DIAGNOSTICO

La revisión de los planes de ordenamiento territorial se consideran como procedimientos de carácter técnico y jurídico establecidos por la Ley de Desarrollo Territorial, con el fin de actualizar, modificar o ajustar aquellos contenidos del Plan de Ordenamiento Territorial que dificultan o entorpecen la construcción efectiva del modelo del municipio formulado en los mismos.

Por otro lado, la ciudad es una realidad en constante transformación que exige de procesos de planeación y ajuste permanente y en este sentido el Plan de Ordenamiento Territorial debe convertirse en un proceso que no termina con su aprobación; la visión del territorio, sus potencialidades y problemas de ordenamiento, deberá continuar enriqueciéndose y complementándose permanentemente.

En la lógica de planeación incorporada al ordenamiento territorial, el ejercicio de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Medellín, se convierte en una oportunidad especial para revisar, repensar, corregir y modificar los asuntos que contradicen o desvían el modelo de ciudad que se concertó en la formulación del POT en el año 1999.

En tal sentido, es conveniente la elaboración de un diagnóstico que de cuenta de la caracterización del territorio actual y sus problemas y conflictos de ordenamiento, en relación con las dimensiones ambiental, económica, social, cultural e institucional y los atributos de espacio público, infraestructura vial y de transporte, servicios públicos, equipamientos comunitarios y vivienda.

A más de los beneficios anteriores, al diagnóstico se le suman los siguientes hechos:

- Permite verificar la coherencia entre el modelo de ciudad y los cambios que registra, y si estos cambios se mantienen en el principio de la función social del urbanismo, el reparto equitativo de cargas y beneficios y la participación ciudadana.
- Es una oportunidad para madurar las relaciones con la región vecina, desde la metrópoli hasta el departamento, con quienes es necesario visualizar estrategias para concertar un modelo de gestión territorial de mayor escala.
- El seguimiento y la evaluación de la planeación cobran vital importancia en la medida en que se asocian al desarrollo de una cultura ciudadana del control, como mecanismo de mejoramiento y dinámica progresiva de la norma.

Bajo esta óptica, a continuación se presenta el diagnóstico de cada una de las áreas temáticas, tanto para el sistema estructurante como para el sistema estructurado, a saber:

SISTEMA ESTRUCTURANTE

Componente Natural, Espacio Público y Centralidades, Equipamientos, Movilidad, Plan Especial de Protección Patrimonial, Servicios Públicos

SISTEMA ESTRUCTURADO

Tratamientos Urbanos, Aprovechamientos, Usos del Suelo Urbano, Intervenciones Rurales Vivienda, Normas Básicas.