



SIGTIERRAS

Medellín, Agosto 2016

OBJETIVO

Construir un sistema catastro rural para todo el territorio nacional e implementar un Sistema Integrado para la Gestión de la Tierra que permita:

- **Aplicación de políticas tributarias justa y equitativas**
- **Asegurar la tenencia de la tierra a través de un levantamiento exacto de predios y linderos**
- **Apoyar la planificación y ordenamiento territorial a nivel parroquial, cantonal, provincial, regional y nacional**
- **La planificación agraria y productiva con datos certeros y actualizados**
- **Desarrollar planes de productividad y seguridad alimentaria**
- **La prevención y gestión de riesgos**

Fases del proyecto

CATASTRO NACIONAL

Fotografía aérea y ortofotografía

Levantamiento Predial

Cartografía temática y valoración

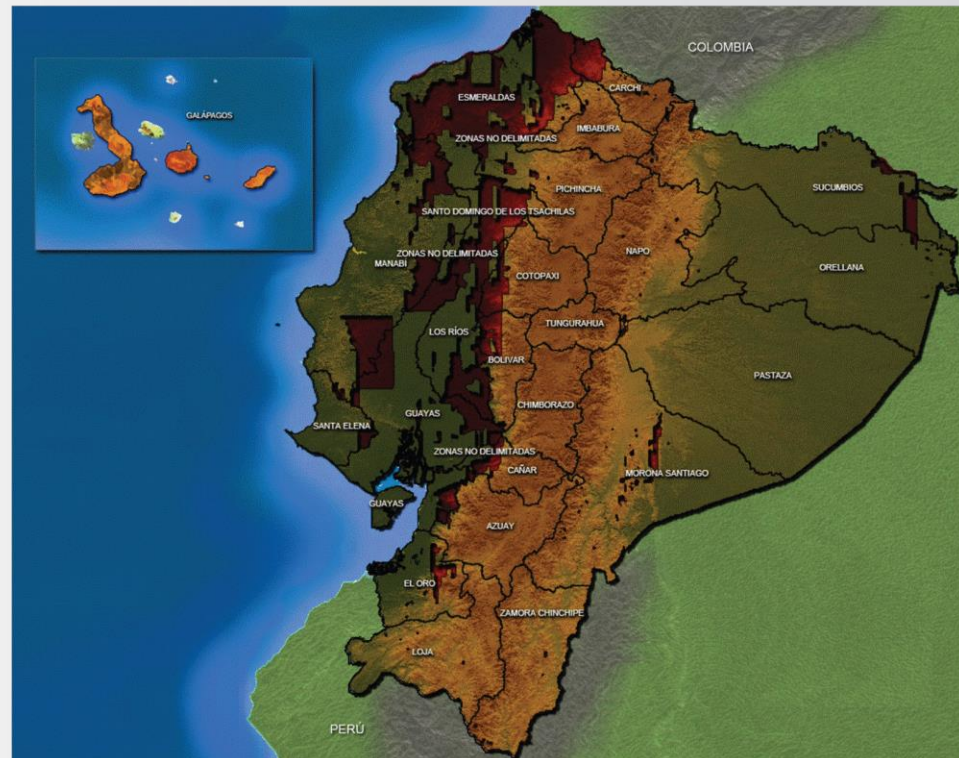
Sistema Nacional de Administración
de Tierras

Catastro funcionando en los
Municipios



- **225.480 km²**
(89% territorio nacional)
- **Más de 400 licencias** de uso entregadas
- **Mosaicos disponibles**

www.sigtierras.gob.ec



ORTOFOTOGRAFÍA – EL COCA



ORTOFOTOGRAFÍA – EL COCA



ORTOFOTOGRAFÍA
CAYAMBE (FLORÍCOLAS)



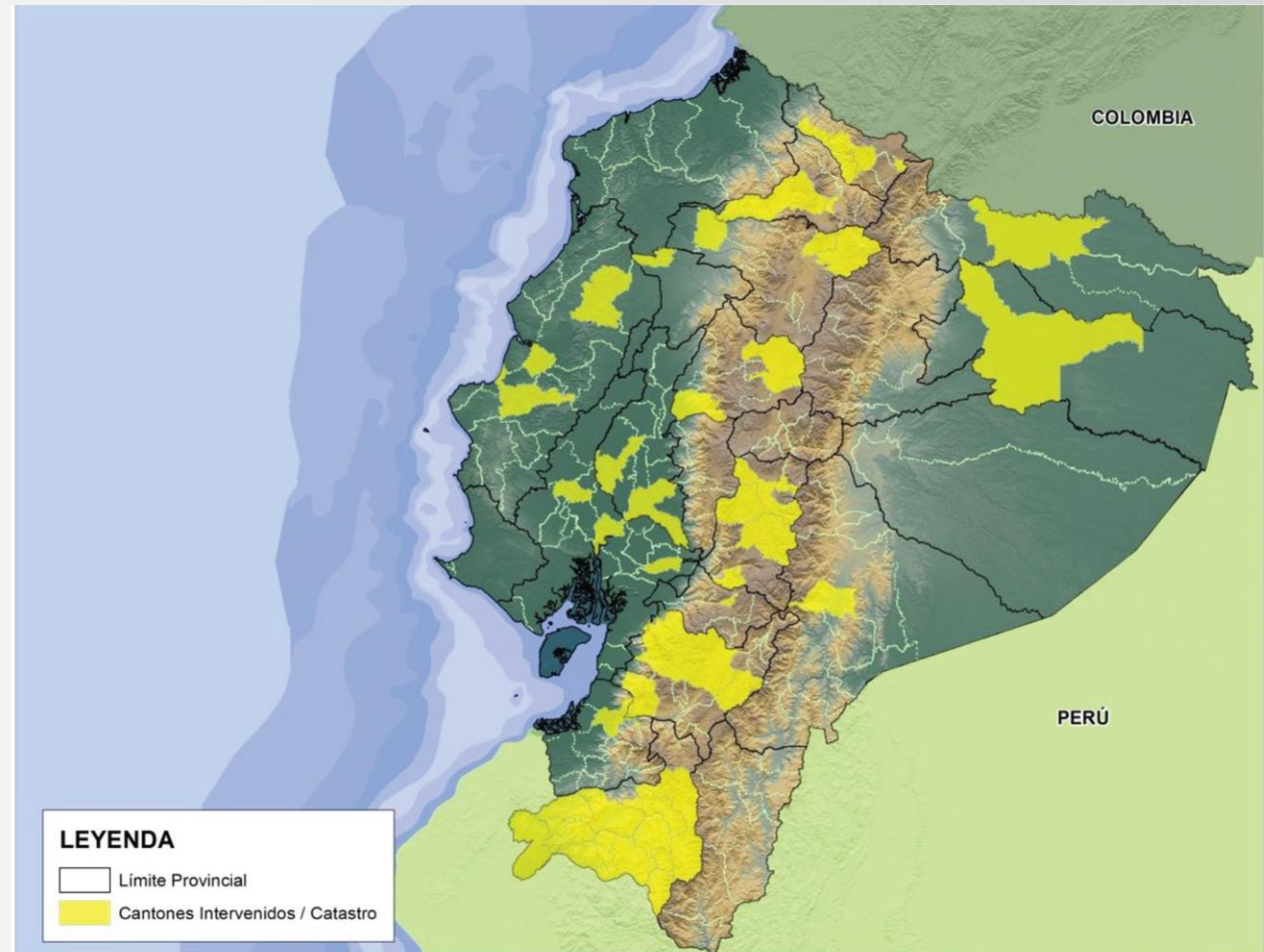
LÍMITE
PREDIAL RURAL

57 Cantones (25%)

1.1 millones de predios levantados

Sistema SINAT rural en 51 municipios

Sistema SINAT urbano en 15 municipios





REGISTRO DE COBERTURAS Y CULTIVOS



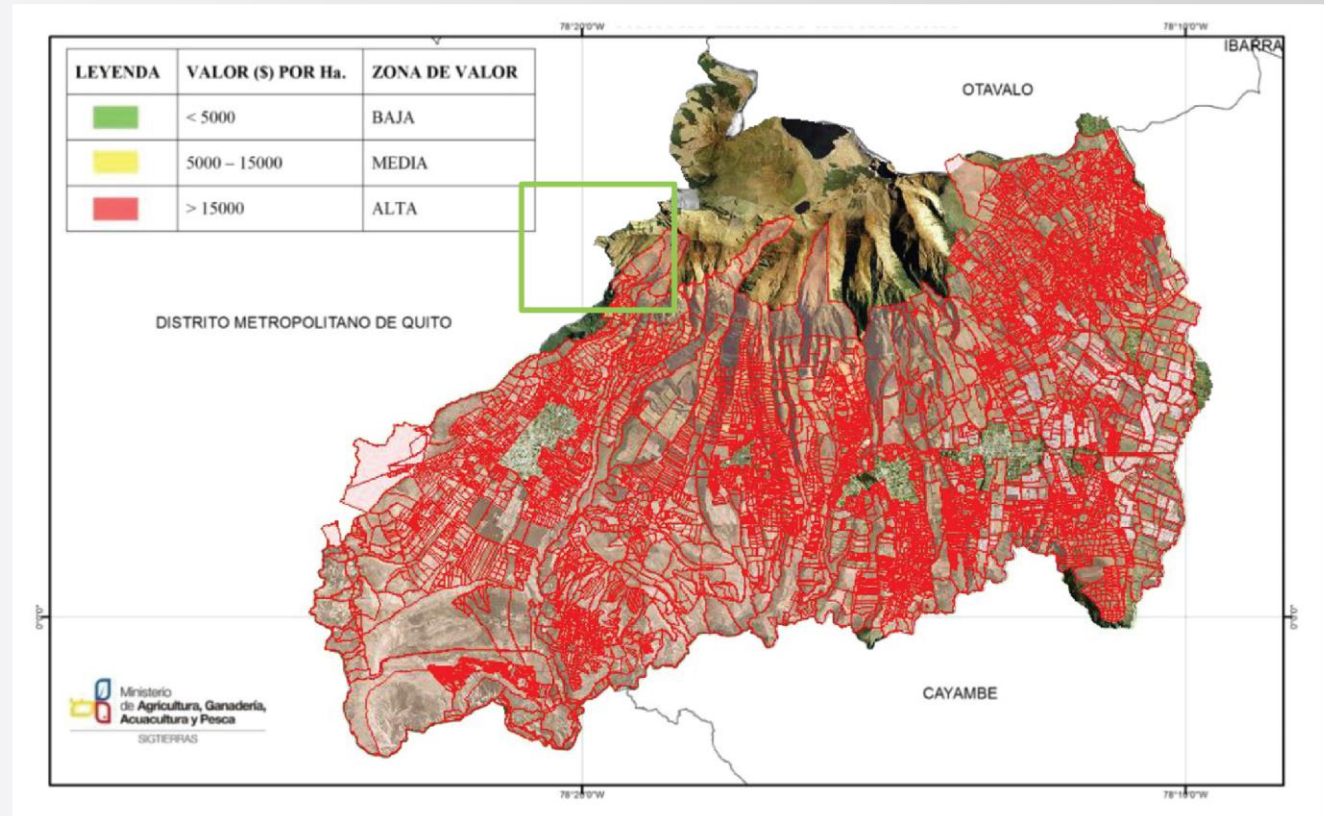
EXPOSICIÓN PÚBLICA DE RESULTADOS



EXPOSICIÓN PÚBLICA DE RESULTADOS



- **35 cantones** utilizan SINAT
- **22 Cantones** utilizarán SINAT y valoración en el primer semestre del 2016



TENENCIA, PROPIEDAD E HISTORIA DE DOMINIO SIOL

ería, Sistema de Orientación Legal

Orientación Legal Usuario

Consulta de Fichas de Orientación Legal

Usuario: Usuario [Cerrar Sesión](#)

Usted se encuentra aquí: Inicio > Consulta de Fichas de Orientación Legal

Búsqueda

Código	Identificación	Nombre	Cantón	Estado	Modificado
Filtro: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fichas de Orientación Legal

Código	Identificación	Interesado	Cantón	Personería	Jurisdicción	Estado
Página 1 de 1 # Registros: 0						
<input type="button" value="Nuevo"/>	<input type="button" value="Modificar"/>	<input type="button" value="Eliminar"/>	<input type="button" value="Ver PDF"/>			

Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica

www.sigtierras.gob.ec



Ministerio
de **Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca**

SIGTIERRAS

SINAT





APLICATIVO
MOVIL



CONSULTAS
Y REPORTES



CATASTRO



VALORACIÓN



RENTAS Y
RECAUDACIÓN



IDE
INFRAESTRUCTURA
DE DATOS
ESPACIALES

Descargas y publicación de:
Ortofotos
Mapas Temáticos
Catastro



INTEGRADOR
(INTERFAZ)

SISTEMAS
GADM



VENTANILLA
ÚNICA



CONTABILIDAD



TESORERÍA



PRESUPUESTO



ACCESOS Y
SEGURIDADES

SINAT - v.0.2 (20150629-1513) - Zapotillo [Zapotillo]

Archivo Editar Vista Herramientas Sextante Ventana Ayuda

Vista principal < EPSG:32717 - WGS84/UTMzone17S >

Búsqueda y Selección

Levantamiento SIGTIERRAS

Trámites

Edición

Trámite en curso

Etapa actual

Catastro

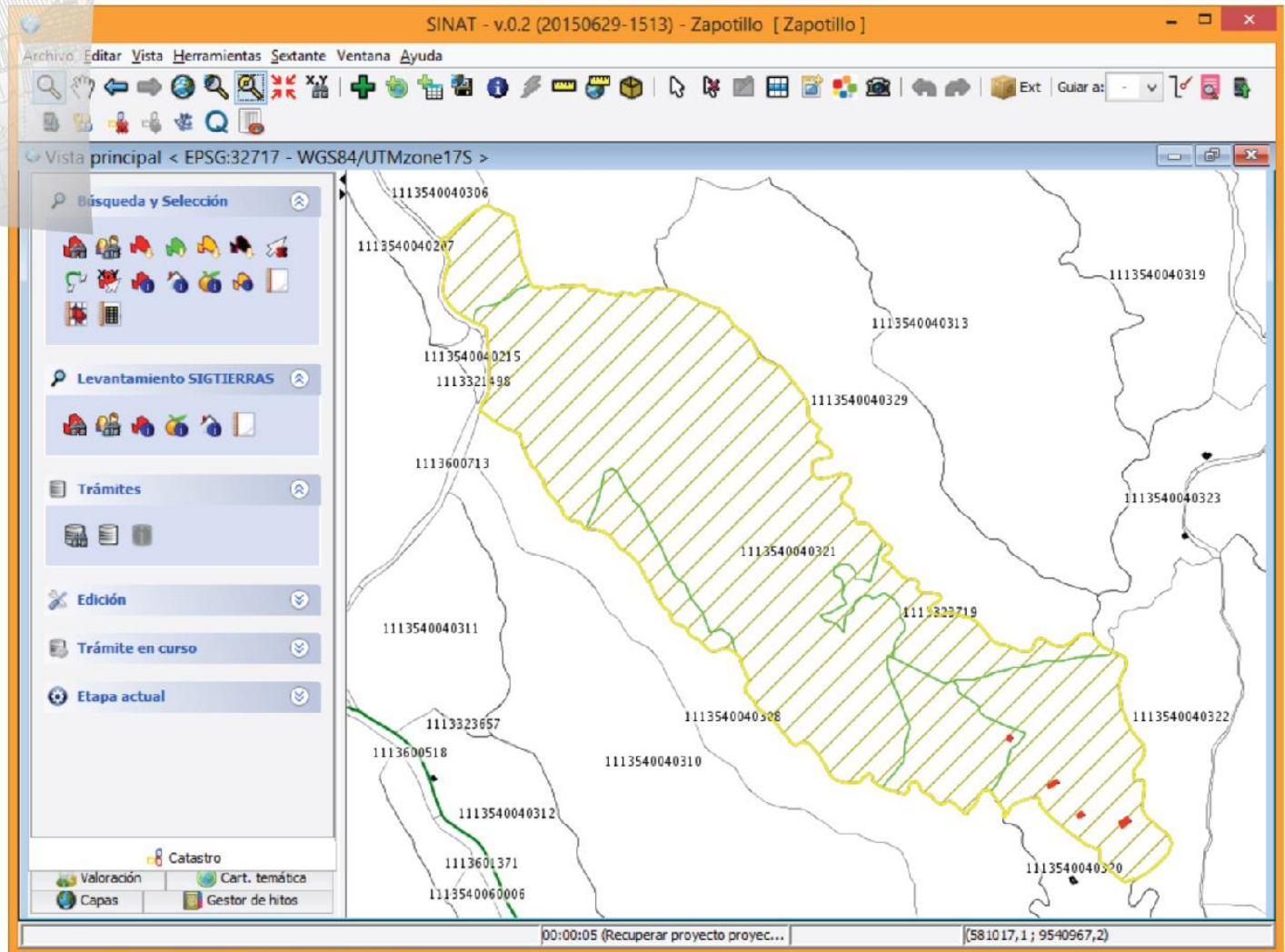
Valoración Cart. temática

Capas Gestor de hitos

00:00:05 (Recuperar proyecto proyec...)

(581015,2 ; 9540757,3)

The screenshot displays a cadastral map with numerous land parcels, each labeled with a unique identification number. The interface includes a top menu bar, a toolbar with various icons for navigation and editing, and a sidebar on the left with several functional panels. The map area shows a network of roads and irregularly shaped land parcels. The status bar at the bottom indicates the current time and coordinates.



SINAT - v.0.2 (20150629-1513) - Zapotillo [Zapotillo]

Archivo Editar Vista Herramientas Sextante Ventana Ayuda

Vista principal < EPSG:32717 - WGS84/UTMzone17S >

Ficha catastral

Uso de la tierra
 Cultivos
 Edificaciones
 Mejoras
 Servicios
 Colindantes
 Valoración

Identificación
 Propietario(s)
 Información legal

Personas naturales

Propietarios

	Nombre	Apellidos	Tipo doc.	C.C.	Estado civil	Año nacimiento	Alcuota	Representante	CIU
1	DOMINGO	MENDOZA C...	C. Ciudadanía	1102198239	Casado/a	1.925	100	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cónyuges

	Nombre	Apellidos	Tipo de documento	C.C.
1	EVANGELINA	GUERRERO TORRES	C. Ciudadanía	1102345590

Personas jurídicas

Propietarios

	Razón social	RUC	Alcuota	Representante	CIU

Representantes

	Nombre	Apellidos	Tipo documentación	C.C.

00:00:05 (Recuperar proyecto proyec...)

{58.10.17,1 ; 95.40967,2}

SINAT - v.0.2 (20150629-1513) - Zapotillo [Zapotillo]

Archivo Editar Vista Herramientas Sextante Ventana Ayuda

Vista principal < EPSG:32717 - WGS84/UTMzone17S >

Ficha catastral

Identificación Propietario(s) Información legal

Uso de la tierra Cultivos Edificaciones Mejoras Servicios Colindantes Valoración

	Especie	Estado	Años	% (A)	Agregación A	Es...	Es...	...	% (B)	Pertenece	Área
1	VEGETACIÓN ARBÓREA			100	VEGETACIÓN NATURAL				0	<input type="checkbox"/>	25.656,636
2	PASTOS/PASTO CULTIVADO	Bueno	0	100	PASTOS				0	<input checked="" type="checkbox"/>	27.530,721
3	VEGETACIÓN ARBÓREA			100	VEGETACIÓN NATURAL				0	<input type="checkbox"/>	15.136,433
4	MAIZ DURO	Bueno	0	100	CICLO CORTO				0	<input checked="" type="checkbox"/>	246.411,...
5	PASTOS/PASTO CULTIVADO	Bueno	2	100	PASTOS				0	<input checked="" type="checkbox"/>	16.014,451
6	MAIZ DURO	Bueno	0	100	CICLO CORTO				0	<input checked="" type="checkbox"/>	60.084,248

Cerrar Ver historial...

00:00:05 (Recuperar proyecto proyec...)

(58.1017,1 ; 9540967,2)

INFORMACIÓN GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA

SINAT - v.1.0

Ficha catastral

Identificación Propietario(s) Información legal

Uso de la tierra Cultivos Edificaciones Mejoras Servicios Colindancias Valoración

Espece	Estado	Años	% (A)	Agregación A	Es...	Est...	% (B)	Pertenece	Área
VEGETACIÓN ARBOREA			100	VEGETACIÓN NATURAL			0	<input type="checkbox"/>	25.656,626
PASTOS,PASTO CULTIVADO	Buena	0	100	PASTOS			0	<input checked="" type="checkbox"/>	27.530,724
VEGETACIÓN ARBOREA			100	VEGETACIÓN NATURAL			0	<input type="checkbox"/>	15.136,433
MAIZ DURC	Buena	0	100	CICLO CORTO			0	<input checked="" type="checkbox"/>	246.411,534
PASTOS,PASTO CULTIVADO	Buena	2	100	PASTOS			0	<input checked="" type="checkbox"/>	16.014,451
MAIZ DURC	Buena	0	100	CICLO CORTO			0	<input checked="" type="checkbox"/>	60.084,248

Vista principal < EPSG:32717 - WGS84/UTMzone17S >

Búsqueda y Selección

Cobertura

Cobertura A
Área cobertura (m²)
60.084,248

Especie: MAIZ DURC Estado: Buena

Años: 0 Año de actualización: 2013

Agregación A: CICLO CORTO Pertenece al poseedor

% A - B: 100

Asociado con (cobertura B)
 Es asociación

Especie: Estado:
Agregación B: Años:

Cerrar Ver coberturas predio

00:00:05 (Recuperar proyecto proyec...)

(581136,8 ; 9541043,6)

INFORMACIÓN GRÁFICA Y ALFANUMÉRICA

The image displays the SINAT (Sistema de Información Catastral) software interface. The main window shows a cadastral map with several plots highlighted in yellow. A vertical line is drawn across the map, and a horizontal line is drawn across the bottom of the map area. The status bar at the bottom indicates the coordinates (581136,8 ; 9541069,9) and a time of 00:00:05.

Overlaid on the map is a window titled 'Edificación' (Building) with the following data:

1 piso(s) encontrado(s)

Bloque: 0001, Piso: P01

Características: Piso 0001, Piso núm. P01, Antigüedad 90, Área (m²) 75,01, Pertenece al poseionario (checked).

Material predominante: Cubierta (Teja), Estructura (Madera), Paredes (Adobe o Tapia), Piso (Ladrillo o Cemento).

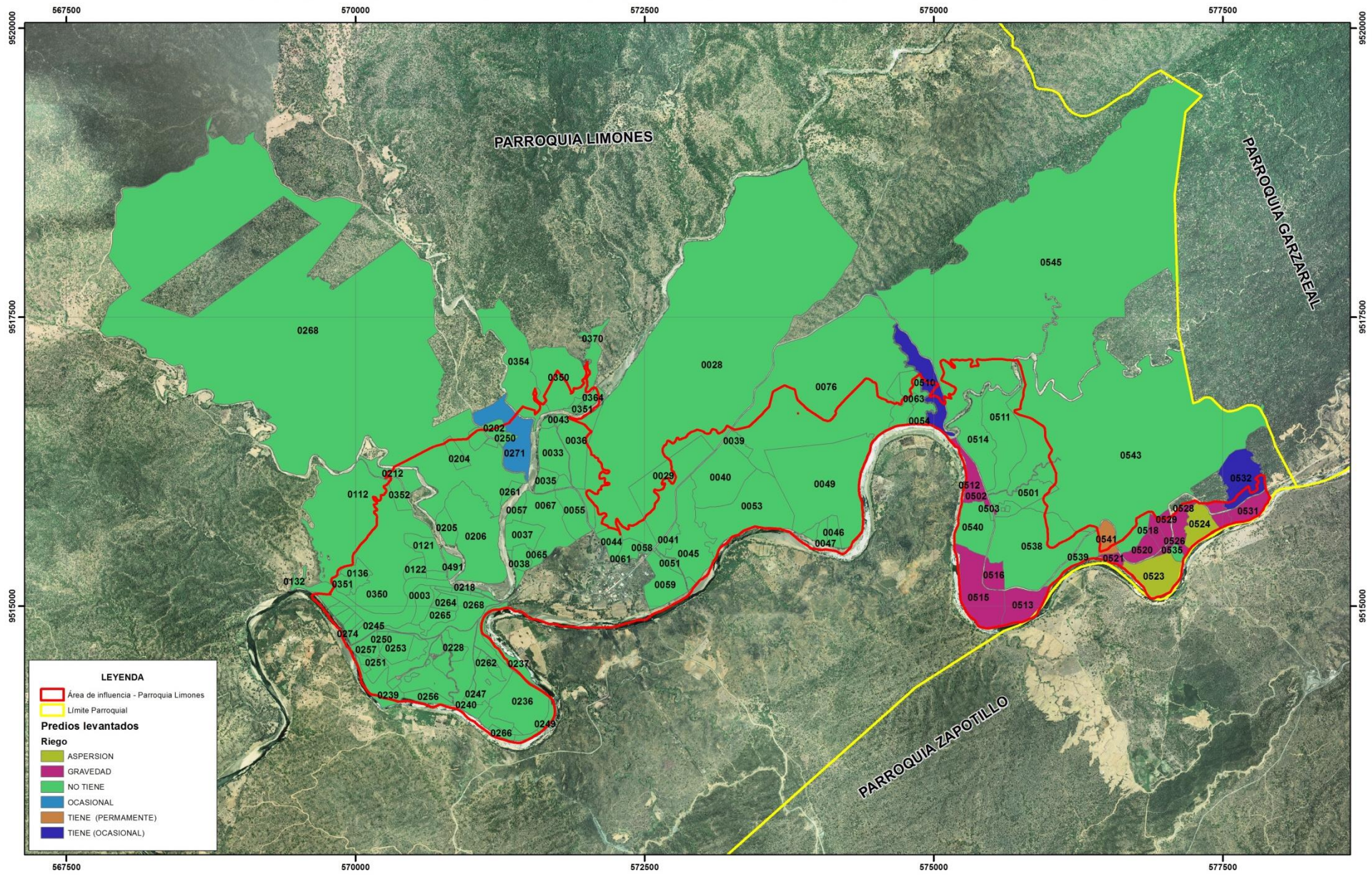
Below the map, a table titled 'Ficha catastral' displays the following data:

Bloque	Piso	Antigüedad	Pertenece	Superficie
0001	P01	90	<input checked="" type="checkbox"/>	75,01
0002	P01	5	<input checked="" type="checkbox"/>	30,012
0003	P01	5	<input checked="" type="checkbox"/>	35,011
0004	P01	10	<input checked="" type="checkbox"/>	120,048

Aplicaciones del Catastro

AREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DE RIEGO DE ZAPOTILLO - PARROQUIA LIMONES - CANTON ZAPOTILLO

Información preliminar generada para la Reunión "Optimización del Canal de Riego de Zapotillo" del día 18 de junio del 2013 - está sujeta a modificaciones post fiscalización



METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

- DE LO PARTICULAR A LO GENERAL
- EVITA DISCRECIONALIDAD

AVALÚO DE LOS PREDIOS

Regulado por la normativa legal del **COOTAD**

\$ VALOR SUELO

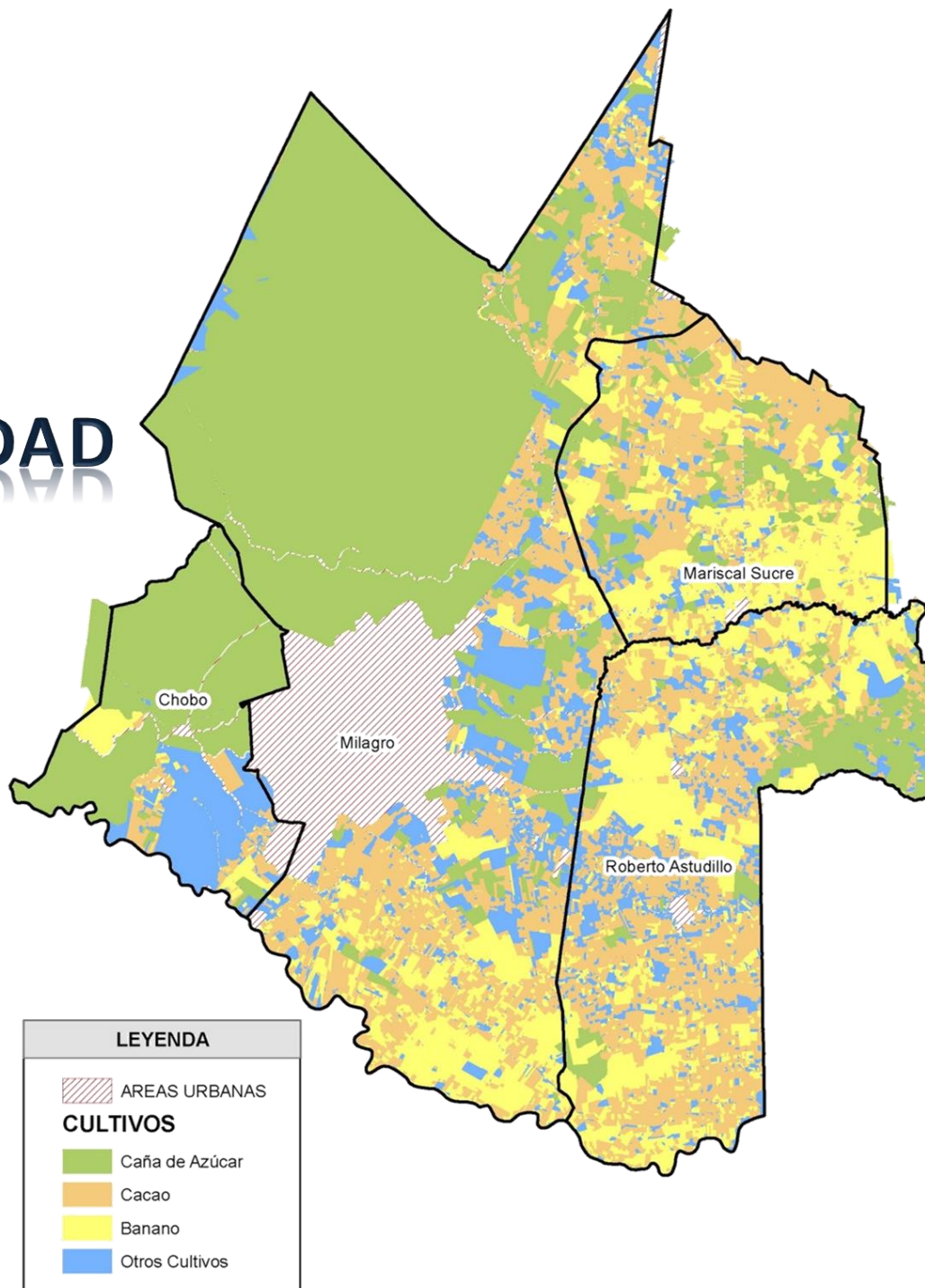
\$ VALOR CONSTRUCCIONES

MÉTODO COMPARATIVO

MÉTODO DE COSTO REPOSICIÓN

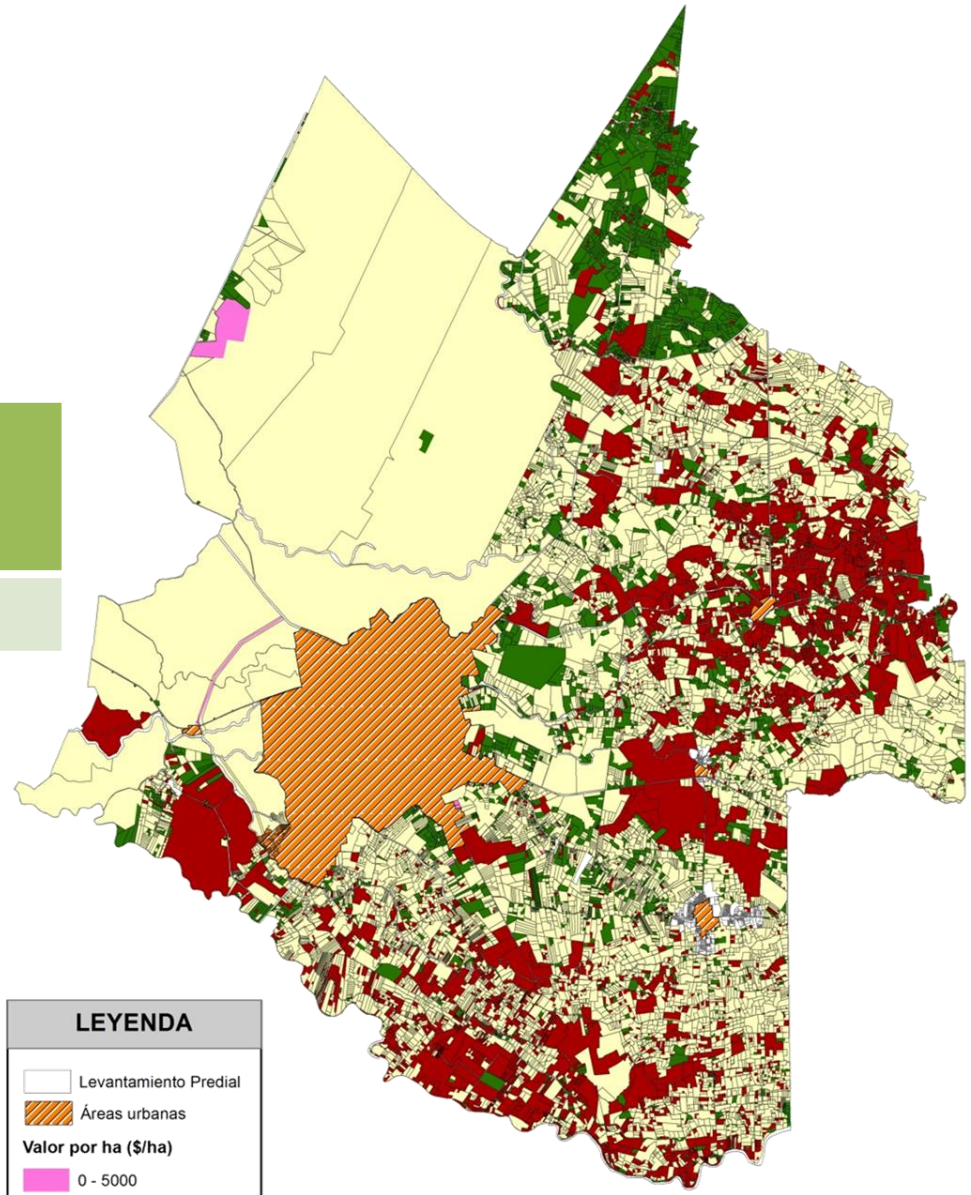


REPRESENTATIVIDAD DE CULTIVOS MILAGRO



MAPA DE VALOR DE LA TIERRA RURAL CANTÓN MILAGRO

SUP. CANTONAL (ha)	# PREDIOS	VALORACIÓN CANTONAL (aproximada)
40.317	15.090	\$ 511'000.501



LEYENDA

- Levantamiento Predial
- Áreas urbanas

Valor por ha (\$/ha)

- 0 - 5000
- 5001 - 10000
- 10001 - 15000
- 15001 - 19000



Ministerio
de **Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca**

SIGTIERRAS

MAPAS TEMÁTICOS

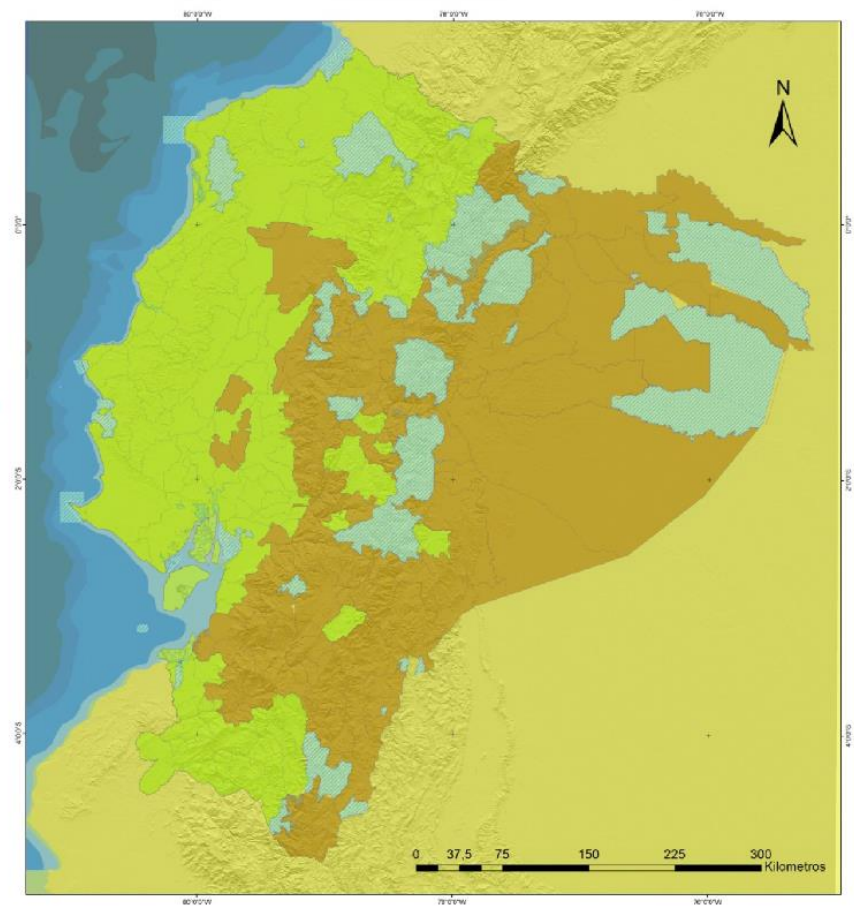


GENERACIÓN DE CARTOGRAFÍA TEMÁTICA

Entrega de información a escala
1:25.000 para todo el país,
actualizada, integrada, completa y
útil para múltiples usos

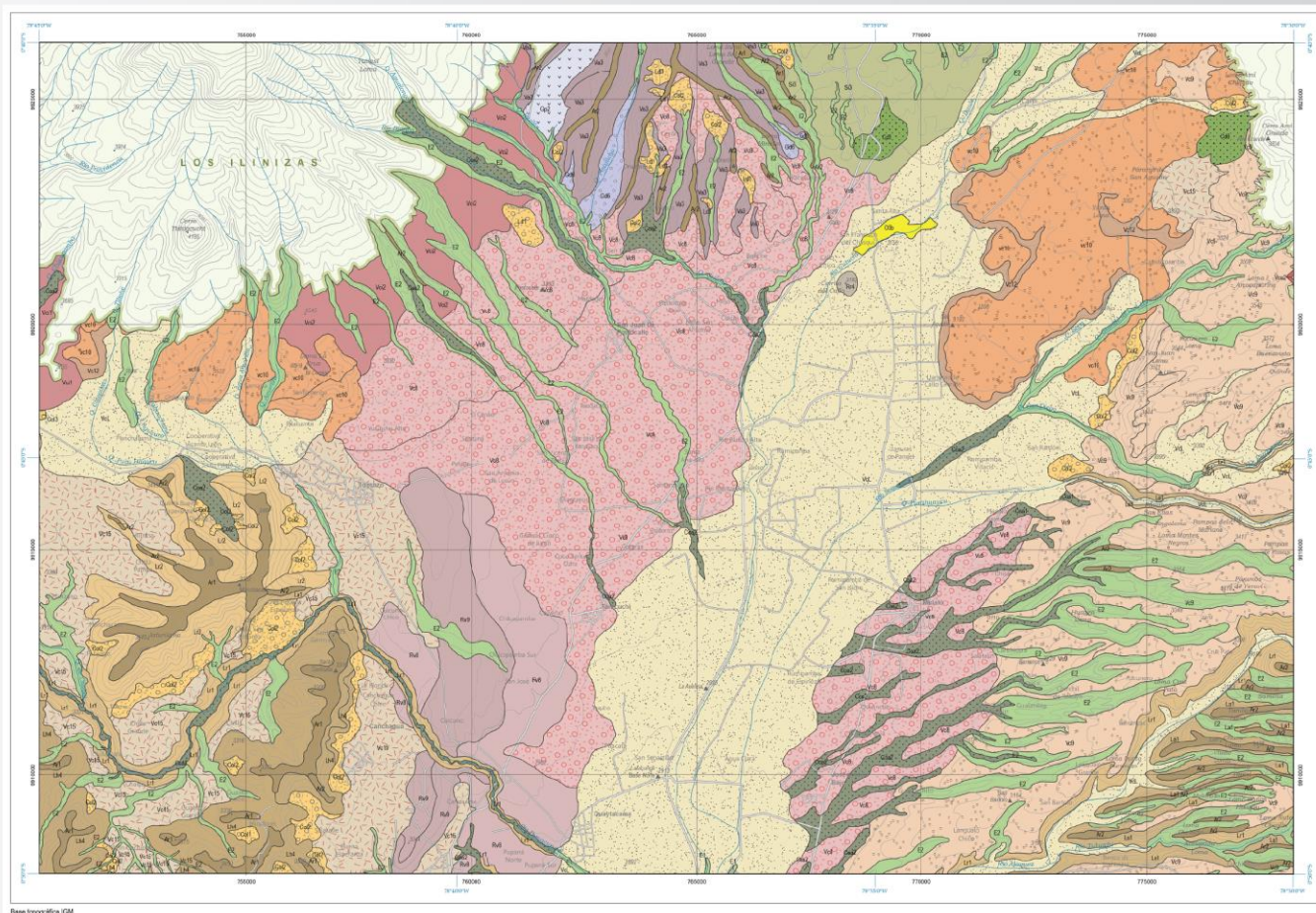
Intervención a nivel nacional

Institución	Área aproximada (Km ²)
IEE	94.200
SIGTIERRAS	122.095

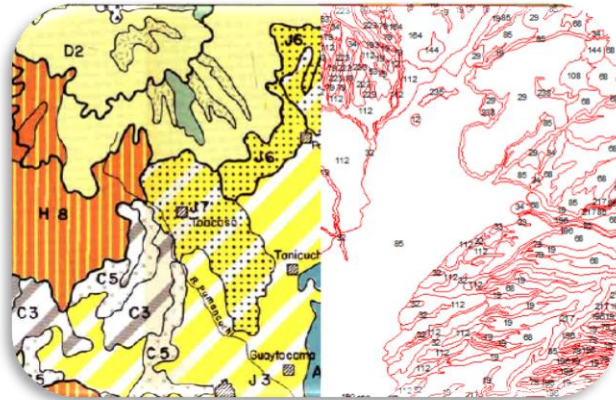


MAPA DE COBERTURA DE CARTOGRAFÍA TEMÁTICA

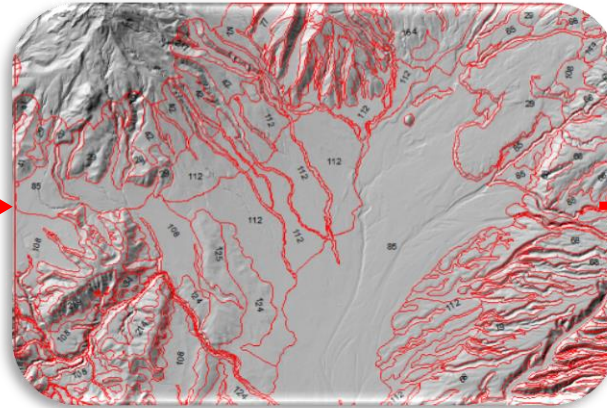
- **122.095 km²** terminados
- **105 cantones** con cartografía temática
- **Reseña didáctica** publicada
- **Más de 5.000 mapas** disponibles para ver y descargar en el Geoportal
- **Acuerdo con IEE**



ESTUDIO DE SUELOS - ETAPAS



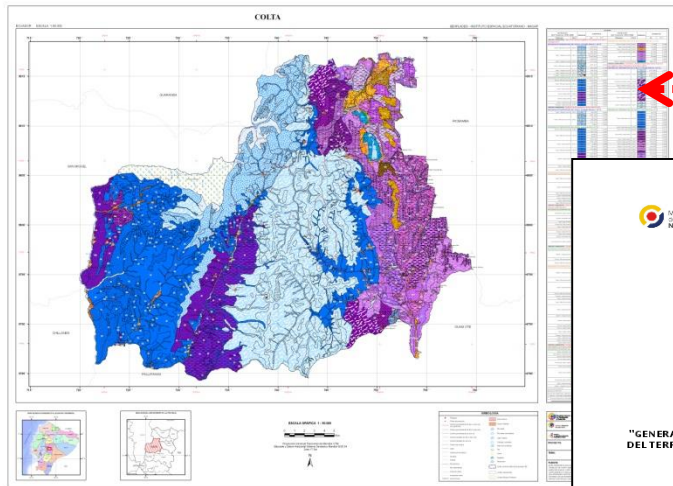
RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN BÁSICA Y MATERIAL CARTOGRÁFICO



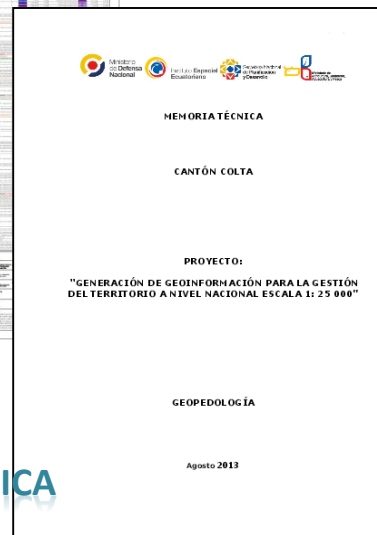
FOTOINTERPRETACIÓN



RECONOCIMIENTO DE CAMPO Y TOMA DE MUESTRAS



MAPA DE SUELOS



MEMORIA TÉCNICA

PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS DE LABORATORIO



TEMÁTICAS DISPONIBLES

• GEOMORFOLOGÍA	• SUELOS	• ACCESIBILIDAD VIAL
• COBERTURA VEGETAL Y USO DE LA TIERRA	• CAPACIDAD DE USO DE LAS TIERRAS	• ACCESIBILIDAD A CENTROS ECONÓMICOS IMPORTANTES
• SISTEMAS PRODUCTIVOS	• DIFICULTAD DE LABRANZA	• ACCESIBILIDAD A INFRAESTRUCTURA AGRO PRODUCTIVA
• ZONAS HOMOGÉNEAS DE CULTIVO	• AMENAZA A EROSIÓN HÍDRICA	• ZONAS HOMOGÉNEAS DE ACCESIBILIDAD
	• VELOCIDAD DE INFILTRACIÓN	



GESTIÓN LOCAL, REGIONAL Y NACIONAL



**Herramienta útil para
conocer el territorio**

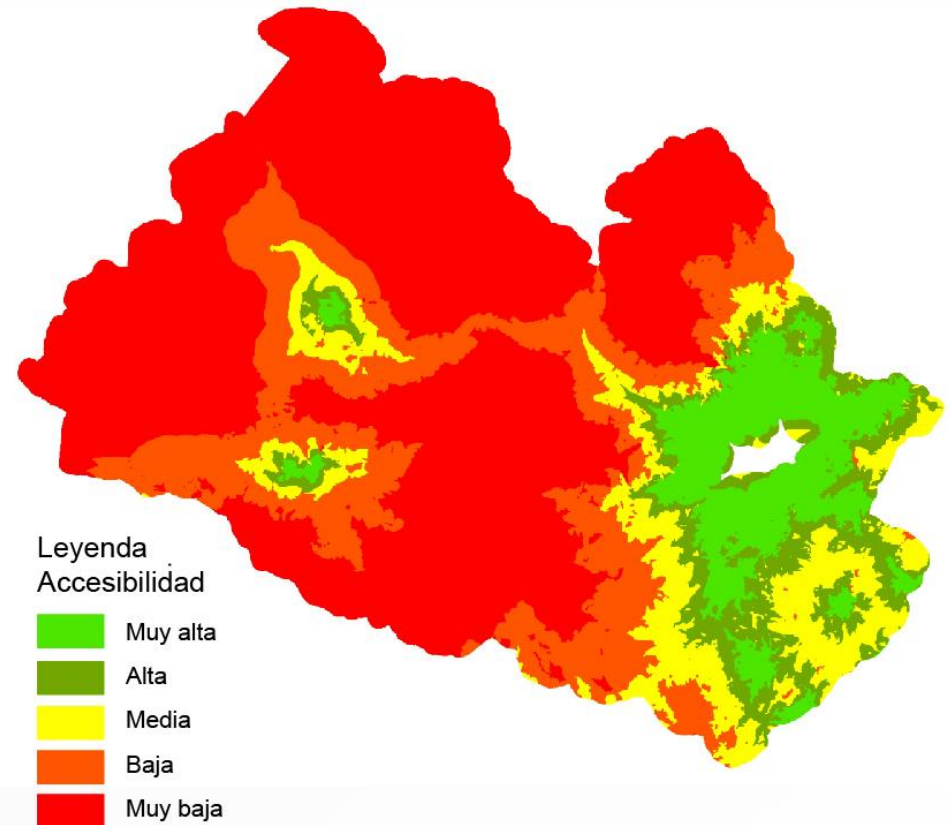


Permite conocer el tiempo que existe desde cualquier punto del territorio hasta una vía asfaltada, hacia poblados de importancia y hacia infraestructura agro productiva.

APLICACIONES

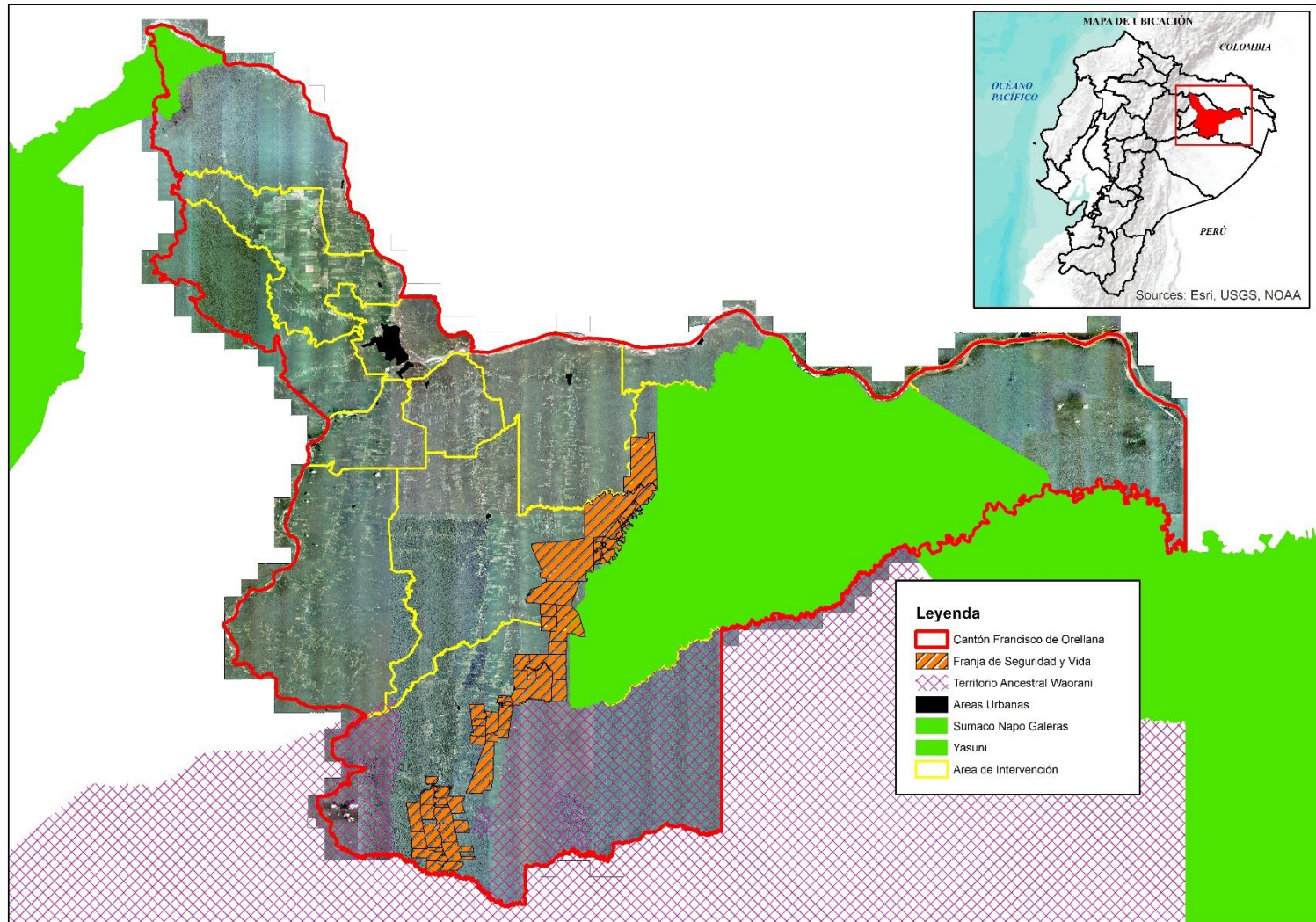


- Identificar características de la conectividad vial y movilidad de habitantes y productos.
- Planificar e implementar nueva infraestructura.



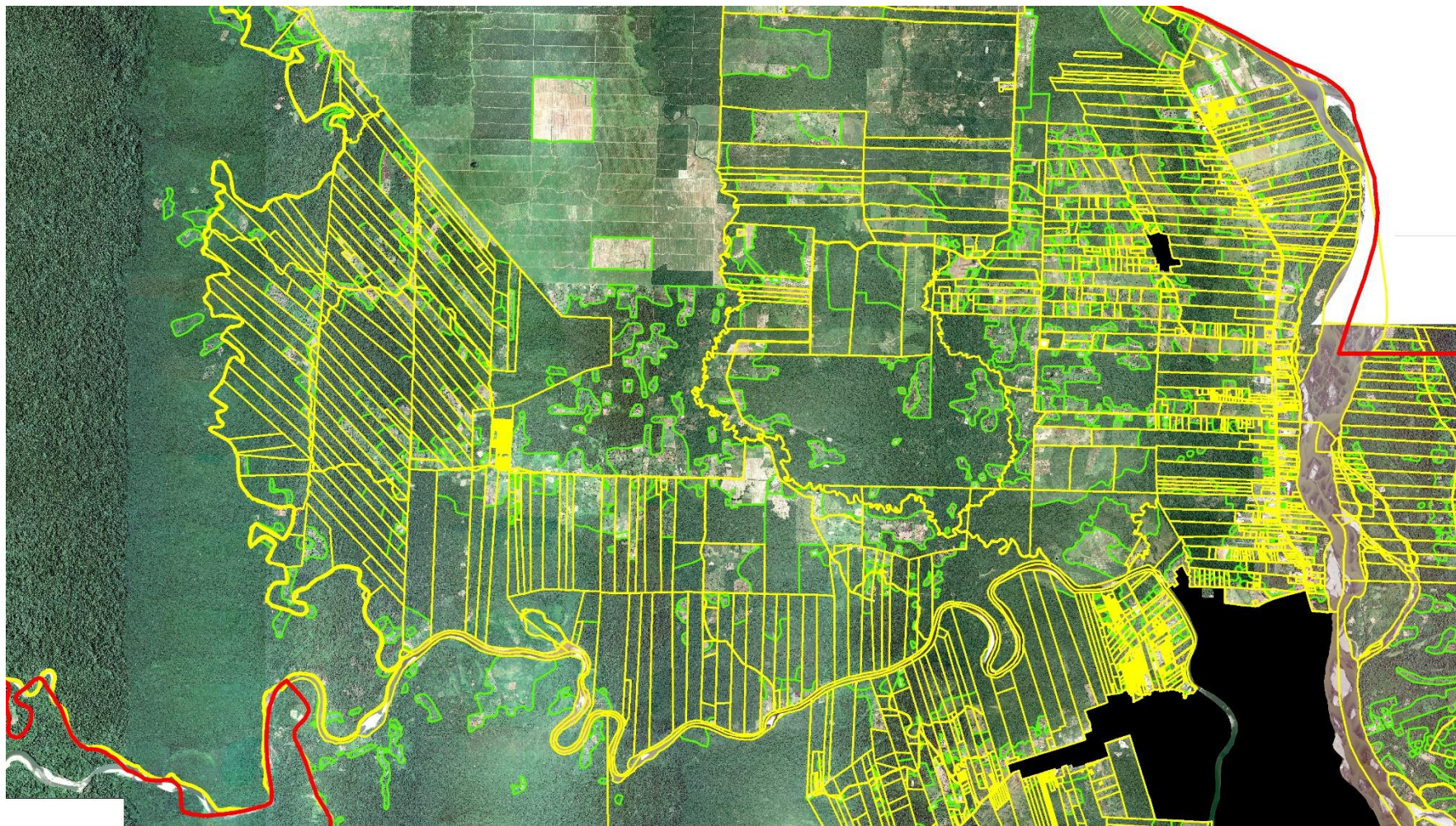
CANTON FRANCISCO DE ORELLANA

Levantamiento Predial Rural



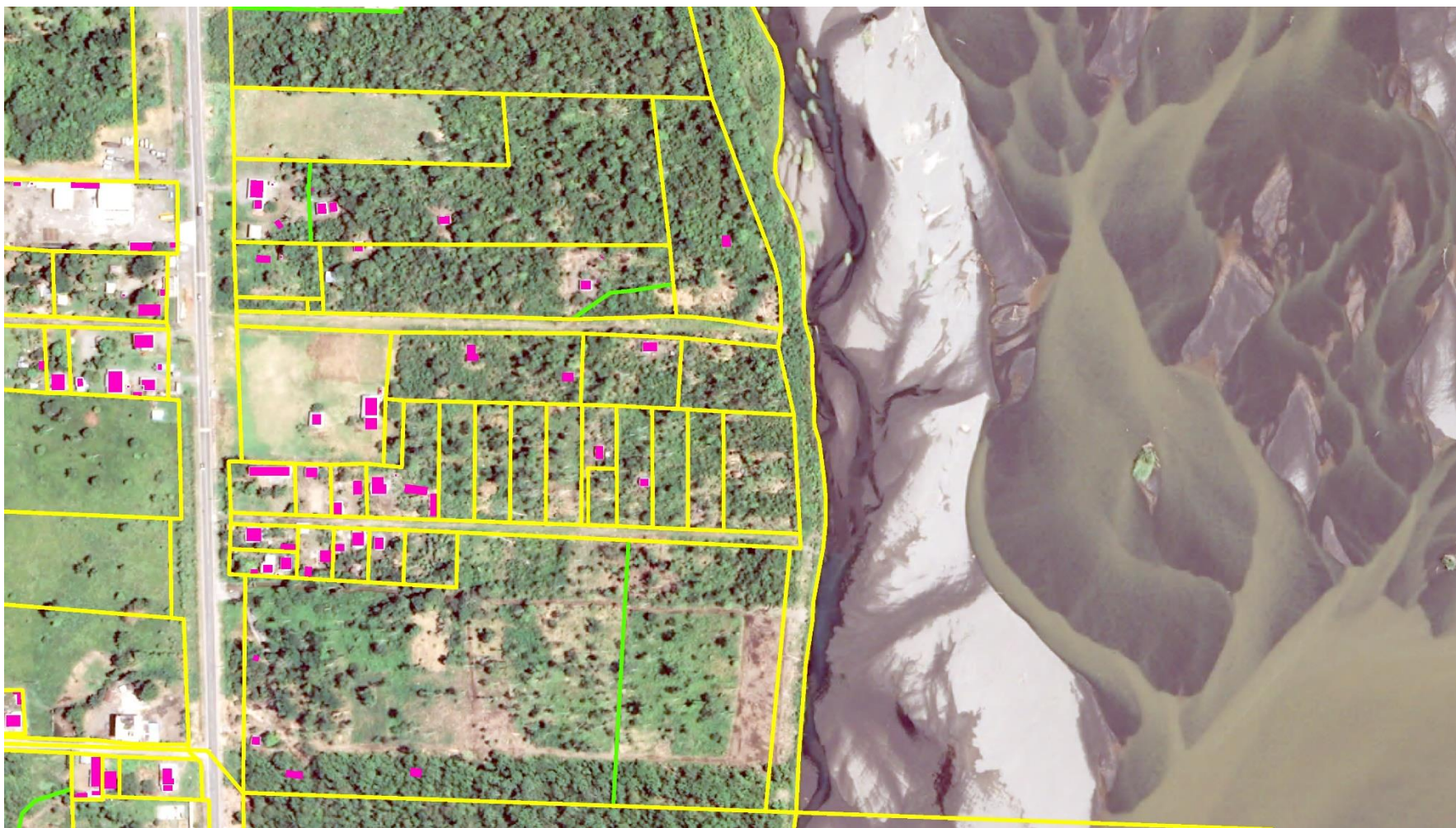
CANTON FRANCISCO DE ORELLANA

Resultados Obtenidos



CANTON FRANCISCO DE ORELLANA

Resultados Obtenidos





SIGTIERRAS

Muchas Gracias
Antonio.Bermeo@sigtierras.gob.ec
www.sigtierras.gob.ec