Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 1 5 0 1 7 4 1 6 0 *
DE 08/11/2021

CONSECUTIVO INTERNO R-5637 DE 2021
SOLICITUD Nº 202110231423 DEL 28 DE JULIO DE 2021

"Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

Los señores ORLANDO DE JESUS PANESSO HENAO, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.454.402 y HERNANDO PANESO HENAO, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.454.495, solicitan el cargue del ID predio 900138807, ubicado en la CR 24C 090 074 0140, para lo cual adjunta copia de: cedulas de ciudadanía, contrato de compraventa sobre la posesión del 27 de julio de 2021, autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín, tarjeta EPM, certificado paz y salvo fondo de valorización del municipio de Medellín, factura y certificado de paz y salvo impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 900138807, ubicado en la CR 24C # 90-74 (140), con código de ubicación 0315001-0002, a nombre del señor JOAQUIN DE JESUS HERRERA, con 100% de derecho, con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a los señores ORLANDO DE JESUS PANESSO HENAO y HERNANDO PANESO HENAO, como poseedores del ID predio 900138807, según contrato de compraventa sobre la posesión del 27 de julio de 2021, autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

De acuerdo a los postulados anteriores se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 27 de julio de 2021, dando cumplimiento al contrato de compraventa sobre la posesión autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín, del ID predio 900138807, ubicado en la CR 24C # 90-74 (140), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JOAQUIN DE JESUS HERRERA	2902925000	3.642.451	100%

Artículo 2º Inscribir a partir del 27 de julio de 2021, dando cumplimiento al contrato de compraventa sobre la posesión autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín, del ID predio 900138807, ubicado en la CR 24C # 90-74 (140), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ORLANDO DE JESUS PANESSO HENAO	9300247537	98.454.402	50%

HERNANDO PANESO HENAO	4631812000	98.454.495	50%

Artículo 3º Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

_____
IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

--- ---
Elaboró: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-5637 DE 2021
SOLICITUD Nº 202110231423 DEL 28 DE JULIO DE 2021
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
900138807	ORLANDO DE JESUS PANESSO HENAO	98.454.402	CR 23 # 95-104	5721703 3148430855	pannesoisabel @gmail.com
	HERNANDO PANESO HENAO	98.454.495			
	JOAQUIN DE JESUS HERRERA	3.642.451	CR 024 C 086 B 031 00115	SIN TELEFONO	SIN CORREO

Secretaría de Gestión y Control Territorial

www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia