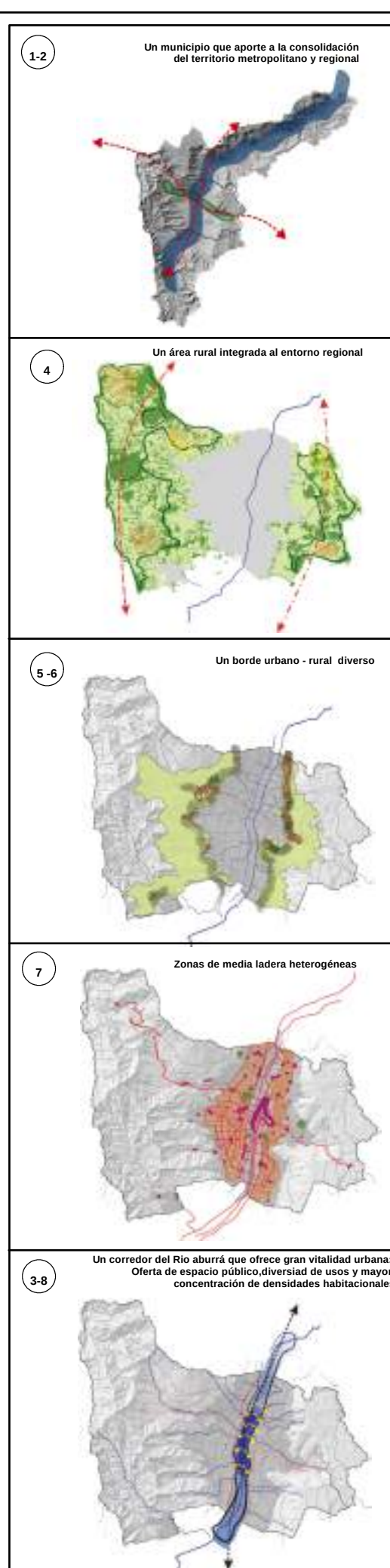
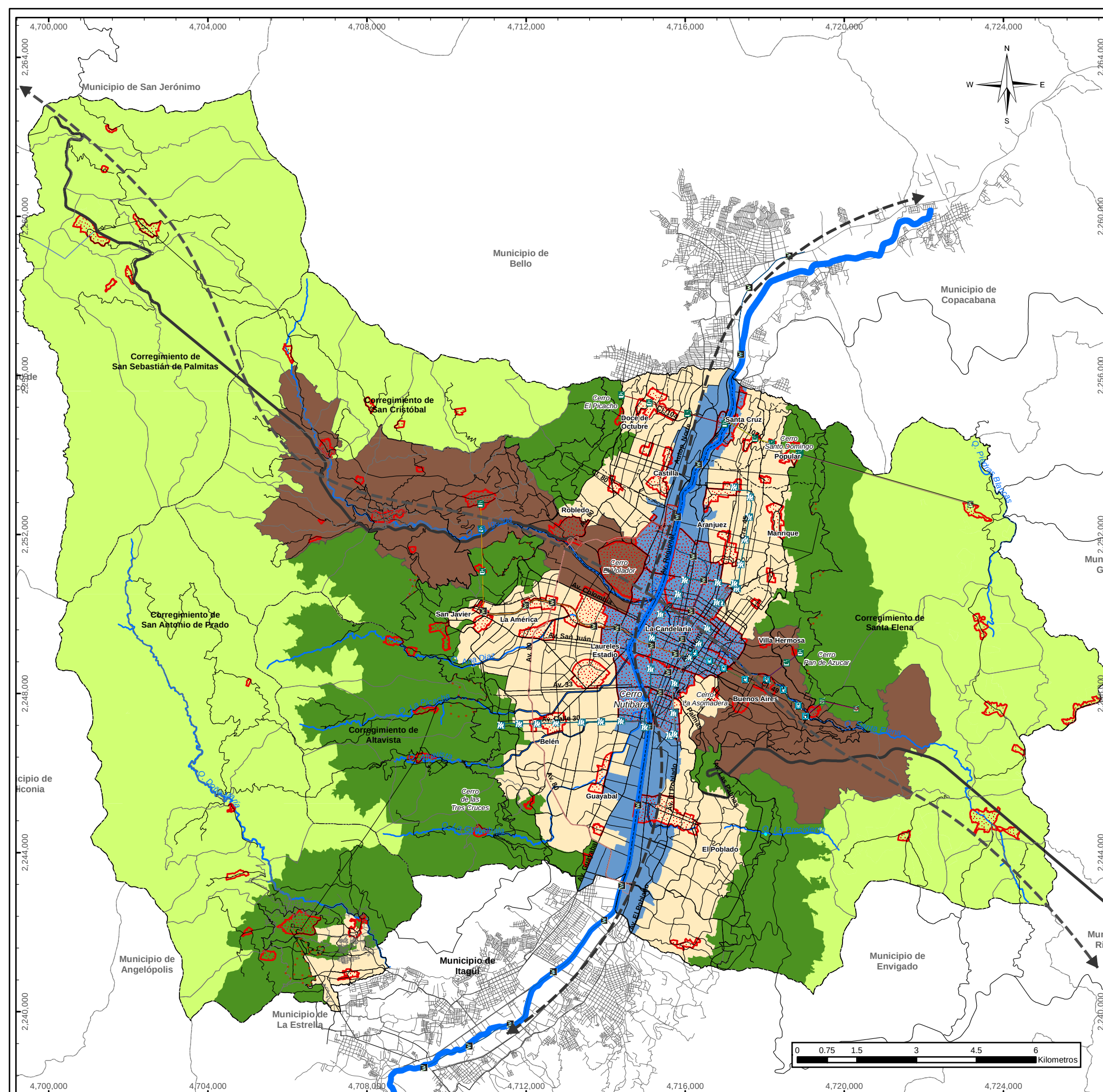






DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

MODELO DE OCUPACIÓN

Convenciones Temáticas

Consolidación de un territorio funcionalmente integrado y ponectado en su movilidad y que promueve la conservación de su base natural y ecosistemas estratégicos como principal elemento de articulación con los demás municipios de la región

