"Más y mejor Catastro: tecnología y gestión para el crecimiento."

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Ignacio Durán Boo
ignacio_duran@iecisa.com

ÍNDICE:

1.- Contexto.

2.- ¿Qué demandan los responsables de los Catastros?.

3.- ¿Tecnología *vrs.* fortalecimiento institucional?.

4.- Casos de éxito.

5.- ¿Hacia dónde va el Catastro en el mundo?.

1.- Contexto.

¿Qué elementos están contribuyendo al desarrollo del Catastro en LATAM?

-Urgente necesidad de fortalecer las finanzas municipales.

-Mejorar los indicadores nacionales sobre seguridad jurídica (catastro-registro).

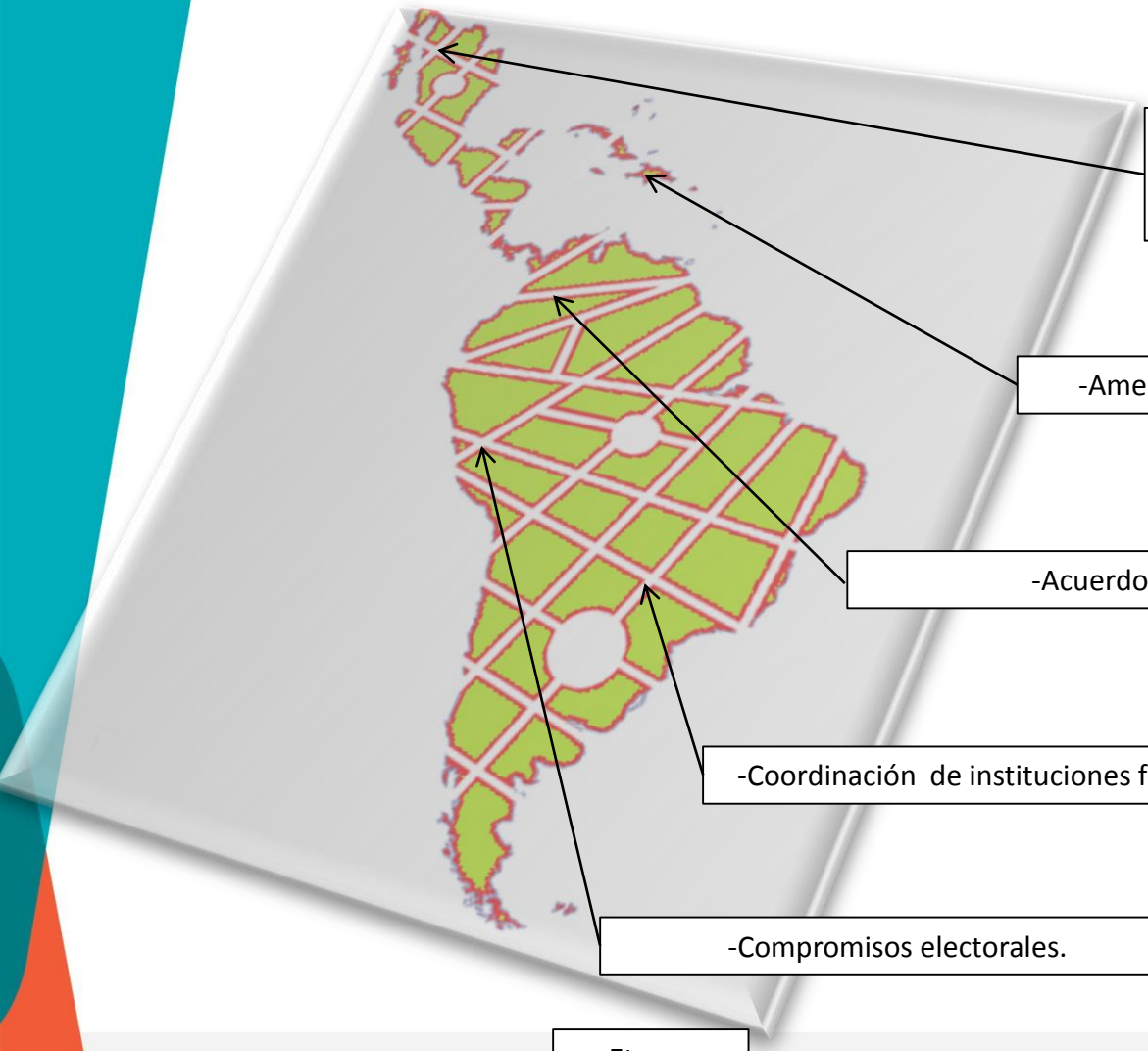
de Catastro

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

1.- Contexto.

¿Qué elementos están contribuyendo al desarrollo del Catastro en LATAM?



-Redefinición del marco de relaciones interinstitucionales (desequilibrio presupuetario).

-Amenaza a las inversiones turísticas.

-Acuerdos de Paz.

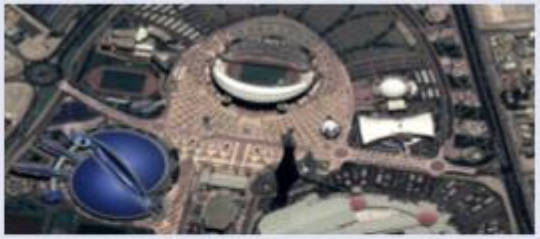
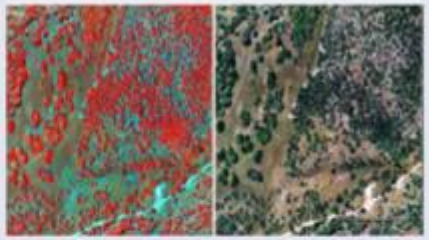
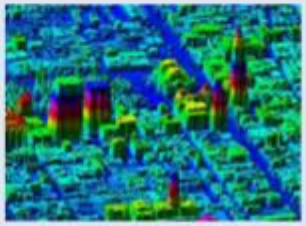
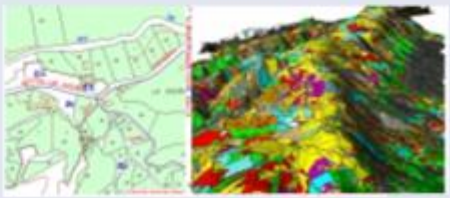
-Coordinación de instituciones federales.

-Compromisos electorales.

Etc.,….

2.- ¿Qué demandan los responsables de los Catastros?.

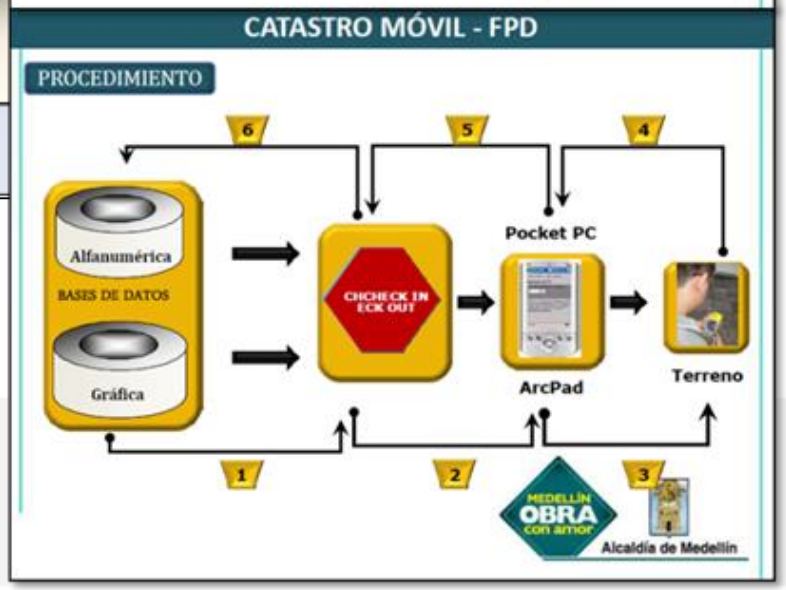
Soluciones puramente tecnológicas.

ORTOFOTO	IMAGEN SATELITE	IMAGEN OBLICUA	IMAGEN TÉRMICA E HIPERESPECTRAL
			
IMAGEN CON RPAS (DRONES)	**LIDAR**	**MODELOS DIGITALES DEL TERRENO**	**CARTOGRAFIA DIGITAL GENERICA Y TEMÁTICA**
			

2.- ¿Qué demandan los responsables de los Catastros?.

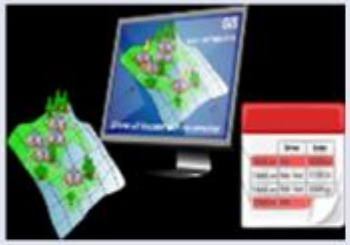
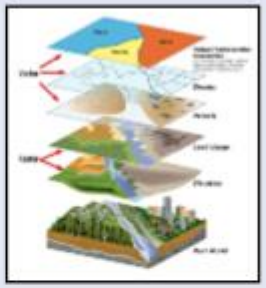
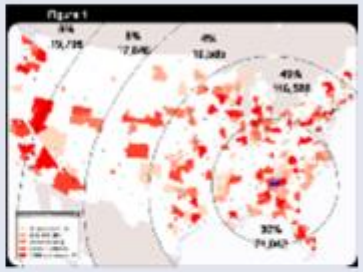
Soluciones puramente tecnológicas.

ESCANEO DE PLANOS Y EXPEDIENTES DE CATASTROS ANTERIORES	"LIMPIEZA DE DATOS": VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN PREEXISTENTE	CAPTURA DE DATOS JU ECONÓMICOS EN C



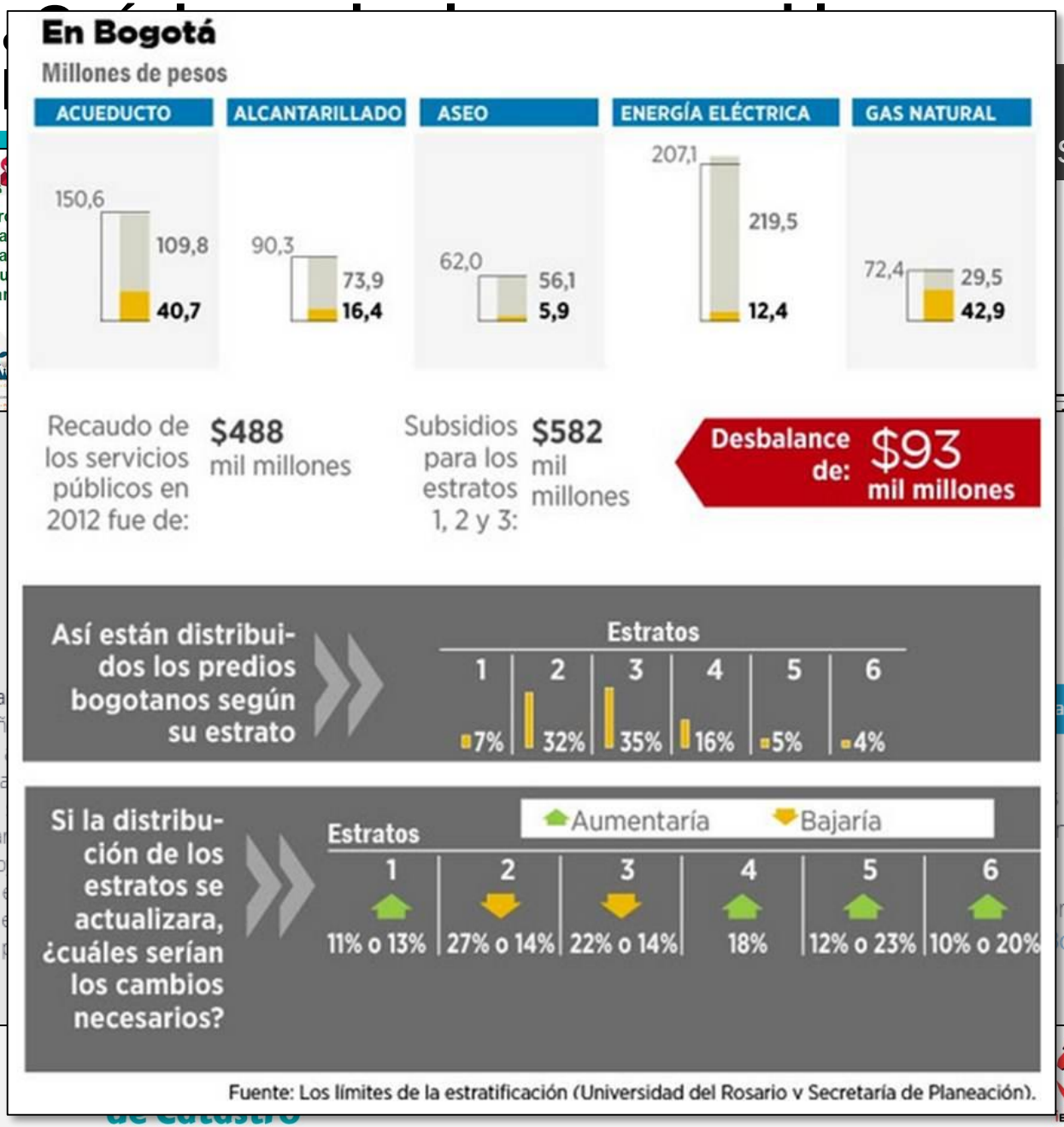
2.- ¿Qué demandan los responsables de los Catastros?.

Nuevos procedimientos.

GIS ESPECÍFICO PARA CATASTRO	INTEGRACIÓN EN INFRAESTRUCTURAS DE DATOS ESPACIALES (IDE)	SOLUCIONES CLOUD ESPECÍFICAS PARA GIS CATASTRALES (GeoaaS)	SISTEMAS DE GEO-ANALITYCS (BIG DATA) SOBRE LA INFORMACION CATASTRAL
			
SEDES ELECTRÓNICAS CATASTRALES (100% GOBIERNO ELECTRÓNICO)	**SISTEMAS PARA LA GESTIÓN DE TRIBUTOS INMOBILIARIOS (IMPUESTO PREDIAL)**	**METODOLOGÍA PROPIA EN SISTEMAS DE VALORACIÓN MASIVA APLICADOS A LA VALORACIÓN CATASTRAL**	**SISTEMAS DE VINCULACIÓN CATASTRO-REGISTRO**

2.- ¿ de

Nuevos procedimientos. specialmente relevantes:



2.- ¿Qué demandan los responsables de los Catastros?.

Acciones destinadas al fortalecimiento institucional.

CONSULTORÍA INSTITUCIONAL Y LEGAL	CONSULTORIA DE SISTEMAS Y MODELOS DE DATOS Y METADATOS	CAPACITACIÓN	COMUNICACIÓN PÚBLICA

NORMALIZACIÓN Y HOMOLOGACIÓN DE INFORMACIÓN (Estándares)

Primeras experiencias en LATAM de aplicación de la norma ISO 19152 LADM.

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

3.- ¿Tecnología *vrs.* fortalecimiento institucional?.

¿Se pueden resolver los problemas de los catastros Iberoamericanos solamente con tecnología?.

El largo debate de la descentralización .

Ámbito Federal

Acción de alta prioridad. Línea de acción del Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018

Reforma constitucional.

Integración en una sola plataforma tecnológica y de información de todas las bases de datos

Convenios: obtener la información de las entidades federativas y definir modelos de mantenimiento del sistema

Conocimiento de "mejores prácticas" nacionales e internacionales.

Almacenamiento en la nube y red de telecomunicaciones

Software abierto.

Sistema Nacional de Información Catastral y Registral

Entidades Federativas y municipios

"Declaración de Manzanillo"

Conforme modelos elaborados por el IMDERAC e INMECA

Implementación de un Sistema Nacional de Información Registral y Catastral, que base su esquema de operación en una Infraestructura de Datos Espaciales (IDE).

El Modelo Integral de Registro Público de la Propiedad y el Modelo Optimo de Catastro se encuentran superados y deben sufrir reformas y mejoras

Modelo de interoperabilidad, conforme estándares internacionales.

Acuerdos entre gobiernos federal, estatales y municipales, para intercambio y uso de datos, así como inclusión de su información a la plataforma de un Sistema Nacional de Información Registral y Catastral

3.- ¿Tecnología *vrs.* fortalecimiento institucional?.

¿Liberalización o ejercicio exclusivo de la función de mantenimiento del Catastro?.

La figura del geómetra experto europeo y su posible aplicación al modelo español de seguridad jurídica inmobiliaria

The role of the expert european geometer and his possible application to the Spanish model of juridical real-estate safety

Ignacio Durán Boo

REVISTA **MAPPING**
Vol. 23, 164, 04-14
MARZO-ABRIL 2014
ISSN: 1131-9100

Resumen

Por razones históricas, en España no se ha realizado nunca un deslinde general de todas las propiedades, como si se ha hecho en los países del centro y norte de Europa. Por otro lado, el régimen dual de la propiedad inmueble —inscrita y no inscrita— y la grave falta de coordinación efectiva entre el Catastro y el Registro de la Propiedad, permiten que sigan produciéndose situaciones como las dobles inmatriculaciones o las discrepancias en superficies y linderos, que no son acordes con el modelo de seguridad jurídica deseable. En paralelo, multitud de normas urbanísticas, medioambientales, fiscales y de otros tipos limitan el ejercicio del derecho de propiedad de los inmuebles, y complican seriamente su correcta administración. En este artículo se estudian estas circunstancias y cómo la introducción de la figura del geómetra experto europeo puede ayudar a mejorar este escenario complejo.

Abstract

Due to historical reasons, there has never been a general demarcation to all properties in Spain, like it has been done in other countries in middle and northern Europe. On the other hand, the real estate dual system –registered or not– and the serious lack of actual coordination between Cadaster and Property Registration, allow producing plights like double registration or area and boundary disagreements, not according with the desirable legal security model. In parallel, many urban, environmental, financial and other kind of regulations limit the practice of real estate rights and seriously obstruct his proper management. In the present article are studied this circumstances and how the introduction of European expert geometer figure can help to improve this complex scenario.

de Catastro

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

3.- ¿Tecnología *vrs.* fortalecimiento institucional?.

"Catastros fallidos" y tecnologías disruptivas.

Catastreros

¿Qué es Catastreros? Este es un blog para comentar, divulgar y poner en valor todo aquello que tiene que ver con el Catastro. Por tanto, son muchos los temas a tratar. Al menos tantos como los distintos ángulos desde los que se puede analizar la actividad catastral. Si te interesa, tus apotaciones son bienvenidas.

miércoles, 2 de marzo de 2016

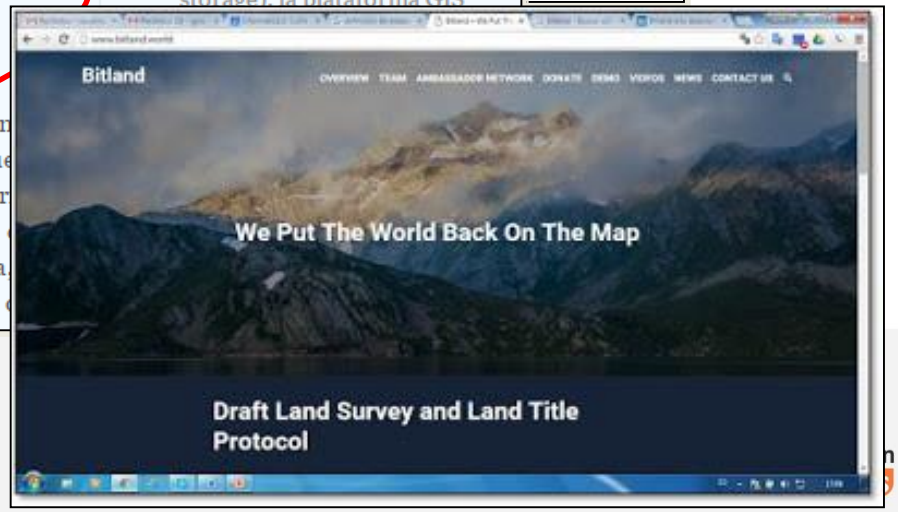
"Catastros fallidos" y BitLand: ¿se resolverá con tecnología lo que no se ha logrado construir institucionalmente?.

Cada vez con más frecuencia vemos en los medios de comunicación
expresión "Estado fallido", con la que se describen aquellas naciones que
muestran incapaces de dotarse de los recursos necesarios para gober
eficazmente. Para que se pueda hablar de "Estado fallido" hacen falta
componentes: la existencia formal de un Estado y su ineficacia efectiva,
decir, su incapacidad para prestar los servicios y suministrar los bienes

Mis artículos, presentaciones y trabajos recientes:

- LOGWIST (logistic without storage): la plataforma GIS

fractura'.



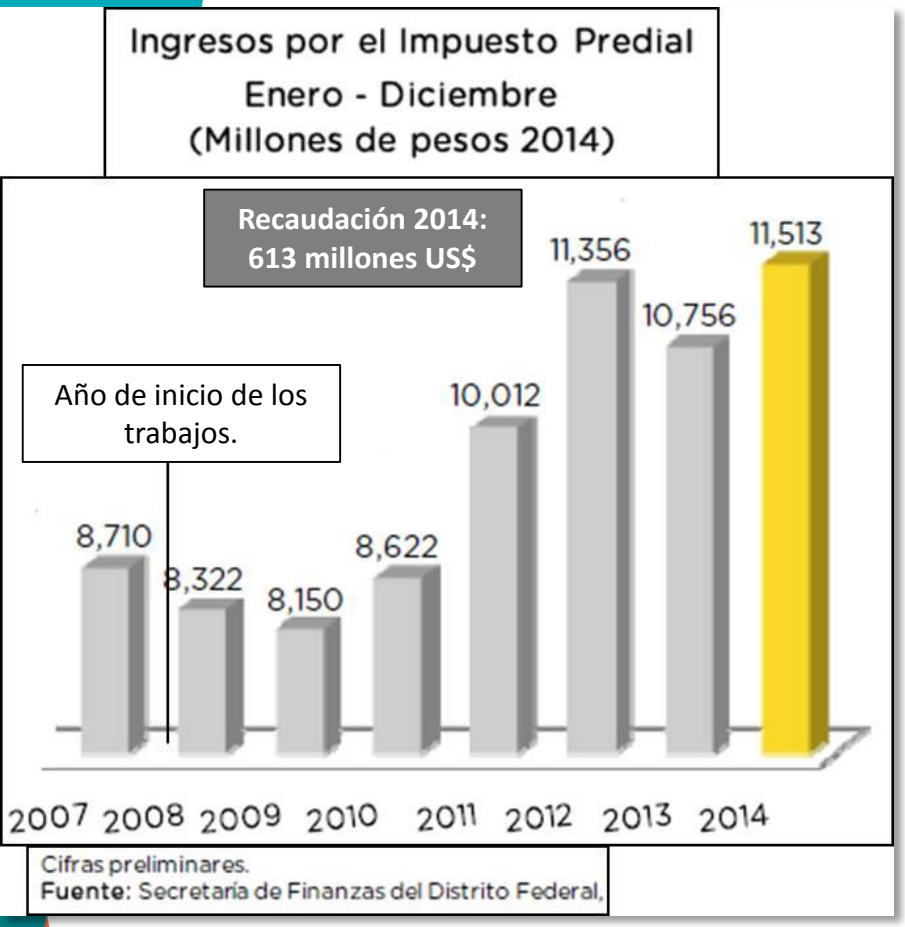
4.- Casos de éxito.

Políticas de “Datos Abiertos” y reutilización de la información catastral.

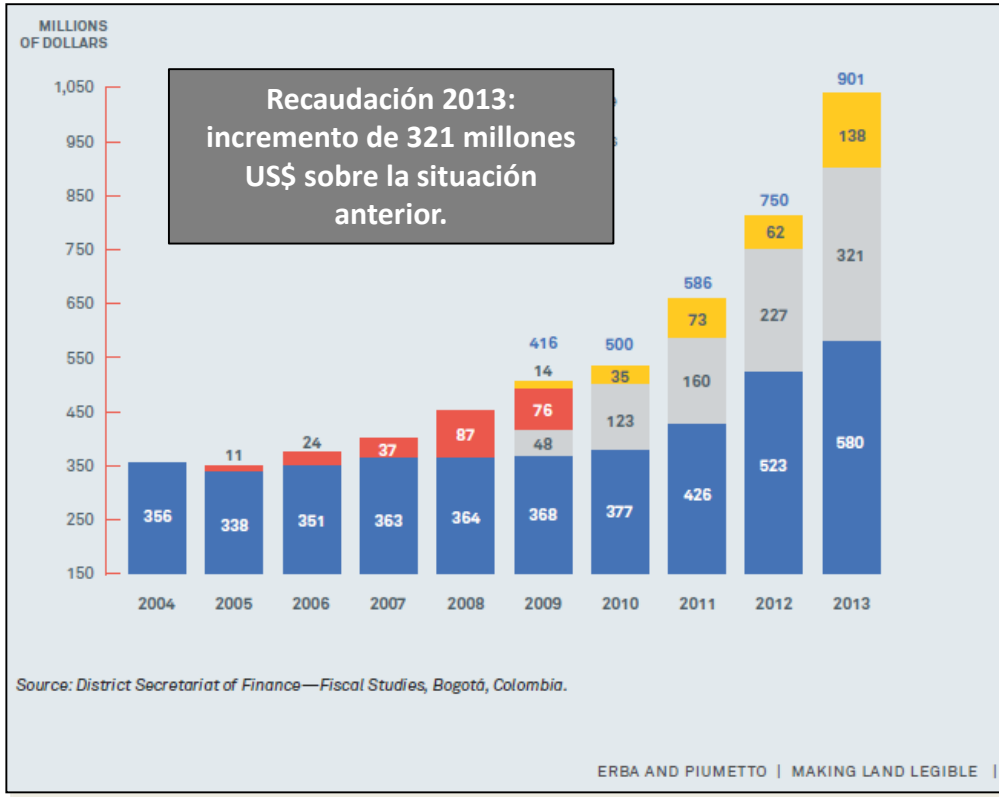
Sede electrónica del Catastro. D.N. Catastro. Uruguay.

4.- Casos de éxito.

Mejoras en la calidad de los datos y en la recaudación del Impuesto Predial.



Ciudad de México.



Bogotá.

4.- Casos de éxito.

Mejoras en la calidad de los datos y en la recaudación del Impuesto Predial.

EL PAÍS

ECONOMÍA EMPRESAS MERCADOS BOLSA MIS AHORROS VIVIENDA TECNOLOGÍA OPINIÓN/ANÁLISIS BLOGS EMPLEO FORMACIÓN TITULARES »

AVANCE Consulta la primera página de EL PAÍS, Edición América, del martes 26 de julio de 2016 »

El Catastro descubre 1,7 millones de construcciones irregulares vía satélite

Más de 4.300 Ayuntamientos ya han regularizado inmuebles. La recaudación por IBI ha subido en 1.254 millones por este motivo

135

JESÚS SÉRVULO GONZÁLEZ

Madrid - 26 JUL 2016 - 14:56 CEST

SAMSUNG pay

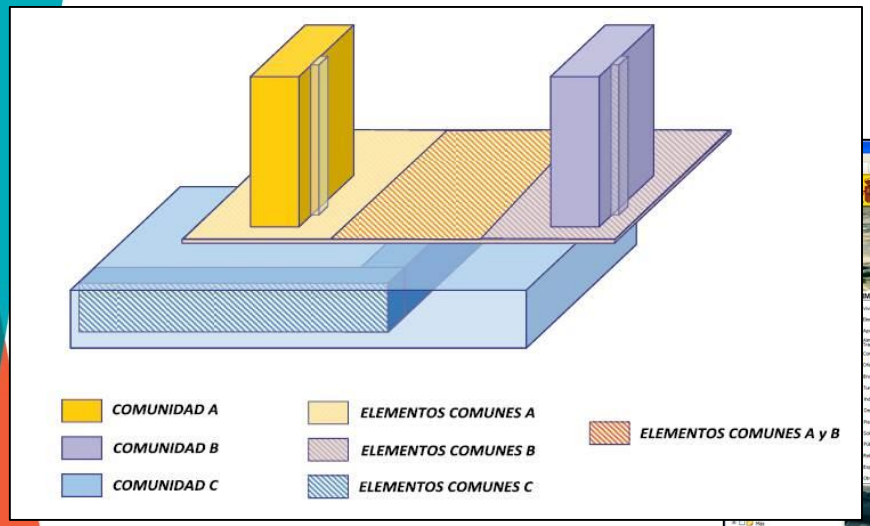
ESTRUCTURA PROGR....xls

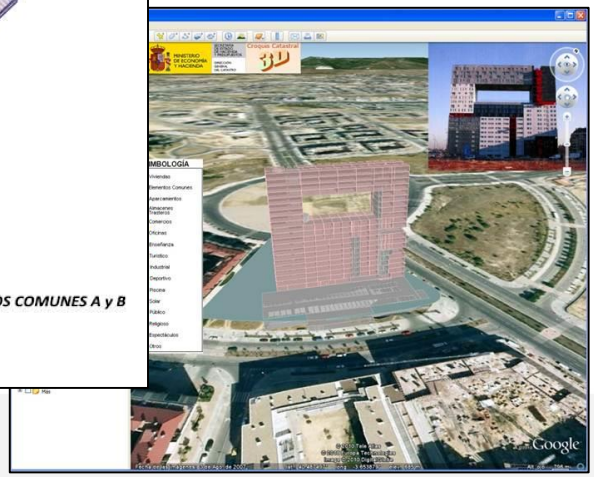
PLAN DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL.
D.G. DEL Catastro. España.

-1,7 millones de inmuebles regularizados.
-Incremento del impuesto predial (IBI): 1.254 millones de euros.
-El Plan se autofinancia mediante el pago de una tasa que pagan los propietarios de las viviendas regularizadas de 67 US$ (el ingreso total por este concepto es de 114 millones US$).

5.-¿Hacia dónde va el Catastro en el mundo?.

Catastros “verdes”





Catastros 3D y 4D.

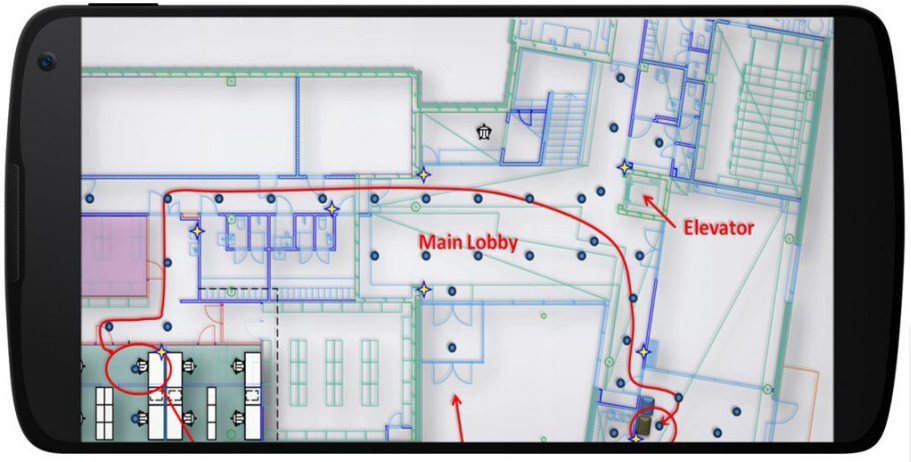
5.-¿Hacia dónde va el Catastro en el mundo?.

Programas de titulación:
Catastrar la desigualdad.

Catastros “sociales”: ¿Se deben catastrar los datos socioeconómicos de propietarios/inquilinos?.

5.-¿Hacia dónde va el Catastro en el mundo?.

Catastrar los espacios públicos.



Catastros de interiores (indoor positioning)

de Catastro

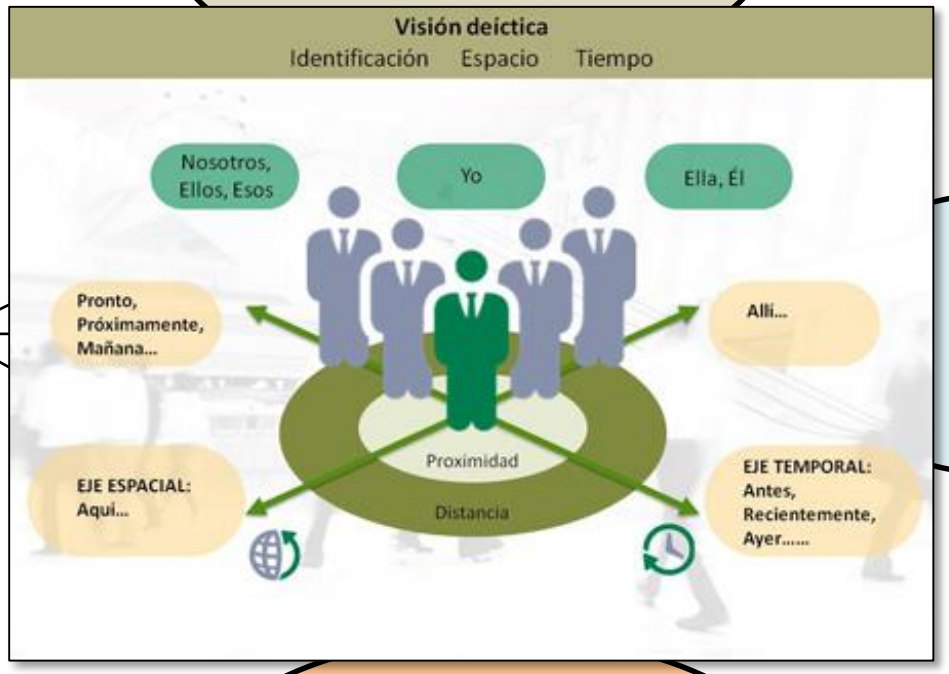
CPCi IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

5.-¿Hacia dónde va el Catastro en el mundo?.

IoT

¿Cómo debe responder el Catastro a los nuevos retos derivados de los recientes desarrollos de la tecnología?.

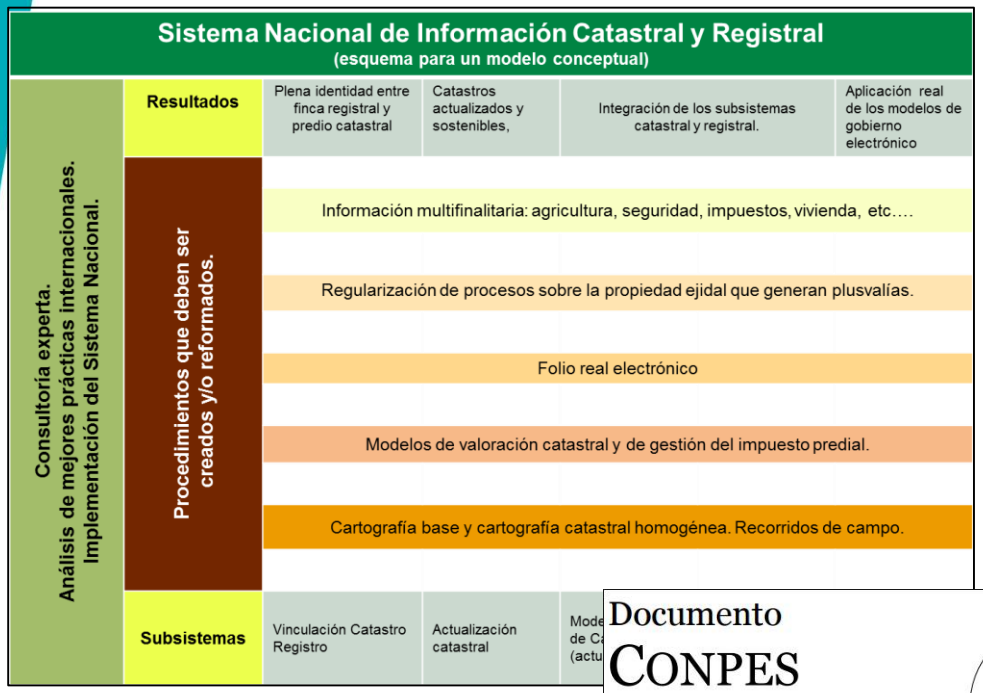


Location Intelligence

Geoanalítica (GIS+Big Data)

5.-¿Hacia dónde va el Catastro en el mundo?.

Es imprescindible que los responsables de los Catastros dediquen el tiempo y los medios adecuados para revisar en profundidad los procedimientos aplicados, desde una visión estratégica que permita definir modelos conceptuales que respondan a las necesidades actuales de la sociedad.



Documento
CONPES
3859
CONSEJO NACIONAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y SOCIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN
POLÍTICA PARA LA ADOPCIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE UN CATASTRO MULTIPROPÓSITO RURAL-URBANO

IX Simposio Iberoamericano de Catastro

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

IX Simposio Iberoamericano de Catastro

¡GRACIAS!

ignacio_duran@iecisa.com

catastreros.blogspot.com.es