DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE GESTIÓN HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA
UNIDAD DE DESARROLLO HUMANO - PROGRAMA DE VIVIENDA

PUBLICACIÓN DE PREADJUDICATARIOS A PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DE EMPLEADOS, PENSIONADOS, JUBILADOS Y SUSTITUTOS DE PENSIÓN

En cumplimiento de lo estipulado en el Acuerdo 83 de 2023 "Por el cual se definen las políticas generales y el marco de actuación del Programa de Vivienda del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín" el cual establece en su artículo 21:

> "**De la publicación de preadjudicatarios.** El listado de aspirantes se publicará cada año en el mes de **noviembre,** en orden descendente con el puntaje y el puesto obtenido, actualizado con las nuevas solicitudes recibidas, las cuales se ubicarán **al final de los listados que vienen vigentes**.
>
> **PARÁGRAFO.** La publicación de la lista se realiza con el objeto de dar transparencia y claridad frente a los puntajes obtenidos por cada aspirante, en todo caso, la adjudicación de los créditos estará condicionada a la disponibilidad presupuestal y al cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente Acuerdo.
>
> Para atender cualquier reclamación a los puntajes asignados, el aspirante deberá manifestarlo por escrito, **dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fijación de la lista**, las cuales serán resueltas dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de ésta por parte del Líder de Programa de Vivienda". (Negrilla por fuera del texto)**.**

Y en el Decreto 700 de 2023 "Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 83 de 2023..." artículo 11, el cual indica:

> "***De la publicación de preadjudicatarios*.** En cada recepción de solicitudes para acceder al crédito, a aquellas que cumplan requisitos se les asignará un puntaje, de conformidad con lo establecido en el capítulo VI del Acuerdo 83 de 2023 "Procedimiento para la Calificación", que determinará el orden de conformación del listado de preadjudicatarios para la aprobación de los créditos, el cual deberá ser suscrito por el Líder del Programa de Vivienda*".*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se procede a listar los aspirantes a crédito hipotecario por primera y segunda vez que cumplen y no cumplen requisitos:

1. ASPIRANTES A CRÉDITO POR PRIMERA VEZ QUE CUMPLEN REQUISITOS

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
1	21424787	Compra	12	4	12	20	4	16	68	
2	43827672	Compra	12	4	12	20	4	16	68	
3	71702941	Compra	12	4	12	20	0	16	64	
4	43728644	Compra	12	4	12	20	0	16	64	
5	71770238	Compra	12	4	12	20	0	16	64	
6	71717658	Compra	12	8	12	16	0	16	64	
7	70811500	Compra	12	8	12	16	0	16	64	
8	71598319	Compra	12	0	12	20	0	16	60	
9	98478604	Compra	12	0	12	20	0	16	60	
10	98530872	Compra	12	0	12	20	0	16	60	
11	21549348	Compra	12	0	12	20	0	16	60	
12	43623247	Compra	8	4	12	20	0	16	60	
13	1017164302	Compra	12	4	12	16	0	16	60	
14	98581695	Compra	8	0	12	20	0	16	56	
15	43680090	Compra	8	4	12	16	0	16	56	
16	1128415431	Compra	12	4	12	12	0	16	56	
17	16784911	Compra	12	8	12	8	0	16	56	
18	1152467340	Compra	12	8	12	8	0	16	56	
19	1026152209	Compra	12	4	12	8	4	16	56	
20	71707576	Mejoramiento	8	4	8	20	0	16	56	
21	71748680	Compra	12	4	12	16	0	8	52	
22	79234036	Compra	8	0	12	16	0	16	52	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
23	1128428022	Compra	12	4	12	16	0	8	52	
24	43255191	Compra	8	0	12	16	0	16	52	
25	42795837	Compra	12	0	12	12	0	16	52	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
26	22052271	Compra	12	0	12	12	0	16	52	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
27	30405572	Compra	12	0	12	12	0	16	52	
28	1152195626	Compra	12	0	12	12	0	16	52	
29	1020443435	Compra	12	4	12	12	4	8	52	
30	1128394111	Compra	12	4	12	8	0	16	52	
31	8161874	Compra	12	0	12	8	4	16	52	
32	43452469	Compra	12	4	12	8	0	16	52	
33	43987768	Compra	12	4	12	8	0	16	52	
34	43927164	Compra	12	4	12	8	0	16	52	
35	15515788	Compra	12	4	12	8	0	16	52	
36	71374672	Compra	12	4	12	4	4	16	52	
37	43997973	Compra	12	4	12	4	4	16	52	
38	1115064916	Compra	12	8	12	4	0	16	52	
39	1040047193	Compra	12	8	12	4	0	16	52	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
40	1015436094	Compra	12	8	12	4	0	16	52	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
41	1020467720	Compra	12	8	12	4	0	16	52	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
42	1017167939	Mejoramiento	12	4	8	12	0	16	52	
43	64869384	Compra	8	4	12	12	4	8	48	
44	1152455103	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
45	43207902	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
46	71717088	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
47	21533125	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
48	1017213761	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
49	71375038	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
50	71384760	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
51	1128388456	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
52	39210077	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
53	1039455906	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
54	93393893	Compra	4	4	12	8	4	16	48	
55	52264160	Compra	4	8	12	8	0	16	48	
56	10967536	Compra	4	8	12	8	0	16	48	
57	37276644	Compra	12	0	12	8	0	16	48	
58	14635388	Compra	12	4	12	4	0	16	48	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
59	1039458248	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
60	1121841214	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
61	79896293	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
62	1036642524	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
63	1037648393	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
64	71274943	Compra	12	4	12	4	0	16	48	
65	1014217265	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
66	6390691	Compra	12	4	12	4	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
67	43976976	Cancelación de hipoteca	8	4	12	8	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
68	55304085	Cancelación de hipoteca	12	0	12	8	0	16	48	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
69	32109758	Cancelación de hipoteca	8	4	12	8	0	16	48	
70	43569733	Mejoramiento	4	4	8	16	0	16	48	
71	43985913	Mejoramiento	8	8	8	8	0	16	48	Sujeto a revisión previo comité de vivienda
72	43991788	Mejoramiento	12	4	8	8	0	16	48	
73	71385132	Compra	12	0	12	4	0	16	44	
74	71779762	Compra	4	4	12	8	0	16	44	
75	1214714959	Compra	8	0	12	8	0	16	44	
76	1020439284	Compra	8	0	12	8	0	16	44	
77	43581559	Compra	12	4	12	8	0	8	44	
78	1037572047	Compra	12	4	12	8	0	8	44	
79	1026153403	Compra	12	4	12	4	4	8	44	
80	98543810	Compra	12	8	12	4	0	8	44	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
81	1035416703	Compra	12	4	12	4	4	8	44	
82	1038414025	Compra	12	4	12	4	4	8	44	
83	1017182124	Compra	12	4	12	4	4	8	44	
84	1128427817	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
85	1152696240	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
86	1036339191	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
87	1214739422	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
88	1015473837	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
89	1004131356	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
90	1214719367	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
91	1121870400	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
92	1036948387	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
93	1000546954	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
94	8430075	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
95	1017153290	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
96	15513931	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
97	1036339297	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
98	1037636502	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
99	1020496575	Compra	12	0	12	4	0	16	44	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
100	1152204105	Compra	12	4	12	4	4	8	44	
101	1049623671	Compra	12	4	12	0	0	16	44	
102	87063626	Compra	12	4	12	0	0	16	44	
103	1044100469	Cancelación de hipoteca	8	0	12	8	0	16	44	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
104	1036615351	Cancelación de hipoteca	12	4	12	4	4	8	44	
105	21491501	Cancelación de hipoteca	12	4	12	4	4	8	44	
106	43628260	Mejoramiento	4	4	8	12	0	16	44	
107	43432778	Mejoramiento	12	0	8	8	0	16	44	
108	98713389	Mejoramiento	4	4	8	8	4	16	44	
109	70559757	Compra	12	0	12	8	0	8	40	
110	43510349	Compra	12	0	12	8	0	8	40	
111	1041325217	Compra	4	0	12	8	0	16	40	
112	1152202308	Compra	4	0	12	8	0	16	40	
113	39455724	Compra	12	4	12	4	0	8	40	
114	1193077990	Compra	12	4	12	4	0	8	40	
115	1128414127	Compra	12	4	12	4	0	8	40	
116	1040326704	Compra	8	8	12	4	0	8	40	
117	1152446182	Compra	12	4	12	4	0	8	40	
118	32255189	Compra	12	4	12	0	4	8	40	
119	1033647868	Compra	12	4	12	0	4	8	40	
120	98714873	Compra	12	0	12	0	0	16	40	
121	1000397398	Compra	12	4	12	0	4	8	40	
122	1152691456	Compra	12	4	12	0	4	8	40	
123	1128425710	Compra	12	4	12	0	4	8	40	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
124	1088268402	Compra	12	8	12	0	0	8	40	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
125	1017219956	Compra	12	4	12	0	4	8	40	
126	8177778	Mejoramiento	4	4	8	8	0	16	40	
127	43841992	Mejoramiento	4	4	8	8	0	16	40	
128	1128414146	Mejoramiento	8	0	8	8	0	16	40	
129	29114984	Mejoramiento	4	4	8	8	0	16	40	
130	98657597	Compra	12	0	12	4	0	8	36	
131	1017160104	Compra	12	0	12	4	0	8	36	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
132	1214741538	Compra	12	0	12	4	0	8	36	
133	1017227950	Compra	12	0	12	4	0	8	36	
134	1037629037	Compra	12	0	12	4	0	8	36	
135	43815894	Compra	12	0	12	4	0	8	36	
136	1040740256	Compra	12	0	12	4	0	8	36	
137	43588280	Compra	12	4	12	0	0	8	36	
138	1128470602	Compra	12	4	12	0	0	8	36	
139	1017262029	Compra	8	4	12	0	4	8	36	
140	1040745823	Compra	12	4	12	0	0	8	36	
141	98646591	Cancelación de hipoteca	12	0	12	4	0	8	36	
142	43524329	Mejoramiento	4	0	8	8	0	16	36	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
143	1020404749	Mejoramiento	12	4	8	4	0	8	36	
144	21549049	Mejoramiento	12	4	8	0	4	8	36	
145	1039466127	Compra	8	0	12	4	0	8	32	
146	1152711803	Compra	8	0	12	4	0	8	32	
147	1020479161	Compra	12	0	12	0	0	8	32	
148	1001137132	Compra	12	0	12	0	0	8	32	
149	43879094	Compra	8	4	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
150	1020467890	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
151	1214748119	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
152	1025763561	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
153	1152471878	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
154	75097467	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
155	1042709957	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
156	1026060891	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
157	1000756323	Compra	12	0	12	0	0	8	32	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
158	1214737165	Cancelación de hipoteca	8	0	12	4	0	8	32	
159	1128283805	Compra	4	0	12	4	0	8	28	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
160	1036689341	Compra	8	0	12	0	0	8	28	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
161	1067914985	Compra	8	0	12	0	0	8	28	Sujeto a cambio de posición de conformidad con el artículo 20, numeral 3 del Acuerdo 83 de 2023
162	21443049	Compra	8	0	12	0	0	8	28	
163	43161800	Compra	8	0	12	0	0	8	28	
164	1152458446	Cancelación de hipoteca	4	4	12	4	0	4	28	
165	31577660	Mejoramiento	4	0	8	0	0	4	16	

2. ASPIRANTES A CRÉDITO POR SEGUNDA VEZ QUE CUMPLEN REQUISITOS:

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	CRITERIO ADICIONAL PARA SEGUNDO CREDITO	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
1	98555628	Compra	8	12	8	12	20	0	16	76	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	CRITERIO ADICIONAL PARA SEGUNDO CREDITO	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
2	98453388	Compra	12	12	0	12	20	0	16	72	
3	98579121	Compra	8	12	4	12	20	0	16	72	
4	15434320	Compra	8	12	4	12	20	0	16	72	
5	74270297	Compra	4	12	4	12	20	4	16	72	
6	70783060	Compra	8	12	4	12	20	0	16	72	
7	71740612	Compra	8	12	0	12	20	0	16	68	
8	71757578	Compra	4	12	0	12	20	0	16	64	
9	1037587424	Compra	4	12	4	12	16	0	16	64	
10	98713713	Compra	4	12	4	12	16	0	16	64	
11	1037587756	Compra	4	12	4	12	16	0	16	64	
12	98627543	Compra	4	12	4	12	16	0	16	64	
13	43574644	Construcción	8	12	0	8	20	0	16	64	
14	32182195	Mejoramiento	4	8	8	8	20	0	16	64	
15	71689887	Compra	1	12	0	12	20	0	16	61	
16	8407444	Compra	1	12	4	12	16	0	16	61	
17	70330394	Compra	4	12	0	12	16	0	16	60	
18	1037592143	Compra	4	12	8	12	16	0	8	60	
19	98631362	Compra	4	12	0	12	16	0	16	60	
20	1017174150	Compra	4	12	4	12	12	0	16	60	
21	71792699	Mejoramiento	4	12	4	8	16	0	16	60	
22	98534744	Compra	4	12	0	12	20	0	8	56	
23	3414477	Compra	4	8	4	12	12	0	16	56	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	CRITERIO ADICIONAL PARA SEGUNDO CREDITO	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
24	71733028	Mejoramiento	4	8	0	8	20	0	16	56	Sujeto a revisión previo comité de vivienda
25	32256132	Compra	1	12	4	12	8	0	16	53	
26	71368335	Mejoramiento	1	8	8	8	12	0	16	53	
27	1128390032	Mejoramiento	1	12	8	8	8	0	16	53	
28	71388892	Compra	4	12	0	12	16	0	8	52	
29	42893946	Mejoramiento	4	4	0	8	20	0	16	52	
30	43255668	Mejoramiento	4	12	0	8	12	0	16	52	
31	43453288	Mejoramiento	1	4	4	8	16	0	16	49	
32	1017154090	Mejoramiento	1	12	4	8	12	4	8	49	
33	1037639987	Mejoramiento	1	12	4	8	8	0	16	49	
34	43748329	Mejoramiento	4	12	4	8	12	0	8	48	
35	15387716	Compra	1	12	0	12	12	0	8	45	
36	98498888	Mejoramiento	1	4	4	8	12	0	16	45	
37	8101777	Mejoramiento	1	8	0	8	12	0	16	45	
38	43209954	Mejoramiento	1	8	0	8	12	0	16	45	Sujeto a revisión previo comité de vivienda
39	1216727354	Mejoramiento	1	12	4	8	8	4	8	45	
40	1128473192	Mejoramiento	4	12	0	8	12	0	8	44	
41	71795224	Mejoramiento	1	12	0	8	12	0	8	41	
42	1037650164	Mejoramiento	1	8	0	8	8	0	16	41	
43	1128268839	Mejoramiento	1	4	4	8	8	0	16	41	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

POSICIÓN	DOCUMENTO	MODALIDAD	CRITERIO ADICIONAL PARA SEGUNDO CREDITO	INGRESO SALARIAL	GRUPO FAMILIAR	MODALIDAD DEL CRÉDITO	TIEMPO DE SERVICIO	CABEZA DE FAMILIA	TIPO DE VINCULACIÓN	TOTAL PUNTOS	OBSERVACIONES
44	98667907	Cancelación de hipoteca	1	4	4	12	12	0	4	37	

3. ASPIRANTES A CRÉDITO POR PRIMERA QUE NO CUMPLEN REQUISITOS

DOCUMENTO	MODALIDAD	MOTIVO
21969246	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
29114000	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
32140869	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
43049576	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
43500302	Reforma	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
43583881	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
43669457	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
52991825	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
71372658	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
71647053	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
98578197	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
98664833	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1007055453	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1017181039	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1017193959	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1020427622	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1023866976	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1036606564	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DOCUMENTO	MODALIDAD	MOTIVO
1036646170	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
1067837197	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1077447468	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
1128265620	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1128431658	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
1193541818	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1

4. ASPIRANTES A CRÉDITO POR SEGUNDA VEZ QUE NO CUMPLEN REQUISITOS

DOCUMENTO	MODALIDAD	MOTIVO
29934540	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 2
32255149	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
32258720	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
43119649	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
43612111	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
43672228	Compra	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
43794146	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 1
63490416	Mejoramiento	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1
71714519	Construcción	Acuerdo 83 de 2023 articulo 16 numeral 1

NOTAS IMPORTANTES:

- El **Artículo 01 del Acuerdo 83 de 2023**, establece el objeto del Programa de Vivienda:

  "El Programa de Vivienda para los Servidores Públicos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín nivel central tiene por objeto contribuir a solucionar las necesidades de vivienda de: Empleados públicos inscritos en carrera administrativa, provisionales, de período fijo y libre nombramiento y remoción, personal administrativo de las instituciones educativas incorporadas al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, docentes distritales recursos propios del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, trabajadores oficiales, pensionados y

jubilados por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y el sustituto(a) (siempre y cuando sea vitalicio y reciba el 100% de la mesada pensional*)"*

Los aspirantes a crédito hipotecario del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Programa de Vivienda deben cumplir con todo lo establecido en la normativa que rige Programa, con énfasis en:

- **Artículo 9. Cuantía de los préstamos. (Acuerdo 83 de 2023)**

  "[…]

  PARÁGRAFO. La cuantía del préstamo para cualquiera de las modalidades está sujeta a la capacidad de endeudamiento del aspirante, la cual se determinará con base en la asignación básica mensual del cargo y/o empleo titular y no podrá ser superior al 50% de esta sin superar los topes establecidos para cada modalidad".

- **Artículo 22. De la capacidad de endeudamiento y financiera. (Acuerdo 83 de 2023*)***

  "La capacidad de endeudamiento será analizada cada vez que se vaya a realizar aprobación de solicitudes de créditos según disponibilidad presupuestal, si se encuentra que un aspirante no tiene la capacidad de endeudamiento mínima legal establecida se excluye del listado y se procederá a revisar el siguiente aspirante y así hasta agotar el listado o el presupuesto.

  Cuando el aspirante no se encuentre en servicio activo en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y por tanto no sea posible analizar su capacidad de endeudamiento, con base en la colilla de pago, del ente distrital, correspondiente al periodo inmediatamente anterior a la realización del Comité de Vivienda, su caso será presentado ante dicho órgano para su análisis y decisión, frente a la exclusión o no del listado de preadjudicatarios.

  La asignación básica mensual a tener en cuenta para la capacidad de endeudamiento será el del empleo del cual es titular el servidor, mesada pensional para el caso de los jubilados y pensión de sobreviviente para los sustitutos".

- **Artículo 12. De la capacidad de endeudamiento y financiera. Decreto 700 de 2023 reglamentario del Acuerdo 83 de 2023**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

"[...] la capacidad de endeudamiento y financiera del aspirante se analizará previo a la adjudicación del crédito. El Equipo del Programa de Vivienda, verificara **la última colilla pagada** de cada uno de los aspirantes, con el fin de comprobar que la cifra proyectada para la cuota de pago mensual del crédito a solicitar, junto con las deducciones que ya tiene el aspirante, no superen el 50% de la asignación básica mensual". (Negrilla por fuera del texto)**.**

- **Artículo 16. Requisitos para ingresar al listado de preadjudicatarios. (Acuerdo 83 de 2023)**

"[…]
1. Tanto el solicitante como su cónyuge o compañero permanente e hijos acreditados en la plataforma dispuesta por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, **no deben estar registrados como propietarios de inmueble habitacional en el país, hasta el día anterior a la radicación de los documentos para postulación**, requisito que se deberá conservar hasta el momento del desembolso del crédito, exceptuando un único inmueble habitacional cuando va a ser objeto de cancelación de hipoteca, mejoramiento o reformas. (Negrilla por fuera de texto).
[…]".

4.
[…]
PARÁGRAFO 2. Bajo ninguna circunstancia se permitirá realizar cambio de modalidad por una diferente a la que inicialmente se postuló, una vez el listado de preadjudicatarios quede en firme".

- **Artículo 17. Solicitudes para crédito de vivienda. (Acuerdo 83 de 2023)**

"Los listados de preadjudicatarios a créditos por primera y segunda vez, no fenecerán, sino que se continuará realizando adjudicaciones sobre los mismos hasta agotarlos completamente, [...] Después de calificar las solicitudes, éstas se agregaran al final del respectivo listado, ordenadas de mayor a menor según puntaje obtenido, y en este orden se realizarán las adjudicaciones.

Cada solicitante de crédito de vivienda tendrá un puesto en la lista de preadjudicatarios, el cual le permitirá estimar en cuál adjudicación podrá salir favorecido.

PARÁGRAFO. Por cada 10 créditos asignados del listado de preadjudicatarios por primera vez se asignará uno del listado de preadjudicatarios por segunda vez [...]".

- **Artículo 27. Condiciones para los créditos hipotecarios. (Acuerdo 83 de 2023)**

"[...]
b. Para cancelación de hipoteca: El gravamen debe encontrarse en cabeza del adjudicatario o conjuntamente con su cónyuge o compañero (a) permanente y debe provenir exclusivamente de la adquisición y/o reformas de la vivienda.

c. Para Construcción de vivienda: El adjudicatario o conjuntamente con su cónyuge o compañero (a) permanente, deben ser propietarios del 100% del lote o terraza, y el avaluó del predio o lote donde se va a construir, debe tener un valor comercial superior al 20% del valor del préstamo a adjudicar.

d. Para Reforma de vivienda: El adjudicatario, o conjuntamente con su cónyuge o compañero (a) permanente, deben ser propietarios del 100% del inmueble.

Medellín, 09 de noviembre de 2026

DARY YANETH BONILLA BOTERO
Líder de Proyecto del Equipo de Vivienda

Revisó: Ilma Sonia Escalante Henao
Profesional Universitaria - Unidad de Desarrollo Humano

Para constancia de la publicación: Fijada en la cartelera el día **09/11/2026** Desfijada el _____

DARY YANETH BONILLA BOTERO
Líder de Proyecto del Equipo de Vivienda

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia