El Catastro para las políticas de suelo en América Latina

Elaborado por: Everton da Silva y Mario Andrés Piumetto

Faculty del Programa para América Latina y el Caribe

- A.L. -> una de las áreas mas desiguales del mondo...

Making Land Legible

Cadastres for Urban Planning and Development in Latin America

POLICY FOCUS REPORT LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY DIEGO ALFONSO ERBA AND MARIO ANDRÉS PIUMETTO

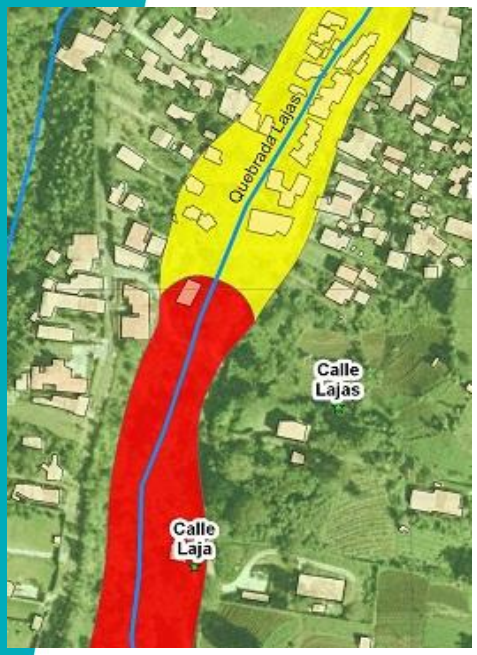
Policy Focus Report

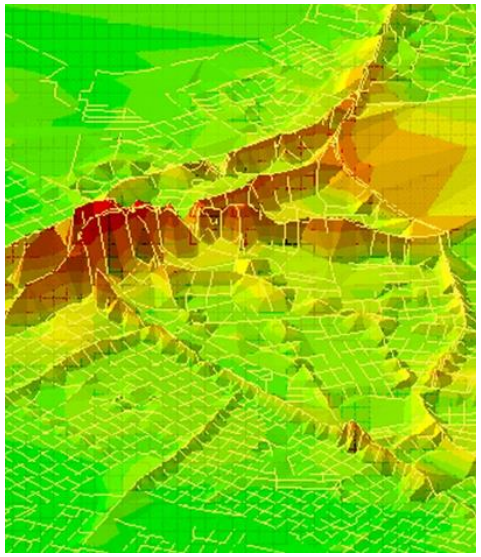
Autores:
Diego Alfonso Erba
Mario Andrés Piumetto

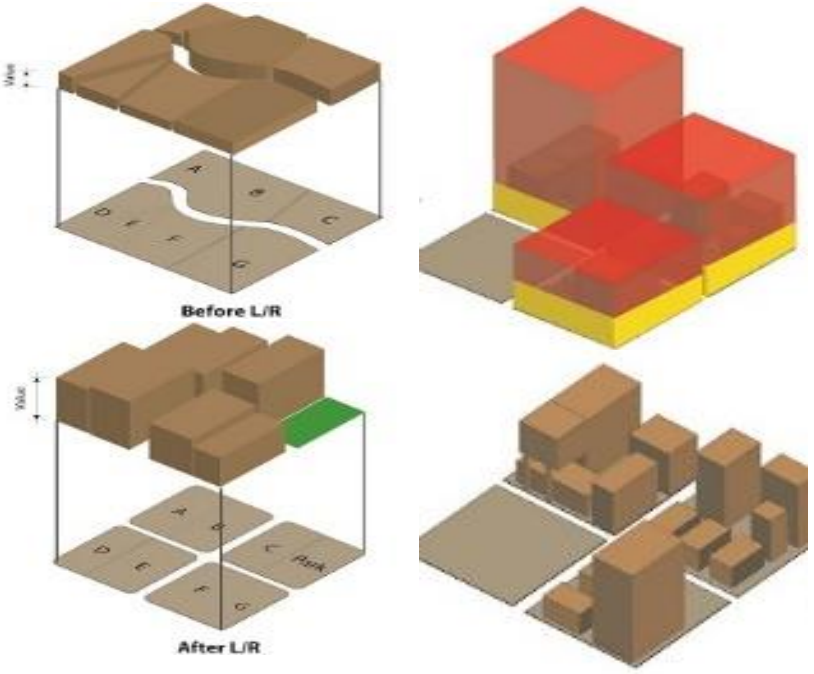
http://www.lincolninst.edu

CPCI IBEROAMÉRICA

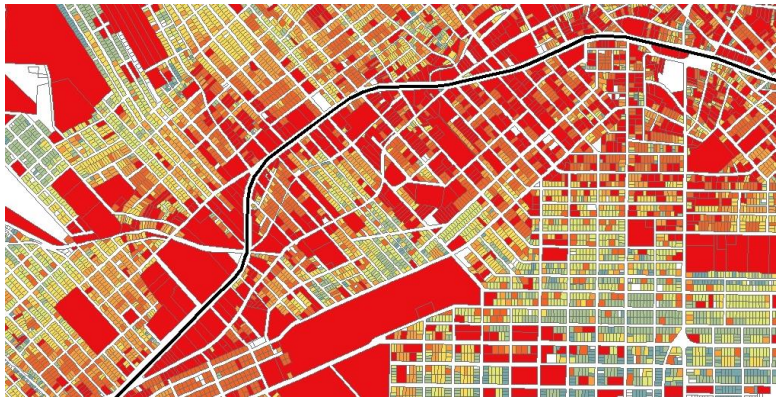
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos





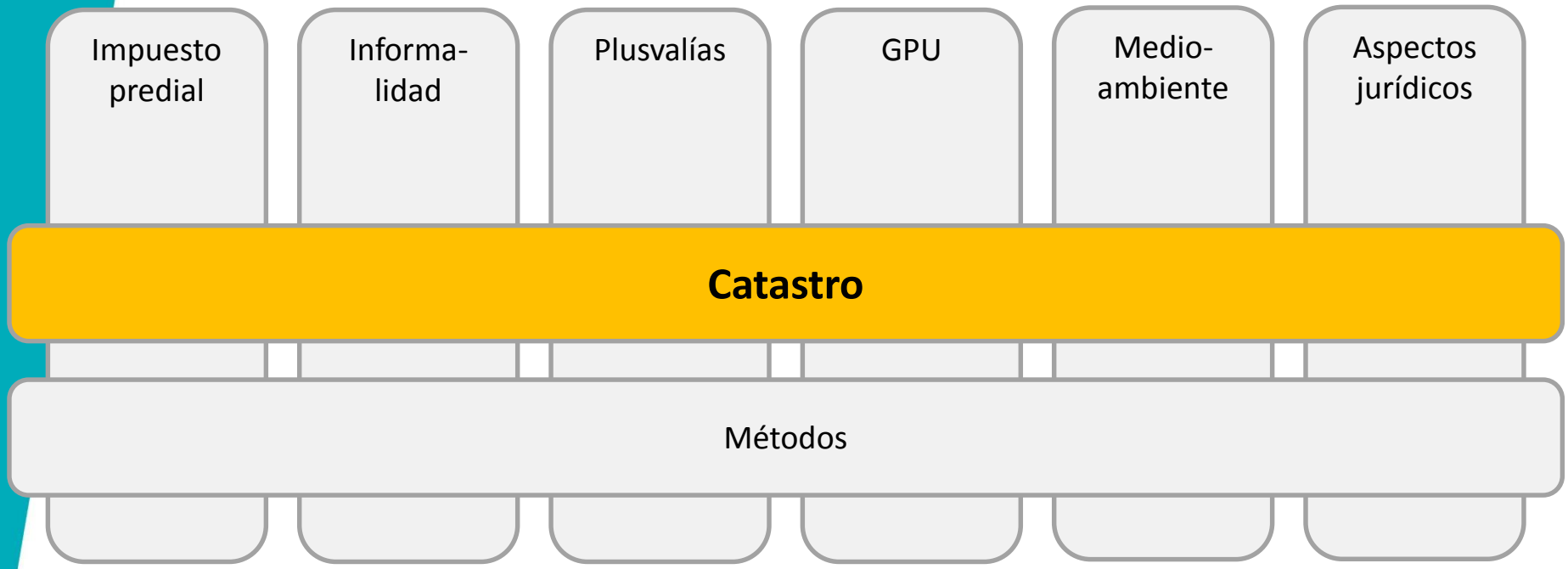


Zone	Values (USD/square meter)	
	Before the event	After the event
Red	65	0
Yellow	65	10
Green	75	30



- Imágenes de “Lincoln Institute Policy Focus Report: Making Land Legible”. Otras, Mario Piumetto.

LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY – AMÉRICA LATINA



¿Pueden las políticas de suelo desarrollarse **eficiente y eficazmente** sin el uso **conveniente** del catastro? ¿Cuáles son los beneficios y las consecuencias de una y otra situación?

SÍNTESIS DE LA OFERTA DESARROLLADA

- Catastro **no ha sido un CDP,** salvo una experiencia en 2014 (Puebla, México).
- En CDPs ha funcionado como **contenidos transversales en otros cursos** (*"a la carta"*).
- En **EAD sí y desde el inicio** (2005).
- **Motivación…**
  - Políticas de suelo que **funcionan sin catastros** o los usan en forma deficiente.
  - Catastreros poco conscientes de **cómo trabajar con políticas de suelo.**

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE (EAD)

1. **¿Qué es y para qué** sirve un catastro?
2. ¿Cuáles son los **usos** de los datos catastrales?
3. ¿Cómo se relaciona el catastro con la **gestión de suelo y el financiamiento urbano?**
4. ¿El catastro de mi jurisdicción **está preparado** para trabajar con políticas de suelo?

- En CDPs: algo más vinculados con la implementación **(los cómos).**

Clásicos
+
LILP/LAC

CONTENIDOS

1. Conceptos fundamentales y nuevos paradigmas.
2. Aspectos legales y derechos sobre el territorio.
3. Datos territoriales y geotecnologías.
4. **Mercados de suelo y valuaciones.**
5. **El catastro en la gestión de suelo y el financiamiento urbano.**

ESTRATEGIAS Y RECURSOS PEDAGÓGICOS

CDP Catastros 2014, Puebla, México

IX Simposio Iberoamericano de Catastro

REFLEXIONES Y LECCIONES APRENDIDAS

Mirando hacia atrás

IMPACTOS EN LOS CATASTROS DE LA REGIÓN

(LOS APORTES DEL INSTITUTO)

- Mayor fuerza en la **migración hacia catastros multifinalitarios** (impacto en las organizaciones).
- Apertura hacia los **cambios de paradigmas** (impacto en los profesionales y funcionarios).
- Mayor relevancia a la problemática de las **valuaciones desactualizadas.**
- Incorporación del debate de las **políticas de suelo urbano en la agenda catastral.**
- ...

PERO… (para pensar)

1. **Persisten muchos de los problemas tradicionales** (como el mantenimiento de los datos).
2. Las ciudades siguen **sin mapas de valores de suelo actualizados.**
3. Hay **mucha tierra que aún "no existe" en los catastros** ni registros de la propiedad.
4. Modelos de datos aún muy centrados en la **parcela o predio formal**… Informalidad, tierra pública, restricciones/normativa, etc. siguen en general ausentes.

PERO… (para pensar)

5. Los catastreros siguen sin **comprender cabalmente cómo dar soporte** a la gestión de las políticas de suelo.

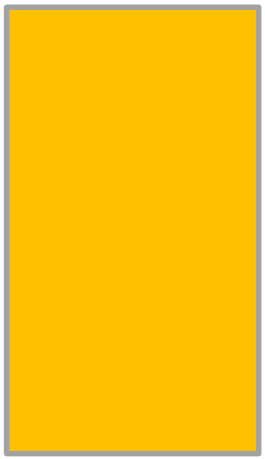
6. Las **geotecnologías se siguen usando poco, mal y/o se subutilizan** en la gestión cotidiana de las políticas de suelo.

7. Los catastros aún **no se conectan del todo con otros actores locales.** Y el uso de los datos catastrales sigue siendo "como antes" aunque en digital.

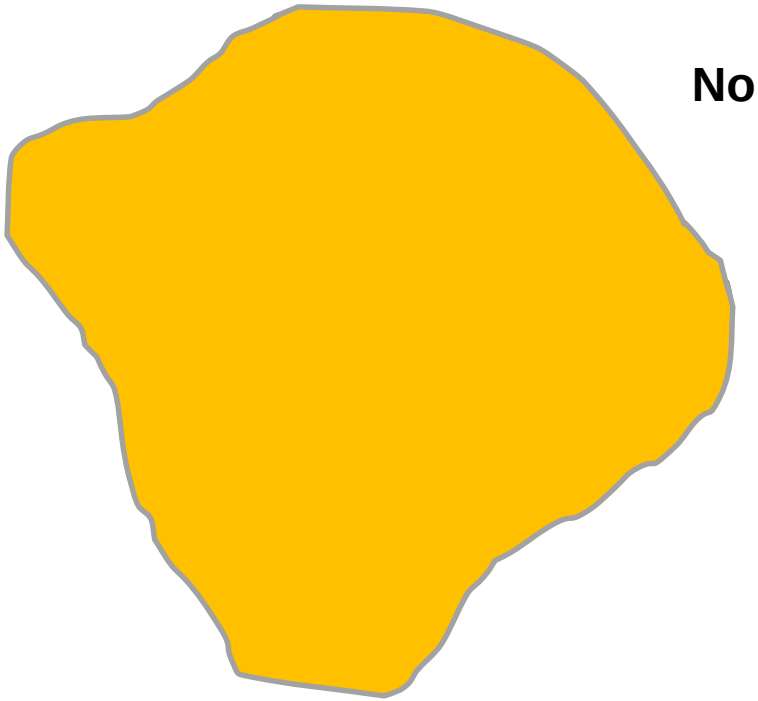
- …

OBSTÁCULOS, DESAFÍOS

Catastreros



No catastreros



MIRANDO MÁS ALLÁ

Más insumos para la discusión

AGENDA DE LOS CATASTROS HOY

- Registración de la tierra (se estima que un 75% de la población mundial no tiene su relación con la tierra registrada en un sistema formal). Y Catastro - Registro.
- Dilema “detalle” Vs. “cobertura”.
- Catastro como herramienta para la administración del territorio y el desarrollo sostenible.
- Impacto de las tecnologías y geotecnologías (oportunidades y desafíos).
- Nuevo perfil de las instituciones catastrales a partir de nuevas demandas, cambios sociales, …
- …

EL VALOR AGREGADO DEL INSTITUTO

- Herramienta para el **desarrollo urbano.**
- **SIG e información territorial** aplicados a las políticas de suelo y financiamiento urbano.
- **Mercado de suelo y valuaciones.**
- Reflexiones y **alternativas sobre el mantenimiento** de datos.
- Catastro **integrado con actores urbanos** (observatorios, IDEs locales).
- Catastro más accesible para planificadores, economistas, etc. (**catastro para todos:** más comprensible, más accesible, más usable).

- **Desarrollo urbano.**
- **Mercados de suelo.**
- **Datos sostenibles.**
- **Catastro y actores locales.**

IX Simposio Iberoamericano de Catastro

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín Cuenta con vos

12º Congresso de Cadastro Técnico Multifinalitário e Gestão Territorial

COBRAC 2016 – 16 a 20 de outubro

www.cobrac.ufsc.br

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

IX Simposio Iberoamericano de Catastro

CPCI IBEROAMÉRICA

Alcaldía de Medellín Cuenta con vos

¡GRACIAS!

Everton da Silva
Ingeniero Agrimensor
Faculty del Programa para América Latina y el Caribe - Lincoln Institute of Land Policy
Profesor de la Universidade Federal de Santa Catarina
everton.silva@ufsc.br

LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY