



## Alcaldía de Medellín

202130584431

Señor(a)

OMAR ALCIDES YEPES LOPEZ

C.C. 34.976.613

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150188899

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150188899 del 2021-12-29 15:37:30.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 8 8 9 \*

DE 29/12/2021

**CONSECUTIVO INTERNO N° 6946 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202010298380 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2020**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 del Concejo de Medellín y demás normas concordantes, y

### **CONSIDERANDO QUE**

La señora LUZ DARY YEPES LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 39.210.117, solicita el cargue del Predio., ubicado en la CL 57 # 64 D – 08 (110), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, documento de compraventa del 22 de octubre de 2020, autenticado en la Notaría 18 de Medellín, copia de servicios públicos de Medellín y copia del impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 700019447, ubicado en la CL 057 # 064 D 008 0110, a nombre del señor OMAR ALCIDES YEPES LOPEZ registrado en el código de ubicación 0725018-0015, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora LUZ DARY YEPES LOPEZ, como poseedora del ID Predio 700019447, según documento de compraventa del 22 de octubre del 2020, con firmas autenticadas en la Notaría 18 de Medellín.

Para el predio con ID 700019447, se verifica la información y se conserva el área construida y puntaje; es de anotar que en el documento de compraventa anexa la nomenclatura difiere de la consignada en la base de datos SAP y mediante NR 25642 del 23 de julio del 2021, con mercurio 202120062230 se conserva la que figura en la base de datos catastral.

El resto de la información del código de ubicación 0725018-0015 se conserva.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150188899



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “**Artículo 71. Transición.** Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO 006408, con Mercurio 202120091746 del 05 de octubre de 2021 de la Unidad de Cartografía, y las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 22 de octubre de 2020, del ID predio 700019447, ubicado en la CL 57 # 64 D 8 (110), dando cumplimiento al documento de compraventa, autenticado en la Notaría 18 de Medellín a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
OMAR ALCIDES YEPES LOPEZ	9530073143	70.139.741	100 %

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 22 de octubre de 2020, en el ID predio 700019447, ubicado en la CL 57 # 64 D 8 (110), dando cumplimiento al documento de compraventa, autenticado en la Notaría 18 de Medellín a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
--------	--------	-----------	---------

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150188899





## Alcaldía de Medellín

LUZ DARY YEPES LOPEZ	9540064498	39.210.117	100 %
----------------------	------------	------------	-------

**Artículo 3º** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE  
SUBSECRETARIA DE DESPACHO

Elaboro: DIANA CRISTINA DIAZ ZAPATA

Reviso: MIRLEY CRISTINA CASTANO  
VALDERRAMA

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150188899



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

#### CONSECUTIVO INTERNO N° 6946 DE 2021 SOLICITUD N° 202010298380 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2020 SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Matricula y/o ID predio	Nombre	Document o	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
70001944 7	OMAR ALCIDES YEPES LOPEZ	34.976.61 3	CL 079 C # 024 C - 058	No presenta	No presenta	Vendedora
	LUZ DARY YEPES LOPEZ	39.210.11 7	CR 64D # 59 29	3117657509 - 2841790	No presenta	Comprador a

Secretaría de Gestión y Control Territorial.