



Alcaldía de Medellín

202230201932

Señor(a)

JOSE ISABEL MARTINEZ PARRA

C.C. 71935186

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250045147

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250045147 del 2022-05-13 09:16:29.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 13/05/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-1207 DE 2022
SOLICITUD N° 01202000619473 DE MARZO 06 DE 2020**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor JOSÉ ISABEL MARTINEZ PARRA, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.935.186, solicita el cargue del ID predio 960102852, ubicado en la CR 22 # 81-72, para lo cual anexa copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, Escritura Pública N° 1.323 de febrero 26 de 2020 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín y factura de servicios públicos epm

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 960102852, ubicado en la CR 22A # 81-72, registrado en el código de ubicación 9008027-0048, a nombre de LUZ MARY PÉREZ MORELO, con sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JOSÉ ISABEL MARTINEZ PARRA, como poseedor del 50% y a la señora MARÍA ISABEL MARTINEZ MARULANDA, como poseedora del 50%, según Escritura Pública N° 1.323 de febrero 26 de 2020 de la Notaría 18 del Circuito de Medellín. En visita de campo se verificó que el solicitante y la señora MARÍA ISABEL ejerce la posesión del predio, habitándolo.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202250045147



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Los demás datos críticos del código de ubicación 9008027-0048, se conservan tal y como están en el Sistema de información Catastral.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informes técnicos Mercurio 202120052136, GT-1817 de junio 21 de 2021, Mercurio 202220054907, GT-558 aclaratorio y acta de visita para posesiones y mejoras de diciembre 02 de 2021, de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,



Alcaldía de Medellín

RESUELVE

Artículo 1° Descargar, a partir de febrero 26 de 2020, dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 1.323 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 960102852, ubicado en la CR 22A # 81-72, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LUZ MARY PÉREZ MORELO	9300337007	43.142.869	100%

Artículo 2° Inscribir, a partir de febrero 26 de 2020, dando cumplimiento a la Escritura Pública N° 1.323 de la Notaría 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 960102852, ubicado en la CR 22A # 81-72, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARÍA ISABEL MARTÍNEZ MARULANDA	9540052896	1.015.070.629	50%
JOSÉ ISABEL MARTÍNEZ PARRA	9540052482	71.935.186	50%

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).



Alcaldía de Medellín

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: SEBASTIAN GÓMEZ OCHOA



Alcaldía de Medellín

“LISTA DE POSEEDORES A NOTIFICAR”

CONSECUTIVO INTERNO R-1207 DE 2022
SOLICITUD N° 01202000619473 DE MARZO 06 DE 2020
SUBSECRETARIA DE CATASTRO

MATRÍCULA Y/O ID PREDIO	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	EN CALIDAD DE
960102852	JOSÉ ISABEL MARTÍNEZ PARRA	71.935.186	CL 79C # 23-132 (130) Barrio Manrique la Cruz	3004565571 3015426539		
	MARÍA ISABEL MARTÍNEZ MARUILANDA	1.015.070.629	CR 022 A 081 072	SIN TELÉFONO		
	LUZ MARY PÉREZ MORELO	43.142.869	CR 022 A 081 072			

Secretaría de Gestión y Control Territorial.