Alcaldía de Medellín

202230083538
Señor(a)
NICOLAS IGNACIO LONDOÑO PEREZ
C.C. 8061844
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250017085

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250017085 del 2022-03-03 11:20:59.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO

* 2 0 2 2 5 0 0 1 7 0 8 5 *
DE 03/03/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-359 DE 2022
RADICADO N° 202010221244 DE AGOSTO 24 DE 2020

"Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora SILVIA VILLEGAS DE VARGAS, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.321.368, en calidad de cónyuge supérstite del señor MARIO VARGAS DÍAZ, solicita el descargue del ID predio 900096391, para lo cual adjunta Escritura Pública N° 2300 de septiembre 10 de 1973 de la Notaría 02 del Círculo de Medellín, certificado de matrimonio de la Notaría 03 del Círculo de Medellín, registro civil de defunción N° 08691178 de la Notaría 13 del Círculo de Medellín y copia de la cédula de ciudadanía.

Actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro la siguiente información:

Código de ubicación 1008038-0002
Área lote: 2.075 m^2
Área total construida: 12.451 m^2
Área común: 1.995 m^2

ID predio	Dirección	Área privada	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe	Poseedor
900096391	CR 59 # 49 82 (99060)	16 m^2	10-37-45 (parqueadero residencial)	0,135%	MARIO VARGAS DÍAZ

Con el fin de atender lo peticionado, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe ITO-006413 con Mercurio N° 202120092431 de octubre 07 de 2021, aclarado por el informe ITO-7213 con Mercurio N° 202120106923 de noviembre 18 de 2021 de la Unidad de Cartografía lo siguiente:

Se debe dejar sin vigencia el ID predio 900096391, al igual que los ID predios 900096388 y 900126617, que corresponden a parqueaderos residenciales, y según investigación en los diferentes sistemas de consulta catastrales y en la Escritura Publica N° 2300 del 10 de septiembre de 1973 de la Notaría 2 del Círculo de Medellín, los parqueaderos del Reglamento de Propiedad Horizontal del edificio Torre los Libertadores son 59, por lo que dichos parqueaderos no existen, por lo que el área privada de los ID predios 900096391, 90096388 y 900126617, pasan a ser parte del área común, pasando de 1.995 m^2 a 2.043 m^2, conservándose el resto de la información.

Es de anotar, que al dejar sin vigencia los ID predios antes mencionados, se modifican los porcentajes de desenglobe.

Por lo anterior, la información se debe inscribir en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Código de ubicación 1008038-0002
Área lote: 2.075 m^2
Área total construida: 12.451 m^2
Área común: 2.043 m^2

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m^2)	Área libre (m^2)	Desenglobe (%)
42455	10	37	52	13	0	0.125
42456	10	37	52	13	0	0.125
42457	10	37	52	13	0	0.125
42458	10	37	52	13	0	0.125
42459	10	37	52	11	0	0.106
42460	10	37	52	11	0	0.106
42461	10	37	52	13	0	0.125
42462	10	37	52	13	0	0.125
42463	10	37	52	13	0	0.125
42464	10	37	52	12	0	0.115
42465	10	37	52	15	0	0.144

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m^2)	Área libre (m^2)	Desenglobe (%)
42466	10	37	52	13	0	0.125
42467	10	37	52	13	0	0.125
42468	10	37	52	13	0	0.125
42469	10	37	52	10	0	0.096
42470	10	37	52	11	0	0.106
42471	10	37	52	11	0	0.106
42472	10	37	52	11	0	0.106
42473	10	37	52	15	0	0.144
42474	10	37	52	20	0	0.192
42475	10	37	52	20	0	0.192
42476	10	37	52	18	0	0.173
42477	10	37	52	22	0	0.211
42478	10	37	52	22	0	0.211
42479	10	37	52	22	0	0.211
42480	10	37	52	22	0	0.211
42481	10	37	52	22	0	0.211
42482	10	37	52	22	0	0.211
42483	10	37	52	22	0	0.211
42484	10	37	52	22	0	0.211
42485	10	37	52	22	0	0.211
42486	10	37	52	19	0	0.183
42487	10	37	52	22	0	0.211
42488	10	37	52	21	0	0.202
42489	10	37	52	19	0	0.183
42490	10	37	52	16	0	0.154
42491	10	37	52	12	0	0.115
42492	10	37	52	20	0	0.192
42493	10	37	52	24	0	0.231
42494	10	37	52	14	0	0.135
42495	10	37	52	14	0	0.135
42496	10	37	52	14	0	0.135
42497	10	37	52	14	0	0.135
42498	10	37	52	14	0	0.135
42499	10	37	45	123	0	1.182
42500	10	37	52	11	0	0.106
42501	10	37	52	11	0	0.106
42502	10	37	52	11	0	0.106
42503	10	37	52	10	0	0.096
42504	10	37	52	10	0	0.096
42505	10	37	52	12	0	0.115

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m^2)	Área libre (m^2)	Desenglobe (%)
42506	10	37	52	10	0	0.096
42507	10	37	52	10	0	0.096
42508	10	37	52	13	0	0.125
42509	10	37	52	12	0	0.115
42510	10	37	52	9	0	0.086
42511	10	37	52	9	0	0.086
42512	10	37	52	12	0	0.115
42513	10	37	52	13	0	0.125
42514	2	40	63	102	81	1.758
42515	2	40	63	102	81	1.758
42516	2	40	63	102	81	1.758
42517	2	40	63	151	120	2.604
42518	2	40	63	101	63	1.576
42519	2	40	63	103	39	1.364
42520	2	40	63	103	39	1.364
42521	2	40	63	103	39	1.364
42522	2	40	63	101	63	1.576
42523	2	40	63	85	52	1.316
42524	2	40	63	161	120	2.700
42525	2	40	63	121	102	2.143
42526	2	40	63	121	102	2.143
42527	2	40	63	121	102	2.143
42528	2	40	63	124	105	2.200
42529	1	31	57	145	0	1.393
42530	1	31	57	145	0	1.393
42531	1	31	57	145	0	1.393
42532	1	31	57	145	0	1.393
42533	1	31	57	145	0	1.393
42534	1	31	57	145	0	1.393
42535	1	31	57	145	0	1.393
42536	1	31	57	145	0	1.393
42537	1	31	57	145	0	1.393
42538	1	31	57	145	0	1.393
42539	1	31	57	145	0	1.393
42540	1	31	57	145	0	1.393
42541	1	31	57	145	0	1.393
42542	1	31	57	145	0	1.393
42543	1	31	57	145	0	1.393
42544	1	31	57	132	0	1.268
42545	1	31	57	132	0	1.268

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m^2)	Área libre (m^2)	Desenglobe (%)
42546	1	31	57	132	0	1.268
42547	1	31	57	132	0	1.268
42548	1	31	57	132	0	1.268
42549	1	31	57	132	0	1.268
42550	1	31	57	132	0	1.268
42551	1	31	57	132	0	1.268
42552	1	31	57	132	0	1.268
42553	1	31	57	132	0	1.268
42554	1	31	57	132	0	1.268
42555	1	31	57	132	0	1.268
42556	1	31	57	132	0	1.268
42557	1	31	57	132	0	1.268
42558	1	31	57	132	0	1.268
42559	1	31	57	138	0	1.326
42560	1	31	57	138	0	1.326
42561	1	31	57	138	0	1.326
42562	1	31	57	138	0	1.326
42563	1	31	57	138	0	1.326
42564	1	31	57	138	0	1.326
42565	1	31	57	138	0	1.326
42566	1	31	57	138	0	1.326
42567	1	31	57	138	0	1.326
42568	1	31	57	138	0	1.326
42569	1	31	57	138	0	1.326
42570	1	31	57	138	0	1.326
42571	1	31	57	138	0	1.326
42572	1	31	57	138	0	1.326
42573	1	31	57	138	0	1.326
42574	10	34	45	6	0	0.058
42575	10	34	45	5	0	0.048
42576	10	34	45	6	0	0.058
42577	10	34	45	6	0	0.058
42578	10	34	45	7	0	0.067
42579	10	34	45	6	0	0.058
42580	10	34	45	7	0	0.067
42581	10	34	45	6	0	0.058
42582	10	34	45	6	0	0.058
42583	10	34	45	5	0	0.048
42584	10	34	45	6	0	0.058
42585	10	34	45	5	0	0.048

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m^2)	Área libre (m^2)	Desenglobe (%)
42586	10	34	45	6	0	0.058
42587	10	34	45	5	0	0.048
42588	10	34	45	6	0	0.058
42589	10	34	45	7	0	0.067
42590	10	34	45	6	0	0.058
42591	10	34	45	6	0	0.058
42592	10	34	45	7	0	0.067
42593	10	34	45	7	0	0.067
42594	10	34	45	6	0	0.058
42595	10	34	45	7	0	0.067
42596	10	34	45	7	0	0.067
42597	10	34	45	6	0	0.058
42598	10	34	45	7	0	0.067
42599	10	34	45	7	0	0.067
42600	10	34	45	6	0	0.058
42601	10	34	45	6	0	0.058
42602	10	34	45	6	0	0.058
42603	10	34	45	6	0	0.058
42604	10	34	45	6	0	0.058
42605	10	34	45	6	0	0.058
42606	10	34	45	6	0	0.058
42607	10	34	45	7	0	0.067
42608	10	34	45	7	0	0.067
42609	10	34	45	6	0	0.058
42610	10	34	45	6	0	0.058
42611	10	34	45	7	0	0.067
42612	10	34	45	6	0	0.058
42613	10	34	45	6	0	0.058
42614	10	34	45	7	0	0.067
42615	10	34	45	7	0	0.067
42616	10	34	45	6	0	0.058
42617	10	34	45	7	0	0.067
42618	10	34	45	5	0	0.048
42619	10	36	52	13	0	0.125
42620	10	36	52	8	0	0.077

Se concluye de lo anterior que se debe proceder a modificar inscripción en la base datos catastral de los predios con código de ubicación 1008038-0002, en cuanto al área común y porcentajes de desenglobe y dejar sin vigencia los ID predios 900096391, 90096388 y 900126617, con todos sus datos críticos.

Mediante informe FE-1036 de febrero 15 de 2022 de la Unidad de Avalúos, se procede a verificar los avalúos catastrales de los predios que conforman el código de ubicación Edificio Torre Los Libertadores, determinando que se conservan dado que se encuentran ajustados a las características y condiciones constructivas.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (…) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (…).

El Artículo 115 literal b) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de segunda clase las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor. Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal. También, cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno ajeno o en edificación ajena, en razón a que el propietario o poseedor de la mejora pasa a convertirse en propietario o poseedor del terreno o de la edificación sobre la que hizo la construcción o, viceversa.

El Artículo 125 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de segunda clase se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

La Resolución Nacional 070 de 2011, en su título cuarto, regula la Conservación Catastral, y entre sus objetivos esta mantener al día los documentos catastrales, de acuerdo con

los cambios que experimente la propiedad inmueble, asegurar la debida conexión entre Notariado, el Registro y el Catastro; y establecer la base para la liquidación del impuesto predial unificado, entre otros.

Las Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente Acto Administrativo, de los predios identificados con código de ubicación 1008038-0002, teniendo en cuenta el informe FE-620 de diciembre 06 de 2021 de la Unidad de Avalúos, quedando de la siguiente manera:

CÓDIGO DE UBICACIÓN	1008038-0002
ZONA GEOECONÓMICA	550
ÁREA LOTE	2.075 m²
ÁREA CONSTRUIDA	12.451 m²
ÁREA COMÚN	2.043 m²

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m²)	Área libre (m²)	Desenglobe (%)
42455	10	37	52	13	0	0.125
42456	10	37	52	13	0	0.125
42457	10	37	52	13	0	0.125

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m²)	Área libre (m²)	Desenglobe (%)
42458	10	37	52	13	0	0.125
42459	10	37	52	11	0	0.106
42460	10	37	52	11	0	0.106
42461	10	37	52	13	0	0.125
42462	10	37	52	13	0	0.125
42463	10	37	52	13	0	0.125
42464	10	37	52	12	0	0.115
42465	10	37	52	15	0	0.144
42466	10	37	52	13	0	0.125
42467	10	37	52	13	0	0.125
42468	10	37	52	13	0	0.125
42469	10	37	52	10	0	0.096
42470	10	37	52	11	0	0.106
42471	10	37	52	11	0	0.106
42472	10	37	52	11	0	0.106
42473	10	37	52	15	0	0.144
42474	10	37	52	20	0	0.192
42475	10	37	52	20	0	0.192
42476	10	37	52	18	0	0.173
42477	10	37	52	22	0	0.211
42478	10	37	52	22	0	0.211
42479	10	37	52	22	0	0.211
42480	10	37	52	22	0	0.211
42481	10	37	52	22	0	0.211
42482	10	37	52	22	0	0.211
42483	10	37	52	22	0	0.211
42484	10	37	52	22	0	0.211
42485	10	37	52	22	0	0.211
42486	10	37	52	19	0	0.183
42487	10	37	52	22	0	0.211
42488	10	37	52	21	0	0.202
42489	10	37	52	19	0	0.183
42490	10	37	52	16	0	0.154
42491	10	37	52	12	0	0.115
42492	10	37	52	20	0	0.192
42493	10	37	52	24	0	0.231
42494	10	37	52	14	0	0.135
42495	10	37	52	14	0	0.135
42496	10	37	52	14	0	0.135

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m²)	Área libre (m²)	Desenglobe (%)
42497	10	37	52	14	0	0.135
42498	10	37	52	14	0	0.135
42499	10	37	45	123	0	1.182
42500	10	37	52	11	0	0.106
42501	10	37	52	11	0	0.106
42502	10	37	52	11	0	0.106
42503	10	37	52	10	0	0.096
42504	10	37	52	10	0	0.096
42505	10	37	52	12	0	0.115
42506	10	37	52	10	0	0.096
42507	10	37	52	10	0	0.096
42508	10	37	52	13	0	0.125
42509	10	37	52	12	0	0.115
42510	10	37	52	9	0	0.086
42511	10	37	52	9	0	0.086
42512	10	37	52	12	0	0.115
42513	10	37	52	13	0	0.125
42514	2	40	63	102	81	1.758
42515	2	40	63	102	81	1.758
42516	2	40	63	102	81	1.758
42517	2	40	63	151	120	2.604
42518	2	40	63	101	63	1.576
42519	2	40	63	103	39	1.364
42520	2	40	63	103	39	1.364
42521	2	40	63	103	39	1.364
42522	2	40	63	101	63	1.576
42523	2	40	63	85	52	1.316
42524	2	40	63	161	120	2.700
42525	2	40	63	121	102	2.143
42526	2	40	63	121	102	2.143
42527	2	40	63	121	102	2.143
42528	2	40	63	124	105	2.200
42529	1	31	57	145	0	1.393
42530	1	31	57	145	0	1.393
42531	1	31	57	145	0	1.393
42532	1	31	57	145	0	1.393
42533	1	31	57	145	0	1.393
42534	1	31	57	145	0	1.393
42535	1	31	57	145	0	1.393

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m²)	Área libre (m²)	Desenglobe (%)
42536	1	31	57	145	0	1.393
42537	1	31	57	145	0	1.393
42538	1	31	57	145	0	1.393
42539	1	31	57	145	0	1.393
42540	1	31	57	145	0	1.393
42541	1	31	57	145	0	1.393
42542	1	31	57	145	0	1.393
42543	1	31	57	145	0	1.393
42544	1	31	57	132	0	1.268
42545	1	31	57	132	0	1.268
42546	1	31	57	132	0	1.268
42547	1	31	57	132	0	1.268
42548	1	31	57	132	0	1.268
42549	1	31	57	132	0	1.268
42550	1	31	57	132	0	1.268
42551	1	31	57	132	0	1.268
42552	1	31	57	132	0	1.268
42553	1	31	57	132	0	1.268
42554	1	31	57	132	0	1.268
42555	1	31	57	132	0	1.268
42556	1	31	57	132	0	1.268
42557	1	31	57	132	0	1.268
42558	1	31	57	132	0	1.268
42559	1	31	57	138	0	1.326
42560	1	31	57	138	0	1.326
42561	1	31	57	138	0	1.326
42562	1	31	57	138	0	1.326
42563	1	31	57	138	0	1.326
42564	1	31	57	138	0	1.326
42565	1	31	57	138	0	1.326
42566	1	31	57	138	0	1.326
42567	1	31	57	138	0	1.326
42568	1	31	57	138	0	1.326
42569	1	31	57	138	0	1.326
42570	1	31	57	138	0	1.326
42571	1	31	57	138	0	1.326
42572	1	31	57	138	0	1.326
42573	1	31	57	138	0	1.326
42574	10	34	45	6	0	0.058

