



Alcaldía de Medellín

202230211328

Señor(a)

MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA

C.C. 1036602683

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250052704

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250052704 del 2022-05-18 15:41:51.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 2022/05/18

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250052704



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Conmutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

4. Que para atender los fichos con radicado número 202110061287 y 235126 del 1 de marzo de 2021, se visitó el predio ubicado en la CR 54 F 47 Sur 46 103, generándose el informe técnico (ITO) de la Unidad de Cartografía número 000144 del 27 de abril de 2022, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 1123 del 1 de octubre de 2020 de la Notaría 9 de Medellín, se lleva a cabo constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del predio identificado con matrícula inmobiliaria 20412, quedando esta sin vigencia y generando los predios identificados con matrículas inmobiliarias de la 1400833 a la 1400841.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la base de datos catastral. Las áreas privadas construidas de cada unidad predial y la tipología constructiva son tomadas de la visita de campo. El porcentaje de copropiedad y la información jurídica se toma de la Escritura Pública. La nomenclatura es tomada del NC-2210 de 2020.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de redondeo de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400834
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400835
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400836
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400837
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400833
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400838
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400839
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400840
MARIA ISABEL ESCOBAR BEDOYA	1036602683	9540053101	34.010	Proindiviso	CR 054 F S 047 046 00103	001400841

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO		AREAS	
COMUNA	80 - SAN ANTONIO DE PRADO	TOTAL LOTE	866.00



Alcaldía de Medellín

BARRIO	00 - CABECERA SAN ANTONIO DE PRADO
MANZANA	038
CEDULA CATASTRAL	0017
ZONA GEOECONOMICA	0000450

TOTAL CONSTRUIDA	504.00
TOTAL COMUN	90.00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001400834	CR 054 F S 047 046 0104	10	033	000	9.400	0.00	65.00	25,834,000	0	25,834,000
001400835	CR 054 F S 047 046 0105	10	033	000	8.360	0.00	58.00	22,976,000	0	22,976,000
001400836	CR 054 F S 047 046 0201	01	030	037	6.430	49.00	4.00	17,672,000	12,538,000	30,210,000
001400837	CR 054 F S 047 046 0202	01	030	037	5.840	44.00	0.00	16,050,000	10,960,000	27,010,000
001400833	CR 054 F S 047 046 0102	01	030	037	37.150	205.00	0.00	102,100,000	51,066,000	153,166,000
001400838	CR 054 F S 047 046 0203	01	030	037	4.700	29.00	4.00	12,917,000	7,556,000	20,473,000
001400839	CR 054 F S 047 046 0204	10	033	000	9.540	0.00	66.00	26,219,000	0	26,219,000
001400840	CR 054 F S 047 046 0205	10	033	000	8.490	0.00	59.00	23,333,000	0	23,333,000
001400841	CR 054 F S 047 046 0303	01	030	037	10.090	87.00	0.00	27,731,000	21,672,000	49,403,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Alcaldía de Medellín

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY

Subsecretario de Catastro

Elaboró: JHONATAN SANCHEZ ARBOLEDA

Revisó: DAVID ALEJANDRO MEJIA AGUDELO

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS