaria del establecimiento de comercio denominado Angoar Soluciones Legales.

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Bisa Banco Inmobiliario S.A.S** representada legamente por el señor Mauricio Arteaga Agudelo.
- **Arrendamientos Ejecutivos S.A.S** representada legamente por el señor Mario Andres Carmona Salazar.
- **Brokers Inmobiliaria S.A.S** representada legamente por el señor Antonio Jose Restrepo Duque.
- **Área 1 S.A.S** representada legamente por el señor Francisco Javier Jimenez Herrera.
- **Americana De Inmuebles Colombia S.A.S** representada legamente por el señor Wilter Charles Campos Rojas.
- Maria Paulina Martinez Tobón como propietaria del establecimiento de comercio Alquilamos Propiedad Raíz.
- **Avaluar Valores S.A.S** representada legamente por el señor Esteban Gonzalez Calad.
- Luis Fernando Cortes Ortiz propietario del establecimiento de comercio denominado Arrendamientos la 99.
- **Aval Inmobiliario S.A.S** representada legamente por el señor Wbeimar Antonio Lopez Bedoya.
- **Agencia Inmobiliaria Sapenco S.A.S** representada legamente por la señora Mariana Duque Muñoz.
- **Business Group ATP S.A.S** representada legamente por la señora Leidy Johana Herrera Deossa.
- **Barrios Inmobiliaria & Construcciones S.A.S** representada legamente por el señor Jhojan Gabriel Barrios Renteria.
- **Arrendamientos Hato Viejo LTDA** representada legamente por la señora Libia Nelly Restrepo De Hernandez.
- **Área Real Inmobiliaria S.A.S** representada legamente por la señora Blanca Piedad Franco De Los Ríos.
- **Arrendamientos Mejia Pineda S.A.S** representada legamente por el señor Carlos Santiago Mejia Pineda.
- **Agencia De Arrendamientos Imperio S.A.S** representada legamente por el señor Jhoan Santiago Murillo Mejia.
- **Arrendamientos Agudelo y Camacho LTDA** representada legamente por el señor Jhon Agudelo Echeverri.
- **Citrus Inmobiliaria S.A.S** representada legamente por el señor Camilo Patiño Velasquez.
- **Administraciones y Asesorías Jurídicas S.A.S** representada legalmente por la señora Jenny Cecilia Acero Guevara.
- **Arrendamientos Tempo S.A.S** representada legalmente por el señor Hernán Dario Quiros Gonzalez.
- **Asesores Jurídicos e Inmobiliarios Remates y Cesiones S.A.S** representada legalmente por la señora Tatiana Andrea Vasquez Roman.
- **Blandón & Parra Legal S.A.S** representada legalmente por la señora Katherine Tatiana Moreno Adarve.
- **Alternativa Finca Raíz S.A.A** representada legalmente por el señor Sergio Maya Toro.
- **Aliadas Inmobiliaria y Constructora S.A.S** representada legalmente por la señora Dora Mercedes Muñoz Carvajal.

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Soluciones Inmobiliaria A&A S.A.S** representada legalmente por la señora Yulery Andrea Aristizabal Arias.
- **Legal Outsourcing S.A.S** representada legalmente por la señora Paula Andrea Murillo Echeverry.
- **Cristian Johany Garcia Delgado** propietario del establecimiento de comercio denominado Arrendamientos Del Centro Antioquia.
- **La Fuente Inmobiliaria Colombia S.A.S** representada legalmente por el señor Mario Alejandro Gomez Zuluaga.
- **Renta Inversiones Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Gilberto Alonso Zuluaga Serna.
- **Juan David Alvarez Duarte** propietario del establecimiento de comercio denominado paiza Inmuebles.
- **Inmobiliaria Unikasa En Medellin SAS** representada legalmente por el señor Jorge Ivan Paternina Castañeda.
- **Sebastian Vanegas Garcia** propietario del establecimiento de comercio denominado Un Paraíso Llamado Santa Elena.
- **Industria Inmobiliaria Medellin S.A.S** representada legalmente por el señor Diego Esteban Restrepo Hincapié.
- **Vs Arrendamientos & Administración S.A.S** representada legalmente por el señor Diego Anghelo Hurtado Herrera.
- **Inmobiliaria La Heredad** representada legalmente por la señora Ana Lucia Builes Lopez.
- **Sotelo Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Nelson Sotelo Muñoz.
- **ACC Propiedad Raíz S.A.S** representada legalmente por el señor Wilmar Londoño Ortiz.
- **Grupo Inmobiliario Enlace S.A.S** representada legalmente por la señora Johana Quintero Perez.
- **Soluciones Inmobiliarias Prointegral S.A.S** representada legalmente por el señor Jhon Fredy Ramirez Roman.
- **Manage And Protect S.A.S** representada legalmente por el señor Daniel Vasquez Londoño.
- **Inmobiliaria Ventura S.A.S** representada legalmente por el señor Diomedes De Jesus Betancur Lopez.
- **Vista Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Gilberto Alonso Zuluaga Serna.
- **Uriventas Propiedad Raíz S.A.S** representada legalmente por la señora Maria Asenet Giraldo Giraldo.
- **Harber Arrendamientos S.A.S** representada legalmente por el señor Mauricio Londoño Restrepo.
- **BEST INMOBILIARIA TORO** representada legalmente por el señor Mauricio Toro.
- **Administraciones Mejes y CIA** representada legalmente por la señora Adriana Cecilia Mejia Gil.
- **Arrendamientos Norte S.A.S** representada legalmente por el señor Pedro Gaspar Mena Arcila.
- **Grupo Empresarial Activo Urbano S.A.S.**
- **Bienes E Inmuebles Finca Raíz E.U** representada legalmente por el señor Gustavo Adolfo Zapata Marin.





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Arrendamientos La Estrella Del Aburra S.A.S** representada legalmente por la señora Ivonne Nancy Sogamoso Devia.
- **A&C Propiedad Raiz S.A.S** representada legalmente por la señora Ana Isabel Ceballos Alcaraz.
- **Alianza Inmobiliaria LTDA** representada legalmente por la señora Claudia Patricia Zapata Zapata.
- **Arrendamientos Oriental** representada legalmente por el señor Edwin Ferney Alvarez Aguirre.
- **Proyectos Inmobiliarios Estrategicos S.A.S** representada legalmente por el señor Bernardo De Jesus Calle Zapata.
- **Inversiones Garcia Jimenez Y Asociados S.A.S** representada legalmente por la señora Adriana Molano Jimenez.
- **Arrendando Inmobiliaria** representada legalmente por el señor Jairo León Restrepo Bustamante.
- **Viva Inmobiliaria Asociados S.A.S** representada legalmente por el señor John Freddy Orozco Puerta.
- **Analista Consultores De Crédito Y Cobranzas LTDA** representada legalmente por el señor Jorge Ivan Estrada Jimenez.
- **Ángel y Silva Mundo Inmobiliario S.A.S** representada legalmente por la señora Luisa Fernanda Montoya Ángel.
- **Bienes Y Lugares S.A.S** representada legalmente por el señor Andres Alberto Niño Arango.
- **Arrendamientos PG Elite S.A.S** representada legalmente por la señora Angie Paulina Gañón Bolívar.
- **Alava Gestiones Inmobiliarias y Jurídicas** representada legalmente por la señora Doris Yolanda Alava Córdoba.
- **Arrendamientos Horizonte S.A.S** representada legalmente por el señor Juan David Fernandez Montenegro.
- **Voz Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por la señora Marly Catherine Restrepo Vasquez.
- **Alquiler S.A.S** representada legalmente por el señor Arley David Montoya Vallejo.
- **Arrendamientos Alnago** representada legalmente por la señora Aracelly Naranjo Aristizabal
- **Inmobiliaria La Heredad** representada legalmente por la señora Ana Lucia Builes Lopez.
- **Arriendo Inmuebles.Com S.A.S** representada legalmente por el señor Juan Sebastian Vasquez Bedoya.
- **Inmobiliaria Bancasa** representada legalmente por la señora Amalia Velasquez Rodriguez.
- **Arrendamientos Y Construcciones Copacabana LTDA** representada legalmente por el señor Elkin Ignacio Sierra Aguirre.
- **Efectibienes S.A.S** representada legalmente por el señor Didier Andres Upegui Castañeda.
- **Arrendamientos Metropolitana** representada legalmente por el señor Solangel Villa Torres.
- **Andres y Propiedades Medellin S.A.S** representada legalmente por el señor Andres Felipe Varela

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Bienes Raices El Olimpo S.A.S** representada legalmente por el señor David Alexander Sanchez Melo.
- **Arrendamientos Y Negocios Inmobiliarios Medellin S.A.S** representada legalmente por el señor Juan Jose Feijoo Agudelo.
- **Establecimiento de comercio denominado Administración de Copropiedades Trejos H.** representada legalmente por el señor Ruby Estella Trejos Hernandez.
- **Establecimiento de comercio denominado AG Abogados Inmobiliarios** representada legalmente por el señor Diego Raúl Guzman Bernal,
- **Abogados Negocios & Propiedades S.A.S** representada legalmente por el señor Camilo Eduardo Sanabria Ballen.
- **Arrendamientos Aburra Sur S.A.S** representada legalmente por el señor Jorge Humberto Arboleda Garzón.
- **Avi Arrendamientos Vicasas S.A.S** representada legalmente por el señor Milton Ferney Castaño Pelaez.
- **Bmv Consultores Asociados S.A.S** representada legalmente por el señor Oscar Alfredo Villadiego Medina.
- **Avitarea S.A.S** representada legalmente por el señor Esteban Monroy Rivera.
- **Aptuno S.A.S** representada legalmente por el señor Juan Martin Delgado Londoño.
- **Bernal Restrepo Y Cia Asesorías Integrales S.A.S** representada legalmente por el señor Pedro Juan Bernal Restrepo.
- **Propietario el establecimiento de comercio denominado Ayvimed Arrendamientos Y Ventas Inmobiliarias Medellin** representada legalmente por el señor Gomboes Cataño.
- **Asesoría Y Consultoría P & C S.A.S** representada legalmente por el señor Carlos Alberto Pinto Camacho.
- **Asesorías Inmobiliarias VM S.A.S** representada legalmente por el señor Jorge Orlando Ochoa Velez.
- **Uni2 Inmobiliaria S.A. S** representada legalmente por el señor Gilberto Alonso Zuluaga Serna.
- **Bodegas y Espacios Inmobiliarios S.A.S** representada por la señora legalmente Natalia Velasquez Vanegas.
- **Ardila Osorio Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Omar Alejandro Ardila Ramirez.
- **Arqui grupo Inmobiliario S.A.S** representada legalmente por el señor Roman Alberto Alvarez Lopez.
- **Al Dia en Servicios Jurídicos y En Propiedad Raiz S.A.S** representada legalmente por el señor Alejandro Ramirez Castro.
- **Arriendamientos Sj Kadmiel S.A.S** representada legalmente por el señor Fabio Sajona Perez.
- **Constructora y Arrendamientos Rosales S.A.S** representada legalmente por el señor Cesar Augusto Carvajal Torres.
- **Asir Inmobiliaria S.A.S** representada legalmente por el señor Oaquin Hurtado Londoño.
- **AGS Gestion Empresarial S.A.S** representada legalmente por el señor Andrea Gaviria Sanchez.

