



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANEXO





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Versión 3, agosto 2026



ANEXO 19

Inventario general del subsistema de Espacio Público

Revisión de mediano plazo Del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Departamento Administrativo de Planeación

2026

PROCESAMIENTO SIG PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE MEDIANO PLAZO DEL POT ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento consolida las actividades de actualización del inventario de Espacio Público Existente realizadas en el marco de la Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín. El proceso se desarrolló en varias fases, cada una orientada a incorporar, ajustar y validar la información cartográfica de la capa a partir de distintas fuentes y ejercicios técnicos.

En una primera fase se actualizó el inventario considerando fuentes como las fichas sePOT, los Macroproyectos La Iguañá y Santa Elena, la capa de Prospectiva y los lineamientos de la Revisión de Mediano Plazo 2025. Posteriormente se incorporaron las Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico y se realizaron los ajustes geométricos asociados con base en la cartografía de Catastro 2025. En una fase siguiente se integraron las ediciones derivadas de la matriz de casos y los lotes de cesión urbanística. Finalmente, se incorporó la información cartográfica suministrada por el Metro de Medellín y se resolvieron las superposiciones identificadas con la capa de Zonas Verdes del Subsistema de Movilidad.

Cada uno de estos procesos fue desarrollado de manera articulada con los equipos temáticos responsables de cada subsistema, garantizando la coherencia espacial, atributiva y normativa de la capa resultante.

2 ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO

La actualización del inventario de Espacio Público Existente se realizó en el marco de la Revisión del Acuerdo 48 de 2014, tomando como referencia un conjunto de fuentes de información cartográfica y temática que permitieron enriquecer, corregir y ampliar los registros previamente existentes en la Geodatabase (GDB) del POT vigente. Este proceso se desarrolló de manera progresiva y articulada con los equipos temáticos del Subsistema de Espacio Público, garantizando la coherencia espacial y atributiva de cada ajuste realizado.

2.1 INSUMOS UTILIZADOS

En el marco de la revisión del Acuerdo 48 de 2014, para el Subsistema de **Espacio Público** se realizó la actualización de los inventarios considerando las siguientes fuentes de información:

- Fichas sePOT
- Macroproyecto La Iguañá

- **Macroproyecto Santa Elena**
- **Prospectiva**
- **Revisión Mediano Plazo 2025**

2.2 PROCESAMIENTOS REALIZADOS

En una primera fase, se consideró el insumo cartográfico de **espacio_publico_existente_tli**, correspondiente a la capa de los Espacios Públicos Existentes de las **Transversalidades de La Iguaá**. En este caso, se sustituyeron los datos previamente existentes en la Geodatabase (GDB) del POT del acuerdo 48, y se ajustaron un total de **485 Espacios Públicos**. Asimismo, se consideró el insumo cartográfico **espacio_publico_existente_tse**, correspondiente a los Espacios Públicos Existentes de las **Transversalidades de Santa Elena**. En este caso, se sustituyeron los datos previamente existentes en la Geodatabase (GDB) del POT del acuerdo 48, y se ajustaron un total de **414 Espacios Públicos**.

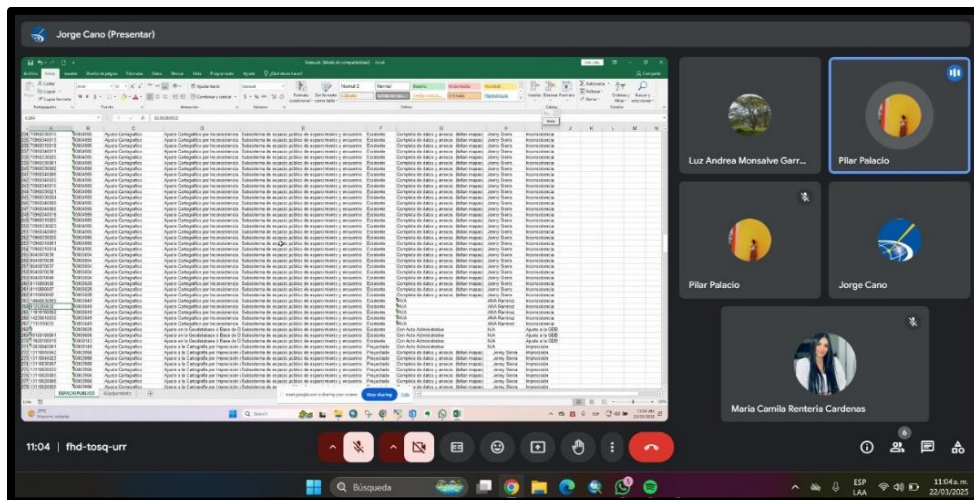
También se incorporaron algunos Espacios Públicos de la capa **EP_2023** de **Prospectiva**, realizando ajustes en cuanto a su delimitación y atributos. En total se ajustaron **683 Espacios Públicos**.

A su vez, en el marco de la revisión del Acuerdo 48 de 2014, para el Subsistema de Espacio Público se incluyeron los casos de ajustes identificados y registrados en la plataforma de seguimiento al POT, **sePOT**. Para este ejercicio las capas **ZonaVerdePubl_SistHidrog** y **ZonaVerdePubl_SistMovil** fueron ajustados paralelamente con los Espacios Públicos Existentes, ya que las áreas verdes del sistema de movilidad e hidrográfico pueden variar al realizar estos ajustes.

En total, se consideraron **63 fichas sePOT** para el ajuste del inventario de Espacio Público. Cada uno de los ajustes fueron revisados con los temáticos del Subsistema.

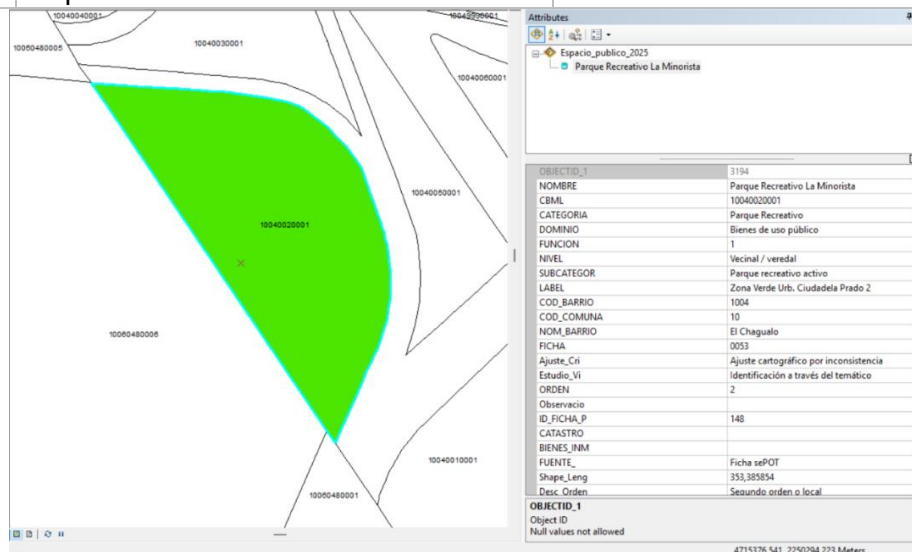
A continuación, se detallan las diversas sesiones de trabajo llevadas a cabo para el ajuste de los Espacios Públicos a partir de fichas sePOT, así como cada una de las fichas que fueron consideradas en el proceso.

Sesión 1-marzo 22: Encuentro virtual de revisión con la coordinadora y articulador SIG, la coordinadora temática del sistema Público y Colectivo, y la profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se definió la metodología para los ajustes de las capas de Espacio Público a partir de las fichas de Seguimiento y Evaluación del POT (SePOT).

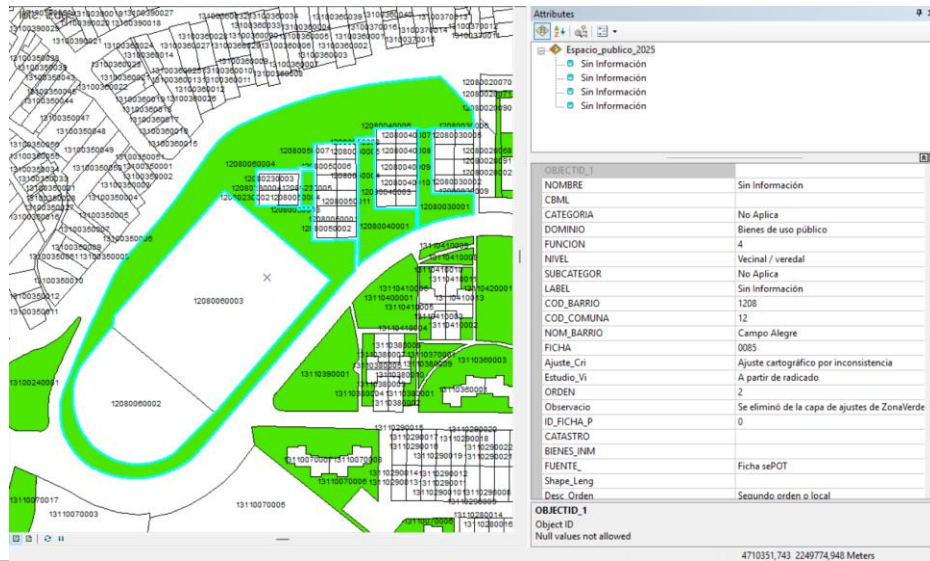


Sesión 2-marzo 25, 27 y 28: Encuentro presencial de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

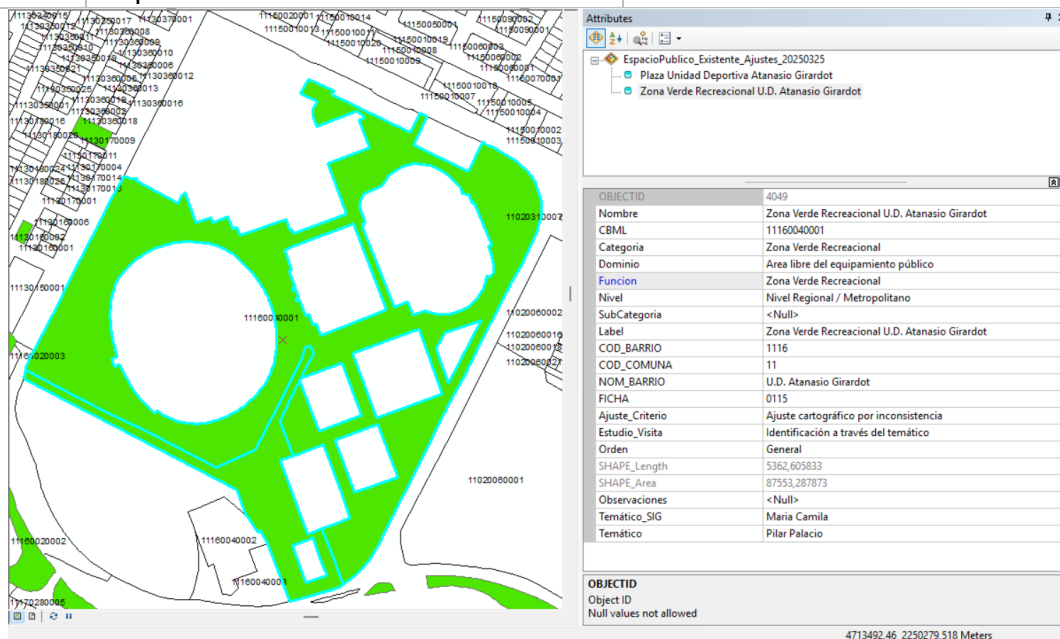
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0053	Espacio Público	Inclusión



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0085	Espacio Público	Inclusión



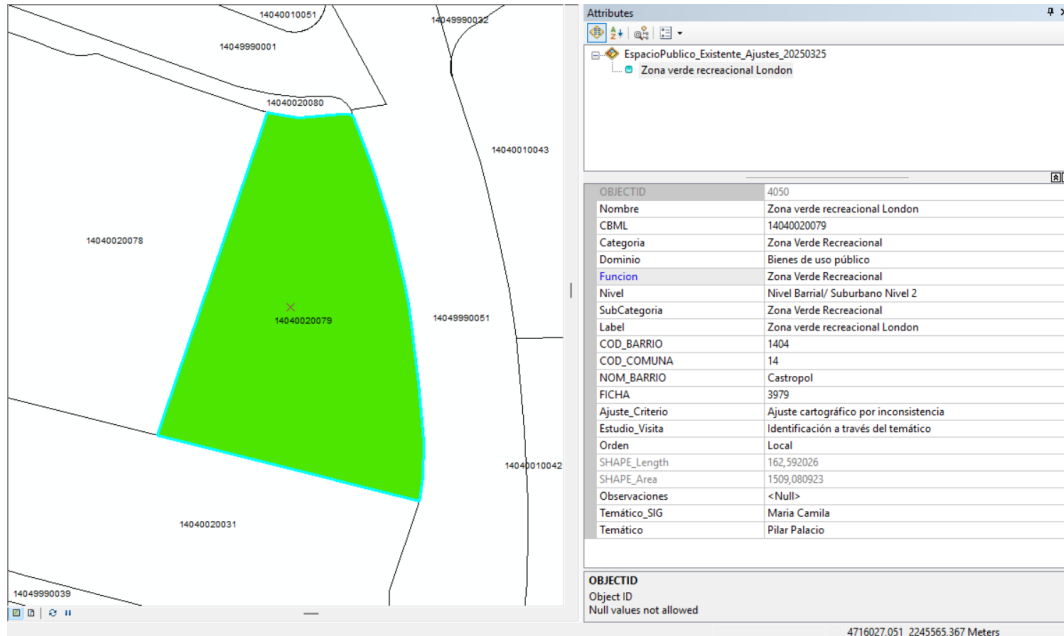
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0015	Espacio Público	Inclusión



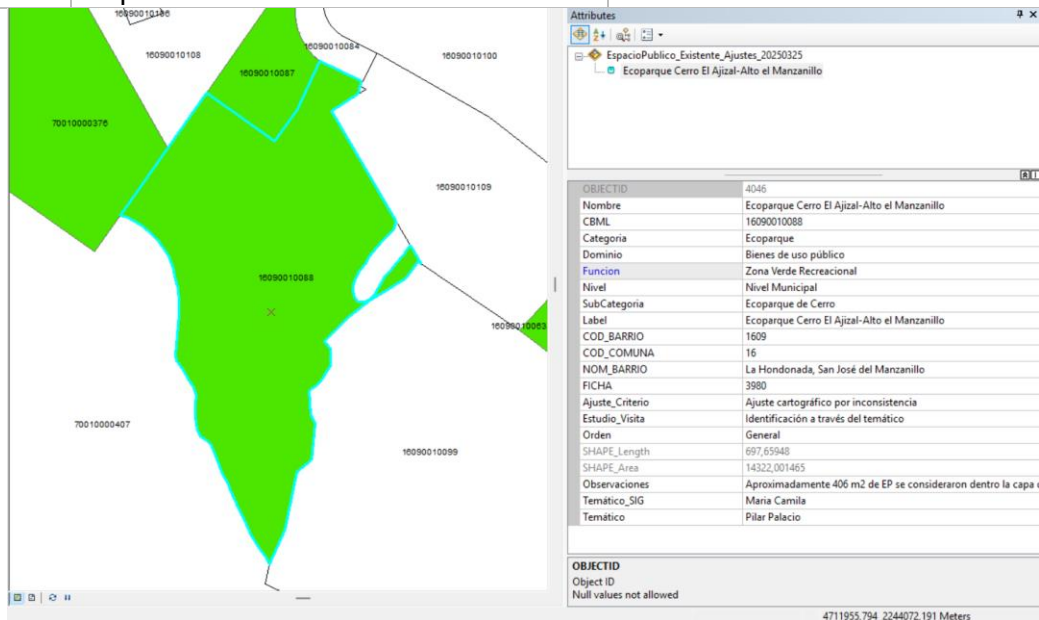
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3979	Espacio Público	Inclusión



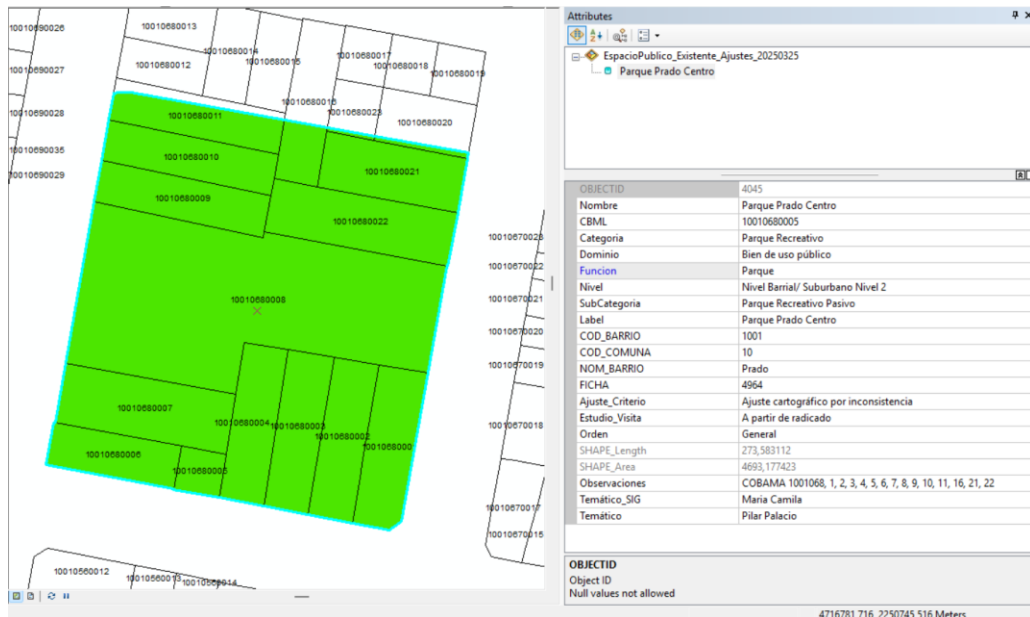
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3980	Espacio Público	Inclusión

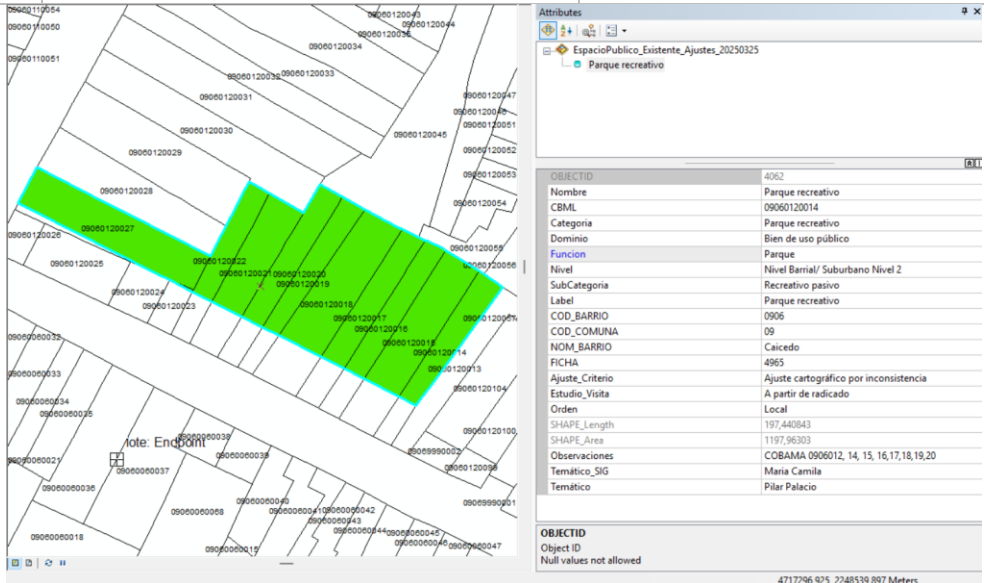


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4964	Espacio Público	Inclusión



Sesión 3-abril 01: Encuentro presencial de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4965	Espacio Público	Inconsistencia



Attributes

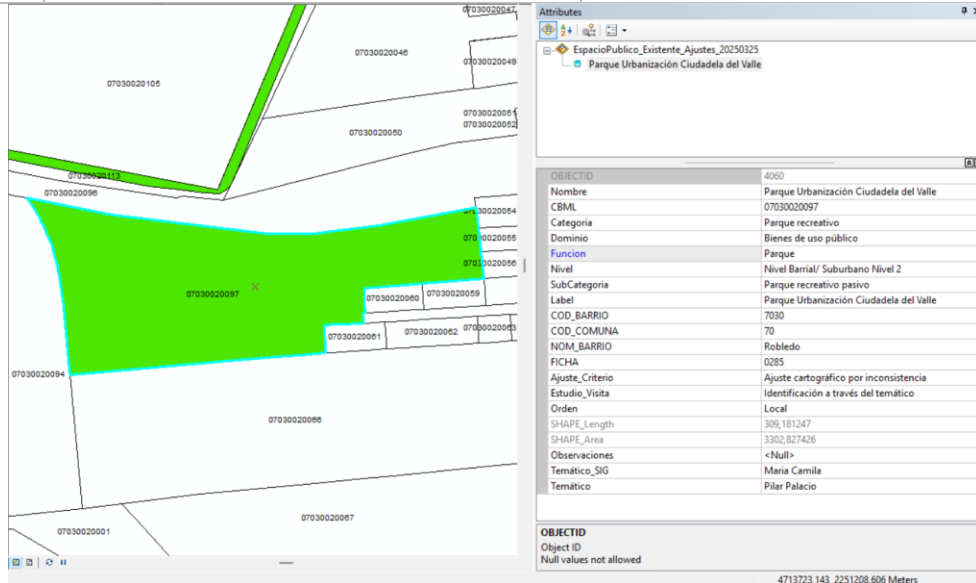
EsapacioPublico_Existente_Ajustes_20250325
Parque recreativo

OBJECTID	4062
Nombre	Parque recreativo
CBML	09060120014
Categoría	Parque recreativo
Dominio	Bien de uso público
Funcion	Parque
Nivel	Nivel Barrial/ Suburbano Nivel 2
SubCategoría	Recreativo pasivo
Label	Parque recreativo
COD_BARRIO	0906
COD_COMUNA	09
NOM_BARRIO	Caicedo
FICHA	4965
Ajuste_Criterio	Ajuste cartográfico por inconsistencia
Estudio_Visita	A partir de radicado
Orden	Local
SHAPE_Length	197,440843
SHAPE_Area	1197,96303
Observaciones	COBAMA 0906012, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Temático_SIG	Maria Camila
Temático	Pilar Palacio

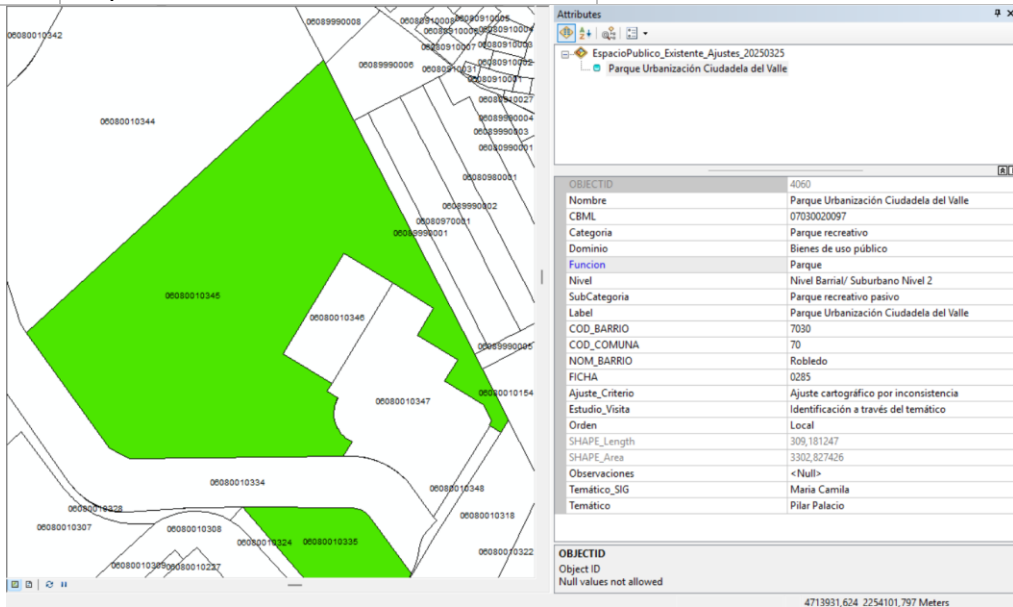
OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4717296,925 2248539,897 Meters

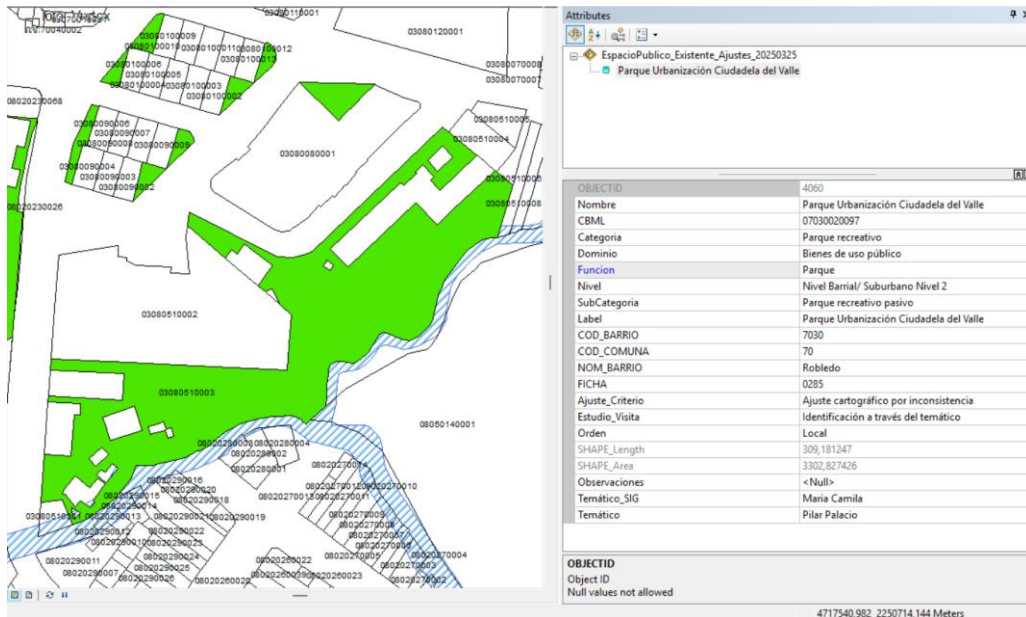
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0285	Espacio Público	Inconsistencia



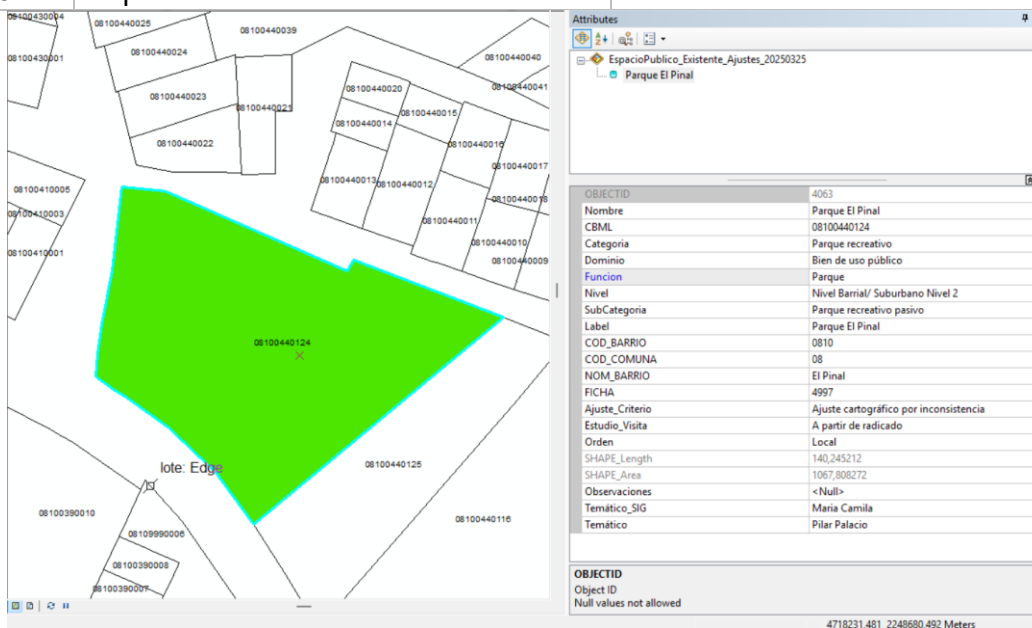
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3984	Espacio Público	Inconsistencia



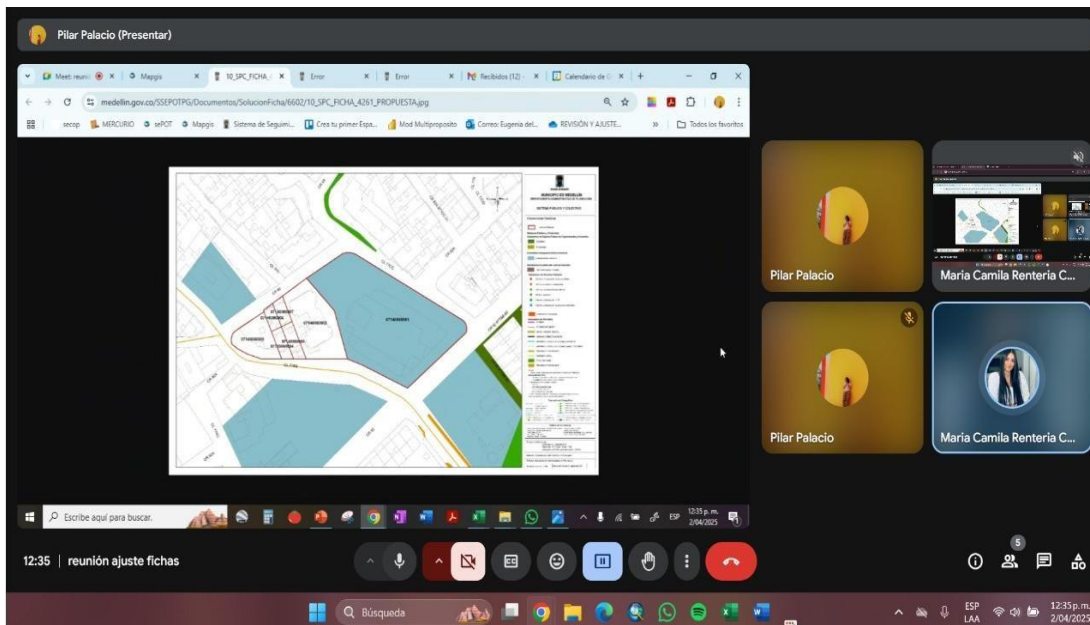
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3947	Espacio Público	Inconsistencia



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4997	Espacio Público	Inconsistencia



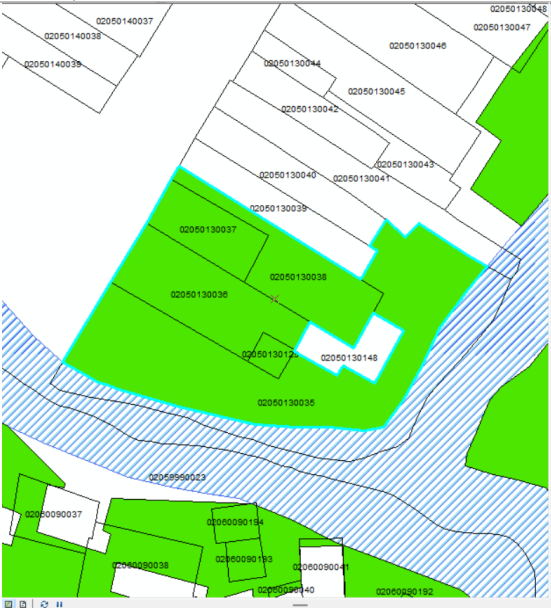
Sesión 4-abril 02: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las



siguientes fichas sePOT:

Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0224-1	Espacio Público	Delimitación

Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0224-2	Espacio Público	Delimitación



Atributos

EspacioPublico_Existente_Ajustes_20250325
 Ecoparque Quebrada La Blanquiza

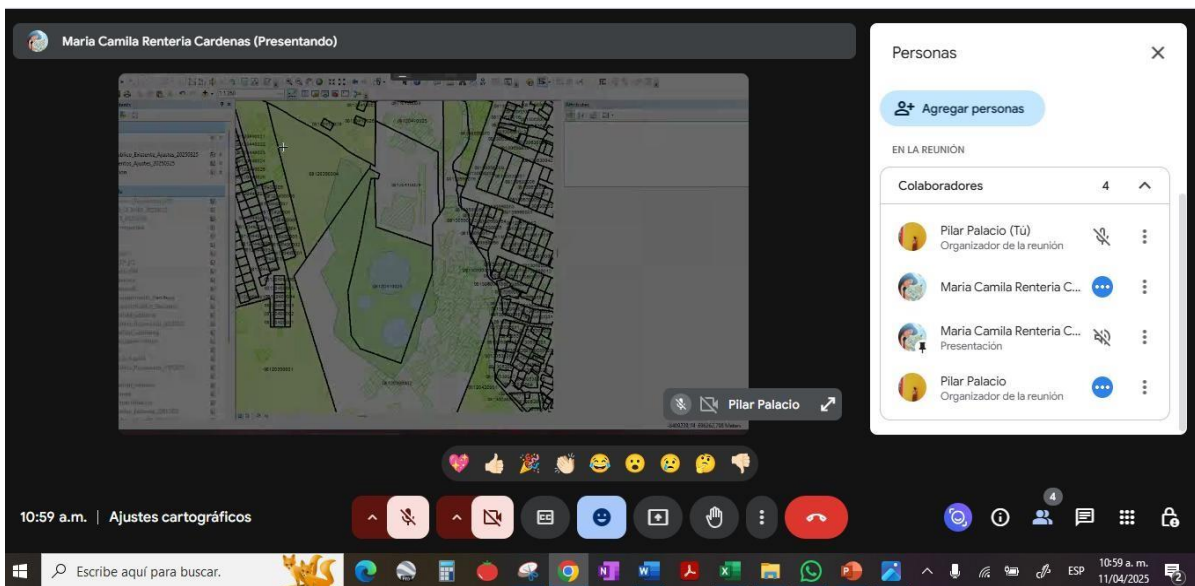
OBJECTID	4065
Nombre	Ecoparque Quebrada La Blanquiza
CBML	02050130035
Categoría	Ecoparque
Dominio	Bienes de uso público
Función	Parque
Nivel	Nivel Vecinal / Veredal
SubCategoría	Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
Label	Ecoparque Quebrada La Blanquiza
COD_BARRIO	0205
COD_COMUNA	02
NOM_BARRIO	La Francia
FICHA	0224
Ajuste_Criterio	Ajuste cartográfico por inconsistencia
Estudio_Visita	Identificación a través del temático
Orden	Local
SHAPE_Length	178,651546
SHAPE_Area	892,554864
Observaciones	COBAMA 0205013, 35, 36, 37, 38, 129. Aproximadas
Temático_SIG	Maria Camila
Temático	Pilar Palacio

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4717663,796 2254787,237 Meters

Sesión 5-abril 11: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

Maria Camila Renteria Cardenas (Presentando)



10:59 a.m. | Ajustes cartográficos

Personas

Agregar personas

EN LA REUNION

Colaboradores 4

- Pilar Palacio (Tú) Organizador de la reunión
- Maria Camila Renteria C... Presentación
- Maria Camila Renteria C... Presentación
- Pilar Palacio Organizador de la reunión

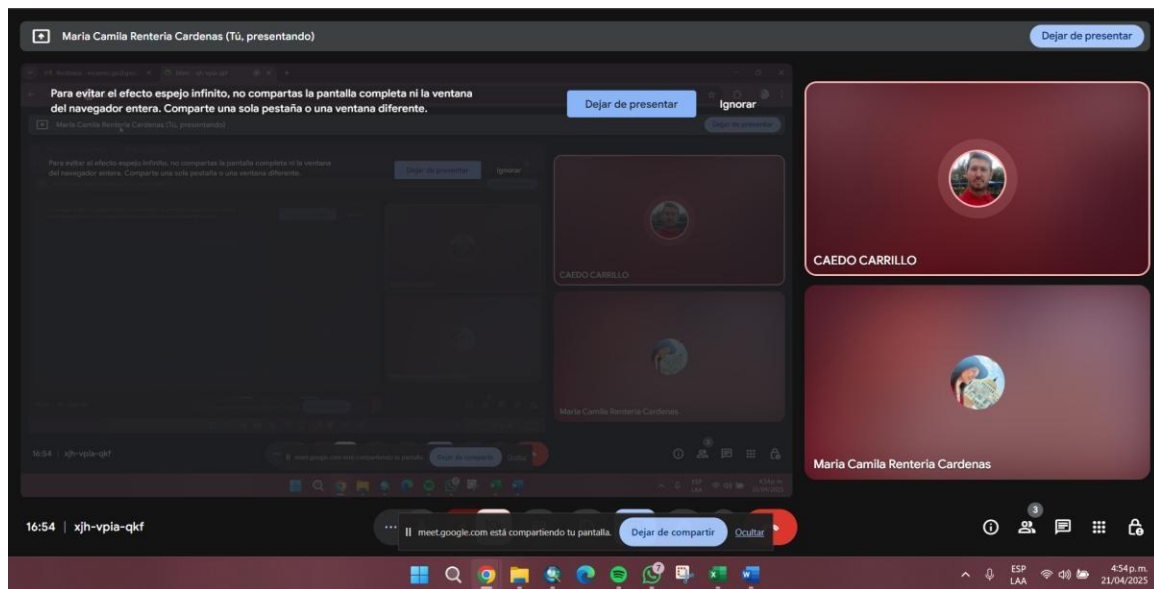


www.medellin.gov.co

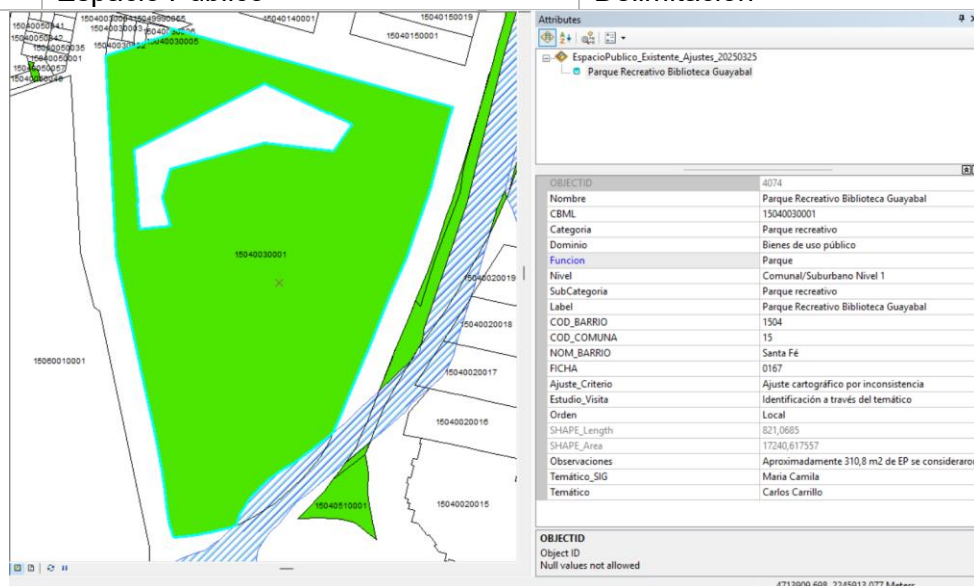
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



Sesión 6-abril 21: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

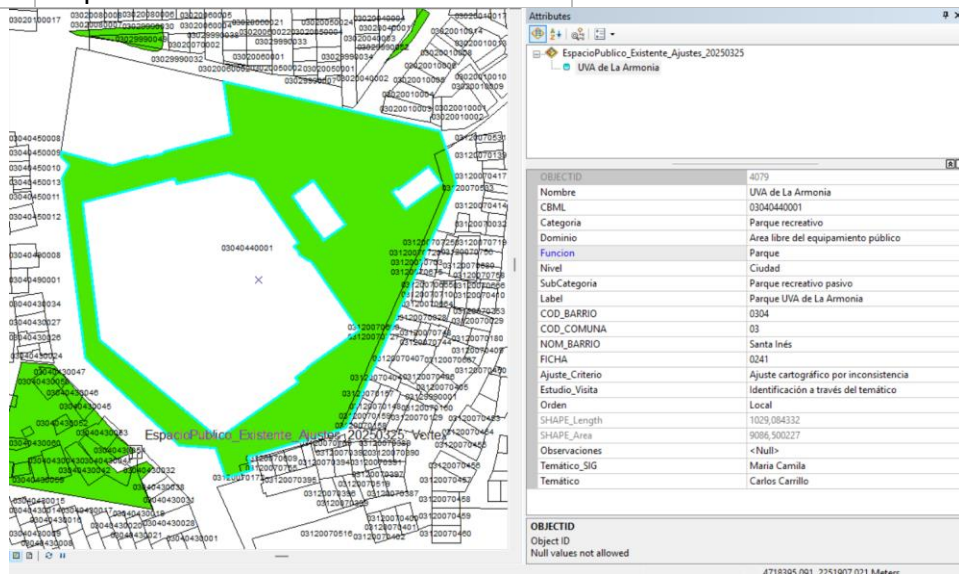


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0167	Espacio Público	Delimitación

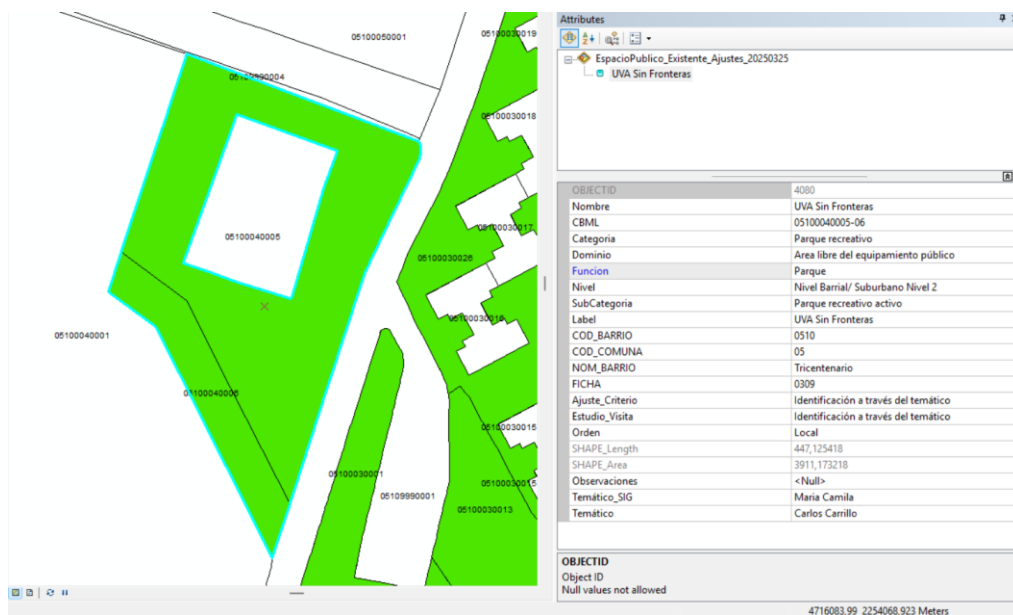


Sesión 7-mayo 08: Encuentro presencial de revisión con profesional aniversario de la Unidad Territorial de Planeación. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0241	Espacio Público	Delimitación

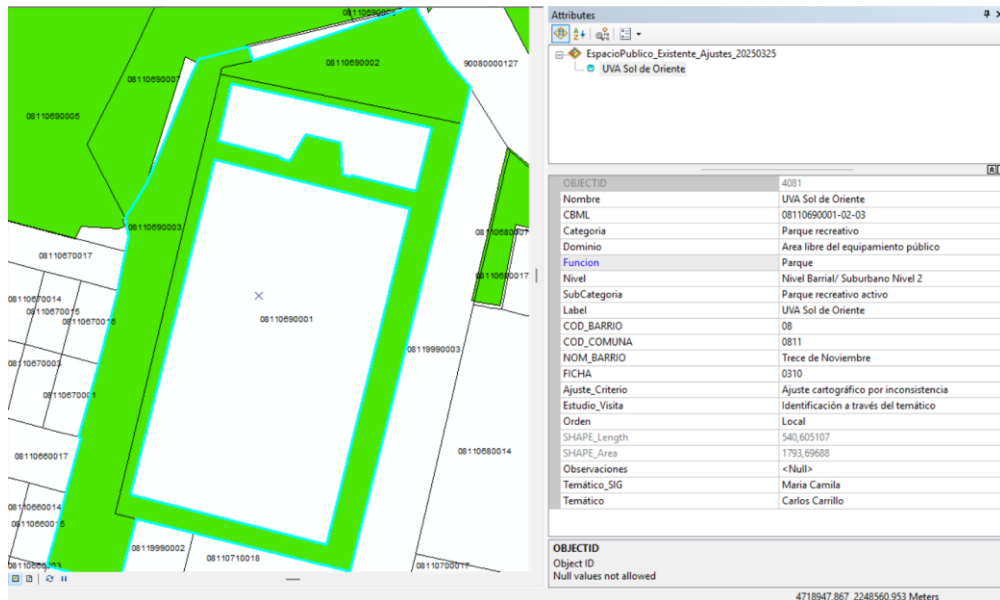


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0309	Espacio Público	Incorporación

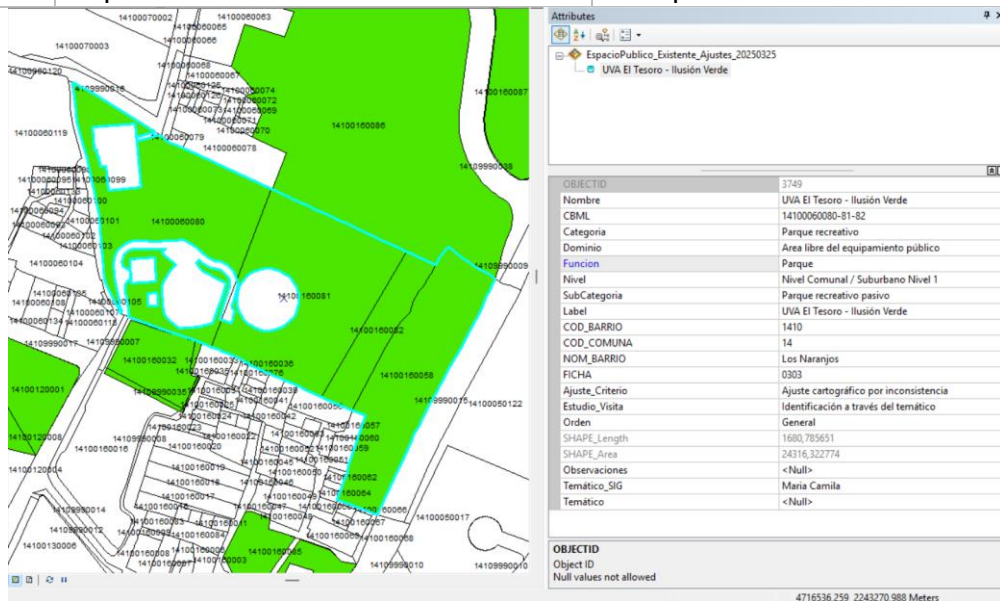


The screenshot shows a Google Meet session. The main display area shows a presentation slide with the text: "Para evitar el efecto espejo infinito, no compartes la pantalla completa ni la ventana del navegador entera. Comparte una sola pestaña o una ventana diferente." Below this text is a smaller, semi-transparent version of the same slide, creating a recursive effect. On the right side, there is a sidebar titled "Personas" (People) showing two participants: "Maria Camila Renteria Cardenas (TU, presentando)" and "Caedo". At the bottom of the screen, there is a status bar showing the time "17:45" and the user identifier "pth-ezvg-vgb".

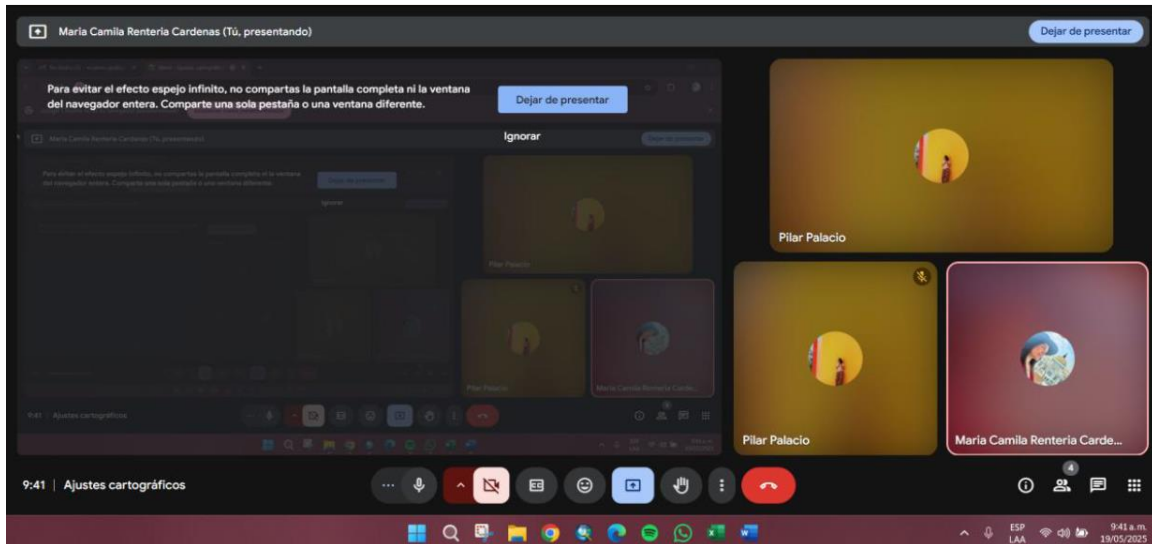
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0310	Espacio Público	Incorporación



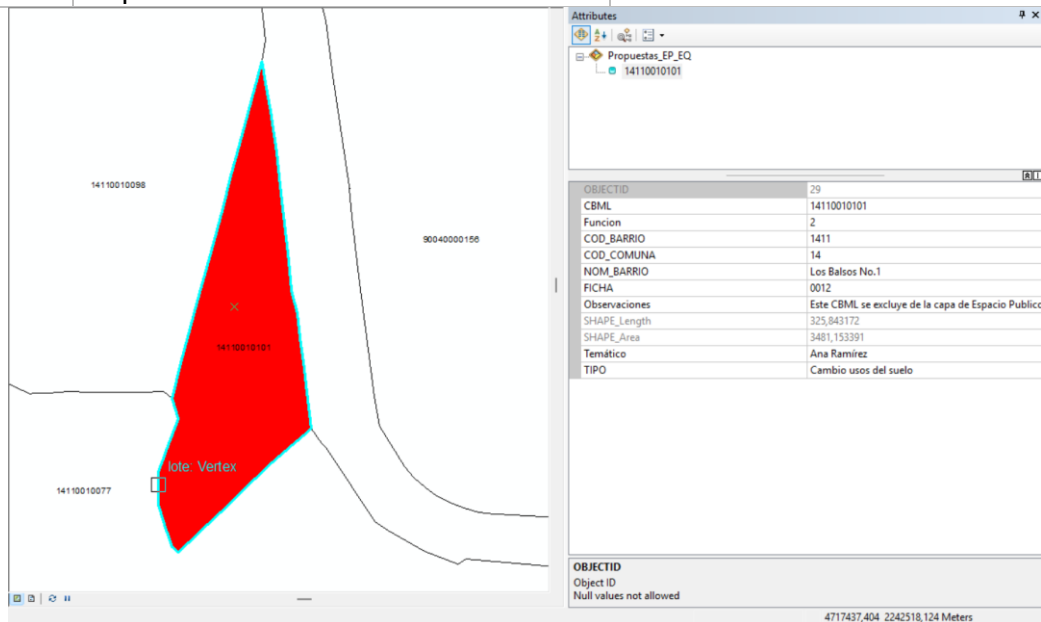
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0303	Espacio Público	Incorporación



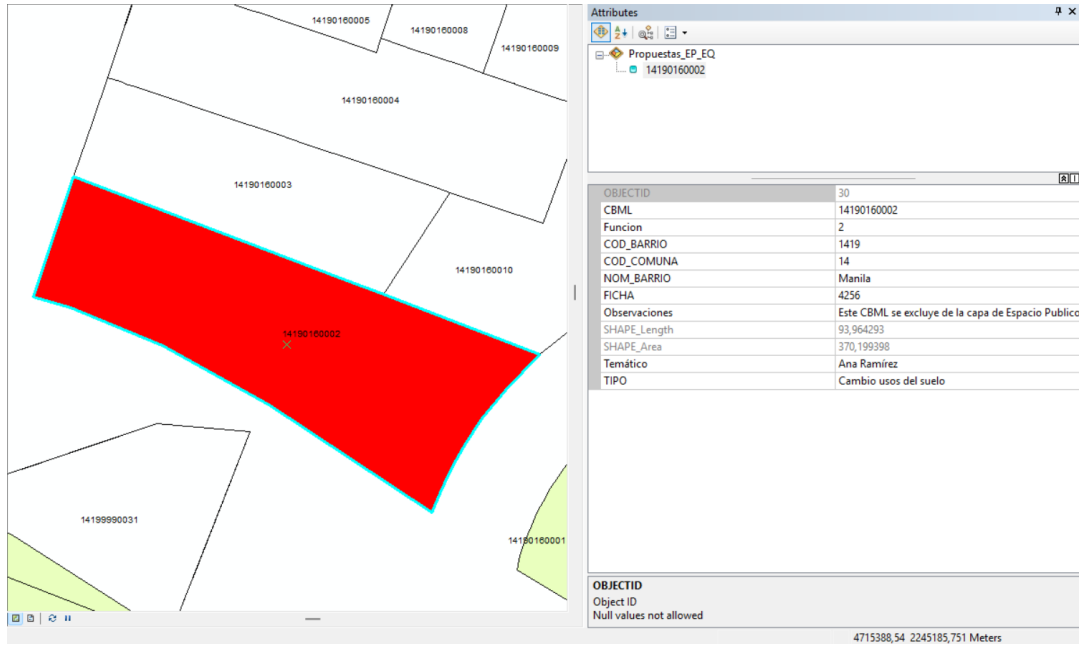
Sesión 9-mayo 19: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:



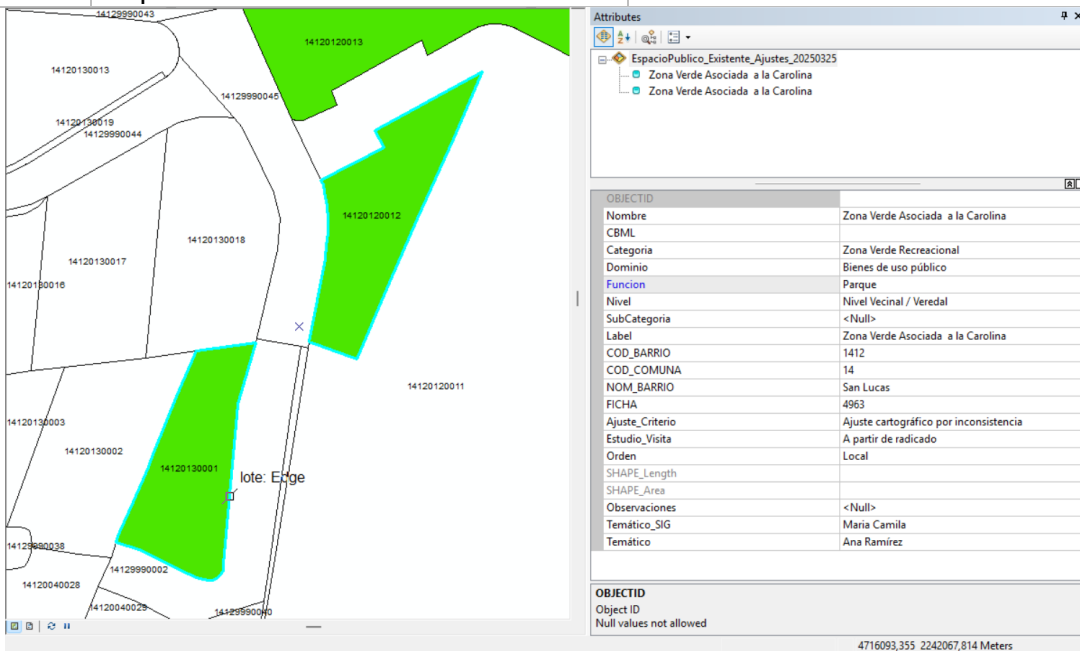
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0012	Espacio Público	Exclusión



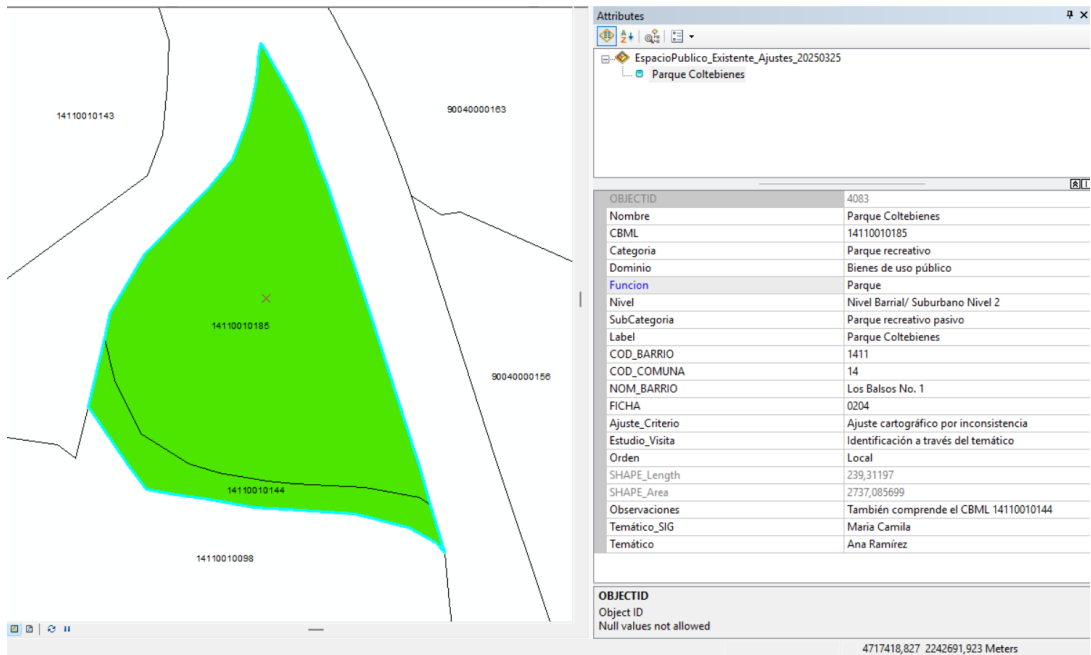
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0012	Espacio Público	Exclusión



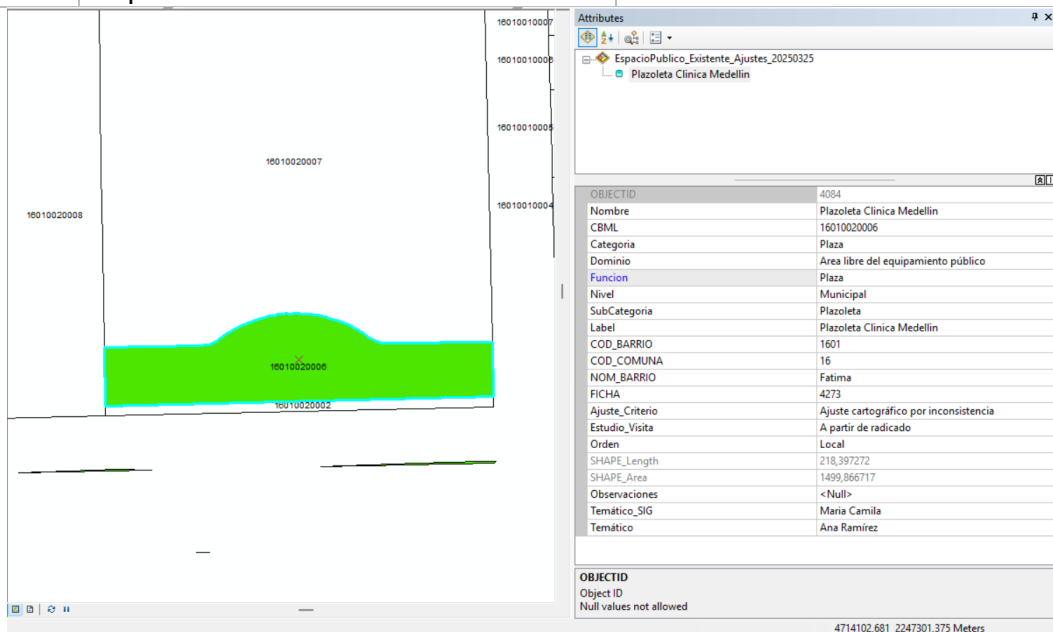
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4963	Espacio Público	Inclusión



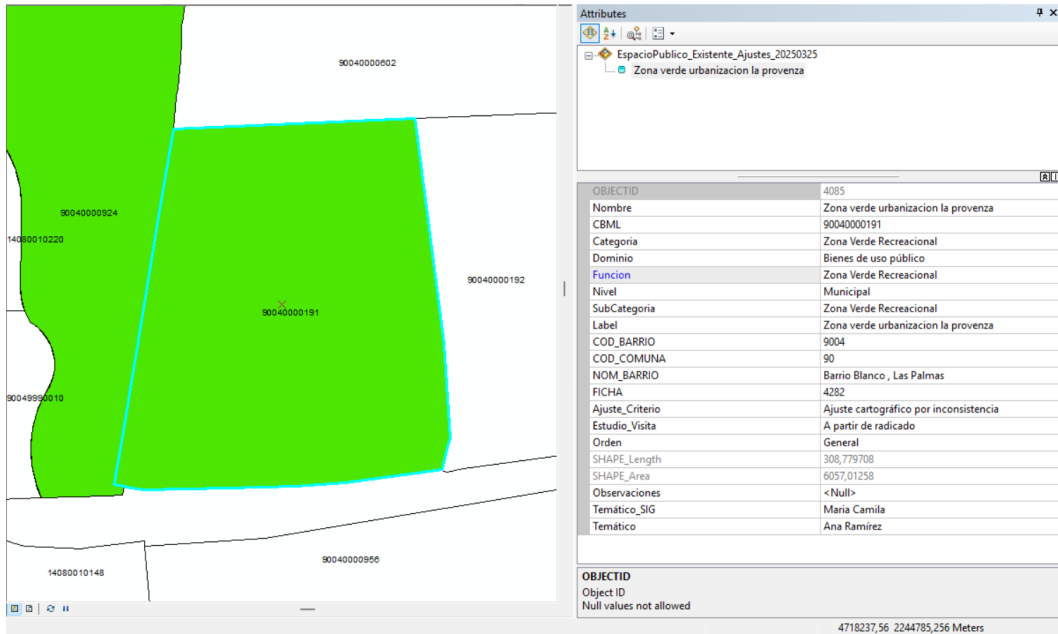
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
0204	Espacio Público	Inclusión



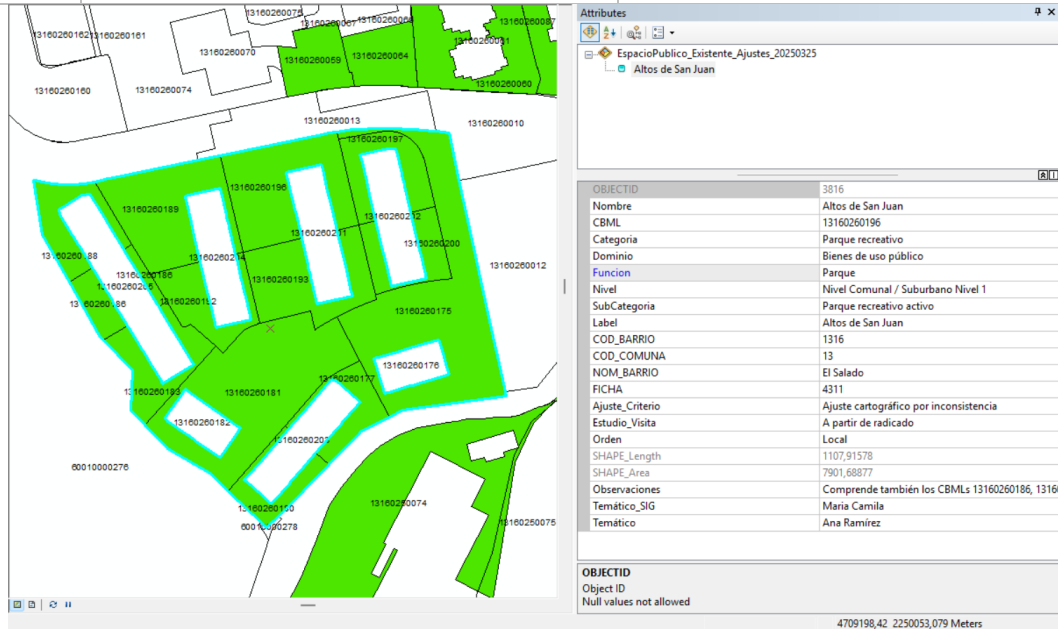
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4273	Espacio Público	Inclusión



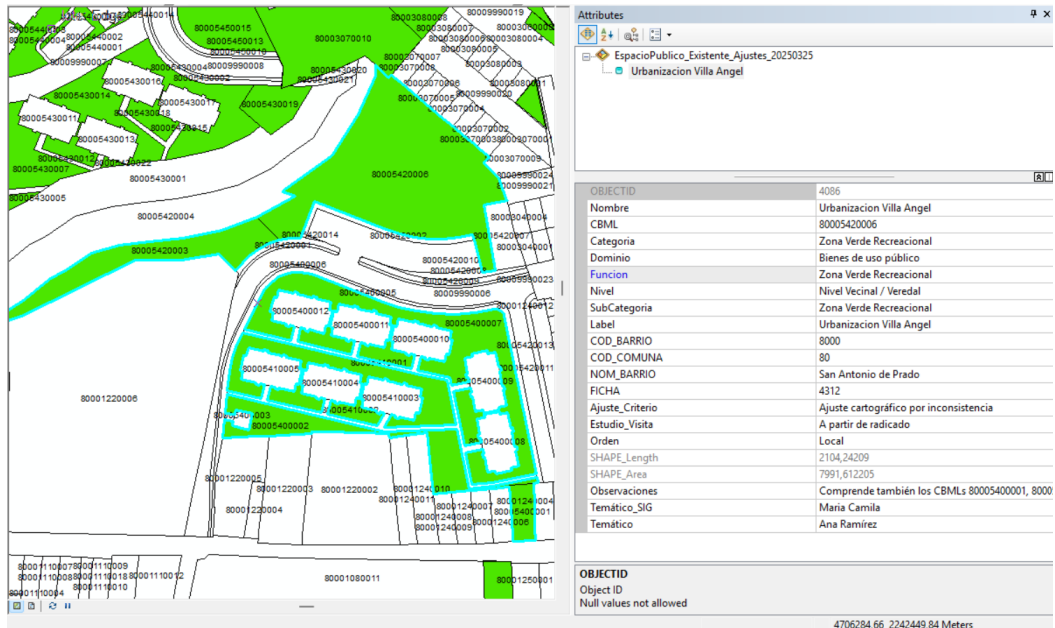
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4282	Espacio Público	Inclusión



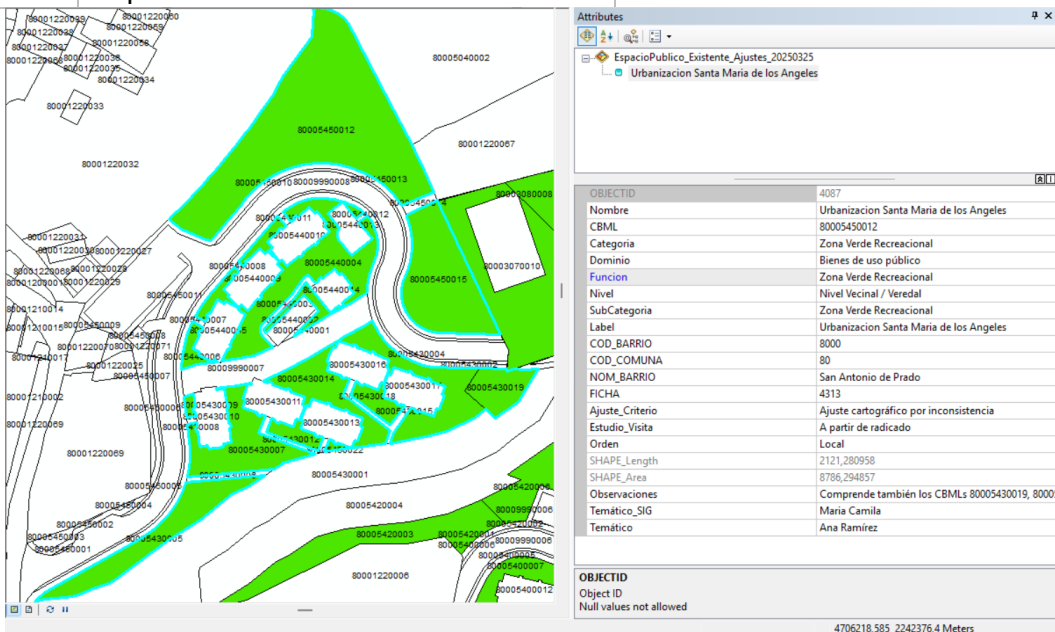
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4311	Espacio Público	Inclusión



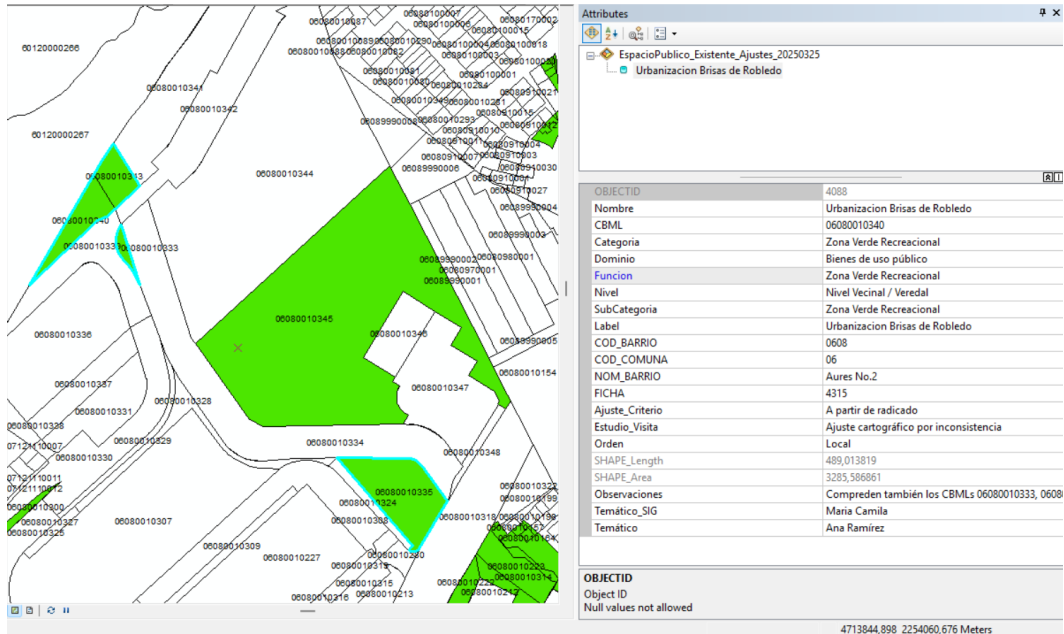
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4312	Espacio Público	Inclusión



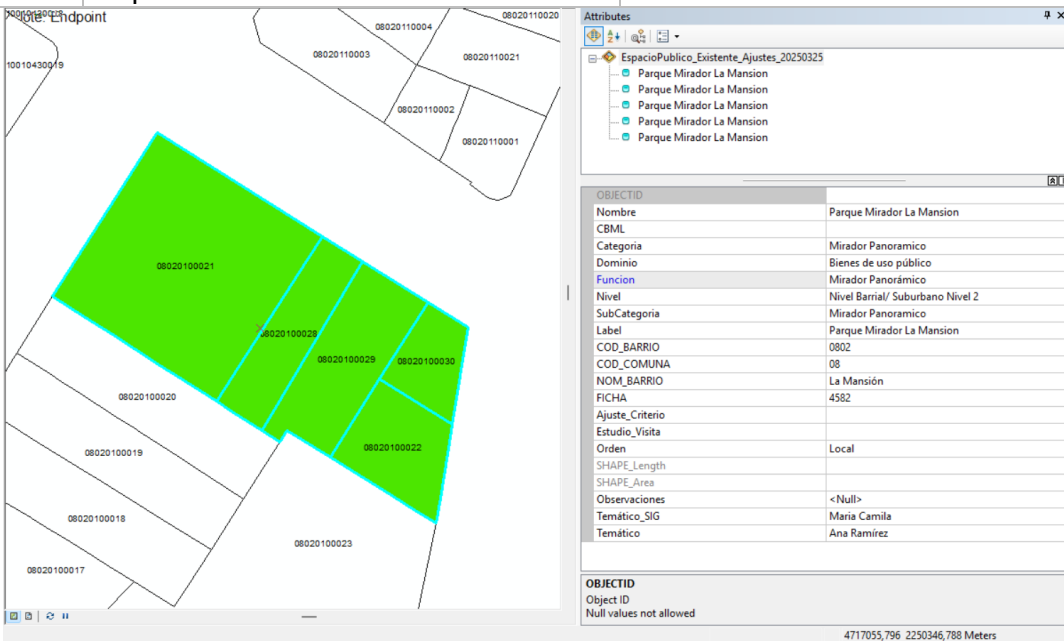
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4313	Espacio Público	Inclusión



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4315	Espacio Público	Inclusión



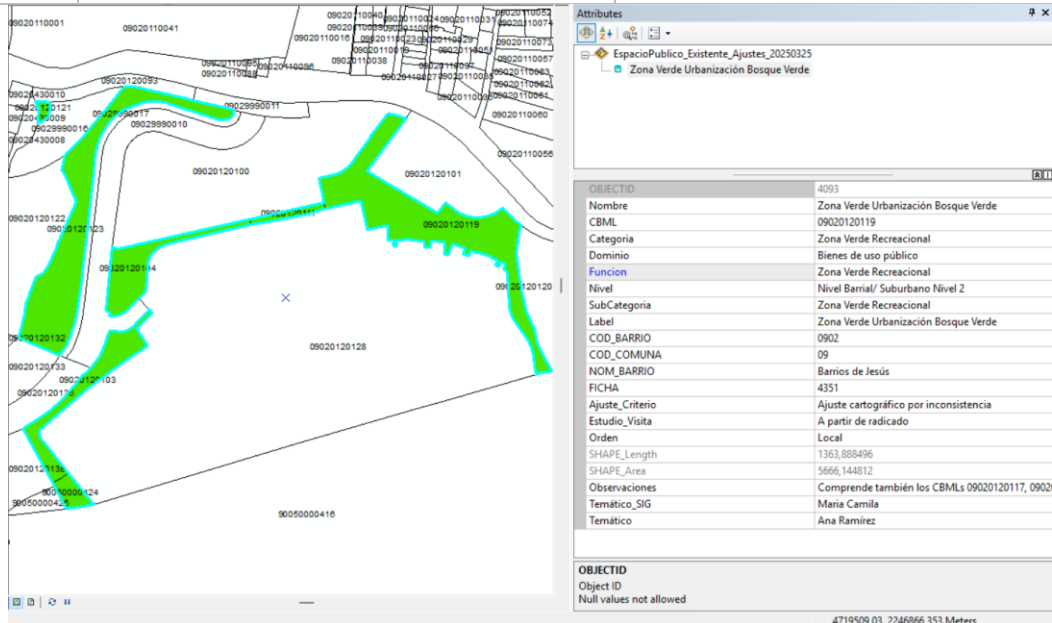
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4582	Espacio Público	Inclusión



Sesión 10-mayo 20: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

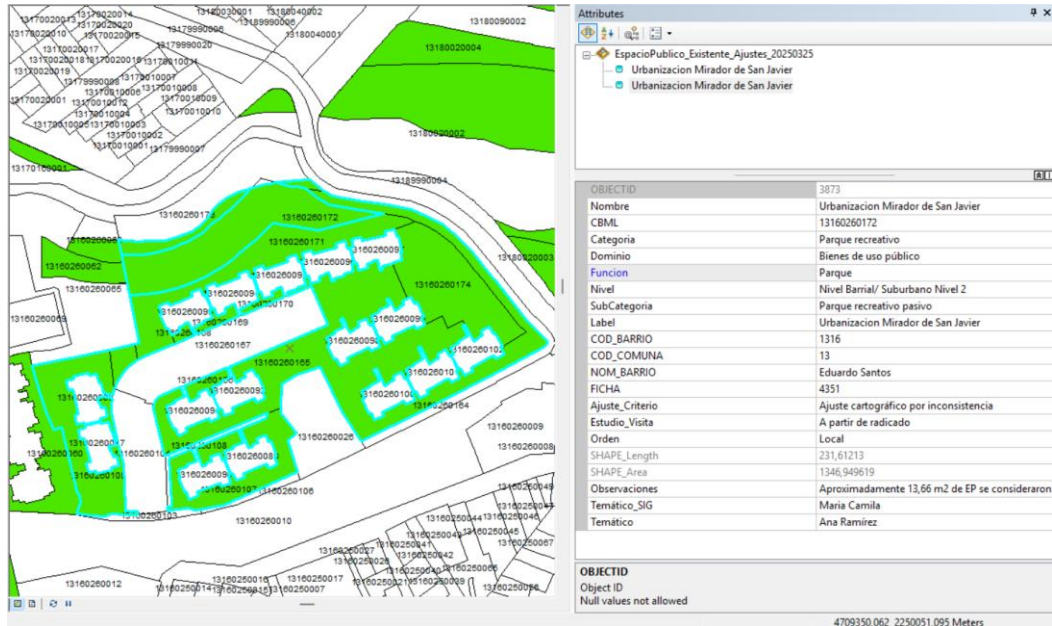


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4351-1	Espacio Público	Inclusión

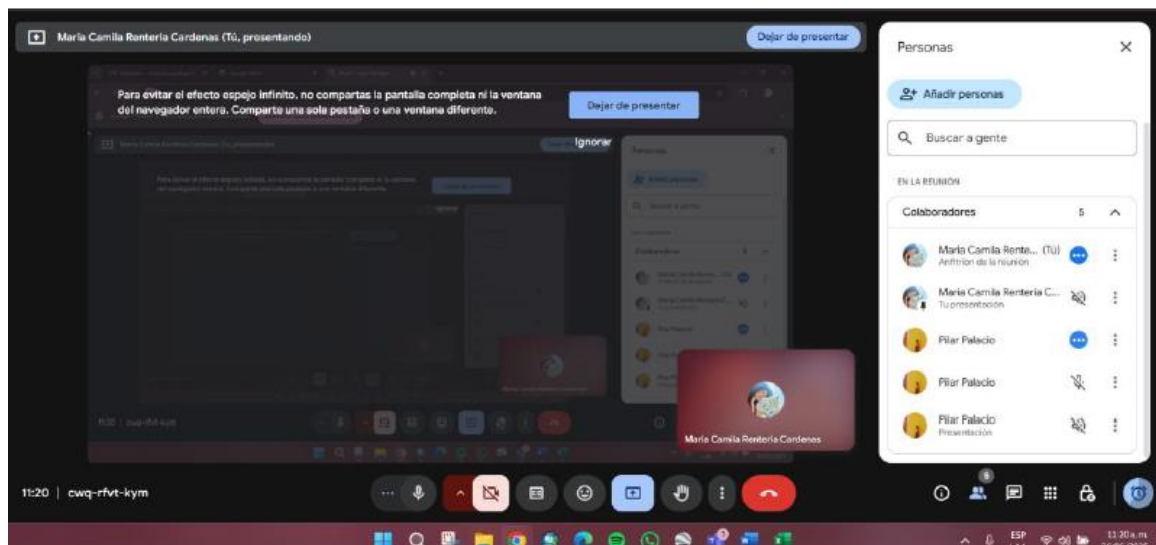


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4351-2	Espacio Público	Inclusión

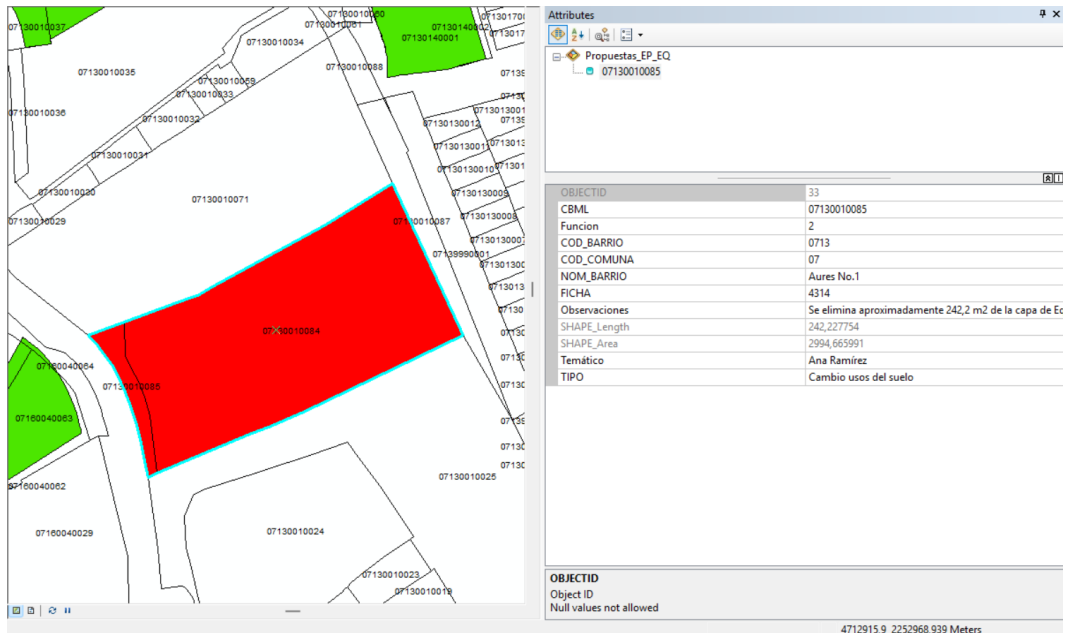




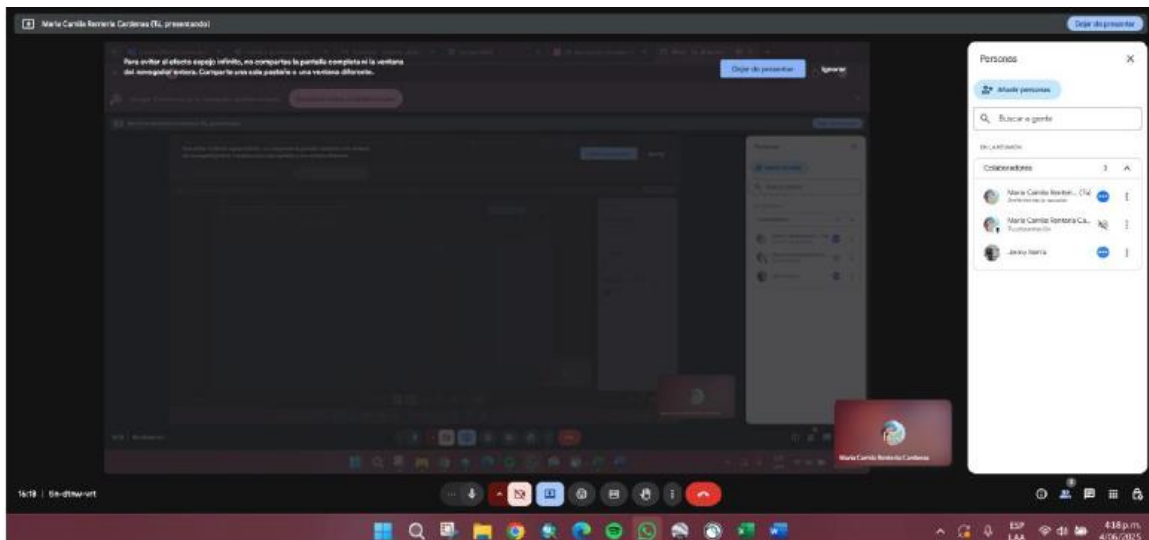
Sesión 11-mayo 26: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y Equipamiento. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4314	Espacio Público	Exclusión y redelimitación



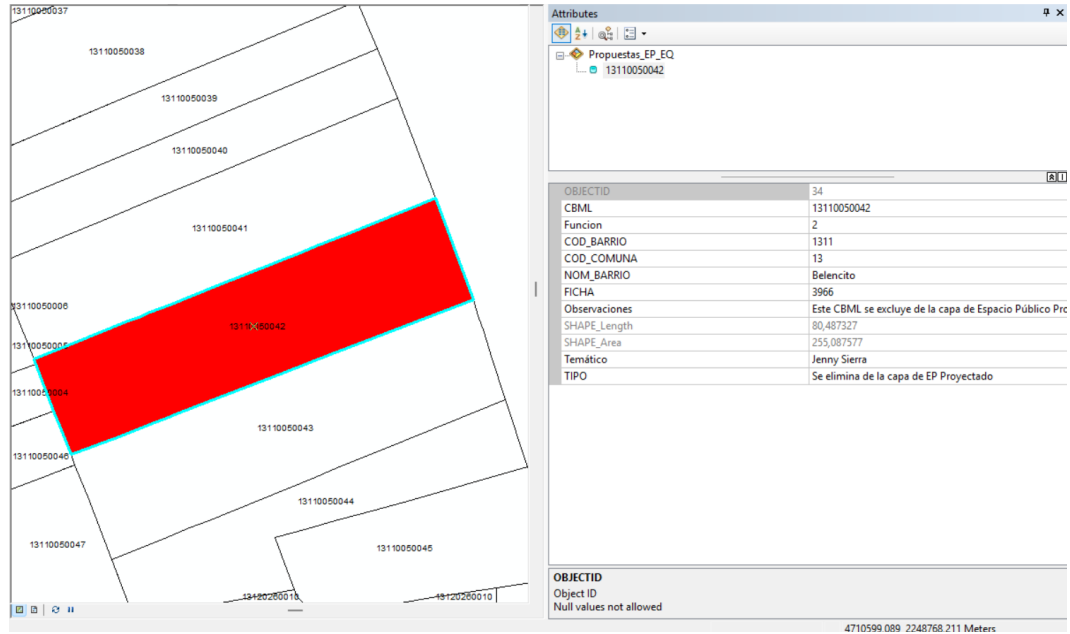
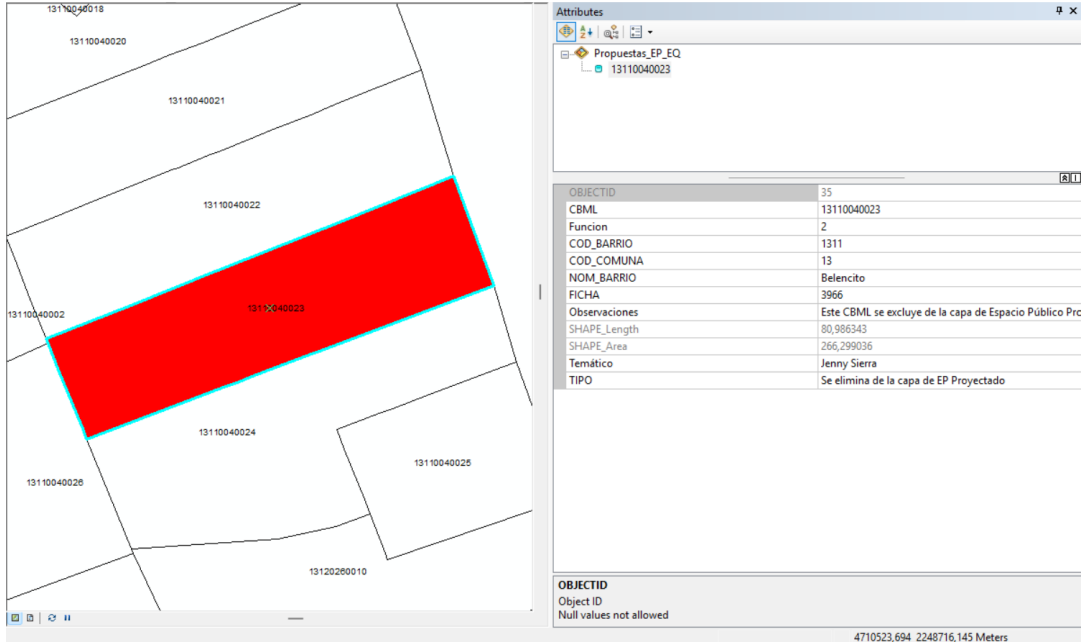
Sesión 12-junio 04: Encuentro virtual de revisión articuladora del subsistema de Espacio Público. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

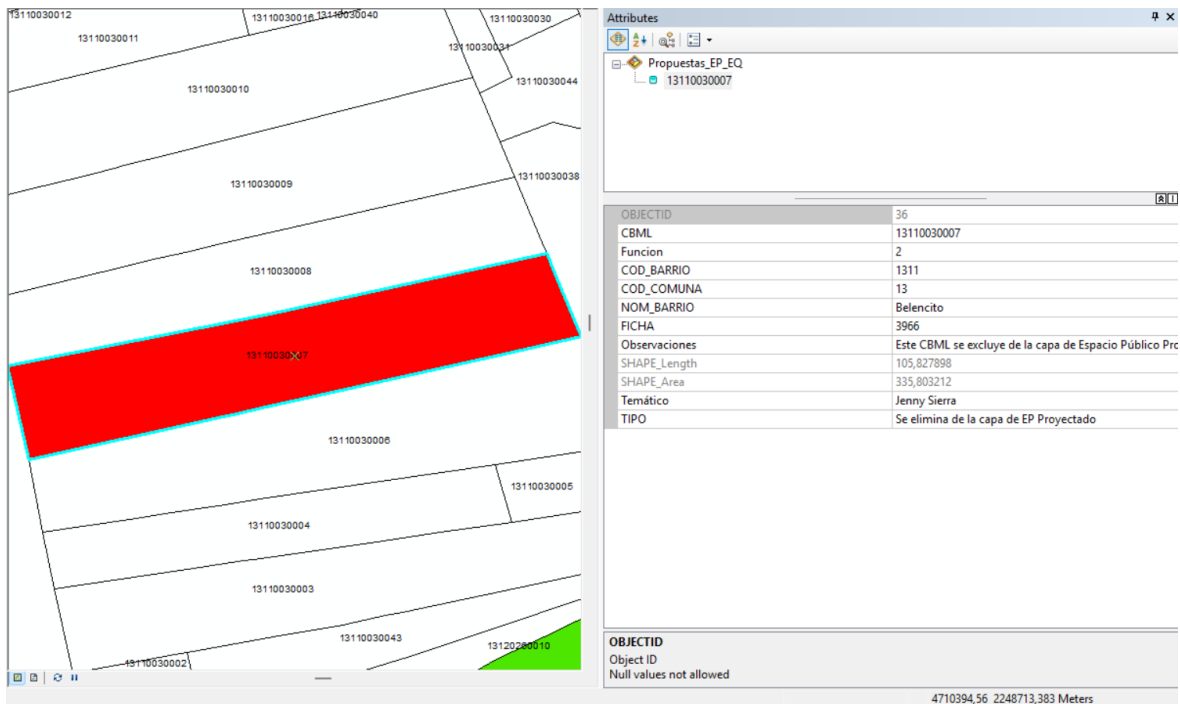
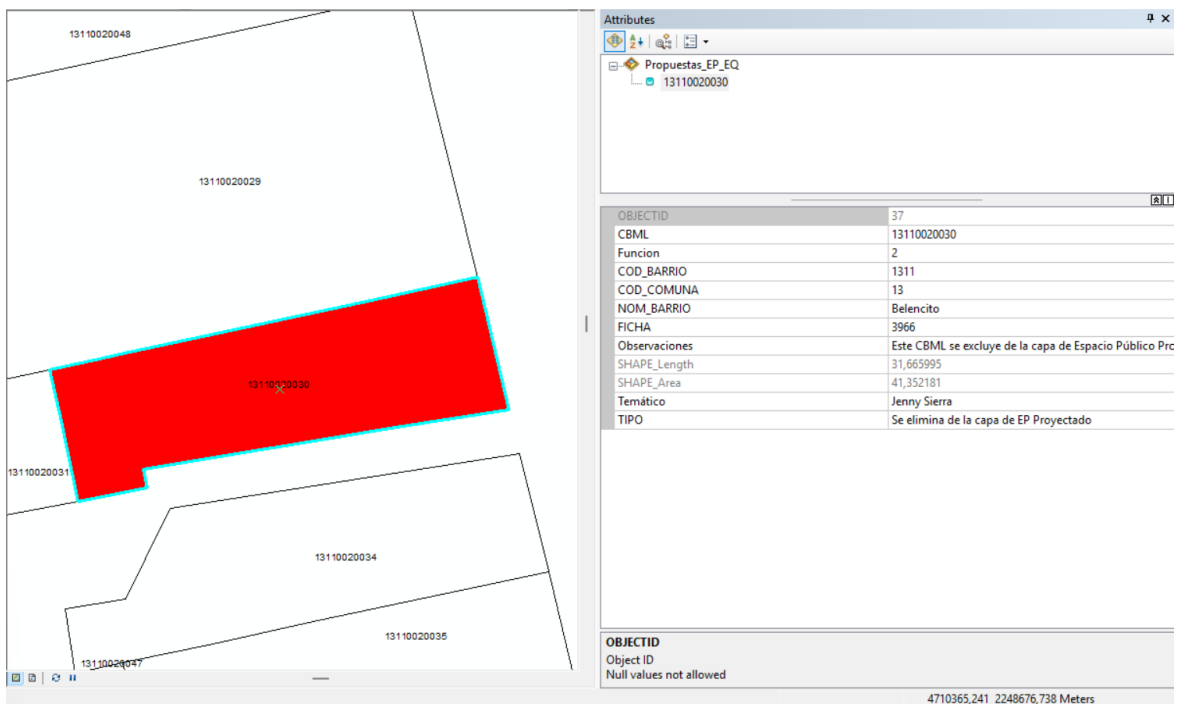


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3966	Espacio Público	Exclusión



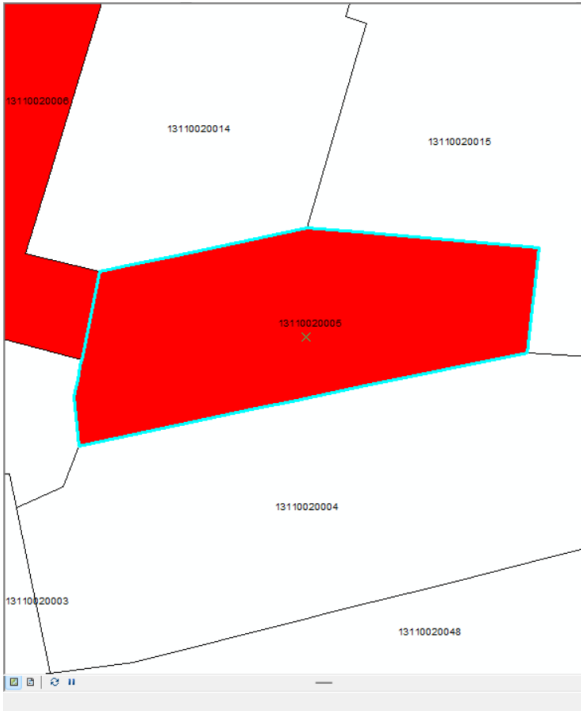
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación







Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Attributes

Propuestas_EP_EQ
13110020005

OBJECTID	38
CBML	13110020005
Funcion	2
COD_BARRIO	1311
COD_COMUNA	13
NOM_BARRIO	Belencito
FICHA	3966
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Público Pro
SHAPE_Length	39,550531
SHAPE_Area	76,768776
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4710324,162 2248691,688 Meters



Attributes

Propuestas_EP_EQ
13110020006

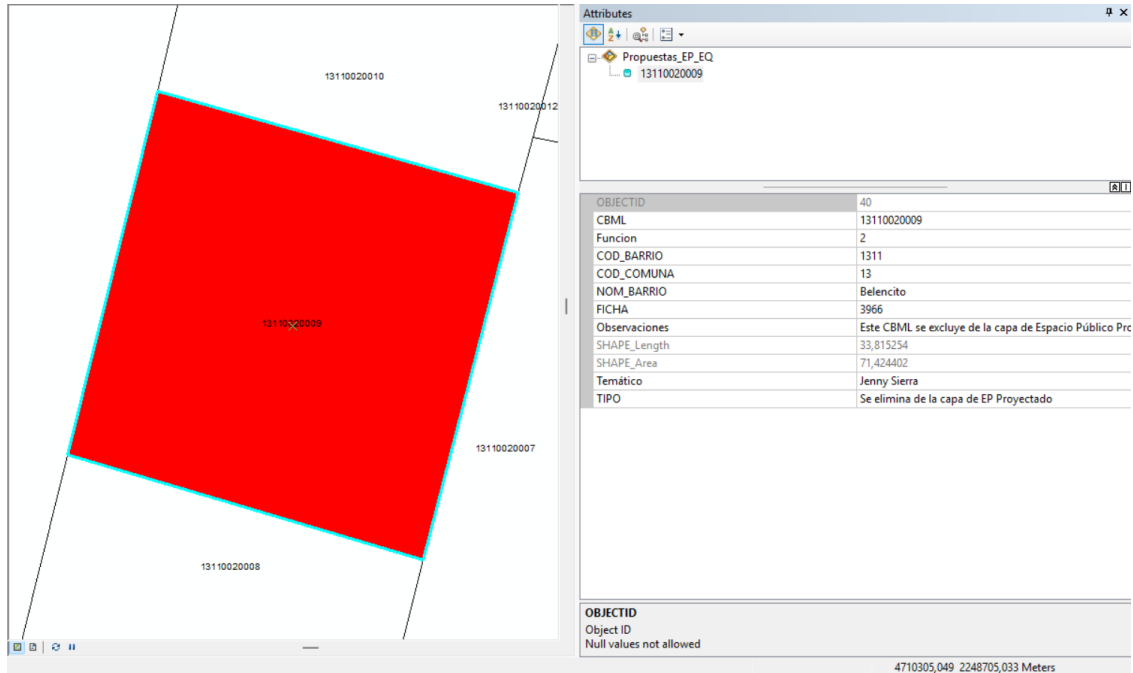
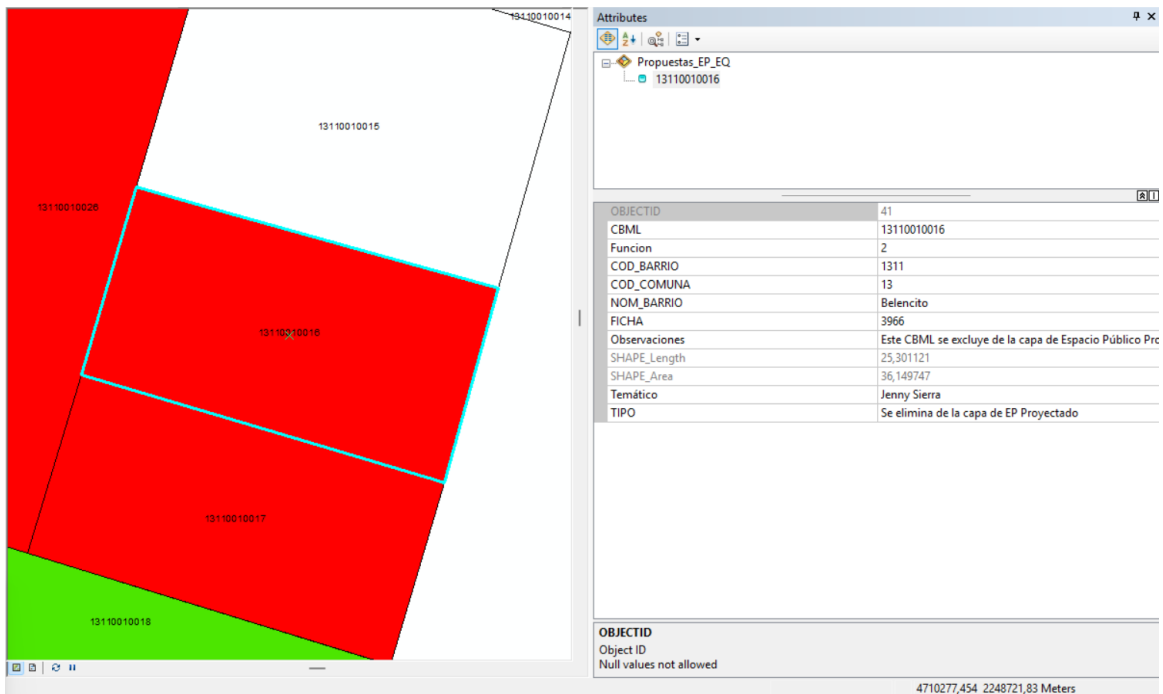
OBJECTID	39
CBML	13110020006
Funcion	2
COD_BARRIO	1311
COD_COMUNA	13
NOM_BARRIO	Belencito
FICHA	3966
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Público Pro
SHAPE_Length	42,510365
SHAPE_Area	70,053183
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4710308,754 2248717,553 Meters

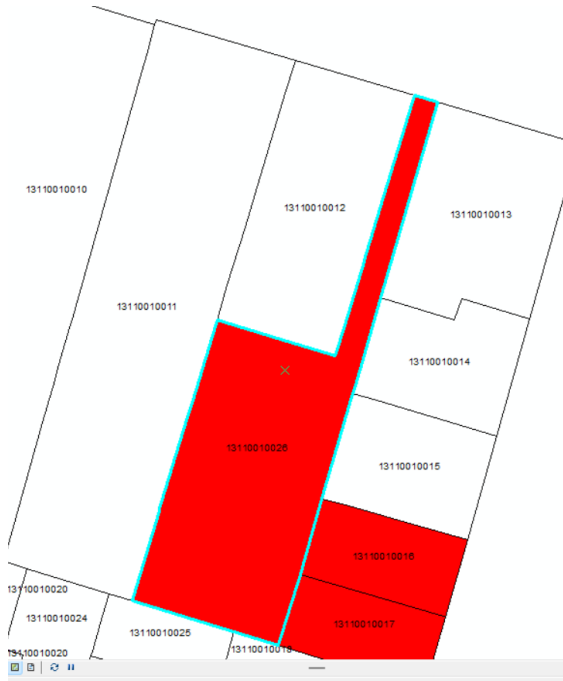


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



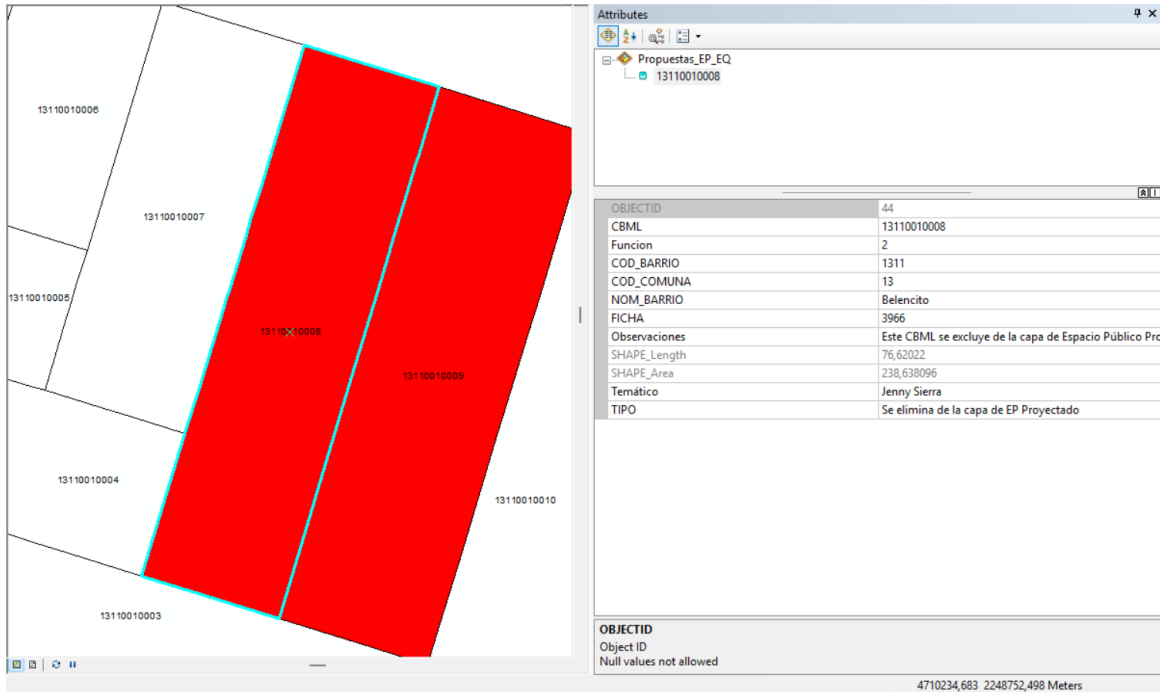
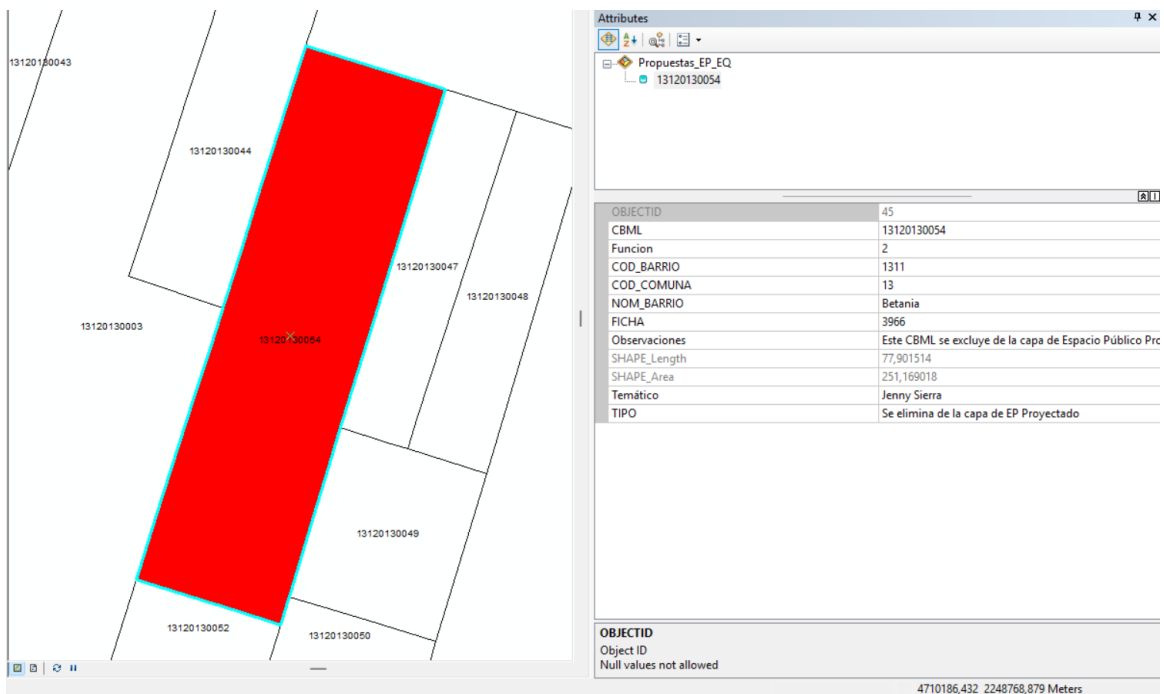
Attributes	
Propuestas_EP_EQ	
13110010026	
[All]	
OBJECTID	42
CBML	13110010026
Funcion	2
COD_BARRIO	1311
COD_COMUNA	13
NOM_BARRIO	Belencito
FICHA	3966
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Público Prc
SHAPE_Length	78,378661
SHAPE_Area	154,892023
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado
OBJECTID	
Object ID	
Null values not allowed	
4710273,717 2248734,661 Meters	

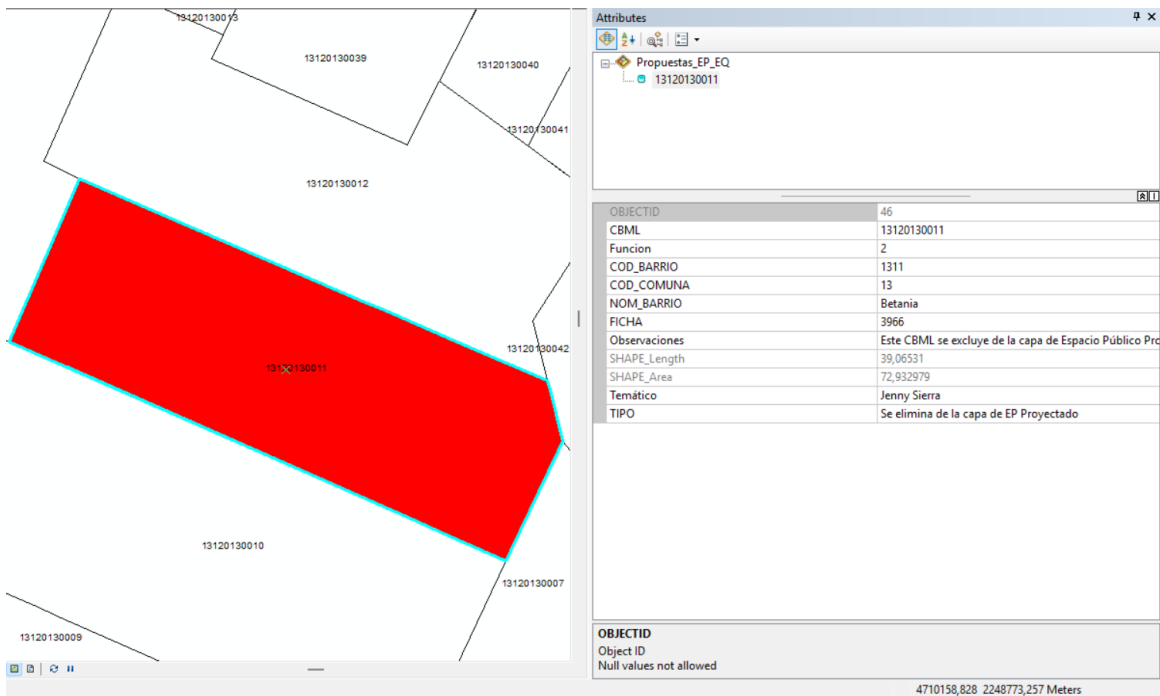
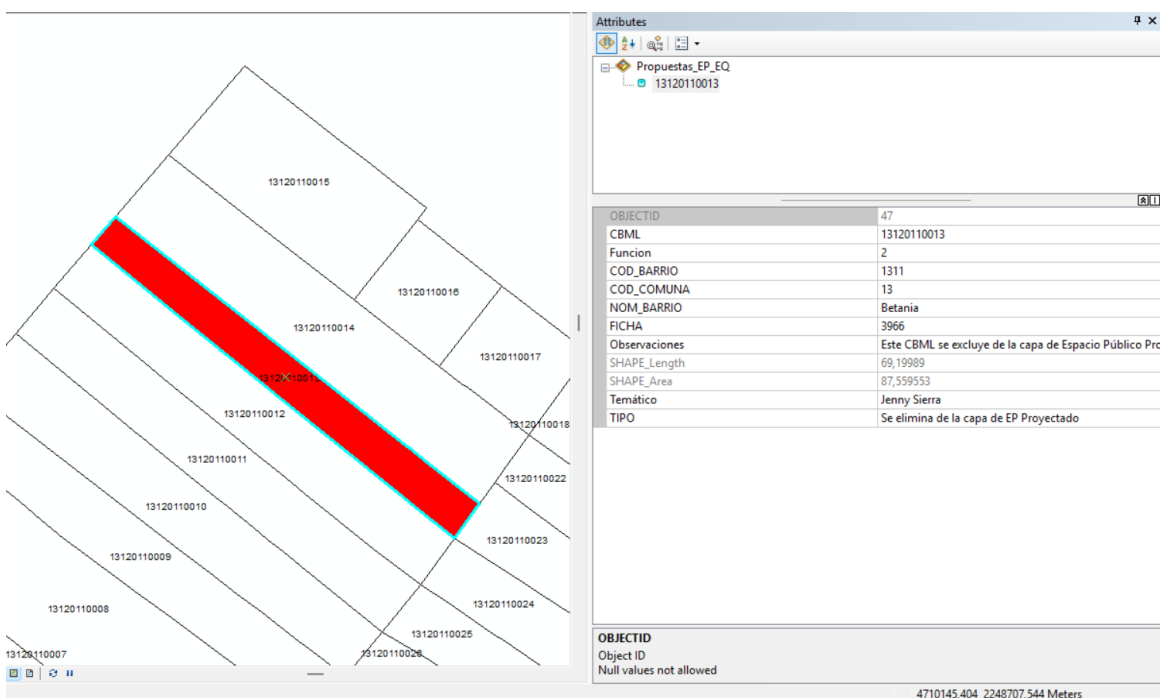


Attributes	
Propuestas_EP_EQ	
13110010009	
[All]	
OBJECTID	43
CBML	13110010009
Funcion	2
COD_BARRIO	1311
COD_COMUNA	13
NOM_BARRIO	Belencito
FICHA	3966
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Público Prc
SHAPE_Length	78,150376
SHAPE_Area	261,685454
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado
OBJECTID	
Object ID	
Null values not allowed	
4710248,828 2248742,043 Meters	



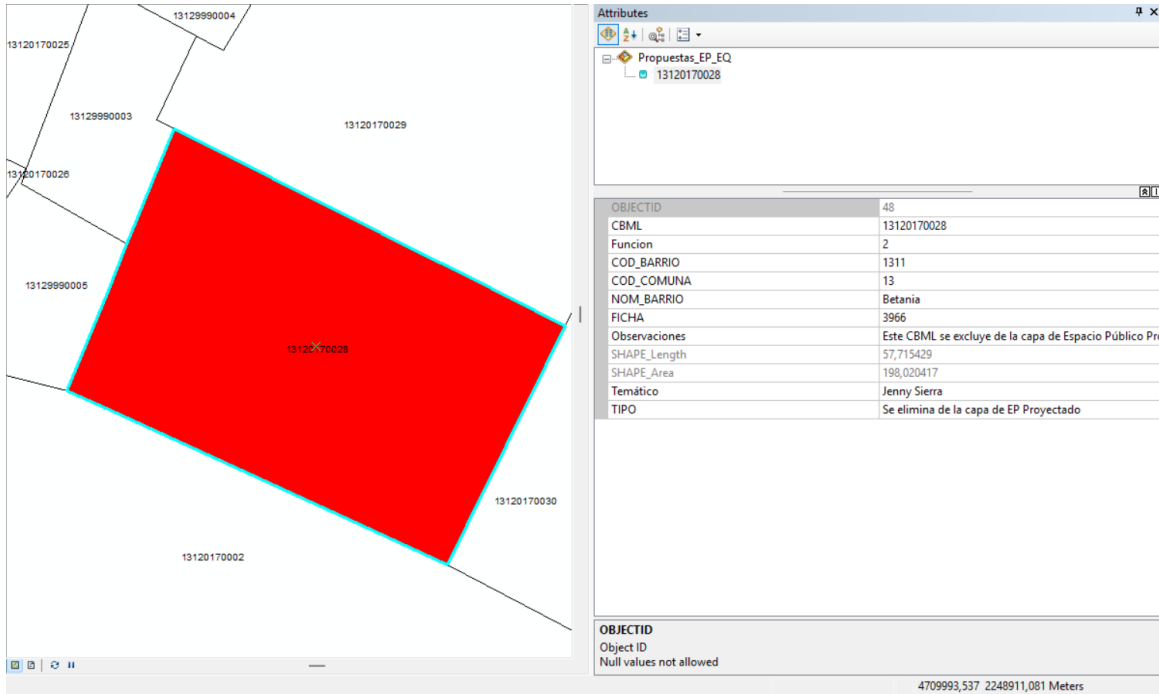
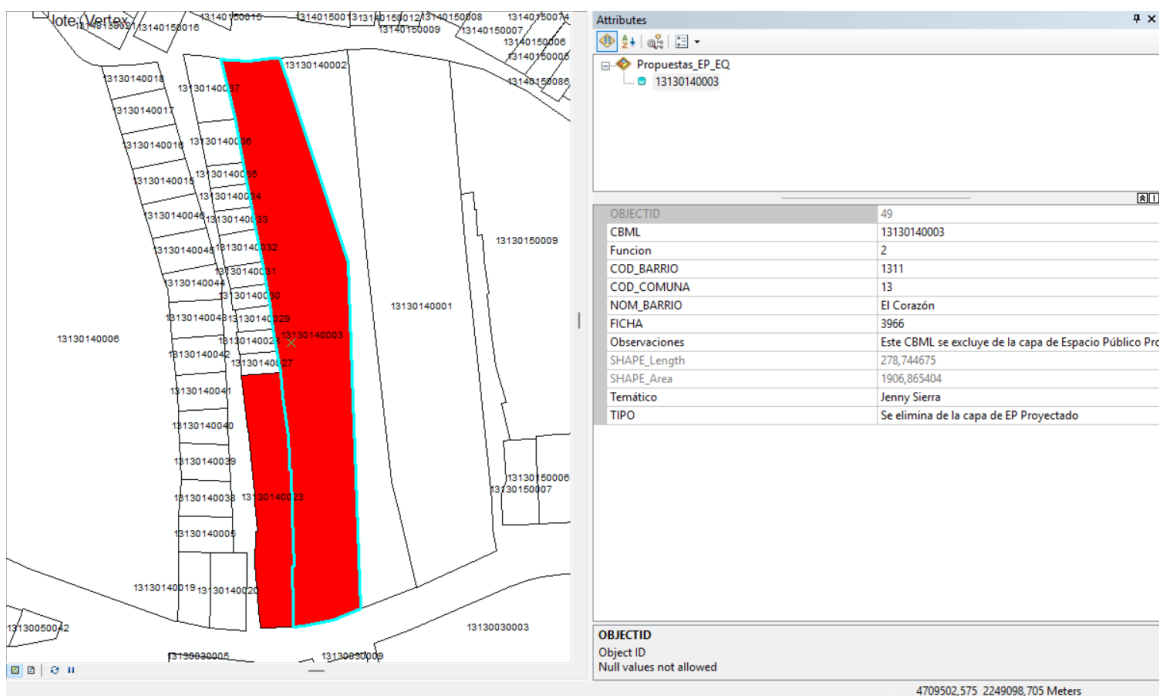
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





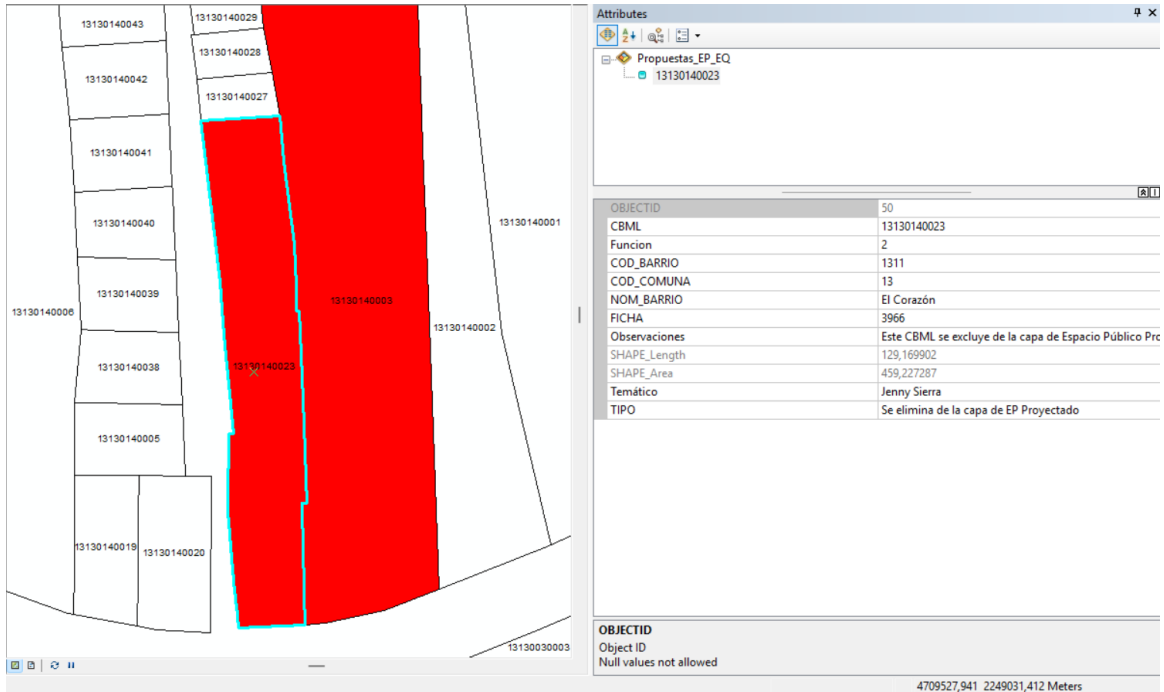
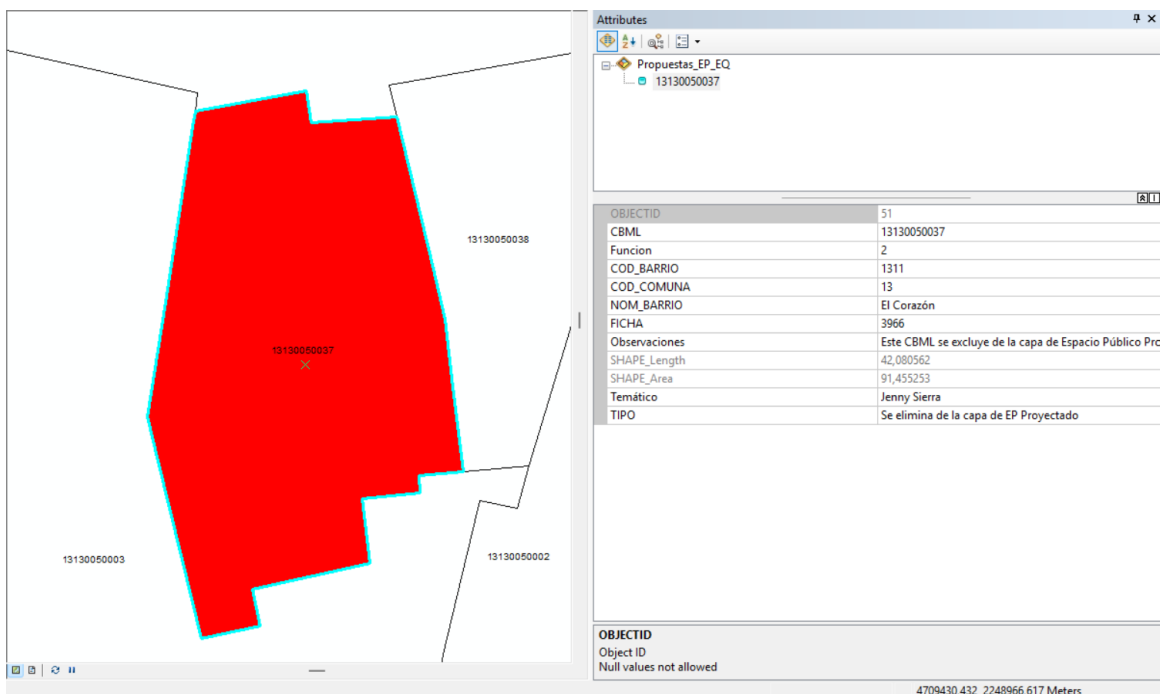


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



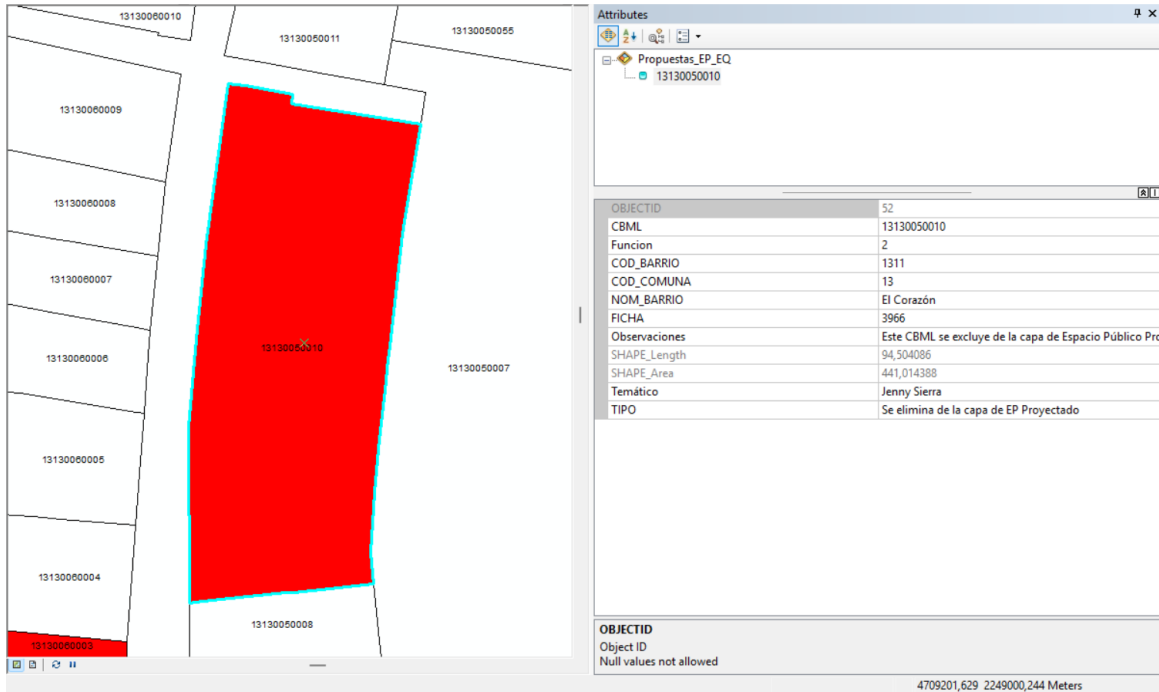
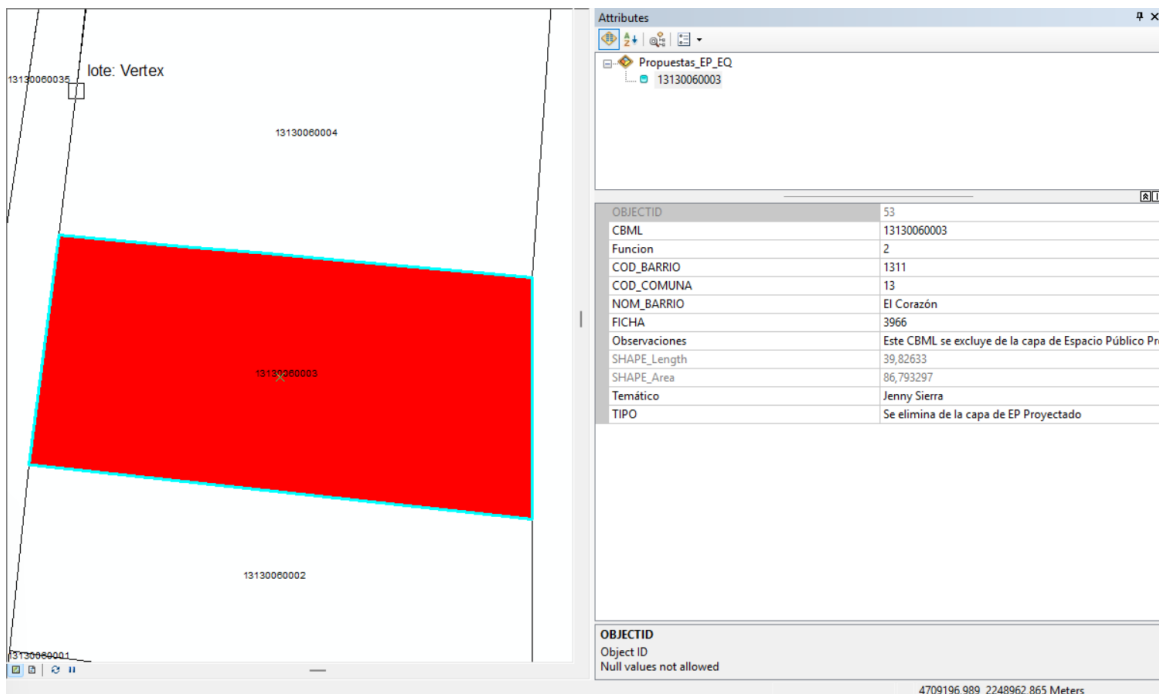


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



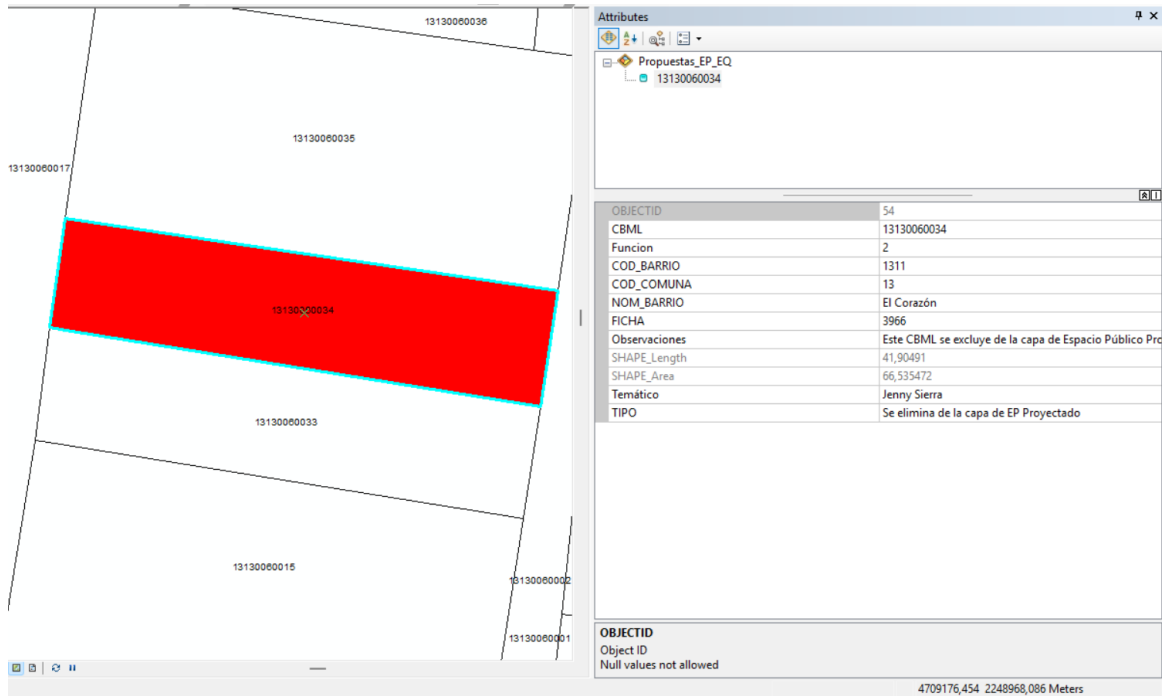
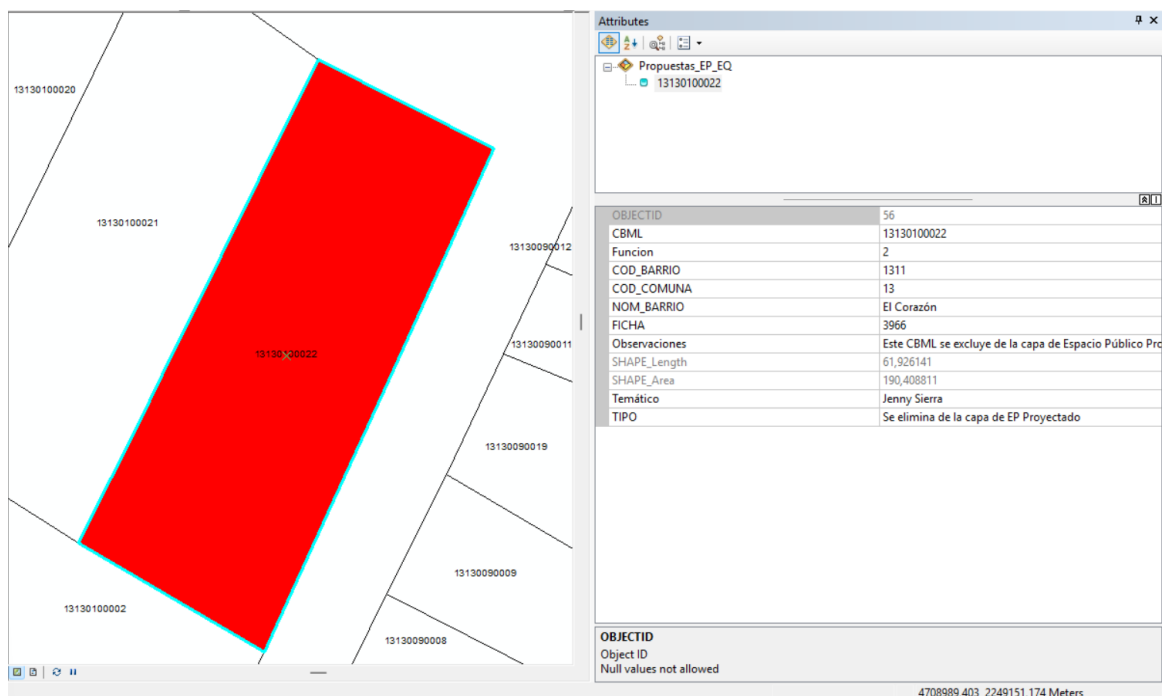


