



Alcaldía de Medellín

202230020011

Señor(a)

LUIS GUILLERMO HOYOS ACEVEDO

C.C. 3.352.417

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250005570

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250005570 del 2022-01-24 09:25:31.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 5 7 0 *

DE 24/01/2022

CONSECUTIVOINTERNO N° 045 DE 2022 SOLICITUD N° 202110190002 DEL 24 DE JUNIO DE 2021

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora BIBIANA MARIA HOYOS CANO, identificada con cédula de ciudadanía N°32.255.363, solicita el cargue del ID predio 900128586, ubicado en la CL 74 A # 149 430 SAN CRISTOBAL, para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, contrato de cesión de bien inmueble del 24 de octubre de 2017 autenticado en la Notaría 18 de Medellín y factura EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: con ID predio 900128586 (mejora 01), ubicado en la VÍA LOS HOYOS # 115 (0175), con código de ubicación 6088005-0012, a nombre de LUIS GUILLERMO HOYOS ACEVEDO, inscrito con todos sus datos críticos.

Se debe inscribir como nueva poseedora del ID predio 900128586 (mejora 01) a la señora BIBIANA MARIA HOYOS CANO, de acuerdo a contrato de cesión de bien inmueble del 24 de octubre de 2017 autenticado en la Notaría 18 de Medellín; cumpliendo la tradición.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de

[Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250005570](#)



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada, mediante informe ITO-000666 con mercurio 202120072340 del 23 de agosto de 2021 y acta de visitas para posesiones y mejoras del 11 de agosto de 2021 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 24 de octubre de 2017, del ID predio 900128586 (mejora 01), ubicado en la VÍA LOS HOYOS # 115 (0175), dando cumplimiento al contrato de cesión de bien inmueble autenticado en la Notaría 18 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
LUIS GUILLERMO HOYOS ACEVEDO	9530093417	3.352.417	100 %

Artículo 2° Inscribir a partir del 24 de octubre de 2017, en el ID predio 900128586 (mejora 01), ubicado en la VÍA LOS HOYOS # 115 (0175), dando cumplimiento al contrato de cesión de bien inmueble autenticado en la Notaría 18 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
BIBIANA MARIA HOYOS CANO	9540063940	32.255.363	100 %

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250005570





Alcaldía de Medellín

Artículo 3° Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: JULIAN DAVID AGUDELO RODRIGUEZ

Reviso: SEBASTIAN GÓMEZ OCHOA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202250005570



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N° 045 DE 2022
SOLICITUD N° 202110190002 DEL 24 DE JUNIO DE 2021

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
900128586 (mejora 01)	BIBIANA MARIA HOYOS CANO	32.255.363	CL 74 A # 149 430	3017966626	vivianamariahoyoscano @gmail.com
	LUIS GUILLERMO HOYOS ACEVEDO	3.352.417	CR 011 009 009	Sin teléfono	

Secretaría de Gestión y Control Territorial