



ANEXOS

DOCUMENTO DE INSUMOS TÉCNICOS

DE LA REVISIÓN DE MEDIANO PLAZO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Versión 4, agosto 2026

ANEXOS

Documento de Insumos Técnicos

Revisión de mediano plazo Del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Departamento Administrativo de Planeación

2026

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

Alcalde
Federico Gutiérrez Zuluaga

Dirección del Departamento Administrativo de Planeación
Luz Ángela González Gómez

Subdirección de Planeación Territorial y Estratégica de Ciudad
Martha Isabel Tamayo Vélez

Subdirección de Prospectiva Información y Evaluación Estratégica
Mónica Quiroz Viana

Subdirección de Planeación Social y Económica
Alejandro Osorio Carmona

Asesora del Despacho
Viviana Escorcia Cardona

ANEXOS INSUMOS TÉCNICOS

Anexo 1. Listado de los Bienes de Interés Cultural y Zonas de Influencia

Tomo III A

Este documento es una compilación técnica de los bienes que ya cuentan con una declaratoria legal. Organiza en tablas los BIC de ámbito nacional y distrital (arquitectónicos y arqueológicos), detallando su ubicación, nivel de gestión (integral o riguroso) y el acto administrativo que los protege. Es la base legal de protección del sistema.

Anexo1_ListadoBIC

Anexo 2. Listado de los Bienes valorados no declarados

Tomo III A

Contiene un inventario de elementos que tienen valor cultural, pero carecen de una declaratoria formal. Incluye desde polígonos de conservación urbanística (como las Torres de Bomboná) hasta elementos del patrimonio natural y paisajístico, esculturas en el espacio público y manifestaciones del patrimonio inmaterial registradas en la lista representativa de Medellín.

Anexo2_BienesValorados

Anexo 3. Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural - LICBIC

Tomo III A

Constituye el instrumento técnico de planeación y gestión mediante el cual la administración distrital identifica, pre-valora y registra aquellos inmuebles, conjuntos o espacios que poseen condiciones excepcionales de representatividad, pero que aún no han surtido el proceso administrativo de declaratoria formal como BIC.

Anexo3 _LICBIC

Anexo 4. Revisión y ajuste de la cartografía del Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble

Tomo III A

Es un documento técnico que analiza la evolución de los mapas de patrimonio desde el año 2006. Propone ajustar las capas geográficas siguiendo las nuevas resoluciones nacionales (como la 0495 de 2022) y define cómo deben representarse los bienes en los mapas oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Anexo 4_CartografíaPatrimonio

Anexo 5. El paisaje histórico como base conceptual para la revisión del subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble del POT

Tomo III A

Establece el marco teórico de la revisión basándose en las recomendaciones de la UNESCO de 2011. Propone dejar de ver el patrimonio solo como "monumentos aislados" para entenderlo como un conjunto de capas (historia, cultura y naturaleza) que interactúan en el territorio y que deben integrarse al desarrollo sostenible de la ciudad.

Anexo 5_PaisajeHistorico

Anexo 6. Base conceptual para la definición de criterios de manejo para el subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble

Tomo III A

Soporte de los criterios de manejo para la intervención en zonas patrimoniales. Aborda temas contemporáneos como la regulación de publicidad exterior, la instalación de paneles solares en edificios históricos, la iluminación artificial y el manejo del patrimonio en áreas rurales y corregimientos, como el territorio silletero en Santa Elena.

Anexo 6 _BaseConceptual

Anexo 7. Polígonos con Tratamiento Urbanístico de Conservación

Tomo III A

Se enfoca específicamente en el análisis de la arquitectura moderna y el Estilo Internacional en Medellín (1940-1980). Justifica por qué ciertos conjuntos urbanos como Carlos E. Restrepo, la Urbanización Tricentenario y Suramericana deben ser tratados bajo el Nivel 2 de conservación debido a sus valores urbanísticos y sociales.

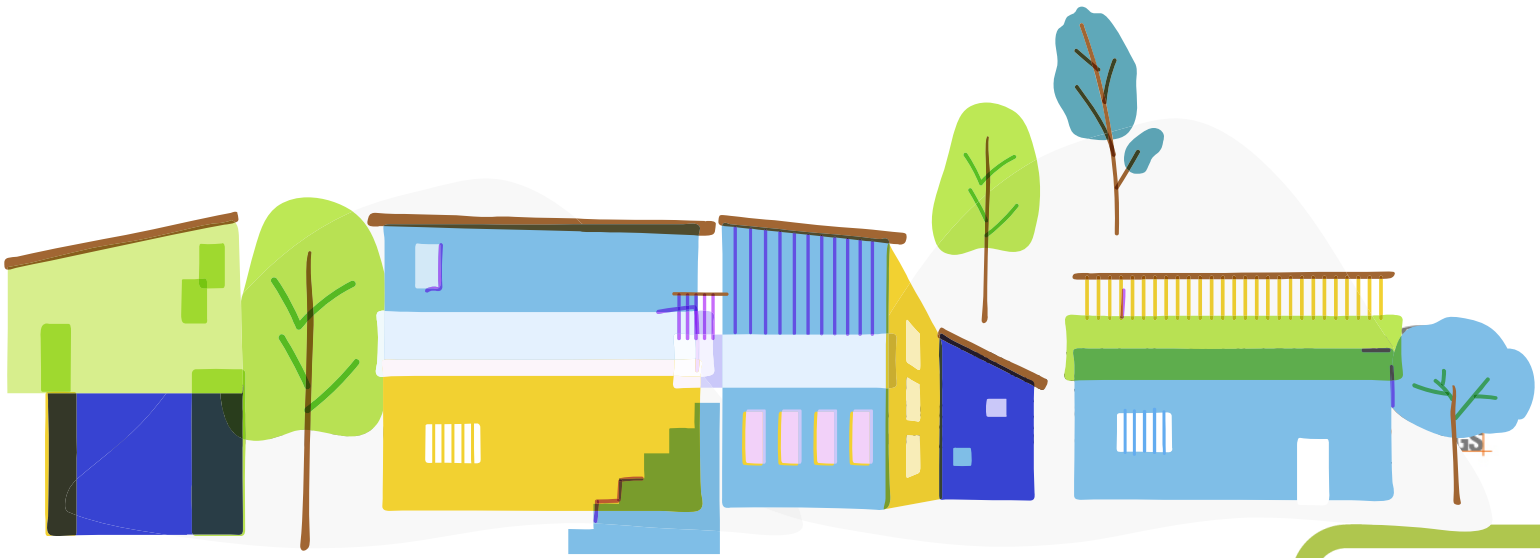
Anexo 7 _TratamientoConservación

Anexo 8. Propuestas para el programa de ejecución y para el sistema de seguimiento y evaluación del POT

Tomo III A

Este anexo identifica un vacío en el POT actual (donde no había proyectos específicos de patrimonio) y propone acciones concretas para corregirlo. Define indicadores de seguimiento, metas de gestión y la articulación con entidades como la Agencia APP para asegurar que la protección del patrimonio tenga presupuesto y ejecución real.

Anexo 8 _ProgramaEjecuciónPatrimonio



Anexo 9. Matriz de variables para asignación de aprovechamientos urbanísticos

Tomo III B

Para la asignación específica de los aprovechamientos urbanísticos y las obligaciones asociadas a cada polígono normativo, se definió un conjunto de variables de análisis que permiten reconocer las condiciones actuales del territorio y orientar la definición de la norma urbanística propuesta en la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial.

Anexo 9_VariablesAprovechamientos

Anexo 10. Matriz de evaluación del índice de impacto potencial de las Actividades del régimen del Acuerdo 48 de 2014

Tomo III B

El archivo contiene la matriz de evaluación del índice de impacto potencial de las actividades relacionadas en las tablas de interrelaciones de usos permitidos y prohibidos.

Anexo 10_EvaluaciónActividades

Anexo 11. Problematización del subsistema de Planificación Complementaria

Tomo III C

El documento desarrolla una síntesis de la problemática para todo el subsistema, basada en el Enfoque de Marco Lógico, identificando un problema general, sus causas y sus efectos, en función de las cuales se formularon los objetivos, productos o actividades a desarrollar en la presente revisión y los fines esperados si se llega a lograr el cumplimiento de los objetivos planteados.

Anexo 11_ProblematizacionPC

Anexo 12. Estado del arte del Subsistema de Planificación Complementaria

Tomo III C

Matriz que desarrolla el análisis detallado del estado del arte de cada uno de los instrumentos de planificación complementaria. Incorpora el análisis normativo, análisis de concordancia con el Acuerdo 48 de 2014, Estado de los instrumentos, priorización de revisión, así como conclusiones y recomendaciones.

Anexo 12_EstadoDelArtePC

Anexo 13. Armonización de determinantes ambientales de Cambio Climático

Tomo III C

Contiene la armonización de los determinantes ambientales de cambio climático con el Plan de Acción Climática de Medellín.

Anexo 13_ArmonizaciónCambioClimatico

Anexo 14. Evaluación de Instrumentos Ambientales Distritales

Tomo III C

Contiene la evaluación de los instrumentos distritales de carácter ambiental en relación con sus componentes y enlaces con directrices de superior jerarquía.

Anexo 14_InstrumentosAmbDistritales

Anexo 15. Diagnóstico sobre la calidad del aire, ruido y olores ofensivos

Tomo III C

Este anexo desarrolla el diagnóstico del territorio en los componentes de calidad del aire, ruido y olores ofensivos, con el fin de comprender las dinámicas ambientales asociadas a estos factores. Este análisis permite identificar los principales aspectos a considerar y orientar la definición de estrategias que fueron incorporadas en el documento de memoria justificativa.

Anexo 15_DiagnosticoMedioTransformado

Anexo 16. Informe técnico del Estudio básico de amenazas

Tomo III D

Informe técnico que presenta los resultados del estudio básico de amenazas, en el cual se analizan y caracterizan los fenómenos naturales que pueden generar afectaciones en el territorio, así como la zonificación de los diferentes niveles de amenaza.

Anexo 16_EstudioBasicoAmenazas

Anexo 17. Necesidades de ajuste del contenido programático del Anexo 6 del POT

Tomo III C

Contiene el análisis de requerimiento de ajuste de los programas y proyectos del actual anexo 6 del Acuerdo 48 de 2014, en la cual se identifica por cada uno de los subsistemas la pertinencia de los programas y proyectos a la luz de los hallazgos de seguimiento y evaluación, así como avance de insumos técnicos.

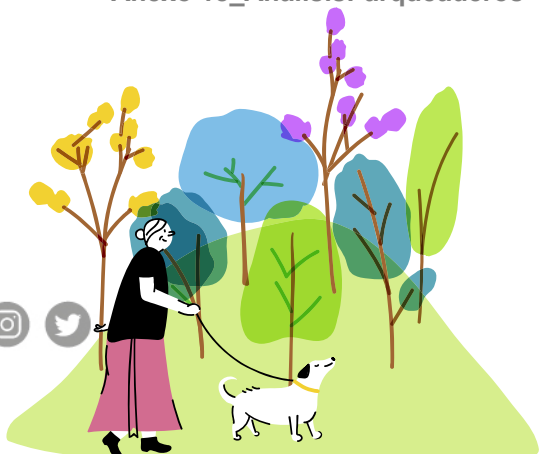
Anexo 17_AjustePrograma Ejecución

Anexo 18. Análisis técnico de Parqueaderos

Tomo III A

El documento que contiene el análisis de la información primaria y secundaria sobre los efectos que ha tenido el cambio de la normativa de exigencia de parqueaderos en la movilidad de la ciudad.

Anexo 18_AnálisisParqueaderos



Anexo 19. Diagnóstico de la infraestructura vial del corredor del río

Tomo III A

Documento de diagnóstico del estado actual de consolidación de la infraestructura vial asociada al Sistema Vial del Río y características de sus proyectos viales.

Anexo 19_ DiagnósticoCorredorRio

Anexo 20. Variables determinantes, descriptoras y funcionales de las Zonas Homogéneas Rurales

Tomo III B

Se elimina el anexo en el marco de la concertación con la Autoridad Ambiental Corantioquia.

Anexo 21. Análisis normativo del Régimen de Usos del Suelo Rural.

Tomo III B

Documento que contiene el análisis comparativo entre: las tablas del régimen de usos contenidas para cada uso general, lo indicado en el Anexo 3. Tablas de Usos del Suelo Rural, lo contenido en el Decreto municipal 471 de 2018 y en el Decreto nacional 1077 de 2015. Este comparativo permite identificar inconsistencias, ausencias y aspectos de la normativa específica que deben incorporarse al Proyecto de Acuerdo, lo cual complementa el análisis desarrollado en el numeral 2.2.5.5.3 del Documento de Insumos Técnicos Tomo III B de la revisión y ajuste de mediano plazo del POT.

Anexo 21_AnálisisNormaRural

Anexo 22. Cruces de espacio público y condiciones de amenaza y riesgo.

Tomo III D

Análisis de la relación entre los elementos del espacio público proyectado y el existente, ubicados en suelo rural y de expansión urbana, frente a las distintas categorías de amenaza y riesgo definidas en la normativa vigente.

Anexo 22_EspacioPúblico_ACA_ACR

Anexo 23. Espacios públicos rurales efectivos y generales.

Tomo III A

Contiene el análisis y clasificación de los espacios públicos existentes efectivos y generales en el área rural y de expansión urbana.

Anexo 23_EspacioPúblicoRural

Anexo 24 Caracterización de la ocupación y la relación con los determinantes ambientales de las áreas prevalentes para la aplicación de UPR.

Tomo IV B

La caracterización de la ocupación y su relación con los determinantes ambientales permite reconocer las áreas rurales donde se presentan mayores presiones por subdivisión predial, expansión de la ocupación, concentración de vivienda y transformación del paisaje, a partir de esta lectura se identifican las áreas prevalentes para la aplicación de UPR, aquellas áreas donde sea necesario ordenar la ocupación rural, armonizar los usos del suelo con la estructura ecológica y los suelos de protección y precisar medidas de manejo que garanticen la protección, la restauración, la regulación de densidades y la sostenibilidad del territorio rural.

Anexo 24_ DeterminantesyUPR

