



Alcaldía de Medellín

202230335765

Señor(a)

ESTER JULIA VILLEGAS DE QUINCHIA

C.C. 22007186

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250089209

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250089209 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO**



* 2 0 2 2 5 0 0 8 9 2 0 9 *

DE 08/08/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-2317 DE 2022
RADICADO N° 202210003033 DE ENERO 05 DE 2022**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ROSA LEIDYS VALENCIA MOSQUERA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.004.010.036, solicita el cargue del ID predio 960105257, ubicado en la CL 49AA # 99ª-26 (201), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa de inmueble de diciembre 30 de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 02 del Círculo de Bello, poder especial amplio y suficiente para vender un inmueble urbano de la Notaría Única del Círculo de Arauquita.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 960105257, ubicado en la CL 49AA # 99A-26, a nombre de ESTER JULIA VILLEGAS DE QUINCHIA, con un derecho de 68,610% y otro, registrado en el código de ubicación 1307068-0005.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedora del derecho de 68,610% del ID predio 960105257, a nombre de ROSA LEIDYS VALENCIA MOSQUERA, según contrato de compraventa de inmueble de diciembre 30 de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 02 del Círculo de Bello.

Se verifico el levantamiento, uso-tipo y puntaje, los cuales se conservan.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250089209



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe técnico Mercurio 202220083843 de agosto 02 de 2022, ITO-972 de julio 25 de 2022 y acta de visita de julio 15 de 2022, del GrupoTX, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar, a partir de agosto 08 de 2022 (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), del ID predio 960105257, ubicado en la CL 49AA # 99A-26, a:

Nombre	Código	Documento	Derecho
ESTER JULIA VILLEGAS DE QUINCHIA	9300339235	22.007.186	68,610%

Artículo 2° Inscribir, a partir de agosto 08 de 2022 (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), en el ID predio 960105257, ubicado en la CL 49AA # 99A-26, a:

Nombre	Código	Documento	Derecho
ROSA LEIDYS VALENCIA	9551188898	1.004.010.036	68,610%

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250089209



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MOSQUERA			
----------	--	--	--

Artículo 3° Con fundamento en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 y del párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Mariana

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Joslin Brand Mesa

Revisó: JOSLIN BRAND MESA





Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

**CONSECUTIVO INTERNO R-2317 DE 2022
RADICADO N° 202210003033 DE ENERO 05 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
960105257	ROSA LEIDYS VALENCIA MOSQUERA	1.004.010.036	CL 49AA # 99A- 26 (201)	3127729548 3133610677	joseluiscordoba681 @gmail.com	
	ESTER JULIA VILLEGAS DE QUINCHIA	22.007.186	CL 067 C 105 079 09703 BL 002	Sin teléfono		

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250089209