



## Alcaldía de Medellín



Medellín, 14/03/2022

GT 269

Ingeniero  
WILFRED BURGOS BENÍTEZ  
Ingeniero Civil Contratista  
Correo electrónico: wilfred.burgos@edu.gov.co  
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU

Asunto: Radicado 202110374581  
Proyecto "CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL  
ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD"

Para dar respuesta al trámite del asunto, le informo que el día 11 de octubre de 2021, se visitó el predio ubicado en la CR 069 071 002, matrícula inmobiliaria 289175, código de ubicación 0519022-0014 y se verificó lo siguiente:

- Se modifica el área del lote pasando de 280m<sup>2</sup> a 320m<sup>2</sup> por corrección del polígono.
- Incrementa el área construida de 74m<sup>2</sup> a 408m<sup>2</sup>, acorde con las condiciones actuales ya que en la visita se comprueba adición en nivel de pisos.
- Además, se verifica que la destinación de la construcción es para taller.

Por lo anterior, los datos críticos del predio son los siguientes:

Código de ubicación 0519022-0014				
Matrícula	Dirección	Área Lote m <sup>2</sup>	Área Construida m <sup>2</sup>	Destinación
289175	CR 069 071 002	320	408	Taller



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

NOTA: Mediante el Radicado N° 247362, GT 268 de 2022 se reportan las modificaciones al Equipo de Mutaciones de 1ª y 5ª Clase, de la Subsecretaría de Catastro.

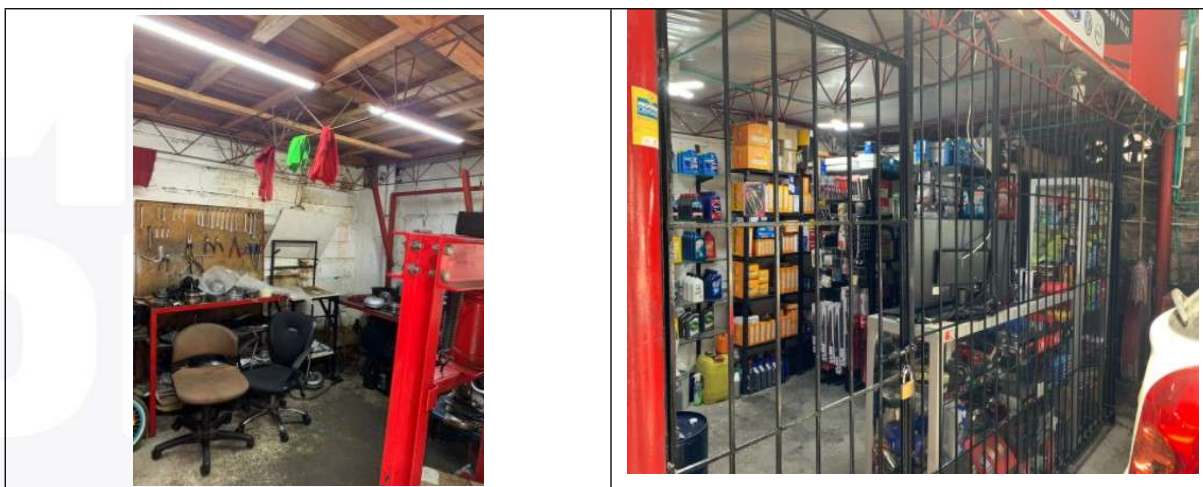
Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA  
LIDER DE PROGRAMA

Anexos: Copia de fichas prediales, copia de VUR

Elaboró: Fabio Nelson Ramírez Prediador Contratista EDU Dirección de Gestión de Predios	Revisó: Aura Rocio Agudelo C. Profesional Revisor- Contratista EDU Dirección de Gestión Predial	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
---	---	--

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



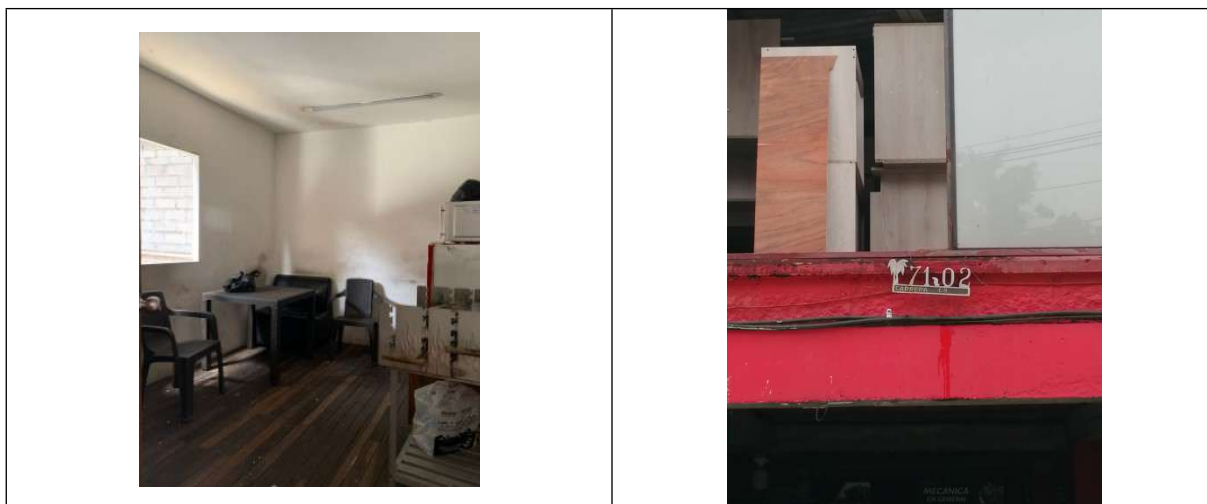
[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín



# ME DE LLÍN



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