- Sistema de conexión vial urbano y regional
- Subsistema de centralidades
- Transversalidades naturales en sentido oriente - occidente que conecta el valle de Aburrá con la región
- Eje natural del Río Aburrá y sus afluentes
- Un área rural integrada al entorno regional, que acoge funciones de protección ecológica, producción de bienes y servicios ambientales que mantiene el paisaje rural tradicional
- Un borde rural diverso que articula las dinámicas urbano-rurales, protege sus valores paisajísticos, y limita el crecimiento urbano. Un borde urbano con barrios consolidados con alta calidad habitacional reduciendo las condiciones de amenaza y riesgo
- Zonas de media ladera heterogéneas
- Un corredor del río Aburrá que ofrece gran vitalidad urbana, epicentro del espacio público metropolitano, que concentra las mayores densidades habitacionales y diversidad de usos en las áreas mas planas y con mejor capacidad de soporte

Convenciones Cartográficas

---	Límite de Comuna		Metrocable, Línea H
	Río Medellín		Metrocable, Línea J
	Límite Distrito		Metrocable, Línea K
	Límite de Municipio		Metrocable, Línea L
	Límite de Corregimiento		Metrocable, Línea M
	Límite de Expansión Urbana		Metrocable, Línea P
	Perímetro Urbano		Metrocable, La Aldea
	Metro, Línea A		Tranvía, Línea T
	Metro, Línea B		Metroplus, Línea 1
	Línea O		Metroplus, Línea 2



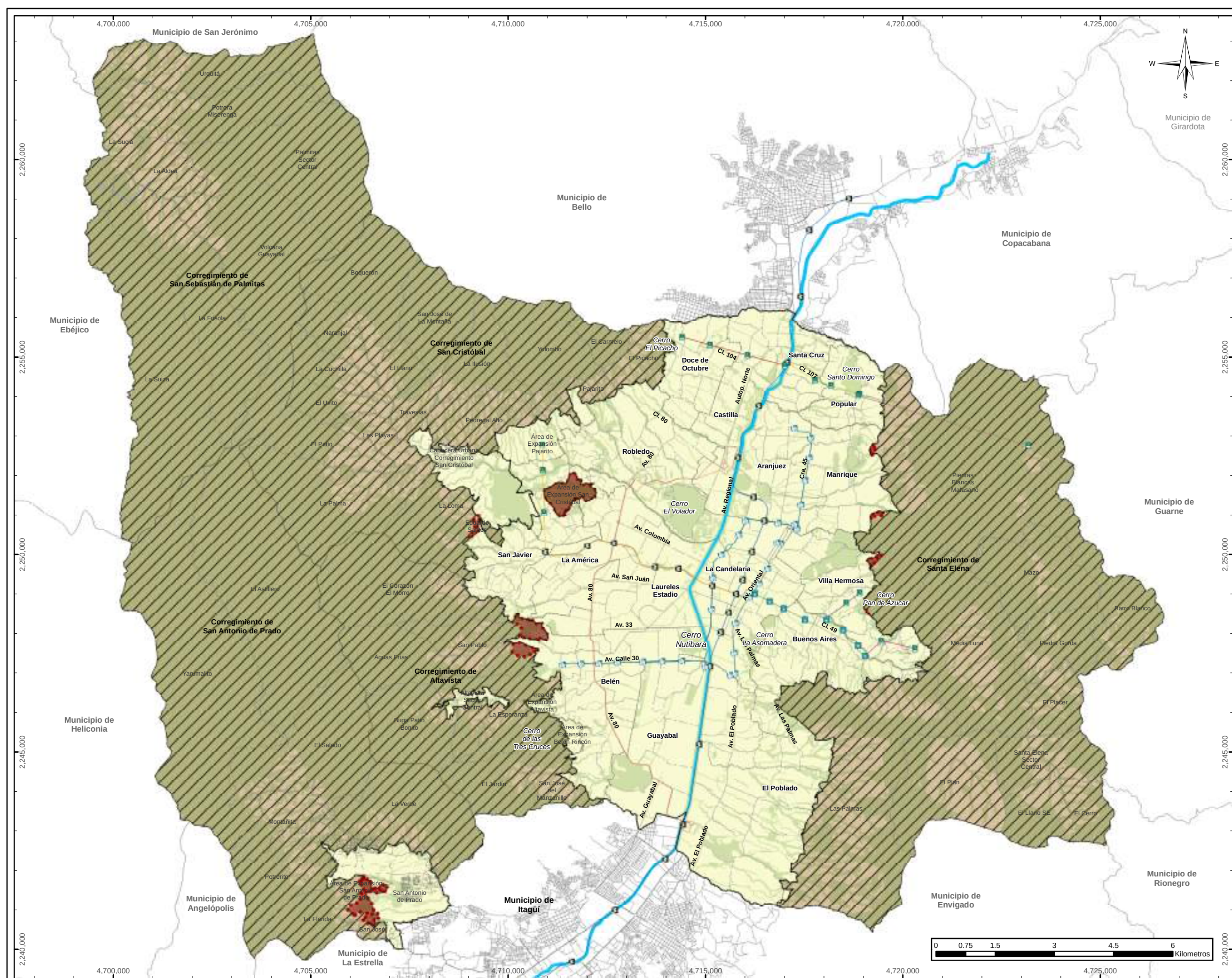
Sistema de Coordenadas
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional. Longitud Origen: 73° W.
Proyección: Transversa de Mercator. Latitud Origen: 4° N.
EPSG: 9377 Altura del Plano: 1510 Metros.
Falso Este: 5.000.000 Datum: MAGNA.
Falso Norte: 2.000.000

Fuente de Información:
Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo 48 de 2014 de Medellín

Escala de Impresión: 1:100,000	Fecha de Elaboración: Agosto del 2026	01/37
-----------------------------------	--	-------



CLASIFICACIÓN DE SUELO

Convenciones Temáticas

Clases de suelo

 Rural

 Urbano

 Expansión Urbana

Convenciones Cartográficas

 Límite de Comuna

 Río Medellín

 Límite Distrito

 Límite de Municipio

 Límite de Corregimiento

 Límite de Expansión Urbana

 Perímetro Urbano

 Metro, Línea A

 Metro, Línea B

 Línea O

 Metrocable, Línea H

 Metrocable, Línea J

 Metrocable, Línea K

 Metrocable, Línea L

 Metrocable, Línea M

 Metrocable, Línea P

 Metrocable, La Aldea

 Tranvía, Línea T

 Metroplus, Línea 1

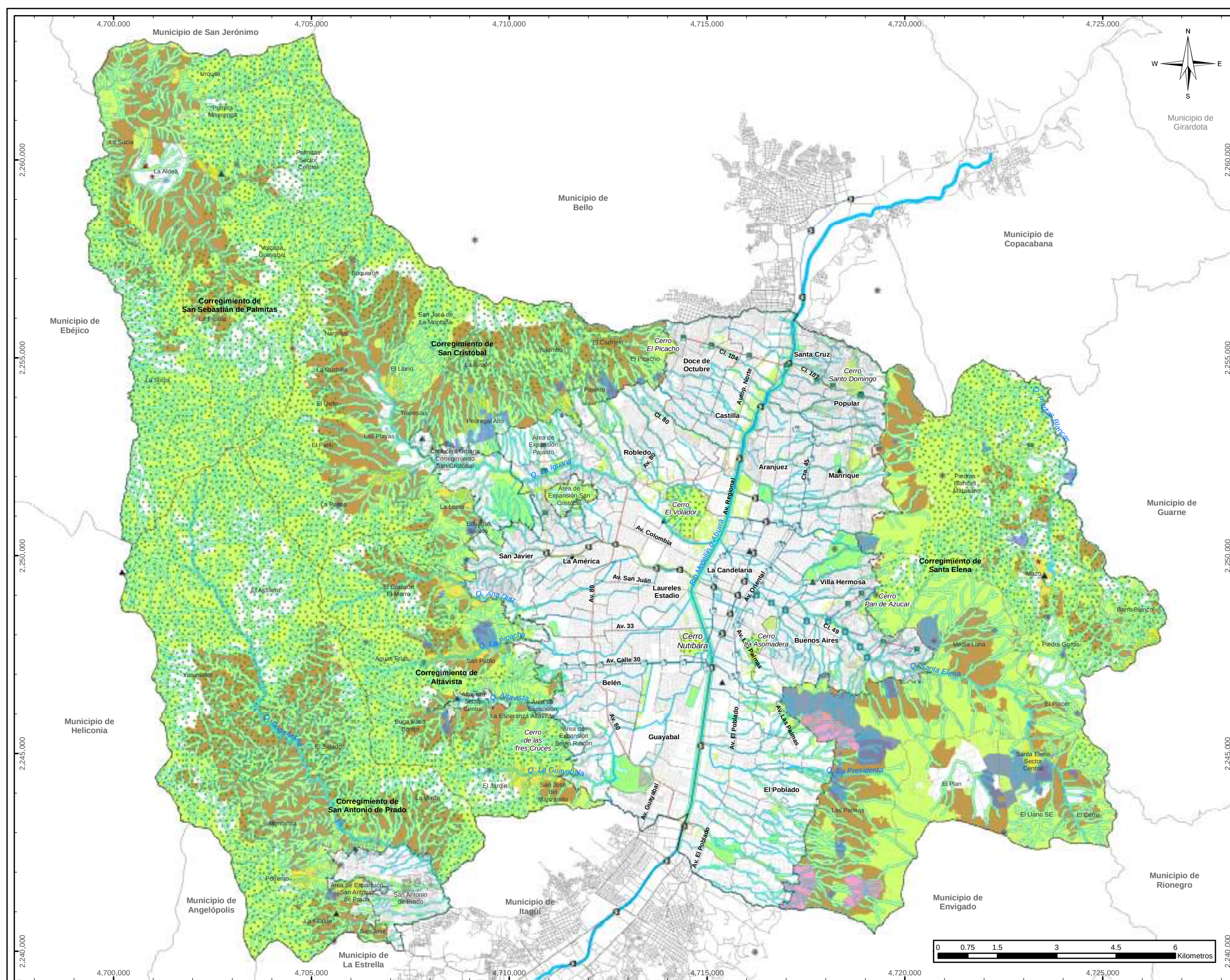
 Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



CATEGORÍAS DE SUELO DE PROTECCIÓN,
PRODUCCIÓN Y SUBURBANO

Convenciones Temáticas

CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

1. Áreas de conservación y protección ambiental

- Áreas Protegidas
 - Reserva Forestal Protectora Río Nare
 - Distrito de Manejo Integrado Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca
 - Reserva Natural de la Sociedad Civil Montevivo
 - Parque Natural Regional Metropolitano Cerro El Volador
 - Área de Recreación Parque Ecológico Cerro La Asomadera
 - Área de Recreación Parque Ecológico Cerro Nutibara
- Áreas de interés estratégico
 - Cuencas abastecedoras de acueductos
 - Cuencas hidrográficas de orden cero
 - Red de conectividad ecológica
 - Cerros y cadenas montañosas estructurantes

Retiros a corrientes de agua

Ojos de Sal

Áreas de interés recreativo y paisajístico

2. Áreas de protección para la producción

Protección para la producción

3. Inmuebles considerados patrimonio cultural

Inmuebles considerados patrimonio cultural

4. Áreas del sistema de servicios públicos domiciliarios

- Plantas de potabilización
- Centros de acopio

5. Áreas de amenaza y riesgo

Zona de riesgo no mitigable

CATEGORÍAS DE SUELO SUBURBANO - DESARROLLO RESTRINGIDO

- Áreas destinadas a la parcelación de vivienda campesite
- Centros poblados rurales
- Suburbanos propiamente dichos
- Áreas para la localización de equipamientos

Convenciones Cartográficas

--- Límite de Comuna

--- Límite Distrito

--- Límite de Municipio

--- Límite de Corregimiento

--- Límite de Expansión Urbana

--- Perímetro Urbano

--- Metro, Línea A

--- Metro, Línea B

--- Línea O

--- Metrocable, Línea H

--- Metrocable, Línea J

--- Metrocable, Línea K

--- Metrocable, Línea L

--- Metrocable, Línea M

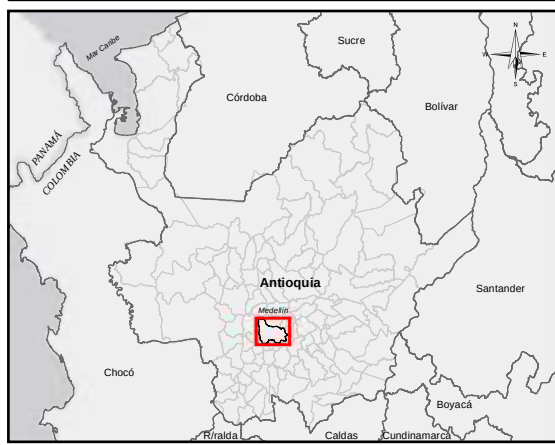
--- Metrocable, Línea P

--- Metrocable, La Aldea

--- Tranvía, Línea T

--- Metroplus, Línea 1

--- Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:

Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público

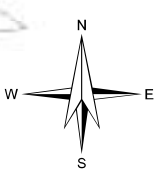
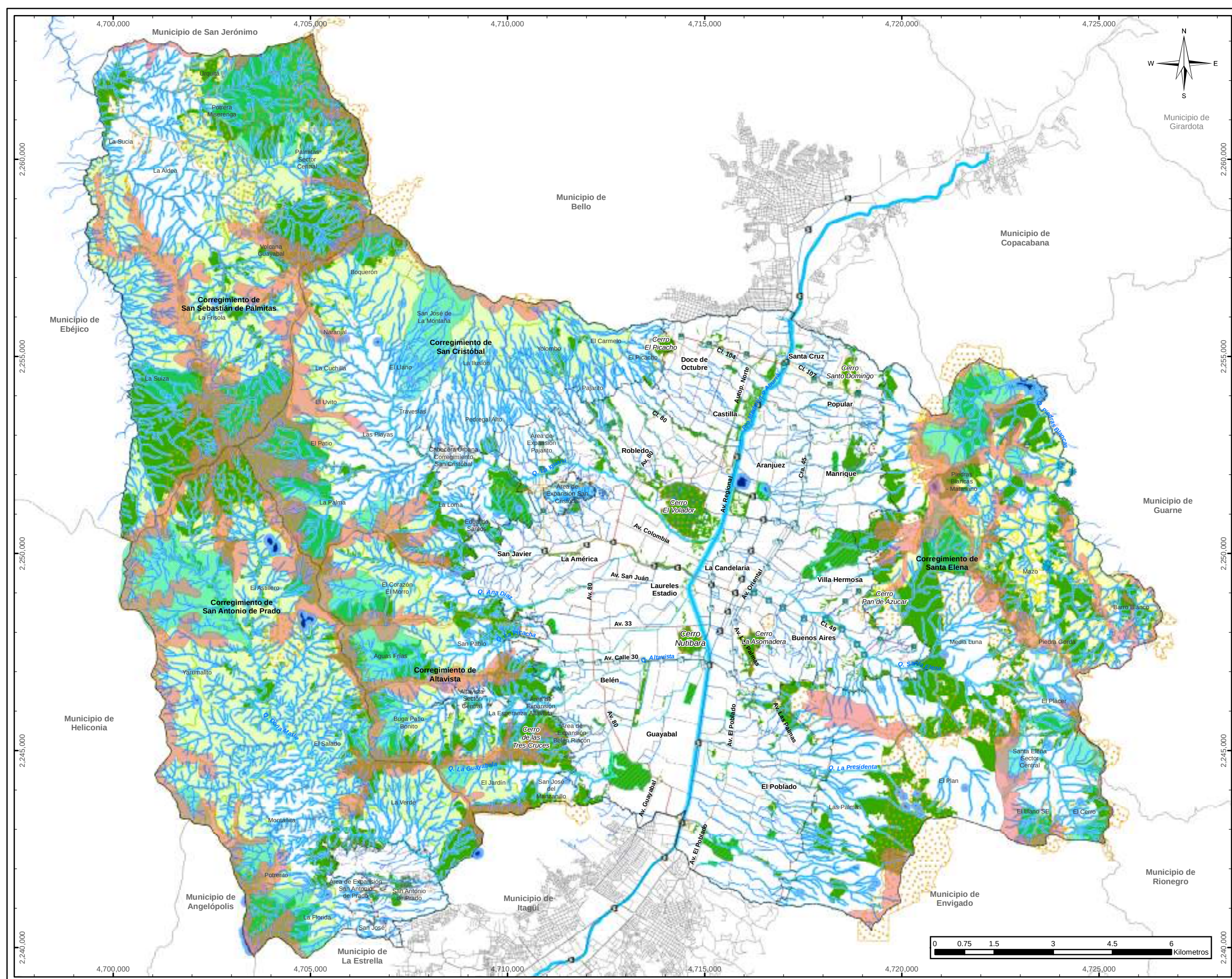
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo 48 de 2014 de Medellín

Escala de Impresión: 1:90,000

Fecha de Elaboración: Agosto del 2026

03/37



Municipio de Girardota



Alcaldía de Medellín
Plan de Ordenamiento Territorial
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

Convenciones Temáticas

Áreas Protegidas

- Reserva Forestal Protectora Río Nare
- Distrito de Manejo Integrado Divisoria Valle de Aburrá - Río Cauca
- Reserva Natural de la Sociedad Civil Montevivo
- Parque Natural Regional Metropolitano Cerro El Volador
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro La Asomadera
- Área de Recreación Parque Ecológico Cerro Nutibara

Áreas de interés estratégico

Sistema hidrográfico

- Ojos de sal
- RedHídrica
- Cuencas orden cero
- Retiros a la red hídrica
- Humedales
- Retiro a humedales
- Cuencas y microcuencas abastecedoras

Sistema Orográfico

- Cerros tutelares y Cadenas montañosas estructurantes

Nodos y enlaces estructurantes de la red de conectividad ecológica

- Red de conectividad ecológica
- Áreas de interés recreativo y paisajístico

Convenciones Cartográficas

- Límite de Comuna
- Río Medellín
- Límite Distrito
- Límite de Municipio
- Límite de Corregimiento
- Límite de Expansión Urbana
- Perímetro Urbano
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Línea O

- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público

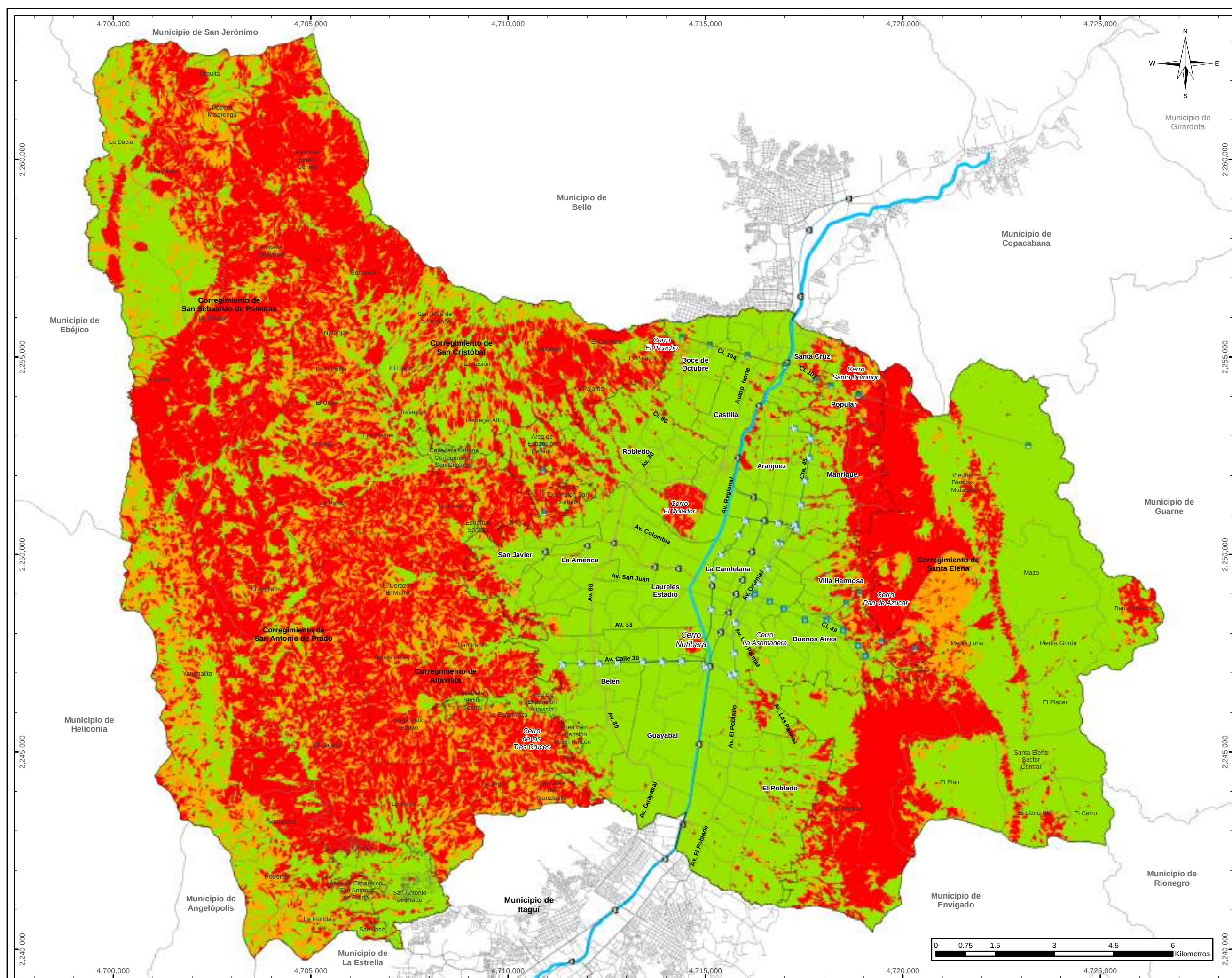
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo 48 de 2014 de Medellín

Escala de Impresión:
1:90,000

Fecha de Elaboración:
Agosto del 2026

04/37



AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA

Convenciones Temáticas

Zonas de amenaza alta por movimientos en masa

Zonas de amenaza media por movimientos en masa

Zonas de amenaza baja por movimientos en masa

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

...

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Línea O

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

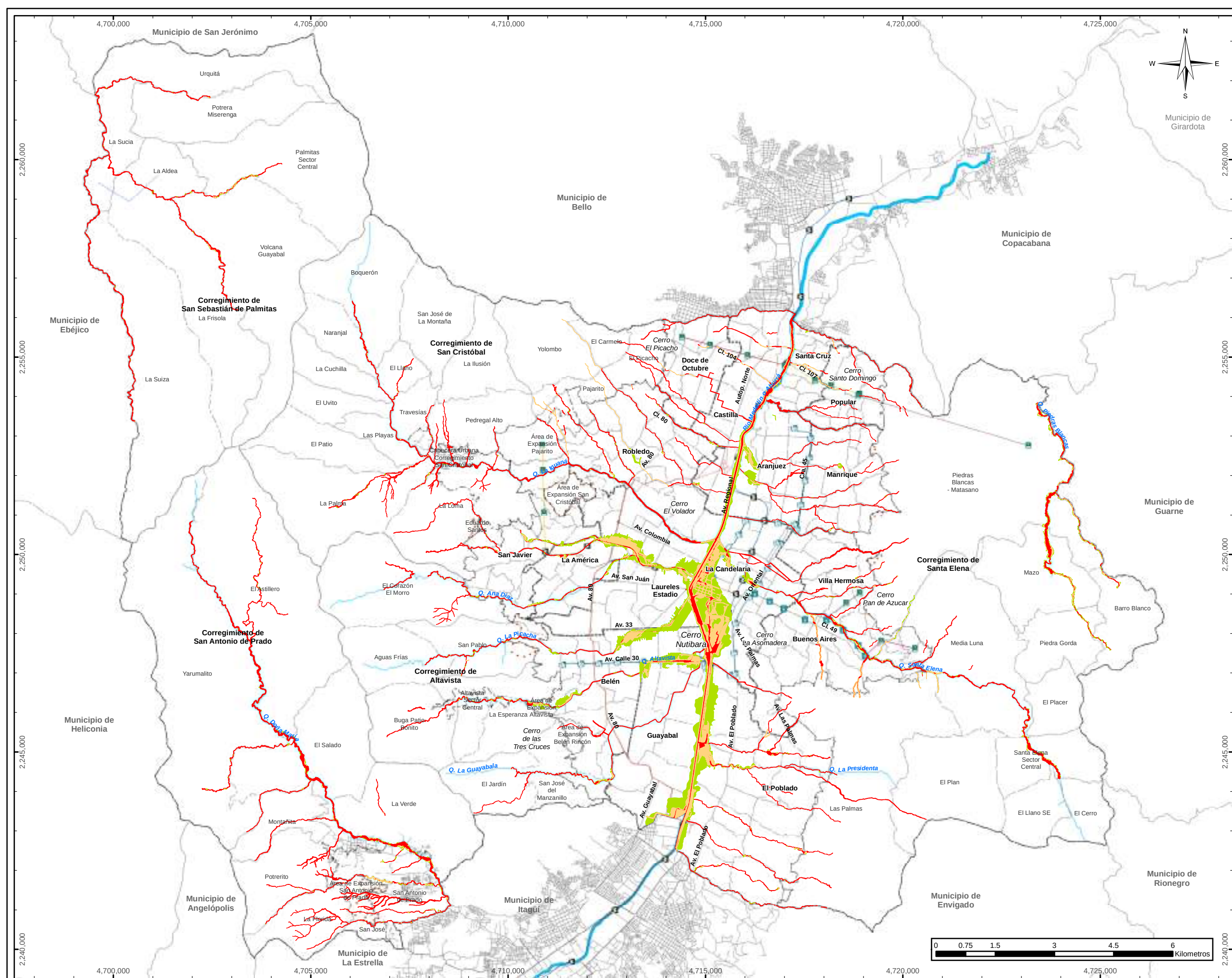
Metroplus, Línea 2



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



AMENAZA POR INUNDACIONES

Convenciones Temáticas

Zona de amenaza alta por inundaciones

Zona de amenaza media por inundaciones

Zona de amenaza baja por inundaciones

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Red Hídrica

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2

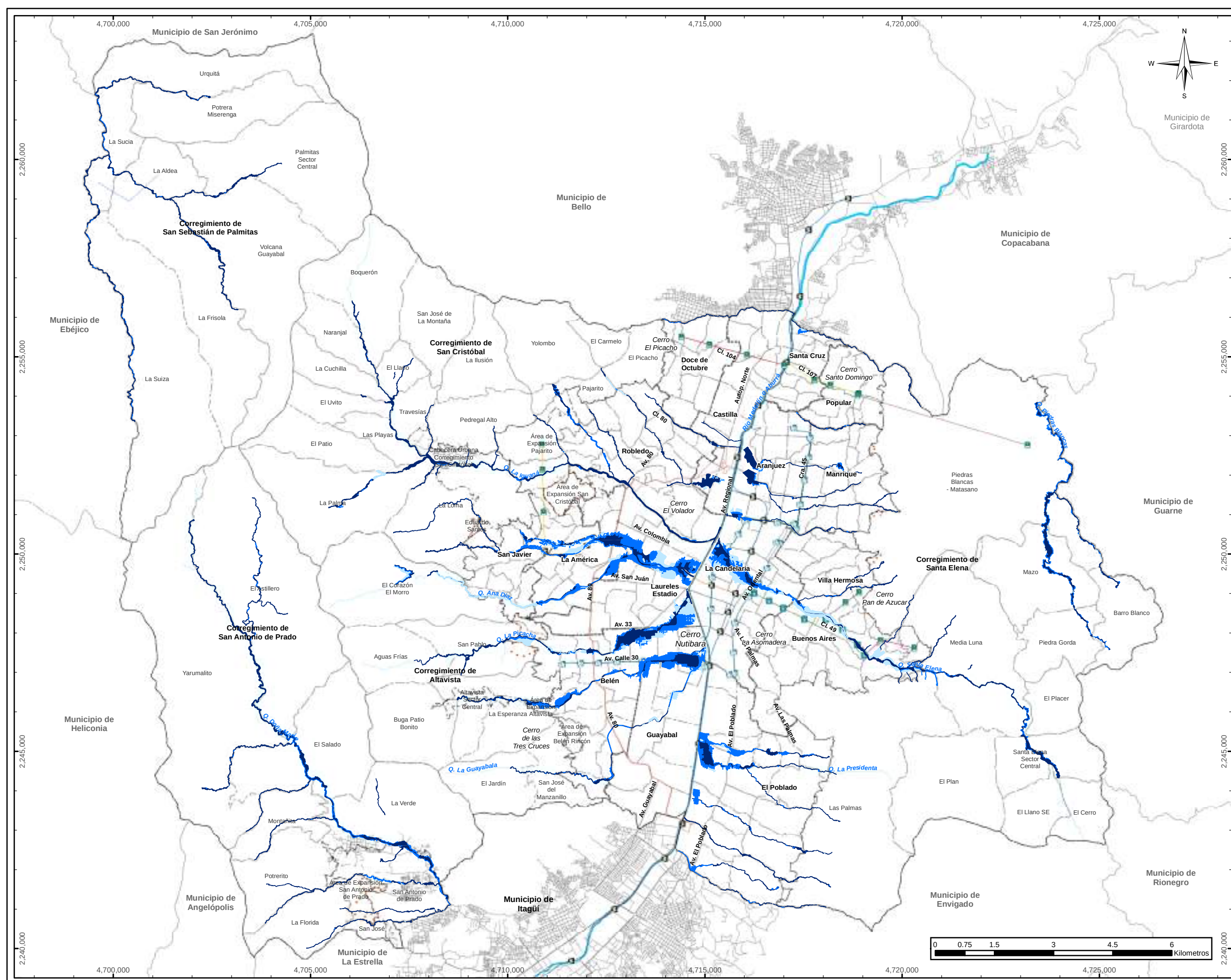
Línea O



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.



AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES

Convenciones Temáticas

Zona de amenaza alta por avenidas torrenciales

Zona de amenaza media por avenidas torrenciales

Zona de amenaza baja por avenidas torrenciales

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Red Hídrica

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2

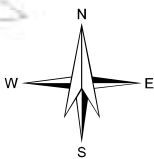
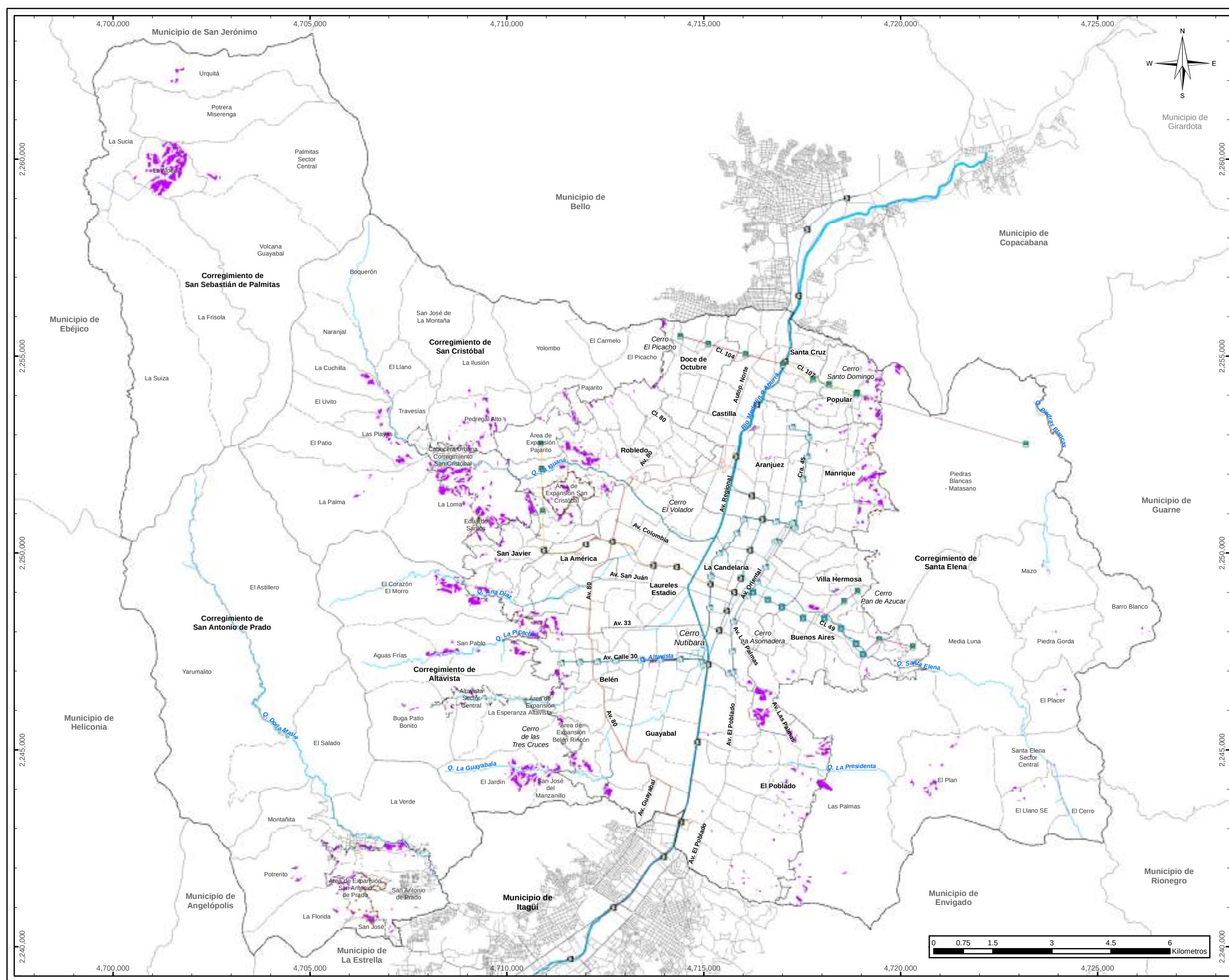
Línea O



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

ÁREAS EN CONDICIÓN DE AMENAZA

Convenciones Temáticas

Áreas en condición de amenaza

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Red Hídrica

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2

Línea O



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.

Fuente de Información:

Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín.
Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo 48 de 2014 de Medellín

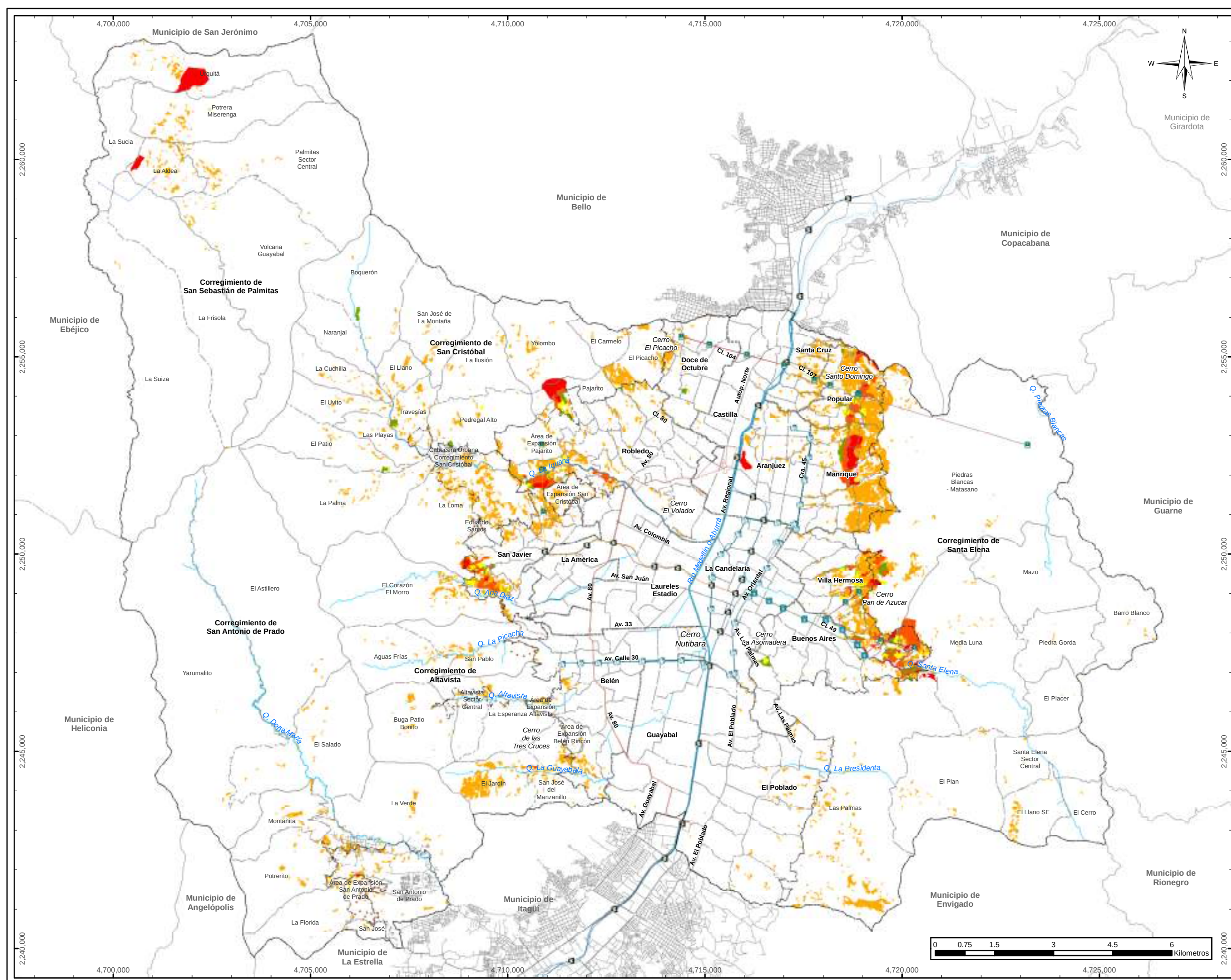
Escala de Impresión:

