



Alcaldía de Medellín



Medellín, 09/03/2022

Señores
J. ÁNGEL Y COMPAÑÍA S.A.S
Dirección: CL 005 A # 039 131 00202
Medellín

Asunto: Radicado 202110297857- Citación.

La Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín en atención a la solicitud con radicado 202110297857 en el que se requiere certificado plano predial catastral del predio ubicado en la CL 019 027 323, matrícula 1267344, código de ubicación 0916001-0024, propiedad de INVERSIONES INMOBILIARIAS SALAMANCA SAS con NIT 901031001, quien otorgo poder a CASA NUA COUNTRY S.A.S con NIT 901452370, se realizó una inspección de campo de los linderos y colindantes del predio en cuestión, en donde encontró que el área registral difiere del área catastral, por lo anterior, y para poder generar el certificado solicitado se debe realizar una Acta de Colindancia con el fin de que los vecinos colindantes definan la línea de colindancia para el lindero del costado Noroccidente con el propietario del predio ubicado en la CL 019 027 217 00000 LOTE, con la matrícula 689044, costado que separa el predio descrito.

Dicha solicitud está enmarcada, con lo establecido en los artículos 6.3, 7, 8, 17, 25 y 32 de la Resolución Conjunta de la Superintendencia de Notariado y Registro N° 11344 e Instituto Geográfico Agustín Codazzi N° 1101, del 31 de diciembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado & Registro del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, debido a que se trata de la expedición de un acto administrativo y descripción técnica de linderos definida en el caso "Actualización de lindero con efectos registrales",. Caso "rectificación de linderos por acuerdo entre las partes".



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Para los predios con propietarios en proindiviso, para el caso de presentarse sólo una persona a firmar, se debe anexar poder firmado por los otros propietarios, donde manifiesta la potestad otorgada al titular para firmar dicho documento.

Por lo anterior, se le solicita presentarse el día 16 de Marzo de 2022 a las 9:00 a.m. en la CL 019 027 323, con el fin de realizar el Acta de Colindancia descrita.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Vanessa Patiño Técnico Especializado Operador: Grupo TX S.A.S. Contrato 4600094006	Revisó: Carlos Mario Tabares F. Revisor Reconocimiento Predial Operador: Grupo TX S.A.S. Contrato 4600094006	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Cartografía Subsecretaría de Catastro
--	---	--



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