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m²)	Área libre (m²)	Desenglobe (%)
42575	10	34	45	5	0	0.048
42576	10	34	45	6	0	0.058
42577	10	34	45	6	0	0.058
42578	10	34	45	7	0	0.067
42579	10	34	45	6	0	0.058
42580	10	34	45	7	0	0.067
42581	10	34	45	6	0	0.058
42582	10	34	45	6	0	0.058
42583	10	34	45	5	0	0.048
42584	10	34	45	6	0	0.058
42585	10	34	45	5	0	0.048
42586	10	34	45	6	0	0.058
42587	10	34	45	5	0	0.048
42588	10	34	45	6	0	0.058
42589	10	34	45	7	0	0.067
42590	10	34	45	6	0	0.058
42591	10	34	45	6	0	0.058
42592	10	34	45	7	0	0.067
42593	10	34	45	7	0	0.067
42594	10	34	45	6	0	0.058
42595	10	34	45	7	0	0.067
42596	10	34	45	7	0	0.067
42597	10	34	45	6	0	0.058
42598	10	34	45	7	0	0.067
42599	10	34	45	7	0	0.067
42600	10	34	45	6	0	0.058
42601	10	34	45	6	0	0.058
42602	10	34	45	6	0	0.058
42603	10	34	45	6	0	0.058
42604	10	34	45	6	0	0.058
42605	10	34	45	6	0	0.058
42606	10	34	45	6	0	0.058
42607	10	34	45	7	0	0.067
42608	10	34	45	7	0	0.067
42609	10	34	45	6	0	0.058
42610	10	34	45	6	0	0.058
42611	10	34	45	7	0	0.067
42612	10	34	45	6	0	0.058
42613	10	34	45	6	0	0.058

Matrícula	Uso	Tipo	Puntaje	Área Privada (m²)	Área libre (m²)	Desenglobe (%)
42614	10	34	45	7	0	0.067
42615	10	34	45	7	0	0.067
42616	10	34	45	6	0	0.058
42617	10	34	45	7	0	0.067
42618	10	34	45	5	0	0.048
42619	10	36	52	13	0	0.125
42620	10	36	52	8	0	0.076

Artículo 2° Dejar sin vigencia a partir del 26 de diciembre de 2012 (fecha de la última actualización catastral) los ID predios 900096391, ubicado en la CR 59 # 49 82 (99060), 900096388, ubicado en la CR 59 # 49 82 (99061) y 900126617, ubicado en la CR 59 # 49 82 (01058), a su vez descargar al señor MARIO VARGAS DIAZ, con código de propietario 6444375000, G. URIBE Y ASOCIADOS S.C.A, con código de propietario 9551307739 y JOSE FERNANDO ZULUAGA OSORIO, con código de propietario 7042820000.

Artículo 3° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

_____
IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Alcaldía de Medellín

CONSECUTIVO INTERNO R-359 de 2022

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: JULIÁN RESTREPO GUARÍN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-359 DE 2022
RADICADO N° 202010221244 DE AGOSTO 24 DE 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
900096388	REPRESENTANTE LEGAL G. URIBE Y ASOCIADOS S.C.A	7541144579	CR 049 045 100 00000	Sin Teléfono		
900096391	SILVIA VILLEGAS DE VARGAS	21.321.368	CR 59 # 49 106	313 652 60 48	laura.villao@corbeta.com.co	Cónyuge Supérstite
900126617	JOSÉ FERNANDO ZULUAGA OSORIO	3.502.853	CR 059 049 082 01058	Sin Teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial