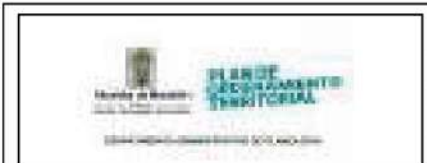
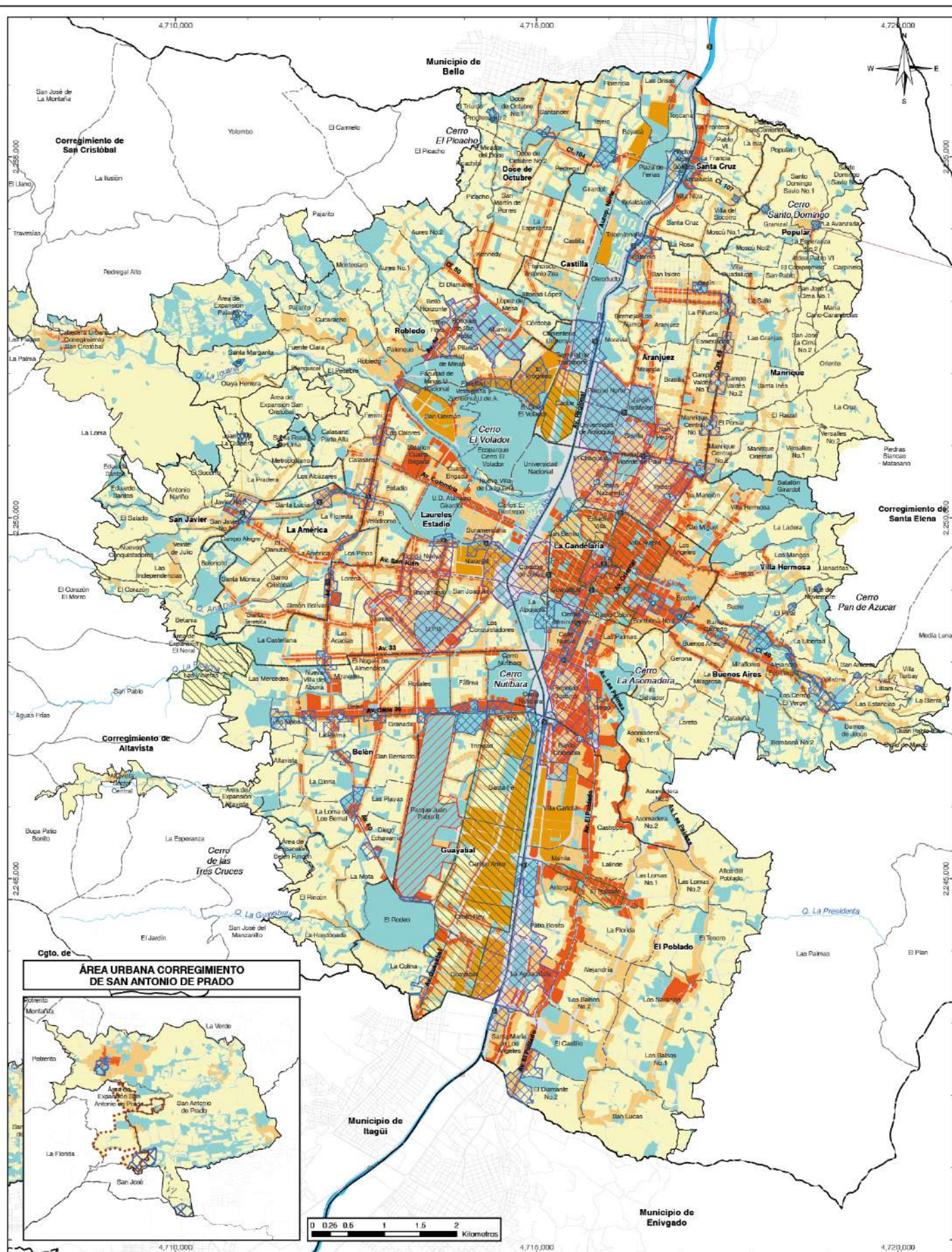


- [illegible]



ÁREAS DE ACTIVIDAD URBANA

Fuente de Información: Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerados Públicos

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo. 48 del 2014 de Medellín

Escala de impresión: 1:50,000 Fecha de Elaboración: Agosto de 2026 27/37

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional.

Proyección: Transversa de Mercator.

EPSG: 5377

Falso Este: 5.000.000

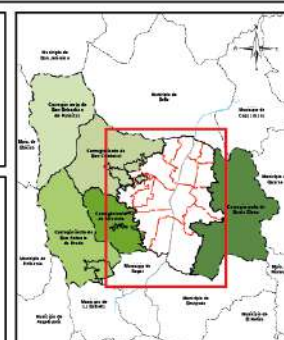
Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W.

Latitud Origen: 4° N.

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datums: MAGNA.

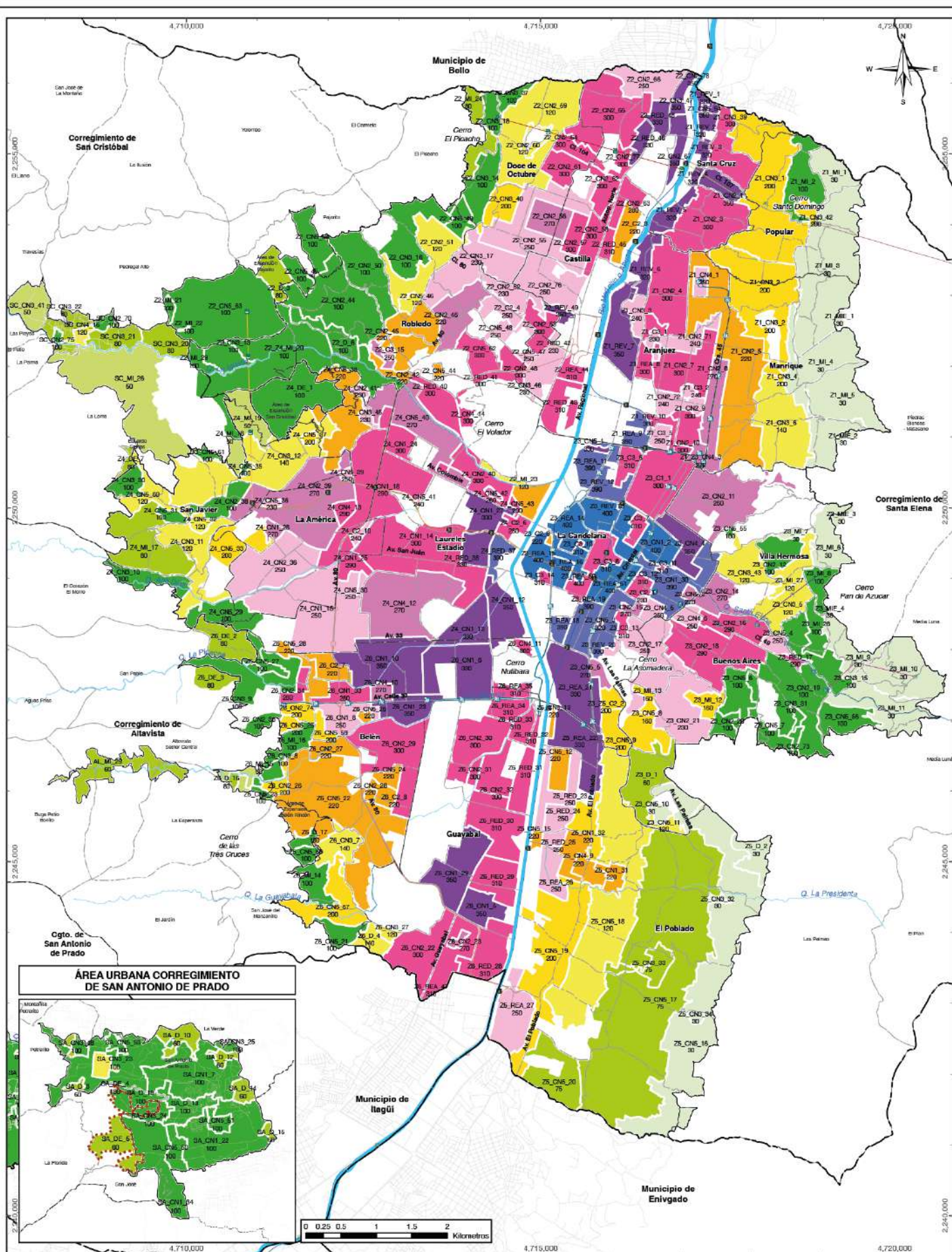


Convenciones Temáticas

- Áreas de Actividad**
- Área dotacional
 - Área dotacional del sistema vial
 - Área de baja madurez de predominancia residencial
 - Área de media madurez de soporte barrial
 - Área de alta madurez en
 - Área de alta madurez de predominancia
- Áreas con Vocación**
- Ciudad ambiental
 - Zona de tratamiento especial - ZTE
 - Zonas DOT
 - Áreas patrimoniales nacionales

Convenciones Cartográficas

- Metro
- Metrocable
- Metroplus
- Tranvía
- Quibreda
- Río Medellín
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea K
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, Línea Atila
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2
- Línea O
- Malla Vial
- Borde de Manzana
- Límite de Comuna
- Límite de Corregimiento
- Perímetro Urbano
- Límite de Municipio



DENSIDAD HABITACIONAL BÁSICA

Fuente de Información: Cartografía básica 2013, POT Audo 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Ajudicia de Medellín, Conglomerado Público

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Audo 48 del 2014 de Medellín

Escala de Impresión: 1:51.000 Fecha de Elaboración: Agosto de 2026 28/37

Sistema de Coordenadas

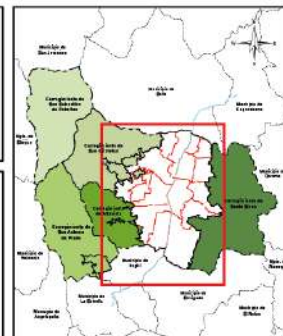
Coordenadas: MAGNA-SIRGAS Origen-Nacional
Proyección: Transversa de Mercator
EPSG: 9377
Falso Este: 6.000.000
Falso Norte: 2.000.000
Longitud Origen: 73° W.
Latitud Origen: 4° N.
Altura del Plano: 1610 Metros.
Datum: MAGNA.

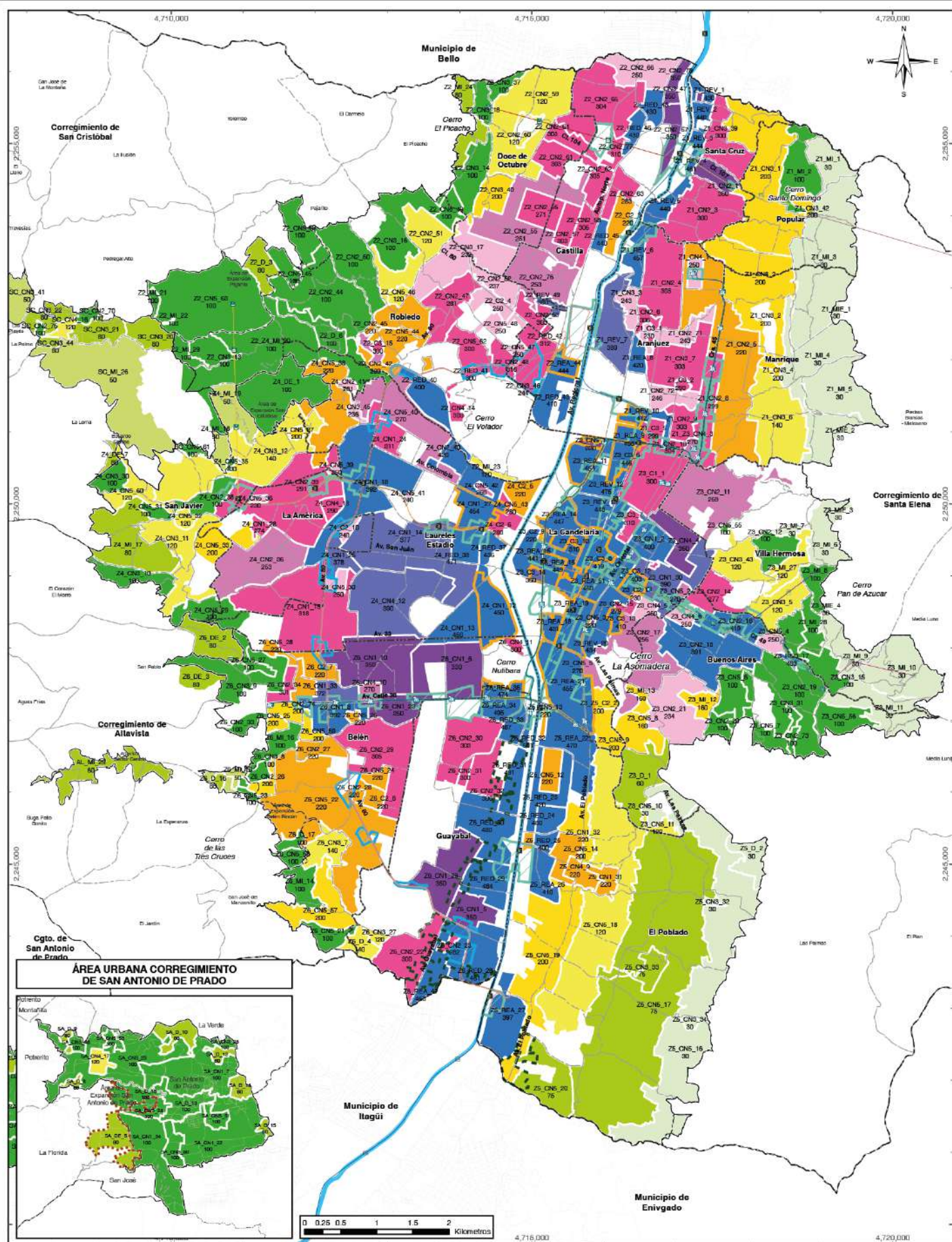
Convenciones Temáticas

1 - 30	101 - 140	251 - 270	391 - 518
31 - 50	141 - 200	271 - 319	
51 - 80	201 - 220	320 - 350	
81 - 100	221 - 250	351 - 390	

Convenciones Cartográficas

El Metro	Metro, Línea A	Metrocable, Línea P	Malla Vial
Metrocable	Metro, Línea B	Metrocable, La Aldea	Borde de Manzana
Metroplus	Metrocable, Línea H	Tranvía, Línea T	Limite de Comuna
Tranvía	Metrocable, Línea J	Metroplus, Línea 1	Limite de Corregimiento
Quebrada	Metrocable, Línea K	Metroplus, Línea 2	Perímetro Urbano
Rio Medellín	Metrocable, Línea L	Línea O	Limite de Municipio
	Metrocable, Línea M		





DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA

Fuente de Información: Censo de Población y Vivienda 2011, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Congregación Política.

Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín

Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo. 48 del 2014 de Medellín

Escala de Impresión: 1:60,000 Fecha de Elaboración: Agosto de 2026 29/37

Sistema de Coordenadas

Coordenadas: MAGNA-SIRGAS-Origen-Nacional

Proyección: Transversa de Mercator.

EPSG: 9077

Falso Este: 6.000.000

Falso Norte: 2.000.000

Longitud Origen: 73° W

Latitud Origen: 4° N

Altura del Plano: 1510 Metros.

Datum: MAGNA.

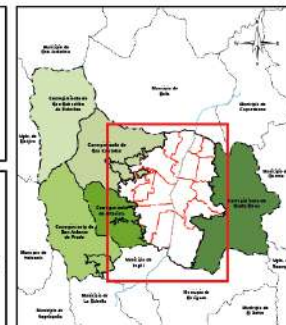
Convenciones Temáticas

- 1 - 30
- 31 - 50
- 51 - 80
- 81 - 100
- 101 - 140
- 141 - 200
- 201 - 220
- 221 - 250
- 251 - 270
- 271 - 319
- 320 - 350
- 351 - 390
- 391 - 518

- Estrategia Rojo
- Zonas DOT
- Existente
- En construcción
- Proyectada

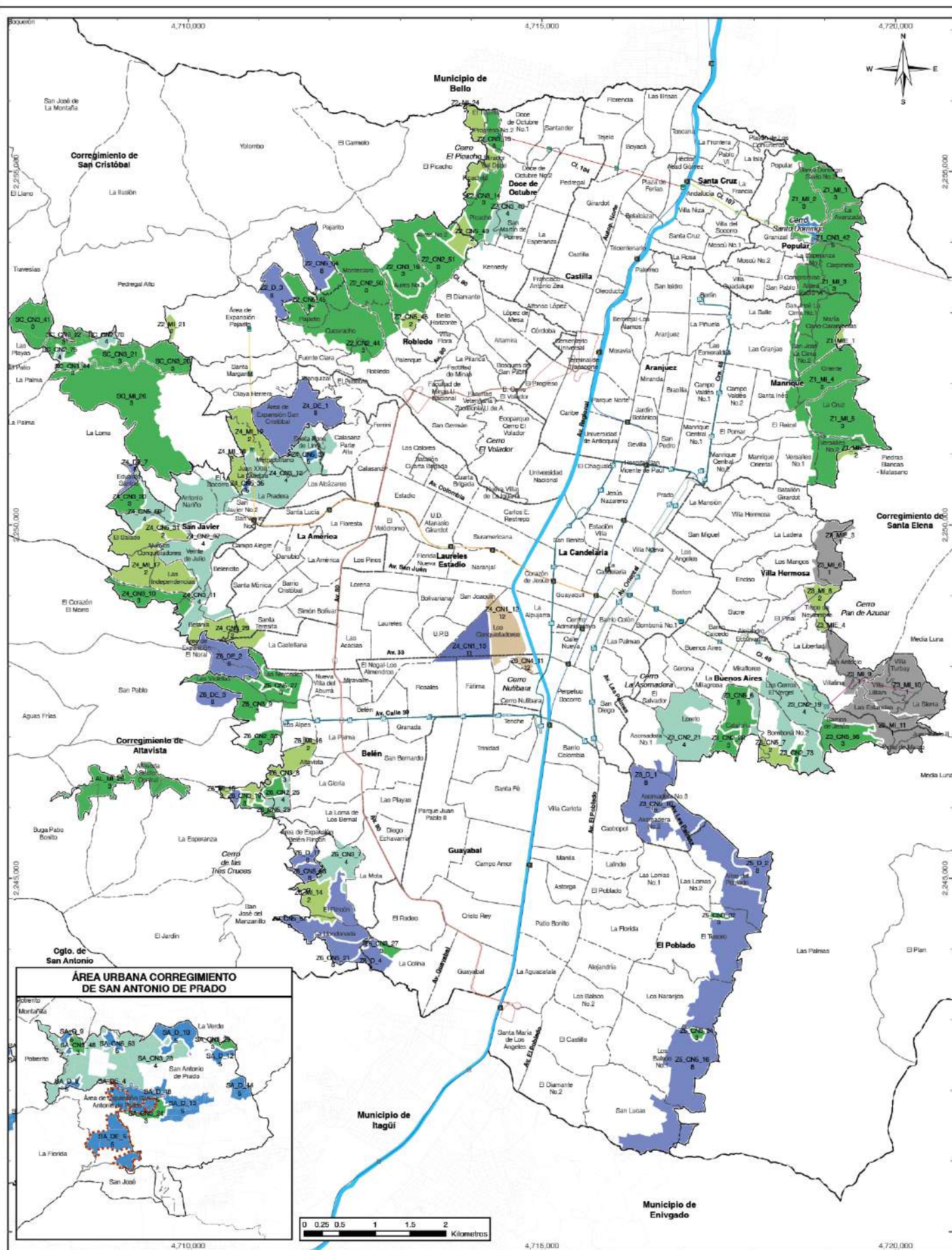
Convenciones Cartográficas

- Metro
- Metrocable
- Metroplus
- Tranvía
- Quebrada
- Fila Medellín
- Metro, Línea A
- Metro, Línea B
- Metrocable, Línea H
- Metrocable, Línea J
- Metrocable, Línea L
- Metrocable, Línea M
- Metrocable, Línea P
- Metrocable, La Aldea
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2
- Metroplus, Línea 3
- Metroplus, Línea 4
- Metroplus, Línea 5
- Metroplus, Línea 6
- Metroplus, Línea 7
- Metroplus, Línea 8
- Metroplus, Línea 9
- Metroplus, Línea 10
- Metroplus, Línea 11
- Metroplus, Línea 12
- Metroplus, Línea 13
- Metroplus, Línea 14
- Metroplus, Línea 15
- Metroplus, Línea 16
- Metroplus, Línea 17
- Metroplus, Línea 18
- Metroplus, Línea 19
- Metroplus, Línea 20
- Metroplus, Línea 21
- Metroplus, Línea 22
- Metroplus, Línea 23
- Metroplus, Línea 24
- Metroplus, Línea 25
- Metroplus, Línea 26
- Metroplus, Línea 27
- Metroplus, Línea 28
- Metroplus, Línea 29
- Metroplus, Línea 30
- Metroplus, Línea 31
- Metroplus, Línea 32
- Metroplus, Línea 33
- Metroplus, Línea 34
- Metroplus, Línea 35
- Metroplus, Línea 36
- Metroplus, Línea 37
- Metroplus, Línea 38
- Metroplus, Línea 39
- Metroplus, Línea 40
- Metroplus, Línea 41
- Metroplus, Línea 42
- Metroplus, Línea 43
- Metroplus, Línea 44
- Metroplus, Línea 45
- Metroplus, Línea 46
- Metroplus, Línea 47
- Metroplus, Línea 48
- Metroplus, Línea 49
- Metroplus, Línea 50
- Metroplus, Línea 51
- Metroplus, Línea 52
- Metroplus, Línea 53
- Metroplus, Línea 54
- Metroplus, Línea 55
- Metroplus, Línea 56
- Metroplus, Línea 57
- Metroplus, Línea 58
- Metroplus, Línea 59
- Metroplus, Línea 60
- Metroplus, Línea 61
- Metroplus, Línea 62
- Metroplus, Línea 63
- Metroplus, Línea 64
- Metroplus, Línea 65
- Metroplus, Línea 66
- Metroplus, Línea 67
- Metroplus, Línea 68
- Metroplus, Línea 69
- Metroplus, Línea 70
- Metroplus, Línea 71
- Metroplus, Línea 72
- Metroplus, Línea 73
- Metroplus, Línea 74
- Metroplus, Línea 75
- Metroplus, Línea 76
- Metroplus, Línea 77
- Metroplus, Línea 78
- Metroplus, Línea 79
- Metroplus, Línea 80
- Metroplus, Línea 81
- Metroplus, Línea 82
- Metroplus, Línea 83
- Metroplus, Línea 84
- Metroplus, Línea 85
- Metroplus, Línea 86
- Metroplus, Línea 87
- Metroplus, Línea 88
- Metroplus, Línea 89
- Metroplus, Línea 90
- Metroplus, Línea 91
- Metroplus, Línea 92
- Metroplus, Línea 93
- Metroplus, Línea 94
- Metroplus, Línea 95
- Metroplus, Línea 96
- Metroplus, Línea 97
- Metroplus, Línea 98
- Metroplus, Línea 99
- Metroplus, Línea 100



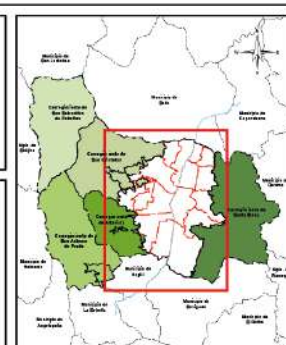
NOTA 1: LA DENSIDAD HABITACIONAL SE APLICA SOBRE ÁREA NETA PARA TODOS LOS POLÍGONOS. EXCEPTO PARA POLÍGONOS CON TRATAMIENTO DE DESARROLLO, PARA LOS CUALES SE APLICA SOBRE ÁREA BRUTA.

NOTA 2: PARA LA APLICACIÓN DE LA DENSIDAD ADICIONAL MARCA EN POLÍGONOS VISITA Y ZONAS DOT, SE DEBERÁN ATENDER LOS CRITERIOS DEFINIDOS EN EL ARTÍCULO 3.26.



ALTURA MÁXIMA		
Fuente de Información: Cartografía básica 2013, POT Acdo. 48 del 2014, Secretarías del Distrito Especial de Medellín, Operadores de la Alcaldía de Medellín, Conglomerados Públicos		
Elaboró: Departamento Administrativo de Planeación - Alcaldía de Medellín		
Procesó: Equipo SIG - Revisión y Ajuste del POT Acdo 48 de 2014 de Medellín		
Escala de impresión:	Fecha de Elaboración:	30/37

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas: MAGNA: SIRGAS Origen-Nacional
 Proyección: Transversa de Mercator.
 EPSG: 9377
 Falso Este: 6.000.000
 Falso Norte: 2.000.000
 Longitud Origen: 73° W.
 Latitud Origen: 4° N.
 Altura del Plano: 1510 Metros.
 Datum: MAGNA



Convenciones Temáticas

Altura Máxima

	1	
	2	
	3	
	4	

Convenciones Cartográficas

	Metro		Metro, Línea A
	Metrocable		Metro, Línea B
	Metropius		Metrocable, Línea H
	Tranvía		Metrocable, Línea J
	Quebrada		Metrocable, Línea K
	Rio Medellín		Metrocable, Línea L
			Metrocable, Línea M

- Metrocable, Línea 1
- Metrocable, La Alameda
- Tranvía, Línea T
- Metroplus, Línea 1
- Metroplus, Línea 2
- Línea O

— Malla Vial
Borde de Manzana
[] Limite de Comuna
[] Limite de Corregimiento
□ Perímetro Urbano
□ Limite de Municipio

Map showing the location of the study area (green shaded region) in the northern part of the Estero de San Antonio de Padua, near the border with the Municipality of San Antonio de Padua.