



202430564413
Señor(a)
INVERSO CL 47 S.A.S
C.C. 901343951
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202450086079

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202450086079 del 31/10/2024

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín, Distrito De Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



Tipo de Mutación: TERCERA

"Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de un(os) predio(s)"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto reglamentario 148 de 2020 y la Resolución 1040 de 2023, modificada por la Resolución 746 de 2024, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales a. y b. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual "las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción".



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 1 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740

3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

4. Para efectos catastrales, las mutaciones se clasifican de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución No. 1040 de 2023 Capítulo 5, Artículo 4.5.1. "Clasificación de las mutaciones catastrales", modificada por la Resolución No. 746 de 2024 Artículo 11." Modifíquese los numerales 2 y 4 del artículo 4.5.1. de la Resolución 1040 de 2023."

5. Para atender el ficho radicado número 202410256989 del 30 de julio de 2024, se visitó el predio ubicado en la CL 047 036 A 049, generándose el informe técnico (GT) de la Unidad de Cartografía número 1836 del 26 de septiembre de 2024, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 4909 del 26 de mayo de 2023, aclarada con la Escritura Pública 7980 del 8 de agosto de 2023, ambas de la Notaría 15 de Medellín, se lleva a cabo el englobe de las matrículas inmobiliarias 3128 y 3129, las cuales quedan sin vigencia jurídica y dan origen a la matrícula inmobiliaria 1483363.

- Posteriormente, mediante la misma escritura pública, se lleva a cabo constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del predio identificado con matrícula inmobiliaria 1483363, quedando esta sin vigencia y generando los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la 1483364 a la 1484433.

- Mediante informe FE-4798 del 15 de octubre de 2024, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Se informa que físicamente existen áreas construidas y usos que se encuentran por fuera de las aprobadas en la licencia de construcción, por esta razón, dicha construcción quedará identificada como las mejoras N° 2 con ID 800023701 y N° 3 con ID 800023702. De la presunta irregularidad se reporta a la Subsecretaría de Control Urbanístico mediante radicado Mercurio No. 202420154513 del año 2024 para las acciones de su competencia.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomadas de la visita de campo. El porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toma de la escritura pública. La nomenclatura es tomada del NC-2578 de 2021.



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 2 de 14 de la Resolución N°. 202450086079

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

6. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación

RESUELVE

Artículo 1° Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones

PROPIETARIOS

Matrícula	Nombre	Nro Identificación	Código Contribuyente	% de Derecho	Tipo Propietario	Desc.Tipo Propietario	Dirección
1483364	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	100	U	ÚNICO	CR 042 S 007 A 092
1483365	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483366	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483366	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483366	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483367	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483367	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483367	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483368	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483368	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483368	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483369	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483369	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 3 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1483369	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483370	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483370	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483370	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483371	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483371	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483371	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483372	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483372	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483372	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483373	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483373	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483373	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483374	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483374	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483374	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483375	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483375	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483375	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483376	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483376	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483376	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483377	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 4 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1483377	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483377	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483378	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483378	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483378	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483379	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483379	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483379	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483380	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483380	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483380	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483381	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483381	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483381	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483382	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483382	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483382	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483383	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483383	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483383	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483384	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483384	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483384	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483385	CARLOS ALBERTO	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060

