



## Alcaldía de Medellín

202230119054

Señor(a)

ADRIANA MARIA ARANGO ARANGO

C.C. 42893786

Teléfono: 3137808393 - 2503242

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250022363

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250022363 del 2022-03-24 14:44:08.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 2 5 0 0 2 2 3 6 3 \*

DE 24/03/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-679 DE 2022**  
**SOLICITUD N° 202110420609 DE DICIEMBRE 14 DE 2021**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

El señor SANTIAGO BONILLA VALLEJO profesional A de la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, solicita el descargue catastral de la matrícula inmobiliaria N° 001-452182 ubicado en la CL 44 # 81 39 (303), registrado en el código de ubicación 1204013-0020, para lo cual adjunta copia de: solicitud de diciembre 13 de 2021, Escritura Pública N° 2.613 de junio 22 de 2021 de la Notaria 19 del Círculo de Medellín y acta de entrega de febrero 11 de 2021.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: matrícula inmobiliaria N°452182, ubicado en CL 44 # 81 39 (303), a nombre de la señora ADRIANA MARIA ARANGO ARANGO, registrado en el código de ubicación 1204013-0020, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al MUNICIPIO DE MEDELLÍN FONDOS COMUNES como propietario de la matrícula inmobiliaria N° 452182, según Escritura Pública N°2.613 de junio 22 de 2021 de la Notaria 19 del Círculo de Medellín.

El resto de la información del código de ubicación 1204013-0020 se conserva.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250022363



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

De conformidad con el Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe GT-253 con Mercurio 202220025435 de marzo 02 de 2022 de la Unidad de Cartografía, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir de marzo 23 de 2022 ( fecha en la que se modifica la base de datos catastral) de la matrícula inmobiliaria N° 452182, ubicada en CL 44 # 81 39 (303), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ADRIANA MARIA ARANGO ARANGO	9530234793	42.893.786	100%

**Artículo 2°** Inscribir a partir de marzo 23 de 2022 ( fecha en la que se modifica la base de datos catastral), en la matrícula inmobiliaria N° 452182, ubicada en la CL 44 # 81 39 (303), a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	0040110000	890905211	100%

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250022363





## Alcaldía de Medellín

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo. A la señora ADRIANA MARIA ARANGO ARANGO, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.893.786, en la CL 044 081 039 00303.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a Santiago Bonilla Vallejo, Profesional A de la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU en la CR 49 # 44 94 Parque San Antonio, teléfono 5767630, [institucional.edu@edu.gov.co](mailto:institucional.edu@edu.gov.co)



**Alcaldía de Medellín**

ME  
DE  
LLÍN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250022363



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

