



## Alcaldía de Medellín

202130587308

Señor(a)

JOSÉ DAVID RUIZ ACEVEDO

C.C. 70.031.366

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150189483

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150189483 del 2021-12-30 20:20:30.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 8 9 4 8 3 \*

DE 30/12/2021

**CONSECUTIVO INTERNO N° 7226 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202110179848 DEL 16 DE JUNIO DE 2021**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

El señor JUAN DAVID RUIZ MORA identificado con cédula de ciudadanía N° 71.748.268, solicita el cargue del ID predio 700011710, ubicado en la CL 72 # 99 - 8 (134), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa y cesión de una posesión con mejoras y anexidades del 16 de junio de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, factura del Impuesto Predial Unificado y factura de Servicio Públicos.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: ID predio 700011710 (mejora 5), ubicado en la CL 72 # 99 - 8 (134), a nombre de los señores JOSÉ DAVID RUIZ ACEVEDO con el 58.000 % y JUAN DAVID RUIZ MORA con el 42.000%, registrado en el código de ubicación 6009000-0181, con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor JUAN DAVID RUIZ MORA, como poseedor del ID predio 700011710 (mejora 5), según contrato de compraventa y cesión de una posesión con mejoras y anexidades del 16 de junio de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín.

El resto de la información del código de ubicación 6009000-0181 se conserva.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150189483



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO- 001628, con Mercurio 202130403910 del 15 de septiembre de 2021, acta de visita para posesiones y mejoras del 10 de agosto de 2021 de la Unidad de Cartografía y las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 16 de junio de 2021, del ID predio 700011710 (mejora 5), ubicado en la CL 72 # 99 - 8 (134), dando cumplimiento al contrato de compraventa y cesión de una posesión con mejoras y anexidades del 16 de junio de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
JOSÉ DAVID RUIZ ACEVEDO	5653256000	70.031.366	58.00 %

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 16 de junio de 2021, en el ID predio 700011710 (mejora 5), ubicado en la CL 72 # 99 - 8 (134), dando cumplimiento al contrato de compraventa y cesión de una posesión con mejoras y anexidades del 16 de junio de 2021, con firmas autenticadas en la Notaría 28 del Círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
--------	--------	-----------	---------

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150189483



## Alcaldía de Medellín

JUAN DAVID RUIZ MORA	9530276792	71.748.268	100 %
----------------------	------------	------------	-------

**Artículo 3º** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE  
SUBSECRETARIA DE DESPACHO

Elaboro: DIANA CRISTINA DIAZ ZAPATA

Reviso: MARIANA CORREA ABAD

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150189483



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO N° 7226 DE 2021  
SOLICITUD N° 202110179848 DEL 16 DE JUNIO DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	En calidad de
700011710	JOSÉ DAVID RUIZ ACEVEDO	70.031.366	CL 079 C # 024 C - 058	No presenta	No presenta	Vendedor
	JUAN DAVID RUIZ MORA	71.748.268	CR 91 D # 72 159 (204)	5774109 3167562725	juandavidruizm@hotmail.com	Comprador

Secretaría de Gestión y Control Territorial.