



Alcaldía de Medellín
— Distrito de —
Ciencia, Tecnología e Innovación

ANEXO





Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Versión 3, agosto 2026



ANEXO 23

Plan Financiero **Revisión de mediano plazo** **Del Plan de Ordenamiento Territorial del** **Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e** **Innovación de Medellín**

Departamento Administrativo de Planeación

2026

Tema	Tipo proyecto	Acción Integral	Fuente de recursos	Presupuesto anual promedio (Millones de \$)																ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL TOTAL
				2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	
Gestión ambiental, cambio climático y del riesgo	Gestión	Fortalecer la funcionalidad de la estructura ecológica para un territorio sostenible - Red de conectividad ecológica	Premio Urban Green UP y Rendimientos Fros Área metropolitana Recursos ordinarios	21.900	22.995	24.145	25.352	26.620	27.951	29.348	30.815	32.356	33.974	35.673	37.456	39.329	41.296	43.361	45.529	496.199
Gestión ambiental, cambio climático y del riesgo	Gestión	Fortalecer la funcionalidad de la estructura ecológica para un territorio sostenible - Hidrera	Ley 99 de 1993 Recursos Ordinarios Área metropolitana	73.900	77.595	81.475	85.548	89.826	94.317	99.033	103.985	109.184	114.643	120.375	126.394	132.714	139.349	146.317	153.633	1.674.389
Gestión ambiental, cambio climático y del riesgo	Gestión	Fortalecer la funcionalidad de la estructura ecológica para un territorio sostenible - Orografía saludable	Recursos Ordinarios Área Metropolitana	15.000	15.750	16.538	17.364	18.233	19.144	20.101	21.107	22.162	23.270	24.433	25.655	26.938	28.285	29.699	31.184	339.862
Gestión ambiental, cambio climático y del riesgo	Gestión	SGP SALUD PÚBLICA.- GESTIÓN DE LA SALUD PÚBLICA	Recursos Ordinarios	20.370	21.389	22.458	23.581	24.760	25.998	27.298	28.663	30.096	31.601	33.181	34.840	36.582	38.411	40.331	42.348	461.533
Gestión ambiental, cambio climático y del riesgo	Gestión	Modelo de producción y consumo circular del Distrito	Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento de Residuos Sólidos (AT) Recursos ordinarios Superavit	31.700	33.285	34.949	36.697	38.532	40.458	42.481	44.605	46.835	49.177	51.636	54.218	56.929	59.775	62.764	65.902	718.242
Gestión ambiental, cambio climático y del riesgo	Gestión	Gestión del riesgo del territorio	Recursos Ordinarios Fondo para la gestión del riesgo (ICA y predial) Área metropolitana	52.800	55.440	58.212	61.123	64.179	67.388	70.757	74.295	78.010	81.910	86.006	90.306	94.821	99.562	104.540	109.767	1.196.316
Espacio Público	Estructurante	Generación de espacio público	Construcción Equipamientos Suelos RF Construcción Equipamentos Participación	42.100	44.205	46.415	48.736	51.173	53.731	56.418	59.239	62.201	65.311	68.576	72.005	75.606	79.386	83.355	87.523	953.880
Espacio Público	Complementario	Preservación (Mantenimiento) de espacio público	RF Suelo Zonas Verdes, Recreación Y Equipamientos RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM Superavit Intervenciones en elementos constitutivos del espacio público	40.000	42.000	44.100	46.305	48.620	51.051	53.604	56.284	59.098	62.053	65.156	68.414	71.834	75.426	79.197	83.157	906.300
Espacio Público	Complementario	Consolidación (Mejoramiento) espacio público	RECURSOS ORDINARIOS Excedentes adicionales EPM Participación en Plusvalía Suelos Intervenciones en elementos constitutivos del espacio público Rend Financ. Aprov. Económico del Espacio Público Aprovechamiento Económico del Espacio Público ÁREA METROPOLITANA RECURSOS CREDITO Superavit Aprov. Económico del Espacio Público	65.000	68.250	71.663	75.246	79.008	82.958	87.106	91.462	96.035	100.836	105.878	111.172	116.731	122.567	128.696	135.130	1.472.737
Espacio Público	Complementario	Restitución de espacio público	RECURSOS ORDINARIOS Excedentes ordinarios EPM Superavit	67.000	70.350	73.868	77.561	81.439	85.511	89.786	94.276	98.990	103.939	109.136	114.593	120.322	126.338	132.655	139.288	1.518.052
Servicios públicos	Estructurante	Generación de servicios públicos - Alumbrado público	RECURSOS ORDINARIOS Excedentes ordinarios EPM ALUMBRADO PÚBLICO	78.900	82.215	86.326	90.642	95.174	99.933	104.929	110.176	115.685	121.469	127.542	133.920	140.616	147.646	155.029	162.780	1.774.082
Servicios públicos	Complementario	Ampliación de servicios públicos	Ingresos por contribuciones para servicios de alcantarillado Ingresos por contribuciones para servicios de acueducto RF FSHI FONDO SOLIDARIDAD TASA DE ASEO SGP PROP. AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO - última doceava RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM Rend Finan RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM ALUMBRADO PÚBLICO	458.600	481.530	505.607	530.887	557.431	585.303	614.568	645.296	677.561	711.439	747.011	784.362	823.380	864.759	907.997	953.396	10.390.726
Servicios públicos	Complementario	Optimización de servicios públicos	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM ALUMBRADO PÚBLICO RECURSOS ORDINARIOS	31.600	33.180	34.839	36.581	38.410	40.330	42.347	44.464	46.688	49.022	51.473	54.047	56.749	59.587	62.566	65.694	715.977

