



Alcaldía de Medellín



* 2 0 2 1 3 0 4 0 4 3 6 6 *

Señora:
DIOSELINA RUA BETANCUR
Dirección: CR 50A N° 110A-08
Teléfonos: 3012277788 / 3007570
Medellín

Asunto: Radicado 202110072095. RESPUESTA A SOLICITUD.

Para dar respuesta al trámite del asunto, donde requiere la inscripción del predio ubicado en la CRA50A# 110A-06, con código de ubicación 02050180033; una vez revisada la base de datos de la Subsecretaría de Catastro, adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial se evidenció que se trata de un predio que cuenta con derecho real y deben conservarse dichos derechos sobre el mismo, por lo tanto el Documento de Promesa de Compraventa aportado, no sirve como soporte jurídico para la inscripción.

La Autoridad Catastral solo llevará a cabo la modificación de la información jurídica catastral del inmueble, con base en los documentos o títulos que se encuentren debidamente registrados. En consecuencia, sin existir un instrumento debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no habrá antecedente que soporte jurídicamente la modificación en la inscripción catastral al que usted solicita.

“Artículo 42. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.”

Por todo lo anterior, procedemos a hacer entrega del expediente sin perjuicio de lo que vuelva a ingresar cuando se subsane la situación. Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida en el Centro de Atención a la Ciudadanía, ubicado en el sótano A del Centro Administrativo Municipal, de lunes a jueves en



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

jornada continua de 7:30 a.m. a 5:30 p.m. y viernes en jornada continua de 7:30 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: Sara Rodriguez Prediador Técnico Contratista Subsecretaría de Catastro	Revisó: Robinson Manco Revisor Reconocimiento Predial Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro
---	---	--

ME
DE
LLIN



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

