



Alcaldía de Medellín

202230209586

Señor(a)

AMANDA DE JESUS GOMEZ BETANCUR

C.C. 21406761

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250052437

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250052437 del 2022-05-18 08:25:48.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 5 2 4 3 7 *

DE 18/05/2022

CONSECUTIVO INTERNO R-1232 DE 2022
SOLICITUD N° 202210122021 DE ABRIL 04 DE 2022

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora MONICA MARIA MARTINEZ BETANCUR identificada con cédula de ciudadanía N° 32.353.824, solicita el descargue del ID predio 800010214, ubicado en la DG 72 SUR # 35 70, para lo cual adjunta copia de: Autorización, documento de identidad, contrato de compraventa de posesión de lote y mejoras de marzo de 2022 con firmas autenticadas en Notaría 1 del Círculo de Itagüí el 11 de marzo de 2022 y factura EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 800010214, ubicado en la DG 72 SUR # 35 70, a nombre de la señora MONICA MARIA MARTINEZ BETANCUR, registrado en el código de ubicación 8005002-0023, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora AMANDA DE JESÚS GÓMEZ BETANCUR como poseedora del ID predio 800010214, según contrato de compraventa de posesión de lote y mejoras de marzo de 2022 con firmas autenticadas en Notaría 1 del Círculo de Itagüí el 11 de marzo de 2022.

El resto de la información del código de ubicación 8005002-0023 se conserva.

El Artículo 15 literal a) de la Resolución 1149 de 2021, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante.

El Artículo 21 de la Resolución 1149 de 2021, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250052437



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO 166 de mayo 05 de 2022 con radicado mercurio 202220054066 de mayo 05 de 2022, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir de mayo 16 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), del ID predio 800010214, ubicado en DG 72 SUR # 35 70, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MONICA MARIA MARTINEZ BETANCUR	9300394202	32.353.824	100%

Artículo 2° Inscribir a partir de mayo 16 de 2022, (fecha en la que se modifica la base de datos catastral), en el ID predio 800010214, ubicado en DG 72 SUR # 35 70, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
AMANDA DE JESUS GOMEZ BETANCUR	9550403281	21.406.761	100%

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



Alcaldía de Medellín

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Artículos 56 y 57 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ



Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-1232 DE 2022
SOLICITUD N° 202210122021 DE ABRIL 04 DE 2022
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
800010214	AMANDA DE JESUS GOMEZ BETANCUR	21.406.761	DG 072 S 035 070 00000			
	MONICA MARIA MARTINEZ BETANCUR	32.353.824	CR 74 # 35 SUR 68 Santa Rita	3007738122 3116447284	nidiapasion@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250052437



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