Servicios públicos	Complementario	Gestión del subistema de servicios públicos	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS	26.100	27.405	28.775	30.214	31.725	33.311	34.976	36.725	38.562	40.490	42.514	44.640	46.872	49.215	51.676	54.260	591.361
Movilidad	Estructurante	Generación de infraestructura pra la movilidad motorizada y no motorizada	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM Multas por contravenciones al Código Nacional de Tránsito RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM AREA METROPOLITANA RECURSOS CREDITO RECURSOS ORDINARIOS Excedentes financieros Aeropuerto Olaya Herrera Superávit IMPUESTO PIEDIAL D.E	72.000	75.600	79.380	83.349	87.516	91.892	96.487	101.311	106.377	111.696	117.280	123.144	129.302	135.767	142.555	149.683	1.631.339
Movilidad	Estructurante	Generación de infraestructura del sistema de transporte publico-colectivo y masivo	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS CREDITO RECURSOS ORDINARIOS IMPUESTO PIEDIAL D.E	309.000	324.450	340.673	357.706	375.591	394.371	414.090	434.794	456.534	479.360	503.328	528.495	554.920	582.666	611.799	642.389	7.001.165
Movilidad	Complementario	Mantenimiento del sistema de movilidad	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM Superávit INDER EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN RECURSOS CREDITO RECURSOS ORDINARIOS Excedentes financieros Aeropuerto Olaya Herrera	141.000	148.050	155.453	163.225	171.386	179.956	188.953	198.401	208.321	218.737	229.674	241.158	253.216	265.877	279.170	293.129	3.194.706
Movilidad	Complementario	Mejoramiento del sistema de movilidad	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS CREDITO RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM AREA METROPOLITANA	74.000	77.700	81.585	85.664	89.947	94.445	99.167	104.125	109.332	114.798	120.538	126.565	132.893	139.538	146.515	153.841	1.676.654
Movilidad	Complementario	Gestión del Sistema transporte y movilidad	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM Excedentes financieros Aeropuerto Olaya Herrera Transferencia Aeropuerto Olaya Herrera concesión Multas por contravenciones al Código Nacional de Tránsito RECURSOS ORDINARIOS Superávit	69.000	72.450	76.073	79.976	83.870	88.063	92.467	97.090	101.944	107.042	112.394	118.013	123.914	130.110	136.615	143.446	1.563.367
Habitacional	Estructurante	Generación de Vivienda	RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM	50.000	52.500	55.125	57.881	60.775	63.814	67.005	70.355	73.873	77.566	81.445	85.517	89.793	94.282	98.997	103.946	1.132.875
Habitacional	Estructurante	Mejoramiento integral de barrios	RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM	646	700	735	772	810	851	893	938	985	1.034	1.086	1.140	1.197	1.257	1.320	1.386	15.105
Habitacional	Complementario	Mejoramiento de vivienda	RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM Superávit	47.000	49.350	51.818	54.408	57.129	59.985	62.984	66.134	69.440	72.912	76.558	80.386	84.405	88.626	93.057	97.710	1.064.902
Habitacional	Complementario	Legalización de viviendas	RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM Superávit	2.085	2.189	2.299	2.414	2.534	2.661	2.794	2.934	3.080	3.235	3.396	3.566	3.744	3.932	4.128	4.335	47.241
Habitacional	Complementario	Fortalecimiento de la gestión del subistema habitacional	RECURSOS ORDINARIOS RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM Superávit	280	294	309	324	340	357	375	394	414	434	456	479	503	528	554	582	6.344
Sistema de equidad territorial	Gestión	Instrumentos de planificación complementaria	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM Recursos Ordinarios	2.900	3.045	3.197	3.357	3.525	3.701	3.886	4.081	4.285	4.499	4.724	4.960	5.208	5.468	5.742	6.029	65.707

Sistema de equidad territorial	Gestión	Instrumentos de financiación e intervención del suelo	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM Recursos Ordinarios	800	840	882	926	972	1.021	1.072	1.126	1.182	1.241	1.303	1.368	1.437	1.509	1.584	1.663	18.126
Sistema de equidad territorial	Gestión	PPMVAEP	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS	300	315	331	347	365	383	402	422	443	465	489	513	539	566	594	624	6.797
Equipamientos	Estructurante	Generación de equipamientos	Construcción Equipamientos Superávit	416.973	437.822	455.713	482.698	506.833	532.175	558.784	586.723	616.059	646.862	679.205	713.165	748.824	786.265	825.578	866.857	9.447.562
Equipamientos	Complementario	Mejoramiento y mantenimiento de equipamiento	RF Construcción Equipamientos RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM CALIDAD DE LA EDUCACION S.G.P REGALIAS DIRECTAS Retiro por devolución de excedentes del FONPET - Educación DONACIÓN CARREFUR RF Construcción Equipamientos Superávit Contribución Artes Escénicas SGP PROP GENERAL OTROS SECTORES RECURSOS CREDITO Construcción equipamientos RF Construcción equipamientos SGP PROP GRAL DEPORTE Y RECREACION TASA PRODEPORTE Y RECREACION SGP PROP GRAL DEPORTE Y RECREACION - última doccava	441.224	463.285	486.449	510.772	536.311	563.126	591.282	620.846	651.889	684.483	718.707	754.643	792.375	831.994	873.593	917.273	9.997.029
Patrimonio	Gestión	Gestión para la protección del patrimonio cultural del Distrito	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM	2.527	2.653	2.786	2.925	3.072	3.225	3.386	3.556	3.734	3.920	4.116	4.322	4.538	4.765	5.003	5.253	57.255
Patrimonio	Estructurante	Conservación, preservación y restauración del patrimonio cultural	RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM Intervenciones e insumos corporativos del espacio público Venta de Derechos adicionales de Construcción y Desarrollo	3.082	3.236	3.398	3.568	3.746	3.933	4.130	4.337	4.554	4.781	5.020	5.271	5.535	5.812	6.102	6.407	69.830
Usos del suelo, Tratamientos, Aprovechamientos y obligaciones	Complementario	Formulación y seguimiento a la normatividad de lineamientos del uso del suelo	RECURSOS ORDINARIOS SGR-Fondo de Compensación Regional Rendimientos Financ. Sistema General de Regalías Premio Lee Kuan Yew (Nobel de Ciudades) RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM	3.100	3.255	3.418	3.589	3.768	3.956	4.154	4.362	4.580	4.809	5.050	5.302	5.567	5.846	6.138	6.445	
Gestión de información y del conocimiento	Gestión	Gestión de información y del conocimiento	RECURSOS ORDINARIOS SGR-Fondo de Compensación Regional Rendimientos Financ. Sistema General de Regalías Premio Lee Kuan Yew (Nobel de Ciudades) RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes adicionales EPM RECURSOS ORDINARIOS - Excedentes ordinarios EPM	3.550	3.728	3.914	4.110	4.315	4.531	4.757	4.995	5.245	5.507	5.783	6.072	6.375	6.694	7.029	7.380	
Total				2.663.837	2.790.068	2.929.571	3.076.050	3.229.853	3.391.345	3.560.912	3.738.958	3.925.906	4.122.201	4.328.311	4.544.727	4.771.963	5.010.561	5.261.089	5.524.144	60.205.661