



Alcaldía de Medellín

202230130007

Señor(a)

RODRIGO ANTONIO ALVAREZ VALENCIA

C.C. 71701744

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250024312

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250024312 del 2022-03-30 15:40:34.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 30/03/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R- 697 DE 2022
RADICADO N° 248219 DE ENERO 18 DE 2022**

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor FREDY ANTONIO RIVERA JIMÉNEZ, Líder Técnico Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, solicita certificado plano predial del predio ubicado en el código de ubicación 0611027-0001, para ejecución del proyecto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y CONSTRUCCIÓN DE LOS PROYECTOS URBANOS INTEGRALES -PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PASEO URBANO CR 83", para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: acta de testimonio dos declarantes extraproceso N° 7609 y 7610 de diciembre 21 de 2021 de la Notaría 28 del Circulo de Medellín, cédulas de ciudadanía y contrato de compraventa de posesión y mejoras de agosto 24 de 2006.

El inmueble se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro de la siguiente manera:

Código de ubicación: 0611027-0001

Área lote: 4.141m²

ID predio	Dirección	Desenglobe	Área privada	Uso-tipo-puntaje	Poseedores	Derecho
900085754	CL 104 E CR 84 A 1 LOTE	100%	0m ²	09-19 (lote con mejoras)	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL INURBE	100%

Página 1 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

700016575 (mejora 2)	CR 84D # 104E- 79	0%	10m ²	03-96-16 (industrial)	LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR	100%
700016576 (mejora 3)	CL 107 # 84D-07	0%	17m ²	03-96-14 (industrial)	YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ	100%
700016577 (mejora 4)	CL 107 # 84D-11	0%	20m ²	01-30-13 (residencial)	N.N FORMACION (PREDIOS)	100%
700016578 (mejora 5)	CL 107 # 84D-17	0%	25m ²	02-61-31 (comercial)	GLORIA CRISTINA CARMONA MACHADO	100%
800007356 (mejora 6)	CL 107 # 84D-33	0%	56m ²	01-30-09 (residencial)	DIONY DE JESUS AGUIRRE SALDARRIAGA	100%
900068985 (mejora 1)	CR 84D # 104E-03	0%	18m ²	02-61-24 (comercial)	HUMBERTO ANTONIO HERNANDEZ TABORDA	100%

Con el fin de atender el trámite, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220026322, GT-36 de marzo 04 de 2022 y actas de visita para posesiones y mejoras de diciembre 26 de 2021, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, el día 25 de noviembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la CL 104E CR 84A 1 LOTE, ID predio 900085754, código de ubicación 0611027-0001, al cual se verificó lo siguiente:

Considerando que este predio se encuentra dentro de la priorización del “PROYECTO URBANO INTEGRALES – PUI PRIORIZADOS EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PASEO URBANO CR 83”, adelantado actualmente por la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU, se requiere realizar la compra de varias fajas que se encuentran en este código de ubicación, las cuales deben estar inscritas y actualizadas tanto en la base Alfanumérica como en la base Cartográfica de la Subsecretaría de Catastro.

Por lo antes descrito y para adelantar el proceso de adquisición de las fajas requeridas para el desarrollo del proyecto en mención, y a la vez obtener la identificación del título real del predio con código de ubicación 0611027-0001, se tuvo en cuenta la localización de las fajas cedidas en su momento por la Urbanizadora Instituto de Crédito Territorial, las cuales fueron georreferenciadas por la Unidad de Bienes Inmuebles, fajas que eran colindantes con este predio a adquirir. Al realizar este análisis se tuvo como referencia la matrícula de mayor extensión N° 408593, de la cual se registra declaraciones sobre loteo, mediante la Escritura Pública 2553 de noviembre 09 de 1985 de la Notaría de Bello, generando la manzana 346, con 15 lotes, matrículas inmobiliarias de



Alcaldía de Medellín

la N° 409180 hasta la 409194. Todas las matrículas se hallan activas, pero no se desarrolló el proyecto urbanístico de la mencionada manzana; en la actualidad este lote esta adecuado como zona verde, inscrita en la base de datos catastral en el código de ubicación 0611027-0001.

Para la inscripción de estas 15 matrículas, se lotea el código de ubicación 0611027-0001 y se generan en la base gráfica de catastro los códigos de ubicación del 0611027-0006 al 0611027-0013 y del 0611027-0015 al 0611027-0021.

De igual manera se detectó mediante el mismo estudio jurídico que dentro del lote 0611027-0001, se deben formar también dos predios de propiedad del Municipio de Medellín, con matrículas 5008507 y 5001568, para lo cual se generan los códigos de ubicación 0611027-0003 y 0611027-0004, respectivamente.

Además, en la Escritura Pública 2553 de noviembre 09 de 1985 de la Notaría de Bello, no realizaron declaración de restos, por lo que al ubicar cartográficamente la manzana 346 y los predios con matrículas 5008507 y 5001568 quedaron tres lotes remanentes, los cuales se forman a nombre del Municipio de Medellín previa consulta con Bienes Inmuebles y con base en el Decreto N° 338 de 1968, generando los códigos de ubicación 0611027-0002, 0611027-0005 y 0611027-0014.

Como se enuncia al inicio, el ID predio 900085754 está vinculado al código de ubicación 0611027-0001, con área de lote de 4.141m² y 6 mejoras inscritas con ID predios 700016575, 700016576, 700016577, 700016578, 800007356 y 900068985.

El ID predio 900085754 se inscribe en el nuevo código de ubicación 0611027-0002, por el loteo del código de ubicación 0611027-0001.

Al realizar la edición de la manzana en la GDB, el código de ubicación 0611027-0002 queda con área de 1.376m².

Las mejoras con ID predio 700016575, 700016576, 700016577, 700016578 y 800007356 se deben inscribir en el nuevo código de ubicación 0611027-0005, conservando el número de mejora; y la mejora con ID predio 900068985 se debe inscribir como la mejora 2, en el código de ubicación 0611027-0002.

En consecuencia, para dar cumplimiento al loteo, mediante éste radicado se reporta el polígono que corresponde al código de ubicación 0611027-0005.

Por tanto, se hace necesario que dichas áreas sean actualizadas en la base de datos que administra la Subsecretaría de Catastro adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial, de la siguiente manera:

Código de ubicación 0611027-0005

ID predio	Dirección	Área Lote	Uso-Tipo	Poseedor
-----------	-----------	-----------	----------	----------

Página 3 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



Alcaldía de Medellín

800021599	CL 107 X CR 84D LOTE 0005	409m ²	9-19 (lote con mejoras)	Municipio de Medellín Fondos Comunes
-----------	---------------------------	-------------------	-------------------------	--------------------------------------

La nomenclatura es asignada mediante informe mercurio 202120118286, NR-43287 de diciembre 22 de 2021, de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

Al generar el código de ubicación 0611027-0005 no se afecta predios colindantes ni fajas cedidas al Municipio de Medellín.

Para el ID predio 700016575 (mejora 2), su área construida pasa de 10m² a 14m², por nuevo levantamiento, su uso-tipo-puntaje pasa de 03-96-16 (industrial) a 02-61-29 (comercial) de acuerdo con las condiciones actuales, los demás datos del ID predio se conservan.

La información se debe modificar en la base de datos catastral, de la siguiente manera:

Código de ubicación 0611027-0005

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor
700016575 (mejora 2)	CR 84D # 104E-79	14m ²	2-61-29 (comercial)	LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR

El ID predio 700016576 (mejora 3), su área construida pasa de 17m² a 23m², por nuevo levantamiento, su uso-tipo-puntaje pasa de 03-96-14 (industrial) a 02-61-29 (comercial) de acuerdo con las condiciones actuales, los demás datos del ID predio se conservan.

La información se debe modificar en la base de datos catastral, de la siguiente manera:

Código de ubicación 0611027-0005

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor
700016576 (mejora 3)	CL 107 # 84D-07	23m ²	2-61-29 (comercial)	YADIR ALONSO SÁNCHEZ GÓEZ

El ID predio 700016577 (mejora 4), se inscribe como poseedor al señor RODRIGO ANTONIO ÁLVAREZ VALENCIA, según acta de visita para posesiones y mejoras, ya que los documentos aportados no cumplen con la cadena de tradición, en visita de campo se verificó que el señor Rodrigo, se encuentra ejerciendo la posesión de la mejora, habitándola.

Su área construida pasa de 20m² a 29m², por nuevo levantamiento, su puntaje pasa de 13 a 09, por nueva valoración, los demás datos del ID predio se conservan.

La información se debe modificar en la base de datos catastral, de la siguiente manera:



Alcaldía de Medellín

Código de ubicación 0611027-0005

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor
700016577 (mejora 4)	CL 107 # 84D-11	29m ²	1-30-09 (residencial)	RODRIGO ANTONIO ÁLVAREZ VALENCIA

El ID predio 700016578 (mejora 5), se inscribe como poseedor al señor VICTOR ALONSO CARMONA MACHADO, según contrato de compraventa de posesión y mejoras de agosto 24 de 2006, en visita de campo se verificó que el señor Víctor, se encuentra ejerciendo la posesión de la mejora, en modo de arriendo.

Su área construida pasa de 25m² a 60m², por nuevo levantamiento, su uso-tipo-puntaje pasa de 02-61-31 (comercial) a 01-30-35 (residencial), de acuerdo a las condiciones actuales, los demás datos del ID predio se conservan.

La información se debe modificar en la base de datos catastral, de la siguiente manera:

Código de ubicación 0611027-0005

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor
700016578 (mejora 5)	CL 107 # 84D-17	60m ²	1-30-35 (residencial)	VÍCTOR ALONSO CARMONA MACHADO

El ID predio 800007356 (mejora 6), su área total construida pasa de 56m² a 160m², por nuevo levantamiento, se realiza desglose por usos de la siguiente manera: 01-30-09 (residencial) y 02-61-30 (comercial), dado que también existe un local comercial, los demás datos del ID predio se conservan.

La información se debe de grabar en SAP, de la siguiente manera:

Código de ubicación 0611027-0005

ID predio	Dirección	Área Construida	Uso-Tipo-Puntaje	Poseedor
800007356 (mejora 6)	CL 107 # 84D-33	102m ²	1-30-39 (residencial)	DIONY DE JESÚS AGUIRRE SALDARRIAGA
		58m ²	2-61-30 (comercial)	

Página 5 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Se ratifican las nomenclaturas mediante mercurio 202120118286, NR-43287 de diciembre 22 de 2021, de la Unidad de Nomenclatura y Estratificación.

NOTA: El código de ubicación 0611027-0002 se reporta con el Radicado 248215 y el código de ubicación 0611027-0014 se reporta con el Radicado 248220.

La diferencia en la sumatoria de áreas, posterior al loteo del código de ubicación 0611027-0001, se debe a la rectificación del polígono, ya que incluía área de las vías CR 84D, CR 85 y CL 107.

La certificación de área de los predios con matrícula inmobiliaria, generados por el loteo del código de ubicación 0611027-0001, se reportan con los radicados 248217, 248218, 248223, 248224, 248225, 248227, 248229, 248230, 248231, 248232, 248233, 248234, 248235, 248237, 248238, 248239 y 248240.

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a la inscripción catastral del ID predio 800021599, con sus correspondientes áreas, poseedor y datos críticos y además modificar la inscripción catastral de los ID predios 700016575, 700016576, 700016577, 700016578 y 800007356, con sus correspondientes áreas, poseedor y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo."

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, señala que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Página 6 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 15 literal b) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio, diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

El Artículo 22 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase será La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase, será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 15 literal c) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 23 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción en el catastro de las mutaciones de tercera clase será la de radicación de la solicitud. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio,

[Página 7 de 13 de la Resolución N°. 202250024312](#)





Alcaldía de Medellín

para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

El Artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir de marzo 16 de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral, del ID predio 700016577 (mejora 4), ubicado en la CI 107 # 84D-11, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
N N FORMACION (PREDIOS)	9540048472	9540048472	100%

Artículo 2° Inscribir a partir de marzo 16 de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral, en el ID predio 700016577 (mejora 4), ubicado en la CL 107 # 84D-11, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
RODRIGO ANTONIO ÁLVAREZ VALENCIA	6091180000	71.701.744	100%

Artículo 3° Descargar a partir de marzo 16 de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral, del ID predio 700016578 (mejora 5), ubicado en la CI 107 # 84D-17, a:

Página 8 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



Alcaldía de Medellín

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
GLORIA CRISTINA CARMONA MACHADO	9530079918	43.596.763	100%

Artículo 4° Inscribir a partir de marzo 16 de 2022, fecha en la que se modifica la base de datos catastral, en el ID predio 700016578 (mejora 5), ubicado en la CI 107 # 84D-17, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
VICTOR ALONSO CARMONA MACHADO	9530334700	71.380.251	100%

Artículo 5° Efectuar la inscripción catastral del ID predio 800021599, a partir de noviembre 25 de 2021, fecha de la visita técnica, con la siguiente información:

Nombre	Código	Documento	Derecho
MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNEZ	0040110000	890905211	100%

ID PREDIO	800021599
DIRECCIÓN	CI 107 X CR 84D LOTE 0005
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0611027-0005
ZONA ECONÓMICA	440
DESENGLOBE	100%
ÁREA LOTE	409m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	09-19 (lote con mejoras)
AVALÚO LOTE	\$ 38.711.000
AVALÚO TOTAL	\$ 38.711.000

Artículo 6° Modificar la inscripción catastral de los ID predios 700016575, 700016576, 700016577, 700016578 y 800007356, a partir de enero 18 de 2022, fecha de la radicación de la solicitud, con la siguiente información:

ID PREDIO	700016575 (mejora 2)
DIRECCIÓN	CR 84D # 104E-79
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0611027-0005
ZONA ECONÓMICA	440
ÁREA CONSTRUIDA	14m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	02-61-29 (comercial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 3.254.000
AVALÚO TOTAL	\$ 3.254.000

ID PREDIO	700016576 (mejora 3)
DIRECCIÓN	CL 107 # 84D-07
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0611027-0005

Página 9 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



Alcaldía de Medellín

ZONA ECONÓMICA	440
ÁREA CONSTRUIDA	23m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	02-61-29 (comercial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 5.347.000
AVALÚO TOTAL	\$ 5.347.000

ID PREDIO	700016577 (mejora 4)
DIRECCIÓN	CL 107 # 84D-11
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0611027-0005
ZONA ECONÓMICA	440
ÁREA CONSTRUIDA	29m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-09 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 3.477.000
AVALÚO TOTAL	\$ 3.477.000

ID PREDIO	700016578 (mejora 5)
DIRECCIÓN	CL 107 # 84D-17
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0611027-0005
ZONA ECONÓMICA	440
ÁREA CONSTRUIDA	60m ²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-35 (residencial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 14.186.000
AVALÚO TOTAL	\$ 14.186.000

ID PREDIO	800007356 (mejora 6)	
DIRECCIÓN	CL 107 # 84D-33	
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0611027-0005	
ZONA ECONÓMICA	440	
ÁREA CONSTRUIDA	102m²	58m²
USO-TIPO-PUNTAJE	01-30-39 (residencial)	02-61-30 (comercial)
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 40.610.000	
AVALÚO TOTAL	\$ 40.610.000	

Artículo 7° El avalúo catastral de los ID predios 800021599, 700016575, 700016576, 700016577, 700016578 y 80007356, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero del año 2023, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

Artículo 8° Con fundamento en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 y del párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



Alcaldía de Medellín

Artículo 9° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MARIANA CORREA ABAD

Reviso: Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a: FREDY ANTONIO RIVERA JIMÉNEZ, Líder Técnico Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, en la CR 49 # 44-94 Parque San Antonio, teléfono 5767630, correo electrónico fredy.rivera@edu.gov.co



Alcaldía de Medellín

LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR"

CONSECUTIVO INTERNO R- 697 DE 2022
RADICADO N° 248219 DE ENERO 18 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
700016575 (mejora 2)	LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR	8.418.578	CL 107 084 D 040 00201	Sin teléfono		
700016576 (mejora 3)	YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ	1.020.399.004	CR 084 D 104 EE 085			
700016577 (mejora 4)	RODRIGO ANTONIO ÁLVAREZ VALENCIA	71.701.744	CL 107 84D 11			
700016578 (mejora 5)	GLORIA CRISTINA CARMONA MACHADO	43.596.763	CL 076 EB 083 C 011			
	VICTOR ALONSO CARMONA MACHADO	71.380.251	CL 107 84D-17			
800007356 (mejora 6)	DIONY DE JESUS AGUIRRE SALDARRIAGA	43.813.053	CL 107 084 D 033			

Secretaría de Gestión y Control

Página 12 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

ME
DE
LLÍN

Página 13 de 13 de la Resolución N°. 202250024312



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

