



Alcaldía de Medellín

202230081130

Señor(a)

BLANCA LUCIA ALVAREZ SALINAS

C.C. 21406767

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250016866

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250016866 del 2022-03-02 12:09:54.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 2022/03/02

TIPO DE MUTACIÓN: TERCERA

“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250016866



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Conmutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

4. Que para atender el radicado de oficio número 247280 del 2 de diciembre de 2021, se visitó el predio ubicado en la VIA EL JARDÍN # 187 (0107), generándose el informe técnico (ITO) de la Unidad de Cartografía número 8338 del 7 de diciembre de 2021, donde se informa lo siguiente:

- Se modifica el área privada del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 632110, de acuerdo con los cambios físicos encontrados en visita de campo, la cual pasa de 121 Metros cuadrados a 2320 Metros cuadrados. Se evidenciaron 9 unidades de construcción nuevas.

- Mediante informe FE-1002 del 8 de febrero de 2022, de la Unidad de Avalúos, se asignó el avalúo catastral al predio en mención.

- Los datos del área de lote y el área total construida son tomados de la Base de Datos Catastral. El área privada construida de la unidad predial y la tipología constructiva son tomados de la visita de campo. La información jurídica se conserva.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO	MATRICULA
BLANCA LUCIA ALVAREZ SALINAS	21406767	9551005191	14.286	Proindiviso	CL S 037 065 D 067 00127	000632110

DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO	
COMUNA	70 - ALTAVISTA
BARRIO	01 - ALTAVISTA SECTOR CENTRAL
MANZANA	000
CEDULA CATASTRAL	0082
ZONA GEOECONOMICA	0000280

AREAS	
TOTAL LOTE	25433.00
TOTAL CONSTRUIDA	2320.00
TOTAL COMUN	0.00

PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN



Alcaldía de Medellín

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	017	100.000	107.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	034	100.000	49.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	035	100.000	177.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	035	100.000	131.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	036	100.000	459.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	058	100.000	214.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	062	100.000	252.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	063	100.000	278.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	066	100.000	290.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	01	030	071	100.000	296.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	02	048	020	100.000	14.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000
000632110	VIA EL JARDIN # 187 (0107)	07	084	035	100.000	53.00	0.00	261,470,000	1,976,107,000	2,237,577,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2023, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY

Subsecretario de Catastro

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250016866



Alcaldía de Medellín

Camilo Tobón

Elaboró: CAMILO ANDRES TOBON FLOREZ

Miriam Bibiana Cuervo

Revisó: MIRIAM BIBIANA CUERVO

Nidia Esmeralda Morón Olis

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS