



# ÍNDICE



**Servicio de Impuestos Internos**



**La Subdirección de Avaluaciones**



**El Catastro de Bienes Raíces**



**El Entorno**



**Hacia una Administración Integral del Catastro**

## El Servicio de Impuestos Internos



## MISIÓN

Procurar que cada contribuyente cumpla cabalmente sus obligaciones tributarias, aplicando y **fiscalizando los impuestos internos de manera efectiva y eficiente, con estricto apego a la legalidad vigente y buscando la facilitación del cumplimiento**, en el marco que establecen los principios de probidad, equidad y transparencia, en un ambiente de trabajo que propicie el desarrollo integral de los funcionarios, para lograr un desempeño de excelencia que aporte al progreso del país.

## VISIÓN

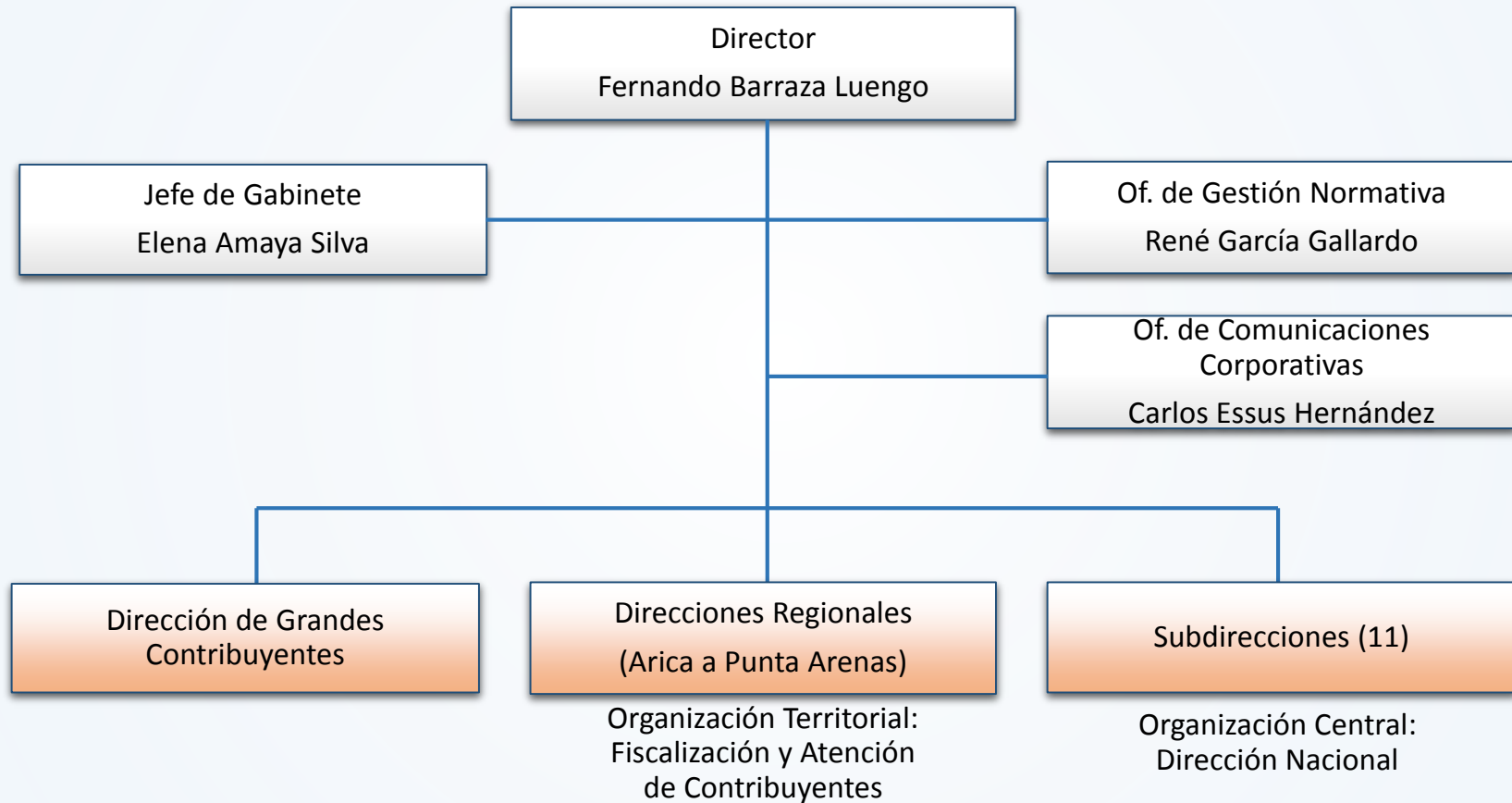
Seremos una Institución pública reconocida, en el ámbito nacional e internacional, por:

- La efectividad, eficiencia y autonomía en su gestión institucional;
- Incrementar y mejorar el control de la evasión y elusión, manteniéndolas en sus mínimos históricos, y potenciar el cumplimiento voluntario;
- La equidad, probidad y transparencia en el ejercicio de su rol público;
- Disponer de soluciones tecnológicas innovadoras para el trabajo fiscalizador, la asistencia a los contribuyentes y el apoyo de otros organismos del Estado; y
- Contar con funcionarios altamente capacitados y comprometidos con el progreso del país.

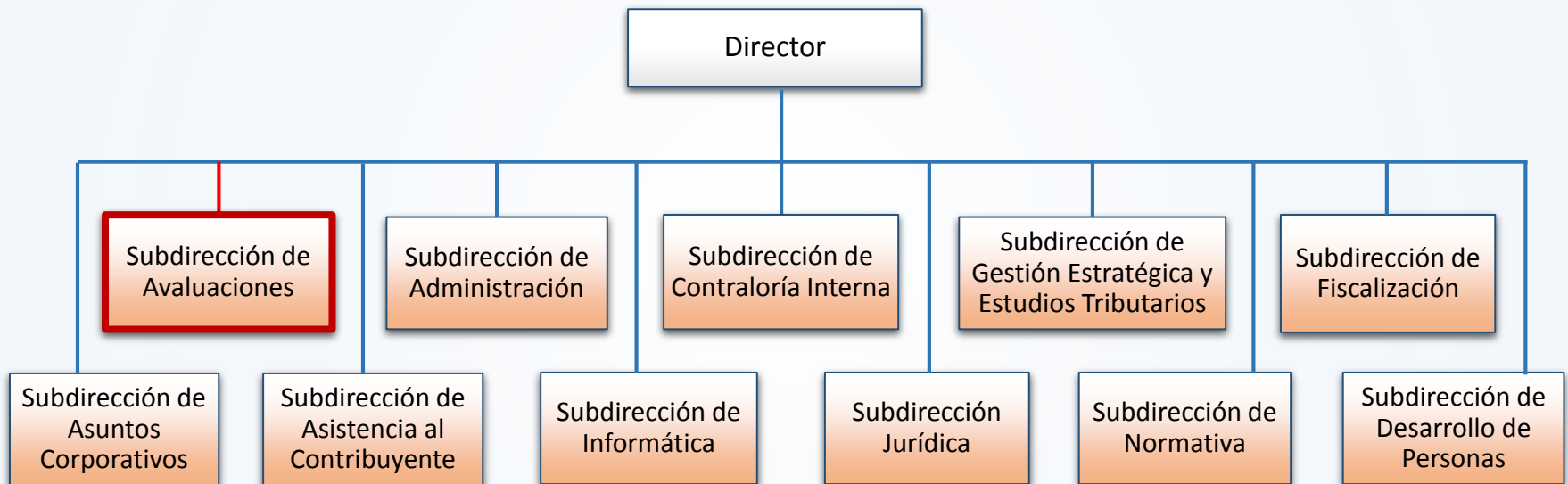
# VALORES



## ESTRUCTURA SII



## ESTRUCTURA SII- SUBDIRECCIONES





## La Subdirección de Avaluaciones



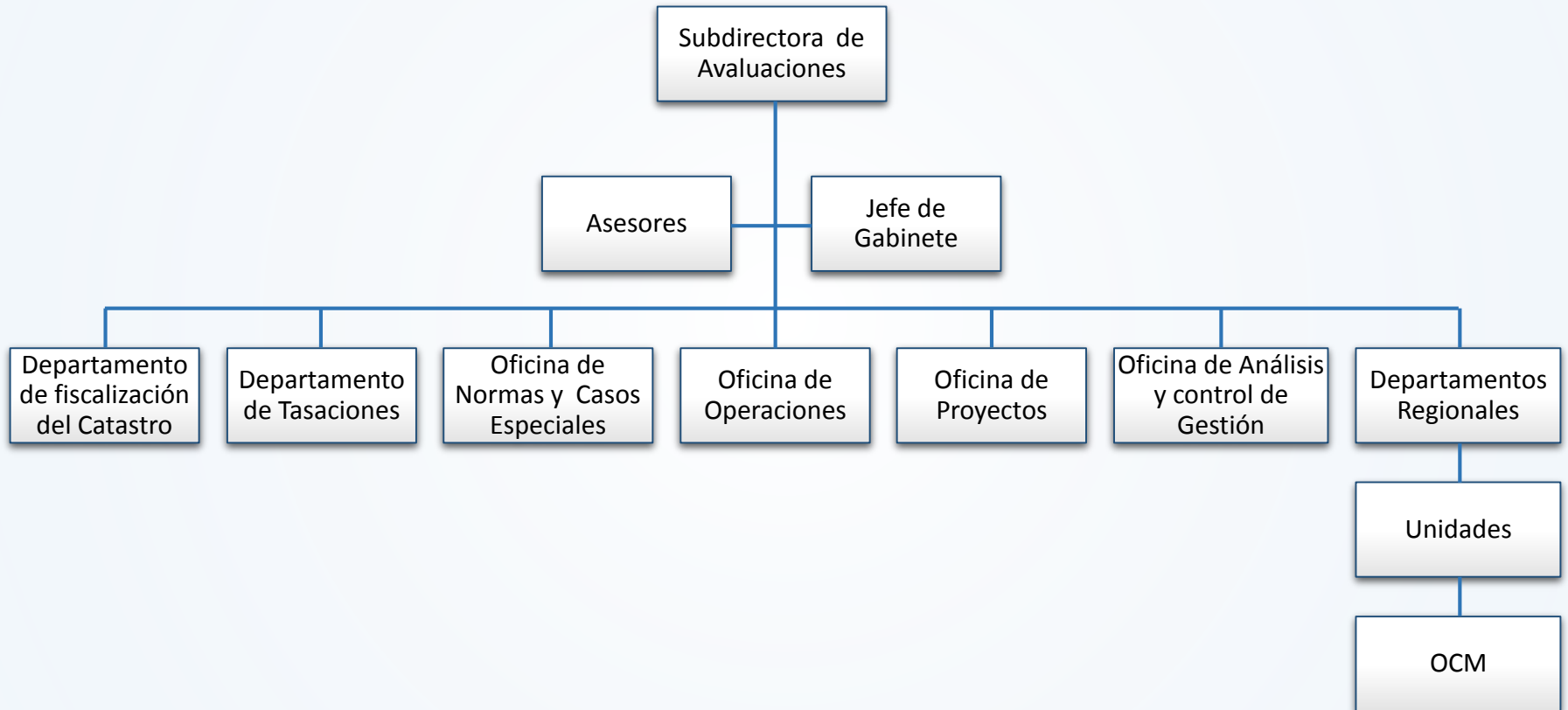
## MISIÓN DE AVALUACIONES

### Aplicación, Fiscalización y Administración del Impuesto Territorial

- Mantener el catastro y tasación de Bienes Raíces actualizado.
- Generar el giro o monto del Impuesto Territorial justo y oportuno.
- Facilitar el cumplimiento tributario.
- Generar información fidedigna a otras áreas del SII como Fiscalización.
- Ofrecer un servicio de calidad al contribuyente y entidades externas.

### Mantenimiento del catastro y valoración de vehículos

## SUBDIRECCIÓN DE AVALUACIONES



# El Catastro de Bienes Raíces



# Impuesto Territorial

## SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

- Encargado de la Administración fiscalización

## TESORERÍA

- Recaudación
- Cobranza administrativa y judicial

## MUNICIPALIDAD

- Recibe los ingresos

## CARACTERÍSTICAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO TERRITORIAL EN CHILE

**Catastro único nacional (Agrícola y No Agrícola) identificando cada predio con un código nacional predial.**

**Administrado por una sola entidad a nivel nacional, con apoyo en algunos casos del Municipio a través de convenios.**

**Metodología de trabajo única nacional**

**Tasa de impuestos y exenciones a nivel nacional, fijadas cada 4 años mediante reavalúos a nivel nacional, diferenciados por catastro Agrícola y No Agrícola**

**Administración financiada por Gobierno Central, Ministerio de Hacienda.**

**Impuesto redistributivo a través del Fondo Común Municipal.**

## MARCO LEGAL

La normativa sobre la determinación y aplicación del Impuesto Territorial se basa principalmente en dos cuerpos legales que son:

**La Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial,**

29 artículos y 1 cuadro anexo.

**El D.L. N° 830, sobre Código Tributario.**

## Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial

- Clasifica los bienes raíces ( Agrícolas y no Agrícolas).
- Establece exenciones.
- Determina como tasar (ambas series usan metodologías distintas).
- Determina como modificar los avalúos.
- Establece fechas de cobro y reajustes.
- Norma la confección de los roles de avalúo.



## D.L. N° 830, sobre Código Tributario

Entre otras:

- Norma sobre las notificaciones.
- Norma el procedimiento general de reclamaciones.
- Establece derechos de los contribuyentes.
- Reglamenta el proceso de reclamos de avalúos.
- Establece procedimientos de Reposición Administrativa

## MARCO LEGAL

### Normativa complementaria:

Ley Orgánica del SII (D.F.L. N° 7, de 1980).

Instrucciones y procedimientos generados por el S.I.I.

- Resoluciones , Circulares y Oficios Circulares.

Ley N°19.880 sobre procedimientos administrativos.

- Instruye procedimientos administrativos para todos los órganos del Estado.

## MARCO LEGAL

### Normativa especial: (algunos ejemplos)

D.S. N° 13, de 2006, del Ministerio de Educación.

- Reglamenta suscripción de convenios, en el marco de la aplicación de la exención por educación.

D.F.L. N°2, de 1959, sobre Plan Habitacional.

- Establece Beneficios a propiedades que se acojan a él.

Ley N° 19.853, Ley Indígena.

- Otorga Beneficios a predios indígenas de propiedad de personas indígenas.

D.S. N° 1.187, de 2006.

- Identifica propiedades correspondientes a sedes matrices para efectos de la aplicación de la exención de Fisco.

D.F.L. 701, sobre fomento forestal.

- Establece exenciones a predios forestales.

## ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO TERRITORIAL

### Servicio de Impuestos Internos:

Efectuar tasaciones generales o reavalúos periódicos (cada 4 años y sitios no edificados anualmente)

Determinación del avalúo de la propiedad

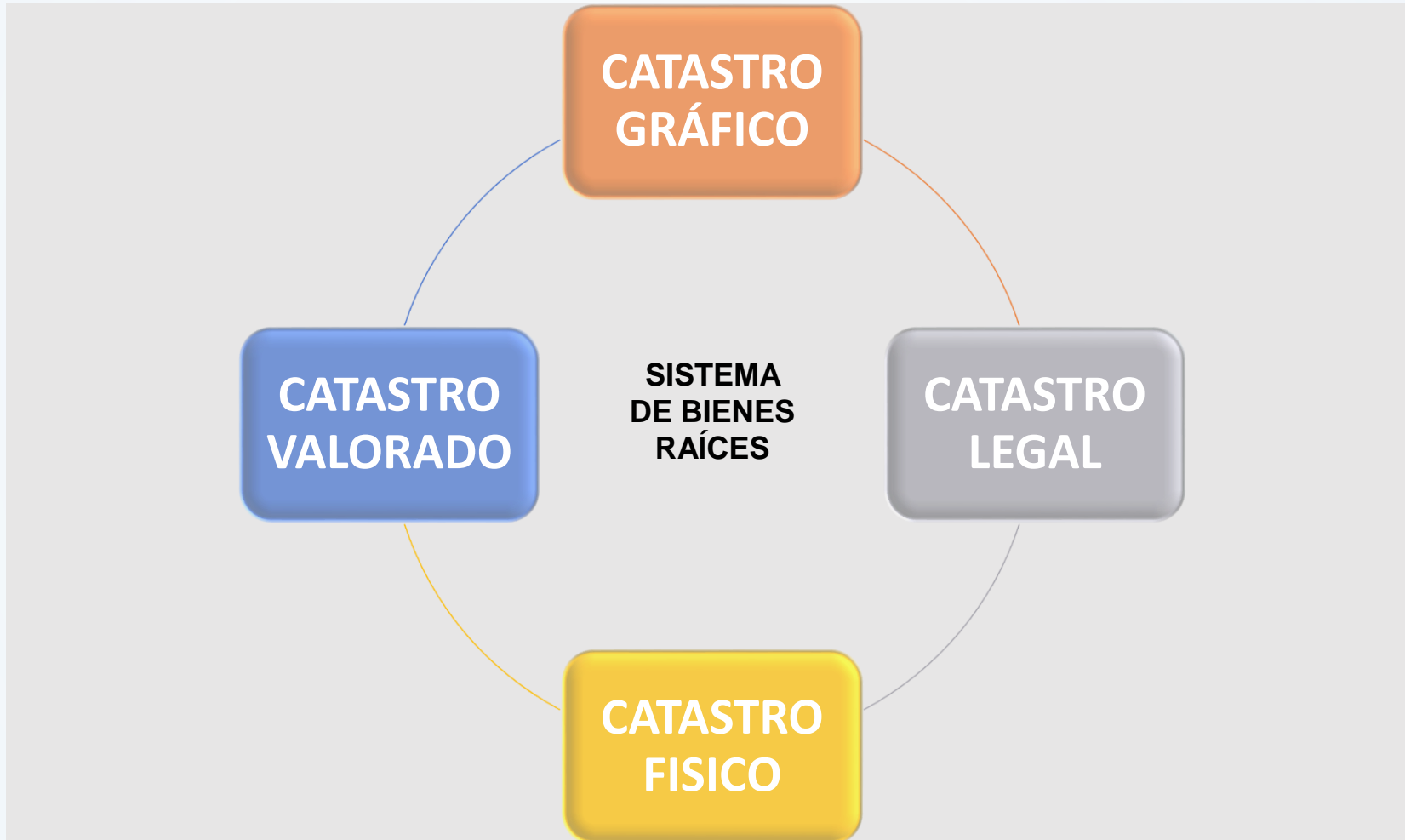
Determinación del Giro (monto) del impuesto

Mantener el Catastro actualizado

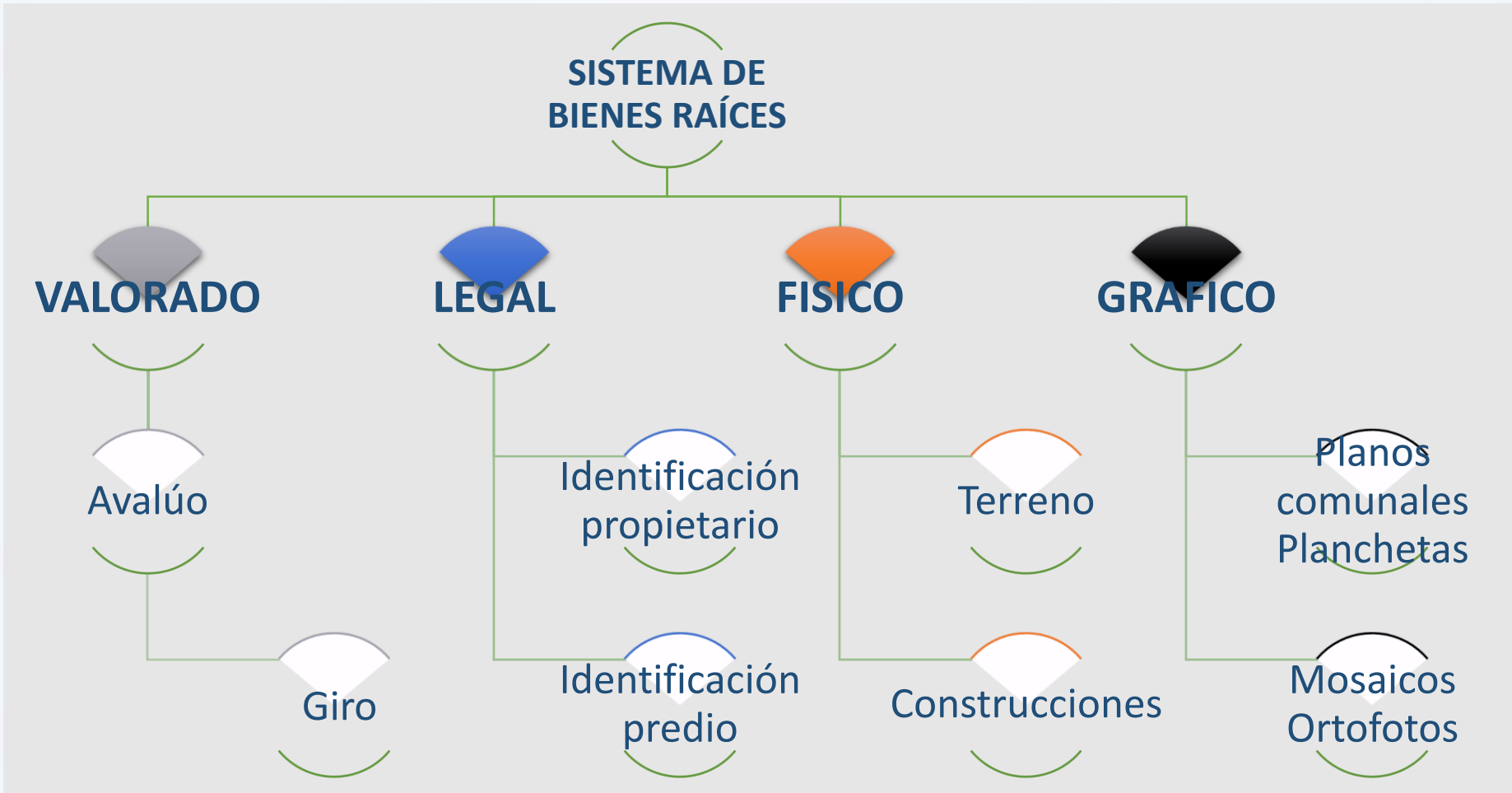
Resolver solicitudes administrativas de los contribuyentes (F2118)

Resolver solicitudes de reposición administrativas de los contribuyentes (impugnación al acto administrativo)

## CATASTRO DE LOS BIENES RAÍCES



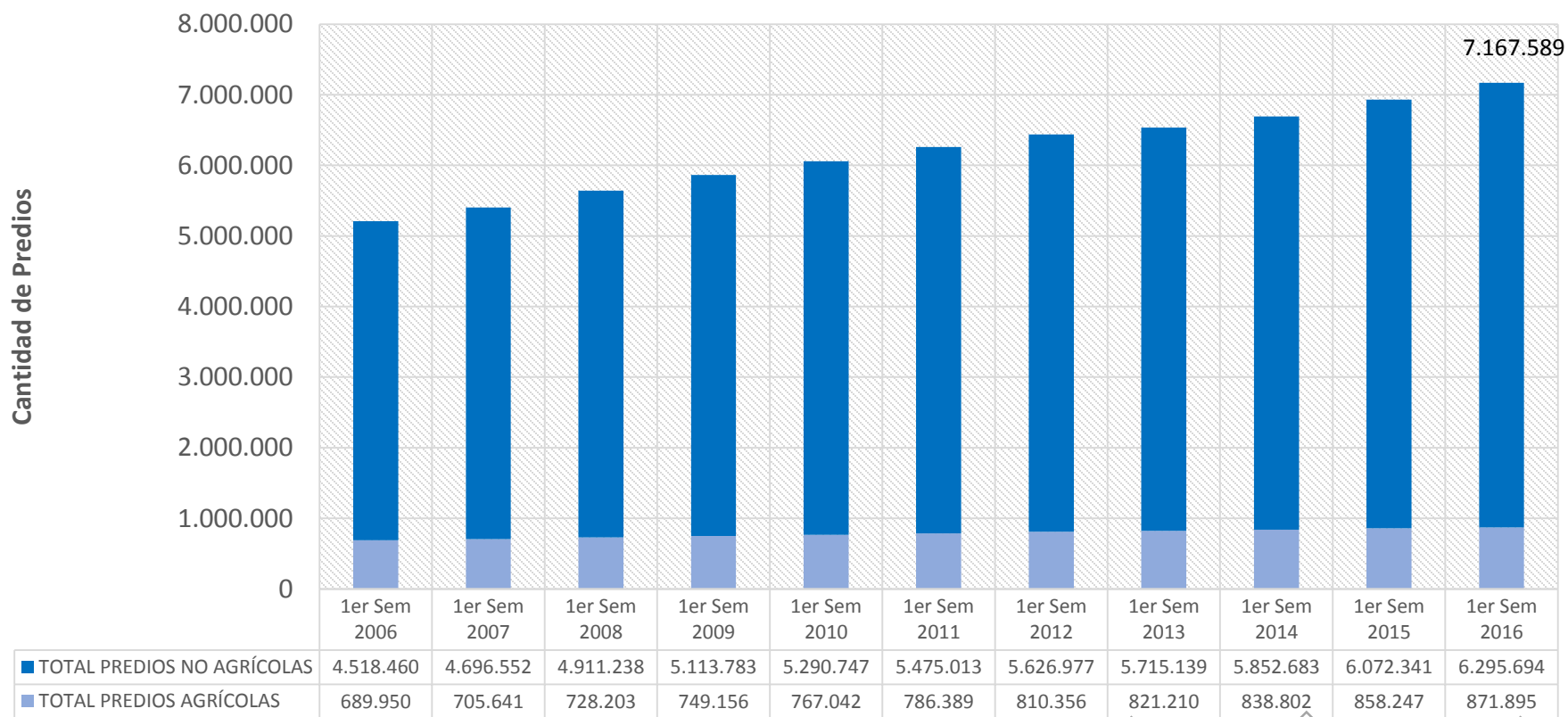
# CATASTRO DE LOS BIENES RAÍCES



## Algunos Antecedentes Estadísticos...



## Evolución del Número de Predios



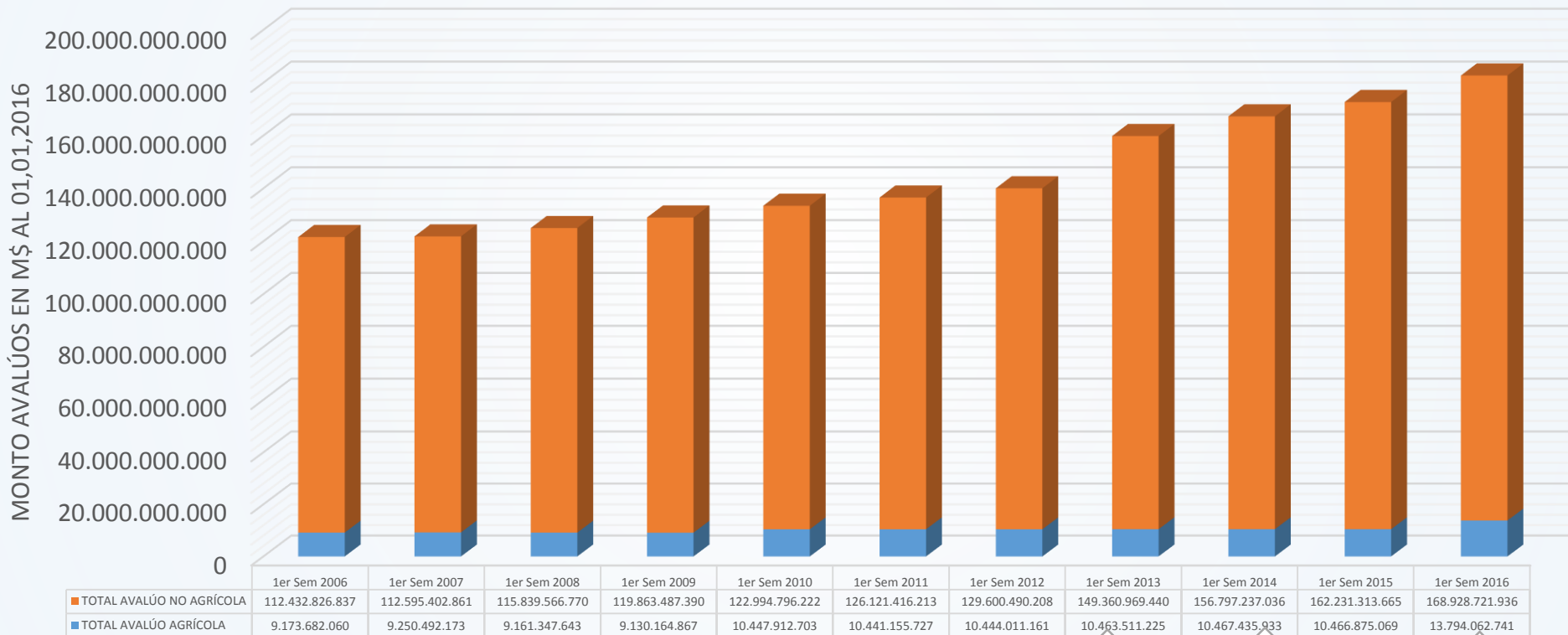
Reavalúo No Agrícola No habitacional 2013