1:90,000

Fecha de Elaboración:

Agosto del 2026

08/37



RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA

Convenciones Temáticas

Zona en condición de riesgo por movimientos en masa

Zona de alto riesgo no mitigable por movimientos en masa

Zona de alto riesgo mitigable por movimientos en masa

Zona de riesgo medio por movimientos en masa

Zona de riesgo bajo por movimientos en masa

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Red Hídrica

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2

Línea O



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.

Proyección: Transversa de Mercator.

EPSG: 9377

Falso Este: 5.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

Fuente de Información:
Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerado Público

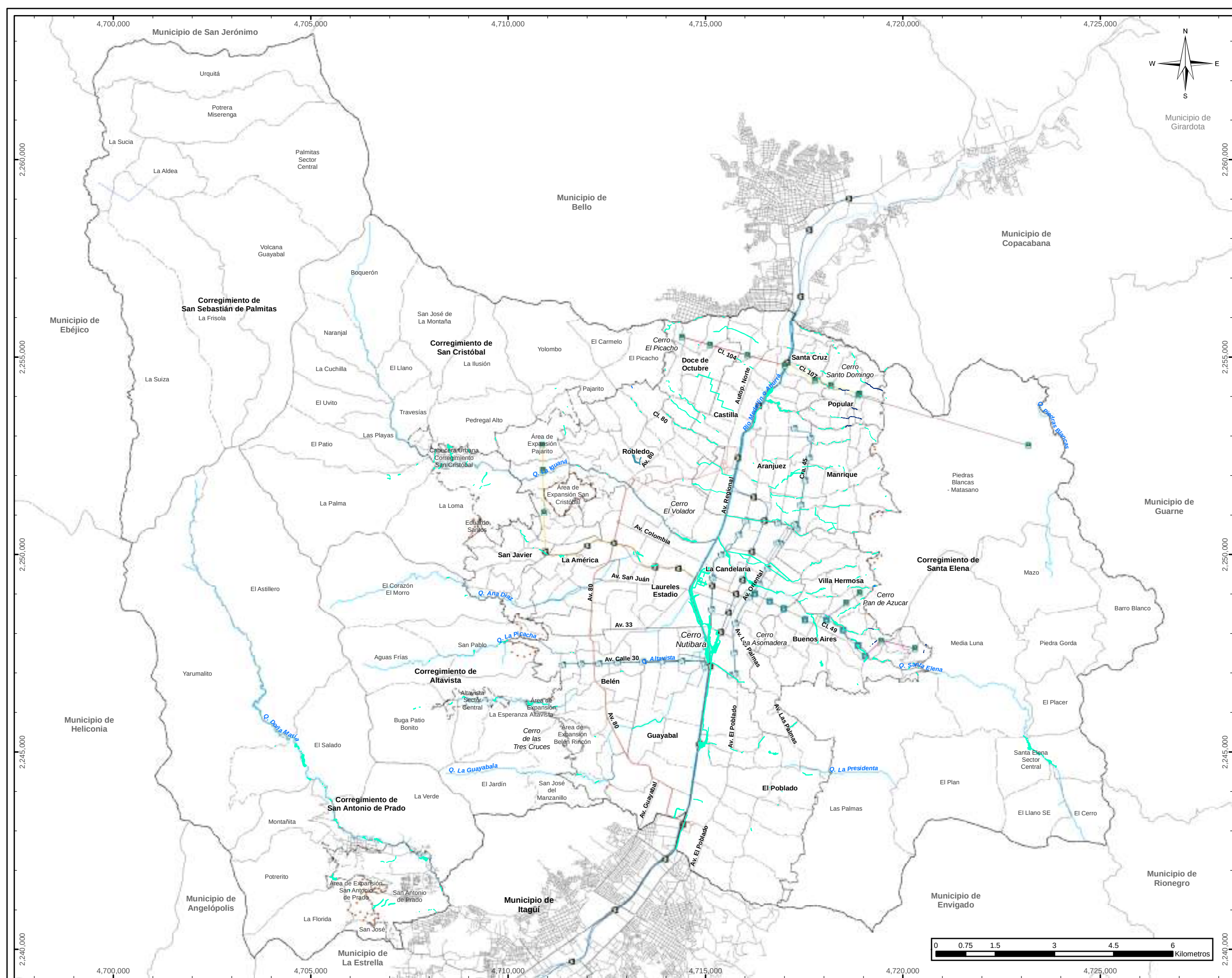
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo 48 de 2014 de Medellín

Escala de Impresión:
1:90,000

Fecha de Elaboración:
Agosto del 2026

09/37



RIESGO POR INUNDACIONES

Convenciones Temáticas

Zona en condición de riesgo por inundaciones

Zona de alto riesgo no mitigable por inundaciones

Zona de alto riesgo mitigable por inundaciones

Zona de riesgo medio por inundaciones

Zona de riesgo bajo por inundaciones

Convenciones Cartográficas

Límite de Comuna

Red Hídrica

Río Medellín

Límite Distrito

Límite de Municipio

Límite de Corregimiento

Límite de Expansión Urbana

Perímetro Urbano

Metro, Línea A

Metro, Línea B

Metrocable, Línea H

Metrocable, Línea J

Metrocable, Línea K

Metrocable, Línea L

Metrocable, Línea M

Metrocable, Línea P

Metrocable, La Aldea

Tranvía, Línea T

Metroplus, Línea 1

Metroplus, Línea 2

Línea O



Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.
Proyección: Transversa de Mercator.
EPSG: 9377
Falso Este: 5.000.000
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1510 Metros.
Datum: MAGNA.