



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 7 8 6 1 3 *

DE 23/11/2021

CONSECUTIVO INTERNO N°5249 DE 2021 SOLICITUD N°202010318943 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ISABEL CRISTINA CANO CAÑOLA, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.251.918, solicita la inscripción total de ID predio 960046755, ubicado en CR 037 A 102 C 044, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 10 de junio de 2020, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín, cédulas de ciudadanía, impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación 0104009-0003

Área construcción: 25 m²

Área de lote: 25 m²

ID predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo-puntaje	Desenglobe	Derecho	Propietarios
960046755	CR 037 A 102 C 044	25 m ²	1-30-17 (residencial)	100%	100%	GLORIA ESTELA ARIAS ZAPATA

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora ISABEL CRISTINA CANO CAÑOLA en el ID predio 960046755, Según Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 10 de junio de 2020, autenticado en la notaría 18 del círculo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150178613



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar del ID predio 960046755, ubicado en CR 037 A 102 C 044, Según Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 10 de junio de 2020, autenticado en la notaria 18 del círculo de Medellín, a

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO%
GLORIA ESTELA ARIAS ZAPATA	9530140015	43.734.031	100



Alcaldía de Medellín

Artículo 2º Inscribir en el ID predio 960046755, ubicado en CR 037 A 102 C 044, Según Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material del 10 de junio de 2020, autenticado en la notaria 18 del círculo de Medellín:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO%
ISABEL CRISTINA CANO CAÑOLA	4705662000	43.251.918	100

Artículo 3º Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150178613



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N°5249 DE 2021 SOLICITUD N°202010318943 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	En Calidad de
960046755	GLORIA ESTELA ARIAS ZAPATA	43.734.031	CR 037 A 102 C 033			
	ISABEL CRISTINA CANO CAÑOLA	43.251.918	CR 037 A 102 C 044	gloria-arias@hotmail.es	3113154710	

Secretaría de Gestión y Control Territorial