



Alcaldía de Medellín

202130583421

Señor(a)

ALIRIO DE JESUS URREGO CORREA

C.C. 71.624.925

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150188774

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150188774 del 2021-12-29 11:35:07.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 8 8 7 7 4 *

DE 29/12/2021

CONSECUTIVO INTERNO N° 6817 DE 2021
SOLICITUD N° 0120200614211 DEL 04 DE FEBRERO DE 2020
SOLICITUD N° 202010311091 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2020
“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral oficiosamente”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora ALBA MONICA HERNANDEZ OSORIO, identificada con cédula de ciudadanía N°43.733.804, solicita de la matrícula inmobiliaria N° 5152366, ubicado en la CR 37 BB # 107 B 15, para lo cual adjunta copia de: cédula de Ciudadanía, Resolución SSAA.ADQ 0570 del 25 de septiembre de 2015, constancia de inscripción de superintendencia de Notariado y registro.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: Matrícula inmobiliaria N° 5152366, ubicado en la CR 37 BB # 107 B 15, a nombre de: CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO SOCIAL (CORVIDE), ALIRIO DE JESUS URREGO CORREA, MARIA ELENA CORREA URREGO, registrado en el código de ubicación 0101027-0029, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como propietarios con la matrícula inmobiliaria 5152366, mediante RESOLUCIÓN N° SSAA-ADQ 0570 del 25/09/2015 de la Alcaldía De Medellín, se lleva a cabo la CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES, a nombre de ALBA MONICA HERNANDEZ OSORIO y MARIA, ELENA CORREA VUIDA DE URREGO

El resto de la información del código de ubicación 0311016-0003 se conserva.

El propietario Alirio De Jesús Urrego Correa quien venía figurando en el sistema le cedió la parte a ALBA MONICA HERNANDEZ OSORIO para que le fuera cedido el beneficio de titulación.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150188774



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. "Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud".

Del análisis de la documentación, del informe técnico Mercurio 202120102922, GT-2765 DEP del 05 de noviembre de 2021 de la Unidad de Cartografía se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Modificar a partir del 25 de septiembre de 2015, (fecha de registro de la Resolución SSAA-ADQ 0570), la matrícula inmobiliaria 5152366, ubicada en la CR 37 BB # 107 B 015, descargando a ALIRIO DE JESUS URREGO CORREA con código de propietario 9300185740 y a la CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO con código 7058100000, con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
ALBA MONICA HERNANDEZ OSORIO	9551349253	43.733.804	50 %
MARIA ELENA CORREA URREGO	9300399758	32.438.954	50 %

Artículo 2° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150188774





Alcaldía de Medellín

el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE
SUBSECRETARIA DE DESPACHO

Elaboro: DIANA CRISTINA DIAZ ZAPATA

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150188774



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N° 6817 DE 2021
SOLICITUD N° 01202000614211 DEL 04 DE FEBRERO DE 2020
SOLICITUD N° 202010311091 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2020

SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

MATRÍCULA	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO
5152366	ALBA MONICA HERNANDEZ OSORIO	43.733.804	CR 037 BB 107 B 015	3209140311 5725172	No presenta
	ALIRIO DE JESUS URREGO CORREA	71.624.925		No presenta	No presenta
	MARIA ELENA CORREA URREGO	32.438.954		No presenta	No presenta

Secretaría de Gestión y Control Territorial

