



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 10/11/2021

CONSECUTIVO INTERNO R- 5935 DE 2021 SOLICITUD N°202010279974 DEL 07 DE OCTUBRE DEL 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor HECTOR DE JESÚS MUÑOZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía N°3.349.344, solicita el descargue del ID predio 900127052, ubicado en la VÍA PALMITAS # 30 (0153), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: Contrato de Compraventa de Posesión y Mejoras del 11 de septiembre de 2019 con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, cédula de ciudadanía y factura de EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 900127052 (mejora 1), ubicado en la VÍA PALMITAS # 30 (0153), a nombre del señor HECTOR DE JESÚS MUÑOZ MUÑOZ, registrado en el código de ubicación 5003000-0075, y sus demás datos críticos.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202150174951



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JORGE WILLIAM MUÑOZ MUÑOZ, FABIO NELSON MUÑOZ MUÑOZ y CARLOS MARIO MUÑOZ MUÑOZ, como poseedores de parte de la construcción del ID predio

900127052 (mejora 1), según Contrato de Compraventa de Posesión y Mejoras del 11 de septiembre de 2019 con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín.

Los demás datos críticos se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con**

[Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202150174951](#)





Alcaldía de Medellín

anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe Mercurio 202120091081 del 04 de octubre de 2021, ITO 006385 y acta de visita para posesiones y mejoras del 27 de septiembre de 2021 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 11 de septiembre de 2019, dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión y Mejoras con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, del ID predio 900127052 (mejora 1), ubicado en la VIA PALMITAS # 30(153), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
HECTOR DE JESÚS MUÑOZ MUÑOZ	4169773201	3.349.344	100%

Artículo 2° Inscribir a partir del 11 de septiembre de 2019, dando cumplimiento al dando cumplimiento al Contrato de Compraventa de Posesión y Mejoras con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, en el ID predio 900127052 (mejora 1), ubicado en la VIA PALMITAS # 30(153), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JORGE WILLIAM MUÑOZ MUÑOZ	9540064188	71.531.806	33,33%
FABIO NELSON MUÑOZ MUÑOZ	9551034754	71.378.825	33,33%
CARLOS MARIO MUÑOZ MUÑOZ	9540064277	98.567.982	33,34%

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



Alcaldía de Medellín

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al

finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: ZORAIDA VALENCIA LOPEZ
VALDERRAMA

Mirley Castaño V

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202150174951



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R- 5935 DE 2021
SOLICITUD N°202010279974 DEL 07 DE OCTUBRE DEL 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
900127052	HECTOR DE JESÚS MUÑOZ MUÑOZ	3.349.344	CL 47 # 42 – 19 APTO 203	3116031788	Sin correo	
	JORGE WILLIAM MUÑOZ MUÑOZ	71.531.806	VIA PALMITAS # 30 (153)	Sin teléfono	Sin correo	
	FABIO NELSON MUÑOZ MUÑOZ	71.378.825		Sin teléfono	Sin correo	
	CARLOS MARIO MUÑOZ MUÑOZ	98.567.982		Sin teléfono	Sin correo	

Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202150174951