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Attributes

Propuestas_EP_EQ
13130280023

OBJECTID	57
CBML	13130280023
Funcion	2
COD_BARRIO	1311
COD_COMUNA	13
NOM_BARRIO	<Null>
FICHA	3966
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Público Pro
SHAPE_Length	73,426652
SHAPE_Area	263,512619
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4708904,009 2249273,852 Meters

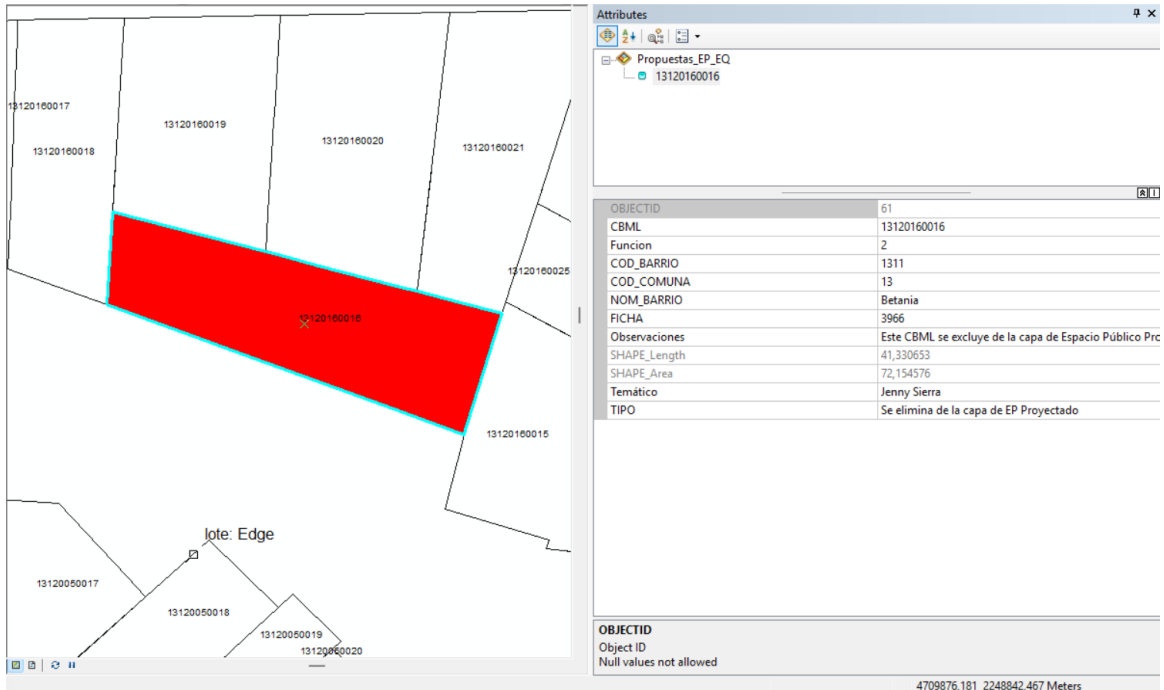
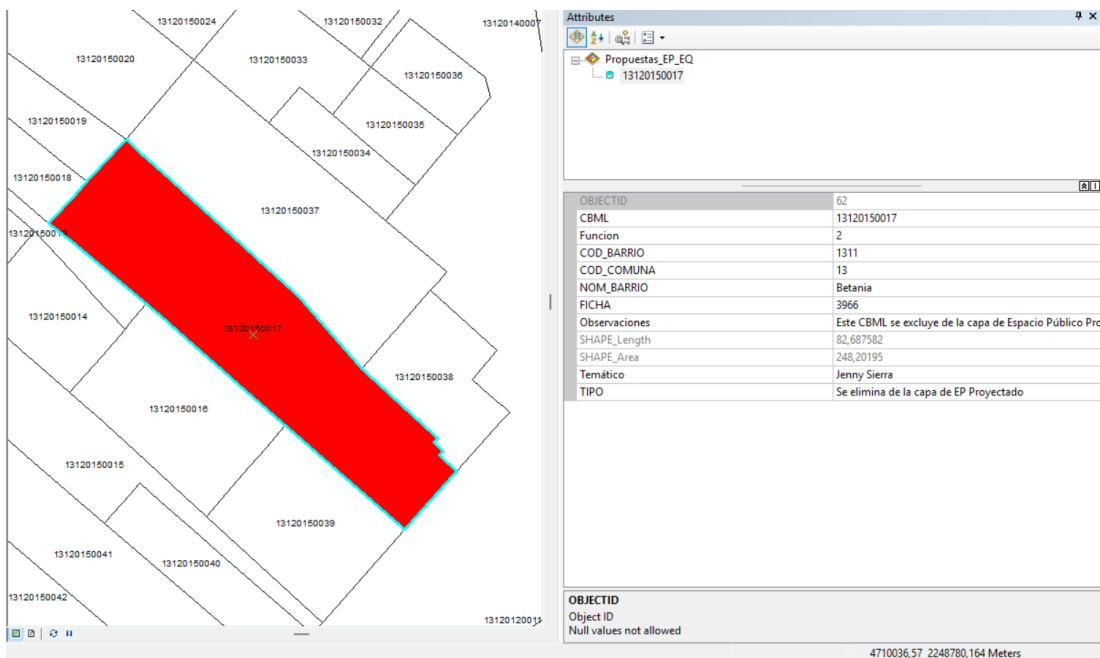
Attributes

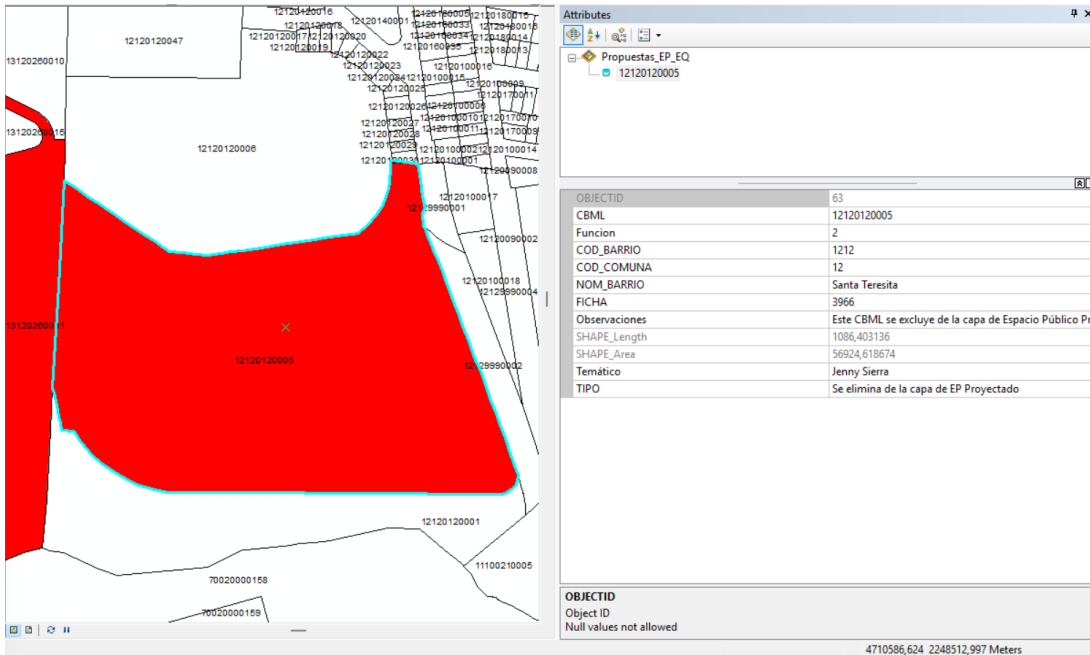
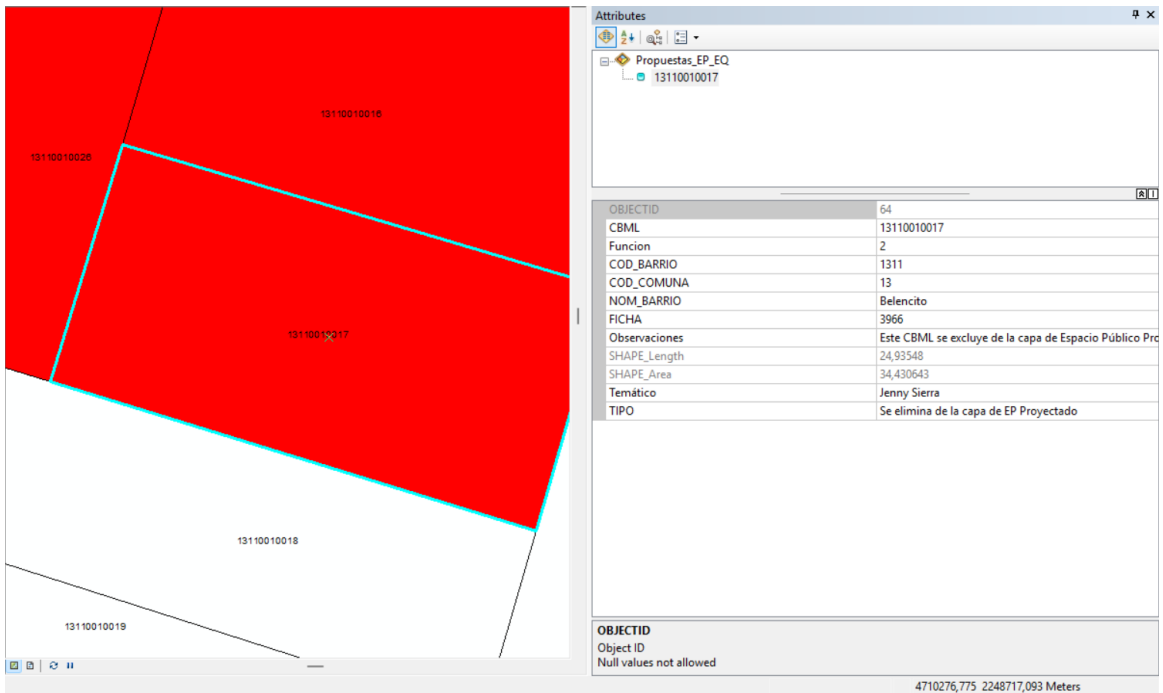
Propuestas_EP_EQ
70880030131

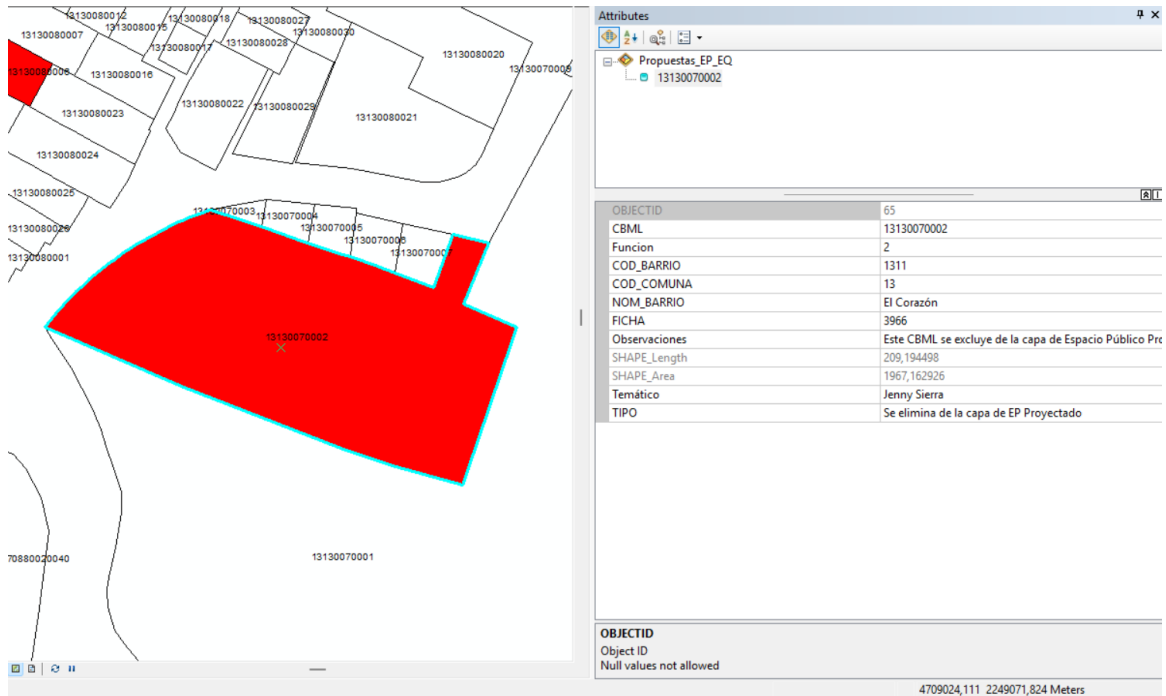
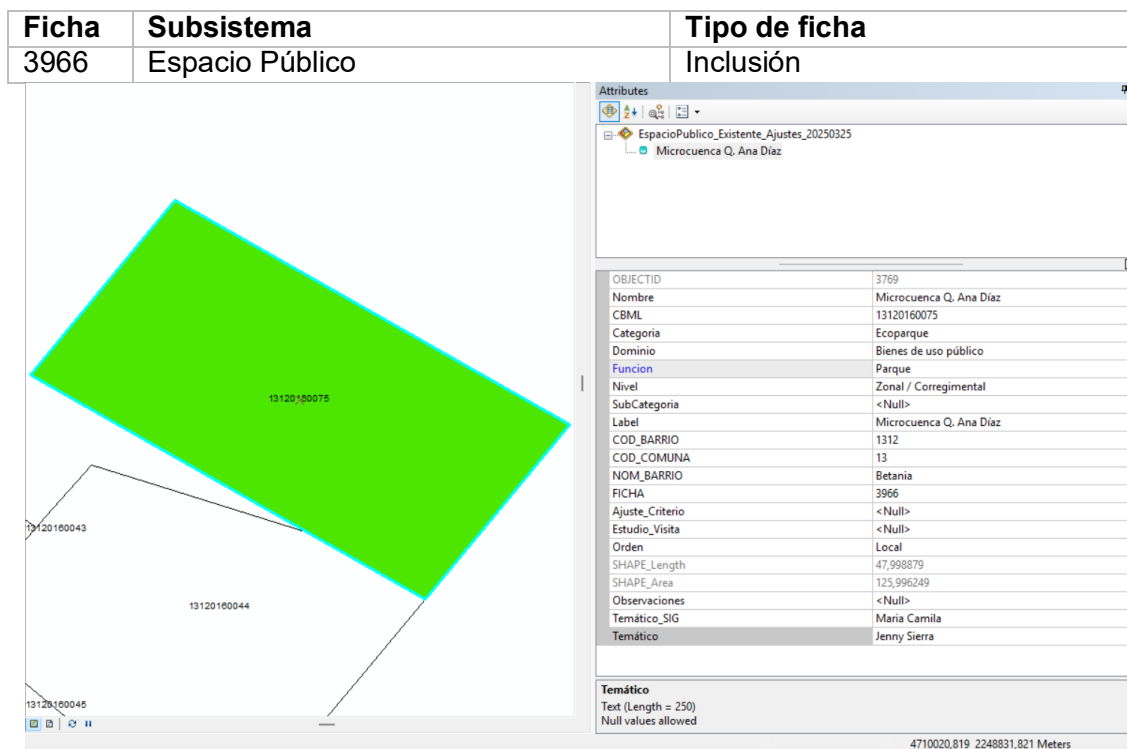
OBJECTID	58
CBML	70880030131
Funcion	2
COD_BARRIO	1311
COD_COMUNA	13
NOM_BARRIO	El Corazón
FICHA	3966
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Público Pro
SHAPE_Length	46,262062
SHAPE_Area	115,923978
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado

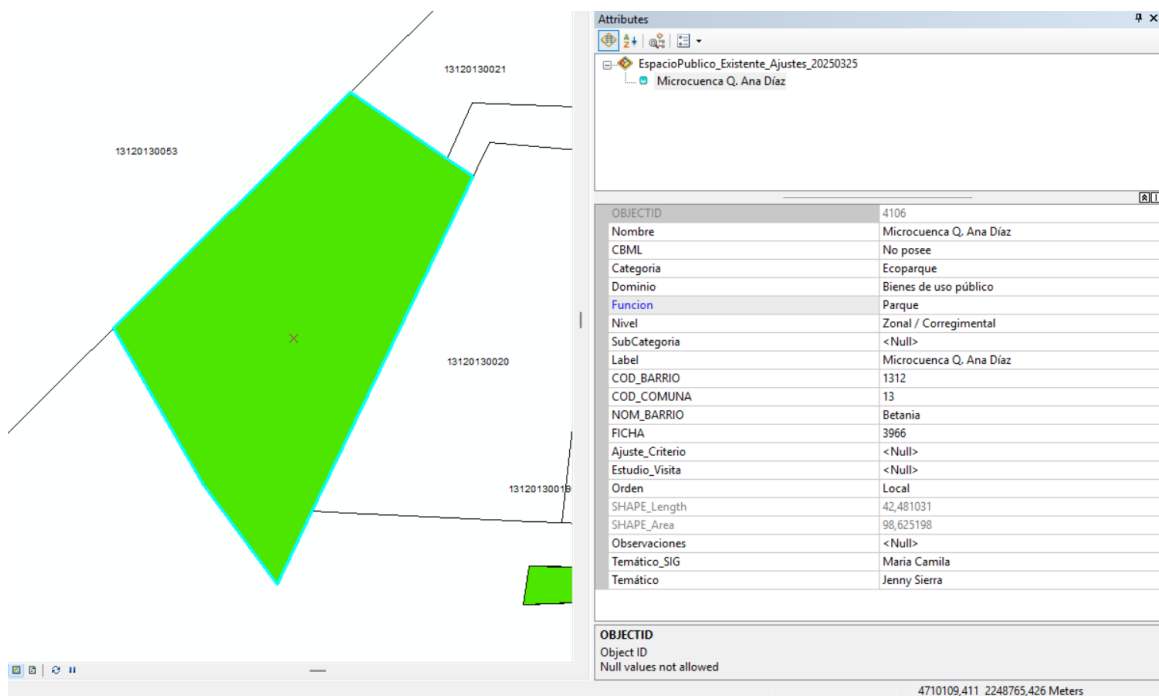
OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4708882,528 2249128,298 Meters

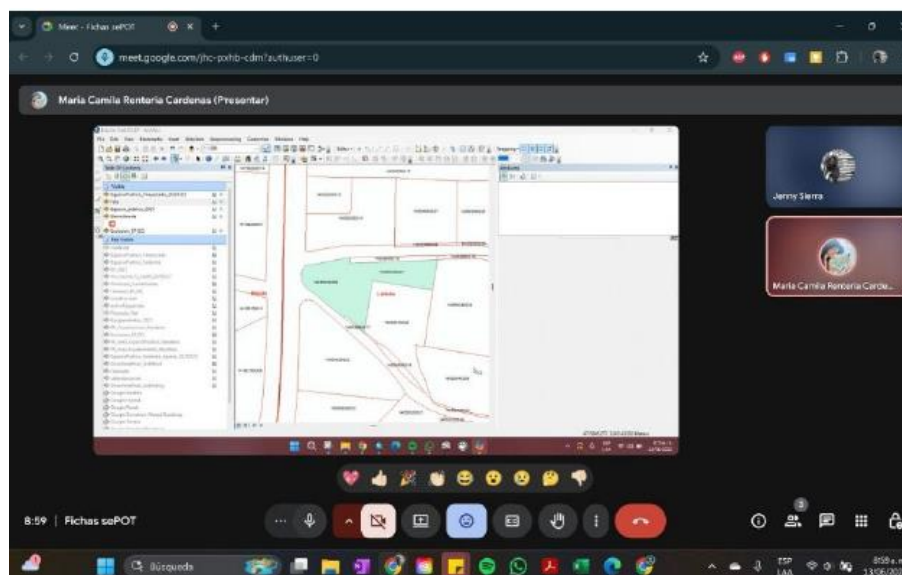


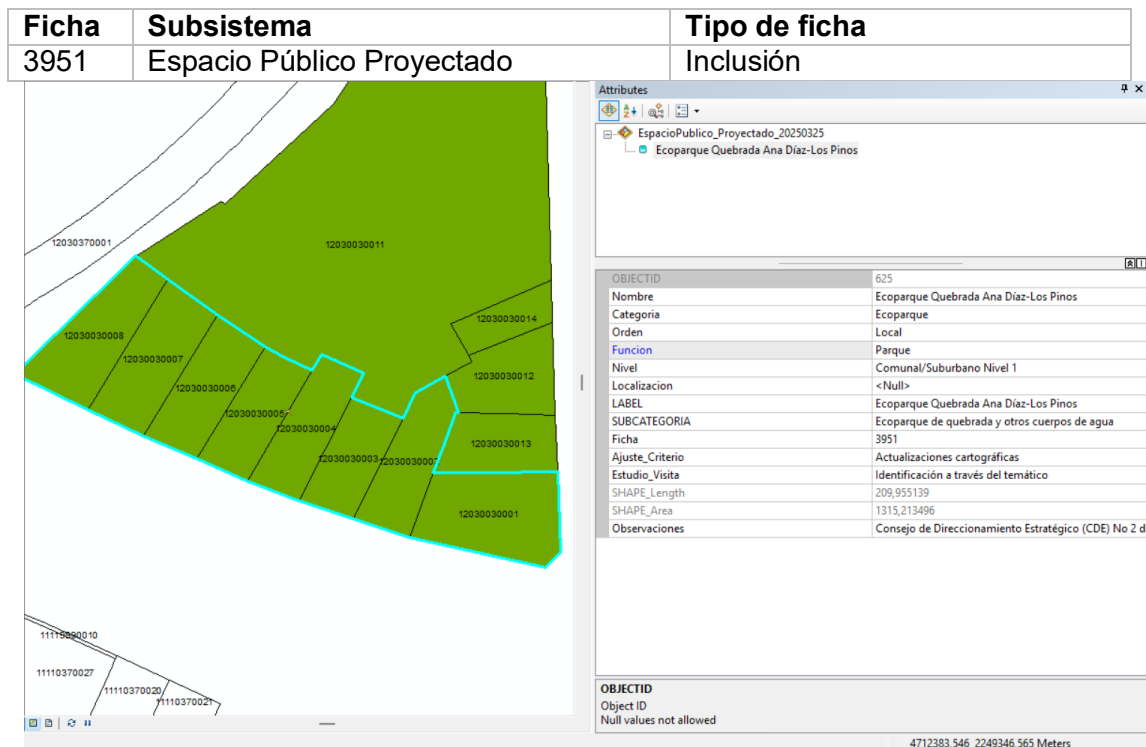






Sesión 13-junio 13: Encuentro virtual de revisión articuladora del subsistema de Espacio Público. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:

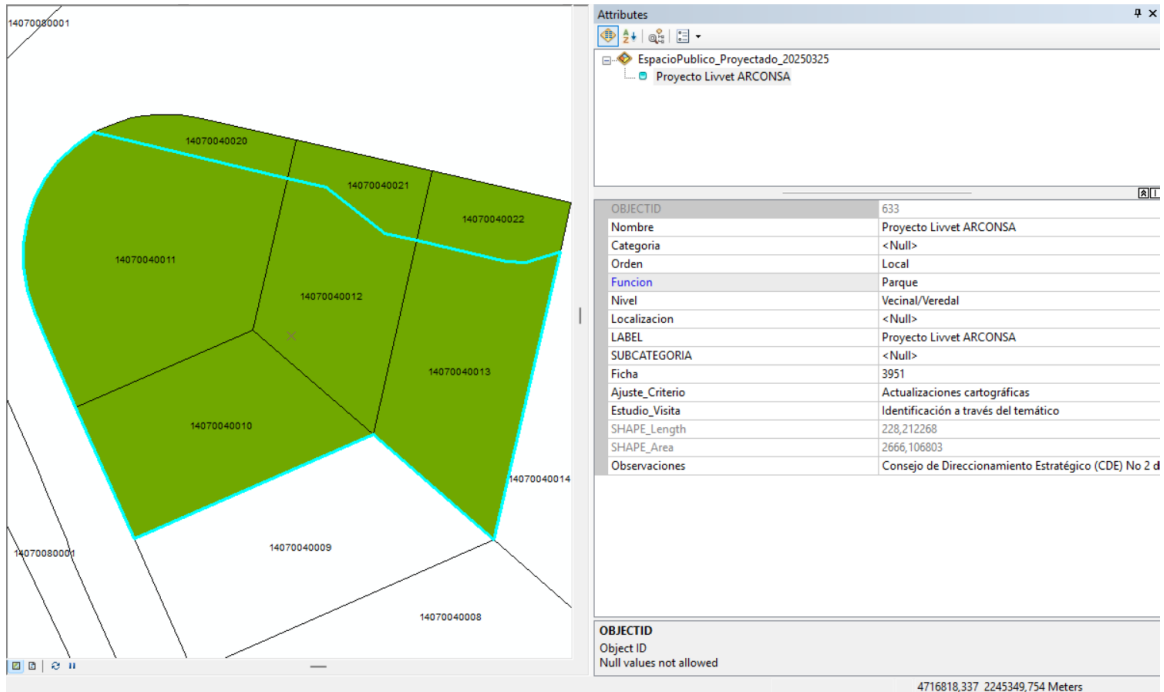
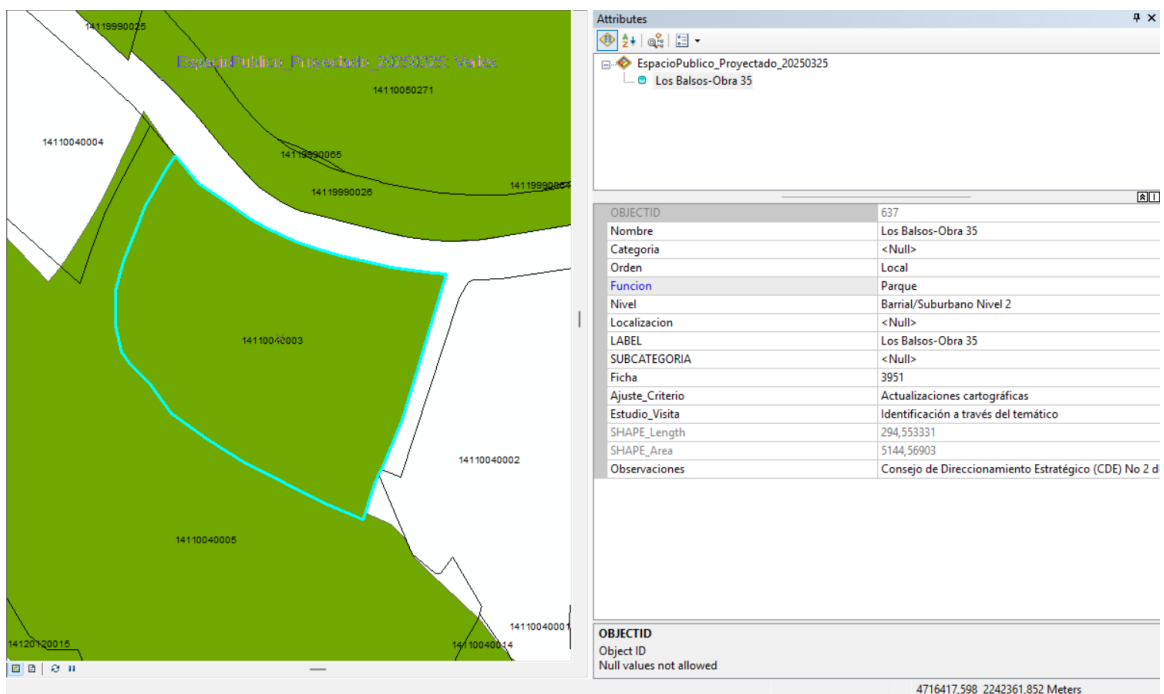




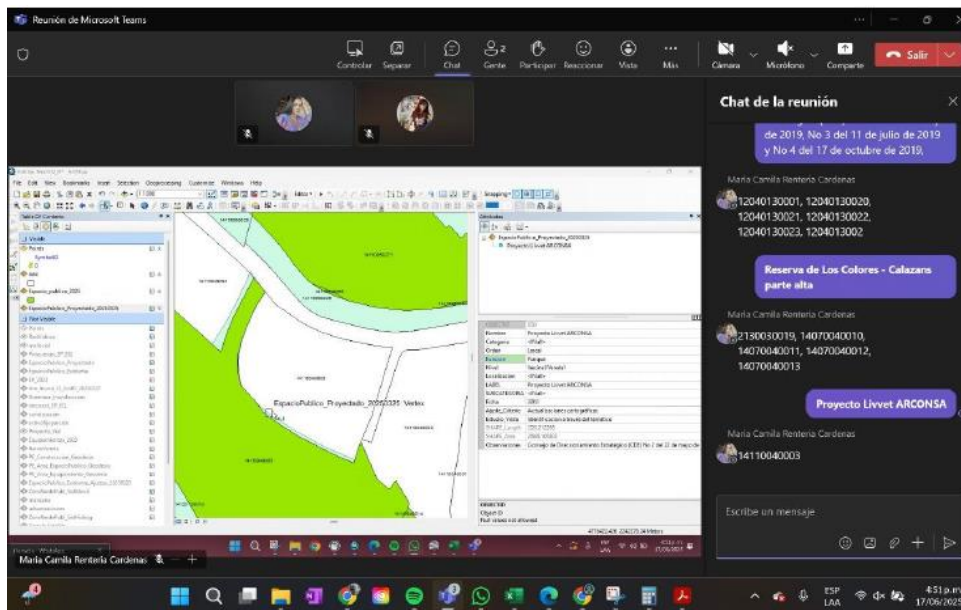




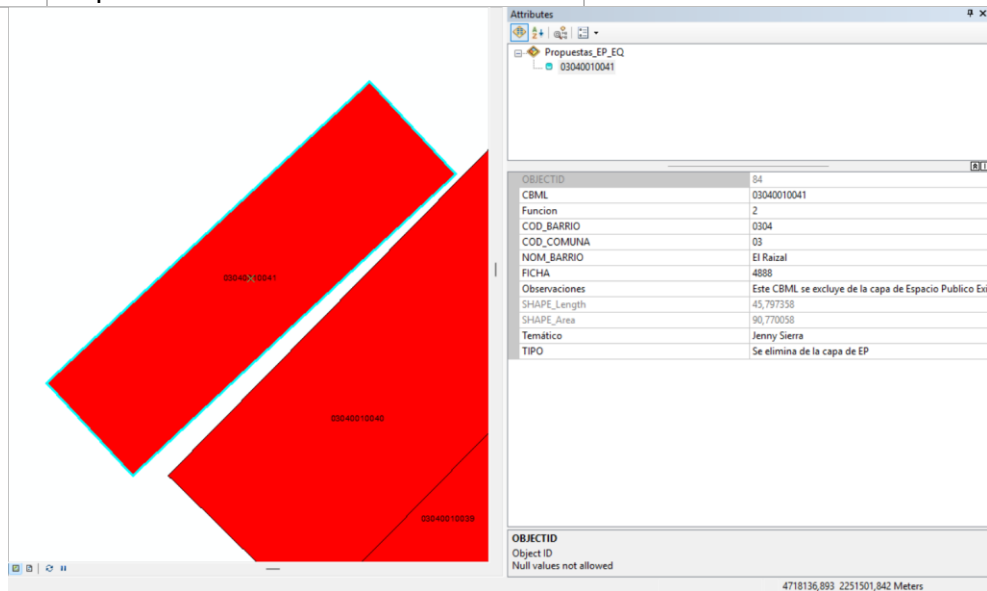
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

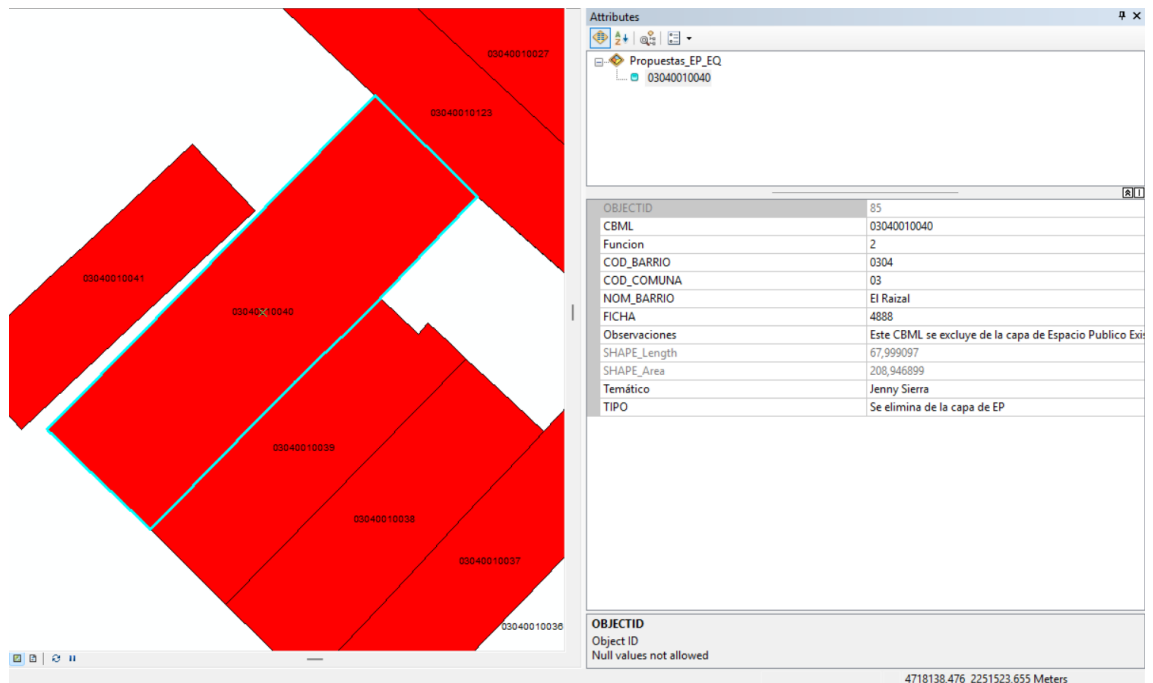
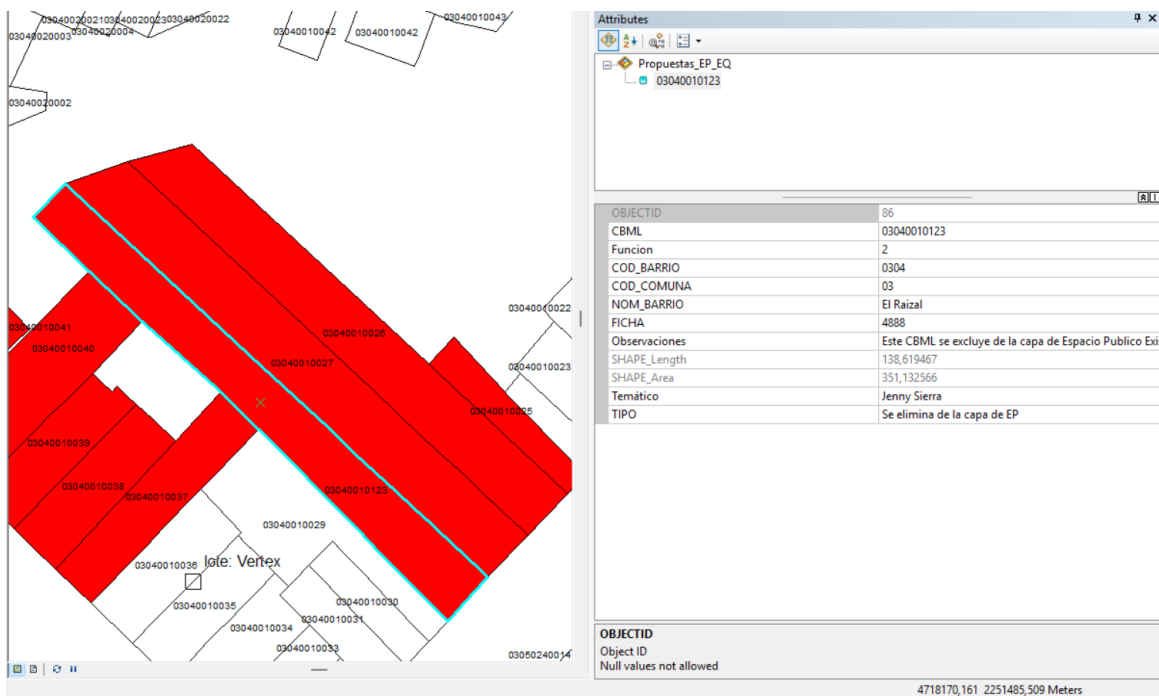


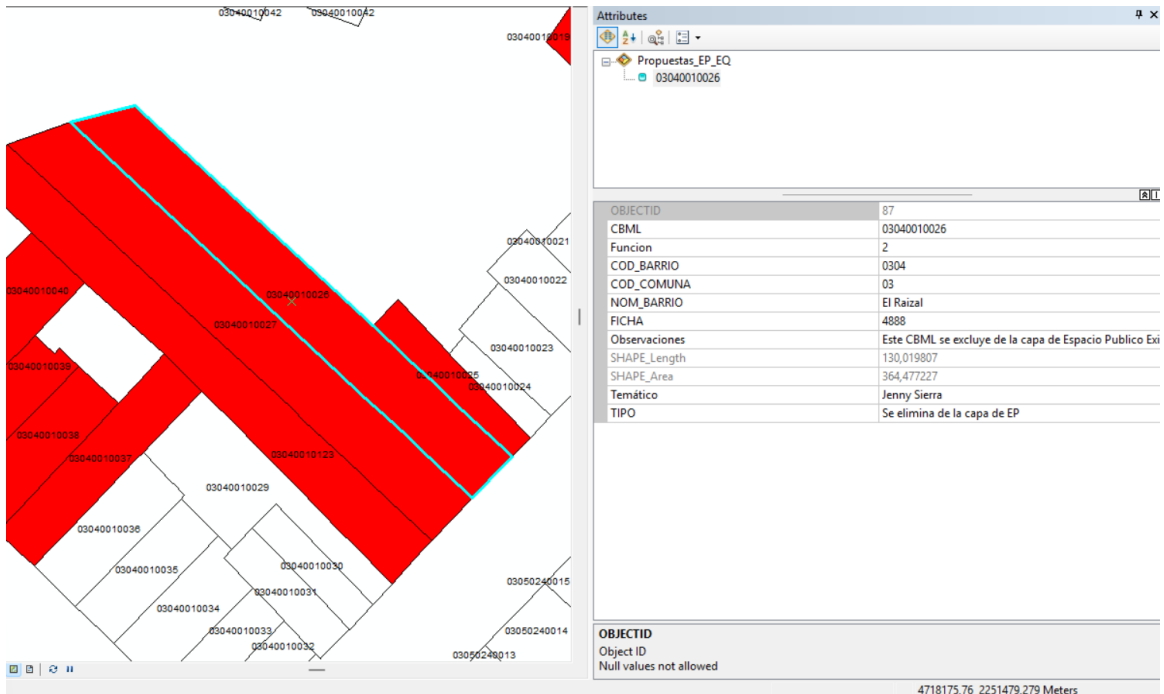
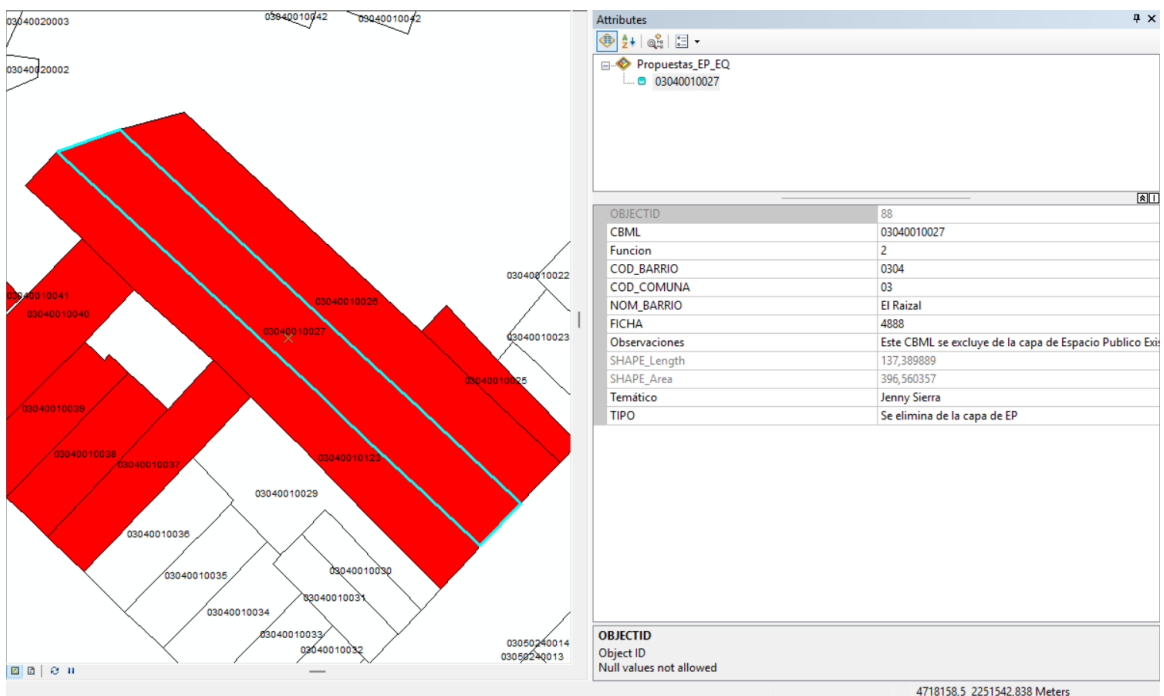
Sesión 14-junio 17: Encuentro virtual de revisión articuladora del subsistema de Espacio Público. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4888	Espacio Público	Exclusión









Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Attributes

Propuestas_EP_EQ
03040010019

OBJECTID	89
CBML	03040010019
Funcion	2
COD_BARRIO	0304
COD_COMUNA	03
NOM_BARRIO	El Raizal
FICHA	4888
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Publico Exi
SHAPE_Length	74,788431
SHAPE_Area	237,145892
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Cambio usos del suelo

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4718223,318 2251520,43 Meters

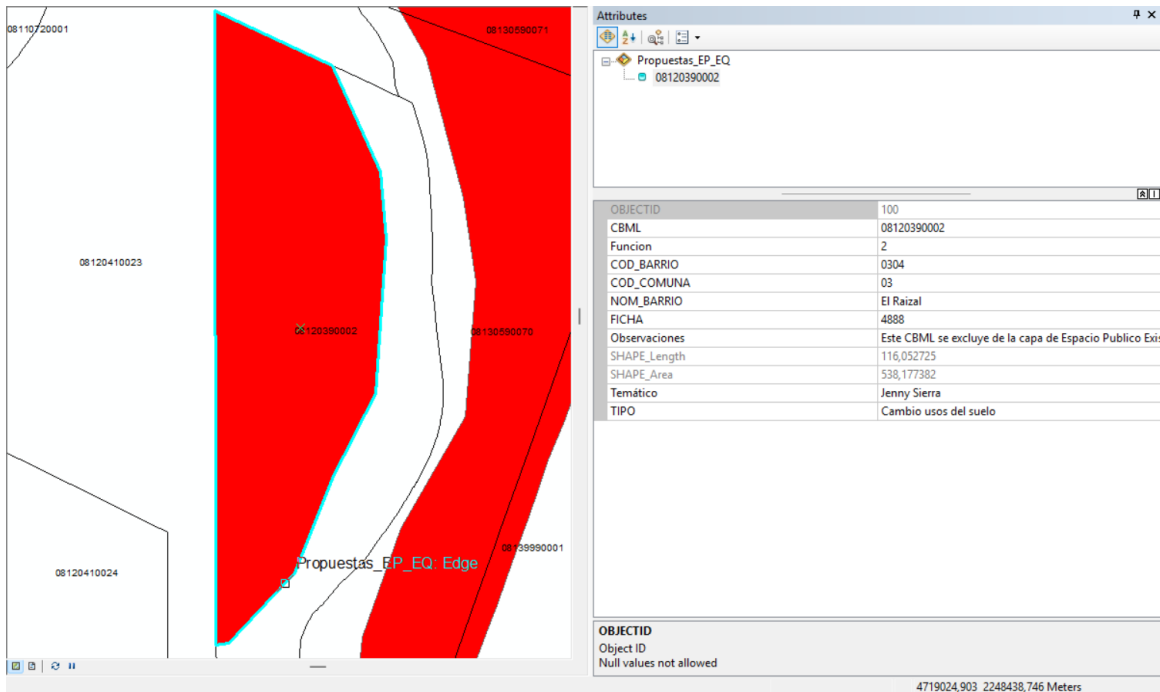
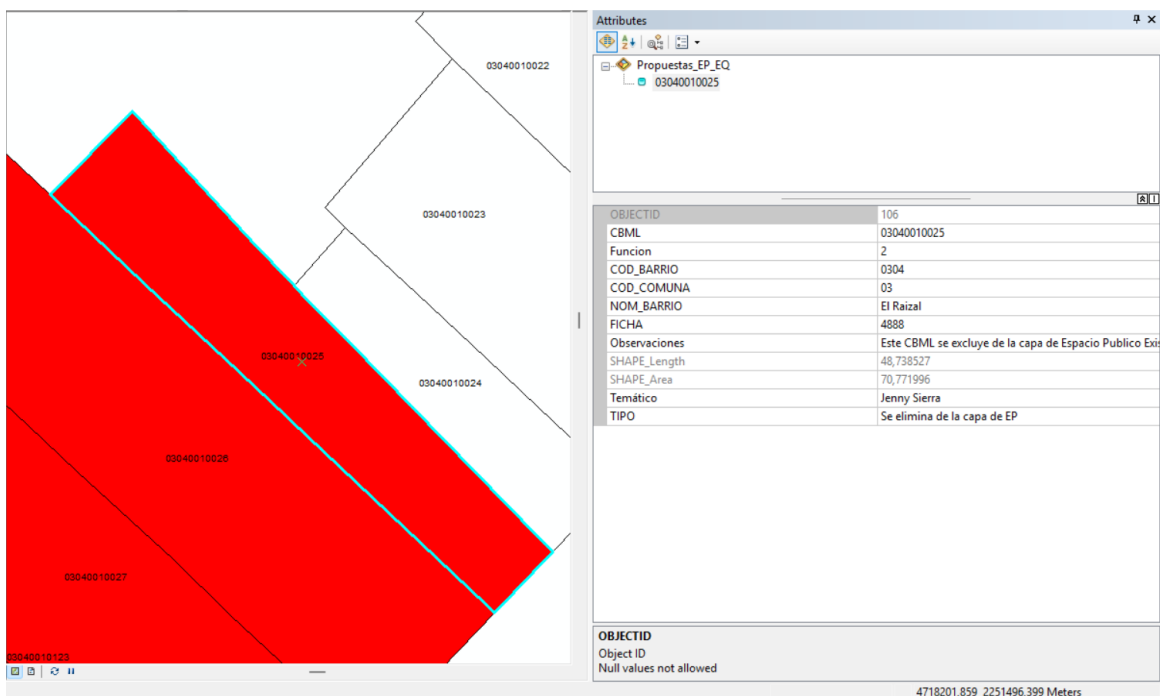
Attributes

Propuestas_EP_EQ
03040010018

OBJECTID	90
CBML	03040010018
Funcion	2
COD_BARRIO	0304
COD_COMUNA	03
NOM_BARRIO	El Raizal
FICHA	4888
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Publico Exi
SHAPE_Length	65,629598
SHAPE_Area	117,749426
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Cambio usos del suelo

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4718225,328 2251525,429 Meters





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Attributes

Propuestas_EP_EQ
03040010039

OBJECTID	107
CBML	03040010039
Funcion	2
COD_BARRIO	0304
COD_COMUNA	03
NOM_BARRIO	El Raizal
FICHA	4888
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Publico Exi
SHAPE_Length	49,891559
SHAPE_Area	109,609972
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4718152,526 2251491,867 Meters



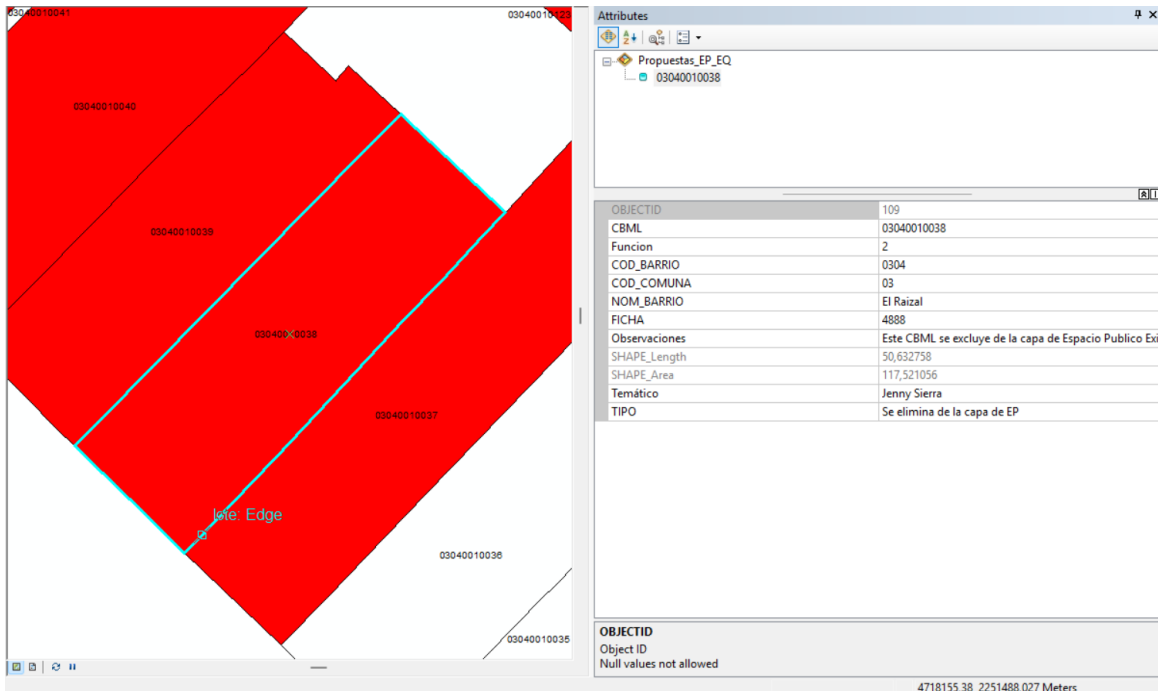
Attributes

Propuestas_EP_EQ
03040010037

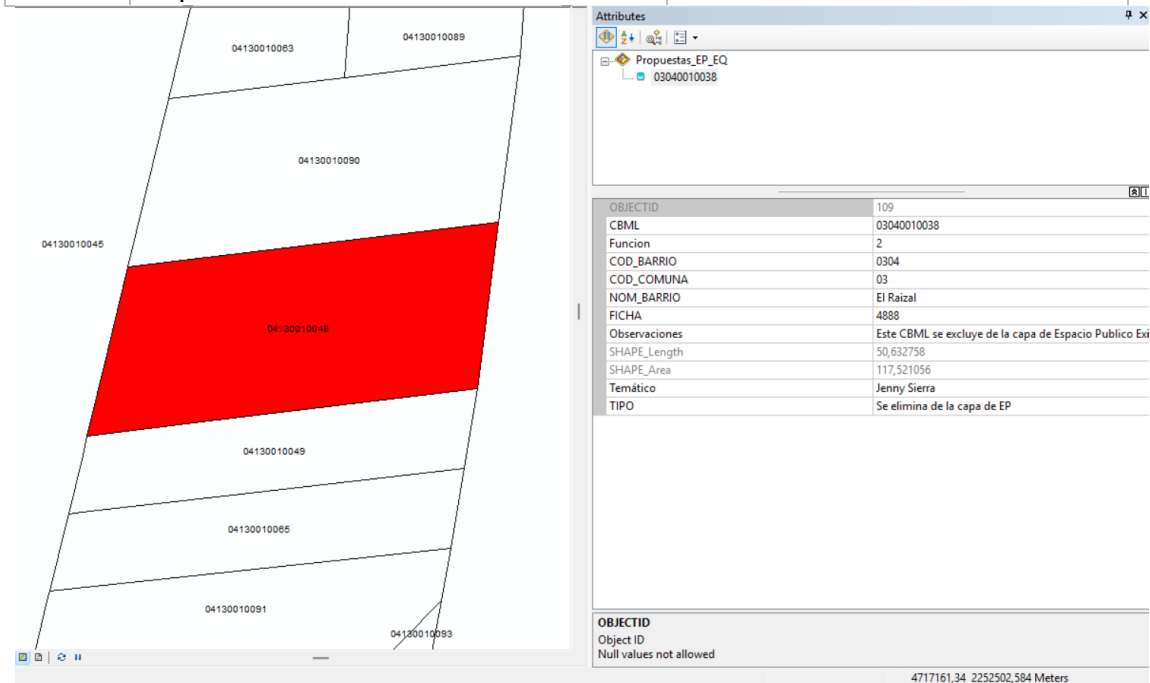
OBJECTID	108
CBML	03040010037
Funcion	2
COD_BARRIO	0304
COD_COMUNA	03
NOM_BARRIO	El Raizal
FICHA	4888
Observaciones	Este CBML se excluye de la capa de Espacio Publico Exi
SHAPE_Length	64,431262
SHAPE_Area	149,248779
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP

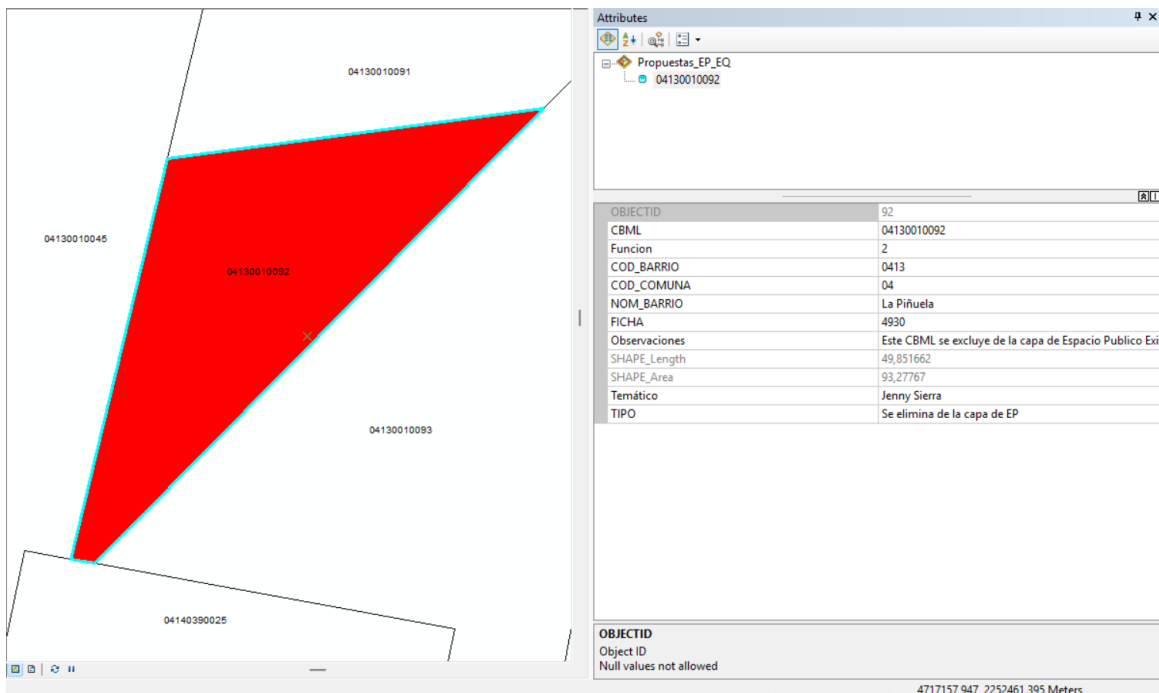
OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4718159,184 2251486,102 Meters

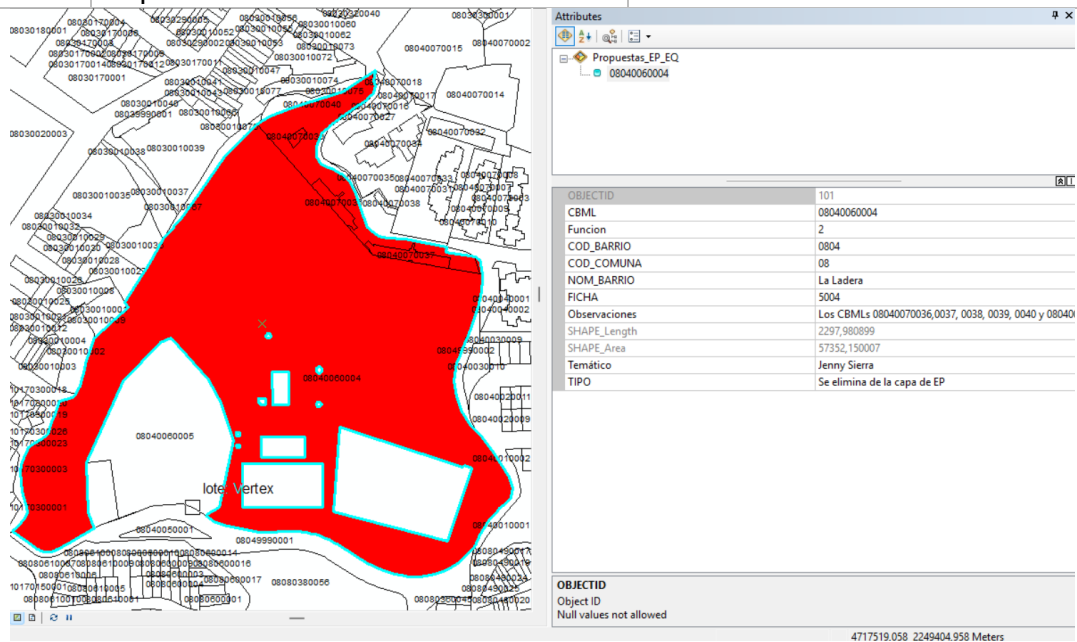


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4930	Espacio Público	Exclusión

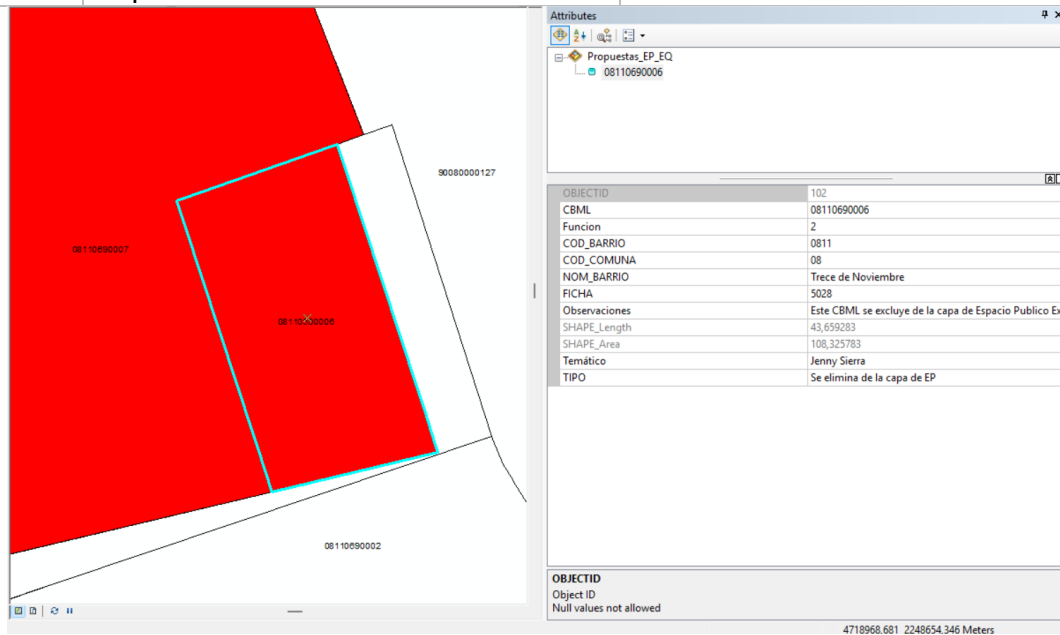
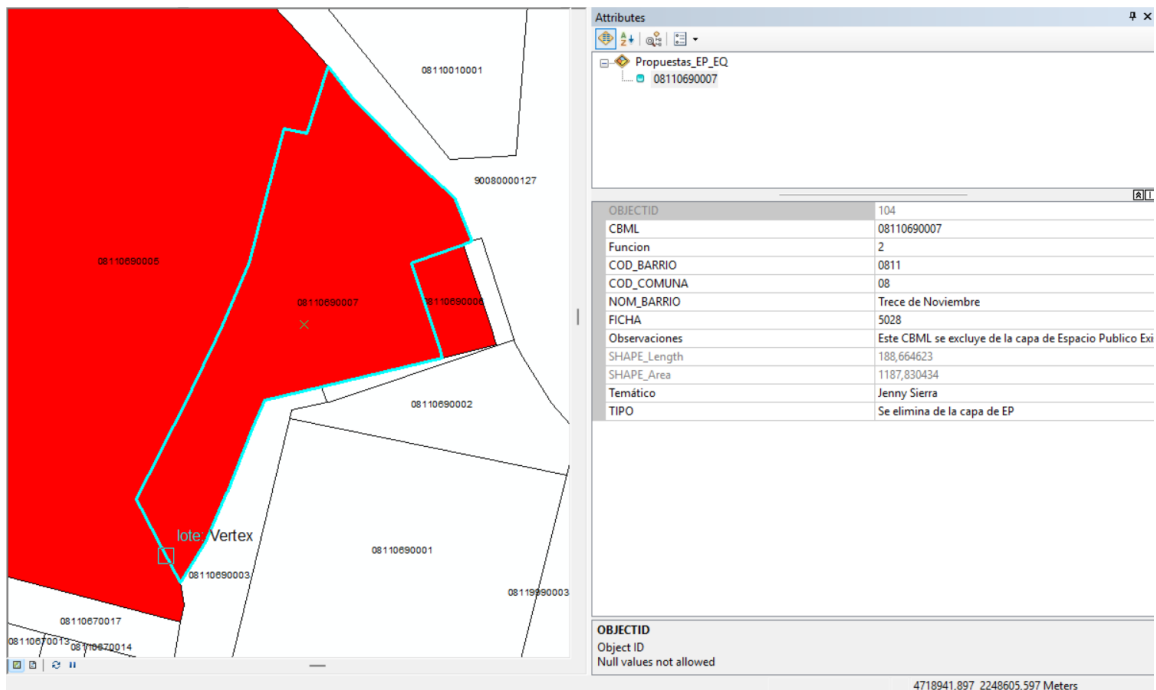


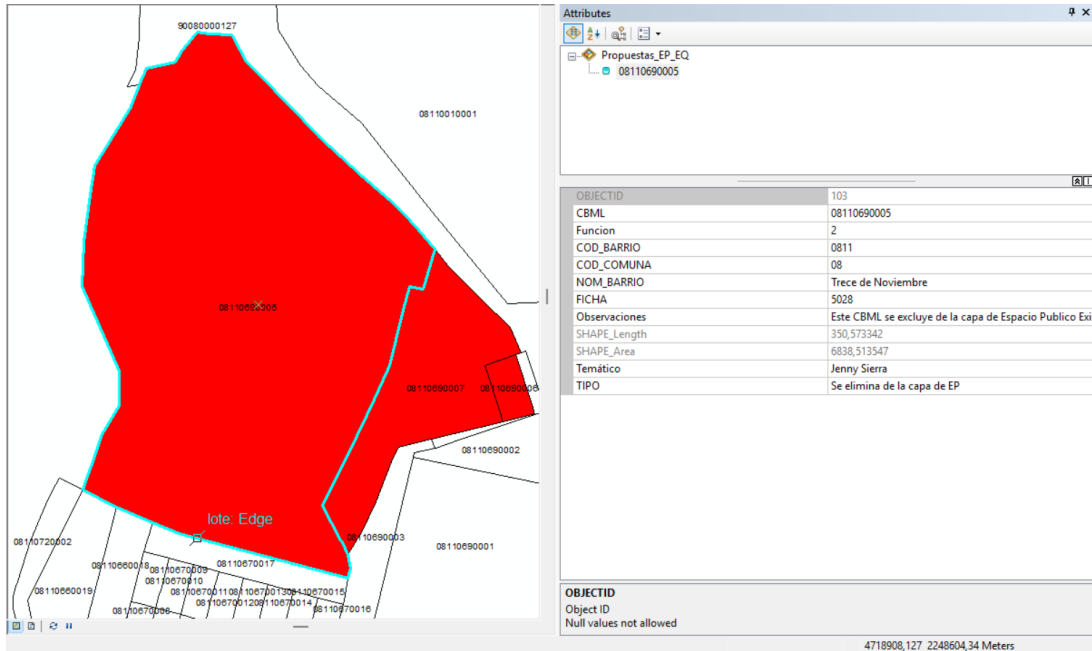
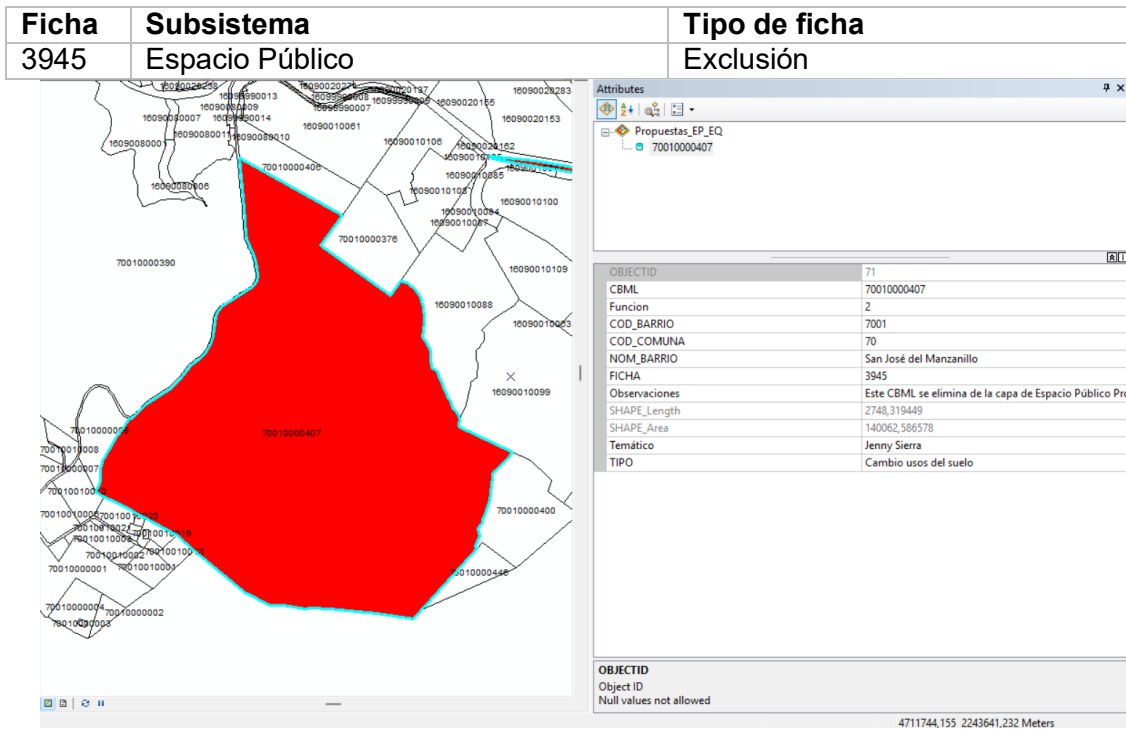


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
5004	Espacio Público	Exclusión

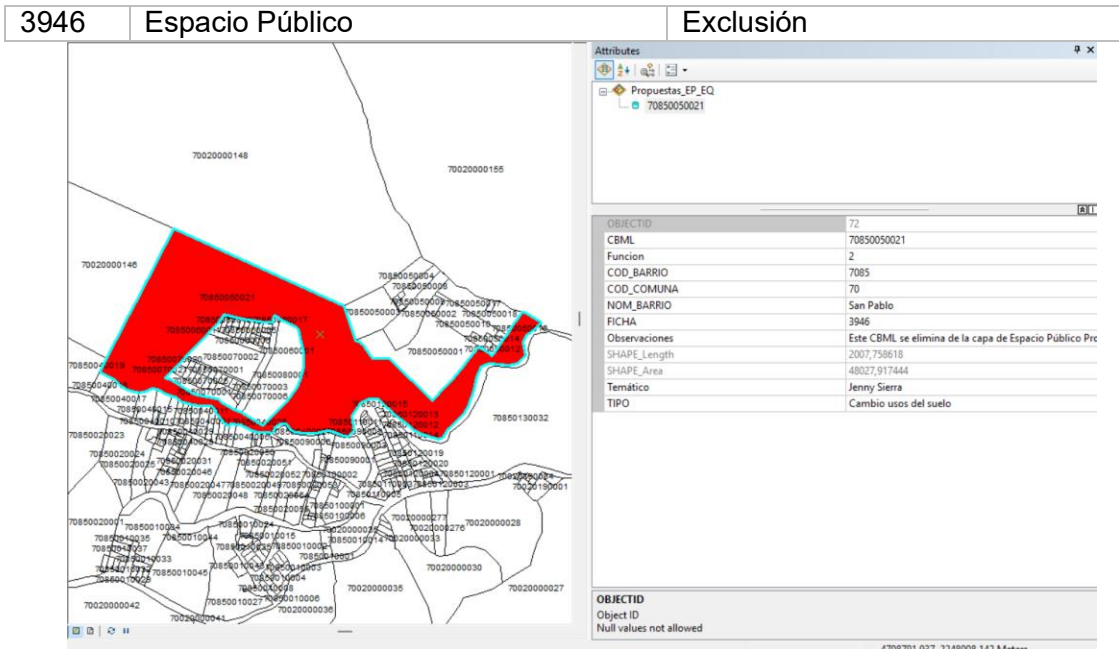
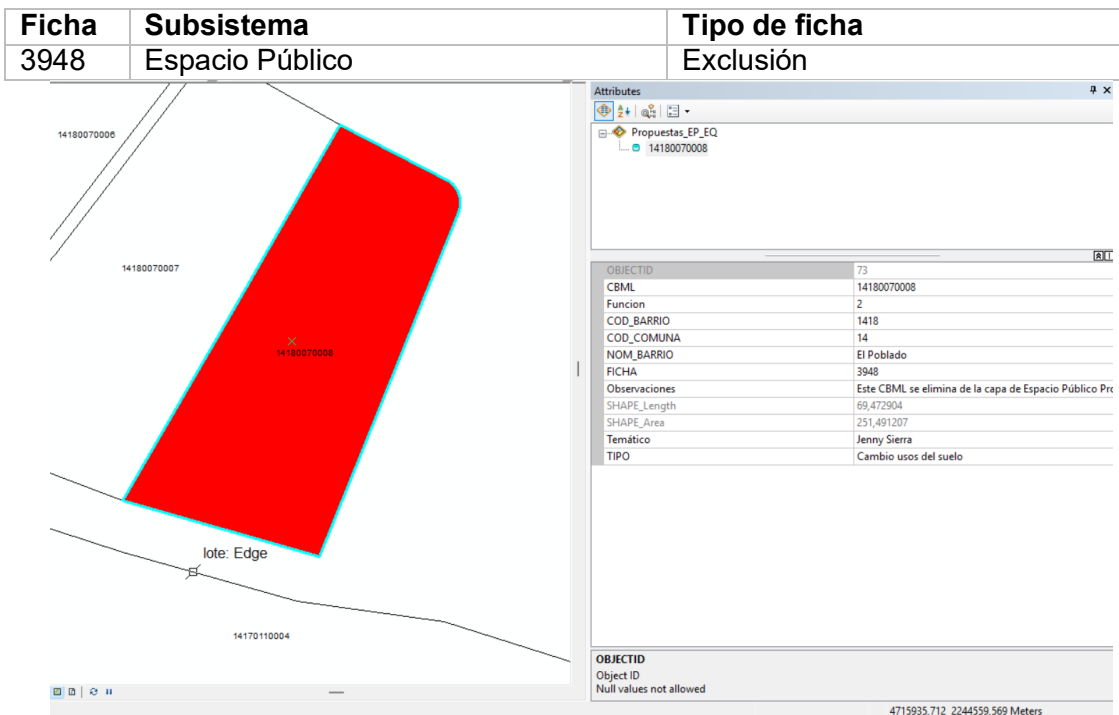


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
5028	Espacio Público	Exclusión

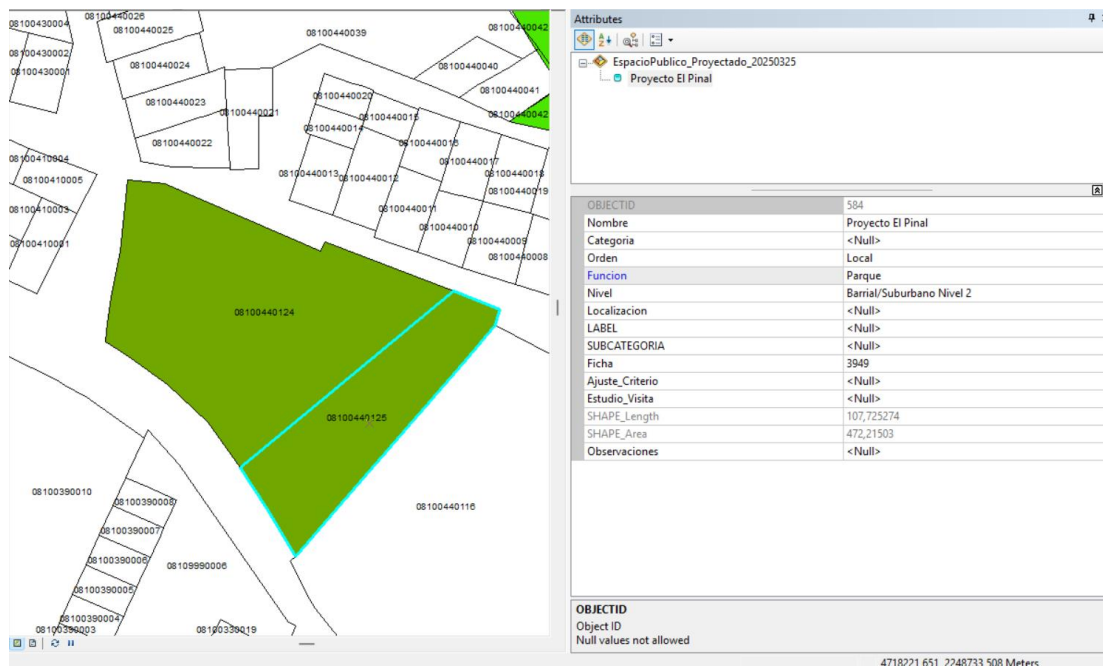




Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
-------	------------	---------------

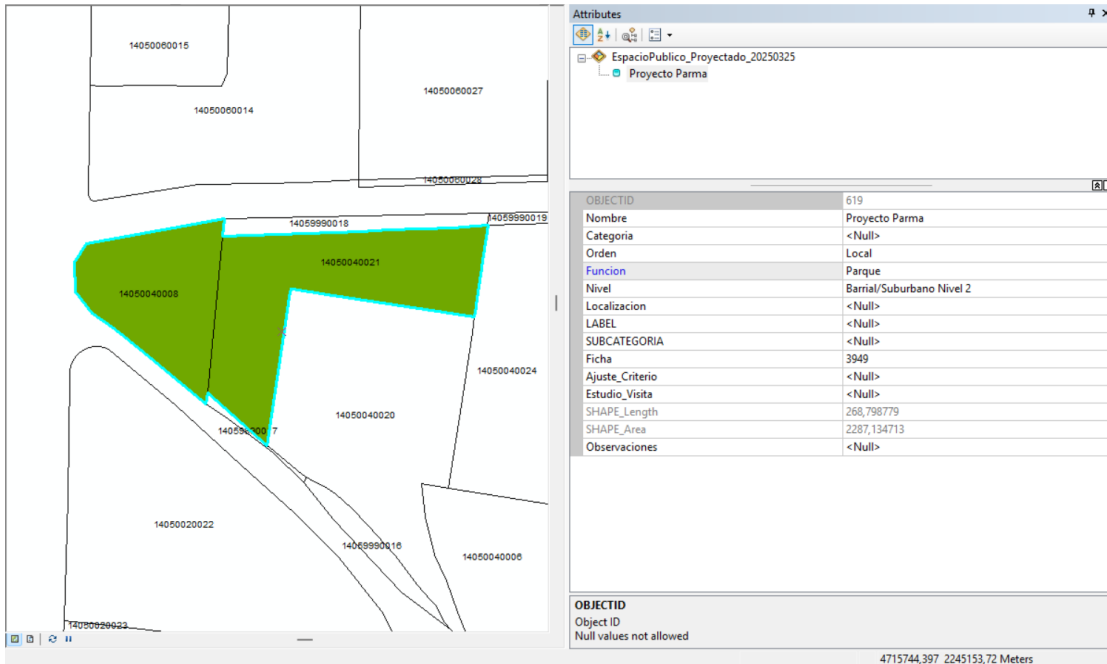


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
-------	------------	---------------

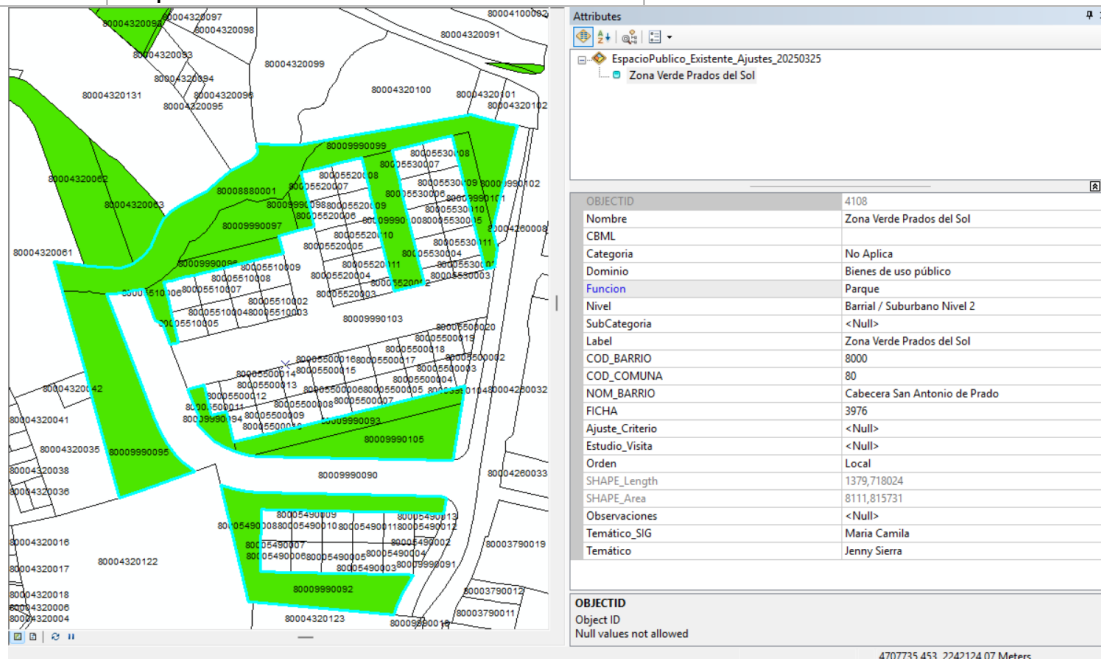




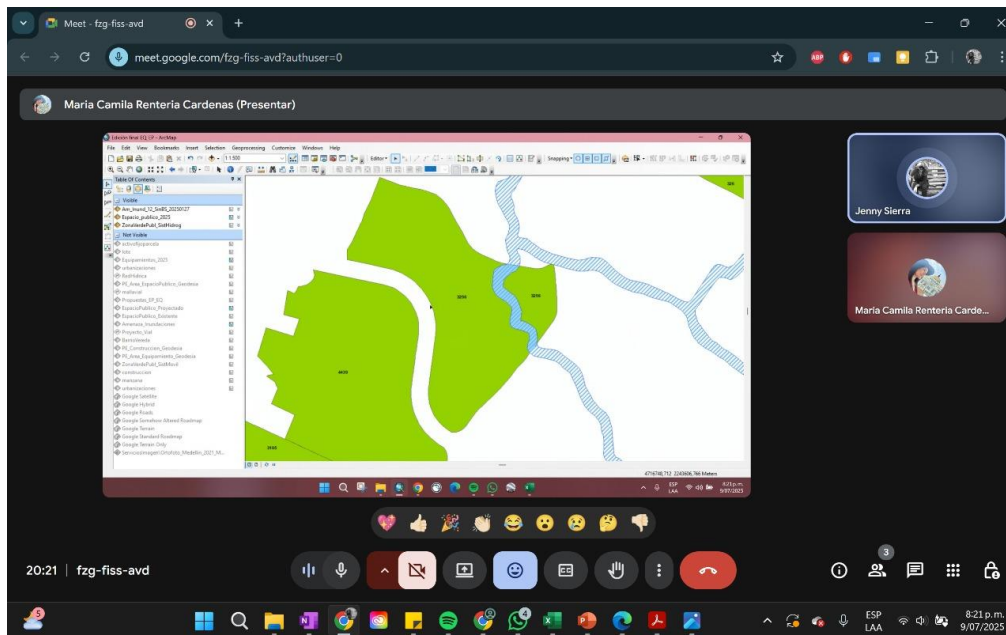
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



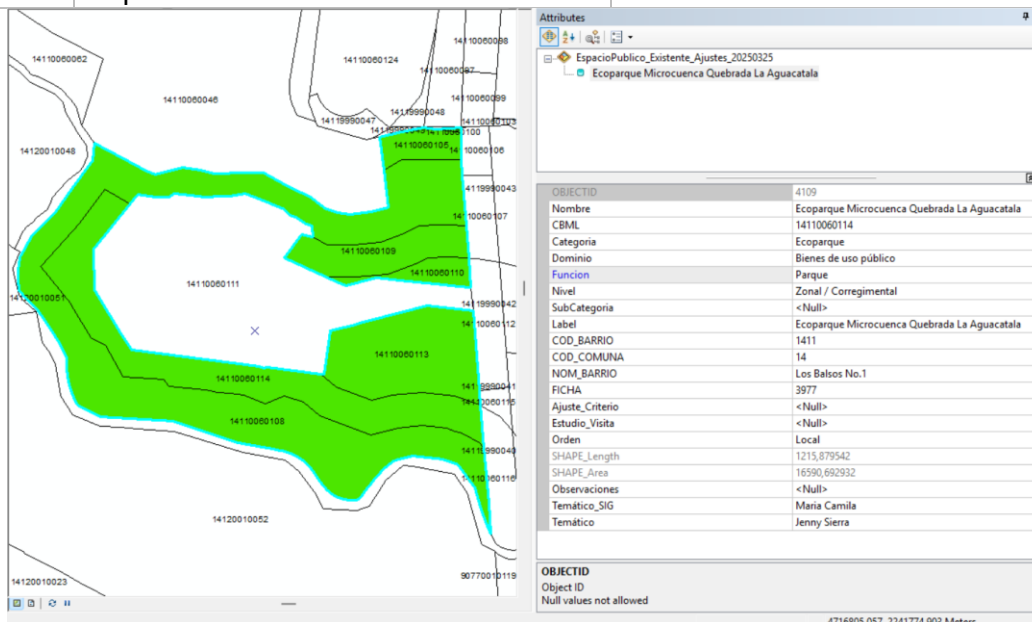
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3976	Espacio Público	Inclusión



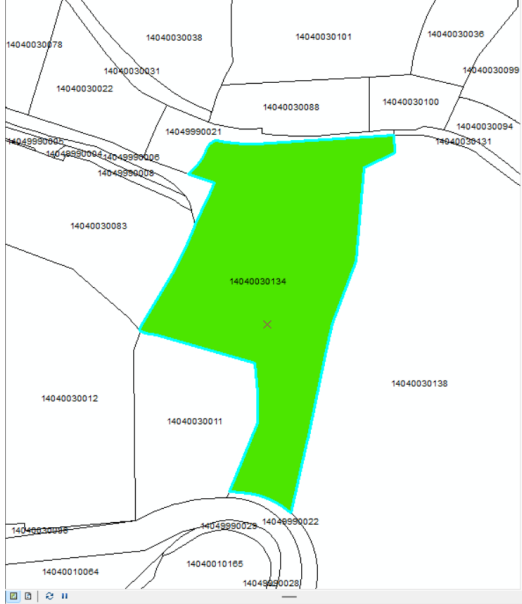
Sesión 15-julio 09: Encuentro virtual de revisión articuladora del subsistema de Espacio Público. Se realizaron los ajustes al inventario a partir de las siguientes fichas sePOT:



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3977	Espacio Público	Inclusión



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3978	Espacio Público	Inclusión



Atributos

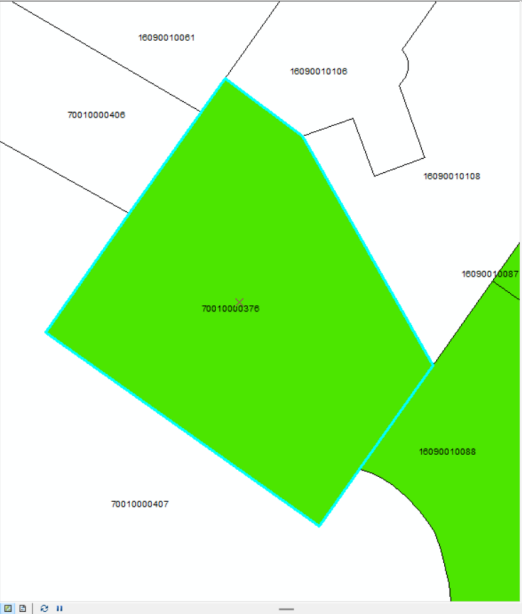
EspacioPublico_Existente_Ajustes_20250325	
Parque Urb Finito	

OBJECTID	3908
Nombre	Parque Urb Finito
CBML	14040030134
Categoría	Parque recreativo
Dominio	Bienes de uso público
Funcion	Parque
Nivel	Nivel Barrial/ Suburbano Nivel 2
SubCategoría	Parque recreativo pasivo
Label	Parque Urb Finito
COD_BARRIO	1404
COD_COMUNA	14
NOM_BARRIO	Castropol
FICHA	3978
Ajuste_Criterio	Ajuste cartográfico por inconsistencia
Estudio_Visita	A partir de radicado
Orden	Local
SHAPE_Length	343,686904
SHAPE_Area	4099,508419
Observaciones	<Null>
Temático_SIG	Maria Camila
Temático	Jenny Sierra

OBJECTID
 Object ID
 Null values not allowed

4715917,457 2246107,637 Meters

Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3981	Espacio Público	Inclusión



Atributos

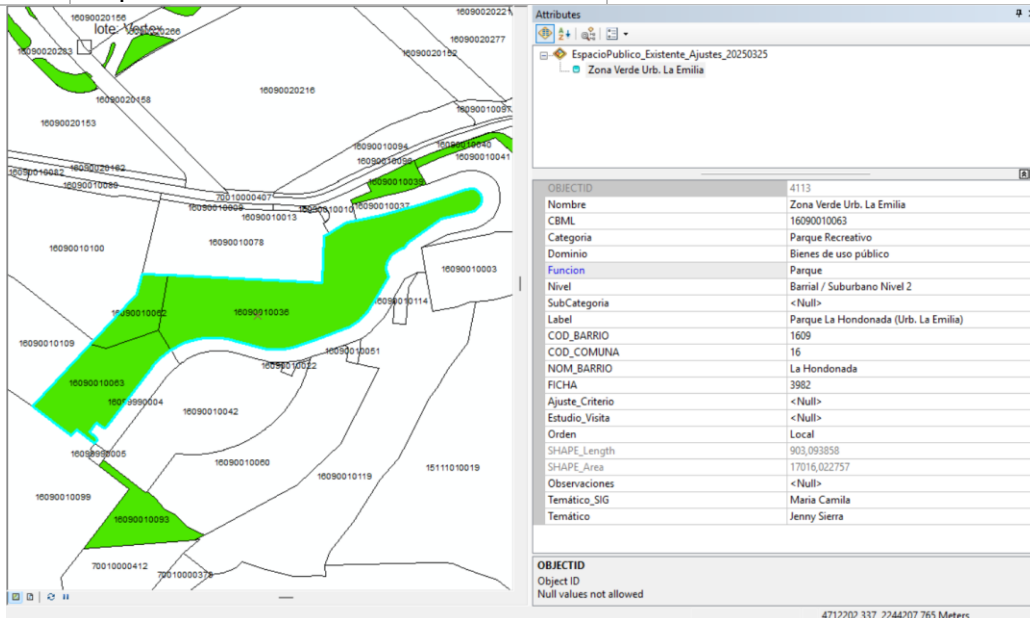
EspacioPublico_Existente_Ajustes_20250325	
Ecoparque Cerro El Ajizal-Alto El Manzanillo	

OBJECTID	4111
Nombre	Ecoparque Cerro El Ajizal-Alto El Manzanillo
CBML	70010000376
Categoría	Ecoparque
Dominio	Bienes de uso público
Funcion	Parque
Nivel	Barrial / Suburbano Nivel 2
SubCategoría	<Null>
Label	Ecoparque Cerro El Ajizal-Alto El Manzanillo
COD_BARRIO	1609
COD_COMUNA	16
NOM_BARRIO	La Hondonada
FICHA	3981
Ajuste_Criterio	<Null>
Estudio_Visita	<Null>
Orden	Local
SHAPE_Length	358,558556
SHAPE_Area	8012,902948
Observaciones	<Null>
Temático_SIG	Maria Camila
Temático	Jenny Sierra

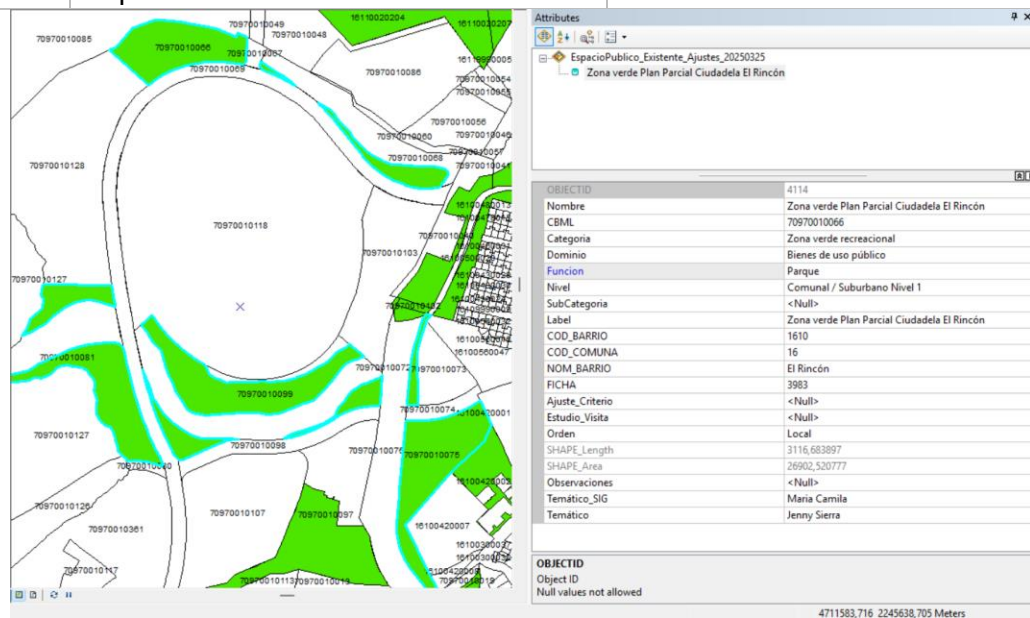
OBJECTID
 Object ID
 Null values not allowed

4711904,556 2243972,898 Meters

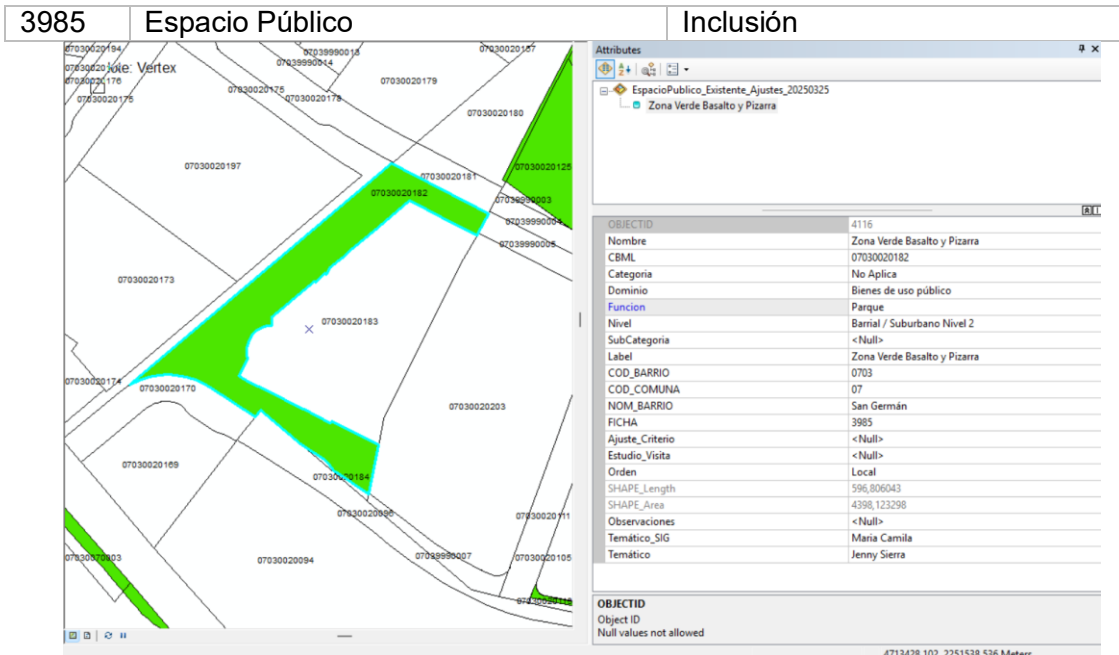
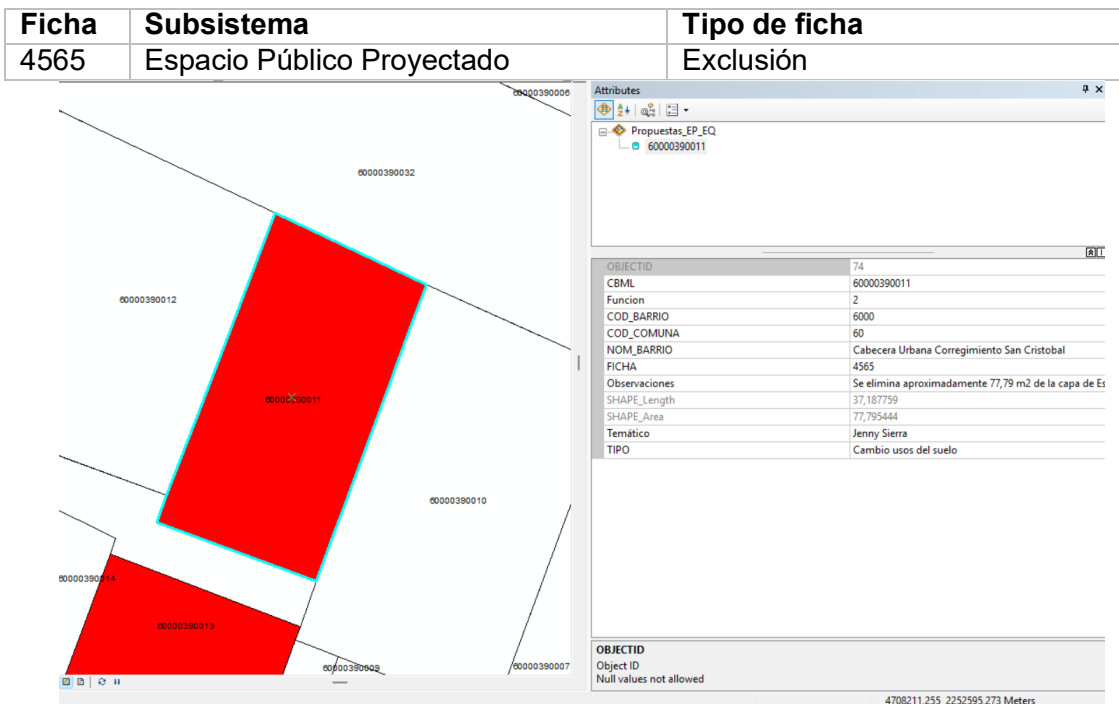
Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3982	Espacio Público	Inclusión



Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
3983	Espacio Público	Inclusión

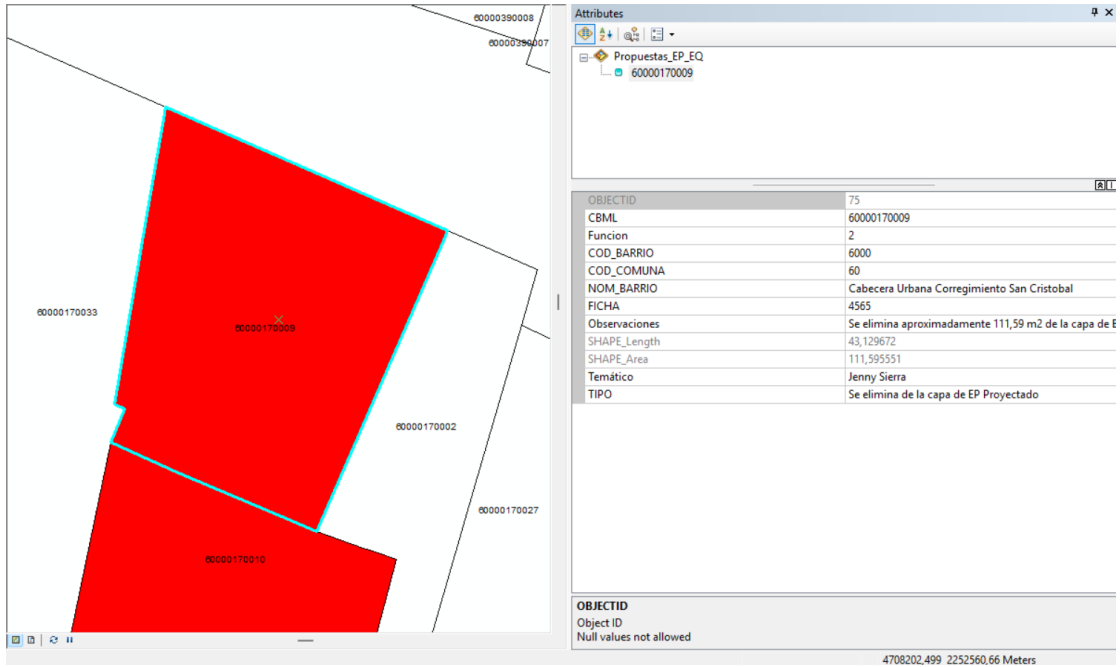
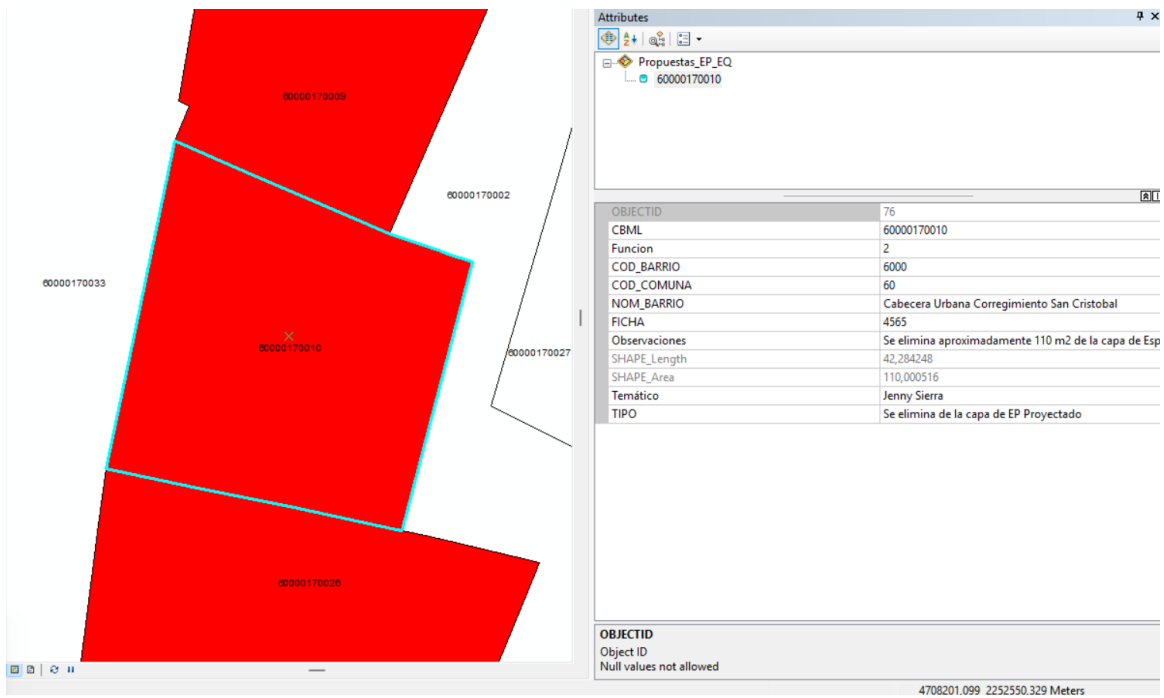


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
-------	------------	---------------





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Attributes

Propuestas_EP_EQ
60000170019

OBJECTID	77
CBML	60000170019
Funcion	2
COD_BARRIO	6000
COD_COMUNA	60
NOM_BARRIO	Cabecera Urbana Corregimiento San Cristobal
FICHA	4565
Observaciones	Se elimina aproximadamente 89 m2 de la capa de Esp
SHAPE_Length	38,311063
SHAPE_Area	89,020217
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

4708195.481 2252514.015 Meters

Attributes

Propuestas_EP_EQ
60000170026

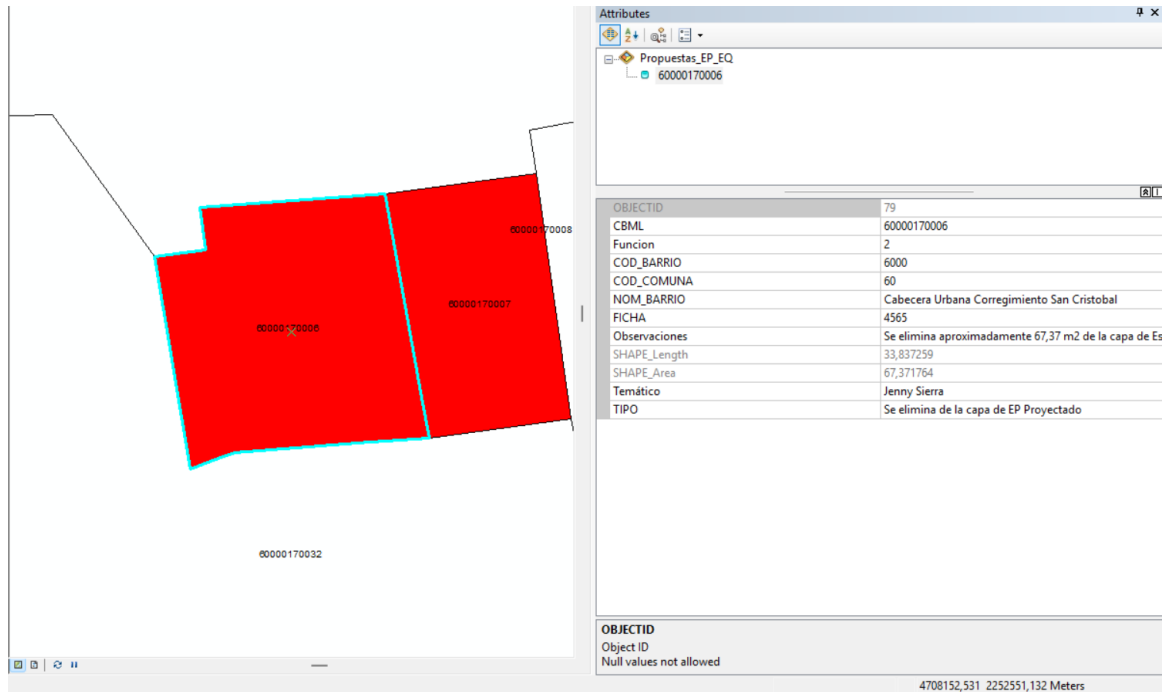
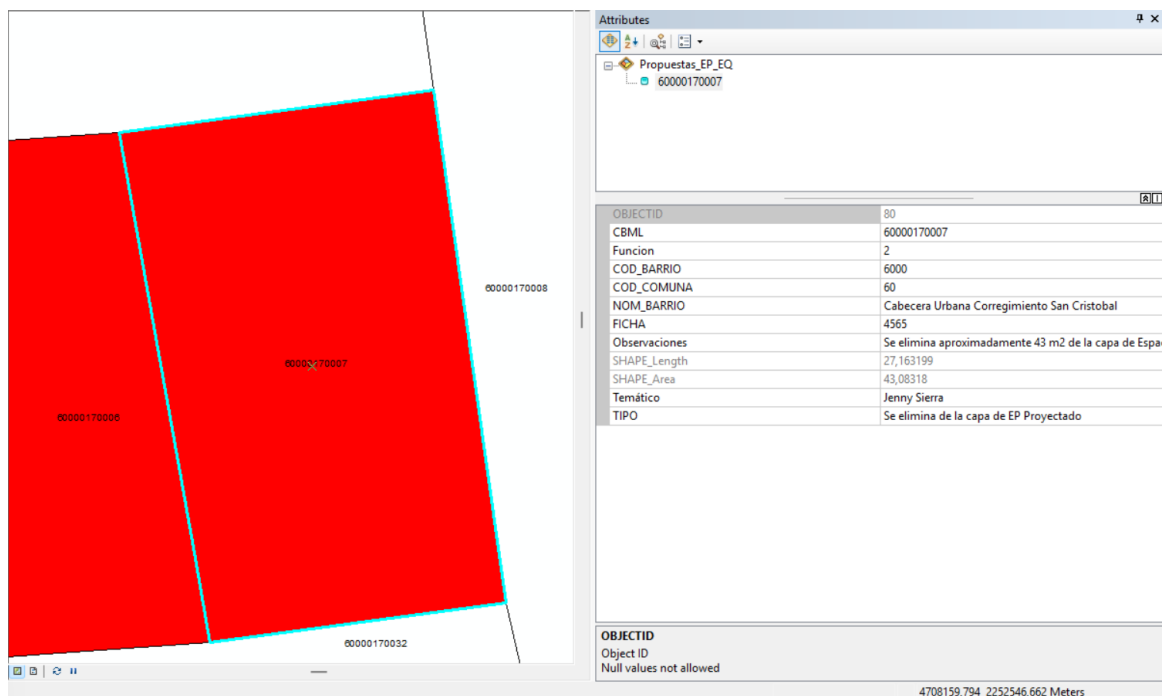
OBJECTID	78
CBML	60000170026
Funcion	2
COD_BARRIO	6000
COD_COMUNA	60
NOM_BARRIO	Cabecera Urbana Corregimiento San Cristobal
FICHA	4565
Observaciones	Se elimina aproximadamente 126,13 m2 de la capa de f
SHAPE_Length	46,248341
SHAPE_Area	126,134155
Temático	Jenny Sierra
TIPO	Se elimina de la capa de EP Proyectado

OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

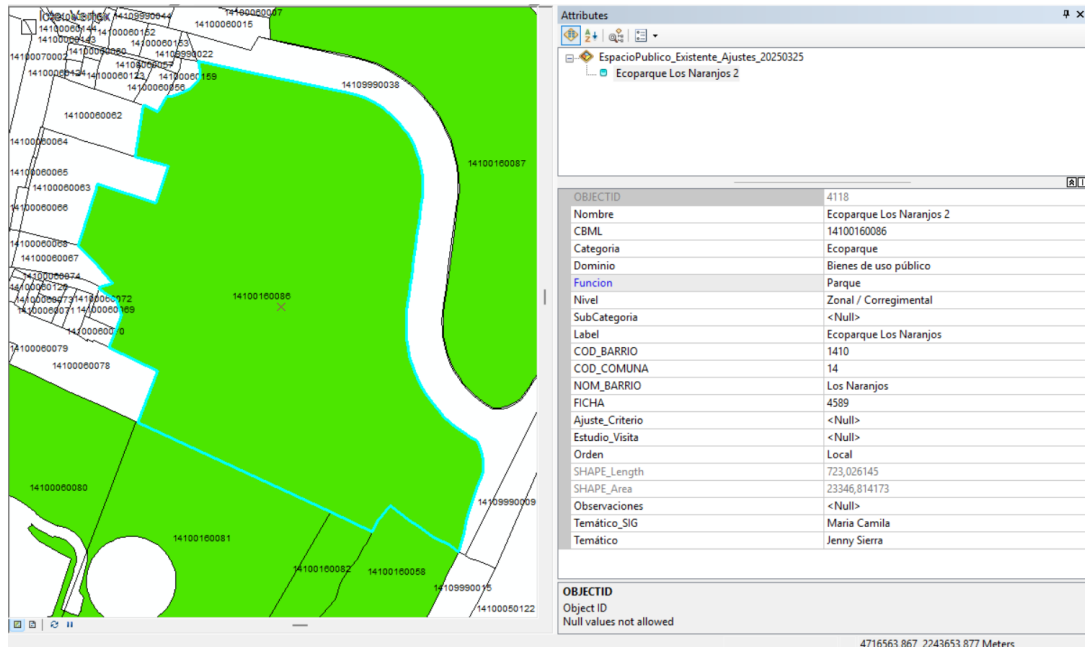
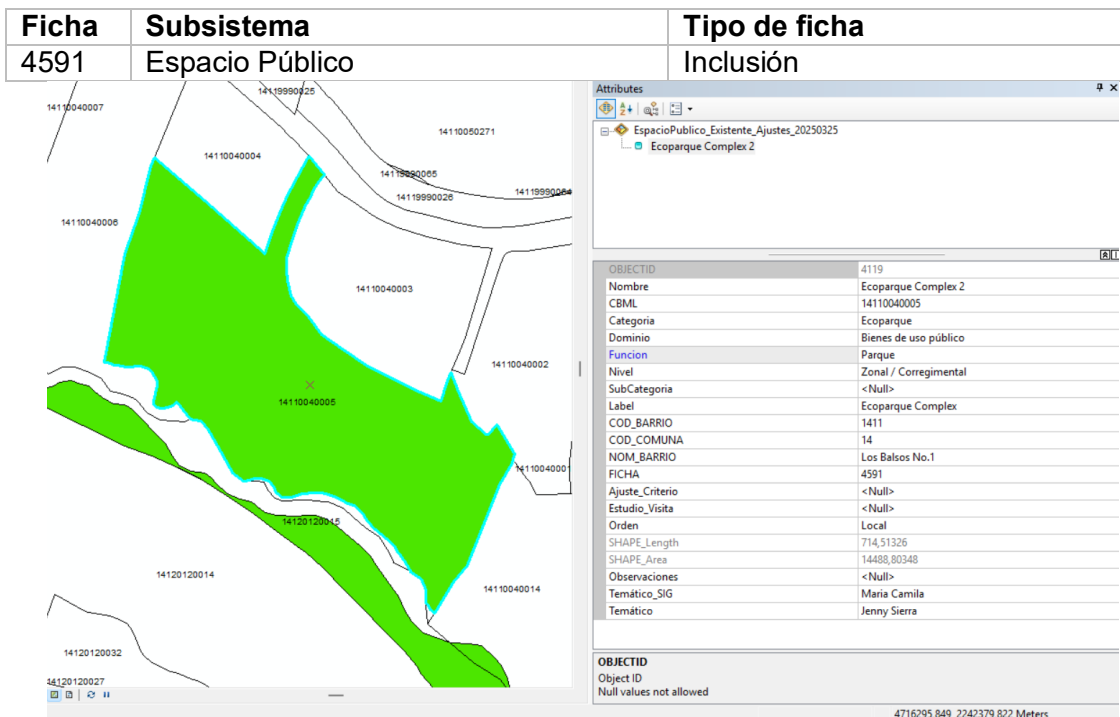
4708203.171 2252538.846 Meters



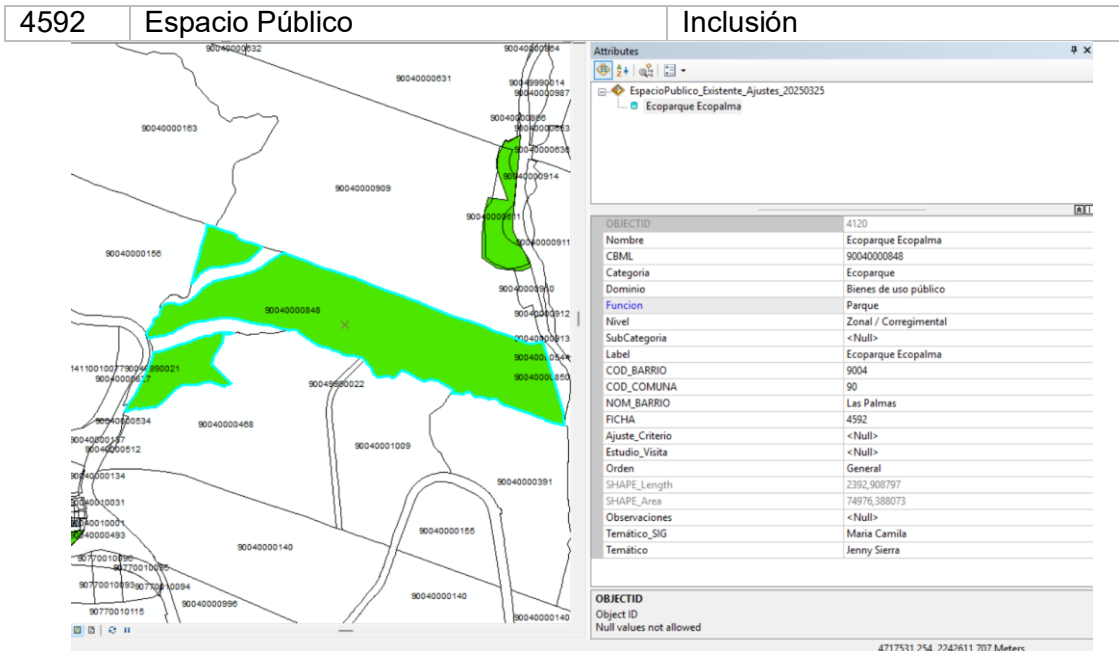
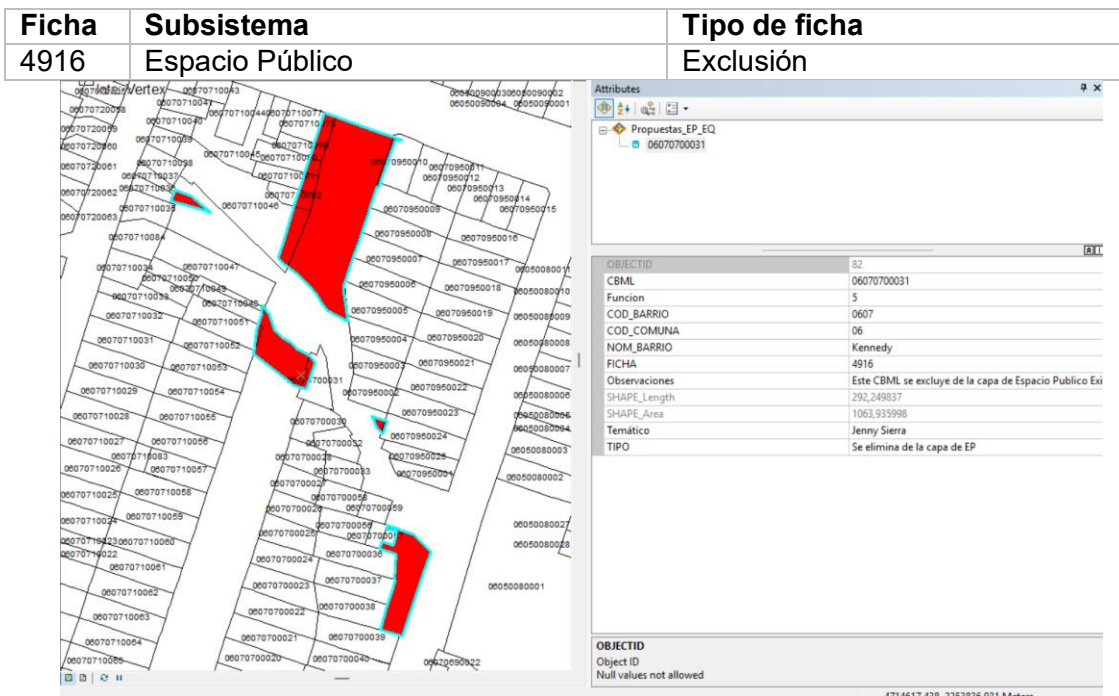
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



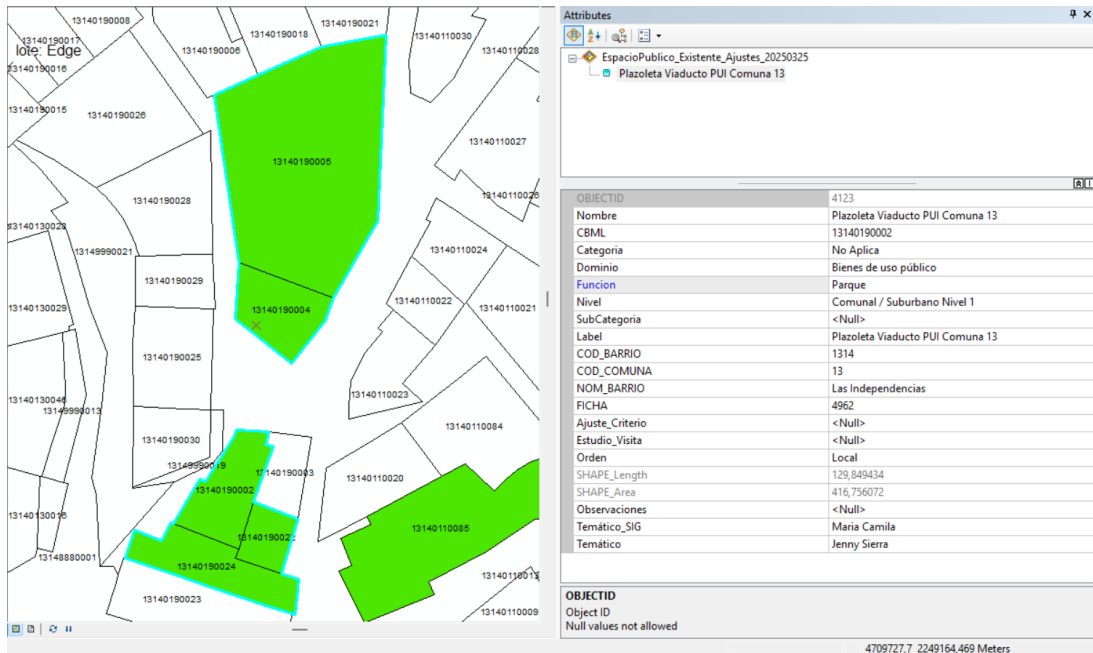
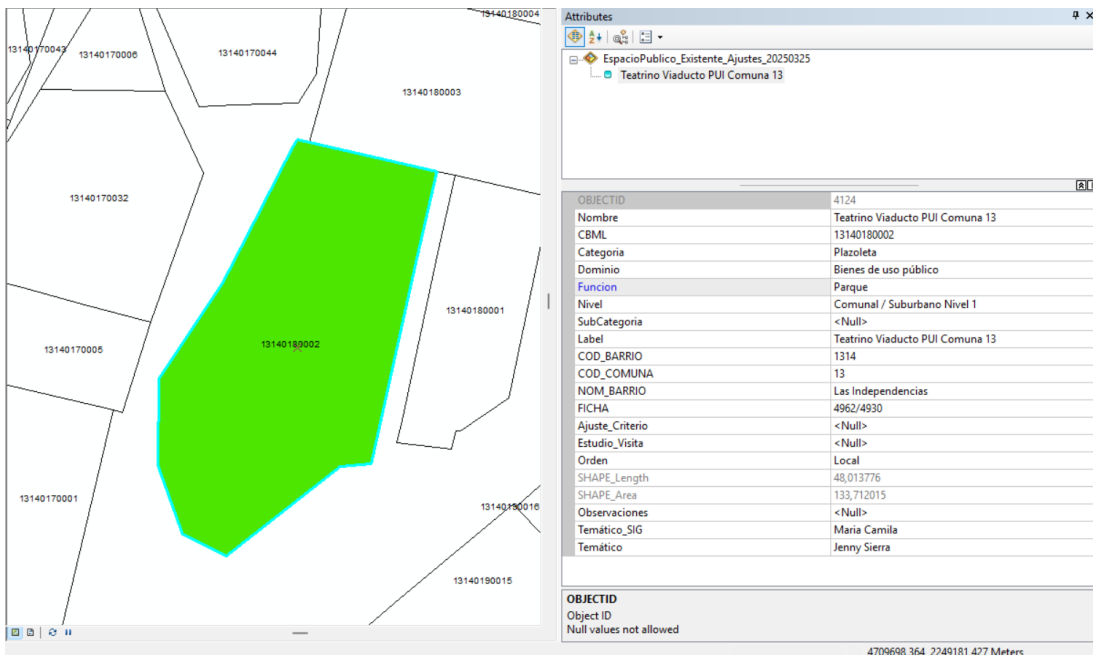


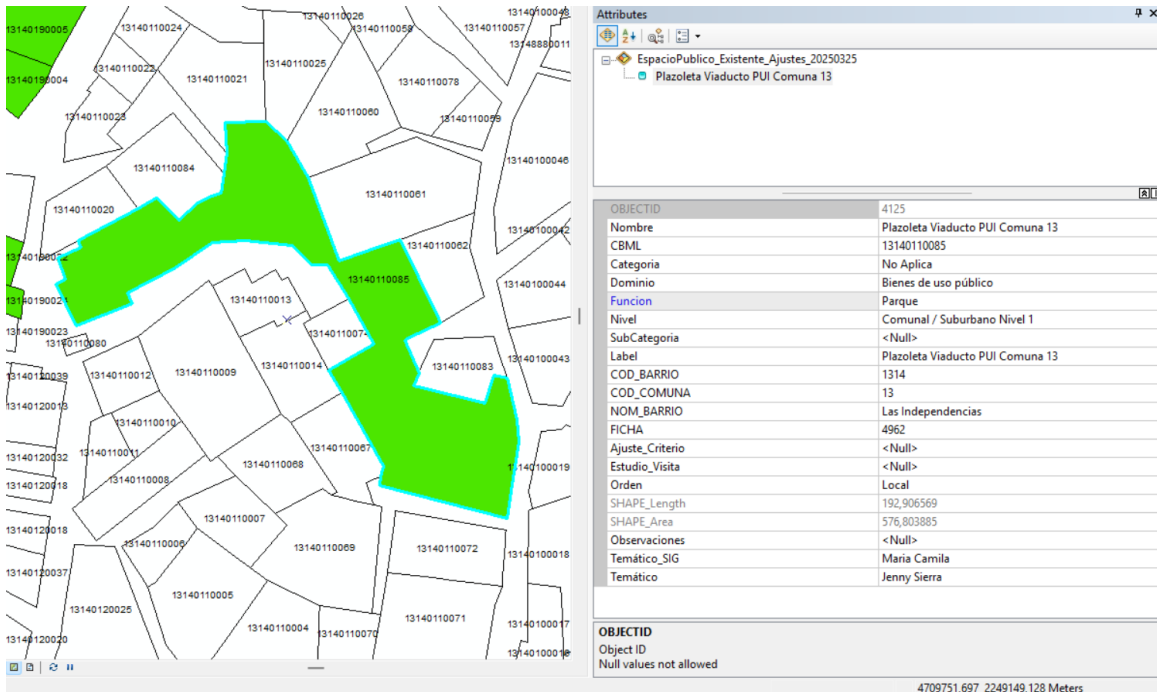
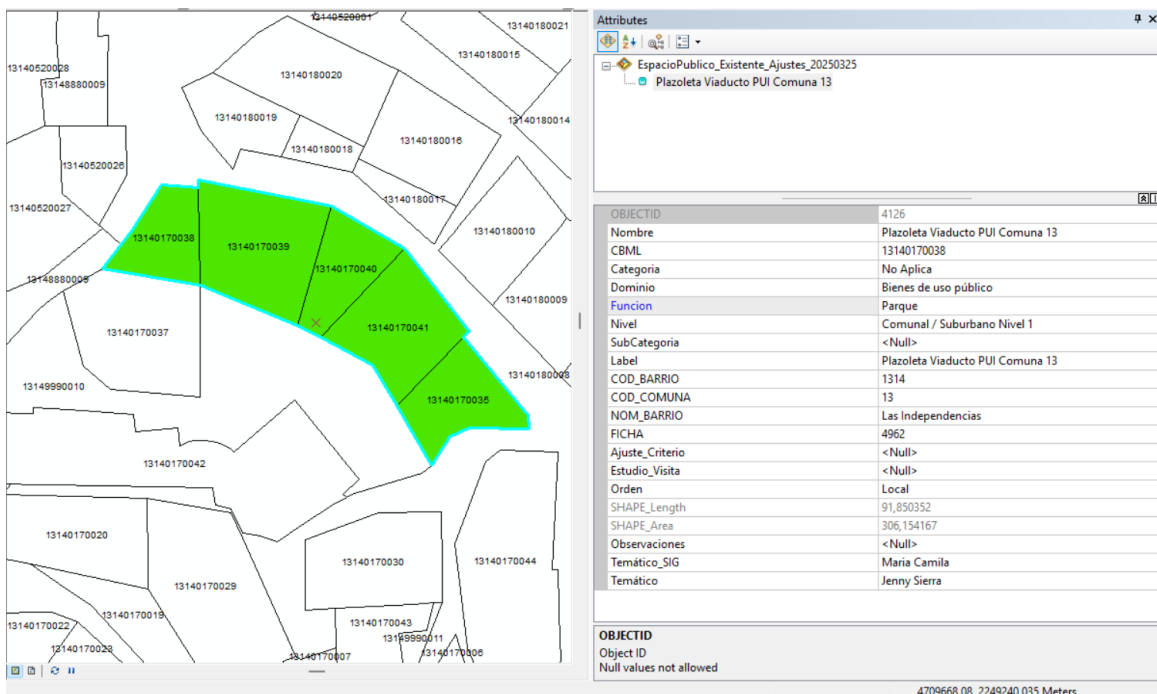


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
-------	------------	---------------

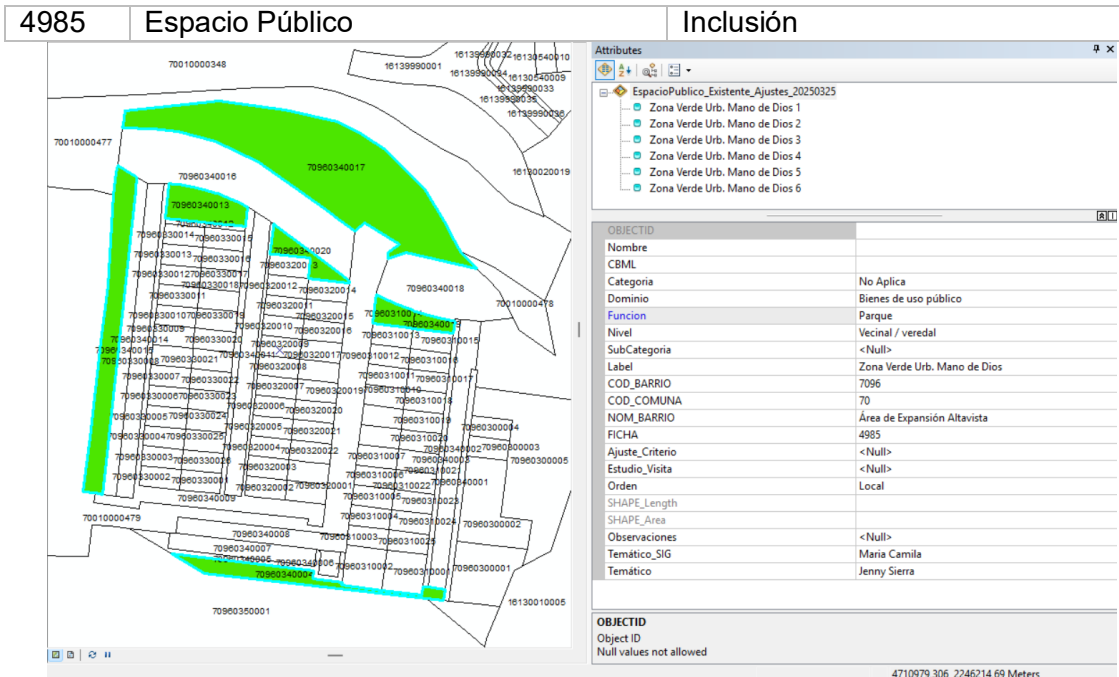
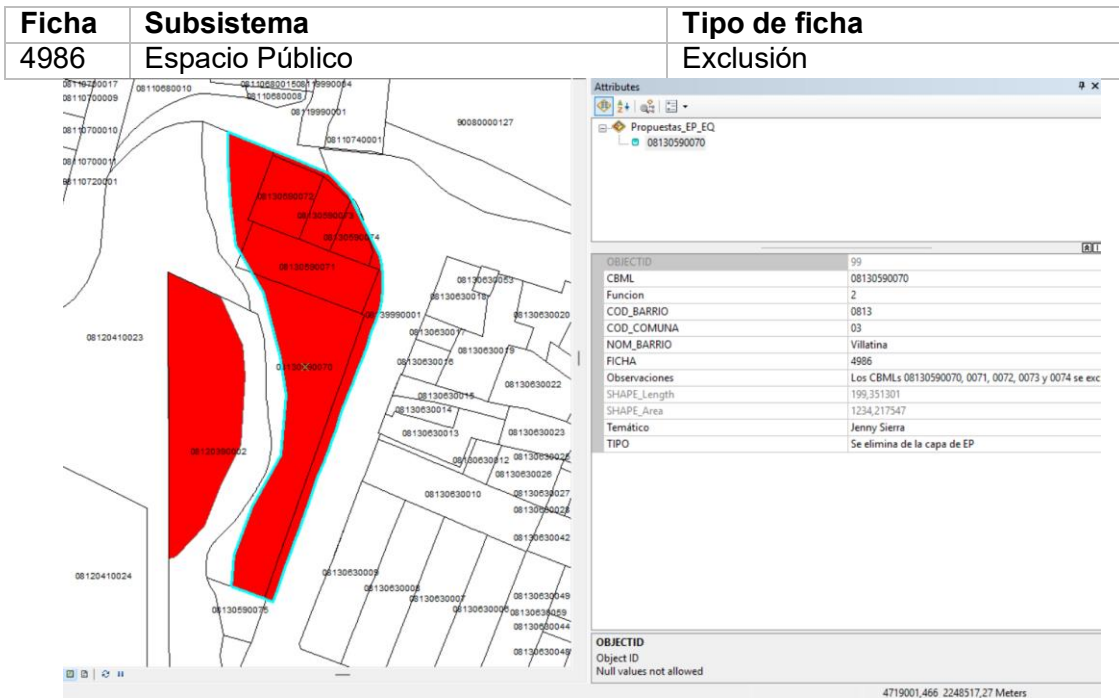


Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
4962	Espacio Público	Inclusión





Ficha	Subsistema	Tipo de ficha
--------------	-------------------	----------------------



Para integrar todas las fuentes de información, se utilizó como base la capa **EspacioPublico_Existente_Ajustes_202503**, sobre ésta se realizaron los ajustes a los Espacios Públicos a partir de las fichas sePOT, incorporando además las modificaciones derivadas de los insumos de Prospectiva y de las Transversalidades de La Igua y Santa Elena. El resultado de esta integración se consolidó en una nueva capa, denominada **Espacio_Publico_2025**.

Como revisión y actualización del inventario ya consolidado de la capa de **Espacio_Publico_2025**, se llevaron a cabo sesiones técnicas de seguimiento y revisión de casos específicos en conjunto con los temáticos del Subsistema. El objetivo fue verificar la información cartográfica, consolidar los criterios de clasificación, identificar inconsistencias espaciales y avanzar en la depuración técnica necesaria para su integración en los insumos del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

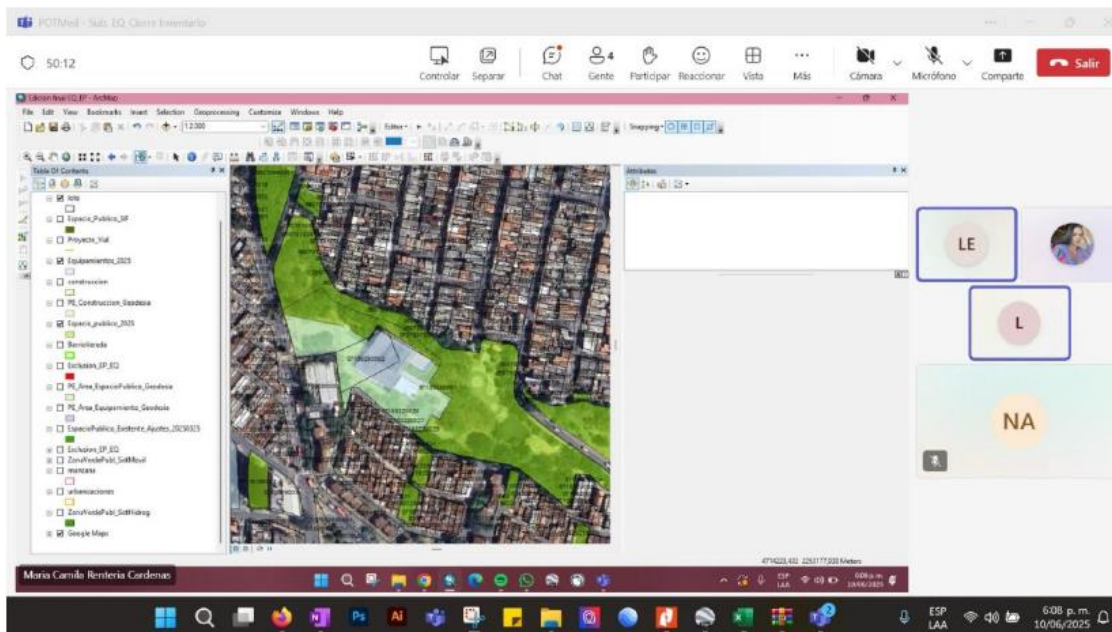
Durante las sesiones de trabajo se analizaron múltiples casos representativos de Espacio Público, aplicando la metodología definida por los temáticos del subsistema. Esta revisión permitió precisar aspectos clave como:

- La delimitación de los polígonos
- El análisis de la información catastral
- La superposición con otros sistemas (como equipamientos, corredores verdes, entre otros)
- La consistencia con los actos administrativos disponibles.
- La revisión detallada de casos que presentan duplicidades o inconsistencias entre las capas de Espacio Público Existente y Espacio Público Proyectado.
- La actualización de atributos básicos (estado, tipo, categoría, soporte normativo, entre otros) en fichas de varios polígonos.
- El ajuste cartográfico y verificación de predios con vocación pública o fiscal.
- El Registro de observaciones técnicas que requieren aclaración jurídica o revisión con dependencias aliadas.

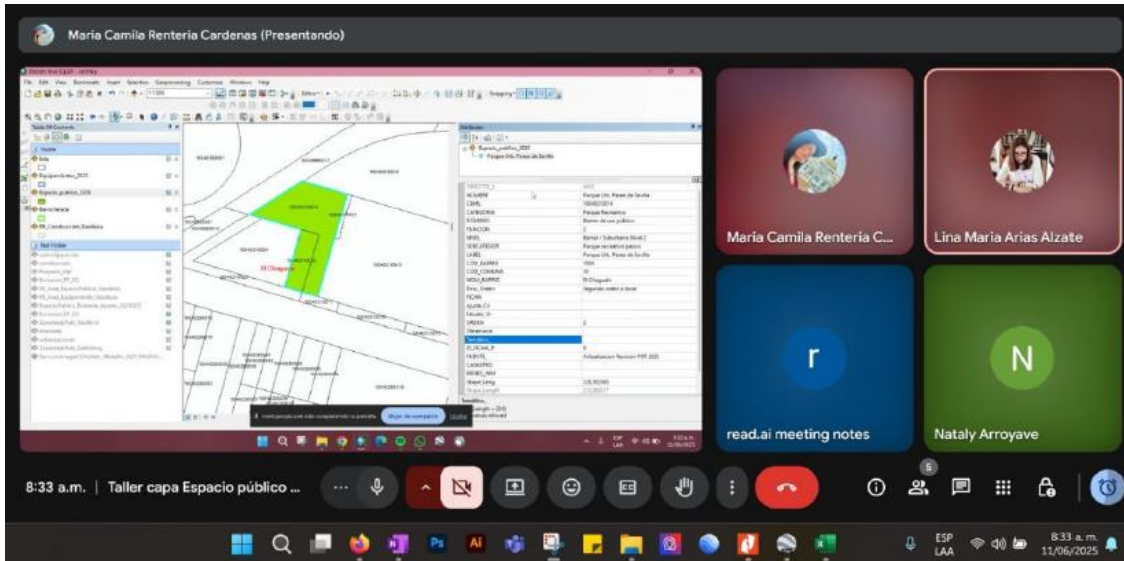
Es importante resaltar que, aunque muchos de los Espacios Públicos ya contaban con ajustes provenientes de alguna de las fuentes mencionadas, se realizó una revisión exhaustiva de la totalidad de los elementos de la capa, es decir, de los **4253** registros. Como resultado, en varios casos los ajustes pueden apoyarse en múltiples fuentes de información.

A continuación, se detallan las diversas sesiones de trabajo llevadas a cabo para la revisión y ajuste del inventario de la capa de **Espacio_Publico_2025**.

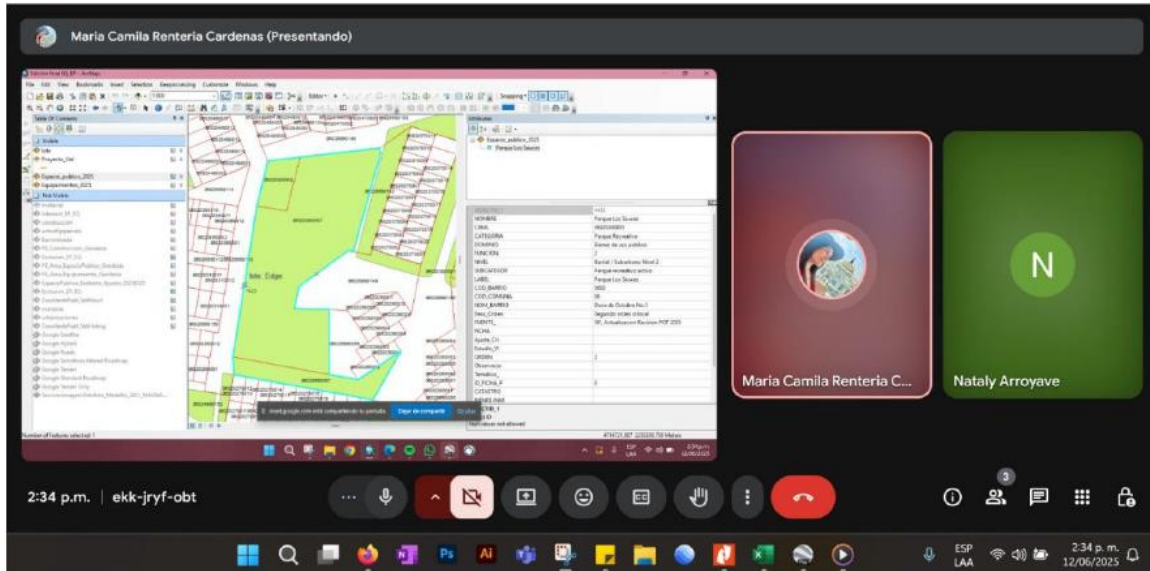
Sesión 1-10 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y coordinadora del Sistema de Espacio Público y Colectivo.



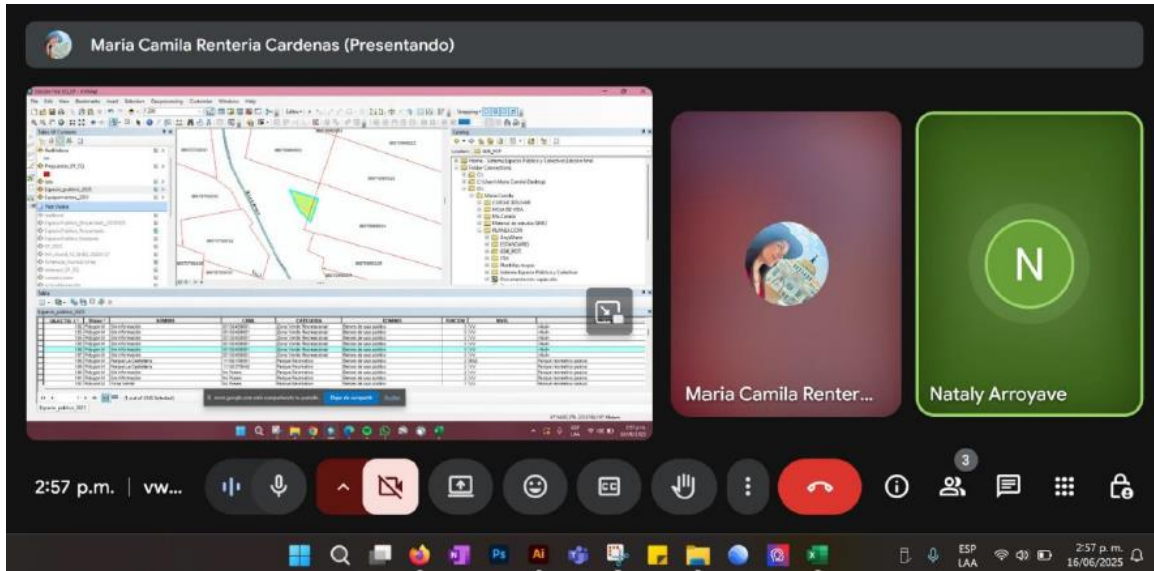
Sesión 2-11 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y coordinadora del Sistema de Espacio Público y Colectivo.



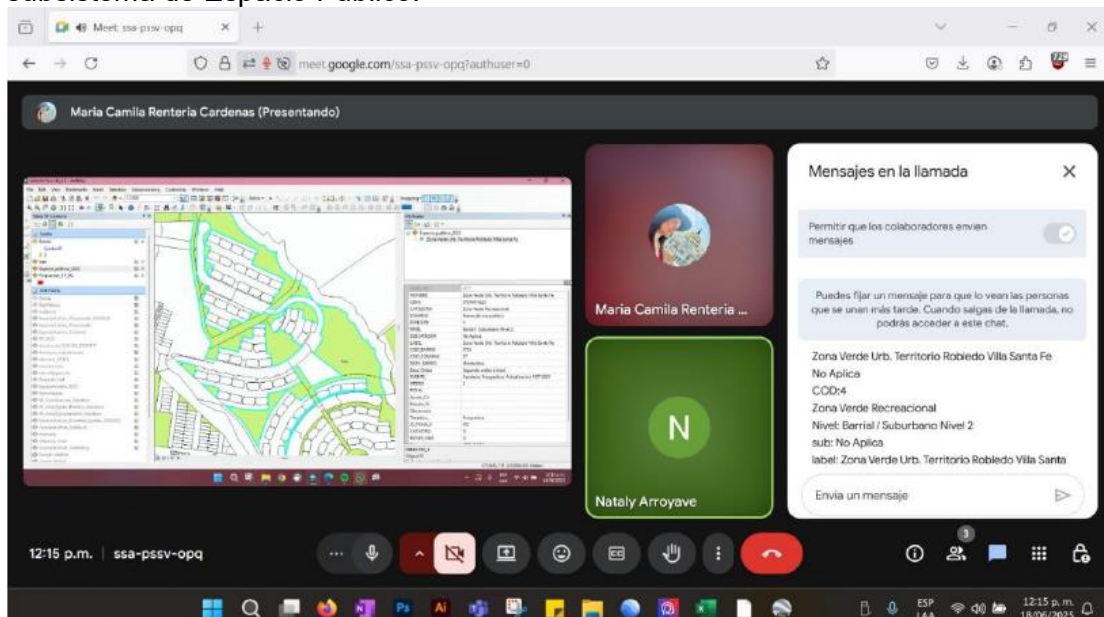
Sesión 3-12 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



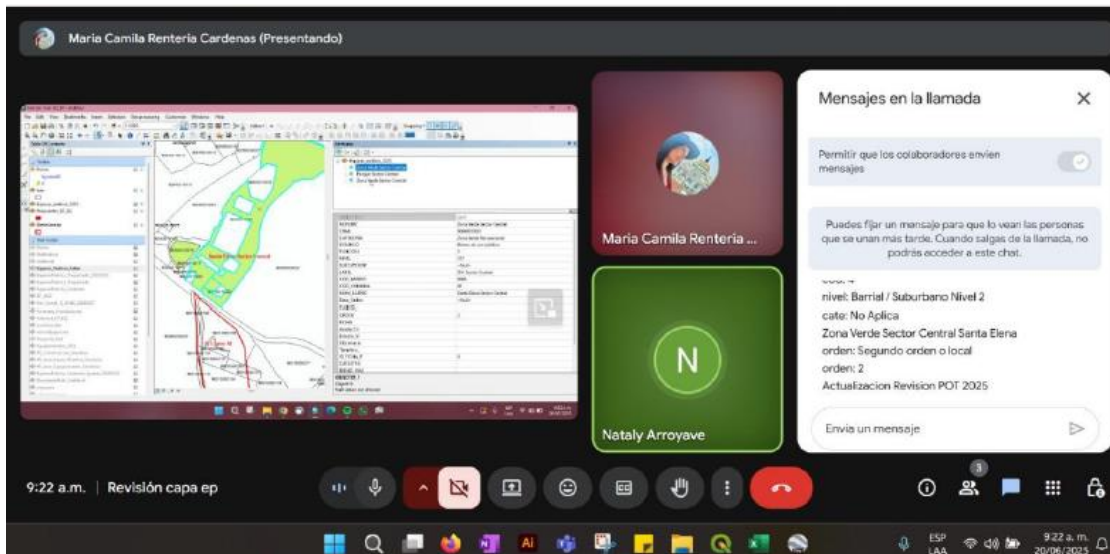
Sesión 4-16 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



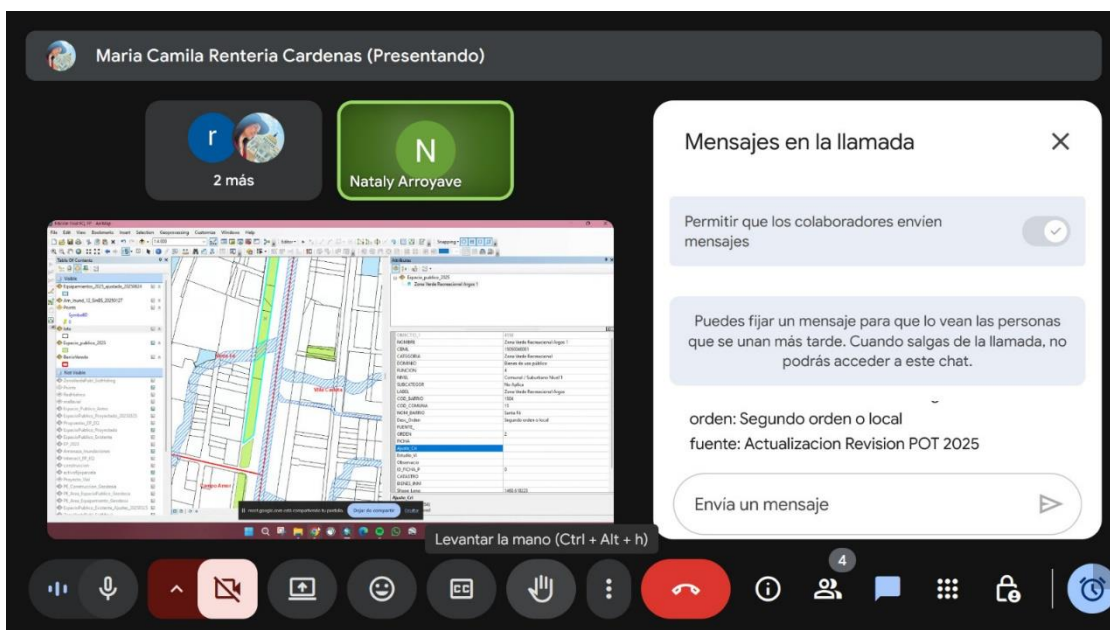
Sesión 5-18 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



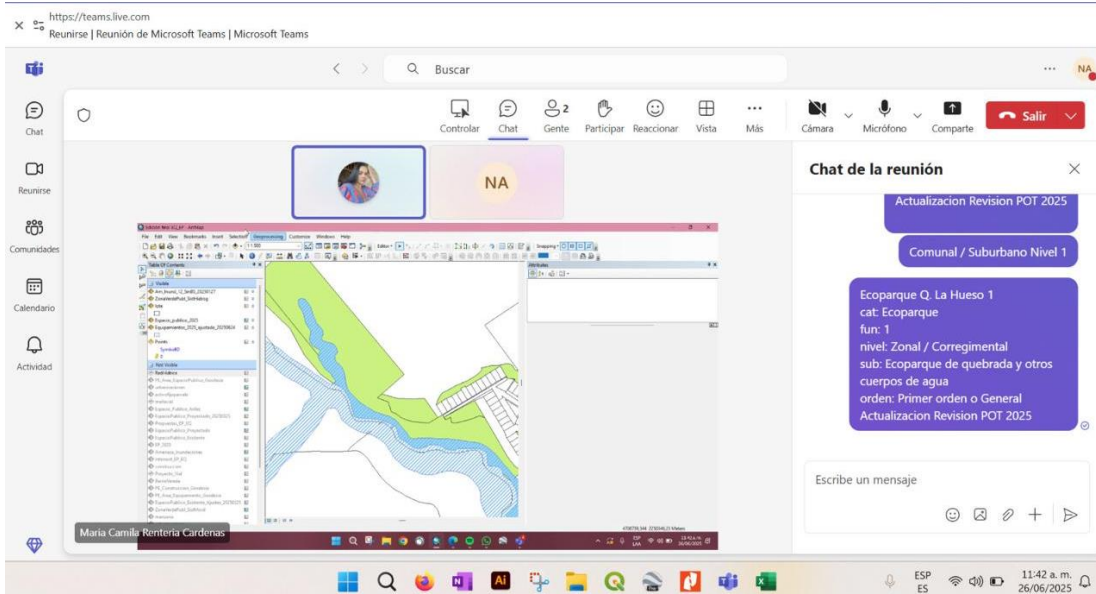
Sesión 6-20 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



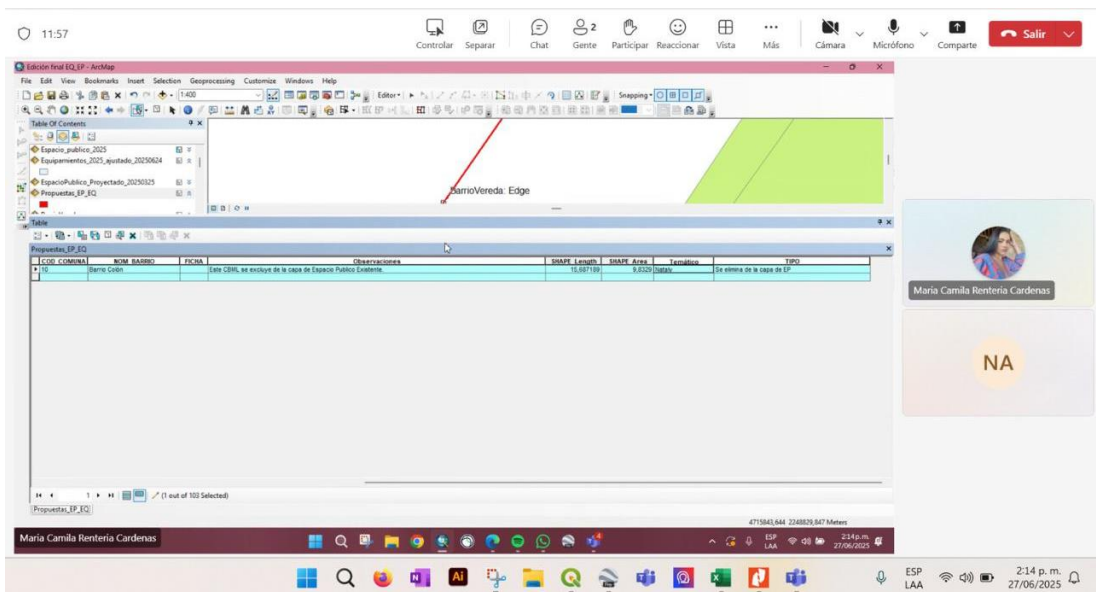
Sesión 7-24 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



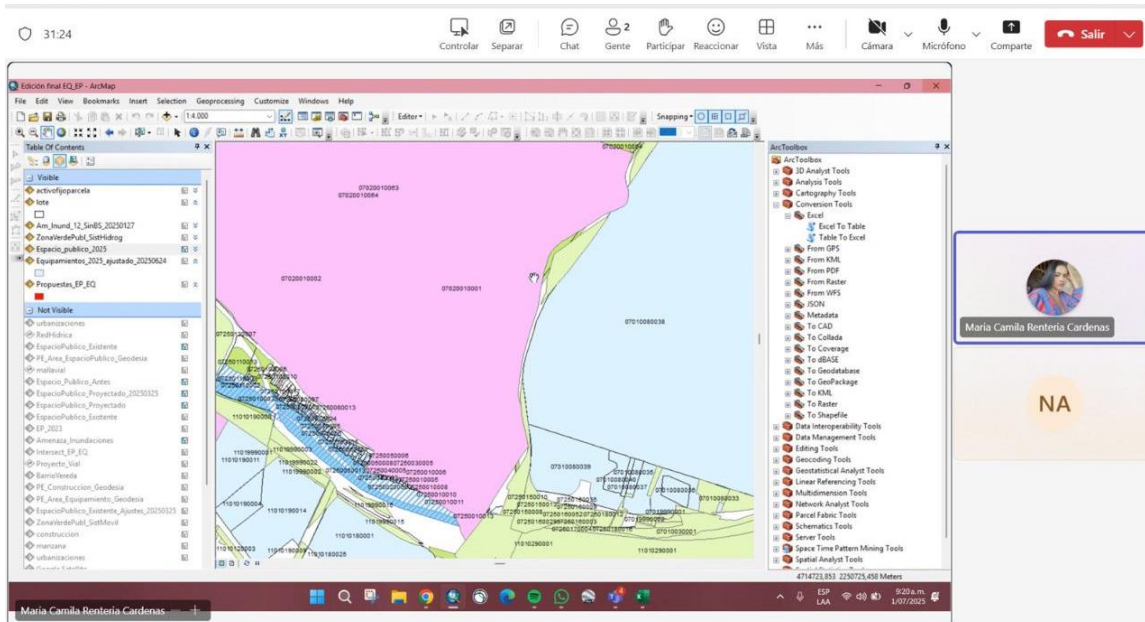
Sesión 8-26 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



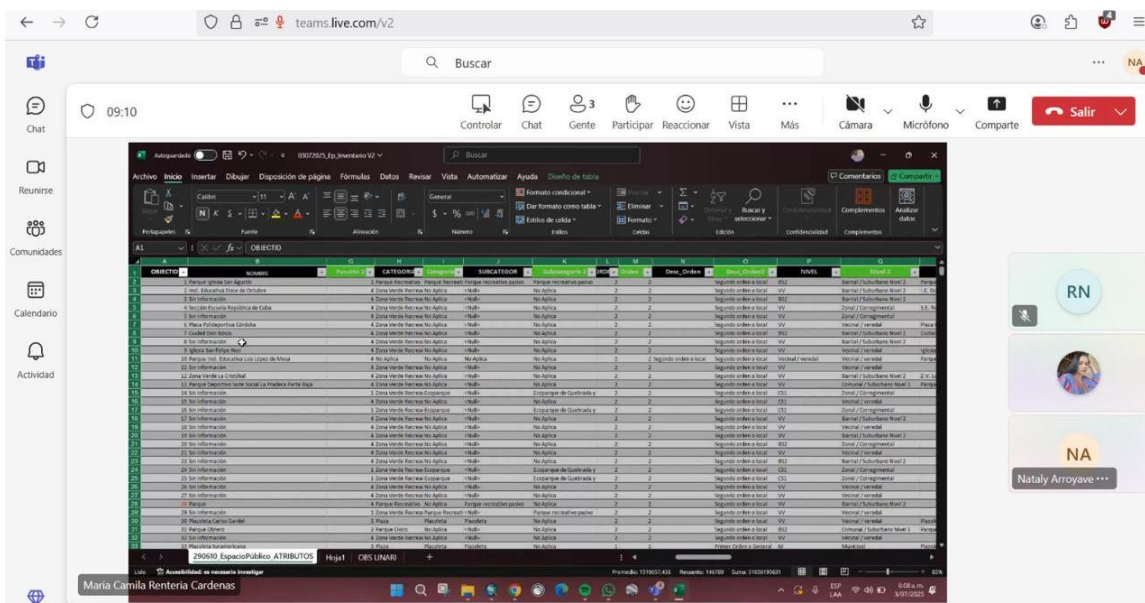
Sesión 9-27 de junio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



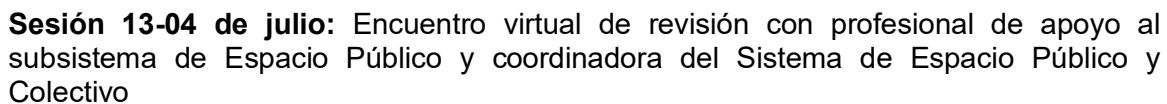
Sesión 10-01 de julio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



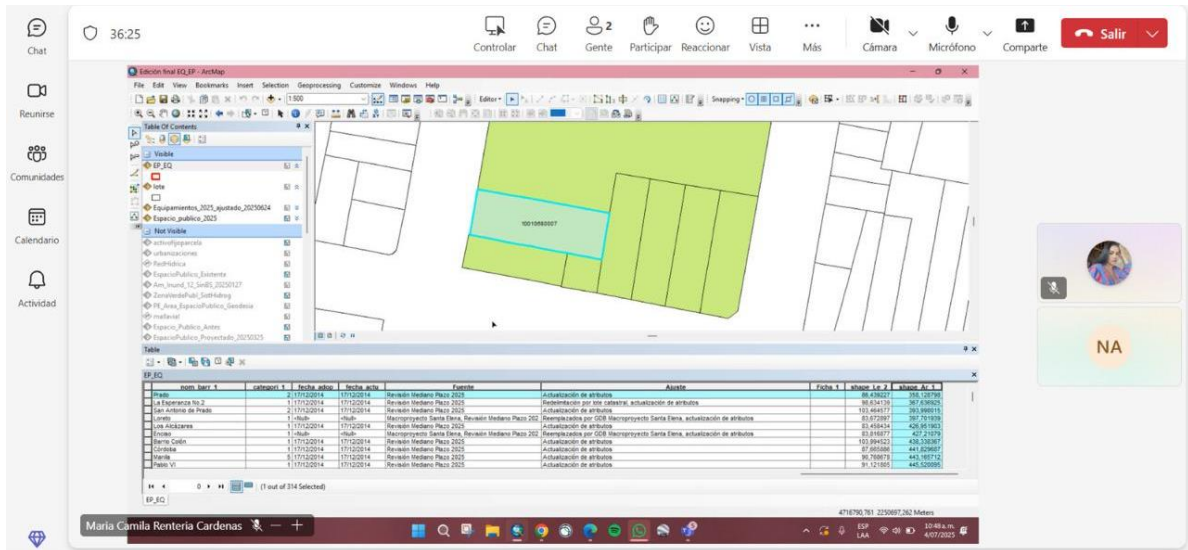
Sesión 11-03 de julio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público



Sesión 12-03 de julio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público y coordinadora del Sistema de Espacio Público y Colectivo.

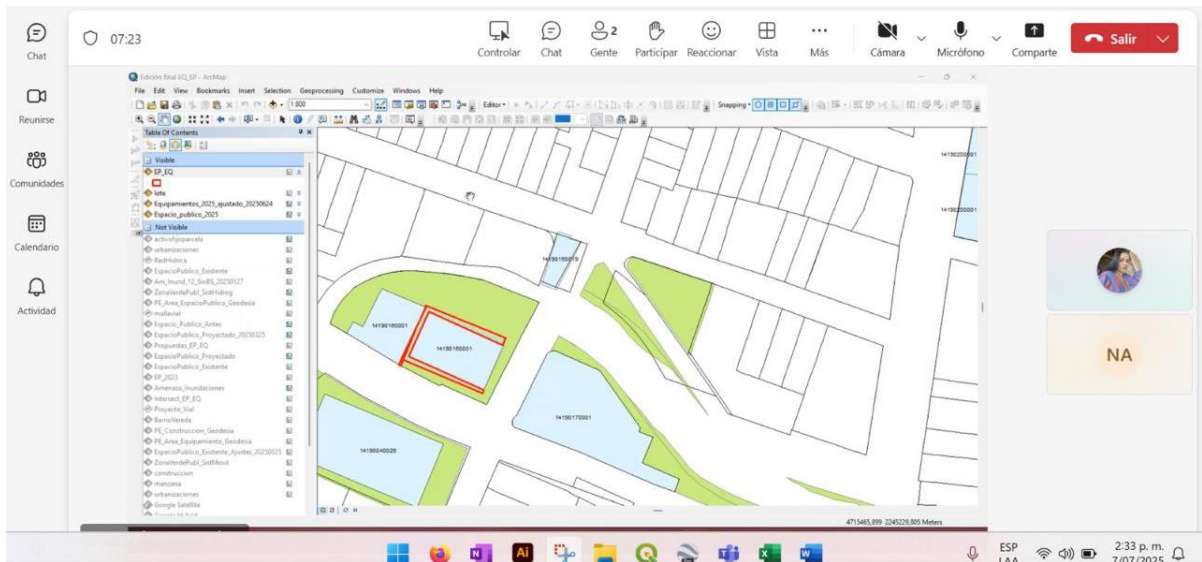


Sesión 14-04 de julio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público.



The screenshot shows a virtual meeting interface. At the top, there is a toolbar with icons for 'Controlar', 'Chat', 'Gente', 'Participar', 'Reaccionar', 'Vista', 'Más', 'Cámara', 'Micrófono', and 'Compartir'. Below the toolbar, there is a chat window on the left and a list of participants on the right. The main area displays a map of Medellín with a green highlighted area labeled '101090007'. Below the map, there is a table with columns: 'Fecha', 'Hora', 'Nombre', 'Correo', 'Asunto', 'Fecha 2', 'Hora 2', 'Nombre 2', 'Correo 2', 'Asunto 2'. The table contains several rows of data, including dates and names.

Sesión 15-07 de julio: Encuentro virtual de revisión con profesional de apoyo al subsistema de Espacio Público



The screenshot shows a virtual meeting interface. At the top, there is a toolbar with icons for 'Controlar', 'Chat', 'Gente', 'Participar', 'Reaccionar', 'Vista', 'Más', 'Cámara', 'Micrófono', and 'Compartir'. Below the toolbar, there is a chat window on the left and a list of participants on the right. The main area displays a map of Medellín with a blue highlighted area labeled '1419040020'. Below the map, there is a table with columns: 'Fecha', 'Hora', 'Nombre', 'Correo', 'Asunto', 'Fecha 2', 'Hora 2', 'Nombre 2', 'Correo 2', 'Asunto 2'. The table contains several rows of data, including dates and names.

2.3 RESULTADOS

Como resultado de los procesamientos descritos, la capa **Espacio_Publico_2025** quedó

conformada por un total de **4253** elementos, integrando los ajustes provenientes de los Macroproyectos La Iguañá y Santa Elena, la capa de Prospectiva y las fichas sePOT.

La estructura atributiva final de la capa se definió con los siguientes campos (Figura 1):

- ObjectID
- Nombre
- CBML
- Categoría
- Dominio
- Función
- Nivel
- Subcategoría
- Label
- Cod_Barrio
- Cod_Comuna
- Nombre_Barrio
- Des_Orden
- Fuente
- Orden
- Ficha

OBJECTID	Shape	NOMBRE	CBML	CATEGORIA	DOMINIO	FUNCION	NIVEL	SUBCATEGOR	LABEL	COD_BARRIO	COD_COMUNA	NOM_BARRIO	Desc_Orden	FUENTE	ORDEN	FICHA
4342	Polygon M	Zona Verde	60000170029	No Aplica	Bienes de us	4	Barrial / Subu	No Aplica	Zona Verde	6000	60	Cabecera Urban	Segundo orden	Unidad de Proyectos Estratégicos, Prospectiva	2	
4392	Polygon M	Ecoparque M	07170130125	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque M	0717	07	Robledo	Segundo orden	Unidad de Proyectos Estratégicos, Prospectiva	2	
168	Polygon M	Parque Ecoté	06030990134	Parque Recre	Bienes de us	1	Barrial / Subu	Parque recreativo	Parque Recre	0603	06	Doce de Octubre	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
175	Polygon M	Zona Verde	07131460015	Parque Recre	Bienes de us	1	Barrial / Subu	Parque recreativo	Zona Verde	0713	07	Aures No 1	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
177	Polygon M	Ecoparque Q	No Posee	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque Q	No Posee	No Posee	Alfonso López	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
178	Polygon M	Ecoparque Q	No Posee	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque Q	No Posee	No Posee	Alfonso López	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
181	Polygon M	Ecoparque Q	No Posee	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque Q	No Posee	No Posee	Alfonso López	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
183	Polygon M	Zona Verde	No Posee	No Aplica	Bienes de us	4	Vecinal / veral	No Aplica	Zona Verde	No Posee	No Posee	Alfonso López	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
232	Polygon M	Parque Recre	01800300020	Parque Recre	Bienes de us	1	Vecinal / veral	Parque recreativo	Parque Recre	0180	16	Nueva Vía de A	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
1698	Polygon M	Zona Verde	E11130360001	No Aplica	Bienes de us	4	Barrial / Subu	No Aplica	Zona Verde	E1113	11	El Estado	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4433	Polygon M	Parque Lea S	06020300001	Parque Recre	Bienes de us	1	Barrial / Subu	Parque recreativo	Parque Lea S	0602	06	Doce de Octubre	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4439	Polygon M	Ecoparque Lo	14100160086	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque para m	Ecoparque Lo	1410	14	Los Naranjos	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	4589
4582	Polygon M	Parque Unda	12080160001	Parque Recre	Area libre del	1	Municipal	Parque Recreativo	Parque Unda	1208	12	La Floresta	Primer Orden o	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	1	
4605	Polygon M	Zona Verde	12130200001	No Aplica	Bienes de us	4	Comunal / Su	No Aplica	Zona Verde	1303	13	Santa Rosa de L	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4606	Polygon M	Zona Verde	12130200001	No Aplica	Bienes de us	4	Comunal / Su	No Aplica	Zona Verde	1303	13	Santa Rosa de L	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4613	Polygon M	Parque Placa	05010200028	Parque Recre	Bienes de us	1	Barrial / Subu	Parque recreativo	Parque Placa	0501	05	Trociana	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4619	Polygon M	Zona Verde	09140010001	No Aplica	Bienes de us	4	Comunal / Su	No Aplica	Zona Verde	0914	09	Asomadera No	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4620	Polygon M	Zona Verde	09140010001	No Aplica	Bienes de us	4	Comunal / Su	No Aplica	Zona Verde	0914	09	Asomadera No	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4679	Polygon M	Zona Verde	05090010001	No Aplica	Bienes de us	4	Comunal / Su	No Aplica	Zona Verde	0509	05	Grandot	Segundo orden	SIF, Revisión Mediano Plazo 2025	2	
4300	Polygon M	Ecoparque G	90080000041	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque para m	Ecoparque G	9008	90	Pedras Blancas	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva, Revisión Mediano Pl	2	
4333	Polygon M	Ecoparque Lo	14120120017	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque Lo	1412	14	San Lucas	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva, Revisión Mediano Pl	2	
4335	Polygon M	Ecoparque M	14100100013	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque M	1410	14	Los Naranjos	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva, Revisión Mediano Pl	2	
4390	Polygon M	Ecoparque V	No Posee	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque V	0208	02	Villa Rica	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva, Revisión Mediano Pl	2	
4391	Polygon M	Ecoparque E	04020200053	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque E	0402	04	San Isidro	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva, Revisión Mediano Pl	2	
3071	Polygon M	Zona Verde	11160010001	No Aplica	Area libre del	4	Municipal	No Aplica	Zona Verde	1116	11	U D. Alvarado G	Primer Orden o	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	1	
4241	Polygon M	Ecoparque La	70010000071	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Bor	Ecoparque La	7001	70	Albavista Sector	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4257	Polygon M	Parque de Bo	08120000027	Parque Recre	Bienes de us	1	Comunal / Su	Parque recreativo	Parque de Bo	0610	06	Mirador del Doce	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4266	Polygon M	Piazoleta Teat	06040700011	Piazoleta	Area libre del	3	Vecinal / veral	No Aplica	Piazoleta Teat	0604	06	Pedregal	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4304	Polygon M	Ecoparque Ar	01100000390	Ecoparque	Bienes de us	1	Regional / Mte	Ecoparque de Que	Ecoparque Ar	0011	90	Pedras Blancas	Primer Orden o	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	1	
4306	Polygon M	Ecoparque C	70010000045	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Bor	Ecoparque C	7097	70	Area De Expans	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4315	Polygon M	Ecoparque C	14110040014	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque C	1411	14	Los Balos No 1	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4321	Polygon M	Ecoparque Le	01100004013	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque Le	0110	18	El Sincón	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4334	Polygon M	Ecoparque C	09030110002	Ecoparque	Bienes de us	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque C	9004	90	Las Palmas	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	
4352	Polygon M	Ecoparque M	15060010001	Ecoparque	Area libre del	1	Zonal / Corre	Ecoparque de Que	Ecoparque M	1506	15	Parque Juan Pat	Segundo orden	Secretaría de Medio Ambiente, Prospectiva	2	

Figura 1. Tabla de atributos de la capa de Espacio_Publico_2025, Tomado de ArcGIS

3 INCORPORACIÓN DE ZONAS VERDES DEL SISTEMA HIDROGRÁFICO

En el marco de la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, POT, Acuerdo 48 de 2014, en la etapa de formulación – memoria justificativa, se llevó a cabo el ajuste de la capa de Espacio Público Existente, EP, el cual corresponde a la incorporación de las Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico, ZVH, al espacio público del Distrito. Adicionalmente se actualizó la capa de Espacio Público a los lotes de catastro a corte de 2025/01/21.

3.1 INSUMOS UTILIZADOS

3.1.1 Capas

Para la ejecución de los procesamientos necesarios para el ajuste de la capa de EP fueron utilizadas las siguientes capas de referencia:

- Espacio Público Existente: La capa actualizada en la etapa de Insumos técnicos del POT
- Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico: obtenida de la geodatabase de Ajustes.gdb de la etapa de insumos técnicos.
- Zonas Verdes de Sistema Hidrográfico de los macroproyectos de la Iguaná y Santa Elena.
- Red Hídrica: Oficial POT -Acuerdo 48
- Lotes de Catastro_ capa a corte 2025/01/21
- Bienes e Inmuebles: capa de activos/fijos parcela del Distrito)
- Urbanizaciones
- Límite del Distrito: Oficial POT-Acuerdo 48
- Ortofoto 2024

Para el desarrollo de la actividad se creó una geodatabase, con el objetivo de adicionar las **Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico (ZVH)** y las relacionadas a los macroproyectos de Santa Elena (zonaverdepubl_sisthidrog_tse) y La Iguaná (zonaverdepubl_sisthidrog_tli).

3.2 CRITERIOS TÉCNICOS

3.2.1 Criterios técnicos para la adición de Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico a la capa de Espacio Público Existente

La incorporación de las ZVH se realizó mediante criterios técnico, previamente definidos para la adición de cada ZVH. Los criterios técnicos de inclusión o exclusión definidos para

cada ZVH, fueron validados con la profesional temática antes de iniciar la edición sistemática de la capa. Estos criterios se presentan a continuación:

1. **ZVH ajustadas al límite distrital:** a) Las ZVH no deben extenderse fuera del límite del Distrito. Todo polígono que sobrepase el límite debe ajustarse para quedar completamente contenido dentro del distrito. b) Cuando una ZVH se encuentre próxima al límite de Distrito, pero no lo alcanza, su geometría debe extenderse hasta coincidir con el límite, garantizando continuidad espacial y completitud del polígono.

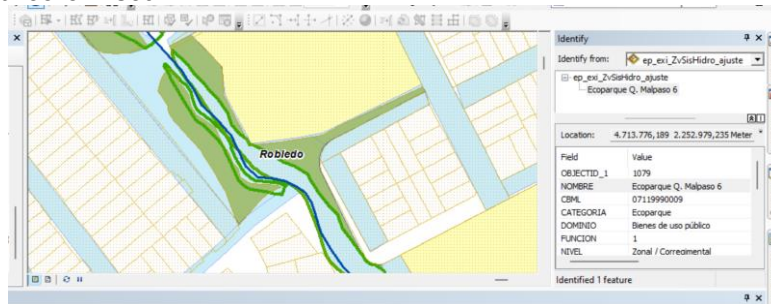
Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: Se extiende ZVH hasta límite municipal por indicación del temático

2. **ZVH en lotes del Distrito:** Cuando la ZVH está en áreas o lotes que se encuentran sobre bien público/fiscal del distrito (Capa de **activofijoparcela**), se adiciona la ZVH.

Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH porque se encuentra en Bien de Uso Público o Fiscal



3. **ZVH en lotes privados:**

- a) Cuando la ZVH se encuentra contenida sobre lotes privados, no se adiciona la ZVH.

Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: No se adiciona ZVH debido a su localización en predio privado

- b) Cuando la ZVH se superpone parcialmente con lotes privados, se debe recortar la geometría del polígono para excluir el área privada y adicionar lo restante de la ZVH.

Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH excluyendo las zonas con predios privados

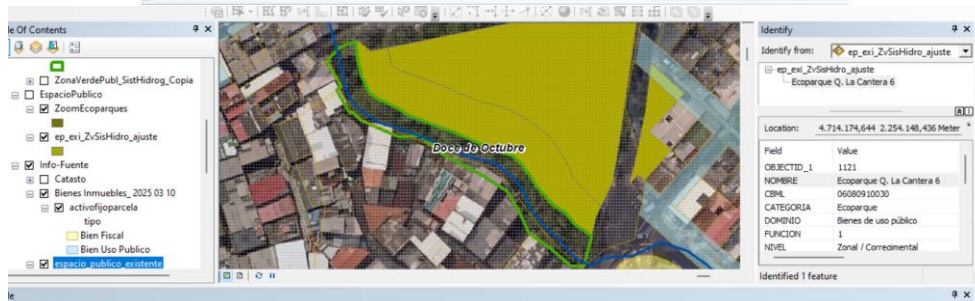


4. ZVH en retiro de quebrada (confirmado en ortofoto 2024)

- a. **ZVH en lotes no clasificados como bien público/fiscal, pero en retiro de quebrada:** Cuando la ZVH se encuentra en lotes que no están asociados a bienes de uso público o fiscal, pero corresponde al retiro de quebrada (verificado en ortofoto 2024), y se cuenta con espacio público adyacente se adiciona la ZVH.

Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH debido a su localización en retiro de quebrada

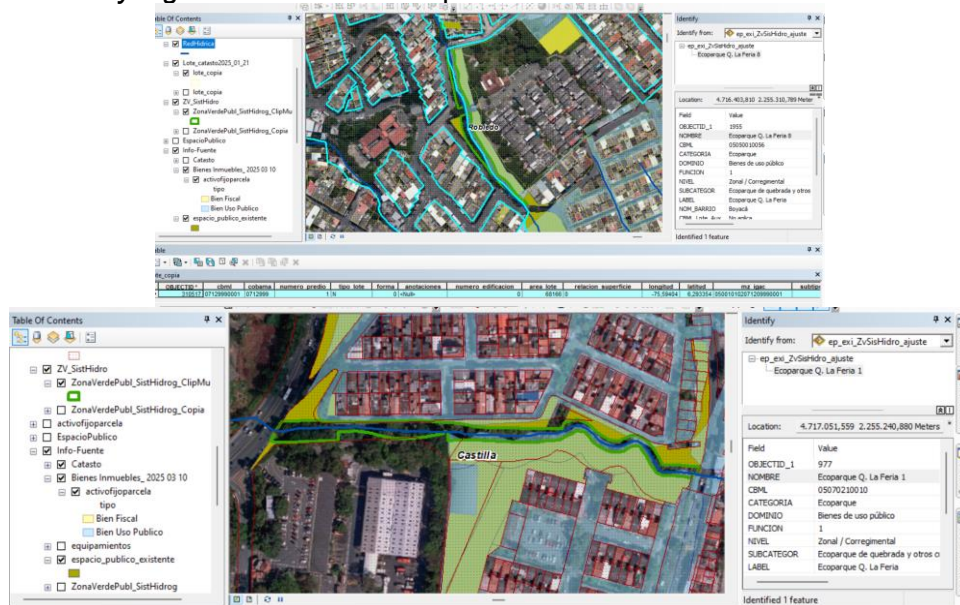


- b. **ZVH en lotes y en algunas zonas con lotes parcialmente clasificados como bien público/fiscal, pero en retiro de quebrada:** Cuando la ZVH se encuentra -en algunas zonas- sobre lotes parcialmente asociados a bienes de

uso público o fiscal, pero corresponde al retiro de quebrada (verificado en ortofoto 2024), y se cuenta con espacio público aledaño se adiciona la ZVH.

Campo Tabla de atributos

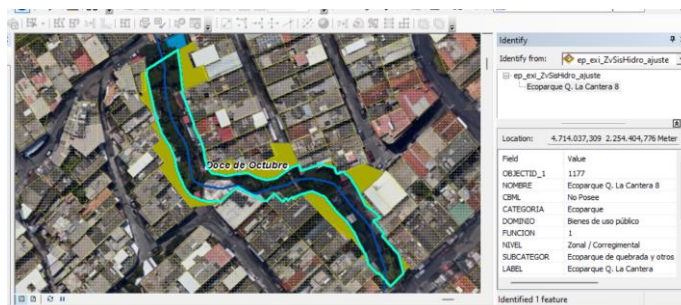
CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH debido a su localización en retiro de quebrada y algunas zonas en bien público/fiscal



- c. **ZVH sin lotes asociados, pero en retiro de quebrada:** Cuando la ZVH no tiene lotes asociados ni esta sobre la capa de bien de uso público o fiscal, pero se ubica en el retiro de la quebrada (verificado en ortofoto 2024), se adiciona la ZVH.

Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH debido a su localización en retiro de quebrada

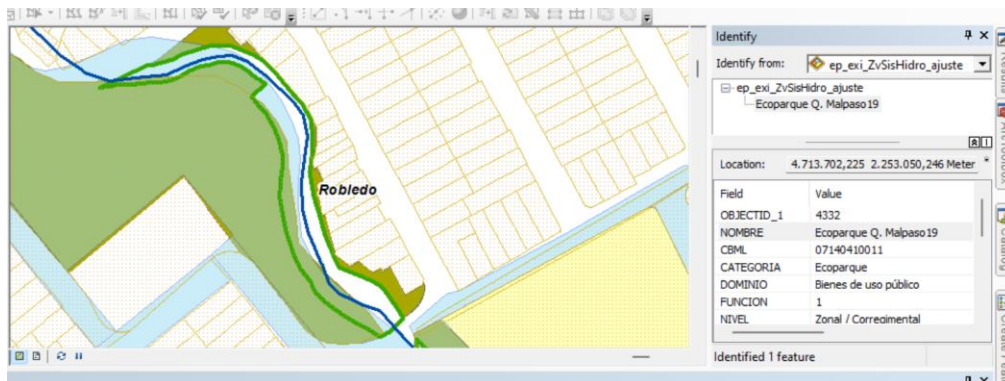


- d. **ZVH sin lotes asociados, pero con porcentaje de bien público/fiscal del distrito y en retiro de quebrada:** Cuando la ZVH no presenta lotes asociados,

pero se identifica un porcentaje de solapamiento con la capa de bien de uso público o fiscal y además corresponde al retiro de quebrada (verificado en ortofoto 2024), se adiciona la ZVH.

Campo Tabla de atributos

CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH debido a su localización en retiro de quebrada y algunas zonas en bien público/fiscal

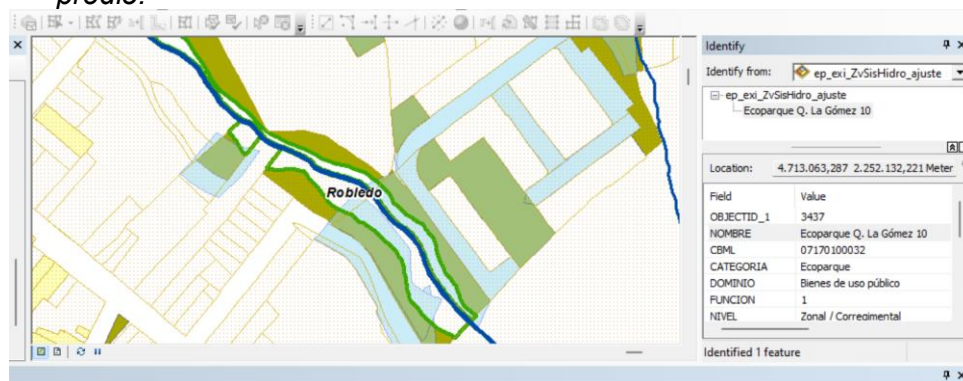


- ZVH en lotes con condiciones especiales:** Cuando la ZVH se sobrepone a un lote de gran extensión o a lotes con porcentaje de bien público/fiscal, se debe verificar la titularidad para definir la adición de la ZVH.

Campo Tabla de atributos

Revision: Verificar Titularidad

CriterioAdicion ZVH: Se adiciona ZVH tras la verificación de titularidad del predio.





6. **ZVH empalme entre lotes y Ep:** Se adiciona un polígono para empalme entre ZVH y lote o ZVH con ep.
7. **ZVH en zonas ambiguas:** Cuando la ZVH no encaja en ninguno de los criterios anteriores, se debe marcar como pendiente de validación con temático.

3.2.2 Criterios técnicos para la edición de la capa de Espacio Público Existente con base en la capa de Lotes de Catastro

Durante el proceso de incorporación de las Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico (ZVH), se aprovechó la revisión detallada de las zonas adyacentes para realizar ajustes en la capa de Espacio Público (EP) con base a la capa de Lotes 2025/01/21. Este proceso se realizó ajustando la geometría de la capa de EP a los límites de los lotes cuando se evidenció un desfase visible entre ambas capas. Las ediciones se efectuaron bajo los siguientes criterios técnicos:

1. **Bienes de uso público o fiscal:** Cuando los lotes sobre los que se encontraba la capa de EP correspondían a bienes de uso público o fiscal (según la capa de activos fijos), se procedió a editar la geometría para garantizar su coherencia con el límite de los lotes de la zona.
2. **Proximidad a ZVH incorporadas:** Se priorizó la edición de los polígonos de espacio público cercanos a las ZVH adicionadas, aprovechando la actualización detallada de la capa.
3. **Zonas con asentamientos informales:** En áreas donde se identificó ocupación informal, no se realizaron ajustes geométricos debido a la magnitud del cambio requerido y conforme a la instrucción de la profesional temática, manteniendo la geometría original de la capa de EP.

4. **Preservación de la capa:** En todos los casos, las modificaciones se realizaron respetando los límites de los polígonos de espacio público, evitando generar nuevas unidades o alterar la clasificación temática establecida.

3.3 PROCESAMIENTOS REALIZADOS

El proceso de ajuste implicó una revisión manual y detallada, polígono por polígono, siguiendo los criterios definidos y validados en conjunto con la profesional temática. El proceso fue manual y detallado, cada polígono debió analizarse con criterios específicos (propiedad privada, bienes de uso público/fiscal, titularidad del lote, retiro de quebrada, validación en ortofoto, ajuste de geometrías, etc.).

3.3.1 Incorporación de Zonas Verdes Hidrográficas (zvh)

Las Zonas Verdes Hidrográficas fueron adicionadas a la capa de espacio público considerando cada uno de los criterios expuestos anteriormente. En el campo “*CriterioAdicion*” se diligenciaba el criterio que justificaba la incorporación de la ZVH, por ejemplo: “Se adiciona ZVH debido a su localización en retiro de quebrada”.

En algunos casos los polígonos de la capa insumo de ZVH eran multiparte, por lo cual debían explotarse y procesarse individualmente, aumentando el número real de entidades a analizar. Se analizó un total de **813 polígonos** de los cuales:

- *ZonaVerdePubl_SistHidrog*: 507 polígonos
- *zonaverdepubl_sisthidrog_tse*: 143 polígonos
- *zonaverdepubl_sisthidrog_tli*: 163 polígonos
-

En algunas zonas los insumos presentaban traslapamientos entre sí (36 entre *zonaverdepubl_sisthidrog_tse* y *ZonaVerdePubl_SistHidrog*, 72 entre *zonaverdepubl_sisthidrog_tli* y *ZonaVerdePubl_SistHidrog*), esto implicó una verificación más cuidadosa para evitar duplicidades (adicionando solo uno de los insumos que para este caso serían las ZVH de las transversalidades de la Igua y Santa Elena).

Adicionalmente, se creó la capa denominada *Resi_ZVSisHidro* (Residuales de ZVH), en la cual se almacenan los polígonos que, tras aplicar criterios, no se adicionan al EP, asegurando trazabilidad del análisis.

3.3.2 Ajuste y edición de geometrías del Espacio Público

De manera paralela a la incorporación de las ZVH se requirió, además, la edición de la capa de EP, ajustando sus límites para garantizar continuidad espacial y empalme con la capa de Lotes Catastro 2025/01/21. Adicionalmente se realizaron modificaciones en la geometría de la capa de Espacio Público con base al límite del distrito. Los principales

procesos realizados fueron: i) recorte de polígonos que excedían el límite distrital; ii) corrección de empalmes entre polígonos de la capa de Espacio Público y Lotes.

3.3.3 Unión de ecoparques y zonas verdes recreacionales

Se realizó la unión de polígonos correspondientes a ecoparques de quebradas y otros cuerpos de agua (1.869 polígonos), así como de zonas verdes recreacionales (2.340 polígonos) a la capa resultante de los dos procesos anteriormente descritos. El proceso priorizó únicamente aquellos espacios públicos asociados a estos dos tipos de espacios públicos.

Para la identificación de los polígonos a unir, se empleó el campo *LABEL*, seleccionado tras la validación de la profesional temática, al permitir la agrupación de polígonos con el mismo nombre o denominación oficial. Una vez identificados, se procedió a la verificación espacial de los polígonos seleccionados, con el fin de asegurar que correspondieran efectivamente a un mismo espacio público. Durante el proceso, se presentaron algunos casos particulares:

- Se identificaron ecoparques con el mismo nombre asociados a quebradas diferentes (pero con el mismo nombre), ubicadas en distintos puntos del distrito, por lo cual se evitó su unión.
- En algunos sectores, zonas verdes recreacionales pasaron a integrarse como parte de un ecoparque, al encontrarse físicamente dentro del conjunto del Ecoparques.
- Se detectaron zonas verdes mal nombradas, situación que fue verificada y corregida en coordinación con la profesional temática.

Todas las decisiones y ajustes realizados durante este proceso fueron validados con la profesional temática, garantizando la consistencia conceptual de la capa final de espacio público.

Tras la unión de los polígonos de espacio público, se asignaron los campos CBML, barrio, código de barrio y comuna. Para ello, se realizó una intersección entre la capa de espacio público, lotes y barrios-comunas, y posteriormente se ejecutó un código que generó una tabla con dicha información. Esta tabla se vinculó a la capa de EP mediante un Join por el campo OBJECTID.

Finalmente, en el campo Fuente se almacenó la información proveniente de todos los polígonos unidos en un mismo registro y la corrección de formato en el nombre y label de los registros, esto último fue realizado por la profesional temática.

Para efectos de trazabilidad, es posible identificar los polígonos originales que dieron origen a cada registro de la capa final a partir de la capa de trazabilidad. Esta capa

conserva los identificadores únicos asignados a los polígonos previos al proceso de unión (OBJECTID_CONTROL), lo que permite reconstruir la relación entre los elementos originales y los resultantes mediante operaciones espaciales, como la herramienta Spatial Join o Identify. De esta forma, se garantiza la posibilidad de realizar un seguimiento a las ediciones efectuadas durante el proceso de consolidación de la capa de espacio público

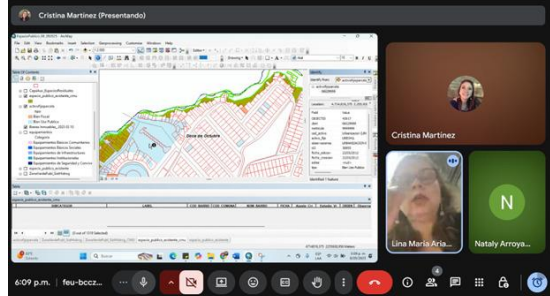
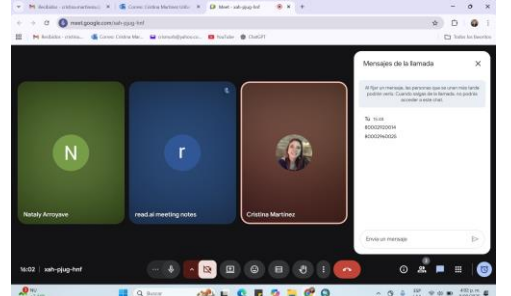
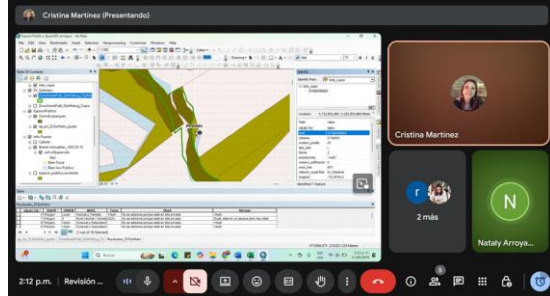
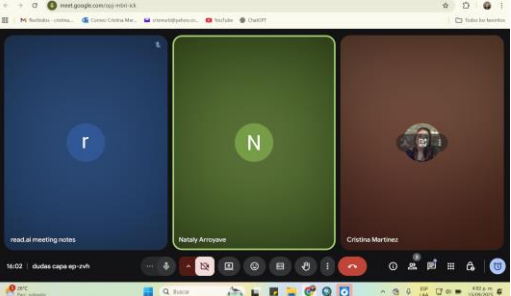
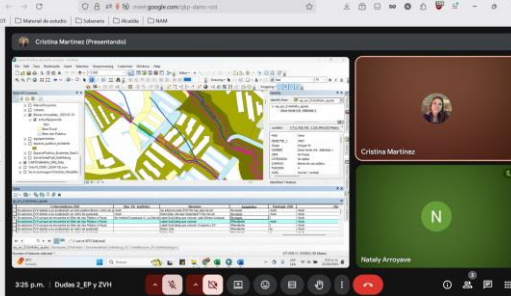
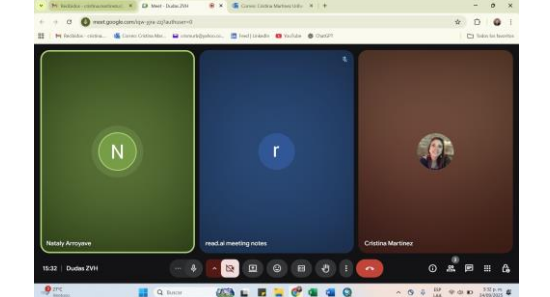
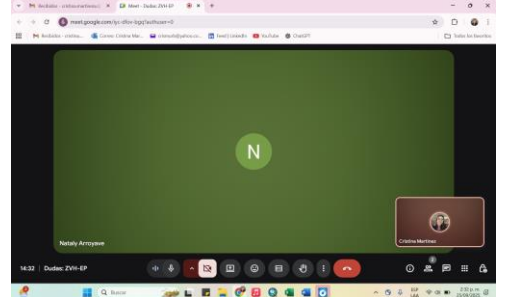
3.3.4 Revisión y validación temática

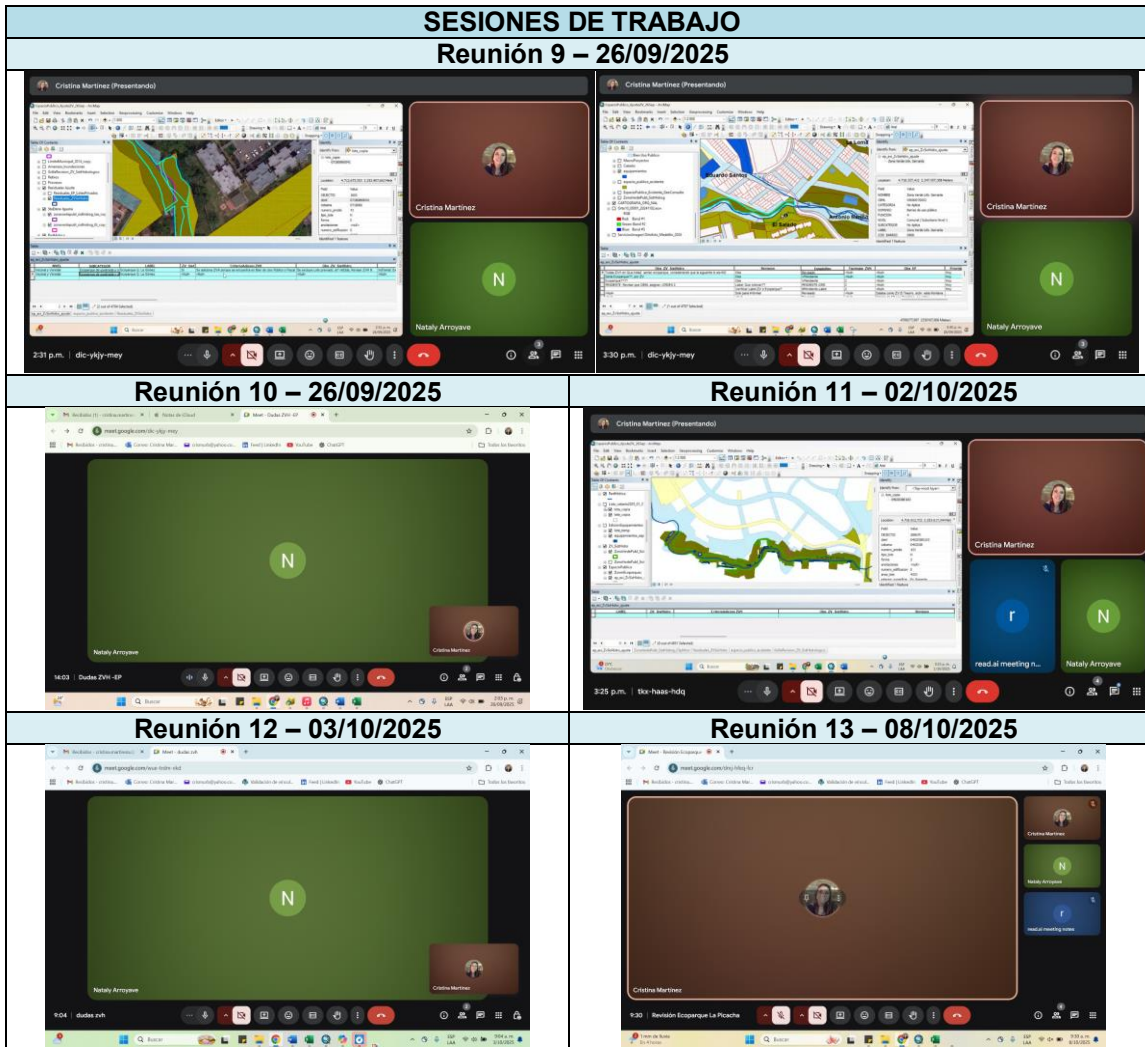
A lo largo de los procesamientos se sostuvieron sesiones de trabajo con la profesional temática, en las cuales se resolvieron dudas, se validaron decisiones y se ajustaron criterios. Estos espacios fueron esenciales, ya que permitieron orientar el proceso de ajuste. Las observaciones y acuerdos alcanzados en estas sesiones se reflejan en los ajustes finales de la capa y en los campos: *Obs_ZV_SistHidro*, *Revisión*, *EstadRev*, garantizando trazabilidad y consistencia en las decisiones técnicas. A continuación, se resume puntos clave discutidos durante las sesiones:

- a) Titularidad de lotes: se discutió la necesidad de verificar la propiedad de los lotes como criterio para la adición de ZVH a la capa de EP. Se plantearon casos puntuales como el de Parque La Isla, Ecoparque Sanín, Palenque y Quebrada La Gómez, en los cuales se establecieron lineamientos para su posterior clasificación y validación de titularidad.
- b) Edición de la capa EP: Se resaltó la importancia de ajustar la capa de EP a los límites de lotes aledaños, con el fin de garantizar la continuidad espacial de la capa. Se *presenta como Anexo al final de este documento, algunos casos consultados durante las sesiones.*
- c) Retiros de quebrada: Se planteó que, cuando una ZVH se encuentra sobre un retiro de quebrada no intervenido y existe un espacio público consolidado y aledaño (con áreas considerables), la ZVH puede adicionarse incluso si se superpone a un lote privado.
- d) Ecoparques y su nomenclatura: Se aclararon confusiones en la denominación de algunos ecoparques en la capa fuente de EP (ejemplo: Palenque/Qda Gómez).
- e) Atributos de ZVH: Se aclararon dudas relacionadas al diligenciamiento de los campos *Label* y *Subcategoria* en zonas sin EP aledaño. De igual manera se revisó la asignación de atributos en los polígonos ZVH adicionados y la necesidad de corregir registros previstos.
- f) Se enfatizó que ningún espacio público puede ser eliminado sin un procedimiento formal. En consecuencia, las ediciones en la capa de EP deben limitarse a ajustes justificados, como la corrección de desfases visible entre lotes aledaños.