Centro Administrativo Distrital CAD

Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015

Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144

Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Establecimiento Especialistas En Propiedad** representada legalmente por el señor Sebastian Castañeda Alvarez.
- **Arrendamientos La Roca LTDA** representada legalmente por la señora Adriana Maria Benjumea Castaño.
- **Arrendamientos El Castillo S.A.S** representada legalmente por el señor Ivan Ramirez Restrepo.
- **La Sociedad Denominada Bienes Raices Azorin S.A.S** representada legalmente por el señor Azorin De Jesus Gonzalez Osorio
- **Área Integral Soluciones Inteligentes S.A.S** representada legalmente por la señora Azorin De Jesus Gonzalez Osorio.
- **Best Inmobiliaria Toro** representada legalmente por el señor Mauricio Toro.
- **Área Integral Soluciones Inteligentes S.A.S** representada legalmente por la señora Leonora Lizet Rosero Echeverri.
- **J OSORIO PORPIEDAD RAIZ S.A.S** representada legalmente por el señor Justine Osorio Chavarriaga.
- **Alix Vasques Salamanca** representada legalmente por el señor Alix Vasques Salamanca.
- **Jonatan Alexander Lopera Herrera** representada legalmente por el señor Jonatan Alexander Lopera Herrera.
- **Agencie Propiedad Raíz S.A.S** representada legalmente por el señor Roman Elías Tamayo Muñetón.
- **Área Rentable S.A.S** representada legalmente por el señor Carlos Omar Lopera Perez.
- **Arrendamientos Las Villas** representada legalmente por la señora Dora Esther Giraldo Aristizabal.
- **Bonanza Propiedades S.A.S** representada legalmente por el señor John Alexander Ríos.
- **Confort Gestores Inmobiliarios S.A.S** representada legalmente por la señora Lizeth Osorio Sangster.
- **Amb Expertos Inmobiliarios S.A.S** representada legalmente por la señora Marcela Peláez Mejía.
- **Diego Alfonso Garces Botero** representada legalmente por el señor Diego Alfonso Garces Botero.
- **BICAL LTDA** representada legalmente por el señor Andrés Mauricio Vásquez Echeverri.
- **ARRENDAMIENTOS EL IMPERIO SAS** representada legalmente por la señora Isabel Patricia Alvarez Agudelo.
- **A&C Activos Y Negocios S.A.S** representada legalmente por la señora Ana Isabel Ceballos Alcaraz.
- **ANA MARIA HENAO LOAIZA** representada legalmente por la señora Ana Maria Henao Loaiza.
- **Bienes E Inversiones Inmobiliarias AG SAS** representada legalmente por el señor Frank Arbey Agudelo Garcia.
- **ARRENDAMIENTOS GRANVIVIENDA** representada legalmente por el señor Oscar Santiago Giraldo Soto.
- **Propi Inmobiliaria SAS** representada legalmente por el señor Juan Camilo Alzate Valencia.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- **Sotelo Inmobiliaria SAS** representada legalmente por el señor Nelson Sotelo Muñoz.
- **Casa De Oro 33 SAS** representada legalmente por el señor Aceneth Cristina Ramirez Lopez.
- **Elkin Perez Sierra.**
- **El Diamante SAS** representada legalmente por el señor Norberto Castaño Mejia.
- **Inversiones Adecol** representada legalmente por el señor Luz Eddy Gonzalez Cardenas.
- **Visión Inmobiliaria Y Construcciones AS** representada legalmente por la señora Monica Giraldo Duque.
- **Gestion Compañía Inmobiliaria** representada legalmente por el señor Carlos Alberto Ortiz Cano.

COMUNÍQUESE

VICTOR HUGO GALLEGRO RODRIGUEZ

Inspector de Convivencia y Paz Urbana Categoría Especial 1
de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor

Proyectó: Yuliana Marcela Velez Gil- secretaria de Inspección de Convivencia y Paz Urbana
de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor

Aprobó: Victor Hugo Gallego Rodriguez - Inspector de Convivencia y Paz
Urbano de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor

Inspección de Convivencia y Paz Urbana Categoría Especial 1A
de Conocimiento en Asuntos de Protección al Consumidor
Carrera 52 N° 71-84- Oficina 211 Casa de Justicia el Bosque
Teléfono: 3855555 ext. 9770-9772



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia