



## Alcaldía de Medellín

202130576105

Señor(a)

LUZ HILDUARA VELASQUEZ ECHAVARRIA

C.C. 43086105

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150187541

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150187541 del 2021-12-23 13:02:26.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



DE 2021/12/23

TIPO DE MUTACIÓN: SEGUNDA

### **“Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral de manera oficiosa”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO

1. El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.
2. La Ley 14 de 1983 en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).
3. A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Página 1 de 3 de la Resolución N°. 202150187541



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



## Alcaldía de Medellín

4. Que para atender el radicado de oficio número 234234 del 20 de noviembre de 2020, se visitó el predio ubicado en la CR 090 S 044 B 032 , generándose el informe técnico (ITO) de la Unidad de Cartografía número 007159 del 8 de noviembre de 2021, donde se informa lo siguiente:

- Mediante la Escritura Pública 220 del 17 de junio de 2020 de la Notaría 30 de Medellín, se lleva a cabo el loteo de la matrícula inmobiliaria 548733, la cual queda sin vigencia jurídica y da origen a las matrículas inmobiliarias 1393994, 1393995, 1393996, 1393997, 1393998, 1393999, 1394000 y 1394001 .

- Los datos del área de lote son tomados de la Base de Datos Catastral. La tipología es tomada de la visita de campo. La información jurídica se toma de la escritura pública. La nomenclatura es tomada del NR-36610 de 2021.

- Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: "En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo".

5. Dentro de las labores catastrales realizadas, se hace necesario introducir modificaciones a la Base de Datos Catastral tal y como se ordena a continuación:

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1:** Incorporar en la base de datos catastral las siguientes modificaciones:

#### PROPIETARIOS

NOMBRE	CEDULA / NIT	CODIGO	%DERECHO	RELACION	DIR COBRO
LUZ HILDUARA VELASQUEZ ECHAVARRIA	43086105	9300403812	100.000	Unico	CL 012 011 073 00000

#### DATOS GENERALES DEL PREDIO

PREDIO	
COMUNA	80 - SAN ANTONIO DE PRADO
BARRIO	03 - POTRERITO
MANZANA	000
CEDULA CATASTRAL	0130
ZONA GEOECONOMICA	0000360

AREAS	
TOTAL LOTE	1638.00
TOTAL CONSTRUIDA	215.00
TOTAL COMUN	0.00

#### PREDIOS INCLUIDOS EN ESTA RESOLUCIÓN

MATRICULA	DIRECCION	USO	TIPO	PTJE	%DSNGL	A PRIVADA	OTRAS AREAS	AVALUO LOTE	AVALUO CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL
001393997	CR 090 S 043 162 0115	01	030	081	100.000	173.00	0.00	28,729,000	285,735,000	314,464,000



## Alcaldía de Medellín

001393997	CR 090 S 043 162 0115	10	036	040	100.000	9.00	0.00	28,729,000	285,735,000	314,464,000
001393997	CR 090 S 043 162 0115	10	037	046	100.000	33.00	0.00	28,729,000	285,735,000	314,464,000

ARTÍCULO 2: Los avalúos catastrales tendrán vigencia fiscal a partir del 1° de enero del año 2022, incrementados en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional para la misma vigencia, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

ARTÍCULO 3: Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO 4: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011 a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY

Subsecretario de Catastro

Victor José Gutiérrez Oviedo

Joslin Brand Mesa

Elaboró: VICTOR JOSE GUTIERREZ OVIEDO

Revisó: JOSLIN BRAND MESA

Aprobó: : NIDIA ESMERALDA MORON OLIS

Página 3 de 3 de la Resolución N°. 202150187541