



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 6 3 7 4 9 *

DE 30/09/2021

CONSECUTIVO INTERNO R- 4818 DE 2021
RADICADO N° 202010318970 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora MILEIDA OSORIO, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.537.616, solicita el cargue del predio 960115796 ubicado en la CR 027 C # 071 B 018 Int. 116, para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, Contrato de Compraventa Posesión Material del 02 de noviembre de 2013, autenticado en la Notaria 04 de Medellín.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 960115796, ubicado en la CR 027 C # 071 B 018 a nombre de la señora DORILVIA OSORIO, registrado en el código de ubicación 0309055-0006 y sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora MILEIDA OSORIO, como poseedora del ID predio 960115796, según Contrato de Compraventa Posesión Material del 02 de noviembre de 2013, autenticado en la Notaria 04 de Medellín. En visita de campo se verificó que la solicitante ejerce la posesión del predio habitándolo. Los demás datos críticos se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150163749



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico ITO -000191 radicado Mercurio 202120061998 del 23 de julio de 2021, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 02 de noviembre de 2013, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 04 de Medellín, del ID predio 960115796, ubicado en la CR 027 C # 071 B 018 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
DORILVIA OSORIO	9300341101	43.744.987	100 %

Artículo 2° Inscribir a partir del 02 de noviembre de 2013, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 04 de Medellín, en el ID predio 960115796, ubicado en la CR 027 C # 071 B 018 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MILEIDA OSORIO	9540063534	43.537.616	100 %

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150163749



Alcaldía de Medellín

Artículo 3º Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150163749



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R- 4818 DE 2021
RADICADO N° 202010318970 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
960115796	DORILVIA OSORIO	43.744.987	CR 027 C # 071 B 018	SIN TELÉFONO	SIN CORREO ELECTRÓNICO	
	MILEIDA OSORIO	43.537.616	CR 028 # 071 B 018 INT. 116	3173929522	hontas-21@hotmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150163749