



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 6 3 0 5 7 \*

DE 29/09/2021

### CONSECUTIVO INTERNO R- 4368 DE 2021 RADICADO N° 202110221739 DEL 21 DE JULIO DE 2021

#### **“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

La señora VANESA ALEXANDRA ALVAREZ GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.000.401.043, solicita el cargue del predio ubicado en la CR 081 C # Sur 001 B 034, para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, Contrato de Compraventa Posesión Material del 16 de julio de 2021, autenticado en la Notaria 23 de Medellín y facturas Impuesto Predial.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 800010755 mejora 11, ubicado en la CL S 003 # 081 B 073 a nombre del señor FRANCISCO LUIS GIRALDO CUERVO, registrado en el código de ubicación 1610004-0450 y sus demás datos críticos.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202150163057



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora VANESA ALEXANDRA ALVAREZ GIRALDO, como poseedora del ID predio 800010755, mejora 11 según Contrato de Compraventa Posesión Material del 16 de julio de 2021, autenticado en la Notaria 23 de Medellín.

La información se debe grabar de la siguiente manera:

Código de ubicación 1610004-0450

Id Predio	Dirección	Área Construida m <sup>2</sup>	Uso-Tipo-Puntaje	% Desenglobe	% Derecho	Poseedor
800010755 (Mejora 11)	CL S 003 # 081 B 073	85	1-30-22	0,000	100	VANESA ALEXANDRA ALVAREZ GIRALDO

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202150163057



## Alcaldía de Medellín

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 16 de julio de 2021, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 23 de Medellín, del ID predio 800010755 mejora 11, ubicado en la CL S 003 # 081 B 073 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
FRANCISCO LUIS GIRALDO CUERVO	9550361699	3575819	100 %

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 16 de julio de 2021, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión Material, autenticado en la Notaria 23 de Medellín, en el ID predio 800010755, ubicado en la CL S 003 # 081 B 073 a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
VANESA ALEXANDRA ALVAREZ GIRALDO	4574515000	1.000.401.043	100 %

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202150163057



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MAURICIO ALBERTO VERGARA MUNERA

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202150163057



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

**CONSECUTIVO INTERNO R- 4368 DE 2021  
RADICADO N° 202110221739 DEL 21 DE JULIO DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
800010755 (Mejora 11)	FRANCISCO LUIS GIRALDO CUERVO	3.575.819	CR 081 C S 001 B 034	SIN TELÉFONO	SIN CORREO ELECTRÓNICO	
	VANESA ALEXANDRA ALVAREZ GIRALDO	1.000.401.043	CL S 003 # 081 B 073 Int. 206	3225527112	SIN CORREO ELECTRÓNICO	

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202150163057



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

