Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 1 5 0 1 7 6 5 3 8 *
DE 17/11/2021

CONSECUTIVOINTERNO Nº 5192 DE 2021
SOLICITUD Nº 202110125214 DEL 27 DE ABRIL DE 2021

"Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora PAOLA ANDREA GARCIA AGUDELO, identificado con cédula de ciudadanía N°1.146.437.224, solicita el cargue del ID predio 960083008, para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, contrato de compraventa de posesión del 12 de marzo de 2021 autenticado en la Notaría 18 de Medellín, cuenta de Impuesto Predial Unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: con ID predio 960083008, ubicado en la CR 28 # 99 B 59, con código de ubicación 0109010-0073, a nombre de MARIA CONSUELO AGUDELO GOMEZ, inscrito con todos sus datos críticos.

Se debe inscribir como nueva poseedora del ID predio 960083008 a la señora PAOLA ANDREA GARCIA AGUDELO, de acuerdo a contrato de compraventa de posesión del 12 de marzo de 2021 autenticado en la Notaría 18 de Medellín; cumpliendo la tradición.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de

acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "***Artículo 71. Transición****. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud*".

Del análisis de la documentación aportada, mediante informe ITO 000463 con mercurio 202120065443 del 02 de agosto de 2021 y acta de visita para posesiones y mejoras del 28 de junio de 2021, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 12 de marzo de 2021, del ID predio 960083008, ubicado en la CR 28 # 99 B 59, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión autenticado en la Notaría 18 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARIA CONSUELO AGUDELO GOMEZ	9540008651	43.467.054	100 %

Artículo 2° Inscribir a partir del 12 de marzo de 2021, en el ID predio 960083008, ubicado en la CR 28 # 99 B 59, dando cumplimiento al contrato de compraventa de posesión autenticado en la Notaría 18 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
PAOLA ANDREA GARCIA AGUDELO	9551081068	1.146.437.224	100 %

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

_____
MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE
SUBSECRETARIA DE DESPACHO

Elaboro: JULIAN DAVID AGUDELO RODRIGUEZ

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVOINTERNO Nº 5192 DE 2021
SOLICITUD Nº 202110125214 DEL 27 DE ABRIL DE 2021

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
960083008	PAOLA ANDREA GARCIA AGUDELO	1.146.437.224	CR 28 # 99 B 59 PRIMER PISO	314761245	garciaagudelopaolaandrea @gmail.com
	MARIA CONSUELO AGUDELO GOMEZ	43.467.054	Sin dirección	Sin teléfono	

Secretaría de Gestión y Control Territorial