



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO N° 6055 DE 2021
RADICADO N° 202110237736 DE AGOSTO 02 DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor ULBER DE JESÚS GÓMEZ CARDONA, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.677.721, solicita el cargue del predio ubicado en la CR 58 DD # 84 A 15 (301), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, compraventa de posesión de enero 21 de 2021 la Notaría 24 del Círculo de Medellín, factura de Impuesto Predial Unificado y factura de Servicios Públicos.

Se encontró que el ID predio 800017295, ubicado en la CR 58 DD # 84 A 15 (301), figura registrado en el código de ubicación 0405089-0031, a nombre de ULBER DE JESÚS GÓMEZ CARDONA, figura inscrito en Catastro municipal con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedoras del ID predio 800017295, a la señora MARTHA ELVIA HIGUITA CORRALES e ISABEL KATERINE HIGUITA CORRALES, según compraventa de posesión de enero 21 de 2021 la Notaría 24 del Círculo de Medellín.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

[Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150174886](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO-001661 con Mercurio N° 202120091515 de octubre 05 de 2021, Acta de visita de septiembre 13 de 2021 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir de enero 21 de 2021, fecha de la compraventa de posesión la Notaría 24 del Círculo de Medellín, del ID predio 800017295, ubicado en la CR 58 DD # 84 A 15 (301), a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
ULBER DE JESÚS GÓMEZ CARDONA	9550146858	71.677.721	100%

Artículo 2° Inscribir a partir de enero 21 de 2021, fecha de la compraventa de posesión la Notaría 24 del Círculo de Medellín, del ID predio 800017295, ubicado en la CR 58 DD # 84 A 15 (301), a:

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150174886





Alcaldía de Medellín

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
MARTHA ELVIA HIGUITA CORRALES	9530300767	1.038.798.626	51,111%
ISABEL KATERINE HIGUITA CORRALES	9540064104	1.038.809.183	48,889%

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO N° 6055 de 2021

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO V.

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150174886



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N° 6055 DE 2021
RADICADO N° 202110237736 DE AGOSTO 02 DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
800017295	ULBER DE JESÚS GÓMEZ CARDONA	71.677.721	CR 55 # 80 05	311 632 97 99 314 875 72 92 320 639 08 01	kather1992h@hotmail.com	
	MARTHA ELVIA HIGUITA CORRALES	1.038.798.626	CR 58 DD # 84 A 15 (301)	Sin teléfono		
	ISABEL KATERINE HIGUITA CORRALES	1.038.809.183				

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150174886



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

