

INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL MEDIANO PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL POT
ESTUDIOS TÉCNICOS REALIZADOS, INSUMOS PARA LA REVISIÓN DEL POT

ESTRUCTURA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO			RESPONSABLE		ESTADO DE AVANCE	INSUMOS PARA REVISIÓN DE:	PRIORIDAD	ORIGEN DE LA NECESIDAD DEL ESTUDIO			
COMPONENTE	SISTEMA			SUBSISTEMA O ELEMENTO	ESTUDIO TÉCNICO	TERMINADO O EN PROCESO	CORTO, MEDIANO O LARGO PLAZO	ALTA, MEDIA O BAJA	COMPROMISO ACUERDO 48/2014	PROGRAMA DE EJECUCIÓN	DECRETO 1232 DE 2020
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Sandra Zapata	Proceso de revisión y ajuste división político administrativa del municipio Medellín. Contrato 4600070460 de 2017	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Estudios de detalle y propuesta para la revisión y el ajuste de los límites del DMI divisoria valle de Aburrá río cauca. (2016)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	SI	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Análisis comparativos de la relación de los suelo de protección con las zonas de recarga de acuíferos, con énfasis en la ladera oriental. (2017)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Elaboración de estudios de detalle para la protección de Humedales, Ojos de Sal, Cuencas de Orden Cero y Zona de Recargas de Acuíferos como elementos de la estructura ecológica en el municipio de Medellín y definición de sus planes de manejo". Humedales, Cuencas hidrográficas de orden cero, Zonas de recarga de acuíferos, y Ojos de sal. (2017)	TERMINADO	CORTO PLAZO	ALTA	SI	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Análisis comparativos de la relación de los suelos de protección, los suelos suburbanos y los usos del suelo definidos en el acuerdo 48 de 2014, con énfasis en la ladera oriental. (2017)	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Estudios de detalle y propuesta para la revisión y el ajuste de los límites de la reserva forestal protectora del río Nare, en consonancia con las condiciones biofísicas y socioeconómicas del territorio. (2018)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Validación y monitoreo de la red de conectividad ecológica del suelo urbano, establecida en el plan de ordenamiento territorial (acuerdo 48 de 2014). (2019)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	SI	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Lineamientos técnicos para la elaboración de estudios de conectividad ecológica en cumplimiento del artículo 44 del acuerdo 48 de 2014, con base en criterios y parámetros establecidos en el POT (2020)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Evaluación del estado de los componentes de la estructura ecológica principal - evaluación y reporte de indicadores objetivo de desarrollo sostenible (ODS). (2021)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Documento técnico de soporte con el seguimiento y evaluación al suelo de protección derivado de la estructura ecológica (2021)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Revisión de capas cartográficas 2014 - 2016-red de conectividad ecológica (2021)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Sistema orográfico de la estructura ecológica principal. Revisión de capas cartográficas 2014 - 2016 (2021)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Cuencas abastecedoras de la estructura ecológica principal. Revisión de capas cartográficas 2014 - 2016 (2021)	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO

General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Revisión y ajuste de la red de conectividad ecológica de la EEP del POT (2023)	EN PROCESO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	SI	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Seguimiento de las áreas protegidas. (2023)	EN PROCESO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	SI	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Carmen Ramírez	Seguimiento y evaluación al suelo de protección derivado de la estructura ecológica principal en suelo rural. (2023)	EN PROCESO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	SI	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Red hídrica	Leonel Rincón							
General	Sistemas Físico-Espaciales	Áreas de amenaza y riesgo	Áreas de amenaza y riesgo	Alejandra Díaz							
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Jenny Sierra	Estudios técnicos delimitación del espacio público de esparcimiento y encuentro proyectado asociados a los Ecoparques de Quebrada en el ámbito Ladera de las quebradas: La Hueso, La Picacha	EN PROCESO	CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Jenny Sierra	Estudios técnicos delimitación del espacio público de esparcimiento y encuentro proyectado asociados a los Ecoparques de Quebrada en el ámbito Ladera de la quebradas Ana Diaz	TERMINADO	CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Equipamientos Colectivos	Pilar Palacio	Guía para el desarrollo del subsistema de Equipamientos	TERMINADO	MEDIANO PLAZO		NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Servicios Públicos	Carlos Bohórquez - Elkin Mejía	PGIRS Distrital	TERMINADO	CORTO Y MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	David Arias Echavarría	Estudios técnicos para la identificación, valoración y declaración de las áreas potenciales para declaratorias de paisajes culturales (Parágrafo 2 del artículo 136 del Acuerdo mpal. 48 de 2014). Involucra establecer medidas de protección conjuntas para la confluencia y asociaciones de elementos de los diversos grupos que conforman el subsistema, a saber, edificaciones, asociadas a paisajes culturales de tipo evolutivo, vinculadas con elementos del grupo arqueológico (numeral 3 del apartado Grupo Paisajístico del artículo 151 del Acuerdo 48 de 2014).	EN PROCESO	MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo			Estudios técnicos referentes al proceso de actualización del Listado de Candidatos a Bienes de Interés Cultural -LICBIC-, priorizando los bienes de valor patrimonial en peligro de desaparición (numeral 1 del artículo 152 del Acuerdo 48 de 2014).	EN PROCESO	MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan Integral de Movilidad Sostenible - PIMSMed Componente del POT: Programa de Ejecución	EN PROCESO	CORTO PLAZO	ALTA	Si	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan Integral de Movilidad Sostenible - PIMSMed Componente del POT: definiciones de Equipamientos, definiciones del subsistema de movilidad	EN PROCESO	LARGO PLAZO	ALTA	Si	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Actualización de los planos protocolizados del corregimiento de Santa Elena y San Cristóbal identificando las inconsistencias y la propuesta de actualización.	EN PROCESO	LARGO PLAZO	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Estudio de AIM del Plan Vial Rural (actualización de proyectos viales)	TERMINADO	CORTO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO

General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Actualización del Plan Rector de Expansión del Metro componente del POT: planos protocolizados, Programa de ejecución del POT	EN PROCESO	LARGO PLAZO	MEDIA	NO	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan Maestro de Movilidad para el Valle de Aburra. (2020 - 2030) componente del POT: planos protocolizados.	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Nueva Resolución 411 de 2020 Criterios técnicos categorización de vías del sistema nacional de carreteras. Su correspondiente respuesta la resolución del año 2021 Resolución 20213040056535 Categorización de vías nacionales en el Municipio de Medellín componente del POT: planos protocolizados y Anexo A	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Estudio de zonas críticas de parqueaderos componente del POT: Criterios de Manejo	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	Si	Si	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Estudio de Medidas de Gestión componente del POT: Definiciones	TERMINADO	LARGO PLAZO	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Estudio de Medidas de Gestión componente del POT: Norma Complementaria	TERMINADO	CORTO PLAZO	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan de Acción Climática	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan maestro de expansión de Airplan del aeropuerto Olaya Herrera y Jose Maria Córdoba	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan de logística y transporte de carga del AMVA	EN PROCESO	MEDIANO PLAZO	ALTA	Si	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan Metropolitano de la Bicicleta componente del POT: Definiciones	TERMINADO	LARGO PLAZO	ALTA	Si	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Sandra Cortés	Plan Metropolitano de la Bicicleta componente del POT: Criterios de manejo y Anexo 6 programa de ejecución.	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	Si	Si	Si
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema de Centralidades	Pilar Palacio	"Insumos para la revisión y ajuste del POT de Medellín". Anexo 1. Modelo de capacidad funcional diagnostico sistema de centralidades. 2013	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Sergio Jaramillo	Revisión PEHMED	EN PROCESO	CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO	ALTA	SI	NO	NO
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Tratamientos Urbanos	Lida López	Actualización anual y optimización del Modelo Multipropósito para el seguimiento estratégico a la ejecución del POT. El modelo actual enfocado al seguimiento, se encuentra en ejecución con un contrato de prestación de servicios que hace parte del Seguimiento al POT, por parte de la Unidad de Seguimiento Estratégico al POT de la Subdirección de Prospectiva.	EN PROCESO	MEDIANO Y LARGO PLAZO	ALTA	NO	NO	SI
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Urbano	Elkin Maturana - Ana Ramírez							

Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Aprovechamientos Urbanos	Lida López	No hay Estudios	N/A	N/A	N/A			
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Obligaciones Urbanas	Lida López	No hay Estudios	N/A	N/A	N/A			
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Tratamientos Rurales	Sandra Zapata	No hay estudios	N/A	N/A	N/A			
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Sandra Zapata	No hay estudios	N/A	N/A	N/A			
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Aprovechamientos Rurales	Sandra Zapata	Documento técnico mesas de trabajo Corantioquia - DAP. Densidades Máximas de Vivienda Rural para el Municipio de Medellín, 2021	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	SI	NO
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Obligaciones Rurales	Sandra Zapata	No hay estudios	N/A	N/A	N/A			
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Martha González	DE SEGUNDO NIVEL Formular 6 macroproyectos de borde urbano rural oriental y occidental y culminar los procesos de diagnóstico y formulación de los 2 macroproyectos de transversalidades de las Quebradas La Iguaná y Santa Elena. (De los 10 macros que debieron formularse en el corto plazo, se han formulado apenas 2; faltan 8, de los cuales, 2 están en proceso.)	EN PROCESO		ALTA	SI	SI	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Martha González	SEGUNDO NIVEL Formular 3 Proyectos Urbanos Integrales de media Ladera. (De los 4 PUIAL que debieron formularse entre el corto y largo plazo, solo uno se ha formulado, el de la ladera nororiental; faltan 3.)	EN PROCESO		ALTA	SI	SI	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Martha González	SEGUNDO NIVEL Distritos Rurales Campesinos. Se adoptó el instrumento de segundo nivel, Distrito Rural Campesino, mediante resolución municipal 2019501118486 de 2019. Se cumplió en el corto plazo del POT.	TERMINADO		ALTA	SI	SI	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Martha González	DE TERCER NIVEL Unidades de Planificación Rural-UPR's para el reordenamiento y mejoramiento; para la transformación; y para la protección hídrica... (De las 22 UPR en proceso de formulación y adopción, se tienen, 3 formuladas (Cueca piedras blancas, Mazo, El llano) y 4 en proceso de Diagnóstico (Localizadas al interior del Macro de La Iguaná. La palma, La loma, Pajarito, y conexión Aburrá río cauca). En el mediano plazo se proyecta tener adoptadas 10 UPR.)	EN PROCESO		ALTA	SI	SI	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Martha González	DE TERCER NIVEL Planes Especiales de Manejo y Protección del Patrimonio-PEMP. (De los 8 PEMP que se deben formular y adoptar, 1 está ya adoptado (Prado), 1 se encuentra en Mincultura (Centro) , 1 está en proceso de revisión macro norte (Pedro Nel), 5 faltan por formularse.)	EN PROCESO		ALTA	SI	SI	

Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Intervención del Suelo	Natalia Álvarez	Estudio técnico que permita el diseño e implementación de procedimientos, mecanismos administrativos y arreglos institucionales para la efectiva aplicación de algunos de los instrumentos de intervención del suelo. Este estudio se sustenta toda vez que en el proceso de viabilidad de los proyectos públicos, el DAP debe analizar la pertinencia de los instrumentos aplicables del artículo 486 del Acuerdo 48 de 2014.	X		MEDIA	NO	NO	SI
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Natalia Álvarez	Estudio técnico de soporte de los instrumentos de Financiación que identifique las fortalezas y debilidades internas en la reglamentación e implementación de cada instrumento financiero, así como las oportunidades y amenazas externas que permitan llevar a cabo las estrategias físico espaciales, realizando el ajuste, modificación o mejora normativa del Subsistema de Financiación como soporte para el desarrollo territorial, soportado en el análisis técnico, financiero y jurídico mediante la modelación económica y financiera. En este documento de soporte se incluirá el análisis de los instrumentos reglamentados o por reglamentar que han funcionado, así como el análisis sobre la capacidad de ampliar, precisar y definir zonas receptoras y generadores de derechos adicionales de construcción y desarrollo, cuantificación de las áreas de cesión pública para espacio público y conformación de los equipamientos, áreas potenciales para implementar instrumentos como participación en plusvalía y contribución en valorización, aprovechamiento económico del espacio público, áreas de revitalización económica, disminución en la estratificación y adquisición de derechos fiduciarios	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Natalia Álvarez	Estudio Técnico de Soporte para el diseñar y reglamentación de un Sistema de Inversión de las cargas en los ámbitos de ladera, que permita la inversión prioritaria de una proporción de los recursos que generan instrumentos de financiación a fin de aportar la inversión en los sistemas locales de espacios públicos y equipamientos.	X	X	MEDIA	SI	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Natalia Álvarez	Estudio sobre Propuesta de aplicabilidad del artículo 2.2.3.3.5 del Decreto 1077 de 2015, Espacio público en áreas desarrolladas, áreas generadoras de derechos transferibles de construcción y desarrollo en el área urbana, para ser incorporadas como elementos del espacio público al Plan de Ordenamiento Territorial o a los Planes Parciales que lo desarrollen, de conformidad con lo establecido en el Decreto-ley 151 de 1998	X		MEDIA	NO	NO	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Natalia Álvarez	Estudio técnico de implementación de los siguientes instrumentos: 1) Implementación de la participación en plusvalía Metro 80 y demás instrumentos de planificación. 2) Implementación venta de derechos de construcción y desarrollo Tipo 1 y Tipo 2. 3) Implementación y seguimiento de la Compra de Derechos Fiduciarios	X		MEDIA	NO	NO	NO

Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Natalia Álvarez	Estudio técnico de revisión y ajuste del Aprovechamiento económico del espacio público y de la contribución por valorización.	X		MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Natalia Álvarez	Estudio que determine la estrategia de financiación de la revisión y ajuste de mediano plazo del Plan de Ordenamiento Territorial -POT	X	X	ALTA	NO	NO	SI
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Riesgo Ambiental	Alejandra Díaz y Carlos Bohórquez							
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Vulnerabilidad y riesgo social y económico	Claudia Cano	Estudio del impacto de la implementación de la PPPMAEP en la ciudad (primeros 4 años después de su reglamentación)-Aplicación del sistema de seguimiento y evaluación	X	X	ALTA	NO	NO	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Carlos Bohórquez-Elkin Mejía	Documento de biodiversidad y ordenamiento territorial	TERMINADO	CORTO Y MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Carlos Bohórquez-Elkin Mejía	Documentos de incendios forestales y ordenamiento territorial	TERMINADO	CORTO Y MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Carlos Bohórquez-Elkin Mejía	Manual de Construcción Sostenible.	TERMINADO	CORTO Y MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	SI	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Carlos Bohórquez-Elkin Mejía	Manual De Eficiencia Energética En Construcción Sostenible	TERMINADO	CORTO Y MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	SI	NO

Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Carlos Bohórquez-Elkin Mejía	Plan de Acción Climática y su seguimiento	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	SI	SI	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Natalia Álvarez	Estudio técnico que determine la estrategia de priorización de Proyectos para la concreción del Modelo de Ocupación del Plan de Ordenamiento Territorial -POT, mediante el direccionamiento de recursos provenientes de los instrumentos de financiación del POT	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Natalia Álvarez	Creación de procesos que permitan el monitoreo, seguimiento, evaluación y mejora permanente del proceso de administración y generación de recursos de cada uno de los instrumentos de financiación de Plan de Ordenamiento Territorial, así como de la generación, cualificación, sostenibilidad, administración y mantenimiento de los sistemas físico espaciales, en busca de la concreción del modelo de ocupación y del programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial.	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Natalia Álvarez	Análisis y estudios para buscar alternativas eficaces y eficientes de administración y gestión de los recursos, para garantizar las apuestas y dinámicas de mediano y largo plazo con carácter estratégico, que supere o desbordan la maniobrabilidad que da el marco fiscal.	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión del conocimiento y Participación	Subd. Planeación Social y Económica_ Fabián Mazo							
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Seguimiento evaluación al POT	Lida López	No hay Estudios	N/A	N/A	N/A			
	Transversales	Transversales	Transversales		Plan Especial de Ordenamiento Corregimental de cada corregimiento	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	NO	SI	NO
	Transversales	Transversales	Transversales		Bio 2030	TERMINADO	MEDIANO PLAZO	ALTA	NO	SI	SI

INFORME DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL MEDIANO PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL POT
ESTUDIOS TÉCNICOS FALTANTES QUE SE DEBEN ADELANTAR PARA LA REVISIÓN DEL POT

ESTRUCTURA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO			ESTUDIO TÉCNICO			VIGENCIA		PRIORIDAD	ORIGEN DE LA NECESIDAD DEL COMPROMISO	PROGRAMA DE EJECUCIÓN	DECRETO 1232 DE 2020	
COMPONENTE	SISTEMA		SUBSISTEMA O ELEMENTO	NOMBRE	ENFOQUE	TIPO Análisis temático Estudio insumo	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	ALTA, MEDIA O BAJA	ACUERDO 48/2014		
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Estudio del perímetro urbano. el cual deberá contener: La evaluación del impacto del crecimiento urbano hacia los bordes. Estrategias de intervención para la contención de la expansión sobre el borde urbano rural.	URB	Análisis temático		X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Evaluación del estado del desarrollo de los suelos de expansión.	URB	Análisis temático		X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Estudio límites entre municipios vecinos, de acuerdo a los ordenanzas vigentes.	Jurídico	Estudio insumo		X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Revisión de las categorías de suelo rural	URB	Análisis temático		X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Estudio de los polígonos clasificados como suelo suburbano - categoría de desarrollo restringido. *Evaluación del estado de desarrollo de los polígonos clasificados como suelo suburbano *Umbral máximo Suburbanización *Análisis de licenciamiento de las parcelaciones campestres *Evaluación de los centros poblados rurales actuales	URB - Jurídico	Análisis temático	X	X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Estudio de los polígonos clasificados como suelo suburbano - categoría de desarrollo restringido. *Análisis capacidad de los acueductos veredales	SSPPD	Análisis temático	X	X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Ajuste de las áreas de conservación y protección ambiental (urbano y rural)	AMB	Análisis temático		X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Formulación de los planes de manejo de humedales y ojos de sal	AMB	Estudio insumo	X	X	ALTA	SI	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Lineamientos y reglamentaciones para el manejo sostenible de sistemas forestales, de manera que garanticen su aporte como elementos de la estructura ecológica complementaria	AMB	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Estudios de detalle y acciones de manejo para garantizar la capacidad de recarga de las cuencas de orden cero y de los acuíferos	AMB	Estudio insumo		X	ALTA	SI	SI	NO

General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Acciones de manejo para mantener las condiciones ecológicas y del paisaje de los cerros tutelares. A partir de la actualización de planes de manejo existentes.	AMB	Análisis temático	X	X	ALTA	SI	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Definición de las bases técnicas para la aplicación de instrumentos de pago por servicios ambientales	AMB - Jurídico - Instrumentos	Estudio insumo	X		ALTA	NO	SI	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Estructura Ecológica	Red hídrica									
General	Sistemas Físico-Espaciales	Áreas de amenaza y riesgo	Áreas de amenaza y riesgo	Incorporación de los estudios de riesgo de detalle para la actualización de las áreas de amenaza y riesgo.	AyR	Análisis temático	X	X	ALTA	SI	SI	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Áreas de amenaza y riesgo	Áreas de amenaza y riesgo	Se debe completar la ejecución de los estudios de riesgo de detalle que fueron definidos como una vigencia de corto plazo.	AyR	Estudio insumo	X	X	ALTA	SI	SI	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Áreas de amenaza y riesgo	Áreas de amenaza y riesgo	Actualización de los estudios básicos de amenazas y riesgos	AyR	Estudio insumo			ALTA			
General	Sistemas Físico-Espaciales	Áreas de amenaza y riesgo	Áreas de amenaza y riesgo	La incorporación de los estudios en la cartografía oficial podrá mostrar una gestión en los indicadores relacionados con la actualización de las zonas de amenaza y la categorización de zonas con condición de riesgo que son temas transversales para los otros indicadores de gestión del riesgo.	AyR	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Estudios técnicos delimitación del espacio público de esparcimiento y encuentro proyectado asociados a los (17) Ecoparques de Quebrada en el ámbito Ladera	URB	Análisis temático	X	X	ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Estudio sobre el nivel de consolidación, actividades y usos de los espacios públicos proyectados para la definición de los aprovechamientos transitorios (enlazado con actividad de Usos y Aprovechamientos)	URB	Estudio insumo	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Equipamientos Colectivos	Construcción de mapa de equipamientos proyectados del territorio municipal, a partir de todas las propuestas unificadas de los instrumentos de planificación complementaria adoptados.	URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Equipamientos Colectivos	Actualización del inventario de equipamientos como insumo para la actualización del mapa 13, 22 (usos)	URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	NO

General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Equipamientos Colectivos	Estudio para la definición de las áreas potenciales para la localización de la infraestructura para el aprovechamiento, tratamiento y disposición final de residuos sólidos y los equipamientos intermedios (estaciones de transferencia, centros de acopio y/o centros de aprovechamiento), la ubicación de infraestructura para el manejo de residuos o desechos peligrosos, la disposición final de residuos de construcción y de residuos de demolición.	URB AMB - SSPP	Estudio insumo	X	MEDIA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Equipamientos Colectivos	Análisis e implicaciones para los programas arquitectónicos y criterios de manejo de los Equipamientos para el Transporte, del numeral 8 del artículo 97 de la Ley 1955 de 2019, en relación con el Derecho real accesorio de superficie.	URB - Norma - Gestión- Financiación - Jurídico	Análisis temático	X	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Servicios Públicos	Requerir estudios a Empresas Varias de Medellín, Secretaría de Medio Ambiente y subsecretaría de Servicios Públicos de la SGCT sobre los requerimientos de nuevos sitios o emplazamientos para rellenos sanitarios y escombreras, emplazamientos de posibles Distritos térmicos	AMB SSPP	Estudio insumo	X	ALTA	SI	SI	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudios técnicos para la identificación, valoración y declaración de las áreas potenciales para declaratorias de paisajes culturales (Parágrafo 2 del artículo 136 del Acuerdo mpal. 48 de 2014). Involucra establecer medidas de protección conjuntas para la confluencia y asociaciones de elementos de los diversos grupos que conforman el subsistema, a saber, edificaciones, asociadas a paisajes culturales de tipo evolutivo, vinculadas con elementos del grupo arqueológico (numeral 3 del apartado Grupo Paisajístico del artículo 151 del Acuerdo 48 de 2014).	URB	Análisis temático	X	ALTA	SI	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio complementario de análisis, ajuste y/o actualización de los Planes Especiales de Manejo y Protección formulados a la fecha, buscando el cumplimiento de lo estipulado en el Decreto Nacional 2358 de 2019	URB	Estudio insumo	X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudios técnicos referentes al proceso de actualización del Listado de Candidatos a Bienes de Interés Cultural -LICBIC-, priorizando los bienes de valor patrimonial en peligro de desaparición (numeral 1 del artículo 152 del Acuerdo 48 de 2014).	URB	Análisis temático	X	ALTA	SI	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio de análisis de riesgos para determinar la necesidad de formulación de PEMP para los polígonos con tratamiento de Conservación 3 (C3)	URB	Análisis temático	X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio para determinar los lineamientos para la transición del subsistema de patrimonio cultural inmueble a sistema estructurante del POT	URB - Jurídico	Análisis temático	X	ALTA	NO	NO	SI

General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Actualización de las fichas de inventario de los Bienes de Interés Cultural -BIC-. Este estudio permite conocer qué proteger, delimitar zonas de influencia, aclarar necesidad de PEMP en BIC distritales y cualificación del listado	URB	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Formulación del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del BIC nacional Cementerio San Lorenzo y su zona de influencia, propiedad del municipio de Medellín, polígono Z3_C3_13. Exigencia según Decreto Nacional 1080 de 2015 ajustado por decreto nacional 2358 de 2019, artículo 2.4.1.1.2.	URB	Estudio insumo		X	MEDIA	SI	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio técnico de soporte para actualización de condiciones normativas para los sectores de preservación urbanística (polígonos de Consolidación Nivel 4).	URB	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio técnico para la formulación del sistema de patrimonio natural (ecológico y paisajístico) en el ajuste de largo plazo del POT, involucrando, entre otros aspectos, los lineamientos de planificación del territorio pertinentes para apoyar el manejo y protección para la preservación de los árboles y palmas Patrimonio Natural y Cultural del Municipio de Medellín según decreto municipal 2538 de 2019.	URB AMB	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio técnico para involucrar en la planeación del territorio de Santa Elena, la salvaguardia de la Manifestación Cultural Silleterera incluida en la Lista Representativa de Patrimonio Cultural Nacional según la Resolución 1843 de 2015 del Ministerio de Cultura.	URB Cultural	Estudio insumo		X	MEDIA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Estudio técnico de análisis de implicaciones de los cambios en las exigencias de celdas de parqueaderos planteados desde el Acuerdo 48 de 2014	URB -Mov	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Continuidad de formulación de la infraestructura multimodal de transporte y el Plan Integral de Movilidad Sostenible, implementando los avances para criterios de manejo, planos protocolizados, programa de ejecución.	URB -Mov	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Continuidad de revisión y actualización del Plan Vial y Plano de Proyectos Viales (inconsistencias y actualización Zonal y Corregimental)	URB -Mov	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Revisión y actualización de las zonas verdes entregadas por la subdirección de información desde 2018 hasta la fecha	URB -Mov	Análisis temático	X		MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Comparación y actualización del Decreto compilatorio 1079 de 2015 con el POT y sus normas complementarias	URB -Mov	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	NO

General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	El inventario de la información secundaria disponible (infraestructura, proyectos, estudios y/o cartografía) que sea pertinente como insumo para el proceso para ajuste y revisión del POT, considerando la información de carácter sectorial de Transporte.	URB -Mov	Análisis temático	X	X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Establecer el estado actual de la infraestructura existente en el suelo urbano y su relación con el suelo rural y la región, así como las principales necesidades de conectividad y accesibilidad, de conformidad con lo establecido en la Ley 1682 de 2013 o la norma que la modifique, adicione o sustituya.	SIF - MOV	Estudio insumo	X	X	ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Estudio Zonas Urbana de Aire Protegido - ZUAP	URB - Mov - Norma	Análisis temático	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Movilidad	Estudio para establecer los lineamientos y reglamentación de los proyectos urbanos de Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible- DOT - (corredores de transporte, estaciones y tratamientos colindantes al corredor)	URB - Mov - Norma	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema de Centralidades	Actualización del Anexo 11. MODELO DE CAPACIDAD FUNCIONAL DIAGNOSTICO SISTEMA DE CENTRALIDADES. 2013. como parte de los "INSUMOS PARA LA REVISION Y AJUSTE DEL POT DE MEDELLIN"	URB	Estudio insumo	X		ALTA	NO	NO	NO
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Análisis de las formas actuales de habitar, tipologías emergentes de vivienda, uso de edificaciones existentes, vivienda usada	URB	Análisis temático	X		ALTA			
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Productividad y calidad en la producción de la vivienda y el hábitat"	URB	Análisis temático	X		MEDIA	NO	NO	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Asequibilidad integral a los bienes y servicios del hábitat."	URB	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Convivencia y transformación de conflictos en el hábitat."	URB	Análisis temático	X	X	MEDIA	NO	NO	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Reasentamiento integral de población." Si bien en el marco de la política pública de protección a moradores, es importante que en este periodo se formule el programa, considerando el alto número de habitantes que están demandando atención tanto por condiciones de riesgo como por el desarrollo de obras de infraestructura	URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	

General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Renovación Urbana." Pese a que a la fecha en las AIE de Río se cuenta con planes parciales de renovación urbana para todos los tratamientos debidamente formulados y adoptados, aún no se cuenta con este programa formulado, es posible que de hacerlo, podría ayudar a acelerar la implementación de los diferentes planes parciales ya adoptados, ya que entre otras cosas, podría brindar elementos para la identificación de dificultades y potenciales alternativas de solución.	URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Gestión integral, regulación y control al inquilinato adecuado." Dado que a la fecha el inquilinato cuenta con una política pública formulada, adoptada y reglamentada, es necesario a fin de disponer de herramientas e instrumentos que permitan regular y controlar el desarrollo de esta opción de vivienda, así como la de sus habitantes, cuyo desarrollo viene en aumento; es indispensable que se lleve a cabo la formulación de este programa.	URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Fortalecimiento institucional del sistema municipal habitacional" El programa lo constituyen varios proyectos, en ellos hay 2 que estaban como compromiso del corto plazo que fueron cumplidos; Revisión, ajuste y creación de normas para el desarrollo habitacional...y Revisión y ajuste del PEHMED	URB	Análisis temático	X		MEDIA	SI	SI	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Construcción colectiva de sentidos de la política pública habitacional."	URB	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	
General	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Subsistema Habitacional	Formulación del programa "Construcción de conocimiento e innovación social en vivienda y hábitat"	URB	Análisis temático		X	MEDIA	NO	NO	
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Tratamientos Urbanos	Estudio de Zonas Homogéneas	URB	Estudio insumo	X	X	ALTA	NO	NO	NO
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Tratamientos Urbanos	Diagnóstico de dinámicas territoriales en las zonas morfológicas homogéneas. Previo a las revisiones de corto, mediano y largo plazo del POT, se deben verificar la ejecución del POT y cómo ha incidido en las dinámicas territoriales, respecto de cada una de las zonas morfológicas homogéneas; teniendo en cuenta las variables definitivas en la formulación del Acuerdo 48 de 2014 (variables del medio natural, morfología construida y dotación, y aspectos socioeconómicos)	URB	Estudio insumo	X	X	ALTA	NO	NO	SI
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Urbano	Revisión de norma de usos y aprovechamientos transitorios para el espacio público proyectado (enlazado con actividad de Espacio público y Aprovechamientos)	URB	Estudio insumo	X		ALTA	NO	NO	

Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Urbano	Revisión de régimen de interrelación de usos en relación con la localización de Equipamientos Colectivos	URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Urbano	Evaluación y caracterización de los Usos actuales del suelo urbano	URB	Análisis temático			ALTA			
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Urbano	Determinación de los lineamientos para el manejo del régimen de interrelación de usos en los PEMP y los BIC, atendiendo los cambios normativos según el decreto nacional 2358 de 2019	URB- Jurídico	Análisis temático	X		ALTA		NO	
Urbano	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Aprovechamientos Urbanos	Revisión de norma de usos y aprovechamientos transitorios para el espacio público proyectado (enlazado con actividad de Espacio público y Usos), con base en resultados del Modelo Multipropósito	URB	Estudio insumo	X		ALTA			
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Tratamientos Rurales	Evaluación de los tipos de tratamientos rurales definidos en el POT	AMB - RUR	Análisis temático	X		MEDIA			
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Coberturas terrestres, uso actual del suelo y conflictos de uso del suelo rural	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Revisión y ajuste de los usos del suelo rural	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Zonificación climática en el suelo rural	AMB - RUR	Estudio insumo		X	ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Geología, Geomorfología y pendientes,	AMB - RUR	Análisis temático			ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Uso potencial del suelo rural	AMB - RUR	Análisis temático			ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Capacidad de uso del suelo rural,	AMB - RUR	Análisis temático			ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Inventario de licencias ambientales, concesión de títulos mineros y títulos activos.	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Estudio de actividades productivas, industriales que generen impactos negativos por contaminación al ambiente, tales como olores, ruido y contaminación del suelo y agua.	AMB - RUR	Análisis temático	X		MEDIA	NO	NO	
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Estudio de asentamientos informales y formales	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI

Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Usos Generales del Suelo Rural	Estudio de nuevas actividades económicas, que impactan los usos del suelo rural, como insumo para actualizar el POT con el CIU.	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Aprovechamientos Rurales	Análisis del estado actual de las alturas de las construcciones, densidades de vivienda, Índice Ocupación, con el fin de evaluar las condiciones de consolidación y subdivisión del suelo rural. (insumo para la definición de los aprovechamientos rurales)	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Aprovechamientos Rurales	Estudio de la estructura predial y tamaño de los predios	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Aprovechamientos Rurales	Identificación del número de viviendas actual en el suelo rural con el fin de establecer la densidad máxima de vivienda.	AMB - RUR	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	SI
Rural	Sistemas Físico-Espaciales	Sistema de Ocupación	Obligaciones Rurales	Análisis de las obligaciones urbanísticas en suelo rural a partir de las licencias otorgadas vs la norma para el suelo rural.	AMB - RUR	Análisis temático	X		MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Incorporar los instrumentos adoptados de Segundo y Tercer nivel (Macroproyectos, PUIAL, PEMP, DRC, PP, PLRU, UPR, entre otros)	URB	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Intervención del Suelo	En el proceso de viabilidad de los proyectos públicos el DAP analizará la pertinencia de realizar estudios que definan los instrumentos aplicables del artículo 486 del Acuerdo 48 de 2014. Por lo tanto, se considera la realización de estudios siempre y cuando cada proyecto identifique la necesidad de aplicar los instrumentos de gestión.	Gestión	Análisis temático	N/A	N/A	N/A			
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Estudio Técnico de Soporte de los instrumentos de Financiación que identifique las fortalezas y debilidades internas en la reglamentación e implementación de cada instrumento financiero, así como las oportunidades y amenazas externas que permitan llevar a cabo las estrategias físico espaciales, realizando el ajuste, modificación o mejora normativa del Subsistema de Financiación como soporte para el desarrollo territorial, soportado en el análisis técnico, financiero y jurídico mediante la modelación económica y financiera. En este documento de soporte se incluirá el análisis de los instrumentos reglamentados o por reglamentar que	Financiación	Análisis temático	X	X	MEDIA			
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Estudio Técnico de Soporte para diseñar la reglamentación de un Sistema de Inversión de las cargas en los ámbitos de ladera, que permita la inversión prioritaria de una proporción de los recursos que generan instrumentos de financiación a fin de aportar la inversión en los sistemas locales de espacios públicos y equipamientos.	Financiación	Análisis temático		X	MEDIA	SI	NO	

Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Propuesta de aplicabilidad del artículo 2.2.3.3.5 del Decreto 1077 de 2015, Espacio público en áreas desarrolladas. Propuesta de áreas generadoras de derechos transferibles de construcción y desarrollo en el área urbana, para ser incorporadas como elementos del espacio público al Plan de Ordenamiento Territorial o a los Planes Parciales que lo desarrollen, de conformidad con lo establecido en el Decreto-ley 151 de 1998	Financiación-URB	Análisis temático	X		ALTA	NO	NO	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Financiación	Estimación financiera del espacio público proyectado	Financiación-URB	Análisis temático	X	X	MEDIA	NO	NO	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Riesgo Ambiental	Incorporación de los estudios de riesgo de detalle para la actualización de las áreas de amenaza y riesgo. Los estudios permitirán generar avances en los indicadores relacionados a la gestión del riesgo, igualmente se debe considerar el riesgo tecnológico.	AyR	Análisis temático	X		ALTA	SI	SI	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Riesgo Ambiental	Política publica sobre riesgo tecnológico, pendiente de aprobación por el DAGRD	Riesgo	Estudio insumo	X	X	MEDIA	SI	SI	SI
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Vulnerabilidad y riesgo social y económico	Estudio del impacto de la implementación de la PPPMAEP en la ciudad (primeros 4 años después de su reglamentación)-Aplicación del sistema de seguimiento y evaluación	URB	Análisis temático	X	X	ALTA	NO	NO	
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Solicitar a Secretaría de Medio Ambiente los estudios y mapificación relacionada con el tema de contaminación acústica .	AMB	Estudio insumo	X	X	MEDIA			NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Plan Integral del Drenaje Urbano	AMB	Estudio insumo	X	X	ALTA	SI	SI	SI
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Adaptación al cambio climático	Solicitar a Secretaría de Medio Ambiente los estudios y mapificación relacionada con el tema de contaminación atmosférica .	AMB	Estudio insumo	X	X	ALTA	SI	SI	NO

Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Estudio técnico que determine la estrategia de priorización de Proyectos para la concreción del Modelo de Ocupación del Plan de Ordenamiento Territorial -POT, mediante el direccionamiento de recursos provenientes de los instrumentos de financiación del POT	Gestión	Análisis temático	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Creación de procesos que permitan el monitoreo, seguimiento, evaluación y mejora permanente del proceso de administración y generación de recursos de cada uno de los instrumentos de financiación de Plan de Ordenamiento Territorial, así como de la generación, cualificación, sostenibilidad, administración y mantenimiento de los sistemas físico espaciales, en busca de la concreción del modelo de ocupación y del programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial.	Gestión	Análisis temático	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Análisis y estudios para buscar alternativas eficaces y eficientes de administración y gestión de los recursos, para garantizar las apuestas y dinámicas de mediano y largo plazo con carácter estratégico, que supere o desbordan la maniobrabilidad que da el marco fiscal.	Gestión	Análisis temático	X	X	MEDIA	NO	NO	NO
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Gestión del conocimiento y Participación									
Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistemas Institucionales y de Gestión	Sistema participativo e institucional	Seguimiento evaluación al POT	Módulo SePOT: No se Identifican. Su implementación se convierte en un insumo para el seguimiento y la evaluación de los diferentes hallazgos del POT, identificados en su ejecución.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Transversales				Modelo de capacidad de soporte. Urbano y Rural integral de seguimiento evaluación, con el que se puedan modelar el territorio en su situación actual, con la aplicación de la norma existente y la modelación de futuros escenarios. Debe incluir el índice de capacidad Funcional. En el cual se analice los efectos del cambio climático y sus efectos de adaptación en sus diferentes componentes: Construcción Sostenible, Salud Ambiental, incendios forestales y biodiversidad.	URB - AMB	Estudio insumo	X	X	ALTA	NO	NO	SI
Transversales				Estudio socio-económico Dimensión económica. Caracterización y analisis de las actividades económicas que se desarrollan por sectores económicos: primario, secundario y terciario, las potencialidades y restricciones del desarrollo económico del municipio, el empleo generado por dichos sectores y la importancia de la economía municipal en el contexto regional y nacional e internacional si se requiere. Dimensión socio-cultural Identificación de las relaciones entre la dinámica demográfica y las necesidades socioeconómicas, funcionales y de servicios a resolver.	Económico - Cultural - URB	Estudio insumo	X		ALTA	NO	NO	SI

SISTEMA	SUBSISTEMA O ELEMENTO	TIPO	PRIORIDAD		
			ALTA	MEDIA	N/A
Transversales		Estudio insumo	2		
Clasificación del suelo	Clasificación del suelo	Análisis temático	5		
		Estudio insumo	1		
Estructura Ecológica	Estructura Ecológica	Análisis temático	3		
		Estudio insumo	3		
Áreas de amenaza y riesgo	Áreas de amenaza y riesgo	Análisis temático	2		
		Estudio insumo	2		
Sistema Público y Colectivo	Subsistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro	Análisis temático	1		
		Estudio insumo		1	
	Subsistema de Equipamientos Colectivos	Análisis temático	2	1	
		Estudio insumo		1	
	Subsistema de Patrimonio Cultural Inmueble	Estudio insumo	1		
		Análisis temático	4	3	
	Subsistema de Movilidad	Estudio insumo	1	2	
		Análisis temático	5	3	
Sistema de Ocupación	Subsistema de Centralidades	Estudio insumo	1		
		Análisis temático	4	6	
	Tratamientos Urbanos	Estudio insumo	2		
	Usos Generales del Suelo Urbano	Análisis temático	3		
		Estudio insumo	1		
	Aprovechamientos Urbanos	Estudio insumo	1		
	Tratamientos Rurales	Análisis temático		1	
		Análisis temático	8	1	
	Usos Generales del Suelo Rural	Estudio insumo	1		
		Análisis temático	3		
Sistema de gestión para la equidad territorial	Subsistema de Planificación Complementaria	Análisis temático		1	
		Análisis temático			1
	Subsistema de Intervención del Suelo	Análisis temático	1		
		Análisis temático		3	

Sistema Ambiental, Gestión del Riesgo y Cambio Climático	Riesgo Ambiental	Análisis temático	1		
		Estudio insumo		1	
	Vulnerabilidad y riesgo social y económico	Análisis temático	1		
	Adaptación al cambio climático	Estudio insumo	2	1	
Sistema participativo e institucional	Gestión de los instrumentos	Análisis temático		3	
		TOTAL	63	28	1