Alcaldía de Medellín

RESOLUCIÓN N° 762 DE 2020
RADICADO Nº 211080 DE SEPTIEMBRE 30 DE 2019
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

"Por medio de la cual se realiza una mutación de tercera"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, Decreto 148 de 2020, las Resoluciones 70 de 2011 y 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, los Decretos Municipales 883 y 0911 de 2015 y,

CONSIDERANDO QUE

La señora VANESSA ZULUAGA PÉREZ, Asesora del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED, solicita el descargue del ID predio 800012868, toda vez que se viene ejecutando el proyecto "METROCABLE PICACHO" para lo cual adjunta copia de: compraventa de mejora constructiva del 28 de noviembre de 2018, autenticada en la Notaría Veinticuatro del Circulo de Medellín, acta de entrega del 03 de diciembre de 2018 y Certificado de Paz y Salvo de Impuesto Predial Unificado.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 800012868 (mejora 77), registrado en el código de ubicación 0507999-0004, con área construida de 56,37m^2, uso-tipo-puntaje 1-30-48 (residencial), ubicado en la CR 63 # 105A - 54 (301), a nombre de LUIS FERNANDO MUÑOZ DELGADO y sus demás datos críticos.

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro y logrando establecer mediante informe de la Unidad de Cartografía GT-3705 del 09 de octubre de 2019, lo siguiente:

Visitado el ID predio 800012868 (mejora 77), ubicado en CR 63 # 105A - 54 (301), se evidenció que la construcción asociada a este predio se encuentra demolida en su totalidad, debido a que fue requerida para la construcción y ampliación de la estación Acevedo del proyecto "Metrocable Picacho", estas intervenciones urbanas requieren de la adquisición de inmuebles y mejoras constructivas.

Por lo anterior, el ID predio 800012868 (mejora 77) debe quedar sin vigencia, junto con toda la información correspondiente.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

16.3.2020

Alcaldía de Medellín

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Dejar sin vigencia a partir del 03 de diciembre de 2018 (fecha del acta de entrega del inmueble), el ID predio 800012868 (mejora 77), ubicado en la CR 63 #105ª - 54 (301), y a su vez descargar a LUIS FERNANDO MUÑOZ DELGADO, con código de propietario N° 9530306832.

Artículo 2º Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el señor Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

Al señor LUIS FERNANDO MUÑOZ DELGADO, cédula 15.264.385, sin dirección.

Dado en Medellín, a los tres (03) días del mes de marzo del año 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVÁN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
Subsecretario de Catastro
Secretaría de Gestión y Control Territorial

Resolución Nº 762 DE 2020

Proyectó: Arley Questa P. Cargo: Técnico Administrativo Subsecretaría de Catastro	Revisó: Julián Restrepo Guarín Cargo: Técnico Administrativo Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Juan Carlos Buitrago Marín Cargo: Líder de Proyecto Equipo de Mutaciones 1ª y 5ª

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Con copia a VANESSA ZULUAGA PÉREZ, Asesora del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín ISVIMED, CL 48C N° 75 - 240, Tel: 4304310.