



## Alcaldía de Medellín

202130587662

Señor(a)

JUAN BAUTISTA HIDALGO URREGO

C.C. 8331699

Teléfono: No Registra

Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202150189593

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202150189593 del 2021-12-30 23:39:50.0

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 8 9 5 9 3 \*

DE 30/12/2021

**CONSECUTIVO INTERNO No. 5754 DE 2021**  
**SOLICITUD No. 01202000616082 DEL 17 DE FEBRERO DE 2020**  
**SUBSECRETARIA DE CATASTRO**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

El señor YESID ALONSO SÁNCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.254.820, solicita ante la Administración Municipal el descargue en la Base de Datos Catastral del ID predio N° 960082053 inscrito en el CBML 0103048-0070, aportando copia de los siguientes documentos:

- Copia cédula de ciudadanía del señor Yesid Alonso Sánchez.
- Copia del impuesto predial unificado del Id predio a nombre del señor Juan Bautista Hidalgo Urrego del primer trimestre de la vigencia fiscal 2020.
- Copia del impuesto predial unificado de la matrícula inmobiliaria N°5131338 del primer trimestre de la vigencia fiscal 2020.

Página 1 de 6 de la Resolución N°. 202150189593



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Con el fin de verificar lo indicado por el solicitante, se remitió a la Unidad de Cartografía de la Subsecretaría de Catastro, quienes se pronunciaron con el informe técnico radicado 202020076514, GT 3265 del 03 de octubre de 2020, expresando lo siguiente: Para dar continuidad al proceso de respuesta de la solicitud del asunto, el día 10 de septiembre del 2020, se visitó el predio ubicado en la dirección CR 042B 110B015, ID predio 960082053, código de ubicación 0103048-0070, le informamos lo siguiente:

El trámite ingresó a nuestra Unidad como petición por parte del señor YESID ALONSO SANCHEZ propietario de parte de la matrícula inmobiliaria N°5131338 del mismo código de ubicación 0103048-0070, para realizar el descargue del ID predio 960082053 a nombre del señor JUAN BAUTISTA HIDALGO URREGO, según información brindada por el solicitante y consulta realizada en la página WEB de la Registradora Nacional del Estado Civil, el señor Juan Bautista falleció desde Noviembre del año 2005, según el solicitante se genera un doble cargue en la propiedad.

De acuerdo a lo investigado en nuestra base de datos Catastral, se encuentra que en la ficha histórica del predio 0103048-0070 en el año 1998, se formó la mejora N° 1 con ID predio 960082053 a nombre del señor JUAN BAUTISTA HIDALGO URREGO, a su vez en ese mismo año se dio la cesión de título gratuito del predio mediante la Resolución Administrativa 1075 del 30 de Noviembre del año 1998 a favor de los señores Espíritu Santo Vallejo Hincapié y Carmen Emilia Galeano Hincapié quedando con matrícula inmobiliaria N°5131338.

Se consultó la Geodatabase catastral y se observa que para el código de ubicación 0103048-0070, no se encuentra identificada la Mejora 1, el predio tiene un área total construida de 311m<sup>2</sup> (acorde a la información de terreno), registrados en SAP para la Matrícula inmobiliaria N°5131338, el área construida de 58m<sup>2</sup>, que aparece en SAP para el ID predio 960082053, ya viene registrada en la matrícula inmobiliaria N°5131338.

Como consecuencia de lo anterior se debe procede a dejar sin vigencia el ID Predio No. 960082053.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

[Página 2 de 6 de la Resolución N°. 202150189593](#)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 2.2.2.1.3. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 establece los Objetivos de la Gestión Catastral de la siguiente manera, el servicio público de gestión catastral tendrá como objetivo esencial garantizar la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país, buscando una cobertura del servicio y una prestación eficiente del mismo de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, con el propósito de servir de insumos en la formulación e implementación de políticas públicas y brindar seguridad jurídica a los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional.

El Artículo 117 de la Resolución No. 70 de 2011 modificado por el Artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

El Artículo 129 de la Resolución No. 70 de 2011 modificado por el Artículo 16 de la Resolución No. 1055 de 2012, emanadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente.

La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución.

[Página 3 de 6 de la Resolución N°. 202150189593](#)





## Alcaldía de Medellín

**PARÁGRAFO.** Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”.

El Artículo 152 de la Resolución No. 70 de 2011, emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, consagra que el propietario o poseedor está obligado a:

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La Resolución 070 de 2011 y la Resolución 1055 de 2012 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que, al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. **“Artículo 71. Transición.** *Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.*

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a cumplir lo indicado anteriormente.

Por lo expuesto,

## RESUELVE

Página 4 de 6 de la Resolución N°. 202150189593





## Alcaldía de Medellín

**ARTÍCULO 1º:** Dejar sin vigencia el ID predio No. 960082053, inscrito en la Base de Datos Catastral a nombre del señor JUAN BAUTISTA HIDALGO URREGO, con Cédula de Ciudadanía No. 8.331.699, y código de propietario 9300271494, por lo expuesto en la parte motiva, a partir 04 de diciembre de 1998 fecha de la Resolución Administrativa N° 1075 de 1998, por medio de la cual se da Cesión a título gratuito para la matrícula inmobiliaria N° 5131338).

**ARTÍCULO 2º:** Remitir el presente Acto Administrativo a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda para lo de su competencia una vez se encuentre en firme.

**ARTÍCULO 3º:** Contra la presente resolución procede el Recurso de Reposición en Única Instancia, ante La Subsecretaria de Catastro, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 149 literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74 numeral 1º. Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE  
SUBSECRETARIA DE DESPACHO

Elaboro: DENNIS CATALINA GOMEZ FLOREZ

Reviso: SEBASTIAN GÓMEZ OCHOA

Página 5 de 6 de la Resolución N°. 202150189593



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: HEART ANTONIO GRISALES CENTENO

## LISTADO DE NOTIFICACIÓN Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO No. 5754 DE 2021**  
**SOLICITUD No. 01202000616082 DEL 17 DE FEBRERO DE 2020**

ID Predio / Matrícula	Nombre	Documento	Dirección de Notificación	Teléfono	En Calidad De
5131338	YESID ALONSO SANCHEZ	70.254.820	CRA 42 B # 110 B 15 POPULAR 1	3136510131 5721591	
960082053	JUAN BAUTISTA HIDALGO URREGO	8.331.699	CR042B 110B 01500000		