Página 5 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	VASQUEZ ARBOLEDA						
1483385	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483385	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483386	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483386	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483386	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483387	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483387	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483387	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483388	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483388	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483388	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483389	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483389	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483389	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483390	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483390	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483390	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483391	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483391	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483391	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483392	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483392	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483392	INVERSIONES OCAMPO DUQUE	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 6 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	S.A.S						
1483393	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483393	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483393	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483394	CARLOS ALBERTO VASQUEZ ARBOLEDA	71691226	9300204734	25	P	PROINDIVIS	DG 074 C 032 B 060
1483394	VICTORIA EUGENIA TAMAYO URIBE	43607254	9530209973	25	P	PROINDIVIS	CR 021 047 142
1483394	INVERSIONES OCAMPO DUQUE S.A.S	901763795	9552118812	50	P	PROINDIVIS	CR 042 S 007 A 092
1483395	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483396	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483397	GERMAN ATILIO PEÑA MEJIA	70040653	4739900000	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483398	GLORIA INES TAMAYO URIBE	43607257	9530209974	100	U	ÚNICO	CR 021 047 142
1483399	JOHN WILLIAN OSORIO ARREDONDO	79929336	9552271530	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483400	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483401	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483402	RAFAEL ANTONIO PEREZ MEDINA	4343844	9540021524	100	U	ÚNICO	CR 046 S 019 057
1483403	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483404	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483405	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483406	NATHALIA VEGA DURAN	52798849	9551714556	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483407	MARIA DEL SOCORRO SANCHEZ CANO	32504133	9300302675	100	U	ÚNICO	CL S 038 B 026 001
1483408	RAFAEL ANTONIO PEREZ MEDINA	4343844	9540021524	100	U	ÚNICO	CR 046 S 019 057
1483409	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483410	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483411	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483412	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483413	JAIME ALONSO GIRALDO ALZATE	71704429	9552219448	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483414	SOR HELENA GIL ZAPATA	43099423	9300172421	100	U	ÚNICO	CL 037 A 084 B 022
1483415	LUIS FERNANDO GARCIA ALVAREZ	71778427	9540033440	100	U	ÚNICO	CL 042 102 042

Página 7 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1483416	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483417	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483418	JOSE DAVID MORALES GARCIA	79400209	9300243876	100	U	ÚNICO	CR037 066D
1483419	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483420	DANIELA VIANA ALVAREZ	98632926	9530157580	100	U	ÚNICO	CR 043 A 016 B 050
1483421	PALACIO DELGADO S.A.S.	901516628	9551960976	100	U	ÚNICO	CL S 002 018 191
1483422	GIOVANNY ANTONIO GALEANO PINEDA	71660463	9552271570	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483423	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483424	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483425	ALEJANDRA PEREZ AGUIRRE	30232817	9550006411	100	U	ÚNICO	CR 037 048 023
1483426	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483427	FRANCIA HELENA VELASQUEZ ORTIZ	1097032835	9552271575	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483428	ALEJANDRA PEREZ AGUIRRE	30232817	9550006411	100	U	ÚNICO	CR 037 048 023
1483429	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483430	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483431	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046
1483432	JUAN SEBASTIAN NAVARRO JARAMILLO	70330392	9550379727	100	U	ÚNICO	CL 047 036 A 047
1483433	INVERSO CL 47 S.A.S.	901343951	9551557083	100	U	ÚNICO	CL 045 036 A 046

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO

COMUNA	09
BARRIO	007
MANZANA	9
CÉDULA CATASTRAL	26
ZGE	824

ÁREAS

TOTAL LOTE	301
TOTAL CONSTRUIDA	1,925
TOTAL COMÚN	740

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

Matrícula	Dirección	Uso	Tipo	Puntaje	% Desenglobe	Área Privada	Otras Áreas
-----------	-----------	-----	------	---------	--------------	--------------	-------------



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 8 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1483364	CL 045 036 A 046 0000	02	040	077	18.75	212	0
1483365	CL 047 036 A 045 0102	02	040	077	2.24	25	0
1483366	CL 047 036 A 045 0104	02	039	080	3.46	40	0
1483367	CL 047 036 A 045 0106	02	039	080	3.07	37	0
1483368	CL 047 036 A 049 02013	02	039	080	0.18	2	0
1483369	CL 047 036 A 049 02014	02	039	080	0.18	2	0
1483370	CL 047 036 A 049 02015	02	039	080	0.18	2	0
1483371	CL 047 036 A 049 02016	02	039	080	0.18	2	0
1483372	CL 047 036 A 049 02017	02	039	080	0.18	2	0
1483373	CL 047 036 A 049 02021	02	039	080	0.18	2	0
1483374	CL 047 036 A 049 02022	02	039	080	0.18	2	0
1483375	CL 047 036 A 049 02023	02	039	080	0.18	2	0
1483376	CL 047 036 A 049 02024	02	039	080	0.18	2	0
1483377	CL 047 036 A 049 02025	02	039	080	0.18	2	0
1483378	CL 047 036 A 049 02026	02	039	080	0.18	2	0
1483379	CL 047 036 A 049 02027	02	039	080	0.18	2	0
1483380	CL 047 036 A 049 02028	02	039	080	0.18	2	0
1483381	CL 047 036 A 049 02029	02	039	080	0.18	2	0
1483382	CL 047 036 A 049 02030	02	039	080	0.18	2	0
1483383	CL 047 036 A 049 02031	02	039	080	0.18	2	0
1483384	CL 047 036 A 049 02032	02	039	080	0.18	2	0
1483385	CL 047 036 A 049 02033	02	039	080	0.18	2	0
1483386	CL 047 036 A 049 02034	02	039	080	0.18	2	0
1483387	CL 047 036 A 049 02035	02	039	080	0.18	2	0
1483388	CL 047 036 A 049 02036	02	039	080	0.18	2	0
1483389	CL 047 036 A 047 02011	02	039	080	0.19	2	0
1483390	CL 047 036 A 047 02012	02	039	080	0.19	2	0
1483391	CL 047 036 A 047 02018	02	039	080	0.58	6	0
1483392	CL 047 036 A 047 02019	02	039	080	0.58	5	0
1483393	CL 047 036 A 047 02020	02	039	080	0.58	7	0
1483394	CL 045 036 A 048 0204	02	039	080	2.23	25	0



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 9 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1483395	CL 047 036 A 047 0301	02	039	080	1.65	23	0
1483396	CL 047 036 A 047 0302	02	039	080	1.65	16	0
1483397	CL 047 036 A 047 0303	02	039	080	1.65	23	0
1483398	CL 047 036 A 047 0401	02	039	080	1.65	23	0
1483399	CL 047 036 A 047 0402	02	039	080	1.65	16	0
1483400	CL 047 036 A 047 0403	02	039	080	1.65	23	0
1483401	CL 047 036 A 047 0404	02	039	080	1.65	22	0
1483402	CL 047 036 A 047 0405	02	039	080	1.65	16	0
1483403	CL 047 036 A 047 0406	02	039	080	1.65	20	0
1483404	CL 047 036 A 047 0501	02	039	080	1.65	23	0
1483405	CL 047 036 A 047 0502	02	039	080	1.65	16	0
1483406	CL 047 036 A 047 0503	02	039	080	1.65	23	0
1483407	CL 047 036 A 047 0504	02	039	080	1.65	22	0
1483408	CL 047 036 A 047 0505	02	039	080	1.65	16	0
1483409	CL 047 036 A 047 0506	02	039	080	1.65	20	0
1483410	CL 047 036 A 047 0601	02	039	080	1.65	23	0
1483411	CL 047 036 A 047 0602	02	039	080	1.65	16	0
1483412	CL 047 036 A 047 0603	02	039	080	1.65	23	0
1483413	CL 047 036 A 047 0604	02	039	080	1.65	22	0
1483414	CL 047 036 A 047 0605	02	039	080	1.65	16	0
1483415	CL 047 036 A 047 0606	02	039	080	1.65	20	0
1483416	CL 047 036 A 047 0701	02	039	080	1.65	23	0
1483417	CL 047 036 A 047 0702	02	039	080	1.65	16	0
1483418	CL 047 036 A 047 0703	02	039	080	1.65	23	0
1483419	CL 047 036 A 047 0704	02	039	080	1.65	22	0
1483420	CL 047 036 A 047 0705	02	039	080	1.65	16	0
1483421	CL 047 036 A 047 0706	02	039	080	1.65	20	0
1483422	CL 047 036 A 047 0801	02	039	080	1.65	23	0
1483423	CL 047 036 A 047 0802	02	039	080	1.65	16	0
1483424	CL 047 036 A 047 0803	02	039	080	1.65	23	0
1483425	CL 047 036 A 047 0804	02	039	080	1.65	22	0



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 10 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

1483426	CL 047 036 A 047 0805	02	039	080	1.65	16	0
1483427	CL 047 036 A 047 0806	02	039	080	1.65	20	0
1483428	CL 047 036 A 047 0901	02	039	080	1.65	23	0
1483429	CL 047 036 A 047 0902	02	039	080	1.65	16	0
1483430	CL 047 036 A 047 0903	02	039	080	1.65	23	0
1483431	CL 047 036 A 047 0904	02	039	080	1.65	22	0
1483432	CL 047 036 A 047 0905	02	039	080	1.65	16	0
1483433	CL 047 036 A 047 0906	02	039	080	1.65	20	0

VIGENCIAS FISCALES

Vigencia	Matrícula	Avalúo Lote	Avalúo Construcción	Avalúo total
2024	1483364	\$0,00	\$ 1.677.768.000	\$ 1.677.768.000
2024	1483365	\$0,00	\$ 197.850.000	\$ 197.850.000
2024	1483366	\$0,00	\$ 170.440.000	\$ 170.440.000
2024	1483367	\$0,00	\$ 157.657.000	\$ 157.657.000
2024	1483368	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483369	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483370	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483371	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483372	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483373	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483374	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483375	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483376	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483377	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483378	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483379	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483380	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483381	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483382	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483383	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483384	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 11 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2024	1483385	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483386	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483387	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483388	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483389	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483390	\$0,00	\$ 8.522.000	\$ 8.522.000
2024	1483391	\$0,00	\$ 25.566.000	\$ 25.566.000
2024	1483392	\$0,00	\$ 21.305.000	\$ 21.305.000
2024	1483393	\$0,00	\$ 29.827.000	\$ 29.827.000
2024	1483394	\$0,00	\$ 106.525.000	\$ 106.525.000
2024	1483395	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483396	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483397	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483398	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483399	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483400	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483401	\$0,00	\$ 93.742.000	\$ 93.742.000
2024	1483402	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483403	\$0,00	\$ 85.220.000	\$ 85.220.000
2024	1483404	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483405	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483406	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483407	\$0,00	\$ 93.742.000	\$ 93.742.000
2024	1483408	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483409	\$0,00	\$ 85.220.000	\$ 85.220.000
2024	1483410	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483411	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483412	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483413	\$0,00	\$ 93.742.000	\$ 93.742.000
2024	1483414	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483415	\$0,00	\$ 85.220.000	\$ 85.220.000
2024	1483416	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483417	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 12 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO1717740



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2024	1483418	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483419	\$0,00	\$ 93.742.000	\$ 93.742.000
2024	1483420	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483421	\$0,00	\$ 85.220.000	\$ 85.220.000
2024	1483422	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483423	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483424	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483425	\$0,00	\$ 93.742.000	\$ 93.742.000
2024	1483426	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483427	\$0,00	\$ 85.220.000	\$ 85.220.000
2024	1483428	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483429	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483430	\$0,00	\$ 98.003.000	\$ 98.003.000
2024	1483431	\$0,00	\$ 93.742.000	\$ 93.742.000
2024	1483432	\$0,00	\$ 68.176.000	\$ 68.176.000
2024	1483433	\$0,00	\$ 85.220.000	\$ 85.220.000

Artículo 2° Los avalúos catastrales fijados en el artículo 1°, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2024.

Artículo 3° Remitir copia del presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos, de la Secretaría de Hacienda, para lo respectivo al Impuesto Predial Unificado.

Artículo 4° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 5° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Página 13 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIME ALBERTO BERRIO MARIN
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: INES DEL CARMEN VIANA LOPEZ

Reviso: KARINA ASTRID GUERRA ESCUDERO

Aprobó: NIDIA ESMERALDA MORON OLIS



Documento Firmado
Digitalmente: # 202450086079

Página 14 de 14 de la Resolución N°. 202450086079



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740