



Alcaldía de Medellín

202230110560

Señor(a)

ALCALDIA DE MEDELLIN FONDOS COMUNES

C.C. 890905211

Teléfono: 3222386- 3123098362

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250021426

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250021426 del 2022-03-18 11:50:55.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 2 5 0 0 2 1 4 2 6 *

DE 18/03/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-324 DE 2022
RADICADO N° 247355 DE DICIEMBRE 07 DE 2021**

Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta SNR – IGAC de 2020 a un caso particular”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

Por medio del consecutivo interno R-323 de 2022, se estableció que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 479978, propiedad de GLORIA LILIANA LUGO TABARES, ubicado en la CL 71 # 67 60, registrado en el código de ubicación 0519022-0007, presenta un área actualizada de lote de 152m².

La Resolución Conjunta IGAC 1101/SNR 11344 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias.” Norma esta proferida con el fin de establecer los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales a que se refiere el artículo 2.2.2.2.16 del Decreto 1170 de 2015, la corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad, y la corrección de área y/o linderos mediante escrituras aclaratorias.

En el proceso de verificación de la información gráfica, física y jurídica del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 479978, se constató que la descripción de cabida y linderos contenida en la Escritura

Pública N°1.558 de agosto 27 de 2009 de la Notaría 14 del Círculo de Medellín, es verificable en terreno sin variación alguna basados en las siguientes observaciones:

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202250021426



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

- El predio ha conservado los linderos físicos a través de los años sin presentar litigios con sus colindantes.
- Las medidas verificadas en el terreno, son coherentes con las citadas en la Escritura Pública N°1.558 de agosto 27 de 2009 de la Notaría 14 de Medellín. Aunque existe una pequeña variación esta no afecta las áreas y linderos de los predios colindantes y no obstante la mención de cabida, el predio se transfiere como cuerpo cierto.
- Los colindantes que se mencionan en la Escritura Pública N° 1.558 de agosto 27 de 2009 de la Notaría 14 del Círculo de Medellín, coinciden con los verificados en el antecedente registral de las matrículas inmobiliarias de los predios colindantes.
- Los linderos descritos en la Escritura Pública N° 1.558 de agosto 27 de 2009 de la Notaría 4 de Medellín, en sus puntos cardinales son verificables en campo.
- Para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 479978, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como base las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial.

Se ordena a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Este Despacho, atendiendo la solicitud interpuesta por el señor WILFRED BURGOS BENITEZ, Líder Técnico Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, y consciente de que debe facilitar las relaciones de los particulares con la Administración Pública, de tal forma que las actuaciones que deban surtirse ante ella para el cumplimiento de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones se desarrollen de conformidad con los principios establecidos en los artículos 83, 84, 209 y 333 de la Constitución Política de Colombia, lo cual está en armonía con el objeto de la Ley 962 de 2005 y del Decreto Ley 019 de 2012, de tal manera que la interacción administración – administrados se centre en los aspectos estrictamente necesarios, para garantizar un servicio ágil, oportuno, confiable y veraz, que se refleje en la satisfacción del ciudadano.

RESUELVE

Artículo 1° Ratificar que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 479978, propiedad de GLORIA LILIANA LUGO TABARES, registrado en el código de ubicación 0519022-0007, presenta un área actualizada de lote de 152m², tal y como se había establecido por medio consecutivo interno R-323 de 2022. Lo anterior, para que sea anotado en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria por parte de la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202250021426



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Artículo 2° Remitir el presente trámite a la Unidad de Cartografía adscrita a esta Subsecretaría de Catastro para que expida el Certificado Plano Predial Catastral – CPPC.

Artículo 3 Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación de forma directa o subsidiaria ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 37 de la Resolución Conjunta IGAC-1101/SNR-11344 del 31 de diciembre de 2020.

Artículo 4° Remitir a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: SARA LUCIA MONROY ZULUAGA

Revisó: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Con copia a: WILFRED BURGOS BENITEZ, Líder Técnico Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en la CR 49 # 44-94 Parque San Antonio, teléfono 5767630, correo electrónico wilfred.burgos@edu.gov.co



Alcaldía de Medellín

ME
DE
LLÍN

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202250021426



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