Reavalúo No Agrícola habitacional 2014

Reavalúos Agrícola y de sitios No Edificados 2016



## Evolución de los Avalúos

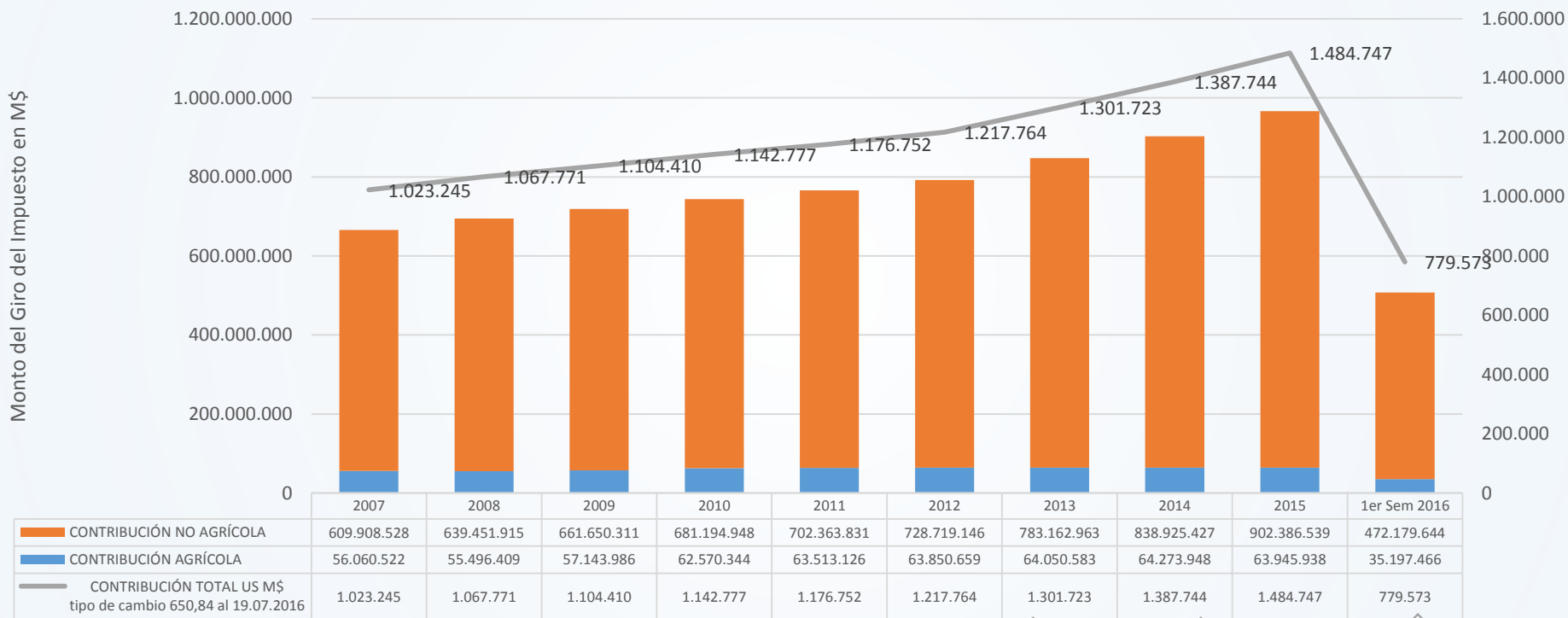


Reavalúo  
No Agrícola  
No  
habitacional  
2013

Reavalúo No  
Agrícola  
habitacional  
2014

Reavalúos  
Agrícola y de  
sitios No  
Edificados  
2016

## Evolución Anual\* del Giro del Impuesto



Reavalúo No Agrícola No habitacional 2013

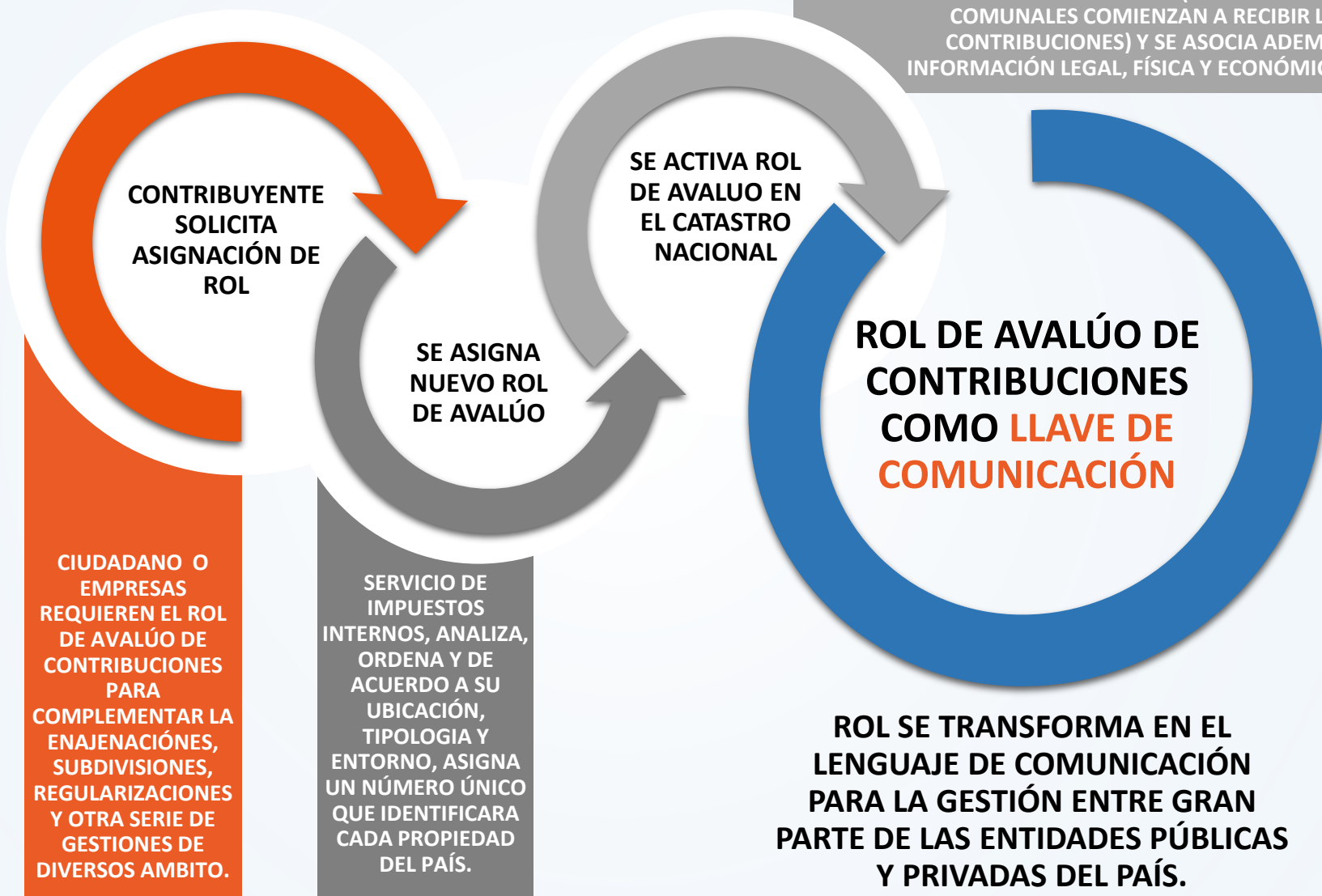
Reavalúo No Agrícola habitacional 2014

Reavalúos Agrícola y de sitios No Edificados 2016

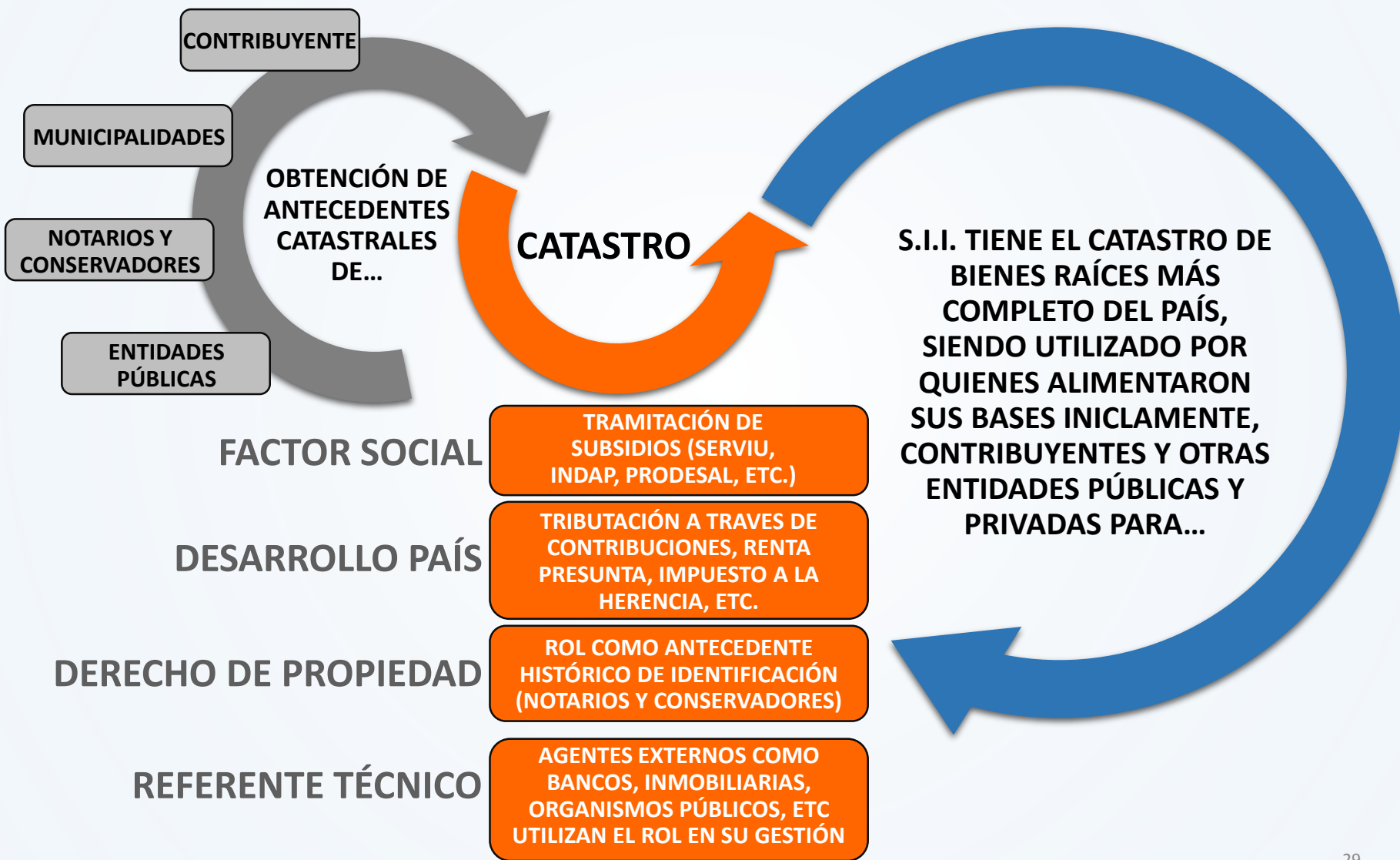
## El Entorno



## IMPORTANCIA DEL CATASTRO



## RELACIÓN CON AGENTES EXTERNOS



## OFICINAS DE CONVENIO MUNICIPAL

En el año 1999 el SII instruye la suscripción de convenios de cooperación con los municipios más importantes del país, a través de un contrato que norma el intercambio de información entre ambas entidades y establece la obligación del municipio de implementar una Oficina de Convenio Municipal (OCM).

Objetivos:

- Actualizar y mantener el catastro de bienes raíces.
- Regularizar los ingresos municipales por concepto de Impuesto Territorial.
- Otorgar una mejor atención al contribuyente.

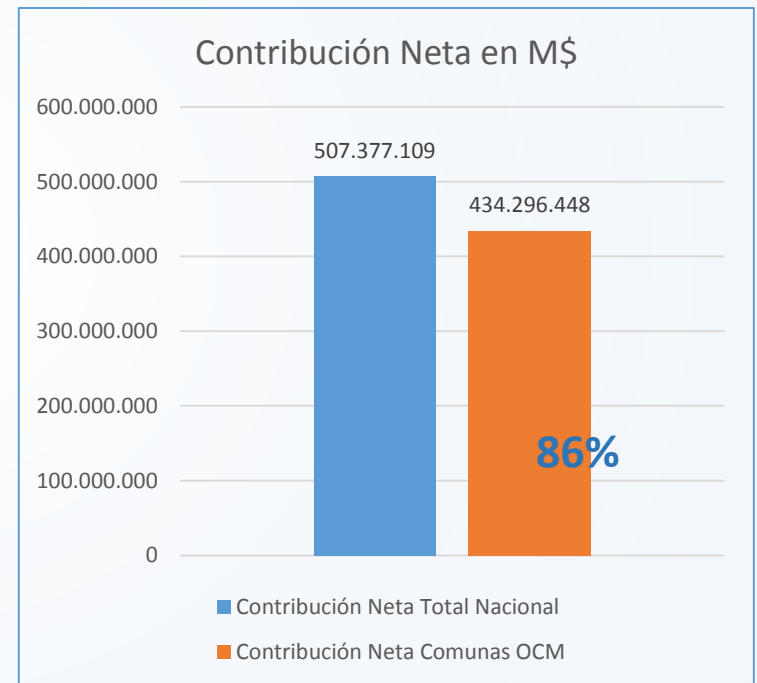
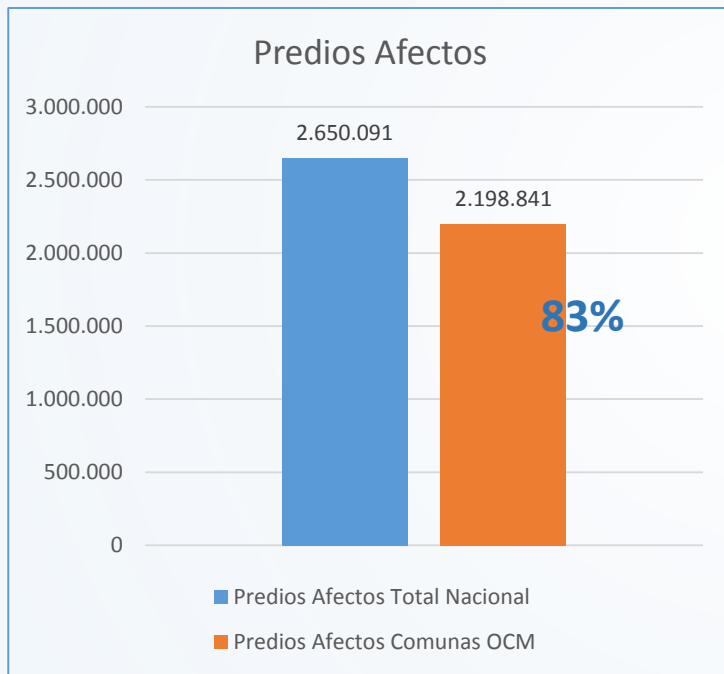
## OFICINAS DE CONVENIO MUNICIPAL

Datos generales:

- ✓ Existen 75 OCM de carácter nacional y 19 convenios suscritos a nivel regional. De éstos, 86 se encuentran en funcionamiento, de un total de 347 municipios existentes en el país.
- ✓ Cuentan con profesionales, dibujantes y administrativos contratados por el municipio, bajo la dirección técnica del SII. La dotación actual es de 267 funcionarios, lo que equivale al 67% de la dotación de funcionarios de Avaluaciones del SII (399 funcionarios en DR).
- ✓ Dentro de sus labores están la atención de público, recepción de solicitudes de modificación al catastro y la entrega de certificados de avalúo.

## OFICINAS DE CONVENIO MUNICIPAL

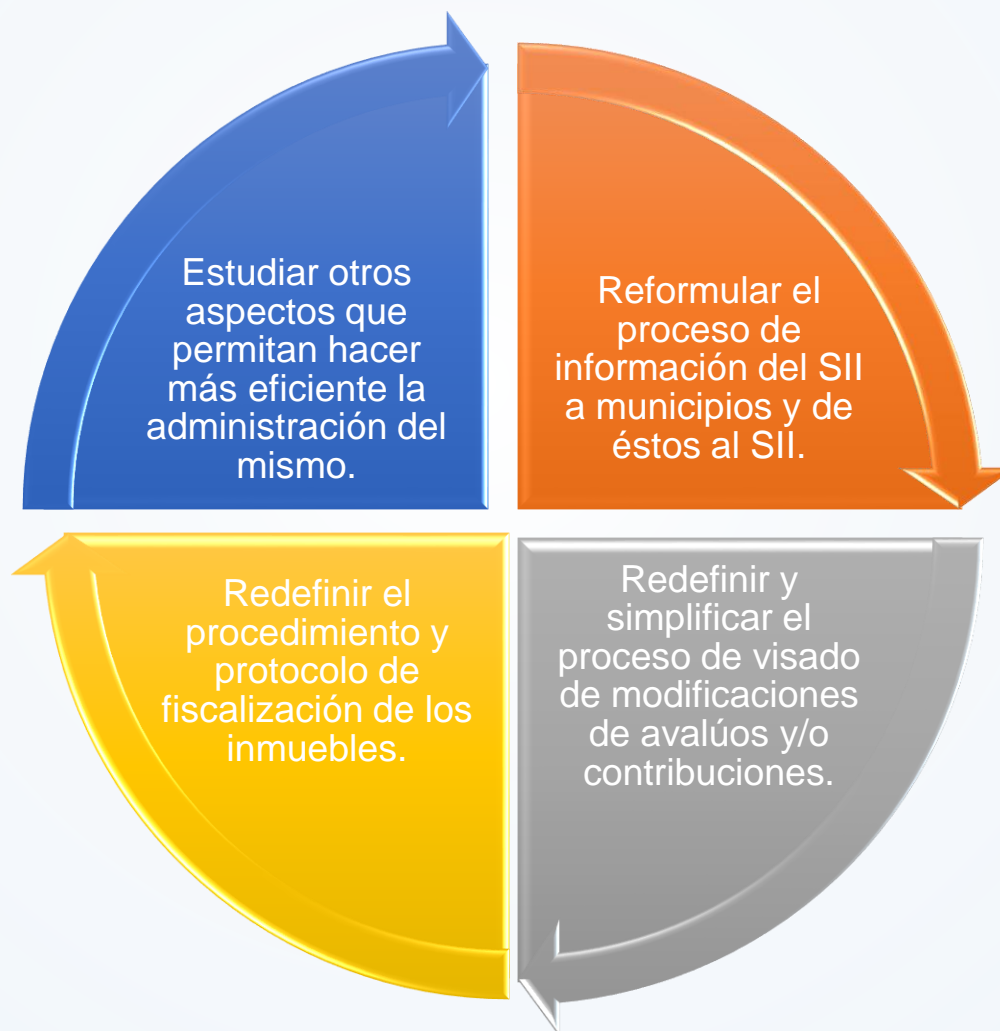
Datos al 1° semestre de 2016



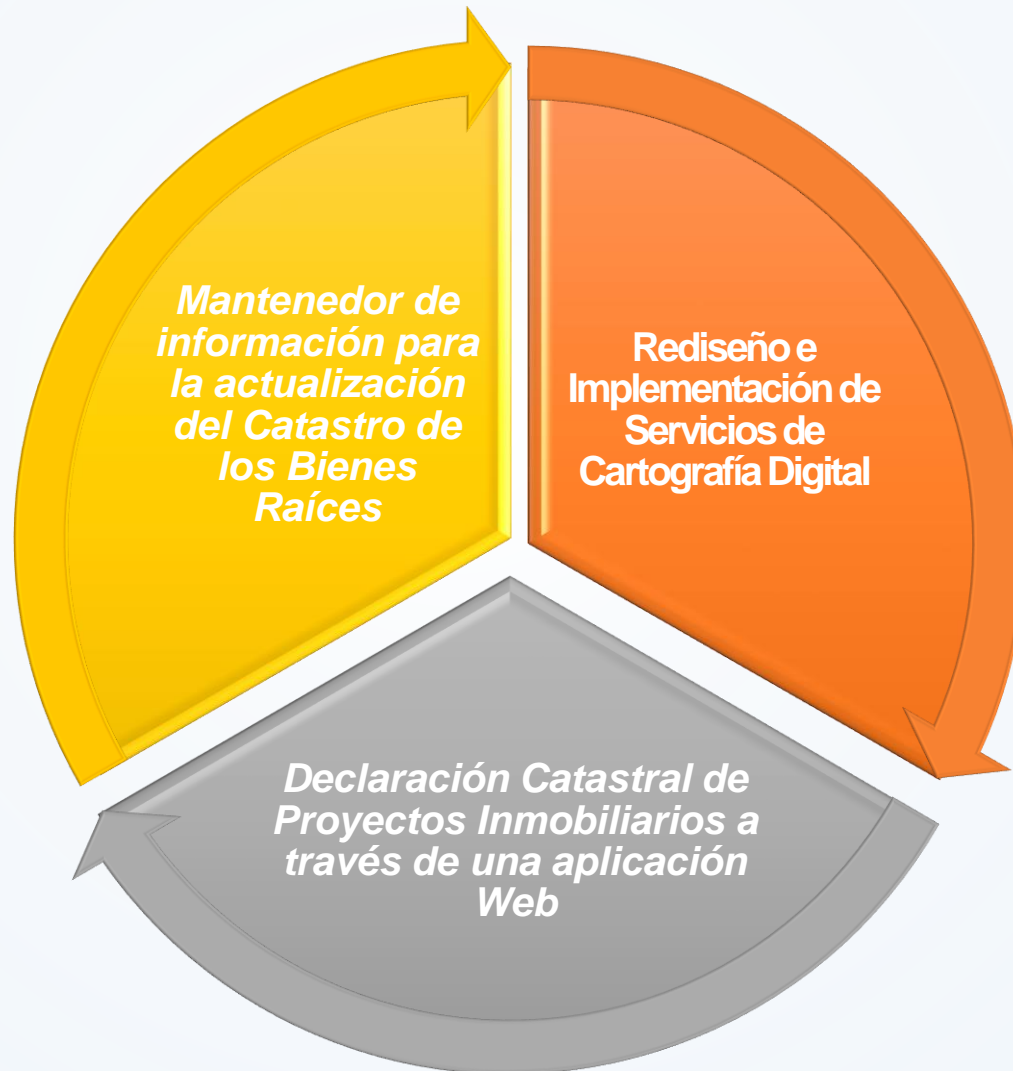




## Reformulación de Procedimientos y Procesos para simplificar la gestión del Impuesto Territorial



## Reformulación de Procedimientos y Procesos para simplificar la gestión del Impuesto Territorial

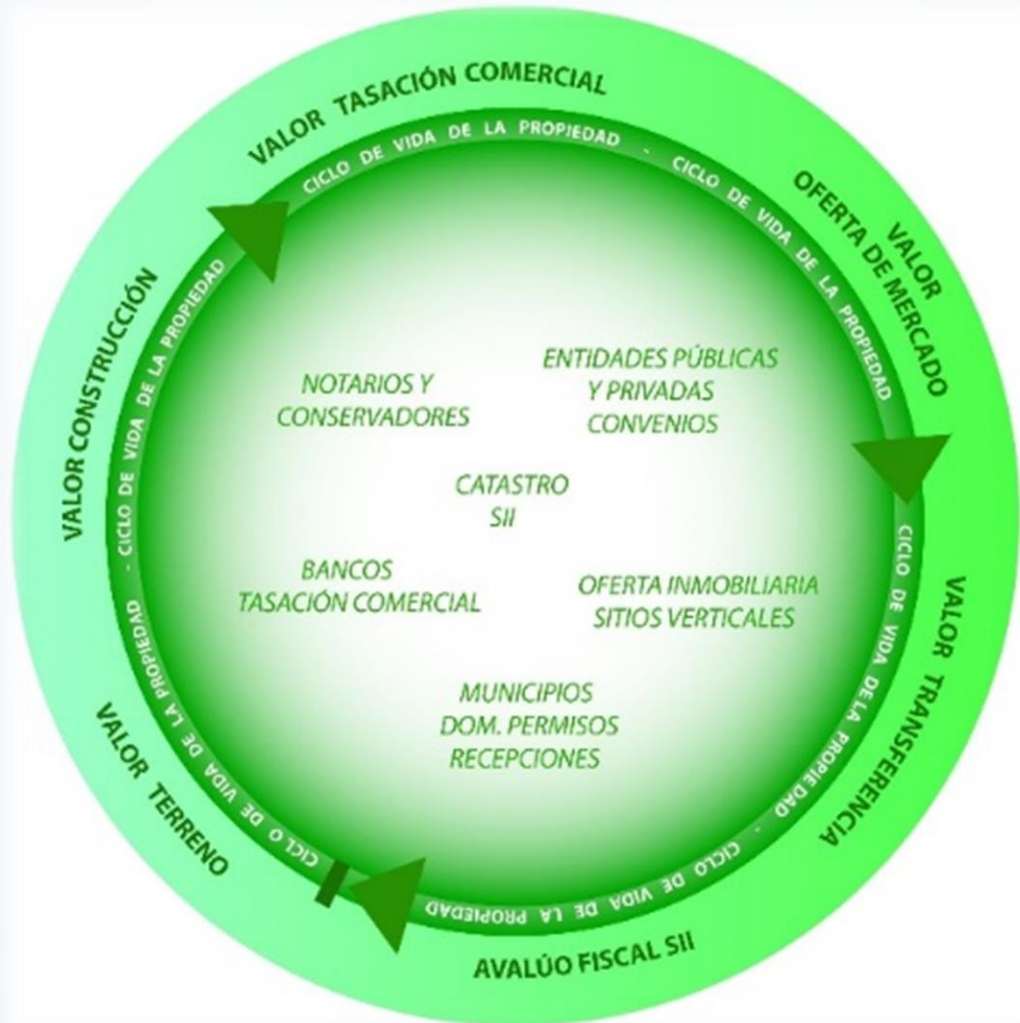


## Modernización de Avaluaciones



## Modernización de Avaluaciones

### Ciclo de Vida de la Propiedad

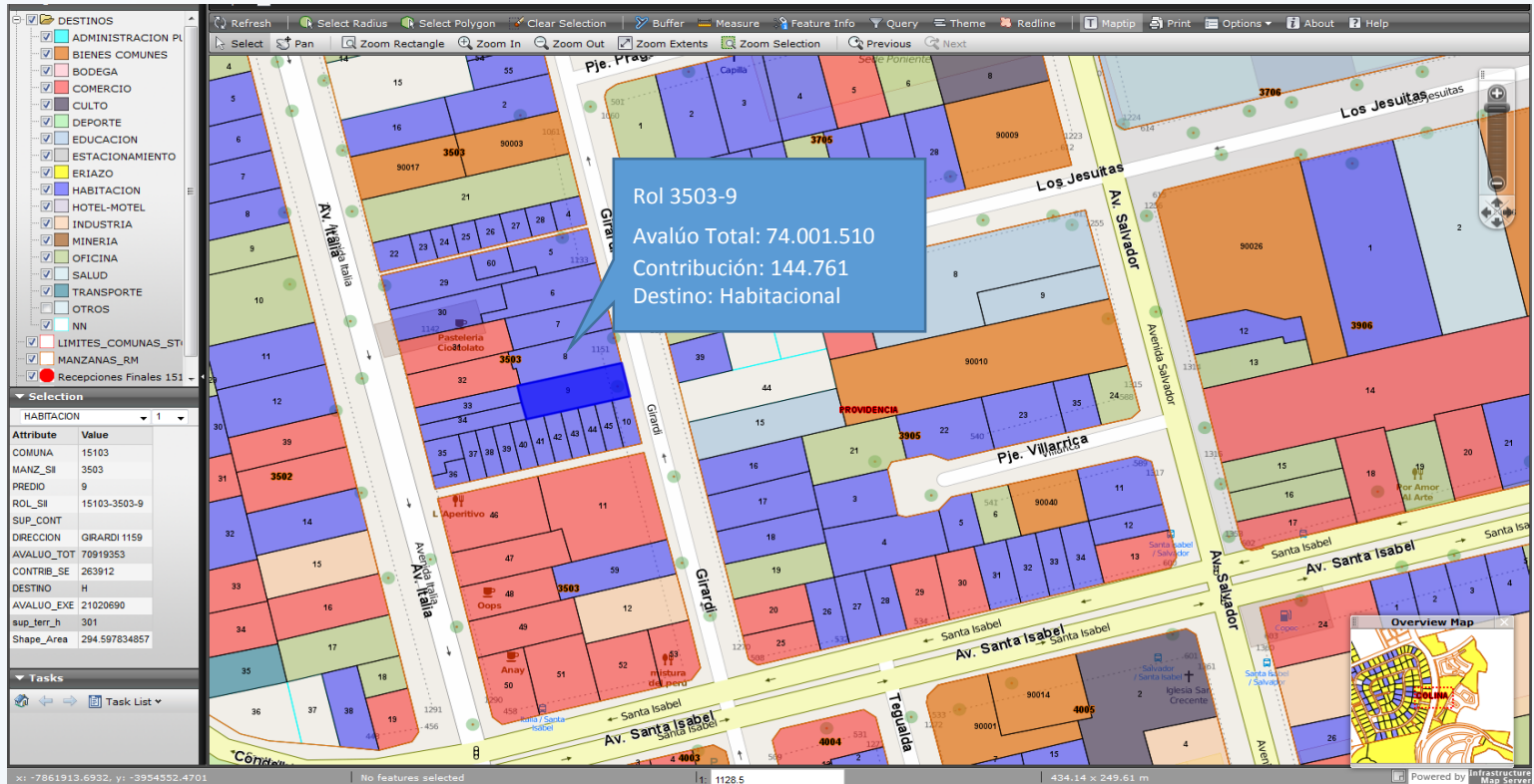


## Propuestas de Solución en Nueva Plataforma

### Contribuyentes

#### Acceso a información catastral

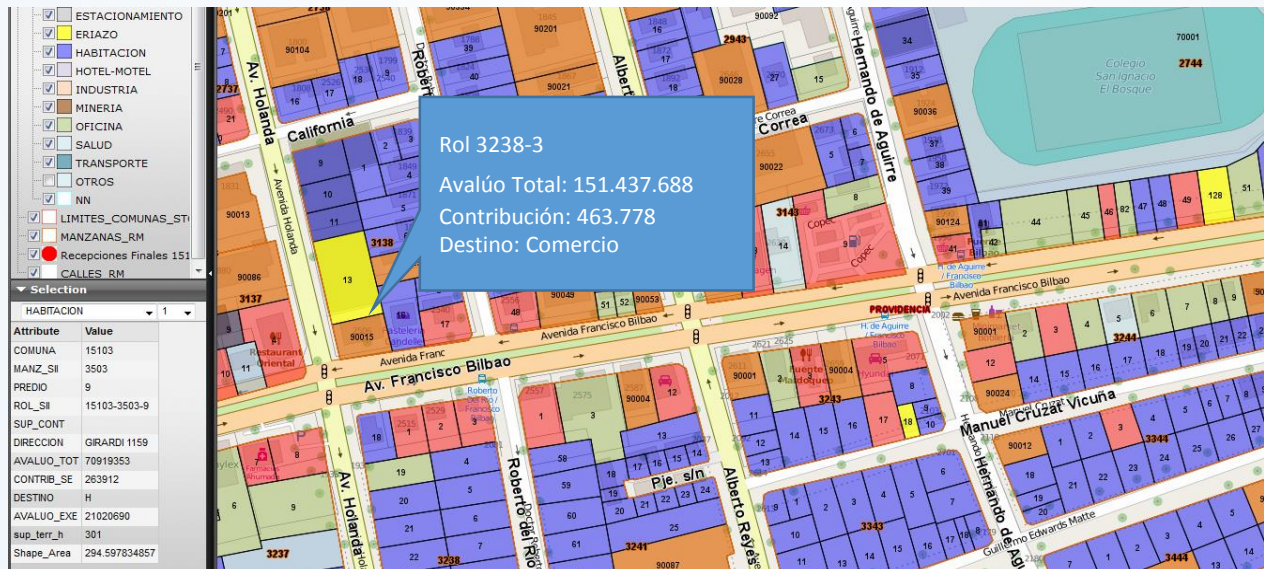
- Solicitud de actualización de antecedentes
- Certificados de Avalúo



## Antecedentes: ¿Qué es en SIG para el Sii?

Una Plataforma de Gestión Catastral, de los Bienes Raíces Agrícolas y No-Agrícolas, que incluya junto a sus características físicas, jurídicas y valóricas, su **localización predial (ROL)**, que facilite la gestión, manipulación, análisis, modelado y representación de datos georreferenciados.

Para esto, la Plataforma se apoya en un sistema de **datos, software, hardware, métodos y recursos humanos**



## Antecedentes: Capas del Catastro



### CAPAS

- Calles
- Manzanas
- Predios
- Áreas Homogéneas
- Planos Reguladores
- Limites Comunales
- Limites Urbanos
- Hitos Urbanos
- Imágenes Satelitales
- ...y más



## Situación Actual (según estadística a Junio 2016)

Dirección Regional	Total Comunas	Total Manzanas (dibujables)	Total Predios (dibujables)	Porcentaje % Comunas Incorporadas	Porcentaje % Manzanas Identificadas	Porcentaje % Predios Identificados
DR. ARICA	4	3.120	61.262	100%	95%	77%
DR. IQUIQUE	7	3.672	74.256	71%	85%	42%
DR. ANTOFAGASTA	9	7.410	140.825	67%	89%	65%
DR. COPIAPO	9	5.423	97.334	78%	82%	55%
DR. LA SERENA	15	7.017	274.444	80%	82%	38%
DR. VALPARAISO	39	18.566	550.424	69%	86%	48%
DR. RANCAGUA	32	10.962	332.907	78%	89%	35%
DR. TALCA	30	15.557	453.966	57%	69%	35%
DR. CONCEPCION	54	22.543	705.992	61%	60%	36%
DR. TEMUCO	32	10.058	400.317	100%	95%	47%
DR. VALDIVIA	12	4.785	132.745	75%	78%	43%
DR. PUERTO MONTT	31	11.122	307.130	45%	61%	13%
DR. COYHAIQUE	9	2.278	45.979	89%	90%	66%
DR. PUNTA ARENAS	10	2.783	59.103	100%	100%	93%
DR. STGO. CENTRO	3	1.543	34.523	100%	98%	97%
DR. STGO. PONIENTE	18	17.222	466.641	72%	88%	64%
DR. STGO. ORIENTE	8	7.123	189.386	100%	99%	94%
DR. STGO. SUR	17	22.671	571.483	100%	96%	77%
DR. STGO. NORTE	8	8.012	200.750	100%	93%	64%
	<b>347</b>	<b>181.867</b>	<b>5.099.467</b>	<b>74%</b>	<b>83%</b>	<b>50%</b>

Tasa incremento del mes de Junio 4,99%

## Aplicaciones WEB disponibles a los contribuyentes

### Acceso libre, excepto para los datos de titularidad (RUT):

- Certificados de Avalúos.
- Planos Comunales.
- Búsqueda por Dirección.
- Pago de contribuciones en línea.

### Acceso libre, que requiere autenticación como titular de la propiedad:

- Obtención Certificados de Avalúos.
- Consulta Detalle Catastral.
- Consulta Cartas informativas de Reavalúo.
- Consulta Ficha de cálculo y giro del avalúo del predio en un Reavalúo.

## Aplicaciones WEB disponibles a los contribuyentes

### Declaraciones Juradas y solicitudes:

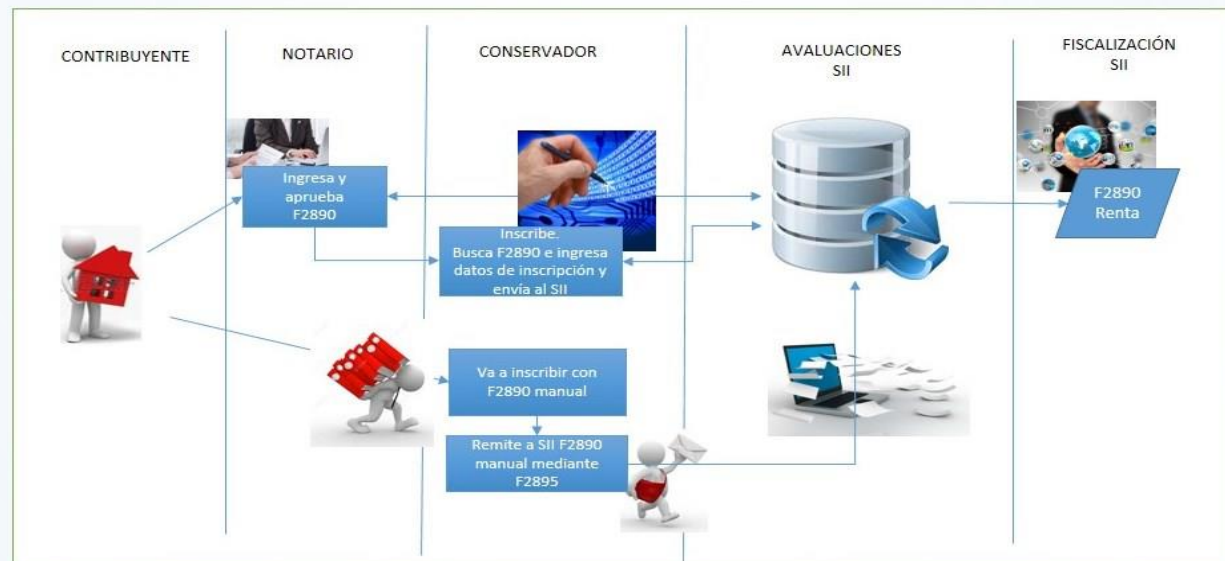
- Acogerse a Beneficio adulto mayor Ley 20.732.
- Declaración Predios Forestales.
- Modificación nombre de propietario y/o dirección para envío de correspondencia.
- Acogerse a beneficio de D.F.L. N°2 de 1959
- Comunicación de Tasación a valor de mercado de Bienes Raíces, Ley N° 20.780 de 2014.
- Declaración jurada de mejoras de bienes raíces, Ley N° 20.780 de 2014.
- Calculo de avalúo de propiedades acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

## Herramientas informáticas para la colaboración

- Sistemas WEB Service  
Minvu, Serviu, SEC.
- Coordinación para actualización del catastro legal
- Aplicación informática para envío de información registral de Notarias y Conservadores de Bienes Raíces en línea

### Situación a Abril 2016 del Proceso F2890

(100% Notarios operando en línea, y Conservadores cerrando formularios en línea )



## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

Hoy en día se promueve que la información proveniente de Notarios y Conservadores fluya al SII principalmente vía electrónica, mediante el uso de aplicaciones Web dispuestas.

### Principales funciones de la aplicación:

---

Ingreso y Modificación de Formularios.

---

Consulta de Formularios.

---

Validación de Formularios.

---

Aprobación de Formularios.

---

Impresión de Formularios.

---

Generación de Plantilla de Formularios.

---

Reemplazo de Formularios.

---

Rectificación de Formularios.



## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

The screenshot shows the Sii (Servicio de Impuestos Internos) website interface. At the top, the Sii logo and name are on the left, and the user's Rut (13282532 - 7) and a 'Identificar Nuevo Contribuyente' button are on the right. Below this is a navigation bar with various menu items: Mi Sii, Registro de Contribuyentes, Impuestos Mensuales, Factura Electrónica, Boleta de Honorarios, Renta, Declaraciones Juradas, **Bienes Raíces** (highlighted with a red box), Situación Tributaria, Tasación de Vehículos, Libros Contables, and Infracciones y Condonaciones. Below the navigation bar, the breadcrumb 'Usted está en: > Bienes Raíces' is visible.

The main content area is titled 'OPCIONES FUNCIONARIOS RELACIONADOS' and contains the text: 'En esta página se presentan las opciones que usted tiene asociados como usuario relacionado y según sus perfiles.' Below this text, there are two main options: 'Formulario 2890 en Linea' and 'Consulta Detallada segun Jurisdiccion'. A red arrow points to the link 'Creacion Modificacion y Consulta de 2890', which is also highlighted with a red box. Other links listed include 'Reemplazo Formulario 2890', 'Rectificacion Formulario 2890', 'Ingreso datos inscripcion de propiedad', and 'Descarga Manual de Usuario F2890'.

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

### Creación Modificación y Consulta de Formulario 2890

Para crear, modificar o consultar un formulario, se debe seleccionar desde el menú principal de la aplicación “Formulario 2890 en Línea”, la opción “Creación Modificación y Consulta de 2890”, efectuada la acción se dispondrá de **botones** que permitirán al usuario ejecutar acciones disponibles en la página (Ver Fig. 6).

[Home](#) | [Opciones Relacionados](#)

[Página Segura](#)

### CONSULTA DE FORMULARIO 2890

En esta página usted deberá seleccionar el criterio para realizar la consulta de los formularios 2890.

<b>Nombre Unidad</b>	CONSERVADOR DE ARICA	<b>Rut Notario/CBR</b>	2.630.192-0
<b>Nombre Autenticado</b>	GONZALO JARA BARRA	<b>RUT Autenticado</b>	12.063.026-1

<input type="radio"/>	<b>Nro. Atención</b>	<input type="text"/>						
<input type="radio"/>	<b>N° Repertorio</b>	<input type="text"/>	<b>Año</b>	<input type="text"/>				
<input type="radio"/>	<b>Período</b>	<b>Desde</b>	<input type="text"/> ...	<b>Hasta</b>	<input type="text"/> ...	<b>Estado</b>	Todos	
<input type="radio"/>	<b>Región</b>	RM	<b>Comuna</b>	Seleccionar	<b>Rol</b>	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<b>Estado</b>	Todos

Crear

Consultar

Limpiar

Volver

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

### Creación Modificación y Consulta de Formulario 2890

Para crear, modificar o consultar un formulario, se debe seleccionar desde el menú principal de la aplicación “Formulario 2890 en Línea”, la opción “Creación Modificación y Consulta de 2890”, efectuada la acción se dispondrá de **botones** que permitirán al usuario ejecutar acciones disponibles en la página (Ver Fig. 6).

[Home](#) | [Opciones Relacionados](#)

#### CONSULTA DE FORMULARIO 2890

En esta página usted deberá seleccionar el criterio para realizar la consulta de los formularios 2890.

Para operar correctamente en esta página debe habilitar la opción de *permitir ventanas emergentes* (Pop up's) en su navegador y adicionalmente tener instalado el software Acrobat Reader (versión 6 o superior)

<b>Nombre Unidad</b>	NOTARIO PRUEBA GONZALO	<b>Rut Notario/CBR</b>	45.666.661-2
<b>Nombre Autenticado</b>	rut prueba PRUEBA RUT	<b>RUT Autenticado</b>	45.666.661-2

<input type="radio"/>	<b>Nro. Atención</b>	<input type="text"/>		
<input type="radio"/>	<b>Región</b>	RM	<b>Comuna</b>	Seleccionar
	<b>Rol</b>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
	<b>Estado</b>	Todos		


<input type="radio"/>	<b>N° Repertorio</b>	<input type="text"/>			<b>Año</b>	<input type="text"/>	
<input checked="" type="radio"/>	<b>Período</b>	<b>Desde</b>	06-01-2016	...	<b>Hasta</b>	20-04-2016	
						<b>Estado</b>	Todos

N° de Folios Encontrados: 22

N° Atención	N° Repertorio	Año	Fecha Llenado	Condición	Reemplazó o Rectificó a	Comuna	Rol	Estado
<a href="#">00091296799</a>	1	2016	19-04-2016	RECTIFICATORIO	00091296624	LAS CONDES	00200-00001	APROBADO
<a href="#">00091296624</a>	1	2016	19-04-2016	RECTIFICATORIO	00091296519	LAS CONDES	00200-00001	RECTIFICADO
<a href="#">00091296578</a>			19-04-2016	ORIGINAL			00000-00000	INGRESADO



# Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores



Servicio de Impuestos Internos  
www.sii.cl  
Facilitando el cumplimiento tributario

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

**F 2890**

NRO. ATENCION	USO EXCLUSIVO SII	USO EXCLUSIVO SII
907	FOLIO ANTERIOR	07
FOLIO SII		

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04 ORIGINAL	05 RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	14-03-2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		45.666.661-2

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N°ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO A SIGNACION ROLES
	RM <input type="text" value="Seleccionar"/>						N° <input type="text"/> AÑO <input type="text"/>

DIRECCION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA REGISTRADA EN EL SII

Se sugiere copiar la dirección desplegada en esta casilla, en los recuadros de calle, número, departamento, local/box/bodega, población/villa/lugar, según corresponda. Modifíquelos si es necesario, para identificar correctamente la propiedad.

06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO

36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION / VILLA / LUGAR	79	D.F.L. N° 2 (Indique "SI" cuando la propiedad está acogida a D.F.L. N°2 según escritura y "No" en caso contrario)
							SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>

700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		No Acreditado	RUT en trámite		% DERECHOS		No Acreditado
101	<input type="text"/>	133	<input type="text"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	134	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
111	<input type="text"/>	143	<input type="text"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	144	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
121	<input type="text"/>	153	<input type="text"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	154	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
131	<input type="text"/>	163	<input type="text"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	164	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
141	<input type="text"/>	173	<input type="text"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	174	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
151	<input type="text"/>	183	<input type="text"/>	...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	184	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	

# Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores F2890 parte 2

IDENTIFICACION DE (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)									
RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT	No Acreditado	RUT en trámite	% DERECHOS	No Acreditado		
01	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
11	<input type="text"/>	43	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
21	<input type="text"/>	53	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	54	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
31	<input type="text"/>	63	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	64	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
41	<input type="text"/>	73	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	74	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
51	<input type="text"/>	83	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	84	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ <input type="text"/>		\$ <input type="text"/>		\$ <input type="text"/>		\$ <input type="text"/>
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF <input type="text"/>		UF <input type="text"/>		UF <input type="text"/>		UF <input type="text"/>
610	RUT ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO			603	PLAZO
	<input type="text"/>		<input type="text"/>				<input type="text"/>

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
	<input type="text"/>				<input type="text"/>
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		RM <input type="text"/> Seleccionar <input type="text"/>
56	TELEFONO: <input type="text"/>				
920	OBSERVACION: <input type="text"/>				

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>
400	FECHA INSCRIPCION				
	<input type="text"/>				

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$		\$		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF
610	RUT ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO		603	PLAZO

**LISTADO DE ERRORES - Microsoft Internet Explorer**

**LISTADO DE ERRORES**  
Lista el detalle de errores encontrados en formulario F2890.

Nº de Atención: 80000006

Nº	Código Campo	Código Error	Descripción Error
1	027	001	Campo 027 es obligatorio.
2	133	001	Campo 133 es obligatorio.
3	033	001	Campo 033 es obligatorio.
4	108	001	Campo 108 es obligatorio.
5	077	001	Campo 077 es obligatorio.
6	006	001	Campo 006 es obligatorio.
7	500	001	Campo 501 o 500 obligatorio.
8	501	001	Campo 501 o 500 obligatorio.

Volver Imprimir

Grabar Validar Plantilla Aprobar Imprimir Volver

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

### Ingreso de Datos de Inscripción para Formularios 2890

#### OPCIONES FUNCIONARIOS RELACIONADOS

En esta página se presentan las opciones que usted tiene asociados como usuario relacionado y según sus perfiles.

- [Formulario 2890 en Linea](#)
- [Consulta Detallada segun Jurisdiccion](#)
- [Creacion Modificacion y Consulta de 2890](#)
- [Reemplazo Formulario 2890](#)
- [Rectificacion Formulario 2890](#)
-  [Ingreso datos inscripcion de propiedad](#)
- [Descarga Manual de Usuario F2890](#)
- [Modulo de Consultas y Verificaciones CBR](#)
- [Busqueda de una Propiedad por Direccion](#)

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

### Ingreso de Datos de Inscripción para Formularios 2890

[Home](#) | [Opciones Relacionados](#)

#### INGRESO DATOS INSCRIPCIÓN EN CONSERVADOR PARA FORMULARIO 2890

En esta página usted deberá seleccionar el criterio para realizar la consulta de los formularios 2890.

Para operar correctamente en esta página debe habilitar la opción de *permitir ventanas emergentes* (Pop up's) en su navegador y adicionalmente tener instalado el software Acrobat Reader (versión 6 o superior)

<b>Nombre Unidad</b>	CONSERVADOR DE SANTIAGO	<b>Rut Notario/CBR</b>	60.306.045-8
<b>Nombre Autenticado</b>	GONZALO RODRIGO JARA BARRA	<b>RUT Autenticado</b>	12.063.026-1

**Nro. Atención**

**Región**  **Comuna**  **Notaría o CBR**

**N° Repertorio**  **Año**

**Región**  **Comuna**  **Rol**

**N° de Folios Encontrados: 1**

N° Atención	N° Repertorio	Año	Comuna	Rol	Datos Inscripción en Conservador				
					Fojas	Número	Año	Fecha	
<a href="#">00050011755</a>	2	2016	SANTIAGO	00042-00909	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Enviar al SII"/>

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

### Beneficios de Trabajar En Línea

- Formularios pueden ser consultados e impresos en cualquier momento
- Facilita la rectificación de formulario
- Valida información contra base de datos del SII
  - Ingreso del RUT válido, despliega el nombre
  - Alerta RUT fallecido
  - Valida RUT con término de giro
  - Requiere de un Comuna Rol válido
  - Alerta deuda de contribuciones
  - Valida ingreso del vendedor esté registrado en base del SII
  - Alerta sobre valor de la transacción.
    - Emite alerta de monto máximo si valor de transacción es dos veces superior al avalúo fiscal
    - Emite alerta de monto mínimo si valor de la transacción es un 50% menor al avalúo fiscal
  - Valida exista certificado de preroles
- La información almacenada puede ser consultada desde cualquier PC conectado a internet

## Herramientas informáticas para Notarios y Conservadores

### Beneficios de Trabajar En Línea

#### *Información confiable guardada en las bases del SII*

- Mejora seguridad de la información, evita F2890 fraudulentos
- Certifica quién genera la información almacenada en F2890
- Se disminuyen errores al ingreso en línea.

**Se eliminan cartas de formularios observados.**

**En el caso de Conservadores ayuda a bajar la carga de trabajo por “Verificaciones de Antecedentes por Cambio de Nombre por Internet” al tener el catastro mas actualizado**

#### *Acceso a otras aplicaciones de consulta*

- Consulta de antecedentes de un bien raíz
- Búsqueda de propiedades por dirección



# 1. Consulta de antecedentes de un bien raíz

**Sii** Servicio de Impuestos Internos

Rut: 45666661 - 2 Última visita 14/03/2016, a las 10:15:27 horas

Identificar Nuevo Contribuyente | Cerrar Sesión

[Mi Sii](#) | [Registro de Contribuyentes](#) | [Impuestos Mensuales](#) | [Factura Electrónica](#) | [Boleta de Honorarios](#) | [Renta](#) | [Declaraciones Juradas](#) | [Bienes Raíces](#) | [Situación Tributaria](#) | [Tasación de Vehículos](#) | [Libros Contables](#) | [Infracciones y Condonaciones](#)

Usted está en: > Bienes Raíces >

## CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ

Los antecedentes generales que podrá consultar son dirección de la propiedad, nombre y Rut de la persona registrada como propietario ante el Servicio de Impuestos Internos y los antecedentes para el cobro de contribuciones (Impuesto Territorial).

La información detallada que podrá consultar, si la propiedad se encuentra registrada a su nombre, es superficie del terreno del predio, antecedentes de las construcciones, exenciones que le rigen y clasificación de uso de suelo en caso de los bienes raíces agrícolas.

Para ello, seleccione la Región y la Comuna donde se encuentra la propiedad que desea consultar e ingrese el N° de Rol de Avalúo del bien raíz y seleccione el botón "Buscar".

**Búsqueda Directa (Comuna-Rol)**

Región

Comuna  Rol  -





# 1. Consulta de antecedentes de un bien raíz

**CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ**  
14 de Marzo de 2016

Datos Generales					
Comuna	COPIAPO	ROL	00014-00002		
Dirección o Nombre de la Propiedad	R FREIRE 450				
Nombre del Propietario	SAAVEDRA LOPEZ RAUL ANTENOR	RUT	4.991.789-9		
Ubicación	URBANA	Destino	HABITACION	Serie	NO AGRICOLA

Resumen Antecedentes Catastrales					
Superficie	Terreno	528 m2	Vigencia Ultima	Semestre	PRIMER
	Construcciones	47 m2	Modificación	Año	2014

Antecedentes Municipales			
Número Permiso Edificación	NO REGISTRA	Fecha	//
Número Recepción	NO REGISTRA	Fecha	//
Decreto Término DFL Nro.2	NO REGISTRA	Fecha	//

Propiedad Abandonada, Pozos Lastreiros y otros					
Decreto Municipal					
Número	NO REGISTRA	Año	----	Semestre	NO REG NO REG
Condición	NO REGISTRA	Año	----	----	----

Eliminación Sobretasa Sitios no Edificados, Propiedad Abandonada y Pozos Lastreiros				
Condición	NO REGISTRA	Periodo	Semestre	NO REG
		Año	Año	----

Antecedentes de Convenio de Pago de Contribuciones	
Convenio de Pago PAC	NO REGISTRA
Banco	NO REGISTRA

Dirección Para el Envío de Correspondencia (Distinta a la dirección de la Propiedad)	
Dirección	NO REGISTRADA
Comuna	NO REGISTRADA

Inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices			
Fecha de Inscripción	Fojas	Número	Año
NO REGISTRA	NO REGISTRA	NO REGISTRA	NO REGISTRA


  

Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2015			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4	
Avalúo Total	\$ 46.927.109	Contribución Neta	\$ 46.946
Avalúo Exento	\$ 21.504.166	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0
Avalúo Afecto	\$ 25.422.943	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 0
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 10.044
		<b>Contribución Total</b>	<b>\$ 56.990</b>

<b>Avalúo Total Actualizado al 14/03/2016</b>	<b>\$ 47.865.656</b>
---	----------------------

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.



## 2. Consulta detallada de un bien raíz

### Consulta Detallada

#### DETALLE CATASTRAL DE UNA PROPIEDAD NO AGRICOLA

##### Datos Generales

Comuna	COPIAPO	ROL	00014-00002
Dirección o Nombre de la Propiedad	R FREIRE 450		
Grupo Comunal	4	Factor	0,60

##### Copropiedad Bien Común

ROL Bien Común	Tipo de Copropiedad	% Prorrateo de Avalúo del Bien Común	Total Unidades Asociadas Bien Común
NO REGISTRA			

##### Exenciones

Código Exención	Descripción	% de Exención	Año Término Exención
NO REGISTRA			

##### Indicadores y Disposiciones Legales

F	S	ST	H	CP	NP	Disposición Legal				
	N									

##### Terrenos

Línea	AH	Valor Unit	Frente	Fondo	Guía	Coef. Corrector	Otros	Superficie	Avalúo (*)
01	HMB071	0	18,20	29,00	1,00	1,00	1,00	528 m <sup>2</sup>	\$ 45.503.670

##### Construcciones

Línea	Clase	Calidad	Año Const.	N° Pisos	Destino	C.Comerc.		Coeficiente		Cantidad	Avalúo (*)
						Guía	Corr.	Edad	Otros		
1	E	4	1971	1	H	1,00	1,00	0,355	1,00	31 m <sup>2</sup>	\$ 866.624
2	C	4	1986	1	H	1,00	1,00	0,776	1,00	16 m <sup>2</sup>	\$ 1.495.362

Nota: Para obtener la descripción de los códigos de Clase y Destino de cada línea de construcción, posicione el mouse sobre el código respectivo.

(\*) Avalúos actualizados al Primer Semestre de 2016.

### 3. Búsqueda de propiedades por dirección



**Servicio de Impuestos Internos**

Rut: 45666661 - 2 Última visita 14/03/2016, a las 10:15:27 horas

Identificar Nuevo Contribuyente

Cerrar Sesión



Home
Mi SII
Registro de Contribuyentes
Impuestos Mensuales
Factura Electrónica
Boleta de Honorarios
Renta
Declaraciones Juradas
Bienes Raíces
Situación Tributaria
Tasación de Vehículos
Libros Contables
Infracciones Condonadas

Usted está en: > Bienes raíces >

## BÚSQUEDA DE PROPIEDADES ASOCIADAS A UNA DIRECCIÓN PREDIAL

Si requiere encontrar una lista de propiedades asociadas a una dirección predial, ingrese la información que se solicita en los siguientes cuadros:

**DATOS GENERALES**

<b>Región</b>	REGION DE ATACAMA	<b>Comuna</b>	COPIAPO
---------------	-------------------	---------------	---------

**DIRECCIÓN PREDIAL**


<b>Nombre Calle</b>	R FEIRE	<b>Número</b>	450
<b>Detalle</b>	Ninguna	<b>Núm. Detalle</b>	
<b>Población/Villa/Lugar</b>			

Al presionar el botón "Buscar" se desplegará un listado de propiedades asociadas a los datos ingresados.

Si desea borrar los datos ingresados, presione el botón "Limpiar".

Buscar
Limpiar
Volver




### 3. Búsqueda de propiedades por dirección



**Sii** Servicio de Impuestos Internos

Rut: 45666661 - 2 Última vista 14/03/2016, a las 10:15:27 horas

Identificar Nuevo Contribuyente | Cerrar Sesión

🏠
Mi Sii
Registro de Contribuyentes
Impuestos Mensuales
Factura Electrónica
Boleta de Honorarios
Renta
Declaraciones Juradas
Bienes Raíces
Situación Tributaria
Tasación de Vehículos
Libros Contables
Infracciones y Condonaciones

**Usted está en:** > Bienes raíces > Búsqueda de Propiedades Asociadas a una Dirección Predial >

---

## LISTADO DE PROPIEDADES ASOCIADAS A UNA DIRECCION PREDIAL

<b>Región</b>	03	<b>Comuna</b>	03201
<b>Nº Rol</b>	<b>Dirección o Nombre de la Propiedad</b>	<b>Destino</b>	
1 00014-00002	R FREIRE 450	HABITACION	

<<
Página : 1
>>

Si Ud. no ha encontrado la propiedad que buscaba, le recomendamos afinar los datos de entrada y volver a intentarlo.

## Colaboración con otros organismos del Estado

Deber de  
colaboración  
e  
intercambio  
de  
información  
(Ley 18.585).

Normativa  
reguladora  
(Ley  
protección  
personal).

Convenios  
de  
Colaboración

## Ley sobre Reforma Tributaria

- Comunicación de Tasación a Valor de Mercado de Bienes Raíces, Ley N° 20.780, de 2014.
- Comunicación de Mejoras de Bienes Raíces.



