

● Manzana de interés ● Área Afectada ● Área de Influencia 1 ● Área de Influencia 2



Normativa por Predio

# Lote	COBAMA LOTE	Dirección	Area terreno	Area construida	Area ocupada	Indice ocupación actual	Indice ocupación permitida	Nivel de conservación actual	Nivel Intervención propuesto	Altura actual
1	4130050001	CL 086 051 004	107,2	278,2	114,2	1,07	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	4
2	4130050002	CL 086 051 020	139,6	128,6	128,6	0,92	0,60	SD - Area de influencia	Contextual	1
3	4130050003	CL 086 051 022	134,2	115,7	115,7	0,86	0,60	SD - Area de influencia	Contextual	1
4	4130050004	CL 086 051 028	108,3	148,0	111,5	1,03	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	2
5	4130050005	CR 051 B 086 004	121,4	106,7	106,7	0,88	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	1
6	4130050006	CR 051 B 086 010	48,0	125,1	52,0	1,08	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	3

Ámbito de aplicación

Aplica para la Manzana 0413005, comprendida entre las Carreras 51B y 51 y las Calle 86 y 86B.

Aplica para los siguientes predios: 01, 02, 03, 04, 05, 06.

Definiciones

**Área de terreno:** área total o unidad predial.

**Área construida:** área total en donde se ha ubicado cualquier tipo de construcción permanente que genera un cubrimiento. No contabiliza patios, solares o cualquier tipo de zona libre.

**Área ocupada:** área del terreno ocupada en la actualidad con algún tipo de construcción permanente que genera una zona cubierta permanentemente.

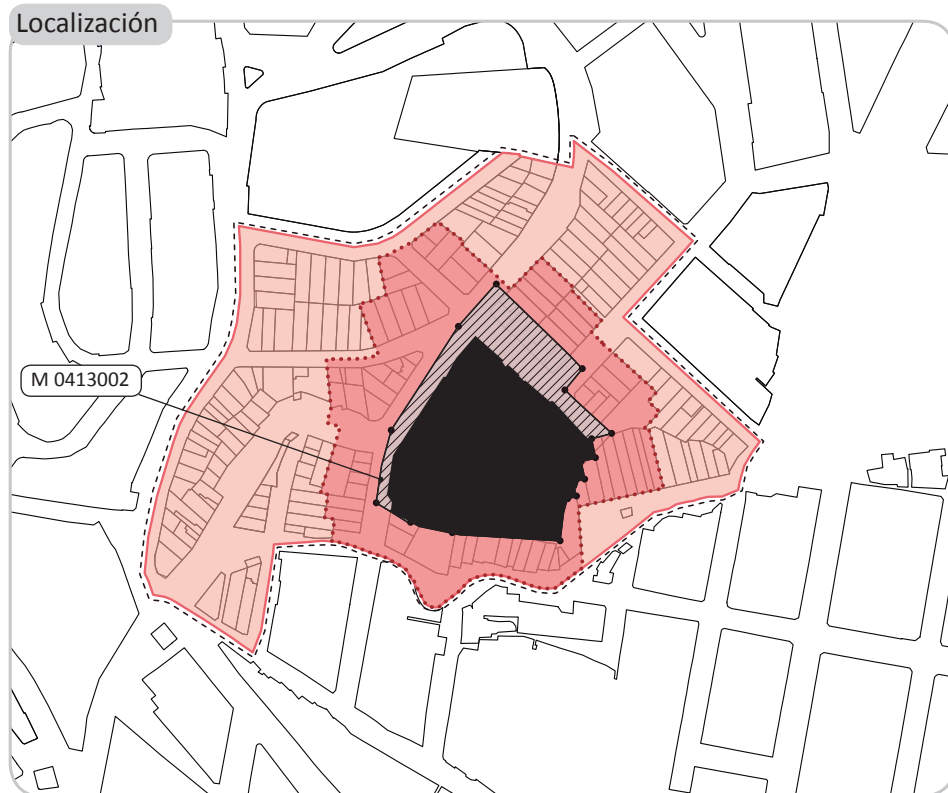
**Ocupación actual:** relación entre el área de terreno y el área ocupada.

**Indice de ocupación permitida:** relación del área del terreno y el área de ocupación permitida o reglamentaria.

**Altura actual:** número de pisos presentes en la construcción desarrollada en la actualidad. Para los casos en que existe una construcción fragmentada en varias alturas o varias construcciones dentro del lote, se toma la mayor de las alturas.

**Altura permitida:** número máximo de pisos permitidos para desarrollarse dentro del predio.

**Nivel de intervención:** clasificación del predio de acuerdo con los valores individuales que posee. Expresa las pautas o criterios relacionados con las intervenciones que pueden acometerse en el inmueble, con el fin de garantizar la conservación de sus valores individuales y su rol dentro del conjunto urbano.



● Manzana de interés   ● Área Afectada   ● Área de Influencia 1   ● Área de Influencia 2



Normativa por Predio

# Lote	COBAMA LOTE	Dirección	Area terreno	Area construida	Area ocupada	Indice ocupación actual	Indice ocupación permitida	Nivel de conservación actual	Nivel Intervención propuesto	Altura actual	Altura permitida
15	4130020015	CL 085 050 015	1446,2	94,1	412,4	0,29	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	4	Afectación de espacio público. Ecomuseo de quebrada
21	4130020021	CL 084 A 050E 013	711,5	16,4	72,8	0,10	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	1	
24	4130020024	CR 051 B 084A 03	105,0	240,6	82,0	0,78	0,60	SD - Area de influencia	Sin Valor	3	
25	4130020025	CR 051 B 085 02	6953,5	2276,8	1273,7	0,18	0,60	Declarado BICN	Integral	3	4

Ámbito de aplicación

Aplica para la Manzana 0413005, comprendida entre las Carreras 51B y las Calle 86, 84A, 86A, 85.

Aplica para los siguientes predios: 15, 21, 24, 25.

Definiciones

**Área de terreno:** área total o unidad predial.

**Área construida:** área total en donde se ha ubicado cualquier tipo de construcción permanente que genera un cubrimiento. No contabiliza patios, solares o cualquier tipo de zona libre.

**Área ocupada:** área del terreno ocupada en la actualidad con algún tipo de construcción permanente que genera una zona cubierta permanentemente.

**Ocupación actual:** relación entre el área de terreno y el área ocupada.

**Indice de ocupación permitida:** relación del área del terreno y el área de ocupación permitida o reglamentaria.

**Altura actual:** número de pisos presentes en la construcción desarrollada en la actualidad. Para los casos en que existe una construcción fragmentada en varias alturas o varias construcciones dentro del lote, se toma la mayor de las alturas.

**Altura permitida:** número máximo de pisos permitidos para desarrollarse dentro del predio.

**Nivel de intervención:** clasificación del predio de acuerdo con los valores individuales que posee. Expresa las pautas o criterios relacionados con las intervenciones que pueden acometerse en el inmueble, con el fin de garantizar la conservación de sus valores individuales y su rol dentro del conjunto urbano.