

ANEXO





ANEXO 23

Espacios públicos rurales efectivos y generales

Revisión de mediano plazo Del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Departamento Administrativo de Planeación

2026

Nota Procesamiento realizado

Los procesamiento realizados tuvieron como objetivo obtener, a partir de la capa de Espacio Público Existente, la capa de espacio público base para el cálculo del indicador de espacio público efectivo a nivel rural, mediante la sustracción de las capas de Estructura Ecológica Principal, Condición de Alto Riesgo No Mitigable y Amenaza Alta por cada uno de los fenómenos, y reportar para cada elemento su área en espacio público general y en espacio público efectivo.

El análisis se realizó sobre los elementos localizados en suelo rural y de expansión urbana. Los elementos ubicados en los límites con el suelo urbano se recortaron geométricamente, conservando únicamente su porción en suelo rural y de expansión, y descartando la parte localizada en suelo urbano.

Como paso preliminar, la capa de Espacio Público Existente se recortó contra el suelo rural y de expansión urbana, obteniendo la capa base del análisis. Sobre esta se calculó el área de cada elemento, correspondiente al espacio público general en dichas clases de suelo (area_RuralExpUrb_m2), y se conservaron un identificador único y los campos de función, categoría, subcategoría, entre otros, los cuales constituyen la base para el reporte de los resultados.

A partir de esta capa base, se aplicaron tres sustracciones sucesivas, recortando en cada paso la porción de los elementos que se superpone con las capas mencionadas y conservando el área restante. En primer lugar, se sustrajo la Estructura Ecológica Principal, conformada por la unión de las capas poligonales que la componen (áreas protegidas, sistema orográfico, cuencas de orden cero, retiros a la red hídrica, red de conectividad ecológica, humedales, retiro de humedales y cuencas abastecedoras), la cual se verificó sin modificaciones respecto al Estudio Básico de Amenazas. En segundo lugar, se sustrajeron las zonas de alto riesgo no mitigable, consolidadas a partir de las tres capas de riesgo avenida torrencial, movimientos en masa e inundación. En tercer lugar, se sustrajeron las zonas de amenaza alta, consolidadas de igual forma a partir de las tres capas de amenaza correspondientes a los mismos fenómenos.

La capa resultante de este proceso constituye el espacio público base para el desarrollo del indicador. Sobre ella se calculó el área efectiva de cada elemento.

Con el fin de reportar la totalidad de los elementos, el dato del área efectiva se incorporó a la capa base completa mediante el identificador único, conservando también aquellos elementos que fueron sustraídos en su totalidad. A estos se les asignó un área efectiva igual a cero, lo que permite distinguir los elementos que hacen parte únicamente del espacio público general de aquellos que además integran el espacio público efectivo.

La información se entrega en este libro de Excel, que contiene dos componentes. En primer lugar, los datos extraídos directamente de la capa resultante. En segundo lugar, una tabla dinámica que sintetiza dichos datos y presenta, para cada elemento de espacio público localizado en suelo rural y de expansión urbana, su área en espacio público general y su área en espacio público efectivo, expresadas en metros cuadrados. Los elementos se encuentran agrupados según su tipo de espacio público, de manera que la tabla presenta, además del detalle por elemento, los subtotales de área general y efectiva por cada categoría. Los elementos cuya área fue sustraída en su totalidad durante el proceso presentan un área efectiva igual a cero, lo que permite distinguir los elementos que integran el espacio público efectivo de aquellos que hacen parte únicamente del espacio público general.

Etiquetas de fila	Suma de area_RuralExpUrb_m2	Suma de area_EP_efectivo_m2
Mirador Panorámico	18.280,34	617,01
Mirador Arcoiris	2.117,58	0,00
Mirador de Palmitas	582,58	0,00
Mirador Las Palmas	15.580,19	617,01
Parque	2.447.082,06	37.731,07
Cancha San Pablo	2.579,34	2.280,36
Cinturon Verde Metropolitano - Camino de La Vida	7.983,22	0,00
Ecoparque Aguas Frias	38.373,38	0,00
Ecoparque Arví	5.478,44	0,00
Ecoparque Caunces de Oriente	930,62	57,19
Ecoparque Cerro de las Tres cruces	901.541,53	0,48
Ecoparque Cerro El Ajizal-Alto El Manzanillo	6.177,91	0,00
Ecoparque Chorro Clarín	95.438,44	0,00
Ecoparque Ecopalma	82.689,41	185,92
Ecoparque Golondrinas	11.526,69	0,00
Ecoparque Las Cometas	5.557,05	0,51
Ecoparque Q. Caza Diana	2.888,17	0,00
Ecoparque Q. El Coco	1.306,89	0,00
Ecoparque Q. El Hato	185,99	0,00
Ecoparque Q. La Aguacatala	10,74	0,00
Ecoparque Q. La Corcovada	362,72	0,00
Ecoparque Q. La García	886,55	0,00
Ecoparque Q. La Gómez	781,59	0,00
Ecoparque Q. La Guayabala	546,67	0,00
Ecoparque Q. La Hueso	11.789,78	2.085,99
Ecoparque Q. La Leonarda	9,97	0,00
Ecoparque Q. La Manguala	11,95	0,00
Ecoparque Q. La Pastora	234,83	0,00
Ecoparque Q. La Paulita	51,07	0,00
Ecoparque Q. La Puerta	235,61	0,00
Ecoparque Q. Minitas	63,66	0,00
Ecoparque Q. Santa Elena	60.174,01	0,00
Ecoparque Villa Turbay	12.927,33	0,89
Kilómetro Paisajístico	150.455,38	874,45
Mirador Cerro El Picacho	13.014,89	2.339,61
Parque Casa de Gobierno Altavista	32,38	0,00
Parque de Borde Cerro El Picacho	40.885,60	0,00
Parque del Cerro Pan de Azúcar	905.601,32	0,00
Parque Ecológico La Perla	32.374,34	6.887,72
Parque Lineal Altavista	11.905,98	5.677,08
Parque Metrosalud Palmitas	366,11	0,00
Parque Oasis de Los Bernal y Ciudadela Rincon	28,84	0,00
Parque Piedra Gorda	824,79	0,00
Parque recreativo San Antonio de Prado	2.202,75	397,11
Parque recreativo Unidad Deportiva San Cristóbal	17.508,47	11.710,45
Parque San José de la Montaña	782,02	0,00
Parque Sector Central Santa Elena	2.418,48	612,75
Parque Travesías Sector La Cumbre	3.282,32	0,00
Parque Urb. Tesoro La Y	14.649,43	4.620,56
Zona verde Urb. Ciudadela Prado 1	5,42	0,00

Parque Cívico	2.350,82	2.172,66
Parque El Silleteiro Núcleo Central	2.350,82	2.172,66
Plaza	3.168,02	2.649,01
Plaza Mazo	2.649,01	2.649,01
Plazoleta Área de Expansión San Antonio	130,58	0,00
Plazoleta Central Palmitas	388,42	0,00
Zona Verde Recreacional	323.929,54	66.982,25
Cancha San José del Manzanillo	2.554,26	0,00
Estación de Cable La Aldea	429,98	429,98
Parque Área de Expansión San Antonio	1.014,36	1.014,36
Parque Belén Aguas Frías	6.184,75	171,11
Zona verde Centro Carcelario Metropolitano	49.682,23	23.151,86
Zona verde Doce de Octubre	93,47	0,00
Zona verde I.E. San José Obrero	909,52	74,49
Zona verde La Sierra	0,51	0,00
Zona verde placa polidep. Betania	2.722,70	0,00
Zona verde placa polidep. El Corazón	5.306,04	1.909,49
Zona verde placa polidep. Potrerito	567,73	565,81
Zona verde Planta de Tratamiento El Llano	1.177,95	0,00
Zona verde recreacional Santa Teresita	7.659,40	787,24
Zona verde San Antonio de Prado	4.775,81	610,57
Zona verde Sector Central Santa Elena	28.179,03	8.412,13
Zona verde Tanque de Agua EPM Belencito	23.924,52	3.127,34
Zona verde Urb. Altos de Calasanz	34.961,48	12.619,96
Zona verde Urb. Amaneceres y el Rosal	16.508,15	0,00
Zona verde Urb. Bosque Verde	188,27	30,65
Zona verde Urb. Calazans Azul	3.048,38	0,00
Zona verde Urb. Ellenville	19.734,31	107,84
Zona verde Urb. Eterna Primavera	3.923,13	0,00
Zona verde Urb. La Provenza	6.057,01	2.291,14
Zona verde Urb. Mano de Dios	21.569,34	0,00
Zona verde Urb. Palmas de Cataluña	6.698,60	0,00
Zona verde Urb. Paradisia Poblado	10.811,47	2.581,94
Zona verde Urb. Prados del Campo	1,79	0,00
Zona verde Urb. Puerta del Sol	2,21	0,00
Zona verde Urb. Reserva del Seminario	7.132,10	4.329,46
Zona verde Urb. Reserva Serratt	45.478,13	3.624,10
Zona verde Urb. Rodeo Verde	127,02	0,00
Zona verde Urb. San Francisco	7,09	0,00
Zona verde Urb. San Marcos de la sierra	1,96	1,70
Zona verde Urb. Serranias	0,54	0,28
Zona verde Urb. Torres de Cataluña	2,87	0,00
Zona verde Urb. Tropico Natal	11.087,33	237,78
Zona verde Urb. Villa Café	501,32	0,00
Zona verde Urb. Villa Flores	904,80	903,02
Total general	2.794.810,78	110.152,00