De manera general, las sesiones de trabajo contribuyeron a construir y validar los criterios definidos para la adición de ZVH a la capa EP, así como establecer un protocolo de

verificación de titularidad, revisión de casos especiales y ajustes en la edición de la capa EP. A continuación, se presentan capturas de pantalla de las sesiones realizadas:

SESIONES DE TRABAJO	
Reunión 1 – 08/09/2025	Reunión 2 – 09/09/2025
	
Reunión 3 – 11/09/2025	Reunión 4 – 15/09/2025
	
Reunión 5 – 22/09/2025	Reunión 6 – 23/09/2025
	
Reunión 7 – 24/09/2025	Reunión 8 – 25/09/2025
	



3.3.5 Corrección topológica

Se aplicaron reglas topológicas para garantizar la integridad y consistencia de la capa entre las cuales están: i) Must Not Overlap (los polígonos no deben traslaparse), y ii) Must Not Have Gaps (no deben existir vacíos entre polígonos contiguos). Durante la revisión se identificaron errores de traslapes y huecos.

3.3.6 Uso de geometrías multiparte en la capa

En la capa final de Espacio Público Existente los registros correspondientes a ecoparques de quebradas y zonas verdes recreacionales se mantuvieron como polígonos multiparte, con el fin de conservar la integridad temática de cada espacio público, aun cuando estos se compongan de varios polígonos espaciales no contiguos. Esta configuración permite representar de manera unificada los ecoparques y zonas verdes que comparten una misma denominación o conforman un solo conjunto ambiental o recreativo dentro del sistema de espacio público.

3.4 RESULTADOS

La capa de Espacio Público (EP) fue actualizada mediante la incorporación de las Zonas Verdes del Sistema Hidrográfico (ZVH) provenientes del POT Acuerdo 48 y de los macroproyectos de las quebradas La Iguañá y Santa Elena. El proceso incluyó la edición y ajuste geométrico de la capa con base en los lotes de Catastro 2025, garantizando continuidad y coherencia espacial.

Se aplicaron criterios técnicos definidos conjuntamente con la temática, considerando la localización de las ZVH respecto a retiros de quebrada, bienes de uso público o fiscal, y límites distritales.

Como resultado, la capa consolidó las zonas verdes hidrográficas con las áreas de espacio público existentes, integrando además los ecoparques y zonas verdes recreacionales.

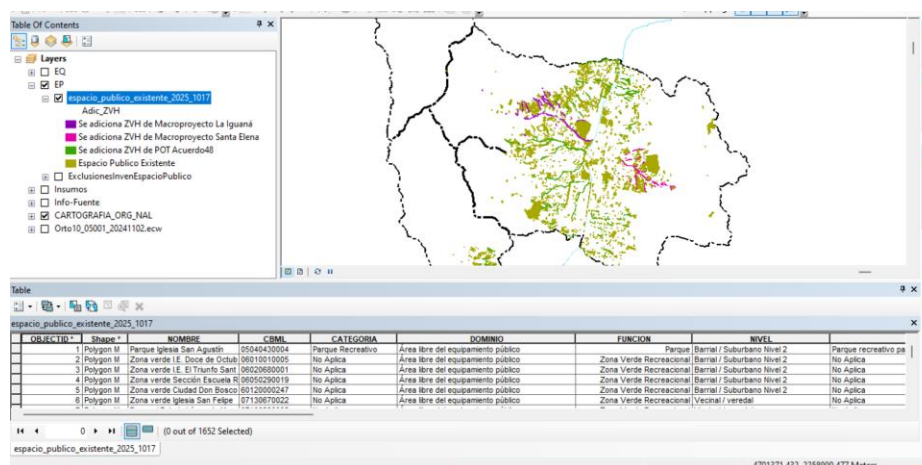


Figura 2. Capa de espacio público existente

4 AJUSTES GEOMÉTRICOS POR CATASTRO 2025 ASOCIADOS A ZVH

La profesional temática del subsistema de espacio público solicitó realizar ajustes específicos en la capa de EP. Estas ediciones consistieron en la unión de dos registros que correspondían a un mismo espacio público y presentaban continuidad espacial (Figura 3), así como en la modificación de la geometría de otro polígono, con el fin de ajustar sus límites a los del lote de catastro correspondiente (Figura 4).

EP: 941*, se une al espacio público: 940*: Parque Deportivo Santa Lucía



Figura 3. Edición en Parque Deportivo Santa Lucía

Ajustar espacios públicos. Está desfasado: EP: ID 759 Parque Las Brisas. De igual manera revisar Ecoparque Q. La Madera ID 377, Hay zonas donde se puede llegar al lote o ajustar

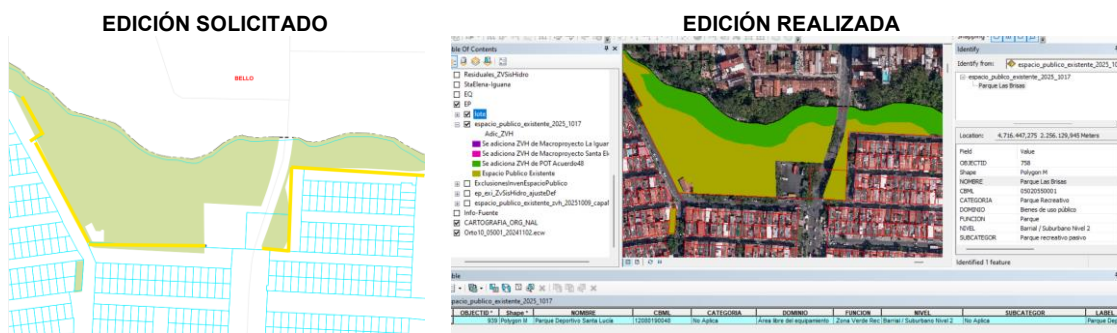
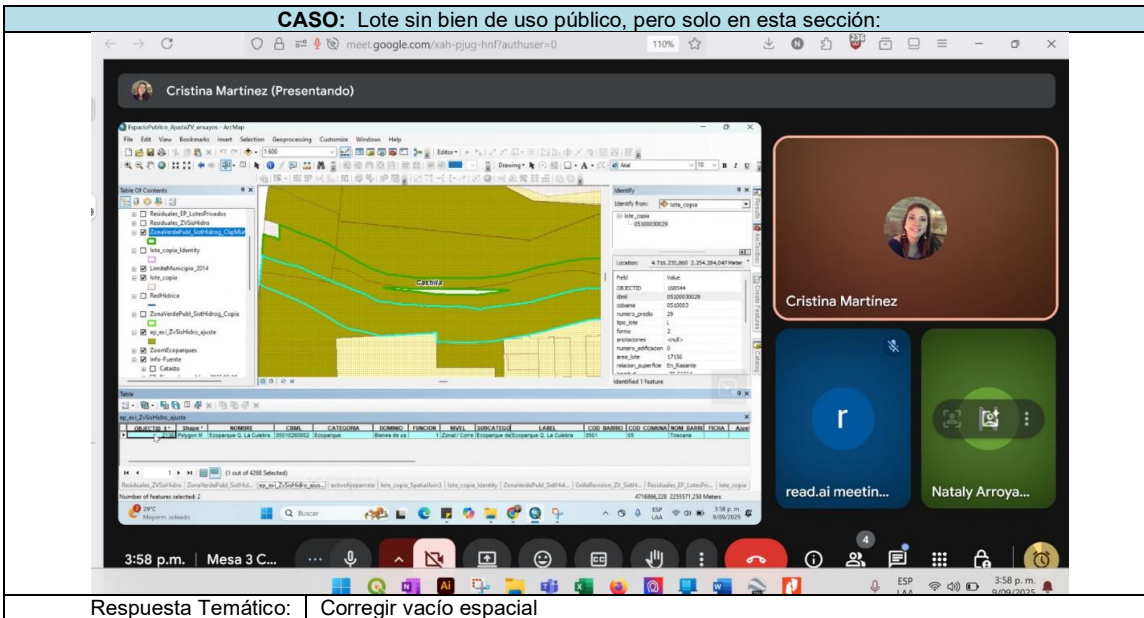


Figura 4. Edición en Parque Las Brisas y Ecoparque Q. La Madera

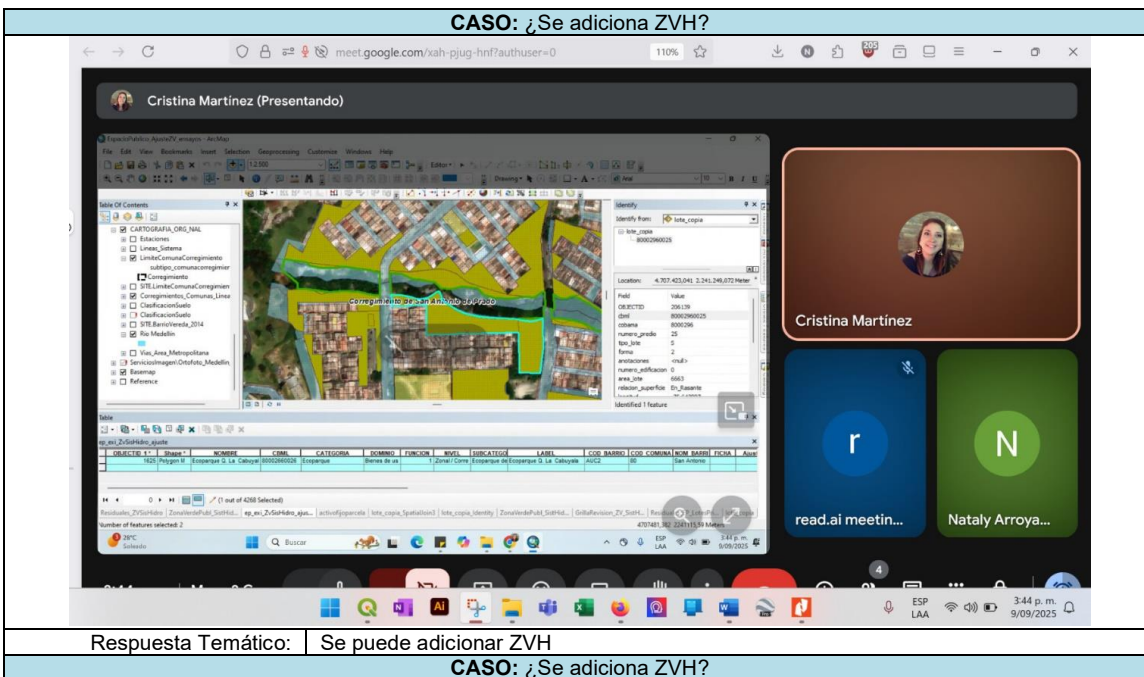
4.1 Casos consultados edición capa de espacio publico

CASO: Lote sin bien de uso público, pero solo en esta sección:



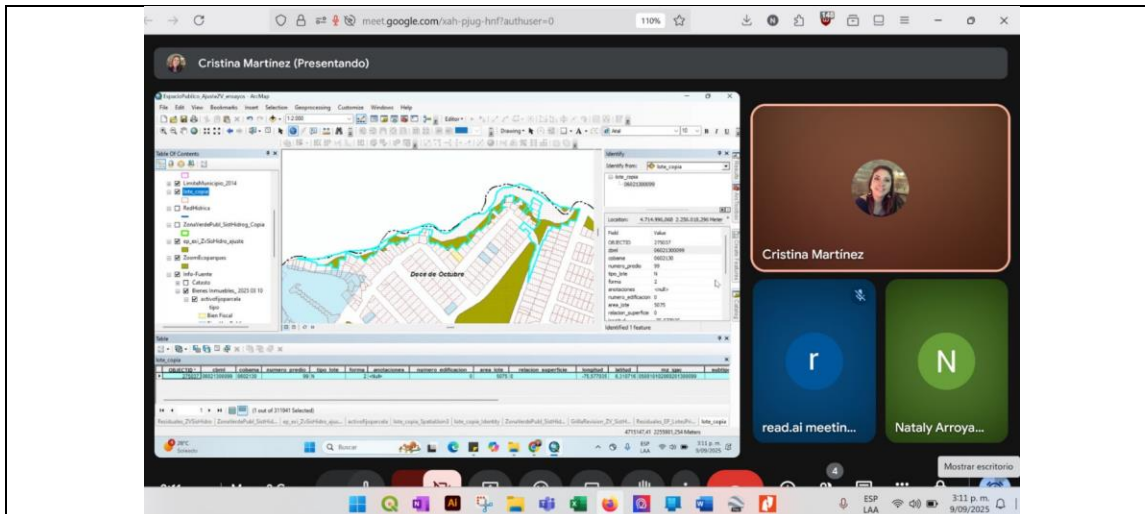
Respuesta Temático: Corregir vacío espacial

CASO: ¿Se adiciona ZVH?



Respuesta Temático: Se puede adicionar ZVH

CASO: ¿Se adiciona ZVH?



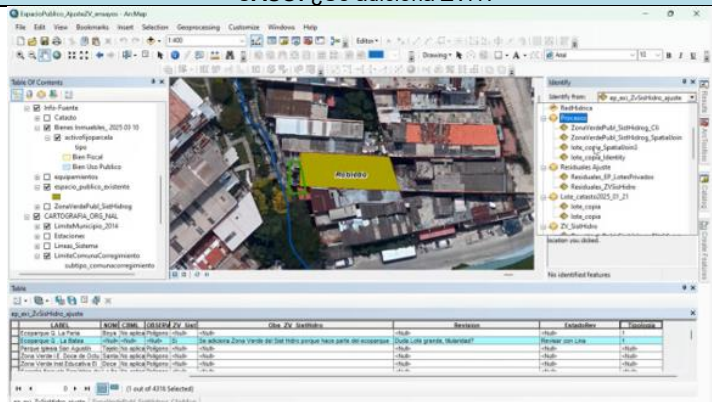
Respuesta Temático: Debido a extensión del lote se debe consultar titularidad
Verificación: Se confirma titularidad del municipio.

CASO: ¿Se adiciona ZVH?



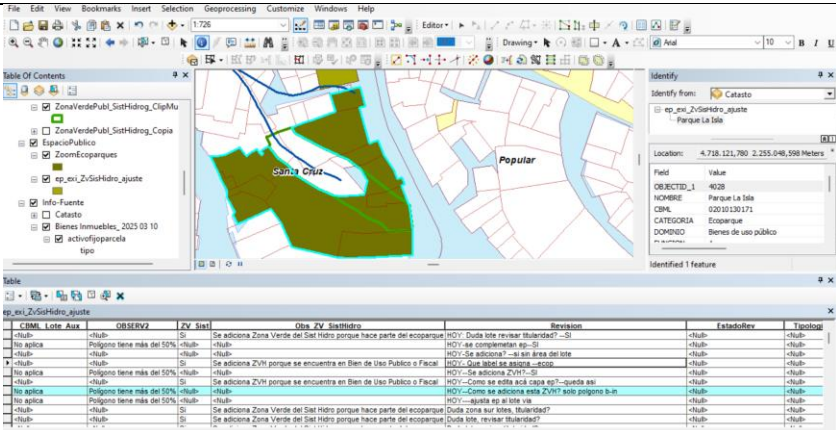
Respuesta Temático: Esta ZVH no se adiciona porque se encuentra sobre lotes privados

CASO: ¿Se adiciona ZVH?



Respuesta Temático: Se debe consultar titularidad
Verificación: No se adiciona no pertenece al municipio

CASO: ¿Se adiciona ZVH? Se encuentra sobre varios Lotes

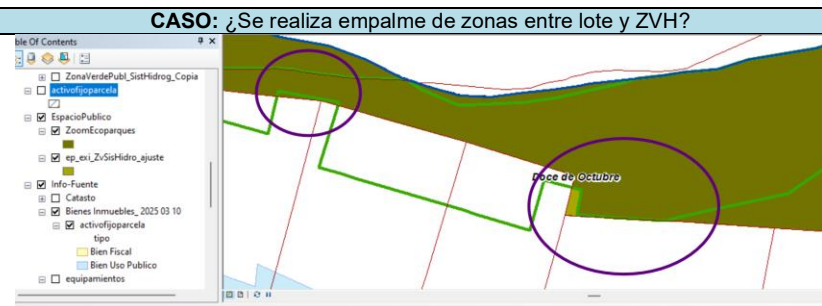


Parque la Isla, enviar los CBML de todos los lotes que allí aparecen: CBML: 2010130170, 2010130215, 2010130009, 2010130168, 2010130171

Respuesta Temático:	Se debe consultar titularidad
Verificación:	Lotes pertenecen al municipio, se adiciona ZVH

EDICIONES SOBRE LA CAPA DE ZONAS VERDES DEL SISTEMA HIDROGRÁFICO (ZVH)

CASO: ¿Se realiza empalme de zonas entre lote y ZVH?



Respuesta Profesional Temática: Se empalma a Lote

CASO: Límite permitido para recorte del polígono de Espacio Público (EP) en el proceso de edición

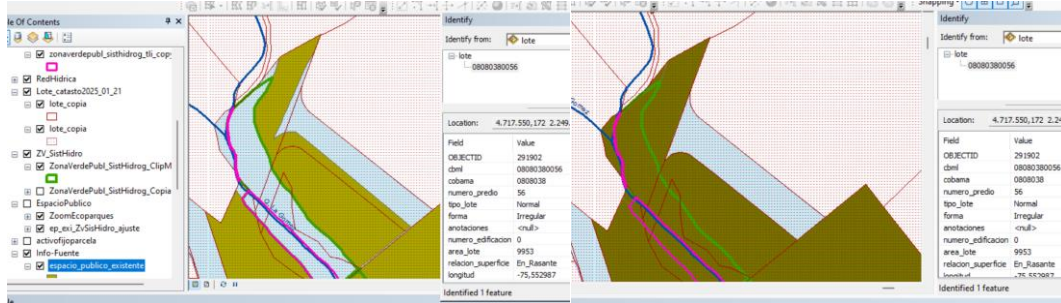
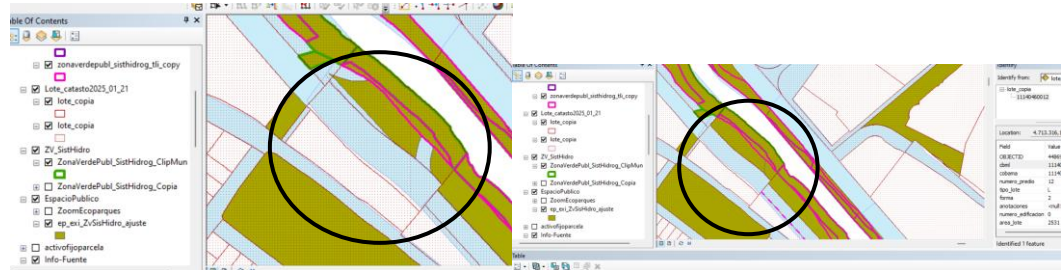
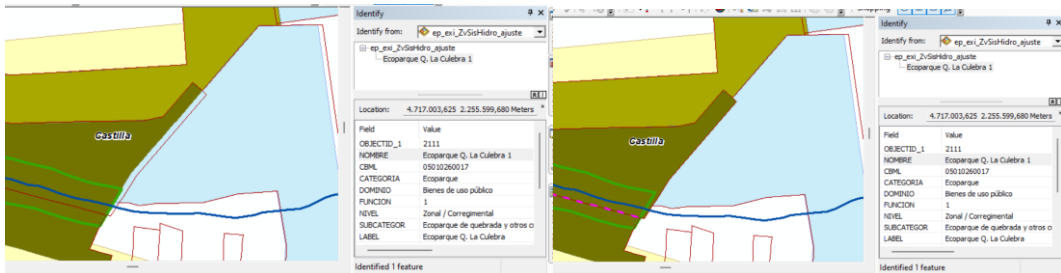
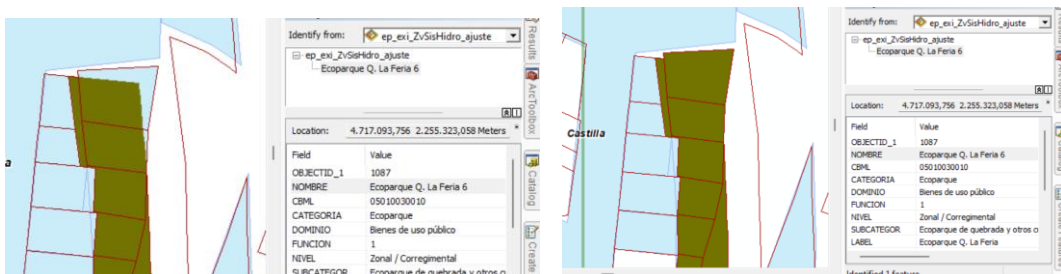


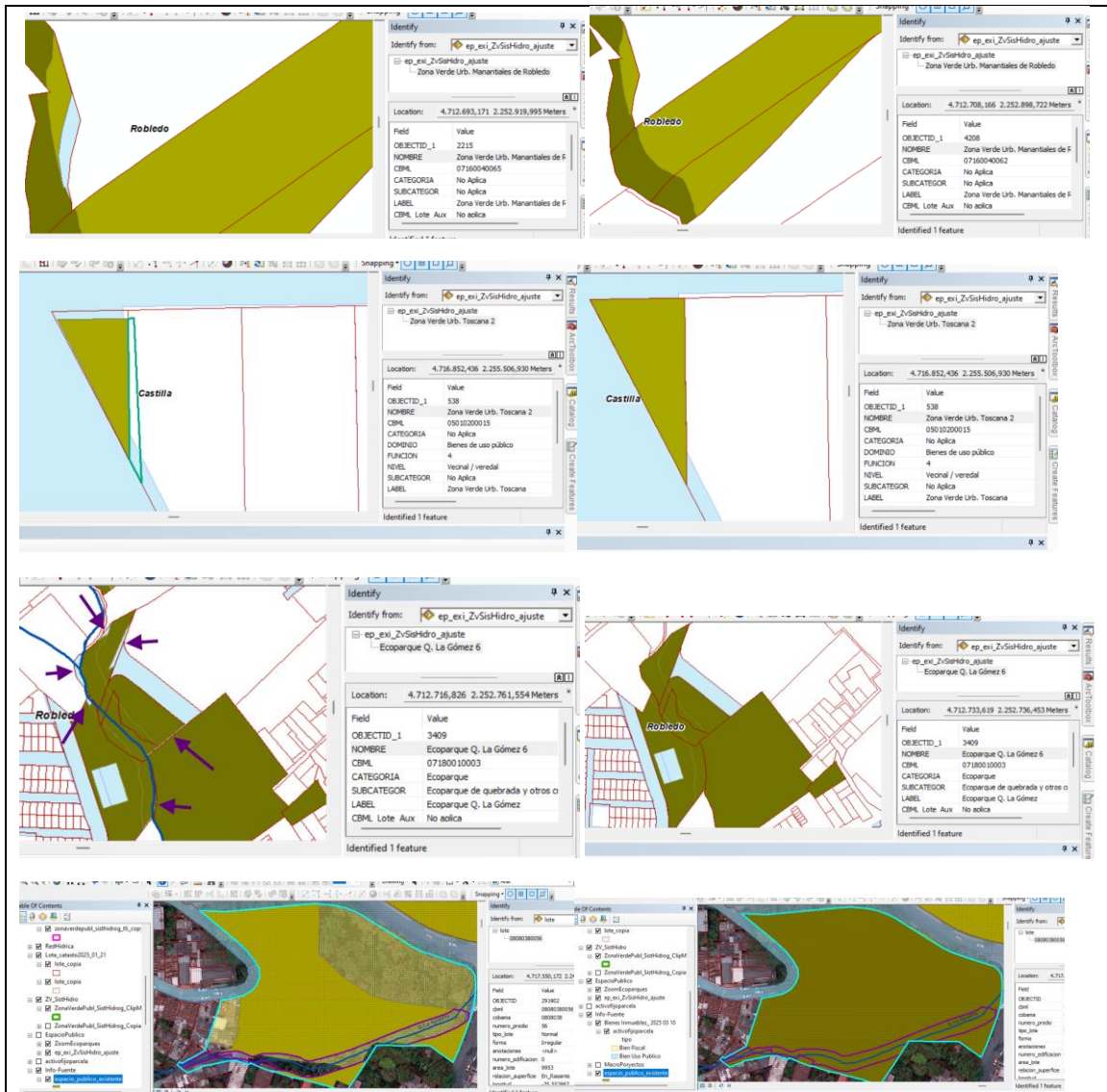
Respuesta Profesional Temática: La edición se realizó con la profesional temática

EDICIONES SOBRE LA CAPA DE ESPACIO PÚBLICO (EP)

De acuerdo a lo discutido en sesiones de trabajo realizadas con la profesional temática, se exponen algunos casos en relación a la edición de la capa de Espacio Público:

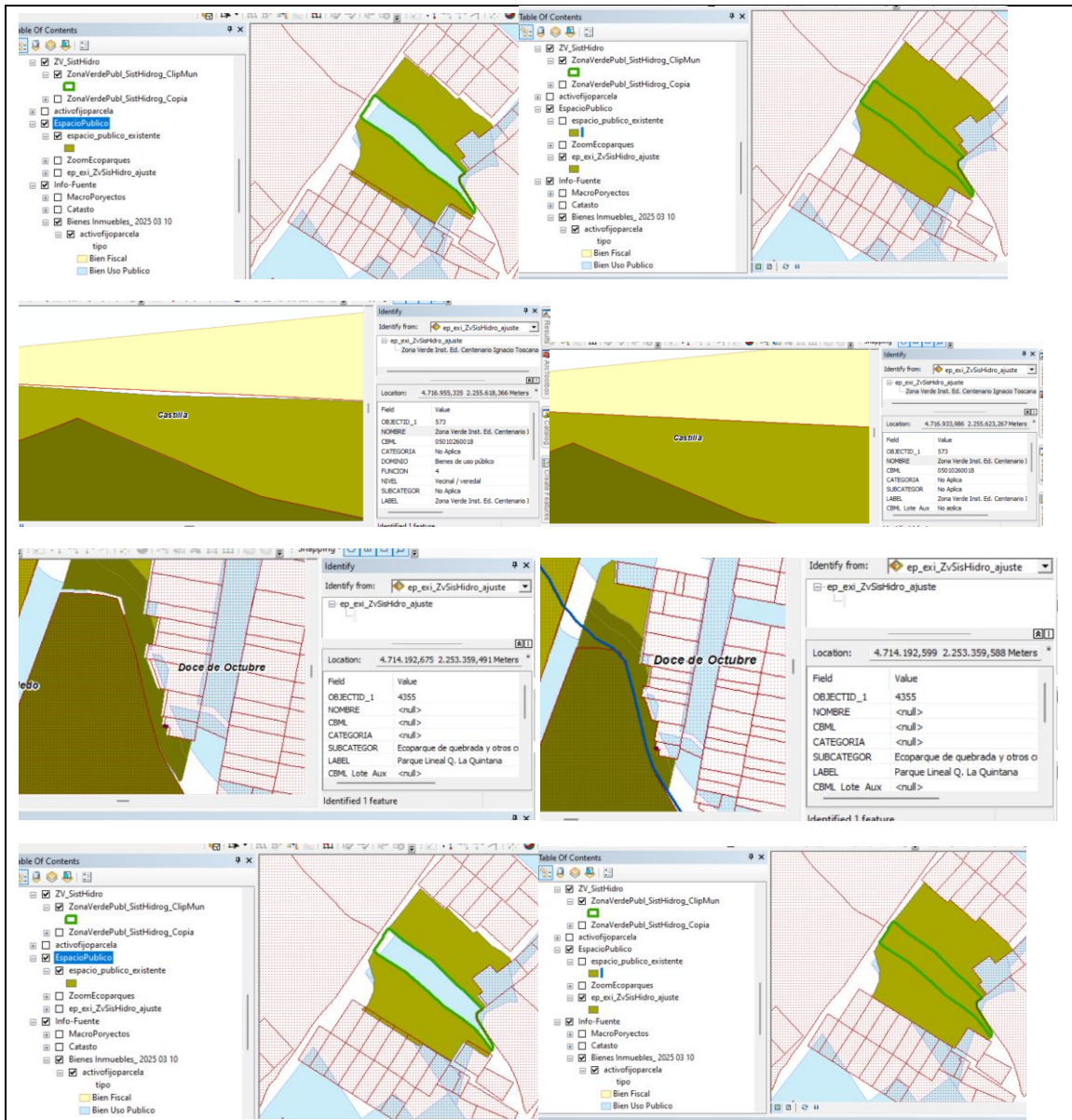
1. Ajustar la capa EP cuando se superpone a un lote clasificado como bien de uso público/fiscal, realizando el ajuste únicamente si la zona a incorporar no corresponde a una extensión considerable del lote.





Nota: Los ajustes identificados en estas imágenes fueron verificados y validados con la profesional temática en las sesiones de trabajo conjunto.

- Realizar la edición de la capa de Espacio Público (EP) en los casos en que se identifiquen desfases con los lotes aledaños, ajustando sus límites y asegurar la ausencia de traslapes o vacíos (gaps) entre geometrías



Nota: Los ajustes identificados en estas imágenes fueron verificados y validados con la profesional temática en las sesiones de trabajo conjunto.

5 ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIO POR INFORMACIÓN DE METRO MEDELLÍN

En el marco de la Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial, se realizó la actualización de la capa de Espacio Público Existente incorporando como insumo principal la información cartográfica suministrada por el Metro de Medellín. Este proceso implicó la revisión individual de los 835 registros de la capa **equipamiento_transporte_metro**, evaluando en cada caso la pertinencia de incorporar, redelimitar o ajustar los elementos correspondientes en ambas capas, en coherencia con la estructura urbana, los proyectos viales y la normativa vigente.

5.1 INSUMOS UTILIZADOS

El proceso tomó como insumo principal la información cartográfica suministrada por el Metro de Medellín, correspondiente a estaciones, infraestructuras asociadas y equipamientos.

La incorporación y redelimitación de estos elementos se desarrolló mediante un proceso manual y detallado, dada la complejidad espacial y funcional de cada caso. En conjunto con el equipo de espacio público y equipamientos, se cruzó información con las siguientes capas de referencia:

- Lotes de catastro (enero de 2025)
- Proyectos viales
- Geodesia
- Activos fijos-parcela (para definir si los predios correspondían a bien fiscal o bien de uso público)
- Ortofoto vigente, como soporte para la verificación en campo de las geometrías

5.2 CRITERIOS TÉCNICOS

Cada registro fue evaluado de manera individual, considerando la titularidad de los predios, la huella construida real, la coincidencia con la cartografía del Metro, la interacción con bienes de uso público, la influencia de proyectos viales y el ajuste a los límites catastrales vigentes. Dado que la huella de los equipamientos incide directamente sobre el espacio público, cualquier ajuste en estos elementos implicó modificaciones simultáneas en ambas capas para mantener la coherencia espacial.

Como parte de las decisiones técnicas adoptadas durante el proceso, se estableció que:

- Las pasarelas registradas en la capa del Metro no fueran adicionadas a la capa de Espacio Público ni a la de Equipamientos.
- Los bajos de viaducto no fueron incorporados dentro del proceso de ajuste.

- Los equipamientos localizados sobre vías, proyectos viales o lotes privados no fueron adicionados, al no cumplir con los criterios de incorporación definidos.

A partir de las reuniones técnicas sostenidas con la profesional temática, se realizó adicionalmente:

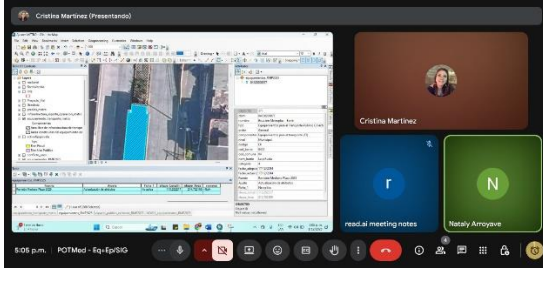
- La armonización de atributos de estaciones,
- La clasificación de equipamientos como municipales o supramunicipales,
- La normalización de la nomenclatura de estaciones,
- Y la redelimitación de estaciones, plazoletas y áreas de influencia, respetando los proyectos viales y la estructura urbana existente.

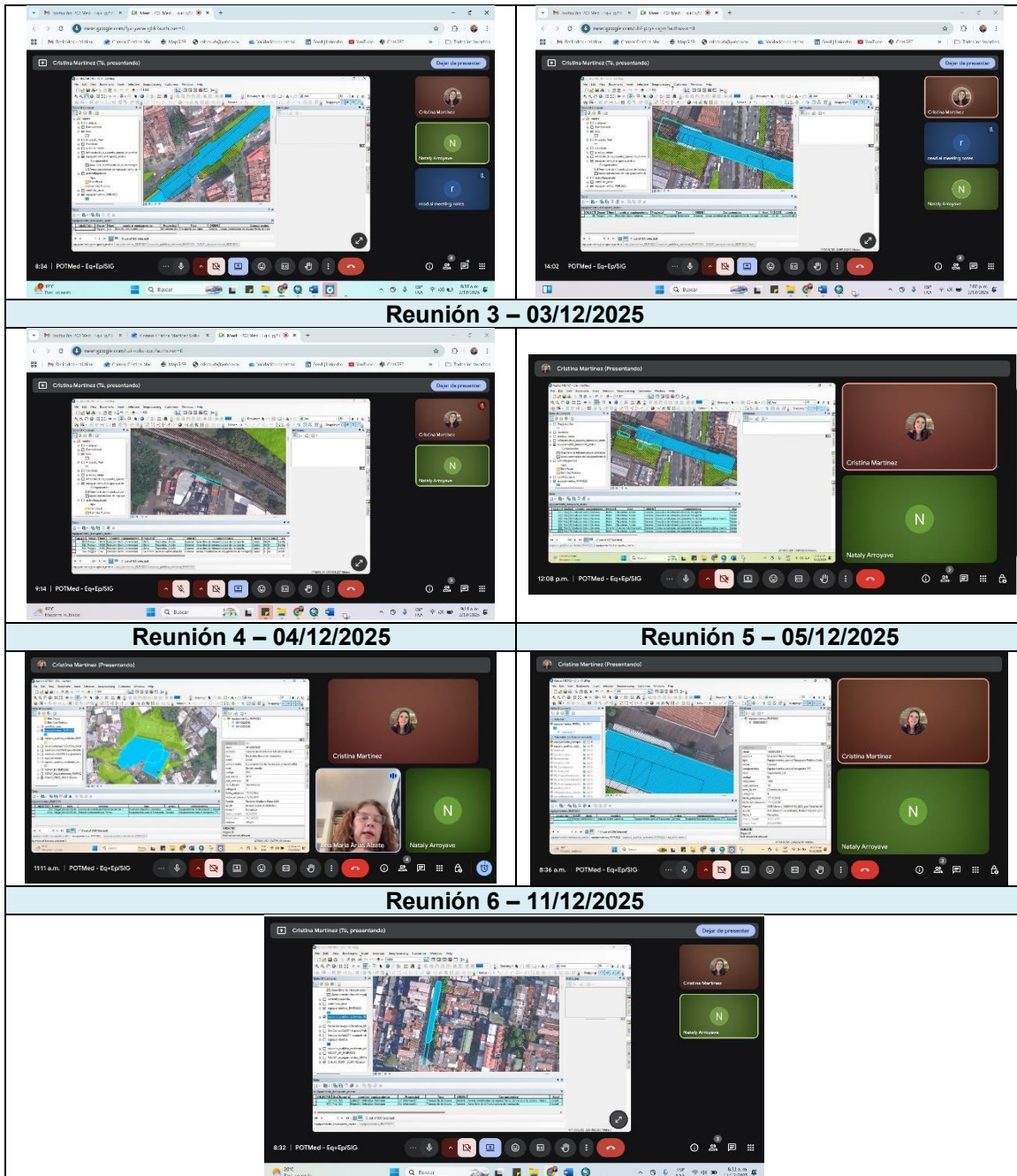
Estas consideraciones permitieron garantizar que las capas finales de Espacio Público y Equipamientos representaran de manera consistente la realidad física, funcional y normativa del territorio, en concordancia con los proyectos del sistema de transporte, la infraestructura vial y la planeación urbana del distrito.

5.3 PROCESAMIENTOS REALIZADOS

Las actividades mencionadas se desarrollaron mediante reuniones diarias, con el equipo de espacio público y equipamientos, donde se revisaron, validaron y aplicaron los ajustes e incorporaciones correspondientes en la capa de espacio público existente. En la Tabla 1 presentan capturas de pantalla de las reuniones realizadas.

Tabla 1. Sesiones de trabajo

Reunión 1 – 01/12/2025	
	
Reunión 2 – 02/12/2025	

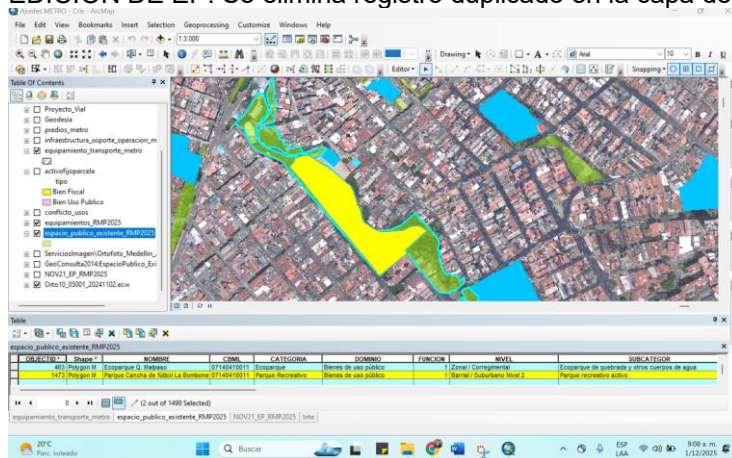


A continuación, se presentan los ajustes realizados caso a caso sobre la capa de Espacio Público Existente, derivados de la revisión de la información cartográfica

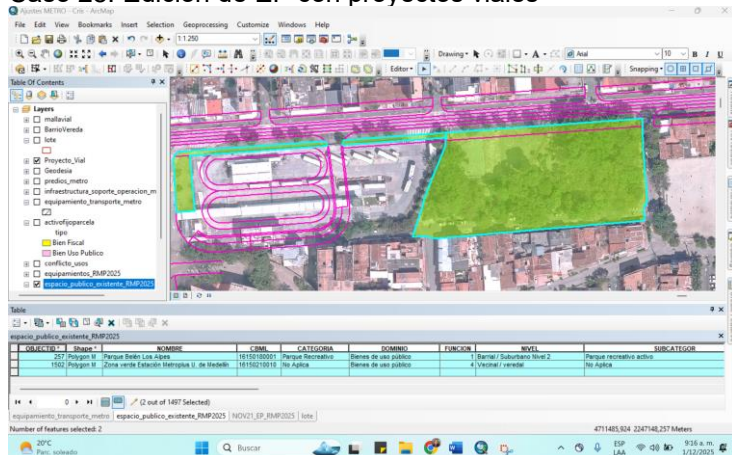
suministrada por el Metro de Medellín. Cada caso corresponde al OBJECTID de la capa equipamiento_transporte_metro, la cual sirvió como referencia para identificar, evaluar y aplicar los ajustes pertinentes sobre la capa de Espacio Público Existente. Los ajustes fueron desarrollados en sesiones de trabajo diarias durante el mes de noviembre y diciembre de 2025, en conjunto con la profesional temática del Subsistema, revisando cada registro de manera individual. Para cada caso se determinó el tipo de acción a realizar - incorporación, redelimitación, actualización de atributos o no incorporación- con base en los criterios técnicos definidos y el cruce con las capas de referencia descritas en el apartado anterior.

REUNIÓN 01 DICIEMBRE 2025

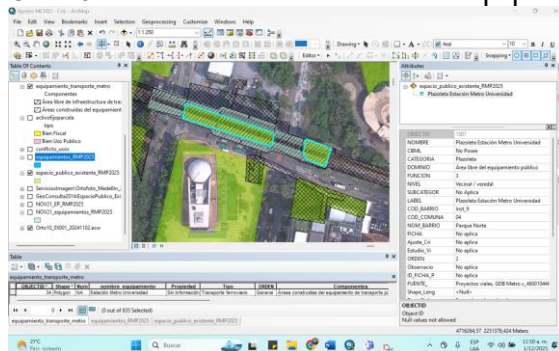
EDICIÓN DE EP: Se elimina registro duplicado en la capa de EP



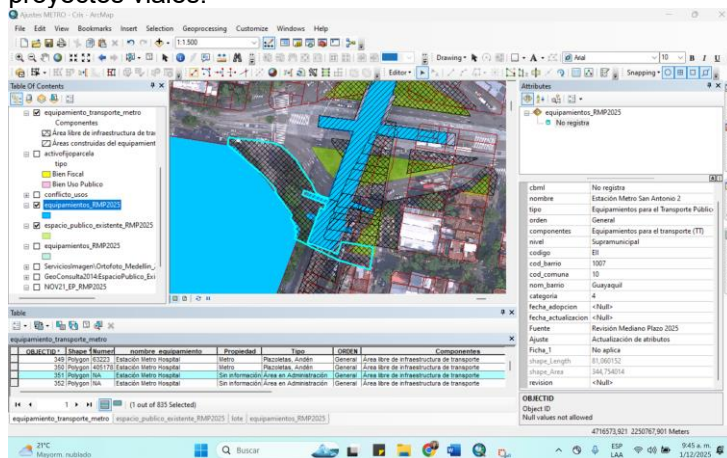
Caso 28: Edición de EP con proyectos viales



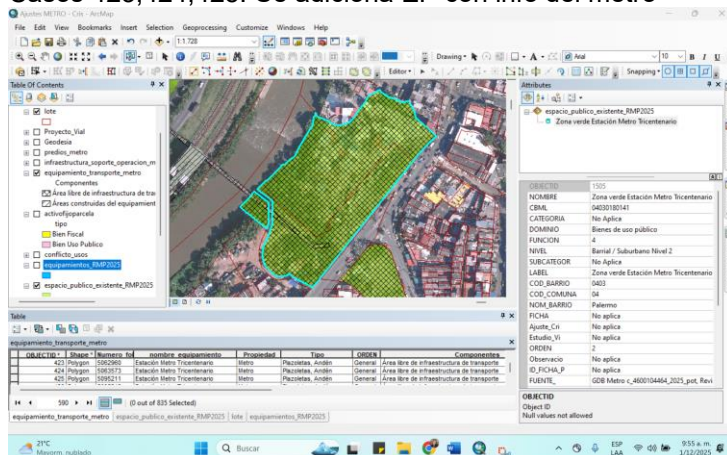
Caso 34: se adiciona EP área libre equipamiento.



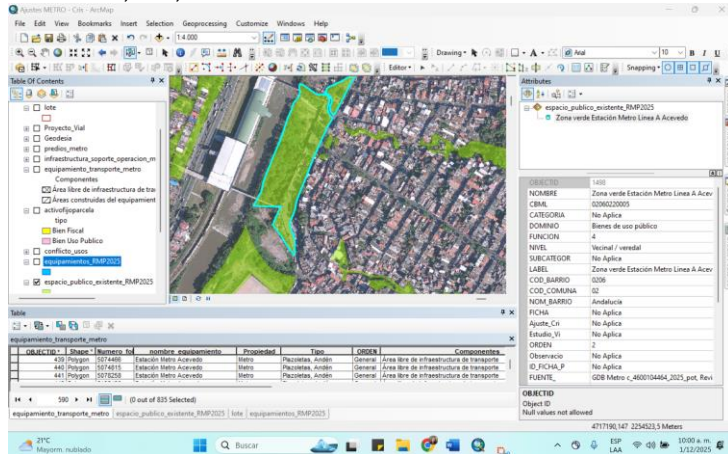
Caso 351: No se adiciona Espacio Público debido a que no hay bienes, es un parqueadero, hay proyectos viales.



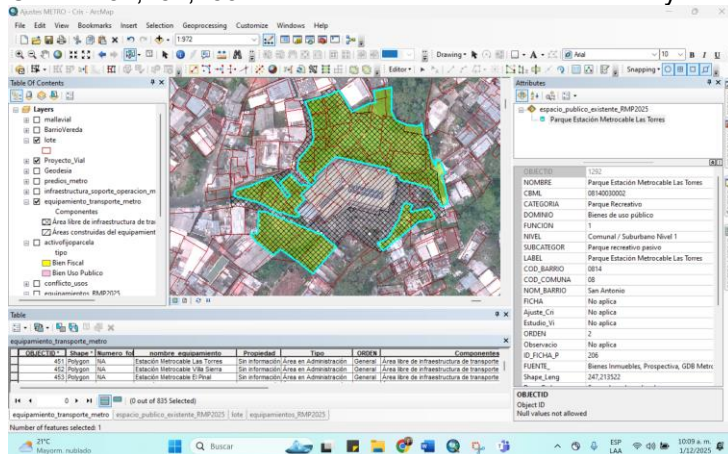
Casos 423,424,425: Se adiciona EP con info del metro



Caso 439,440,441: Se adiciona EP con info del metro

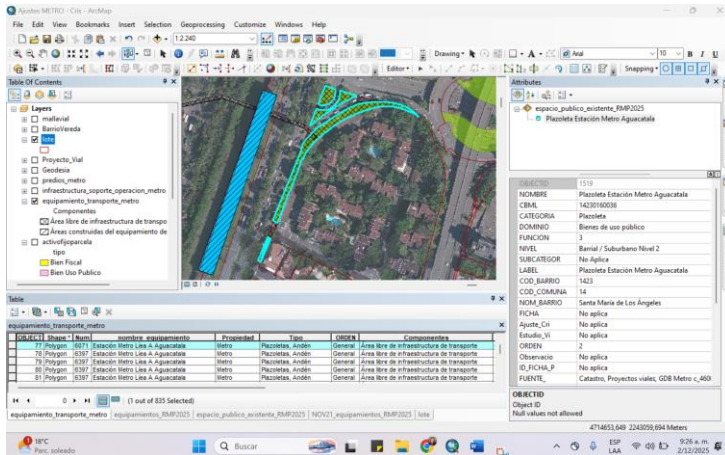


Casos 451,452,453: Se adiciona EP con info del metro y lotes

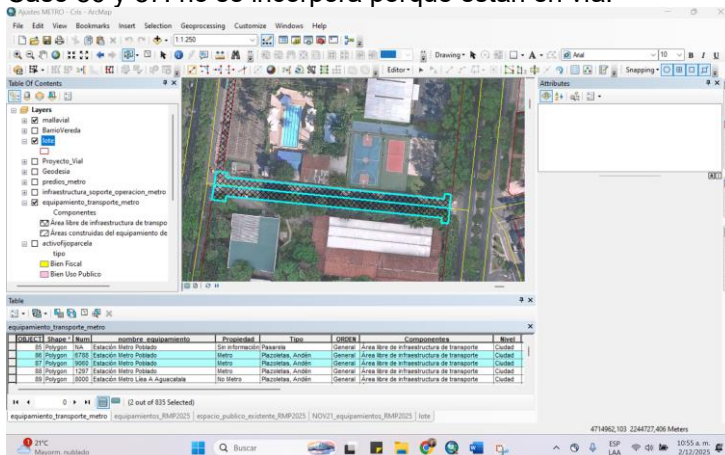


REUNIÓN 02 DICIEMBRE

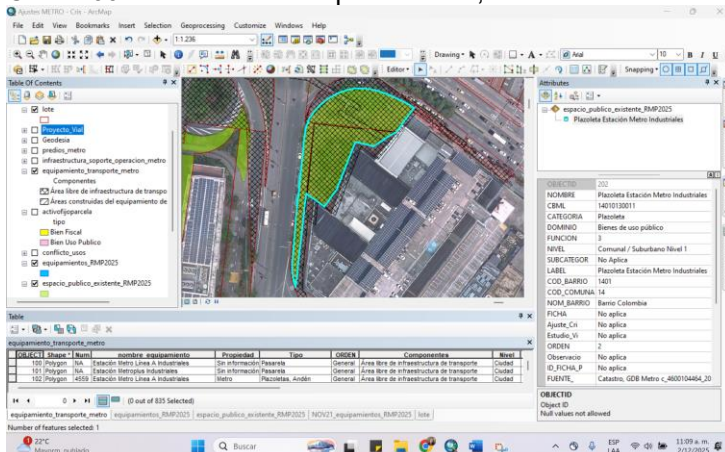
Caso 77, 78, 79, 80, 81: Incorporación ep



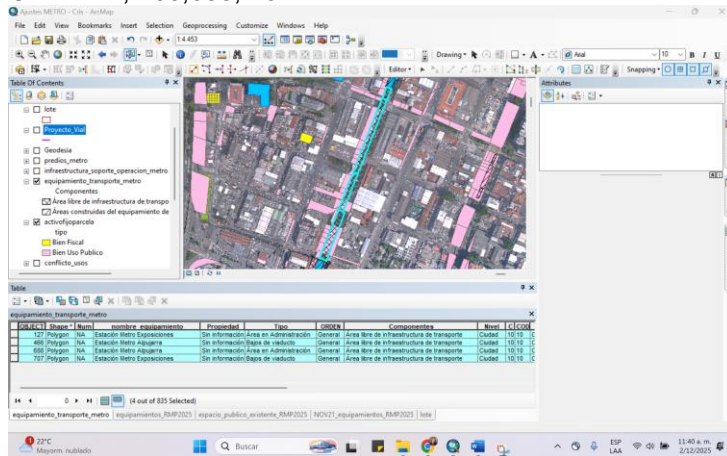
Caso 86 y 87: no se incorpora porque están en vía.



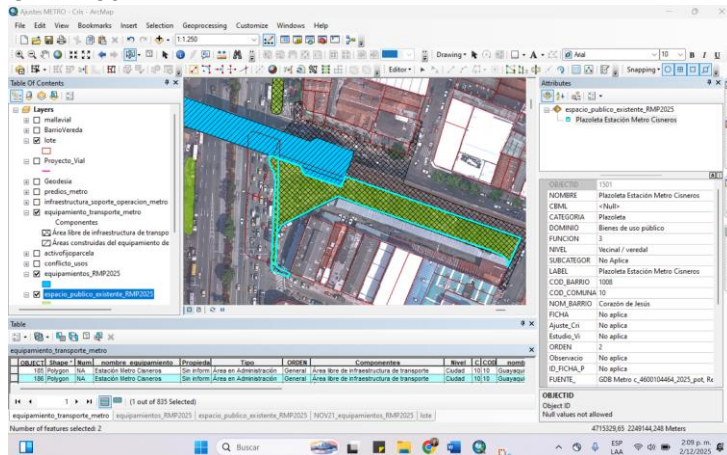
Caso 100: Redelimitación Ep con Metro, Actualización de Atributos



Caso 127, 466,688, 707: No se adicionan.

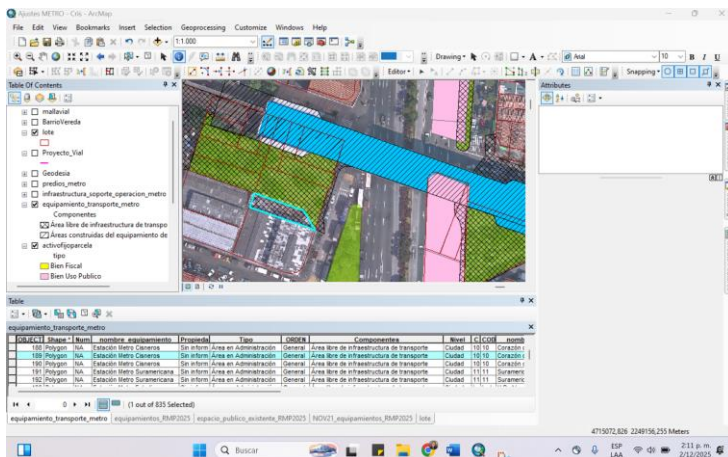


Caso 186: Adición EP

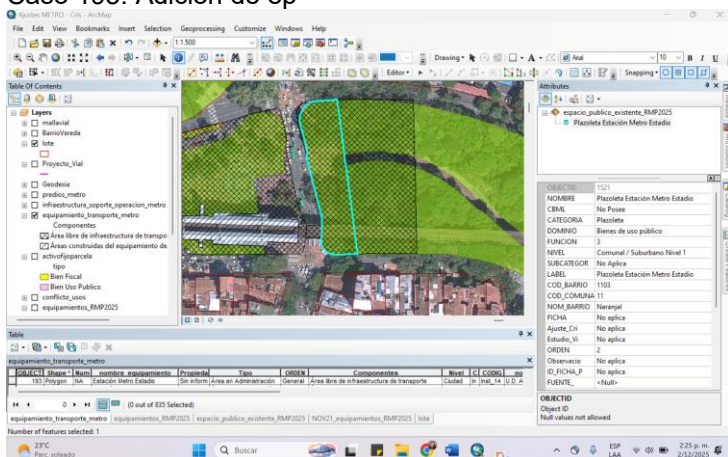


Casos 186,187,188

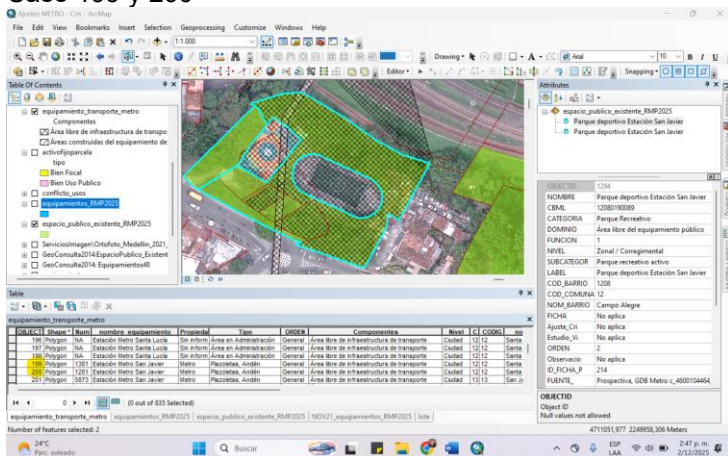
Casos EP: 189 No se adiciona sin titularidad del municipio..



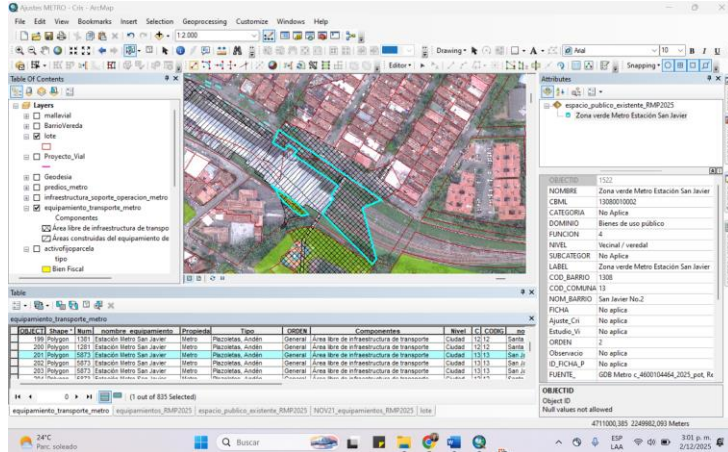
Caso 193: Adición de ep



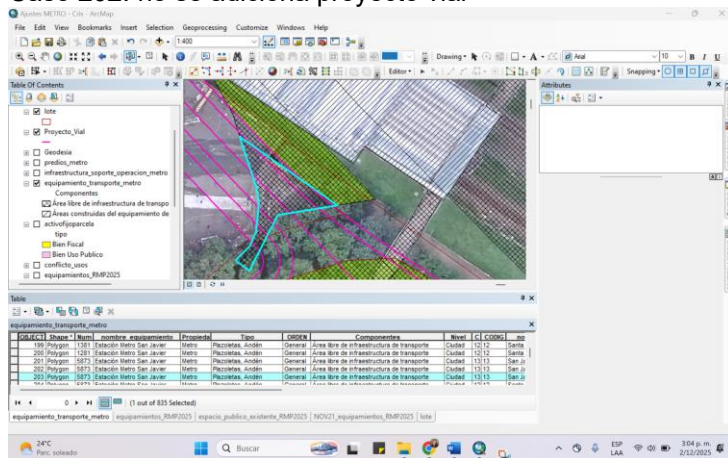
Caso 199 y 200



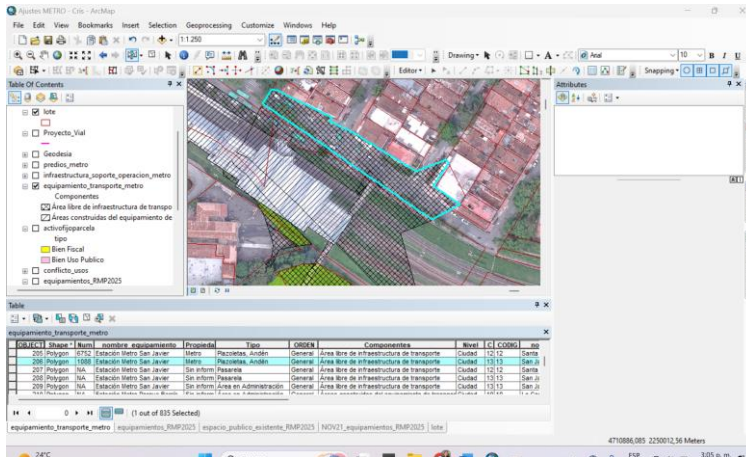
Caso 201: no se adiciona, vía férrea, no se tiene como delimitar zona verde



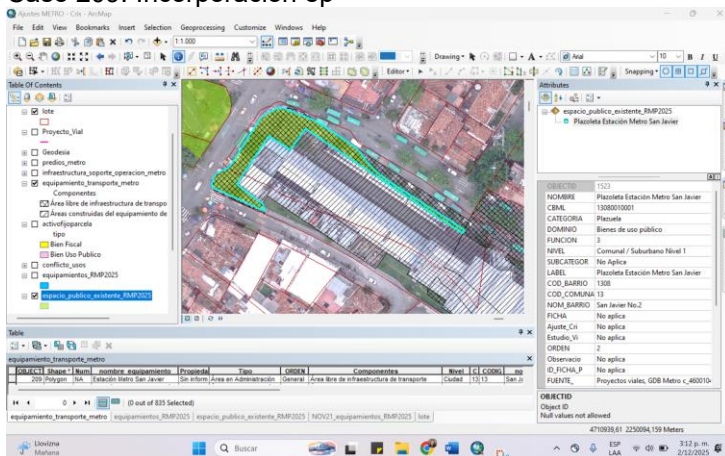
Caso 202: no se adiciona proyecto vial



Caso 206: no se adiciona porque es via



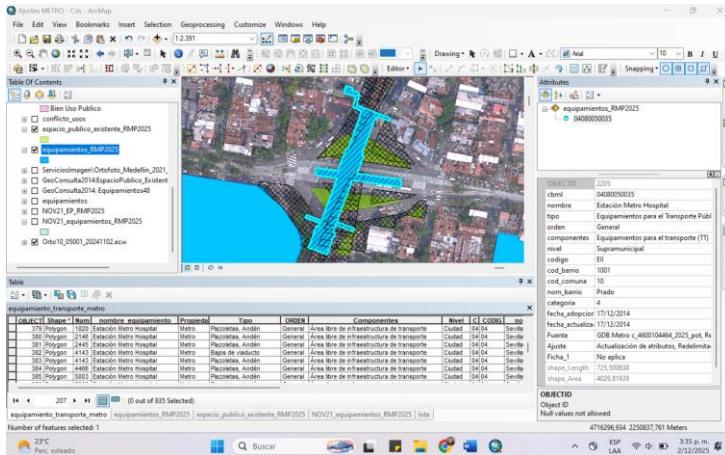
Casos 207,208: No se adicionan
 Caso 209: Incorporación ep



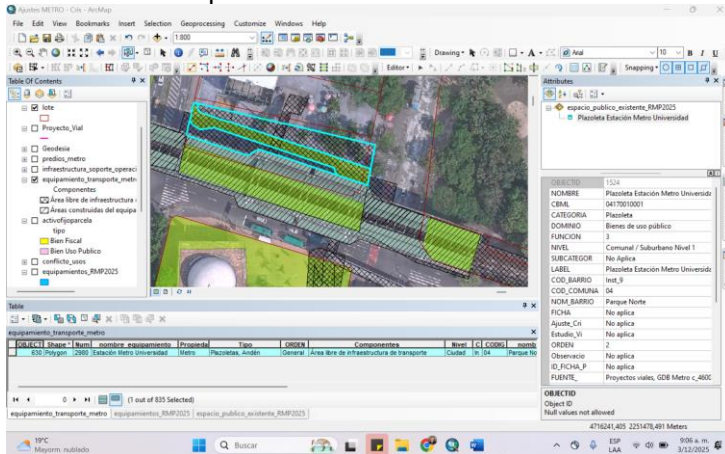
Caso 838: Todos los casos asociados a estación Hospital: Ok, tanto EP como EQ.



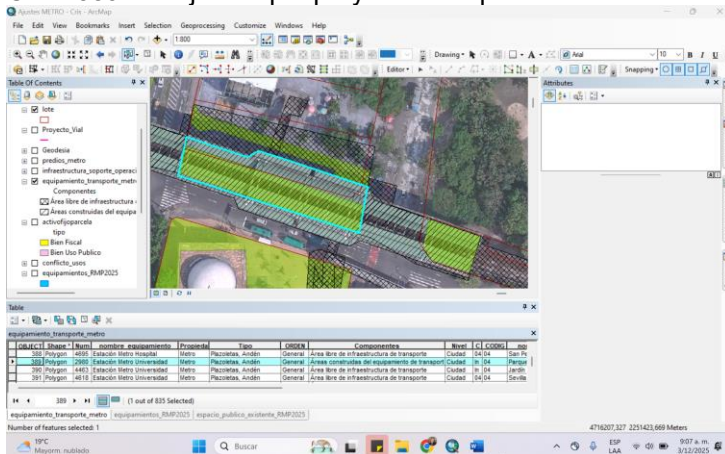
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



CASO 630: Incorporación EP



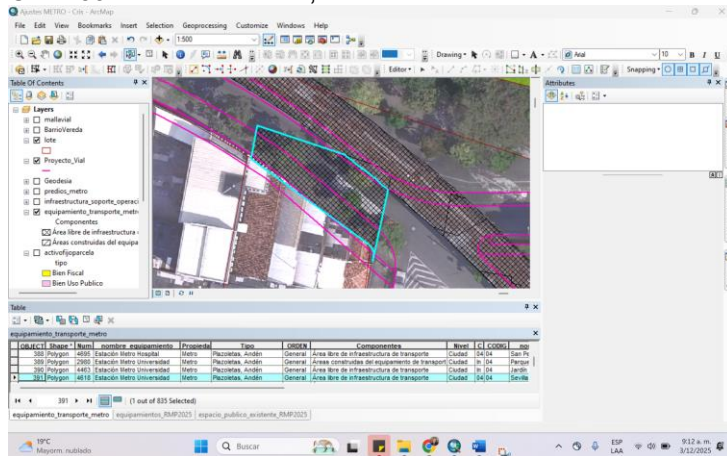
Caso 389: Se ajustó ep a proyecto vial que faltaba.



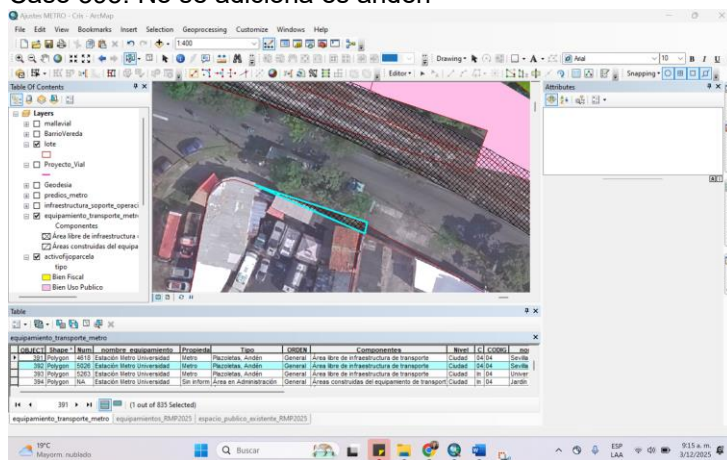
Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia



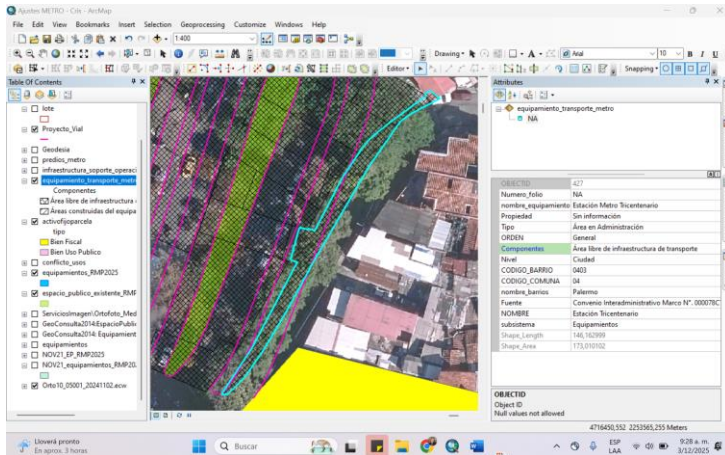
Caso 391: no se adiciona, es andén



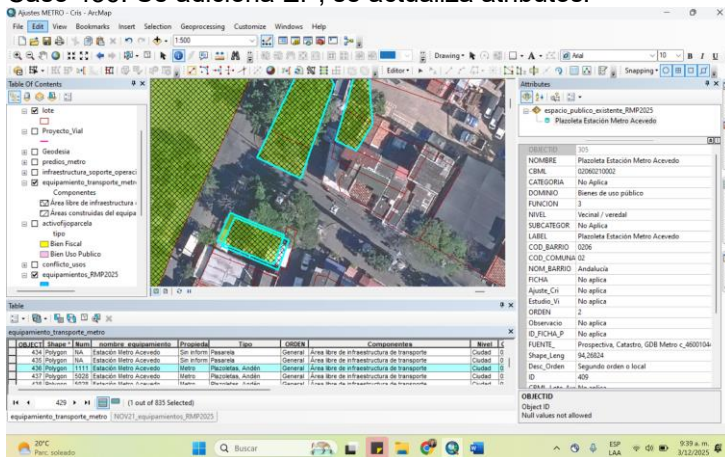
Caso 393: No se adiciona es andén



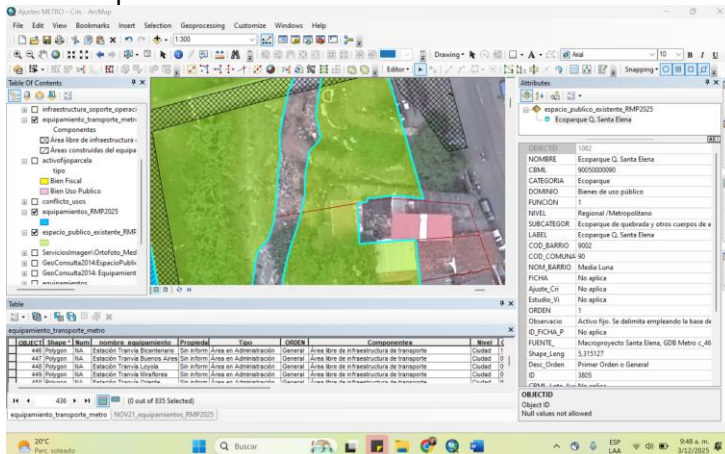
Caso 427: No se adiciona.



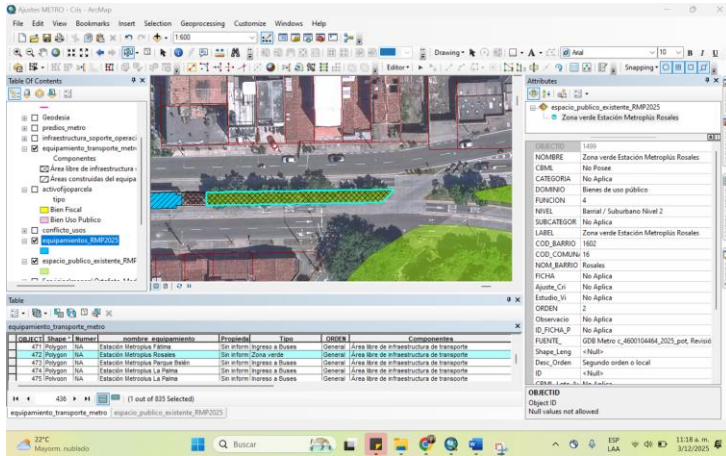
Caso 436: Se adiciona EP, se actualiza atributos.



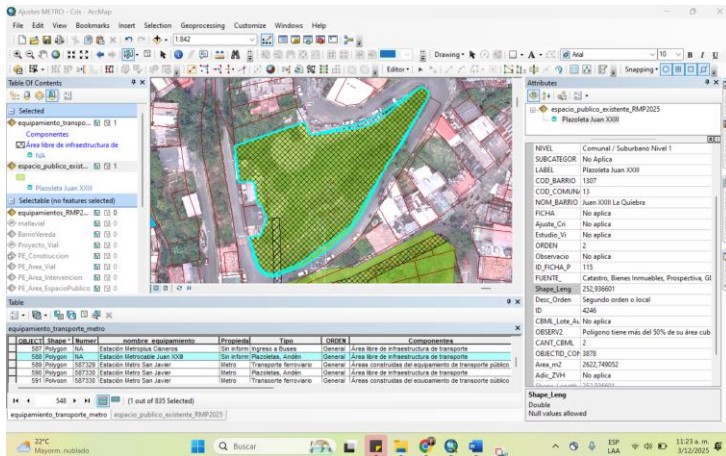
Edición ep con lote



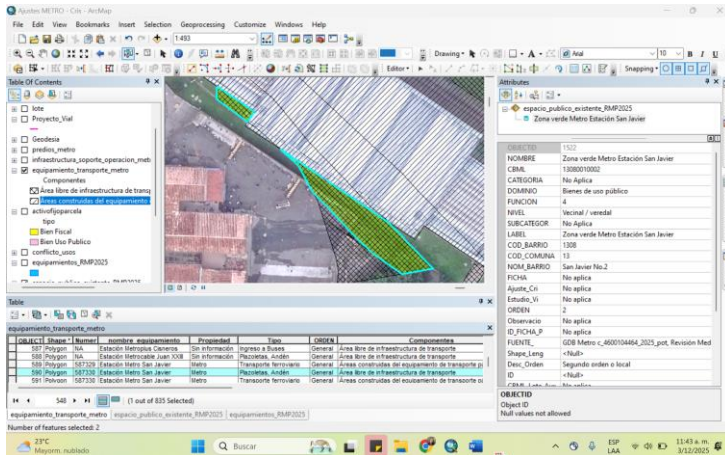
Caso 472: corrección atributo



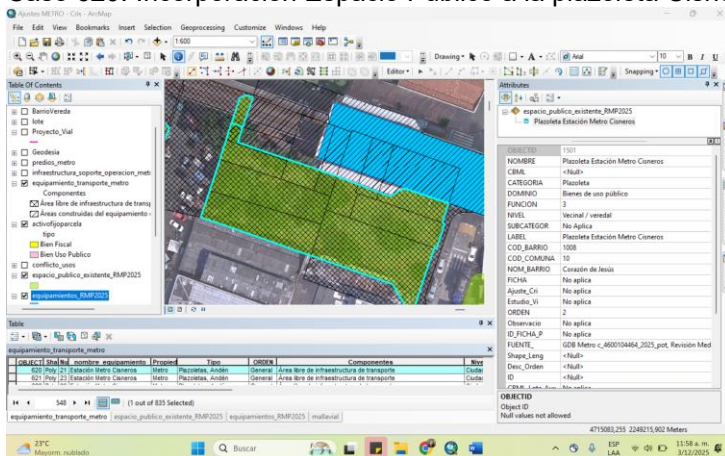
Caso 588: Corrección en atributos



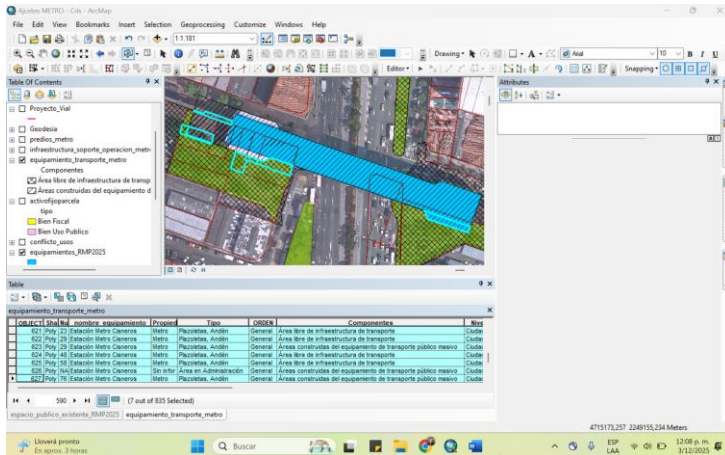
Caso 590: Adición de EP: Zona Verde



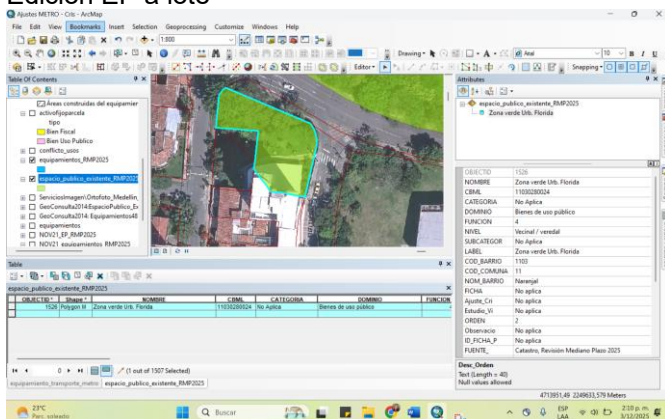
Caso 620: Incorporación Espacio Público a la plazoleta Cisneros



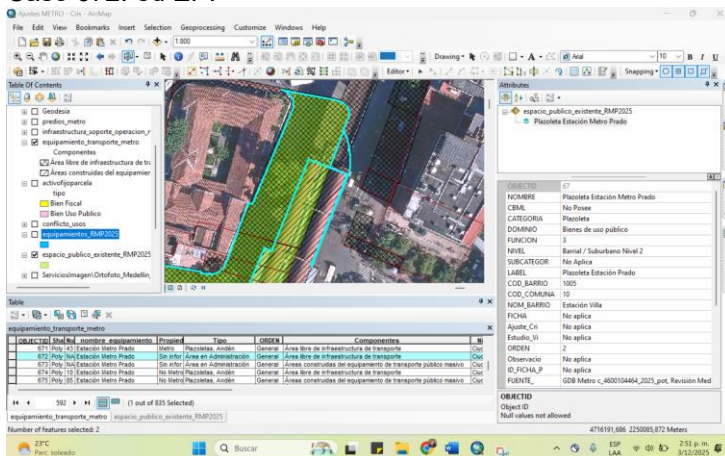
Casos 621,622,623,624,625,626,627: OK



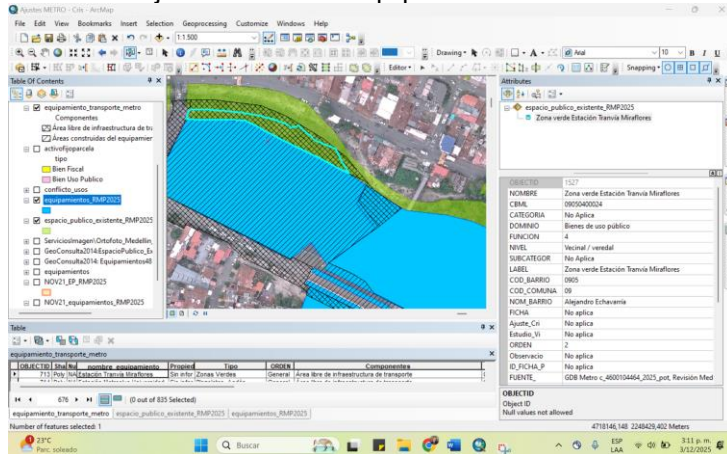
Edición EP a lote



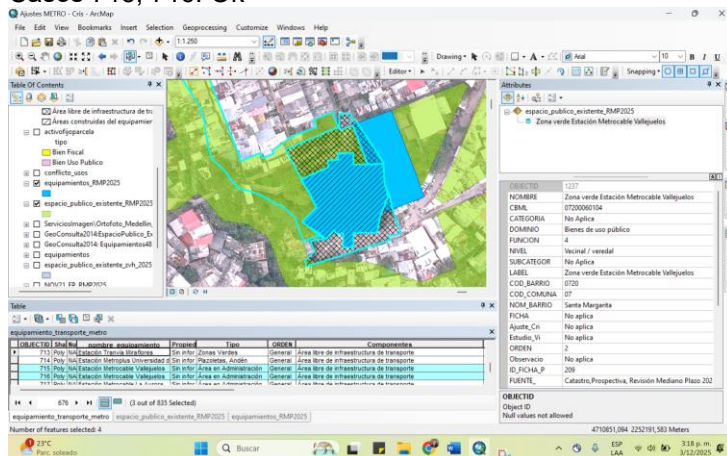
Caso 672: ed EP.



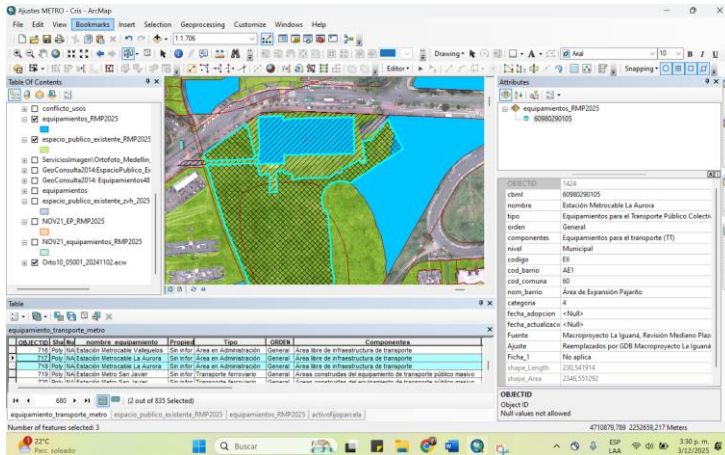
Caso 713: Ajuste de EP con Equipamiento



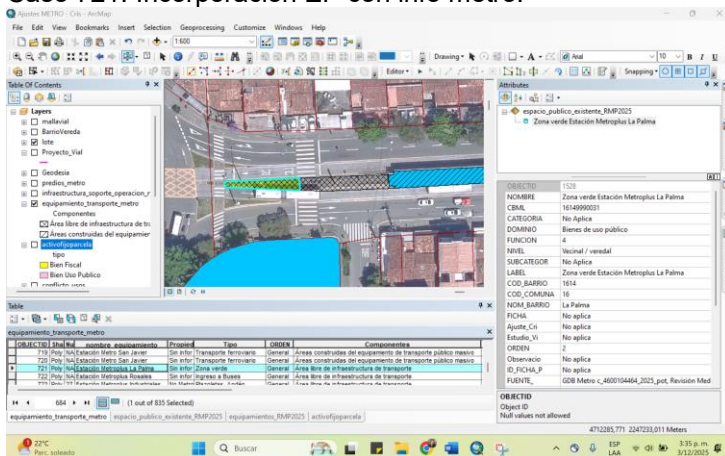
Casos 715, 716: Ok



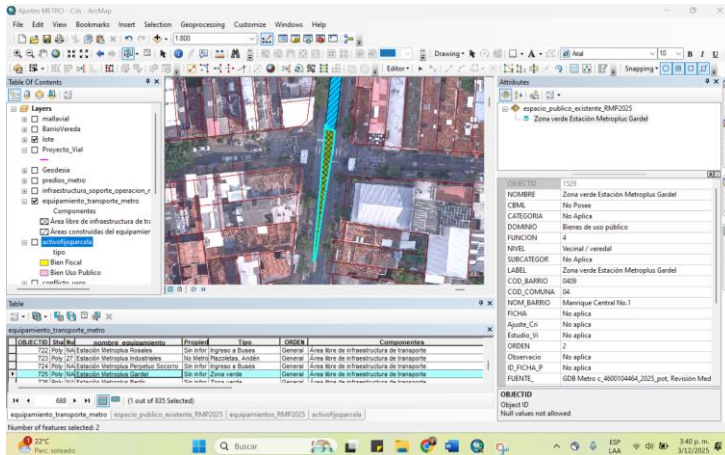
Casos 717, 718: El EP está OK



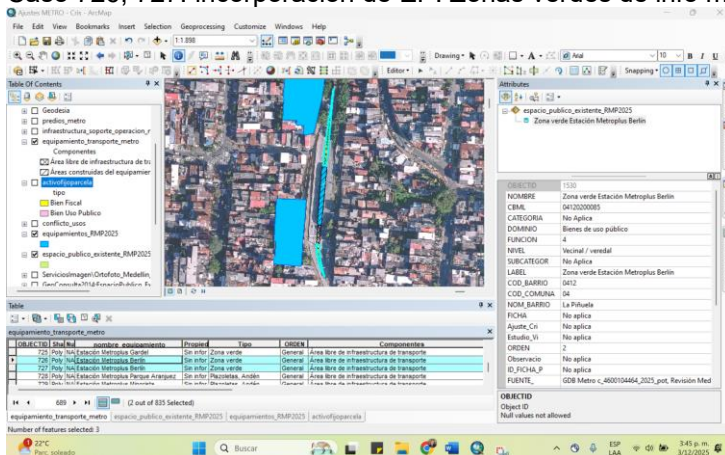
Caso 718, 719: ok, macroproyecto
 Caso 721: Incorporación EP con info metro.



Caso 725: Incorporación EP con info metro

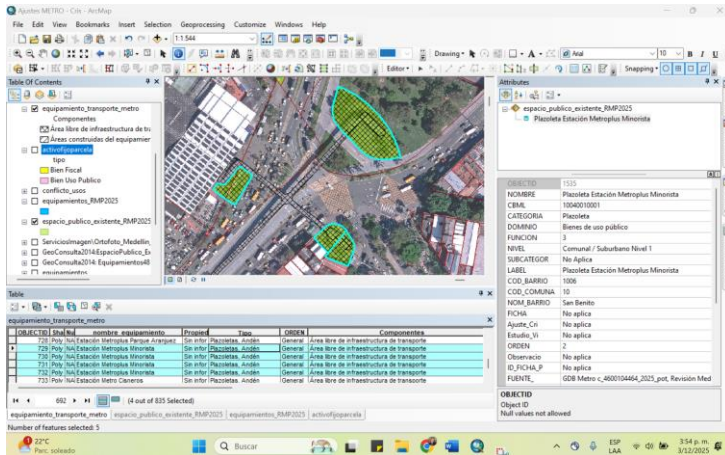


Caso 726, 727: incorporación de EP: Zonas verdes de info metro

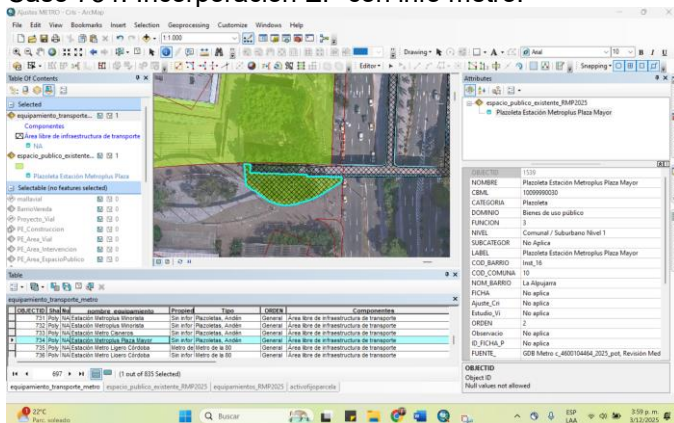


Caso 728: OK

Caso 729, 730, 731, 732: Incorporación EP con info metro.

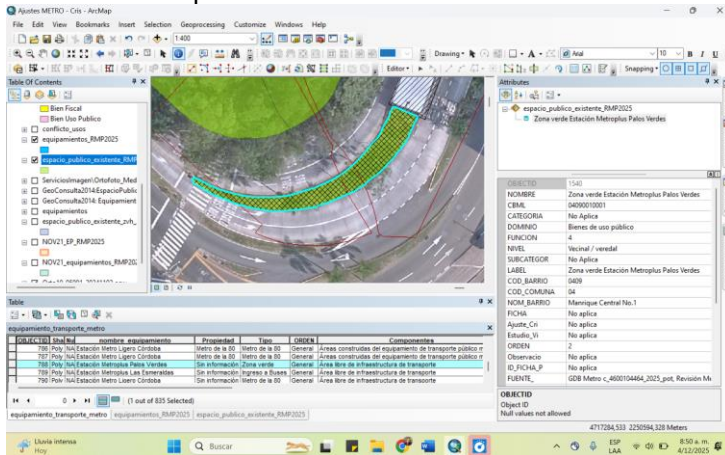


Caso 734: Incorporación EP con info metro.

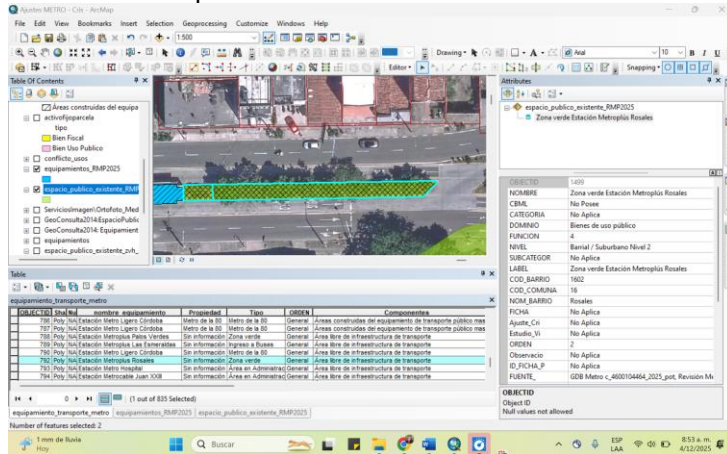


REUNIÓN 04 DICIEMBRE 2025

Caso 788: incorporación de EP Zona verde

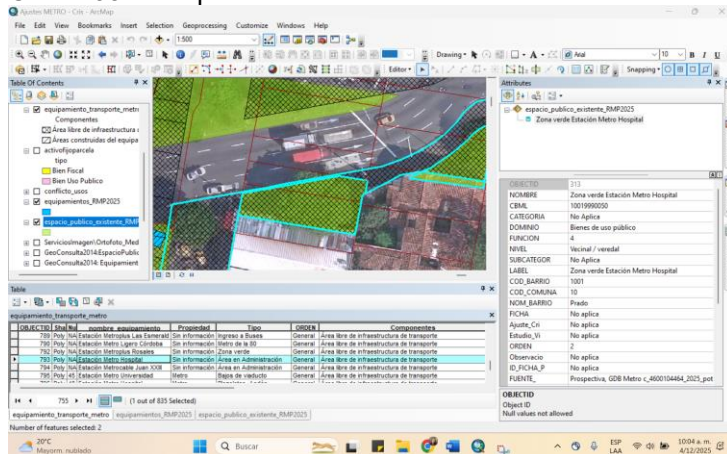


Caso 792: incorporación de EP Zona verde



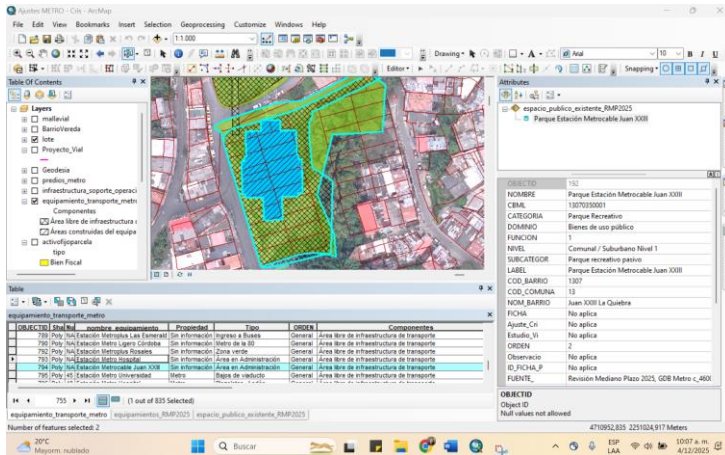
OBJETO	1409
NOMBRE	Zona verde Estación Metropolitana Rosales
CENAL	No Posee
CATEGORIA	No Aplica
DOMINIO	Bienes de uso público
FUNCION	4
NIVEL	Rural / Suburbano Nivel 2
SUBCATEGOR	No Aplica
LABEL	Zona verde Estación Metropolitana Rosales
COD_BARRIO	1902
COD_COMUNA	16
NOM_BARRIO	Rosales
FICHA	No Aplica
Ayuda_Ci	No Aplica
Estudio_Vi	No Aplica
ORDEN	2
Observacio	No Aplica
ID_FICHA_P	No Aplica
FUENTE	GDH Metro c_400210464_2023_gut, Revisión M6

Caso 793: Incorporación EP

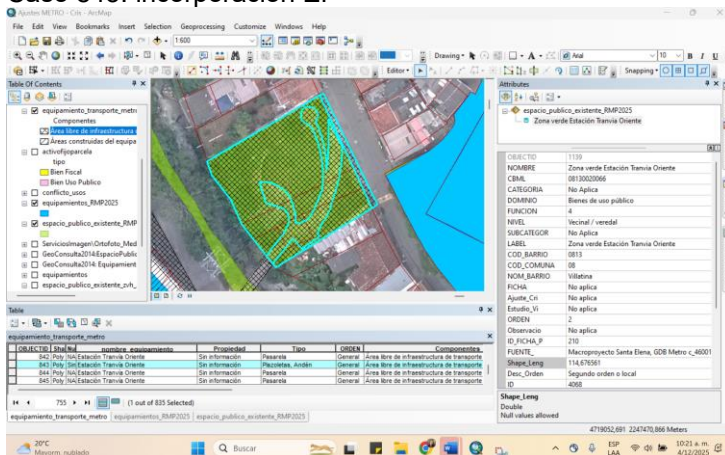


OBJETO	713
NOMBRE	Zona verde Estación Metro Hospital
CENAL	1001990050
CATEGORIA	No aplica
DOMINIO	Bienes de uso público
FUNCION	4
NIVEL	Veinal / voredal
SUBCATEGOR	No aplica
LABEL	Zona verde Estación Metro Hospital
COD_BARRIO	1001
COD_COMUNA	10
NOM_BARRIO	Prado
FICHA	No aplica
Ayuda_Ci	No aplica
Estudio_Vi	No aplica
ORDEN	2
Observacio	No aplica
ID_FICHA_P	No aplica
FUENTE	Prospectiva, GDH Metro c_400210464_2023_gut

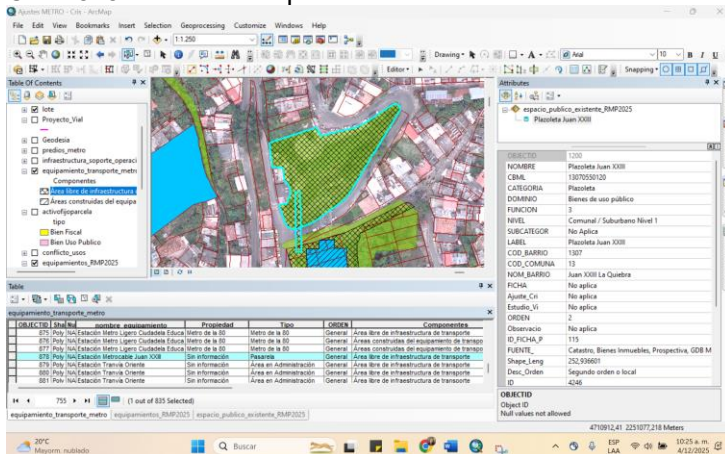
Caso 794: ok



Caso 843: incorporación EP

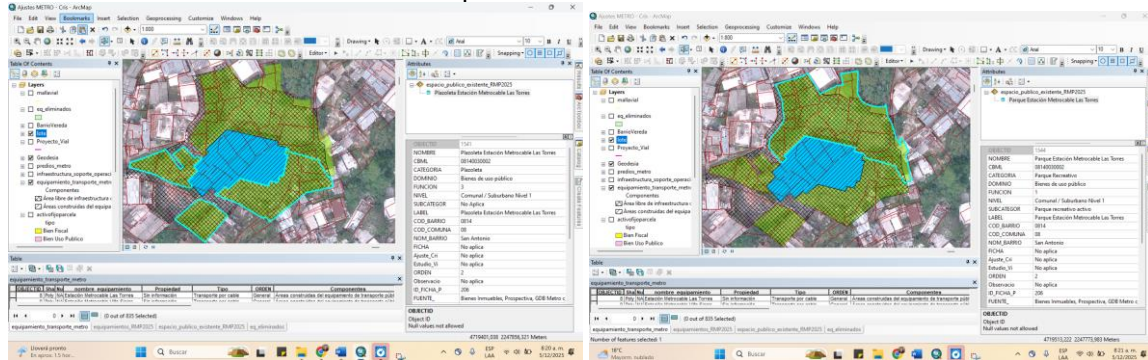


Caso 878: edición de ep a lote

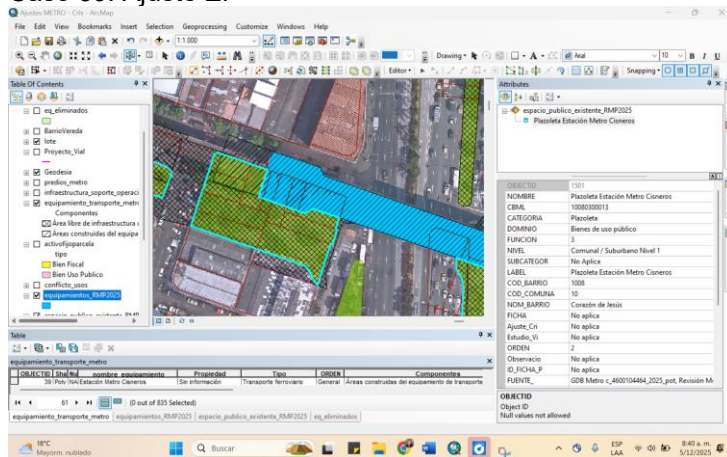


REUNIÓN 05 DICIEMBRE

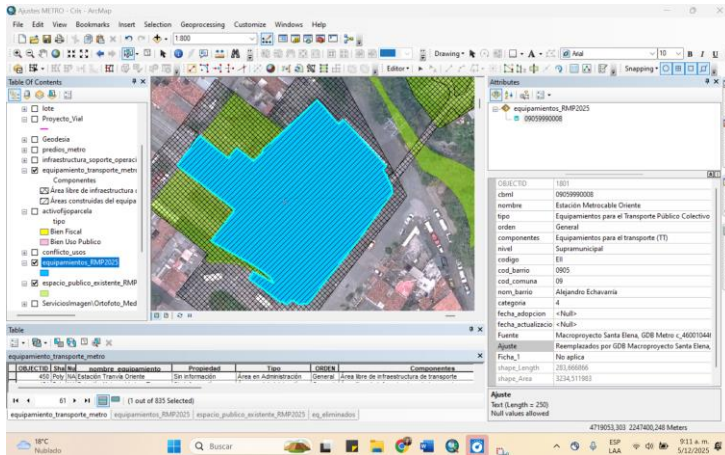
CASO 8: Edición de EP: se divide el Ep en dos.



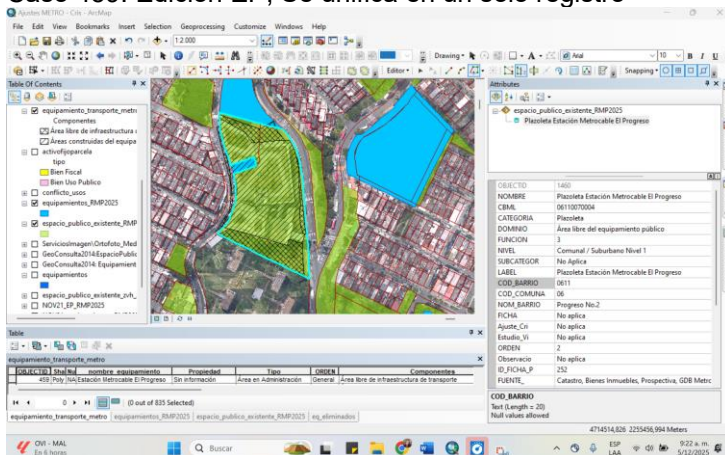
Caso 39: Ajuste EP



Caso 450: Ajuste EP a EQ

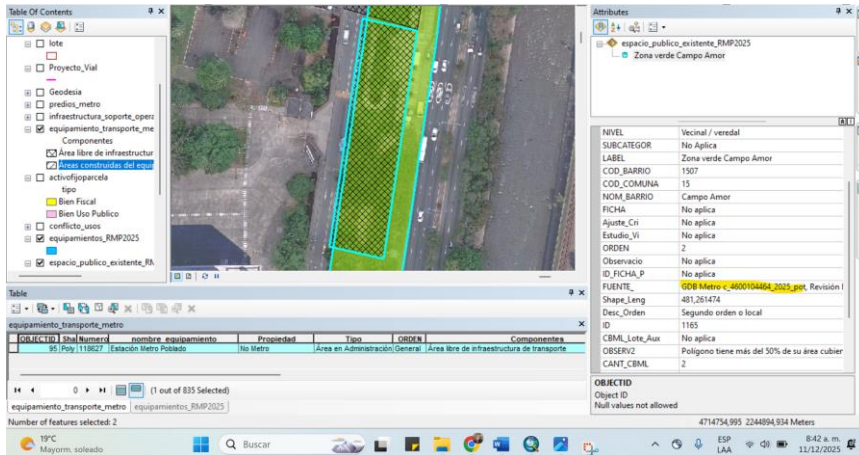


Caso 459: Edición EP, Se unifica en un solo registro

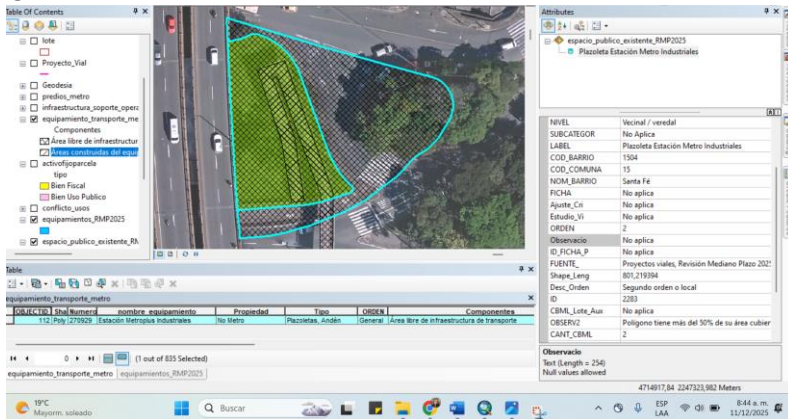


REUNIÓN 11 DICIEMBRE

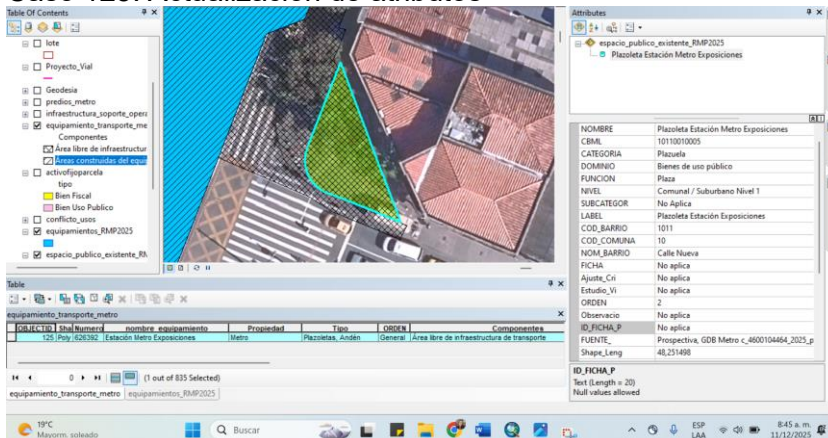
Caso 95: Actualización de atributos



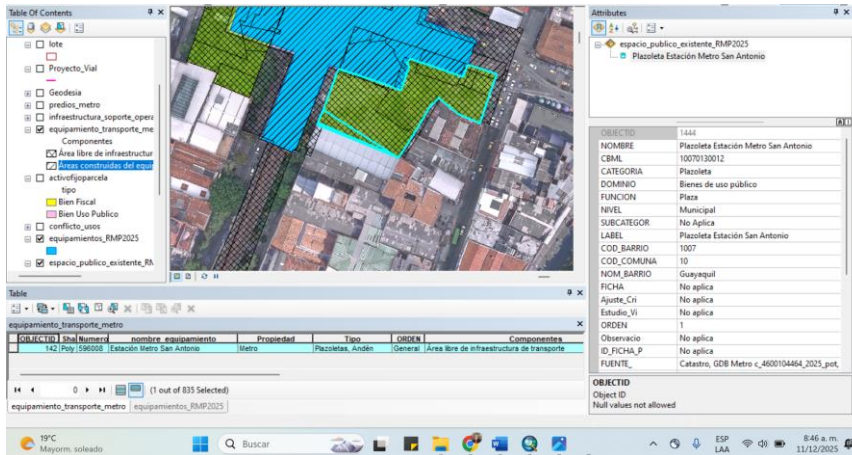
Caso 112: Actualización de atributos



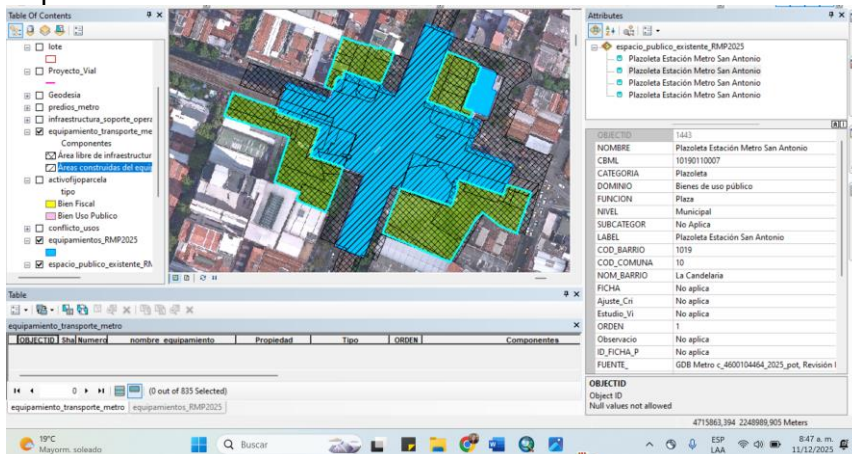
Caso 125: Actualización de atributos



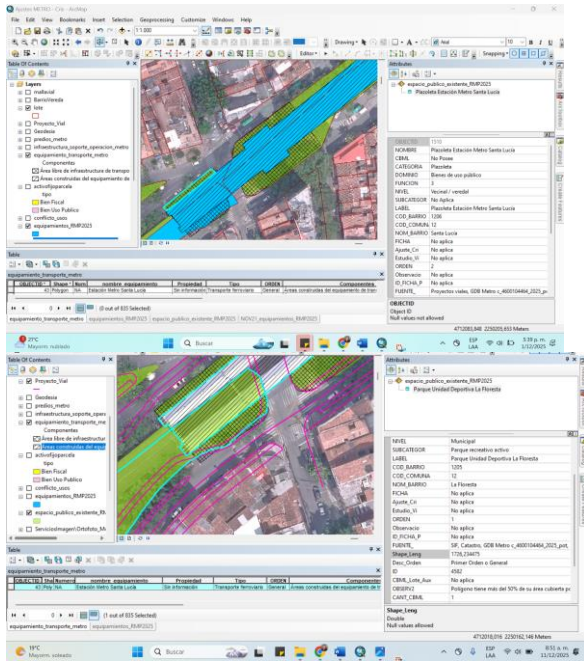
Caso 142: Actualización de atributos



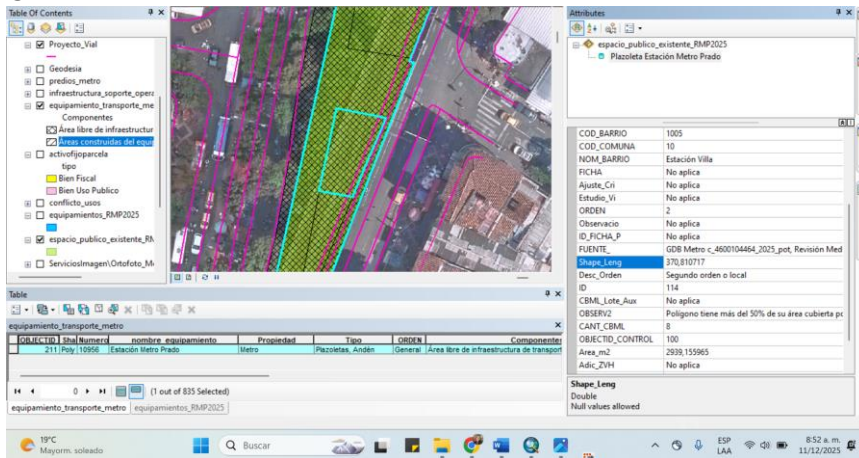
Espacio Público en Estación San Antonio: Actualización de atributos con GDB Metro



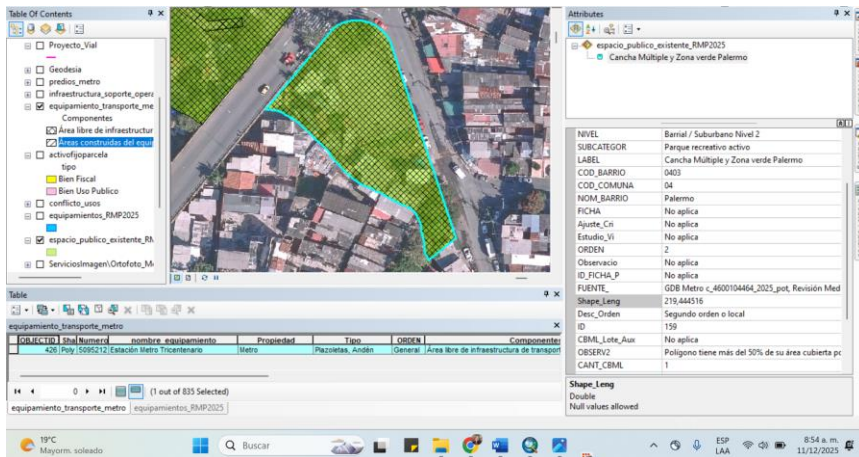
Caso 43: Adición de EP con información del metro y actualización de atributos



Caso 211: Actualización de atributos

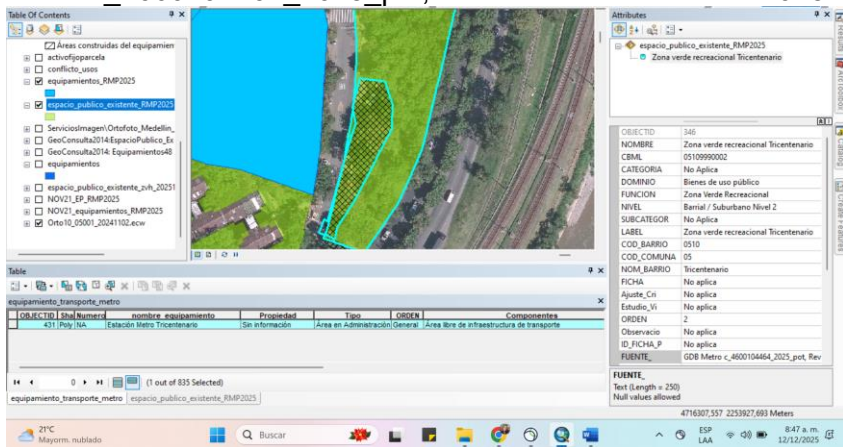


Caso 426: Actualización de atributos, adición GDBMetro en FUENTE.

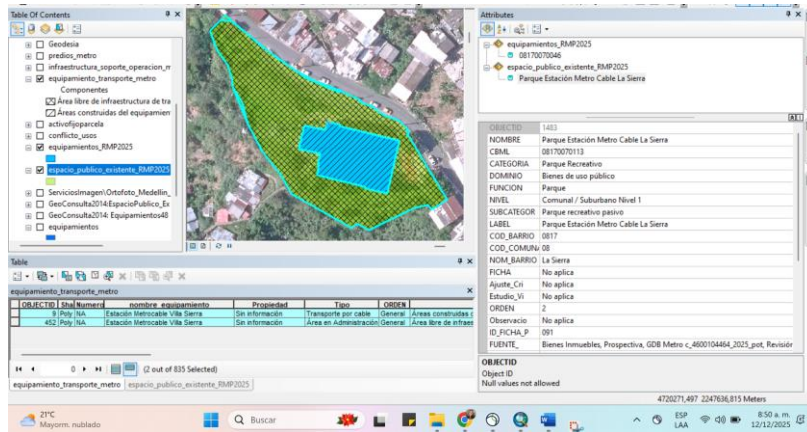


Ajuste de Espacio Público: Ediciones indicadas por Profesional Temática

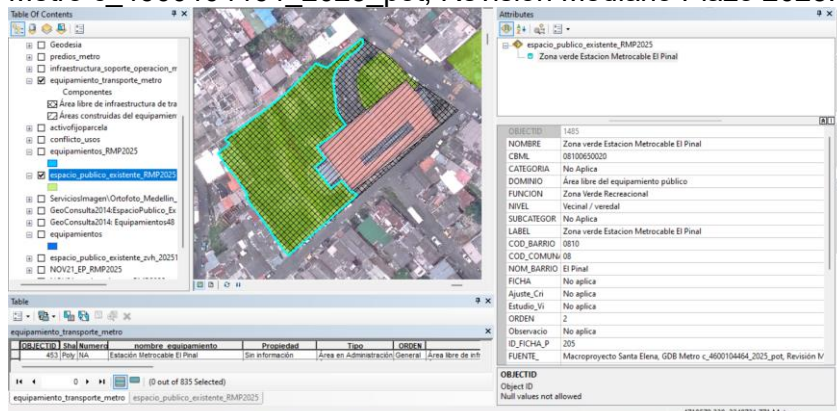
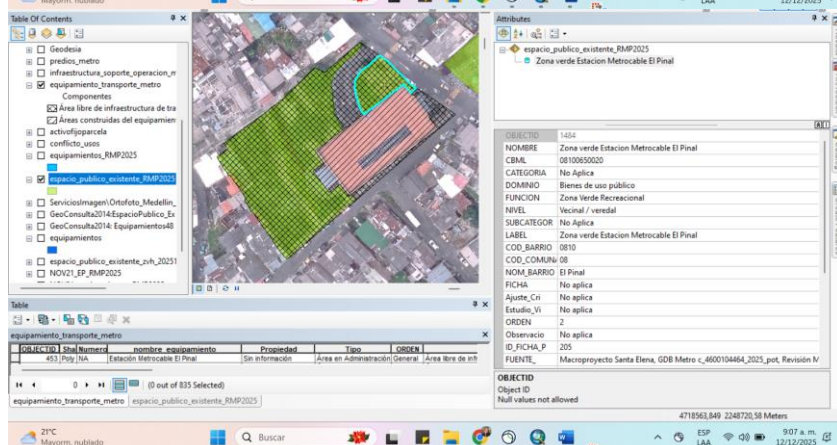
Caso 431: Actualización atributos, Campo FUENTE, cambio de orden quedaría GDB Metro c_4600104464_2025_pot, Revisión Mediano Plazo 2025.



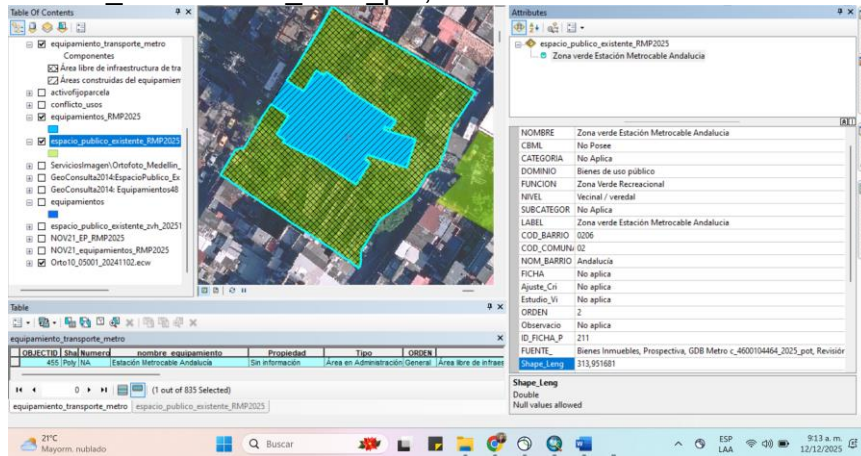
Caso 452: Actualización atributos, Campo FUENTE, cambio de orden quedaría GDB Metro c_4600104464_2025_pot, Revisión Mediano Plazo 2025.



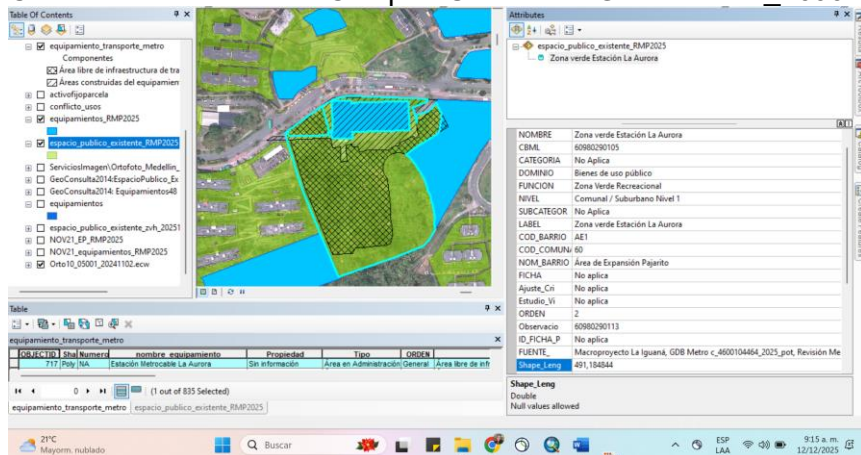
Caso 453: Actualización atributos, Campo FUENTE, cambio de orden quedaría GDB Metro c_4600104464_2025_pot, Revisión Mediano Plazo 2025.



Caso 455: Actualización atributos, Campo FUENTE, cambio de orden quedaría GDB Metro c_4600104464_2025_pot, Revisión Mediano Plazo 2025.



Caso 717: Adición en el Campo FUENTE de GDB Metro c_4600104464_2025_pot



5.4 RESULTADOS

Como resultado del proceso de actualización desarrollado durante el mes de diciembre de 2025, se realizaron ajustes simultáneos sobre las capas de Espacio Público Existente y Equipamientos, tomando como insumo principal la información cartográfica suministrada por el Metro de Medellín. En total se revisaron los 835 registros de la capa equipamiento_transporte_metro, evaluados uno a uno en sesiones de trabajo conjuntas con el equipo temático del Subsistema.

6 EDICIONES EN LA CAPA POR MATRIZ DE CASOS Y LOTES DE CESIÓN URBANÍSTICA

Se realizó el ajuste de la capa de Espacio Público Existente mediante la depuración de inconsistencias cartográficas con la eliminación de registros que no correspondían a la capa, incorporación de nuevos polígonos provenientes de lotes de cesión urbanística, ajuste de geometrías específicas y corrección de errores topológicos, en articulación con el equipo temático del subsistema. Los ajustes realizados se describen a continuación.

6.1 MATRIZ DE CASOS

En el marco del ajuste de la matriz de casos, se llevó a cabo la revisión de casos con el fin de corregir inconsistencias cartográficas en la capa de Espacio Público Existente.

Durante el desarrollo de una reunión desarrollada en la Mesa 3 del POT: “Validación de capas, elementos e indicadores del subsistema de espacio público” el día de 10 de octubre de 2025, se acordó eliminar dos registros debido a inconsistencias cartográficas reportadas mediante solicitudes de PQRS. Estos registros se presentan en la Figura 5 y Figura 6.

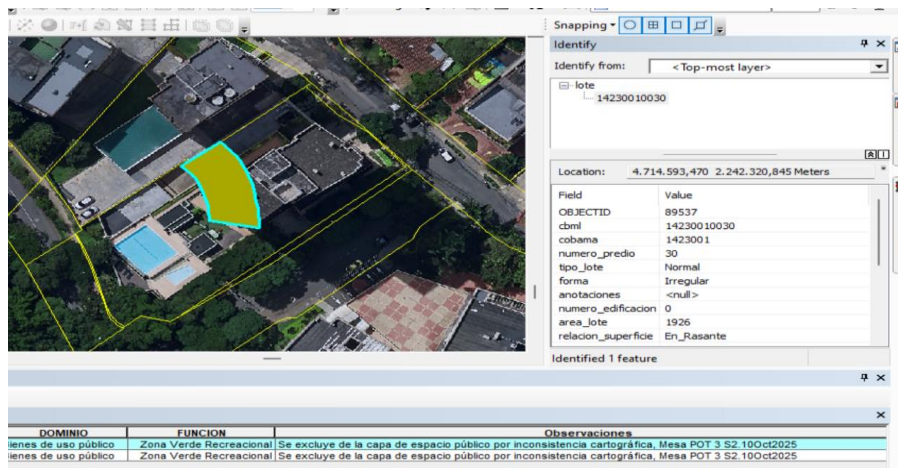


Figura 5. Eliminación de EP Existente localizado en el CBML 14230010030

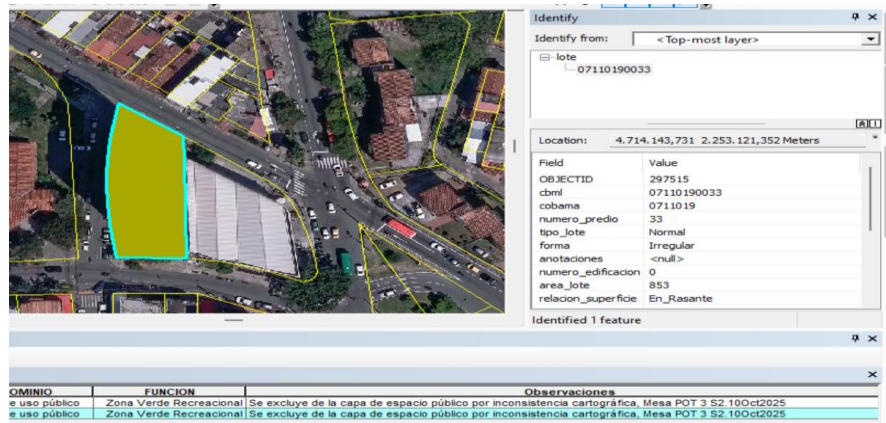


Figura 6. Eliminación de EP Existente localizado en el CBML 07110190033

En el marco del ajuste de la matriz de casos, se llevó a cabo una reunión para la revisión de dos casos adicionales con el fin de corregir inconsistencias cartográficas en la capa de Espacio Público Existente. Se realizó entonces la eliminación de los polígonos correspondientes a los lotes con CBML 13140220005 y 08120280032, en conjunto con el temático durante sesión de trabajo (Figura 7). Estos ajustes responden a la identificación de inconsistencias cartográficas ya que dichos predios no corresponden a espacio público sino a propiedad privada.

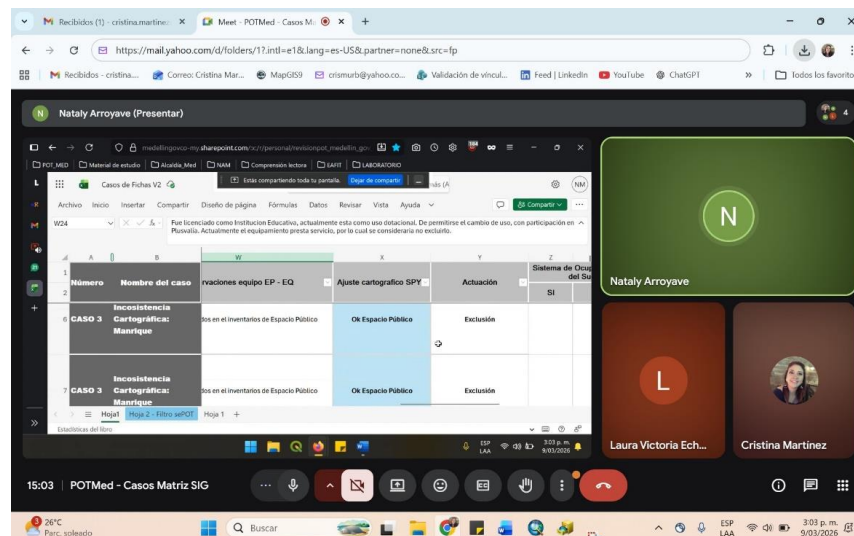
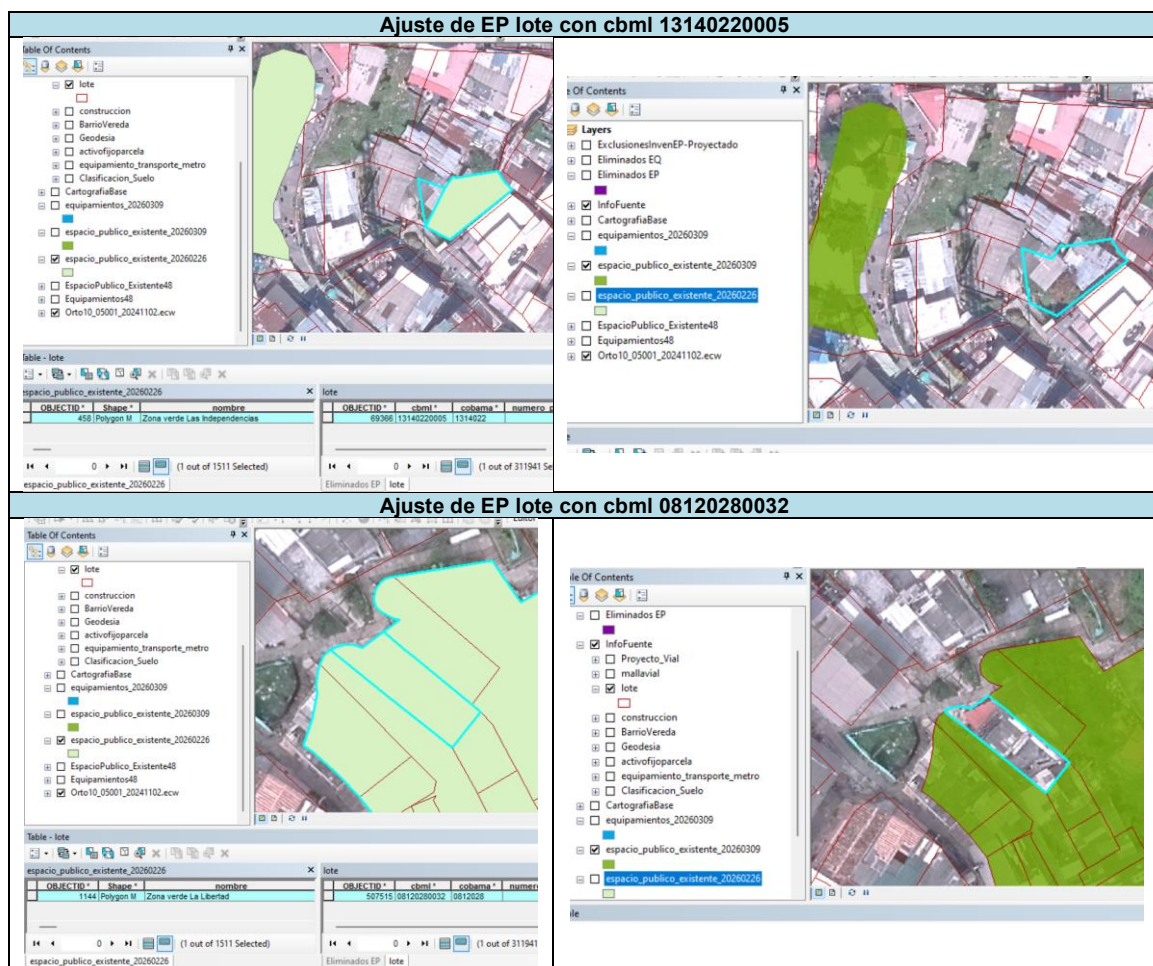


Figura 7. Captura sesión de trabajo con el temático. Ajuste ep: matriz de casos

Para el caso del lote con CBML 13140220005, se realizó la eliminación directa del polígono; no obstante, dado que la capa de Espacio Público Existente corresponde a una capa multiparte, fue necesario realizar previamente la separación del registro, proceder con la eliminación del polígono y posteriormente unificar nuevamente los polígonos. En el caso del lote con CBML 08120280032, se efectuó un ajuste de la geometría del espacio público asociado mediante la aplicación de la herramienta clip, con el fin de excluir el área correspondiente al predio. Los polígonos excluidos de la capa de Espacio Público Existente fueron guardados en la capa de eliminados como respaldo. A continuación, se presentan los ajustes realizados.



Es importante mencionar que se realizó un chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.

Número	Nombre del caso	Subzona	Procedencia	CDB	Código (Banco)	Historial				Fotografía	Límites	Módulo	Área	Tipo de caso	Estado	Información gráfica del punto			Observaciones
						Publicado	Procesado	Publicado	Publicado							Plano	Mapa	Contexto	
CASO 28	Neodesarrollo	Espejo Público	Catío Caribe	98620008	San Javier - Las Indagatorias I	2020070943	98620008	2020070943	2020070943	98620008	-	-	98620008	10.24 m²	Espejo Público Existente	OT 10 HCC 01	OT 10 HCC 01	OT 10 HCC 01	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 29	Neodesarrollo	Espejo Público	Catío Caribe	98620007	La Candelaria - Buitón	2020030446	25492025	2020030446	2020030446	98620007	-	-	98620007	98.28 m²	Espejo Público Existente	Catío 16 - 3A - 2021	Catío 16 - 3A - 2021	Catío 16 - 3A - 2021	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 30	Neodesarrollo	Espejo Público	Catío Caribe	98620002	La Candelaria - Buitón	2020030446	98620002	2020030446	2020030446	98620002	-	-	98620002	97.84 m²	Espejo Público Existente	Catío 16 - 3A - 2021	Catío 16 - 3A - 2021	Catío 16 - 3A - 2021	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 31	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 32	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 33	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 34	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 35	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 36	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 37	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 38	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 39	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 40	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 41	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 42	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 43	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 44	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 45	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 46	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 47	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 48	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 49	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 50	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 51	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 52	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 53	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 54	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 55	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 56	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 57	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 58	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 59	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 60	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 61	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 62	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 63	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 64	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 65	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 66	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 67	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 68	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 69	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 70	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 71	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 72	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 73	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 74	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 75	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 76	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 77	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-	-	Se realizó el chequeo en conjunto con el temático de los 33 casos registrados en la matriz (Figura 8), mediante la revisión de cada uno, realizando acercamientos (zoom) en cada caso y verificado sobre la capa Espacio Público Existente. Este ejercicio se realizó con el fin de confirmar que todos los casos fueron revisados y que los ajustes correspondientes se encontraban aplicados en la capa.
CASO 78	Proyecto Nuevo	Equipamiento	-	98620004	Catío Caribe	-	-	-	-	-	-	-	98620004	1782.34 m²	Un Centro de Equipamiento Comunitario	-	-		

Figura 8. Matriz de casos revisada con temático

6.2 LOTES DE CESIÓN URBANÍSTICA

Se realizó la adición de nuevos registros en la capa de Espacio Público Existente (ep), correspondientes a lotes de cesión urbanística, este proceso se realizó en conjunto con el temático durante sesión de trabajo (Figura 9).

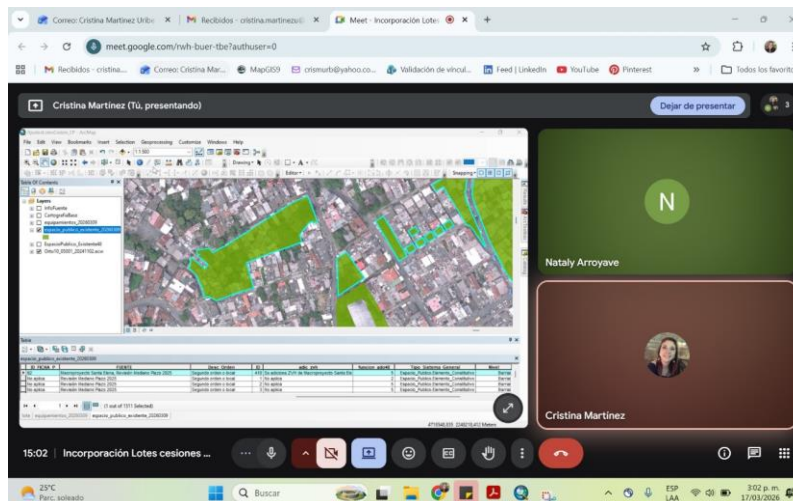


Figura 9. Captura sesión de trabajo con el temático. Ajuste ep: lotes cesión urbanística.

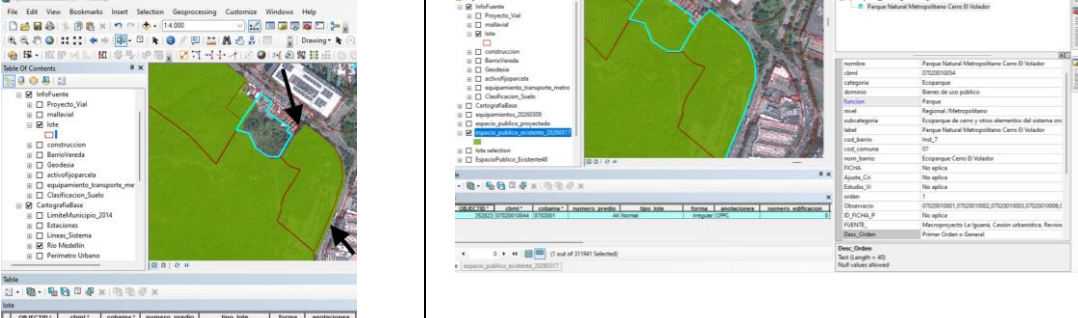
El proceso consistió en la incorporación individual de cada polígono, tomando como referencia la capa de lotes de catastro 2025 a partir del campo CBML. El proceso se dividió en dos tipos de ajuste:

Adición de registros nuevos:

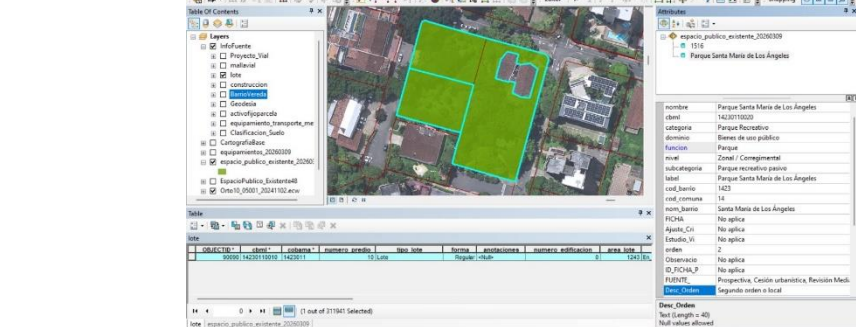
Se realizó la creación de nuevos registros mediante la copia del polígono desde la capa de lotes de catastro 2025 (herramienta copy) y su posterior incorporación en la capa de Espacio Público Existente (herramienta paste). Una vez incorporados, se diligenció la información atributiva de cada registro en conjunto con el temático.

Adición de lote con cbml 07020010044 a Parque Natural Metropolitano Cerro El Volador

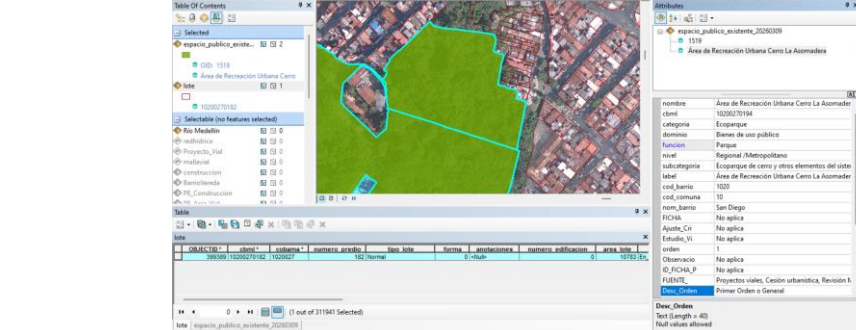
Demás de adicionar el polígono, ajustar el espacio público al lote (capa lote catastro 2025)



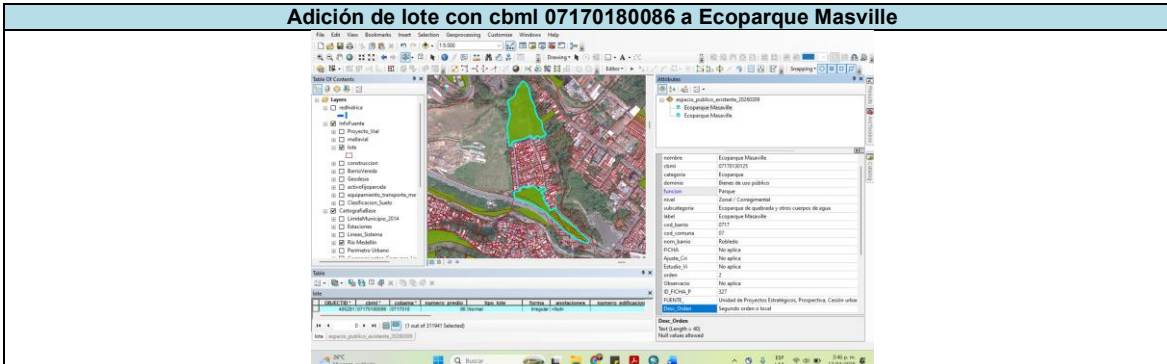
Adición de lote con cbml 14230110010 a Parque Santa Maria de Los Angeles



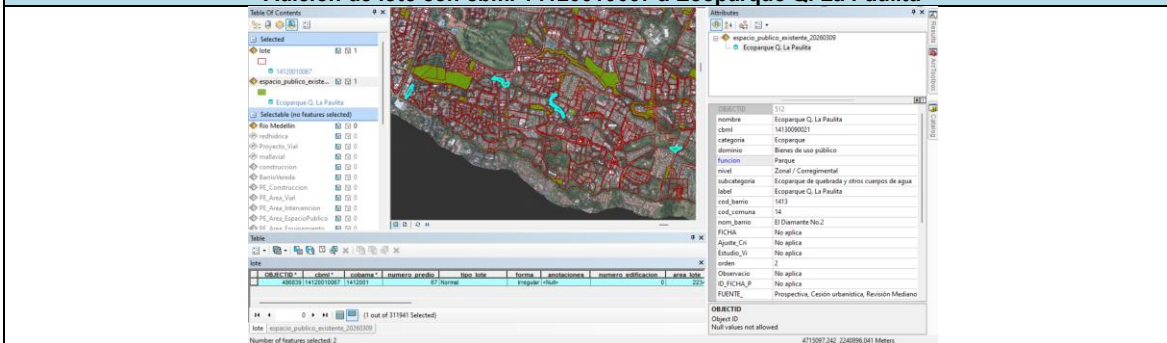
Adición de lote con cbml 10200270182 a Área de Recreación Urbana Cerro La Asomadera



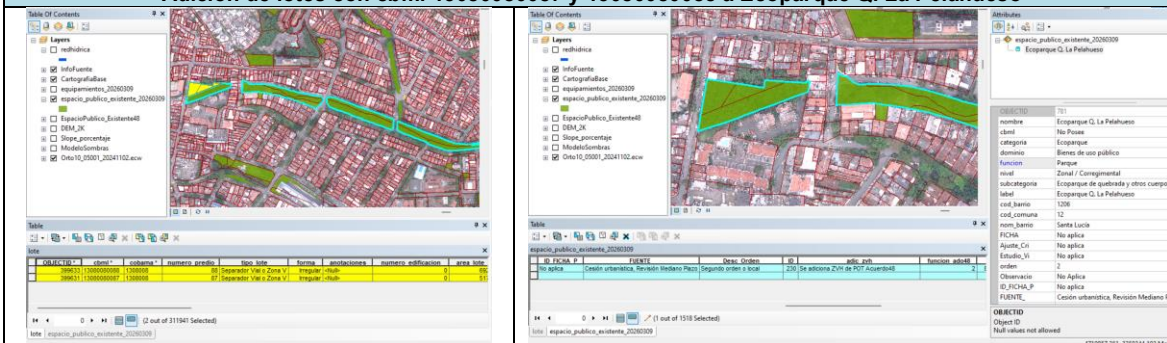
Adición de lote con cbml 07170180086 a Ecoparque Masville



Adición de lote con cbml 14120010067 a Ecoparque Q. La Paulita



Adición de lotes con cbml 13080080087 y 13080080088 a Ecoparque Q. La Pelahueso



Adición mediante unión a registros existentes

Se realizó la incorporación de nuevos polígonos siguiendo el mismo procedimiento de copia y pegado descrito anteriormente, pero en estos casos los polígonos fueron integrados a registros ya existentes (herramienta merge) en la capa de Espacio Público. Los registros adicionados se presentan en la Tabla 2 y Figura 10.

Tabla 2. Registros adicionados a la capa de ep

Nombre	CBML	Categoría
Ecoparque El Tesoro	14100010017	Ecoparque
Zona verde La Foret	14110060097	No Aplica
Ecoparque El Cucaracho	7180070003	Ecoparque
Ecoparque La Riviera	80000820032	Ecoparque
Ecoparque Aguas Frias	70020000318	Ecoparque
Parque recreativo La Providencia	14110050271	Parque Recreativo
Zona verde Tanque de Agua EPM Belencito	13120260001	No Aplica

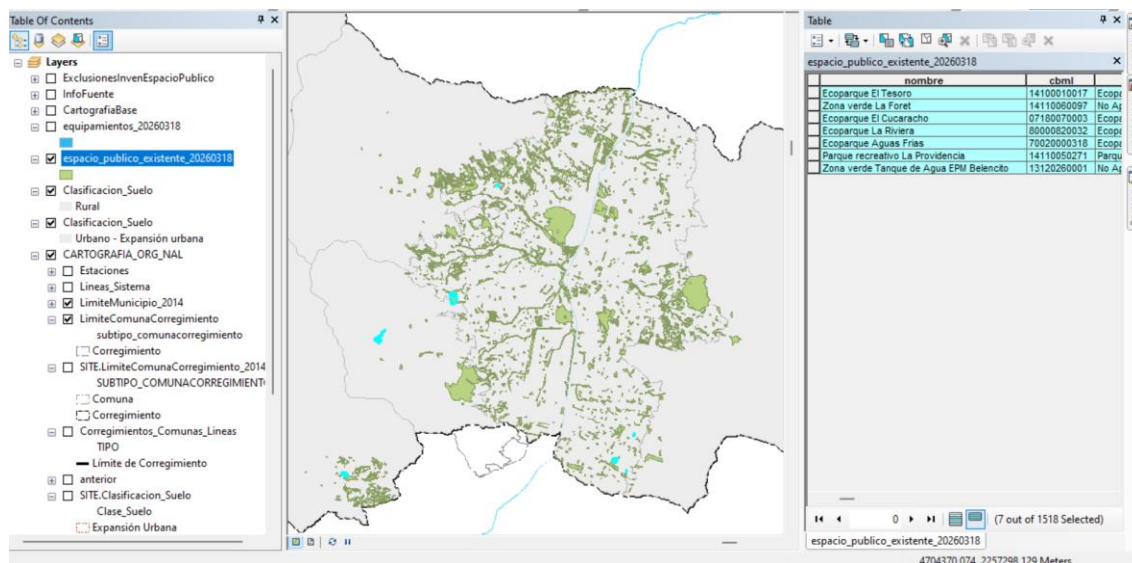
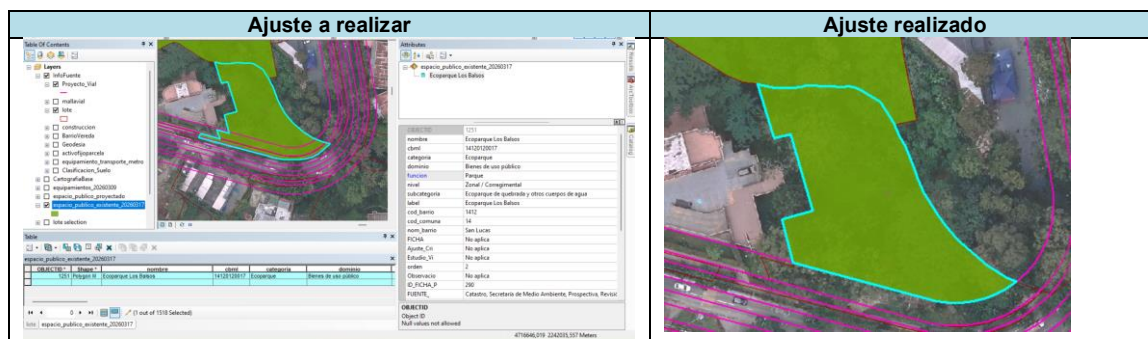


Figura 10. Registros adicionados a la capa de Espacio Público Existente

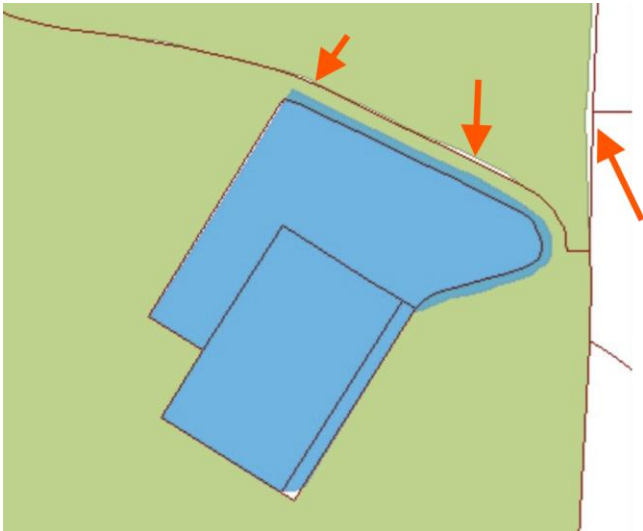
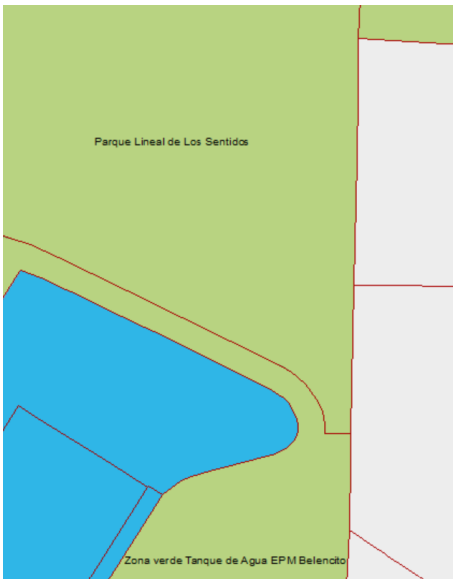
Ajustes de Espacio Público: Ecoparque Los Balsos

Se realizó el ajuste del Espacio Público correspondiente al Ecoparque Los Balsos, asociado al CBML 14120120017, por solicitud del equipo temático. en relación con la capa de Proyectos Viales.



Ajuste topológico de la capa

Se realizó la validación y corrección topológica de los registros adicionados a la capa de Espacio Público Existente. Durante este proceso se identificaron errores de superposición y generación de huecos, los cuales fueron corregidos conforme a las reglas topológicas definidas. Adicionalmente, en la misma zona se efectuó la redelimitación del espacio público con base en la capa de lotes de catastro 2025.

Error encontrado y ajuste por realizar	Corrección y ajuste realizado
<p>Huecos y traslape entre espacios públicos, además se redelimito el espacio público Parque Lineal de Los Sentidos con lotes catastro 2025:</p> 	

7 REVISIÓN SUPERPOCISIONES DE LA CAPA CON ZONAS VERDES DE MOVILIDAD

Se realizó la depuración, ajuste y validación espacial de la capa de Espacio Público Existente, eliminando superposiciones con la capa de Zonas Verdes de Movilidad.

Este ejercicio se realizó tras la validación cartográfica adelantada por el equipo del subsistema de Movilidad, quienes identificaron las superposiciones entre las capas de Espacio Público Existente y Zonas Verdes asociadas a Movilidad. Por lo anterior, se realizó una reunión en la que se llevó a cabo una revisión conjunta entre los equipos temáticos de Movilidad y Espacio Público para definir un criterio de ajuste.

DMS-FO-GRF-412		Formulario	
Versión: 8		FO-GRF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones	
Tema	Revisión de Planificación - EP Existente y Zona de Movilidad		
Dependencia	DAP - ITM	Organizador	
Responsable	SISTOL - SUB-EP + SUB-MOVI	Departamento	Asesoría
Fecha	2023-03-26	Hora Inicio	8:00 am
		Hora Fin	10:30 am
		Modalidad	Presencial
		Presencia	X
		Virtual	
		Motivación	
		Intensidad	
		Objetivo	

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1081 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Sistema Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y análisis, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los cito a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar portabilidad de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N° 52 - 103 la Alpujarra) y redes sociales. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico anexo por el Distrito de Medellín.

Nº	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombre y Apellidos	Cargo / Empleo / Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	CC	401261594	Manuela Rentería Cárdenas	Contratista SIG	ITM-DAP	3106158363	manuela.renteria@medellin.gov.co	Manuela Rentería C.
2	CC	112559665	Kobina García S.	Contratista	ITM-DAP	3003814280	kobina.garcia@medellin.gov.co	Kobina García S.
3	CC	7871081	Dany Granda J.	Contratista	ITM-DAP	300709355	dany.granda@medellin.gov.co	Dany Granda J.
4	CC	305161435	Josemaría Saza C.	Contratista	ITM-DAP	3163128000	josemaria.saza@medellin.gov.co	Josemaría Saza C.
5	CC	109204995	Juliana Giraldo H.	Contratista	ITM-DAP	34576675	juliana.giraldo@medellin.gov.co	Juliana Giraldo H.
6	CC	332823543	Cristina Nolasco Ulate	Contratista	ITM-DAP	3235832683	cristina.nolasco@medellin.gov.co	Cristina Nolasco U.
7	CC	1034669116	Nataly Arroyave M.	Contratista	ITM-DAP	3205674102	nataly.arroyave@medellin.gov.co	Nataly Arroyave M.
8	CC	30055497	Lina María Abale	Contratista	DAP	30521073	lina.abale@medellin.gov.co	Lina María Abale
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

Se estableció como criterio general, Priorizar la conservación de la capa de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente sobre la capa de Zonas Verdes asociadas al subsistema de Movilidad.

En aplicación de este criterio el equipo de Movilidad eliminó las áreas clasificadas como “Zona y área verde asociada” que presentaban superposición con Espacio Público Existente, exceptuaron los polígonos correspondientes a glorietas y separadores, los cuales conservan su representación dentro del subsistema de movilidad. Como resultado del análisis realizado por ello, identificaron diez (10) casos que implicaban modificaciones en la capa de Espacio Público Existente. Los ajustes realizados para estos casos se describen a continuación.

7.1 CASOS IDENTIFICADOS

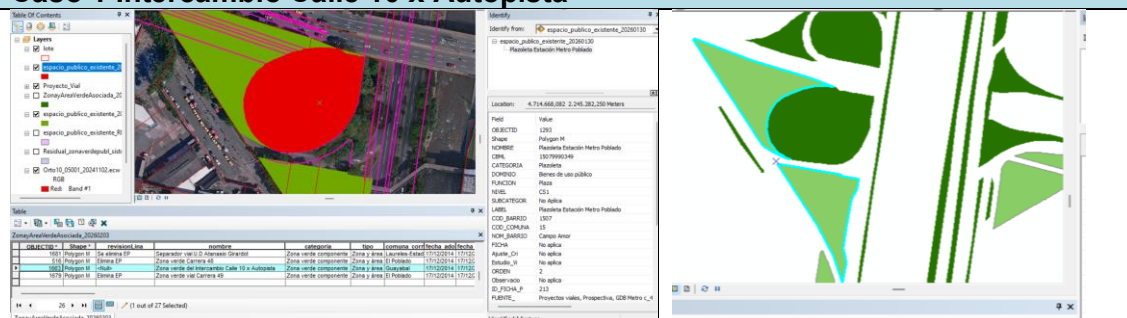
Cada caso fue revisado y validado con el equipo temático antes de realizar el ajuste, para cada caso se realizó el siguiente procedimiento:

- Identificación del área de conflicto entre capas.
- Revisión temática del soporte cartográfico.
- Validación conjunta con el equipo temático.
- Aplicación del tipo de ajuste definido (Eliminación o recorte).
- Verificación topológica posterior al ajuste

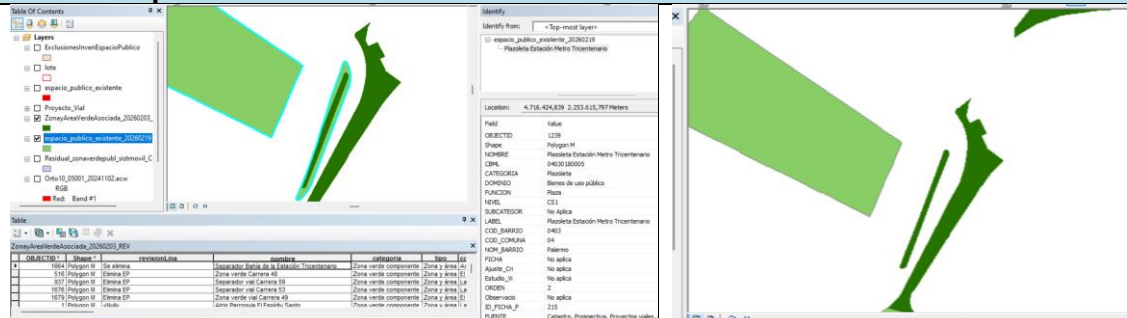
7.1.1 Eliminación de polígonos

Requiere la eliminación directa de polígonos de la capa de Espacio Público Existente. Casos 1, 4, 9, 11 y 15.

Caso 1 Intercambio Calle 10 x Autopista



Caso 4 Separador Bahía de la Estación Tricentenario



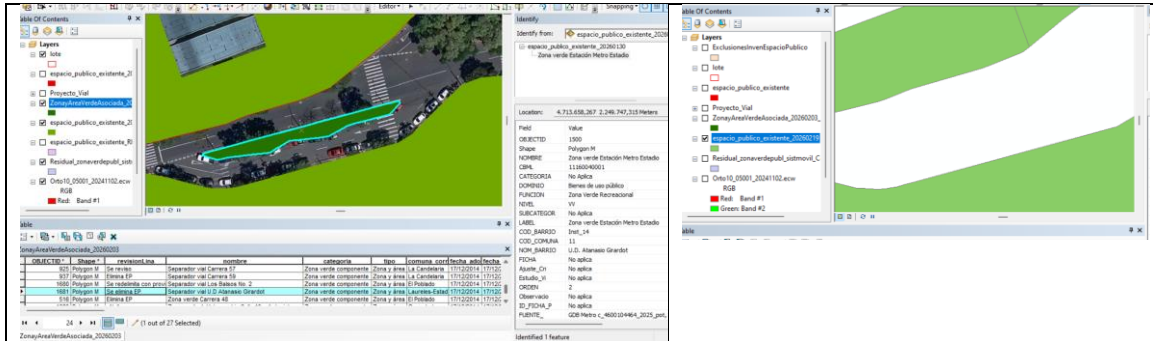
Caso 9 Separador vial Carrera 53 y Caso 11 Separador vial Carrera 59

Se elimina ep



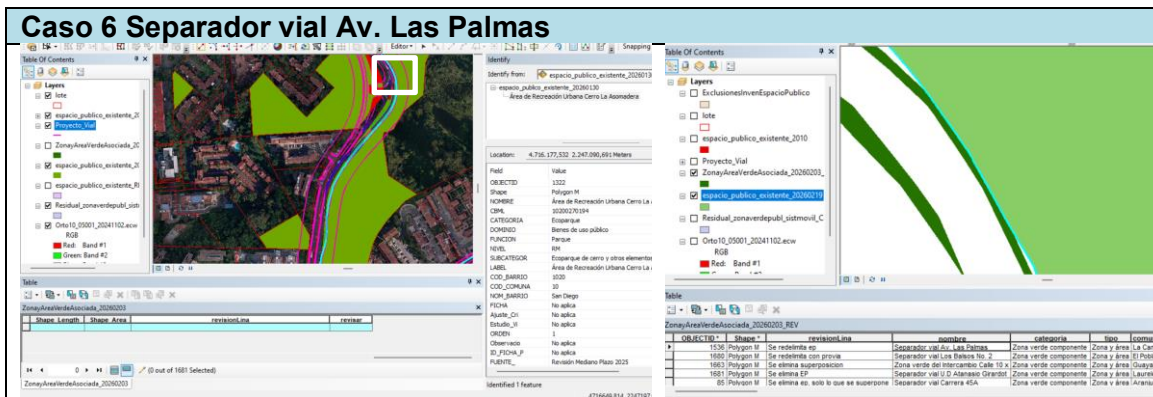
Caso 15 Separador vial U.D Atanasio Girardot





7.1.2 Recorte de geometrías

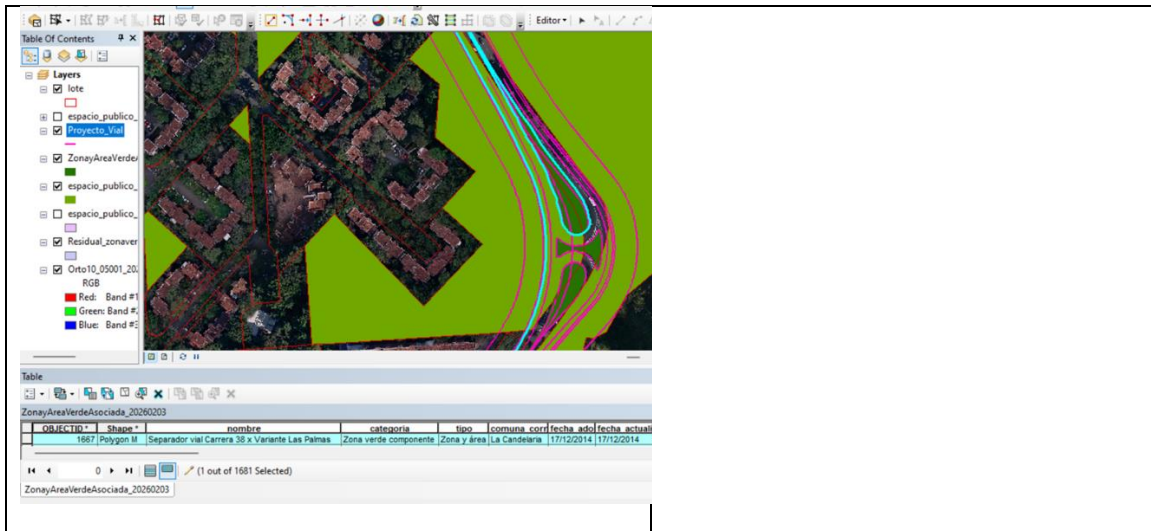
Requiere ajustar la geometría de Espacio Público Existente mediante recorte usando la capa de Zonas Verdes de Movilidad. Casos 6, 7, 8, 10 y 14



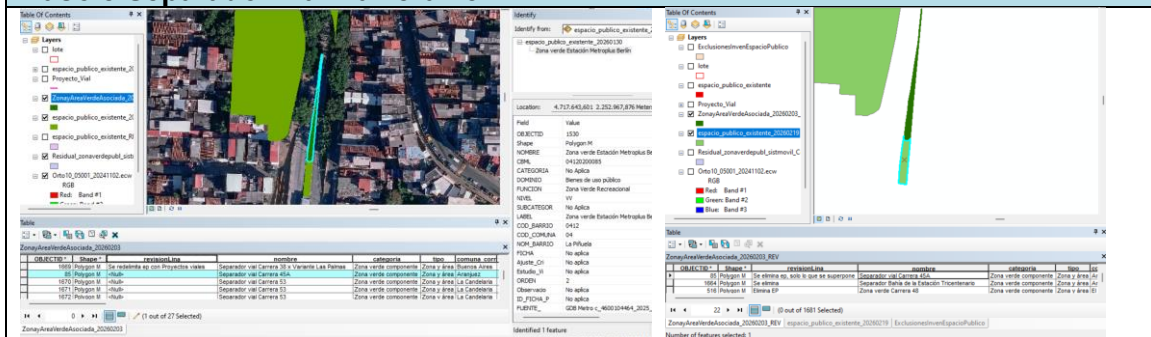
Caso 7 Separador vial Carrera 38 x Variante Las Palmas

Se realiza corte de EP con proyectos viales

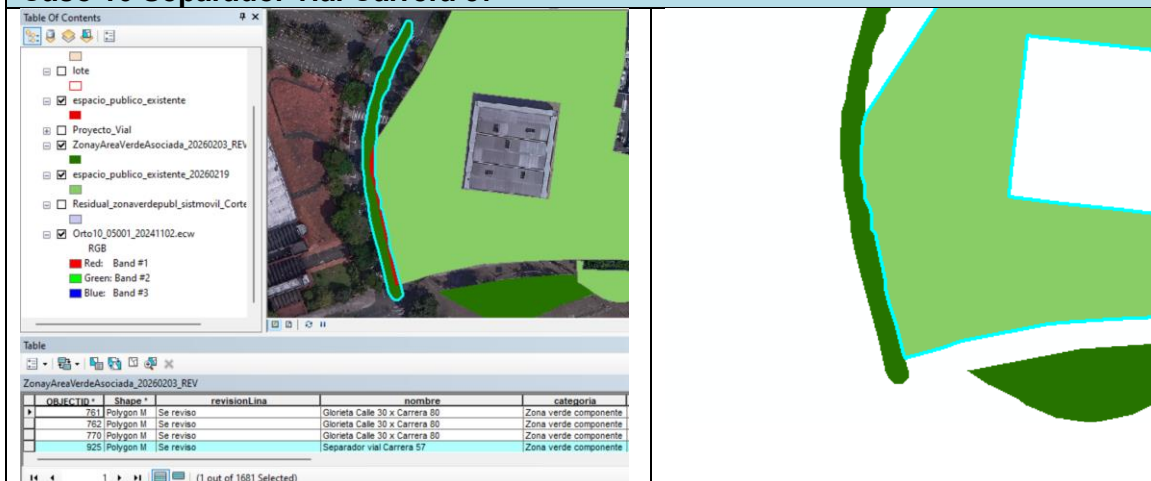




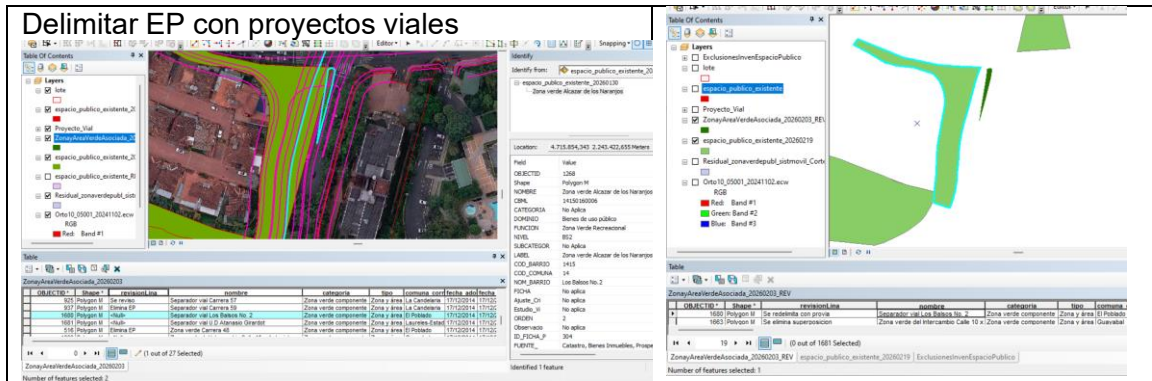
Caso 8 Separador vial Carrera 45 A



Caso 10 Separador vial Carrera 57



Caso 14 Separador vial Los Balsos No. 2



Como resultado de la revisión conjunta entre los equipos temáticos de Movilidad y Espacio Público, se identificaron y resolvieron 10 casos de superposición entre la capa de Espacio Público Existente y la capa de Zonas Verdes asociadas al Subsistema de Movilidad. Los casos se distribuyeron en dos tipos de ajuste:

Tipo de ajuste	Casos	Espacios Públicos intervenidos
Eliminación de polígonos	5	Casos 1, 4, 9, 11 y 15
Recorte de geometrías	5	Casos 6, 7, 8, 10 y 14
Total	10	

Los cinco casos de eliminación correspondieron a separadores viales y zonas de intercambio que, tras la validación temática, no cumplían los criterios de permanencia en la capa de Espacio Público Existente: Intercambio Calle 10 x Autopista (Caso 1), Separador Bahía Estación Tricentenario (Caso 4), Separador vial Carrera 53 (Caso 9), Separador vial Carrera 59 (Caso 11) y Separador vial U.D. Atanasio Girardot (Caso 15). Los cinco casos de recorte implicaron ajustes geométricos sobre polígonos existentes en la capa de Espacio Público, delimitándolos con base en la capa de Zonas Verdes de Movilidad y los proyectos viales vigentes: Separador vial Av. Las Palmas (Caso 6), Separador vial Carrera 38 x Variante Las Palmas (Caso 7), Separador vial Carrera 45A (Caso 8), Separador vial Carrera 57 (Caso 10) y Separador vial Los Balsos No. 2 (Caso 14).

En todos los casos se aplicó el procedimiento de validación definido, que incluyó la identificación del área de conflicto, la revisión temática, la validación conjunta con el equipo de Movilidad, la aplicación del ajuste y la verificación topológica posterior. Los polígonos correspondientes a glorietas y separadores que no presentaban conflicto con Espacio Público Existente conservaron su representación dentro del Subsistema de Movilidad.

PROCESAMIENTO SIG PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE MEDIANO PLAZO DEL POT ESPACIO PÚBLICO PROYECTADO

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento registra los procesamientos SIG realizados sobre la capa de Espacio Público Proyectado (epp) en el marco de la Revisión de Mediano Plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín. El objetivo principal fue garantizar la coherencia cartográfica de esta capa con las demás capas del modelo de ordenamiento, en particular con la capa de Espacio Público Existente (ep) y la capa de Equipamientos (eq), las cuales fueron objeto de actualización previa durante el mismo proceso de revisión.

Los procesamientos se desarrollaron en tres etapas. En la primera se identificaron y eliminaron las superposiciones entre la capa epp y las capas ep y eq mediante herramientas de geoprocésamiento, asegurando que los espacios proyectados no se solaparan con elementos ya consolidados en el inventario existente. En la segunda etapa se identificaron y depuraron los polígonos remanentes generados como producto del geoprocésamiento, incluyendo fragmentos de área mínima y geometrías residuales, cuya permanencia o eliminación fue definida en conjunto con el equipo temático. En la tercera etapa se incorporaron los polígonos de Espacio Público Proyectado correspondientes a los Macroproyectos de Santa Elena y La Iguañá, ajustando su delimitación con base en los límites oficiales adoptados y verificando nuevamente las superposiciones con ep y eq. Cada etapa fue validada con el equipo temático del Subsistema de Espacio Público, garantizando que los ajustes respondieran a criterios técnicos y normativos consistentes con el POT vigente.

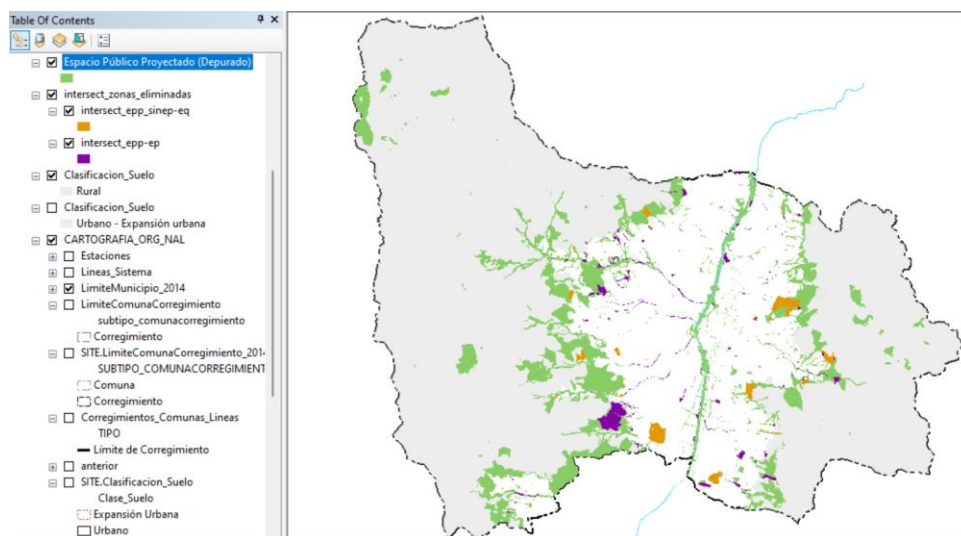
2 ELIMINACIÓN DE ÁREAS SUPERPUESTAS DE ESPACIO PÚBLICO PROYECTADO ENTRE ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE Y EQUIPAMIENTOS

Se realizó la depuración, ajuste y validación espacial de la capa de Espacio Público Proyectado (epp), eliminando superposiciones con las capas de Espacio Público Existente (ep) y Equipamientos (eq), y garantizando su coherencia cartográfica conforme a la base oficial del POT vigente.

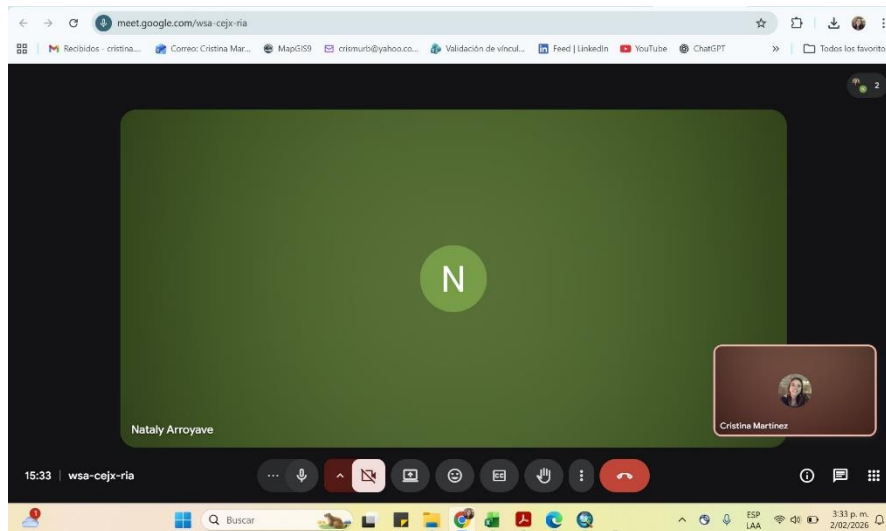
Inicialmente se identificaron y eliminaron las superposiciones de la capa epp con las capas ep y eq mediante herramientas de geoprocésamiento, conservando trazabilidad de las áreas modificadas.

1. Identificación de superposiciones epp – ep: Se ejecutó la herramienta *Intersect* entre epp y ep para identificar las áreas coincidentes. Esta capa permitió conservar registro de las zonas a eliminar.

2. Eliminación de superposiciones con ep: Se aplicó Erase entre la capa epp y el resultado del Intersect, obteniendo la capa epp sin superposición con ep.
3. Identificación de superposiciones epp – eq: Se ejecutó un nuevo Intersect entre la capa resultante (epp sin ep) y la capa eq.
4. Eliminación de superposiciones con eq: Se aplicó nuevamente Erase, obteniendo la capa epp depurada sin superposición con ep ni eq.



Posteriormente se identificaron polígonos remanentes con áreas menores a 64 m² (mínimo cartografiable), los cuales fueron eliminados. Las zonas que generaron dudas fueron revisadas con el equipo temático para definir su permanencia o eliminación.



Debido a que la capa de espacio público existente fue ajustada mediante la adición de nuevos registros se debía realizar nuevamente el ajuste correspondiente a la eliminación de zonas de superposición entre la capa de epp y ep.

Todos los nuevos registros adicionados en la capa de ep se encontraban en la capa de epp (ejemplo de dos casos en la Figura 1).

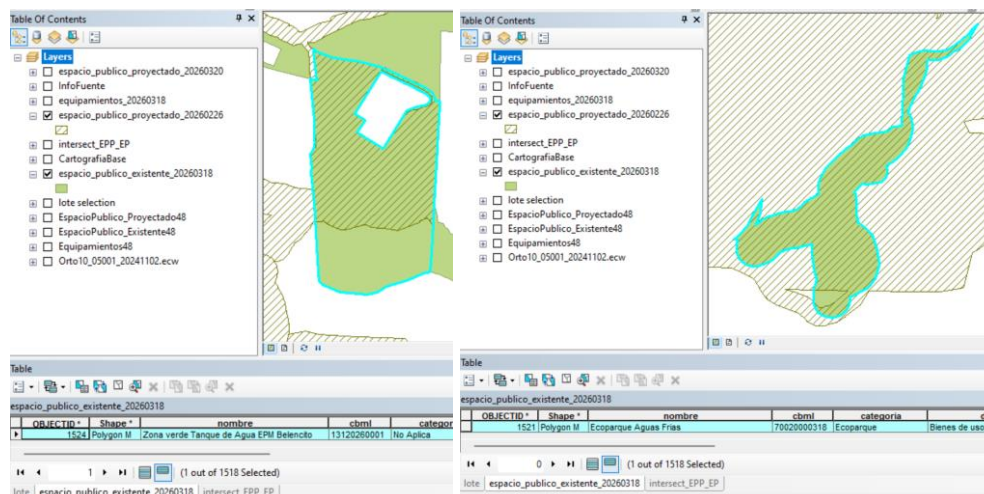


Figura 1. Ejemplo casos de superposición

Inicialmente se identificaron y eliminaron las superposiciones de la capa epp con la capa de ep mediante herramientas de geoprocésamiento, conservando trazabilidad de las áreas modificadas. El proceso se realizó de la siguiente manera:

5. Identificación de superposiciones epp – ep: Se ejecutó la herramienta *Intersect* entre epp y ep para identificar las áreas coincidentes. Esta capa permitió conservar registro de las zonas a eliminar (Figura 2).

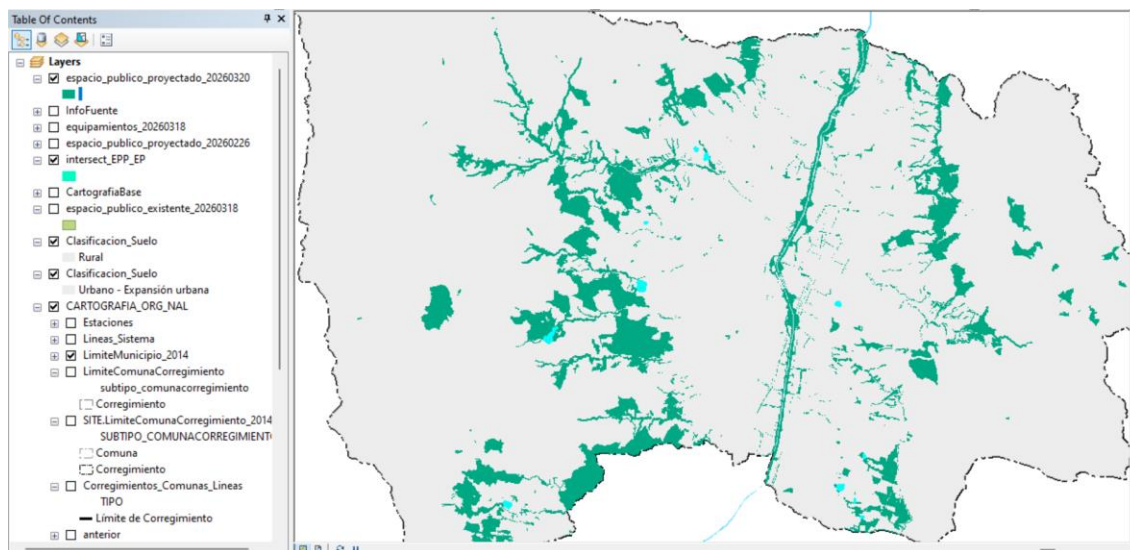


Figura 2. Zonas superpuestas entre epp y ep (intersect_EPP_EP)

6. Eliminación de superposiciones con ep: Se aplicó *Erase* entre la capa epp y el resultado del *Intersect*, obteniendo la capa epp sin superposición con ep ().

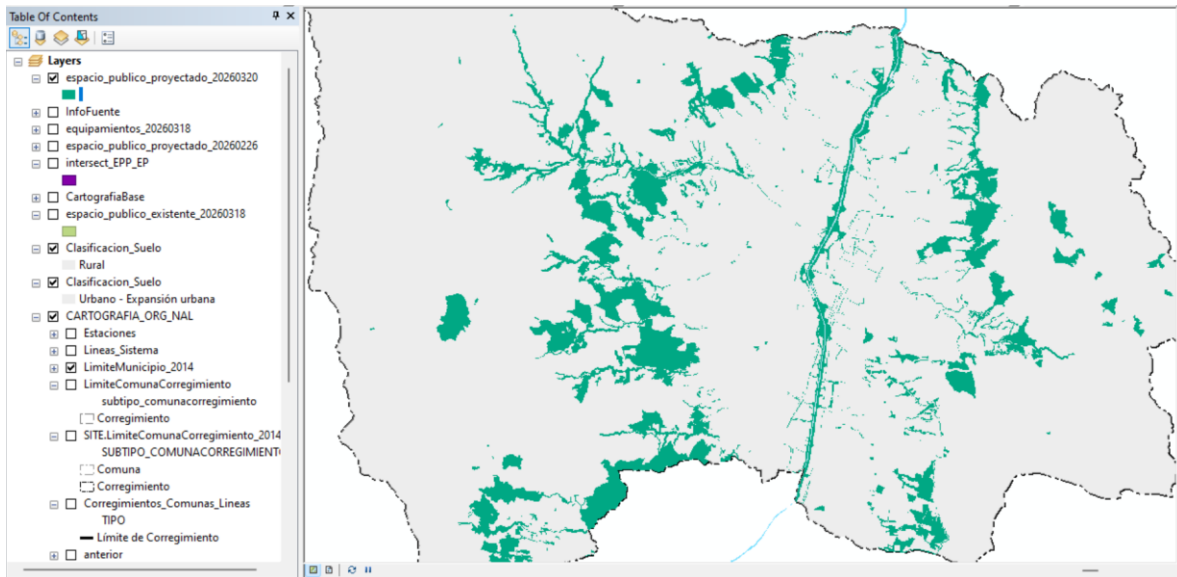
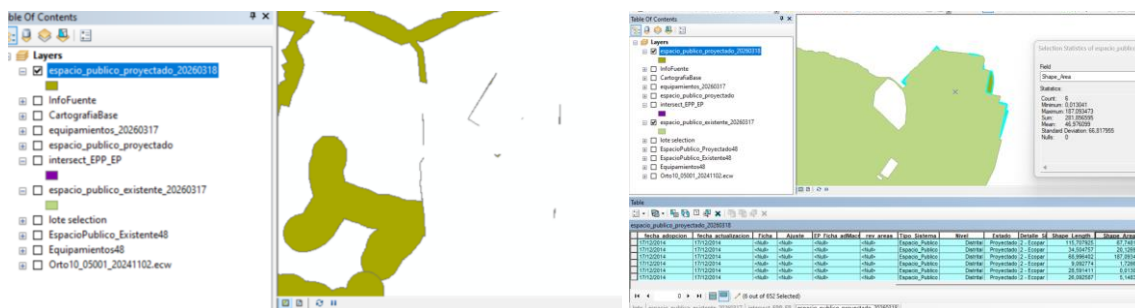


Figura 3. Capa de epp sin superposiciones con ep

2.1 ZONAS REMANENTES

Se identificaron polígonos remanentes producto del geoprocesamiento realizado, los cuales fueron objeto de eliminación. Para aquellos casos que generaron duda, se realizó revisión conjunta con el equipo temático con el fin de definir su permanencia o eliminación. El ajuste incluyó:

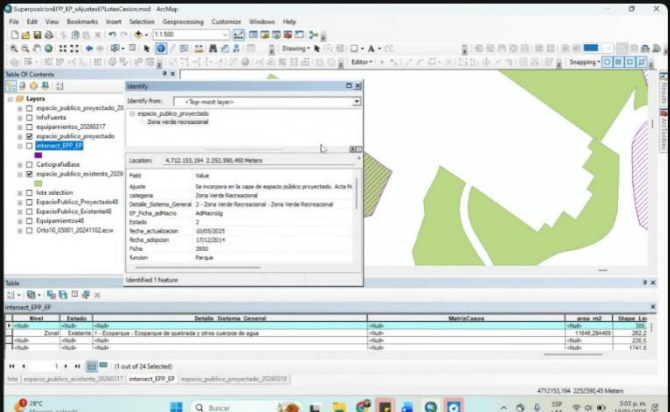
1. La eliminación de fragmentos de área mínima y geometrías residuales, como los presentados en la Figura 4, con el fin de depurar la capa de epp.





- www.medellin.gov.co

Cristina Martinez (Presentando) Admitir 1 invitado 3



3:03 p.m. | Revisión EP_PROY_P...

Los cambios realizados conforme a lo indicado por el temático se presentan en la tabla siguiente.

AJUSTE A REALIZAR

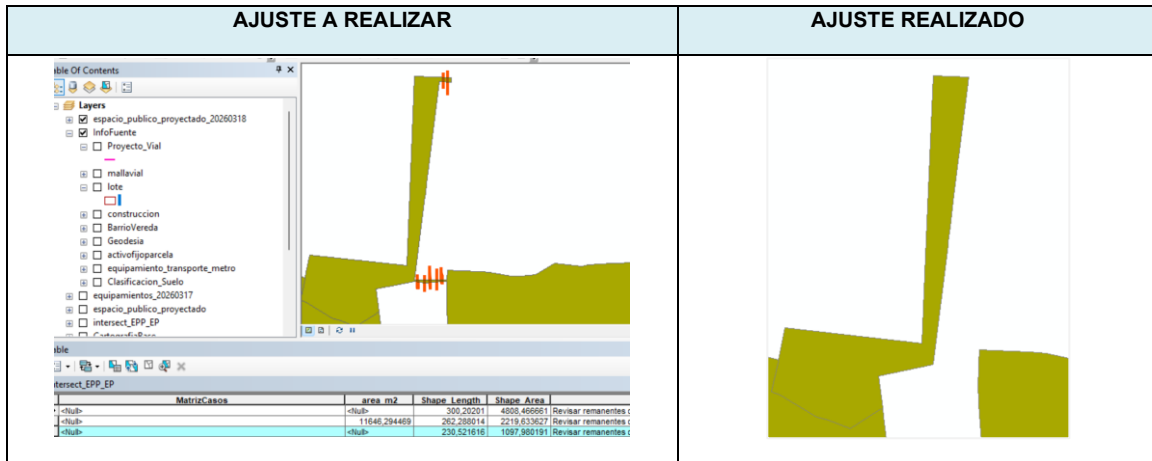
Eliminar zona achurada:

	area_m2	Shape Length	Shape Area	combinacion temático	
-chub-	305,20201	4058,465661	Revisar remanentes de EPP	Revisar	
-chub-	11646,29449	262,288014	2219,632627	Revisar remanentes de EPP	Revisar
-chub-	236,521616	1097,960191	Revisar remanentes de EPP	Revisar	
-chub-	1741,623816	37260,643995	-chub-	-chub-	
-chub-	37163,781967	247,312965	64,558442	-chub-	
-chub-	1420,581751	48916,588112	-chub-	-chub-	

AJUSTE REALIZADO



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



3 INCORPORACIÓN DE MACROPROYECTOS

Se realizó reunión técnica con el equipo temático de Espacio Público para validar versiones de la capa y establecer el procedimiento de ajuste de la capa relacionado con los Macroproyectos de Santa Elena y la Iguaná ().

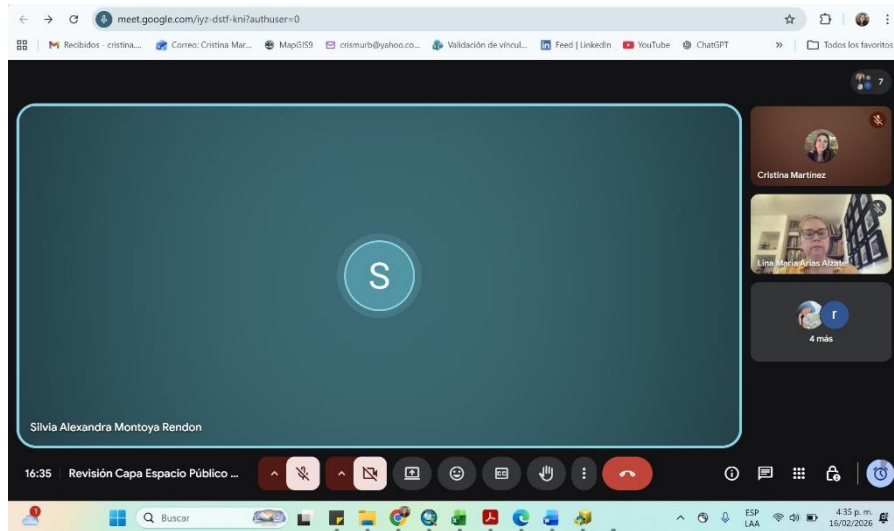
En esta reunión se revisó el estado de la capa de Espacio Público Proyectado, con el fin de aclarar versiones existentes, su origen y los ajustes realizados durante el proceso de revisión del POT.

Durante la sesión se confirmó que previamente se habían eliminado superposiciones con Espacio Público Existente y Equipamientos.

Posteriormente se analizaron los macroproyectos de Santa Elena y La Iguaná, evidenciando diferencias entre los polígonos proyectados históricos y la información actualmente consolidada, debido a actualizaciones posteriores del Espacio Público Existente. En consecuencia, se definió la metodología de ajuste, que consta de:

- Incorporar los polígonos de Espacio Público Proyectado definidos en los macroproyectos, para Santa Elena la capa: ***espaciopublico_proyectado_tse*** y para La Iguaná la capa: ***espacio_publico_proyectado_tli***.
- Recortar (clip) estos con el Espacio Público existente vigente para evitar duplicidades.
- Verificar nuevamente superposiciones con las capas de Espacio Público existente y Equipamientos.
- Ajustar la delimitación de acuerdo con los límites oficiales de macroproyectos.

Como resultado, se estableció el procedimiento técnico definitivo para la actualización de la capa y la validación de su coherencia espacial antes de su uso en productos cartográficos y visor.

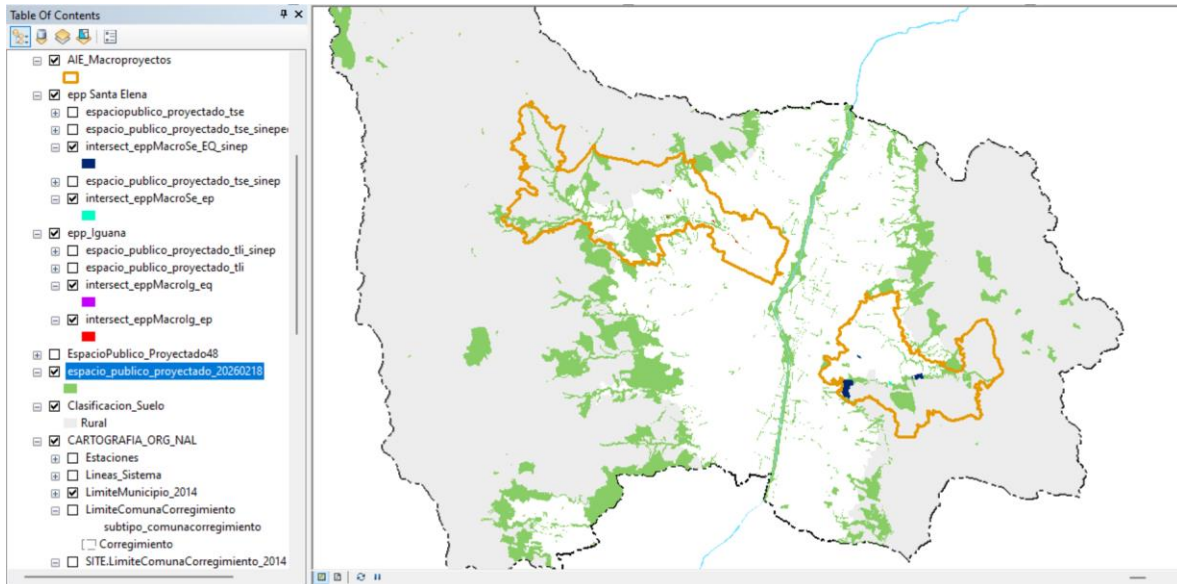


De acuerdo a la reunión se realizaron estos ajustes a la capa de epp depurada y se determinó ajustar macroproyectos Santa Elena y La Iguañá y evitar duplicidades con ep y eq. Para lo cual se definió el siguiente procedimiento:

- Incorporar polígonos de epp de macroproyectos
- Verificar y eliminar superposiciones de este con ep y eq

Con base en definido en la reunión, se procedió de la siguiente manera:

1. Se identificaron las capas de espacio público proyectado de cada macroproyecto y se eliminaron sus superposiciones con ep y eq mediante el mismo proceso descrito en el capítulo 2.
2. Se aplicó Clip usando el límite oficial de cada macroproyecto en la capa general de epp (espacio público depurado).
3. Se incorporó la capa depurada a la capa general de epp.
4. Se verificaron y adicionaron las áreas provenientes de fichas SePOT dentro de los macroproyectos.

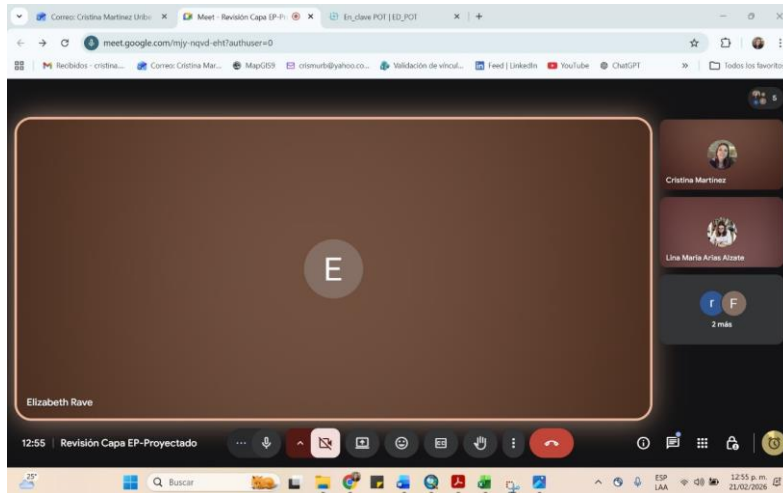


Debido a que la capa resultante correspondía a un polígono multiparte, se identificaron áreas residuales posteriores al procesamiento.

El ajuste incluyó:

1. Eliminación de fragmentos muy pequeños y bordes lineales
2. Revisión de polígonos remanentes de mayor tamaño con el equipo temático
3. Ajustes finales conforme a criterios temáticos

Se presenta a continuación captura de pantalla de las reuniones realizadas para revisión de áreas remanentes.



Los cambios realizados se presentan en la tabla siguiente. **AJUSTE A REALIZAR**

AJUSTE REALIZADO

Table Of Contents

- EsapacioPublico_Proyectado
- lote
- activofisparceta
- EsapacioPublico_Existente
- sa_h_20200206
- app_Santa Elena
- app_Iguana
- EsapacioPublico_Proyectado48
- espacio_publico_proyectado_20260218
- espacio_publico_proyectado_20260210
- espacio_publico_proyectado_20260217_fichas
- EsapacioPublico_Proyectado
- Equipamiento48
- EsapacioPublico_Proyectado
- EP_EQ
- espacio_publico_existente_20260130

Table

espacio_publico_proyectado_20260218	Revisión	Fecha adopción	Fecha actualización	Fecha	Ajuste	shpss_Length	shpss_Area
EsapacioPublico_Proyectado	1	2/17/2024	17/12/2024	-chub-	-chub-	13415.73208	38026.14

14 (1 out of 659 Selected)

espacio_publico_proyectado_20260218

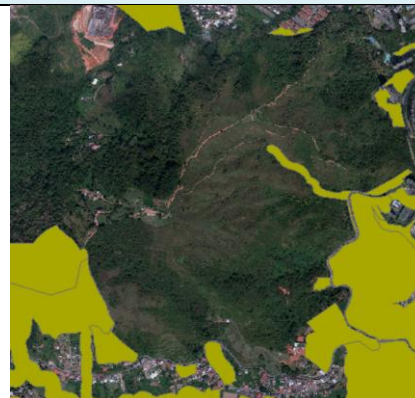


Table Of Contents

- material
- RedHibica
- gritanev
- AIE_Macroproyectos
- Proyecto_31af
- EsapacioPublico_Proyectado
- lote
- activofisparceta
- EsapacioPublico_Existente
- sa_h_20200206
- app_Santa Elena
- app_Iguana
- EsapacioPublico_Proyectado48
- espacio_publico_proyectado_20260218
- espacio_publico_proyectado_20260210

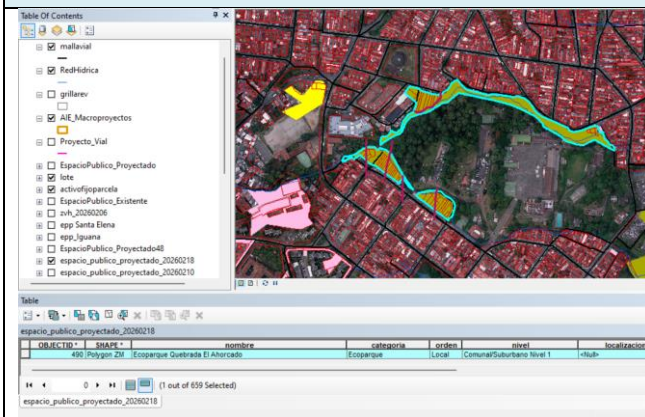
Table

espacio_publico_proyectado_20260218	Revisión	Fecha adopción	Fecha actualización	Fecha	Ajuste	shpss_Length	shpss_Area	EP_Ficha_Existente
EsapacioPublico_Proyectado	1	2/17/2024	17/12/2024	-chub-	-chub-	13415.73208	38026.14	-chub-

14 (2 out of 659 Selected)



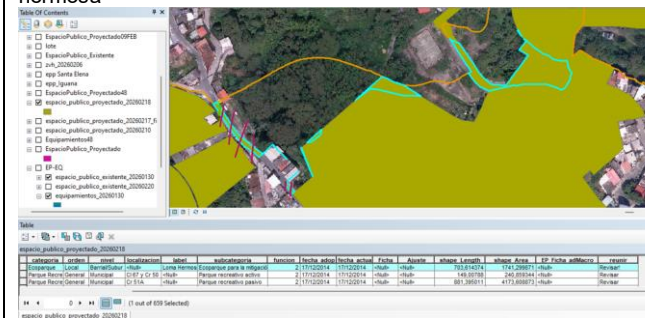
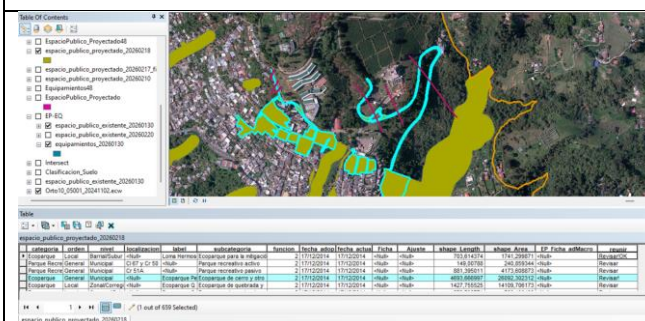
Los cambios realizados se presentan en la tabla siguiente. **AJUSTE A REALIZAR**



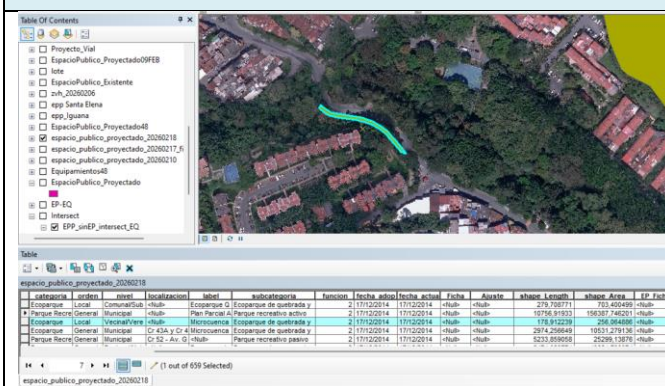
AJUSTE REALIZADO



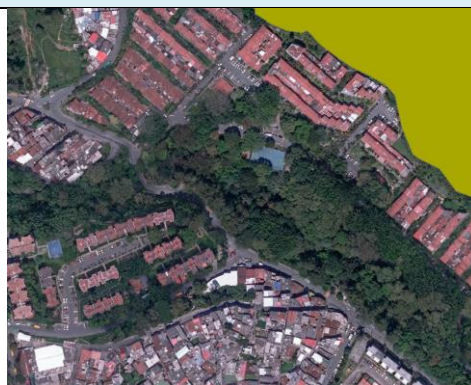
Elimina vía, y se unen demás polígonos al ecoparque loma hermosa



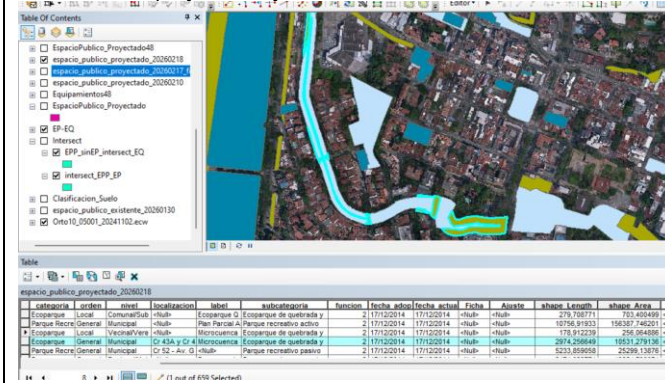
Los cambios realizados se presentan en la tabla siguiente. **AJUSTE A REALIZAR**



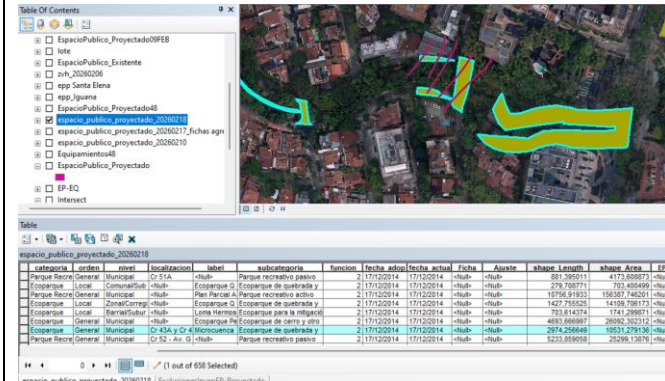
AJUSTE REALIZADO



Lo elimino del proyectado, y lo uno existente sin las vías.



Eliminar achurado es vía



4 RESULTADOS

Como resultado de los procesamientos realizados, la capa de Espacio Público Proyectado (epp) quedó depurada y coherente espacialmente con las capas de Espacio Público Existente (ep) y Equipamientos (eq), eliminando las superposiciones identificadas entre estas y garantizando que los elementos proyectados no se solaparan con espacios ya consolidados en el inventario existente.

La capa resultante incorpora los polígonos de Espacio Público Proyectado definidos en los Macroproyectos de Santa Elena y La Iguaná, ajustados conforme a sus límites oficiales y verificados frente a las capas ep y eq. Los fragmentos residuales de área mínima generados durante el geoprocesamiento fueron eliminados, y los casos que generaron incertidumbre fueron resueltos en sesiones de validación conjunta con el equipo temático del Subsistema.